

Az Újhegyi-lakótelep zöldfelületeinek megújítási metodikája egy mintaterületen
Pethő Dorina

Tájépítész és Kertművész mesterképzési szak, nappali
Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti

Belső témavezető: (Dr. Herczeg Ágnes, egyetemi docens, Pagony Táj-és Kertépítész Iroda)

Külső témavezető: -

Diplomatervem elkészítését először nagyobb léptékű, városrészi, és kerületi szintű vizsgálatokkal kezdtem. A lakótelep tágabb környezetét tekintve tanulmányoztam a közlekedési elemeket, infrastrukturális elemeket, kiszolgáló egységeket, és zöldfelületi elemeket. A jelenlegi lakótelepi szövet megértéséhez szükség volt a környezetében lévő funkciók, területhasználatok, és a városi szövetbe való beékelődésének vizsgálata. A lakótelepre különböző kutatásokat végeztem, terepi felmérés, kérdőívvezetés, építéstörténet, közlekedési hálózat, és környező zöldfelületekhez való viszonyulás mellett a lakótelep közterületeinek használatát is elemeztem. A területen belül lehatároltam a tervezési területemet. Ezen mintaterületen keresztül mutatom be a lakótelep zöldfelületeinek megújítására javasolt lehetőségeket. A tervezési területre külön vizsgálatokat készítettem, fakatasztert csináltam az itt található növényállományról, felmértem a burkolt felületek és zöldfelületek arányát, a berendezési tárgyakat, játszó eszközöket, vizsgáltam a gyalogos és gépkocsiforgalom viszonyát, a funkciókat, épített környezetet, szabályozási vonatkozásokat és számba vettem a parkolókat.

Az 1972-től 1986-ig tartó építés óta a terület beépítése, térszervezése, közttereinek viszonya nem változott, arculata viszont olyan tekintetben igen, hogy az építéskor telepített jelentős mennyiségű fa napjainkra beállt állománnyá fejlődött, jelentős lombkorona borítottságot biztosít a területnek, és kedvezőbb hangulatot kölcsönöz a monoton panelrengetegben.

A vizsgálatok elvégzése után összegeztem az eredményeket, és megfogalmaztam a konfliktusokat, SWOT analízisben összefoglaltam a tervezési terület előnyeit, hátrányait, lehetőségeit, és gyengeségeit, majd ezt követően megfogalmaztam a tervezési programot, majd kidolgoztam a szabadterépitészeti koncepciótervet, és kiemelt részek segítségével mutatom be a terv egyes egységeit.

A dolgozat célja volt, hogy a 70-es évek építészetére jellemző tömeges zsúfolt lakótelepi szövetet oldjam, tervezési területemen olyan javaslatokat dolgoztam ki, amelyeket mintaszerűen az egész lakótelepen lehet alkalmazni, ezáltal szeretném bemutatni, hogyan lehet ezt a környezetet élhetőbbé alakítani. A terület viszonylag nagy közttereinek zöldfelületi, és autósforgalmi módosításával, illetve növényállomány növelésével elérhető a kedvezőbb területhasználat, több funkció kaphat helyet. A biológiailag aktív felületek növelhetők a lapostetők, illetve vertikális falak zöldítésével, a csapadékvíz megtartása, helyben szikkasztása elősegíthető esőkertek létrehozásával. Mindezen változtatások pedig összességében nagyban növelik az itt lakók komfort színvonalát, és az ökológiai tényezőket.