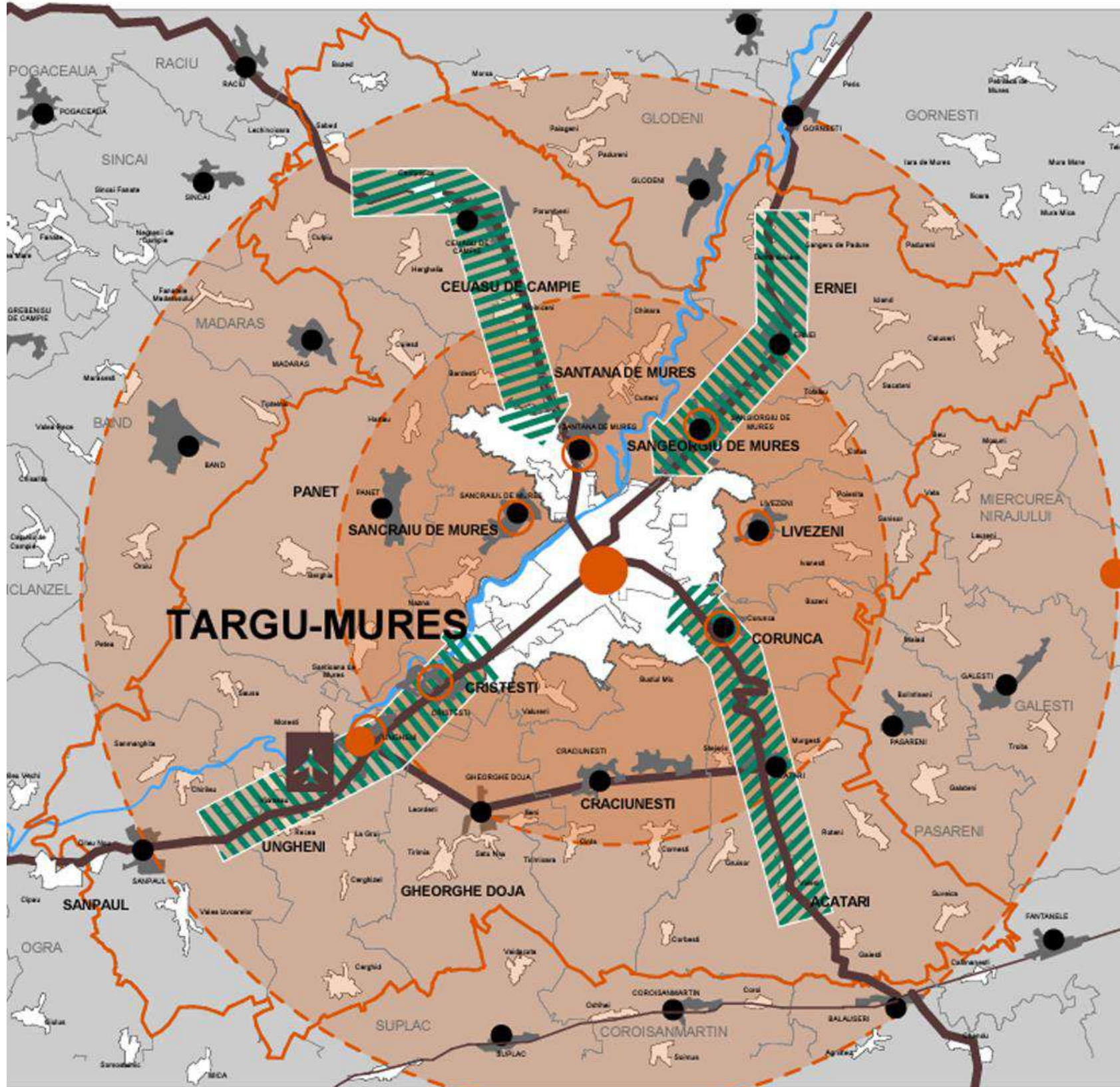


1.TÉRSÉGI KAPCSOLATOK-1



UTAZÁS ÉS MEGKÖZELÍTHETŐSÉG A TERÜLETEN (VÁROSKÖRNYÉKI SZINT)

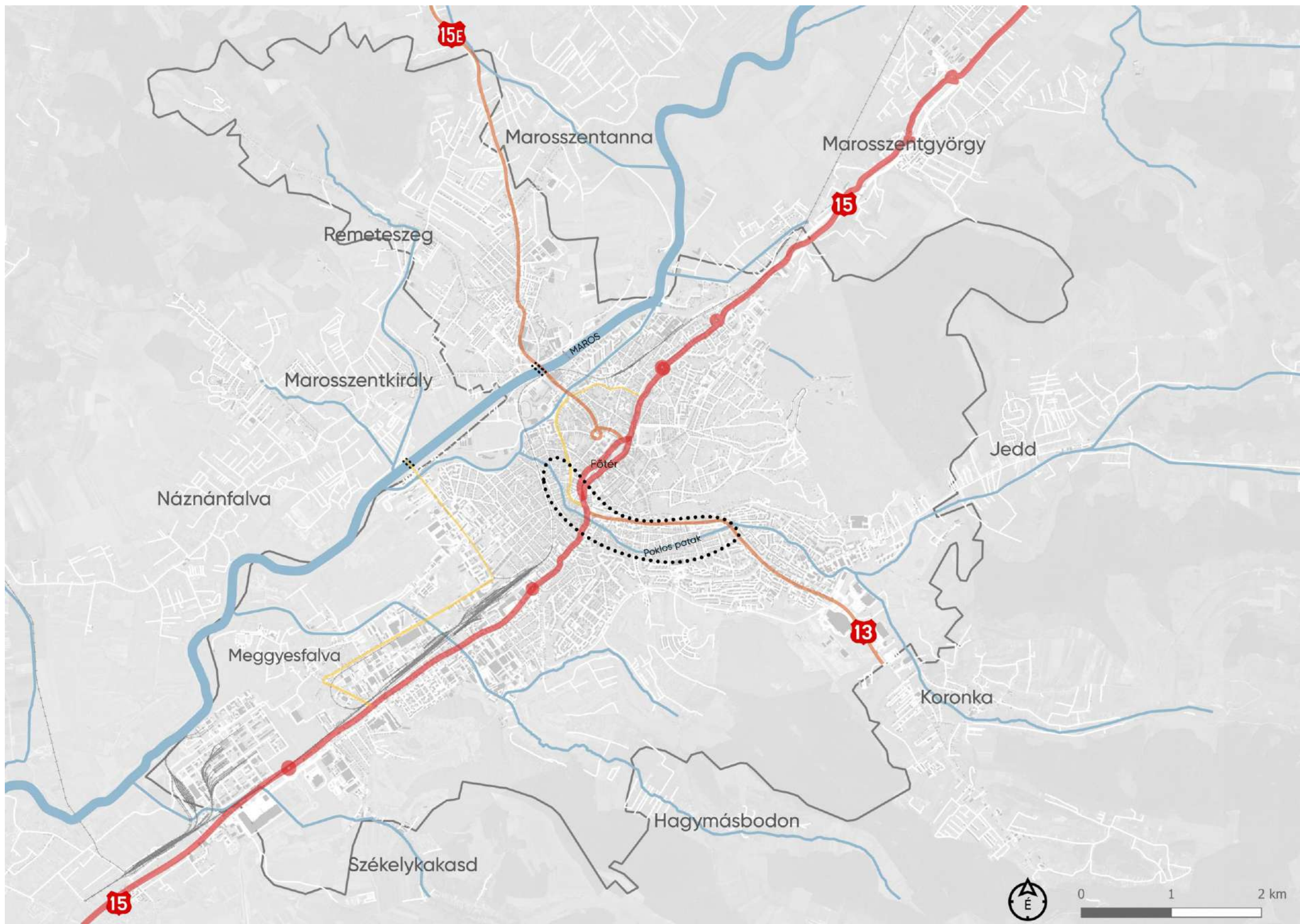
JELMAGYARÁZAT

- TELEPÜLÉS - MEGYESZÉKHELY
- VÁROS
- FALU-KÖZSÉG SZÉKHELYE
- JELENTŐS NÉPESSÉGMOZGÁSOKKAL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉS, A TERÜLETNEK MEGFELELŐ 20 KM-ES KÖRZETBEN
- 10 KM-ES KÖRZETNEK MEGFELELŐ 30 PERCES INGÁZÁS
- 15 PERCES UTAZÁS
-
- FŐ ERŐVONALAK A TERÜLETEN
- MÁSODLAGOS TENGELEK A TERÜLETEN
- A MEGYÉN BELÜLI KÖZIGAZGATÁSI EGYSÉGEK HATÁRAI
- VÁROSKÖRNYÉKI HATÁR
- TELEPÜLÉS - MEGYESZÉKHELY
- VÁROS-KÖZSÉG
- KÖZÖS TERÜLET
- FALU
- MAROS FOLYÓ
- KÖNNYŰ MEGKÖZELÍTHETŐSÉG A FŐ KÖZLEKÉSI ÚTVONALAKON



Forrás: Az Általános Városrendezési Terv alátámasztó vizsgálata/ Térségi kapcsolatok tanulmány,2022 (saját fordítás)

2.TÉRSÉGI KAPCSOLATOK-2



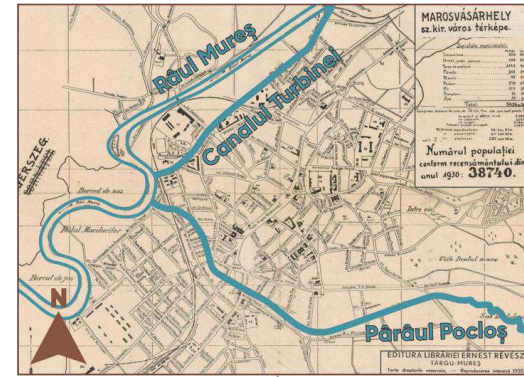
3.TÖRTÉNETI ALAKULÁS



1769-1773



1869-1887



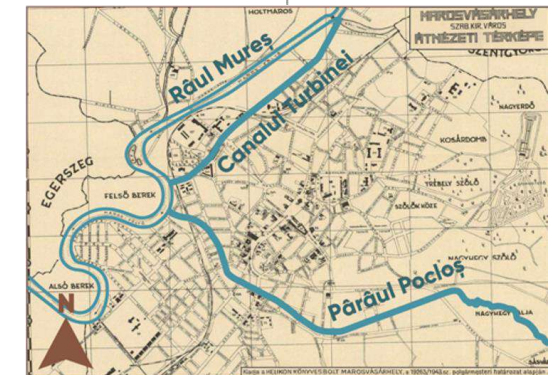
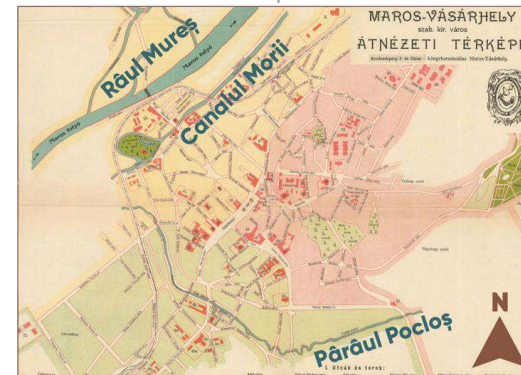
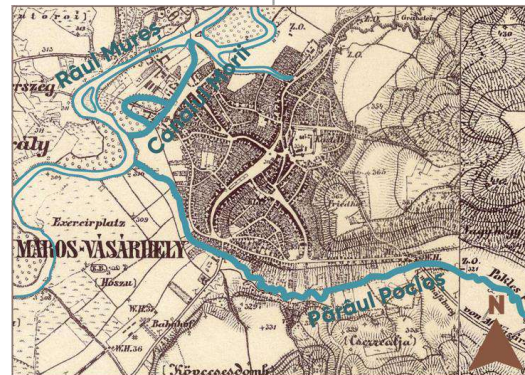
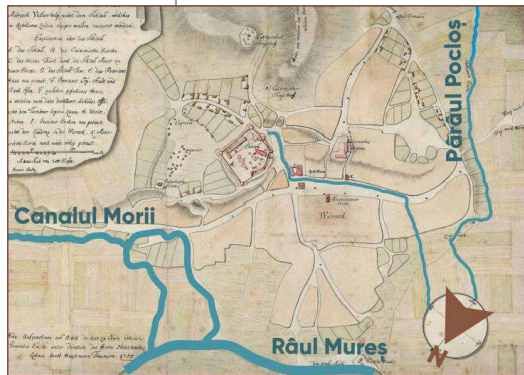
1935

1750

1853

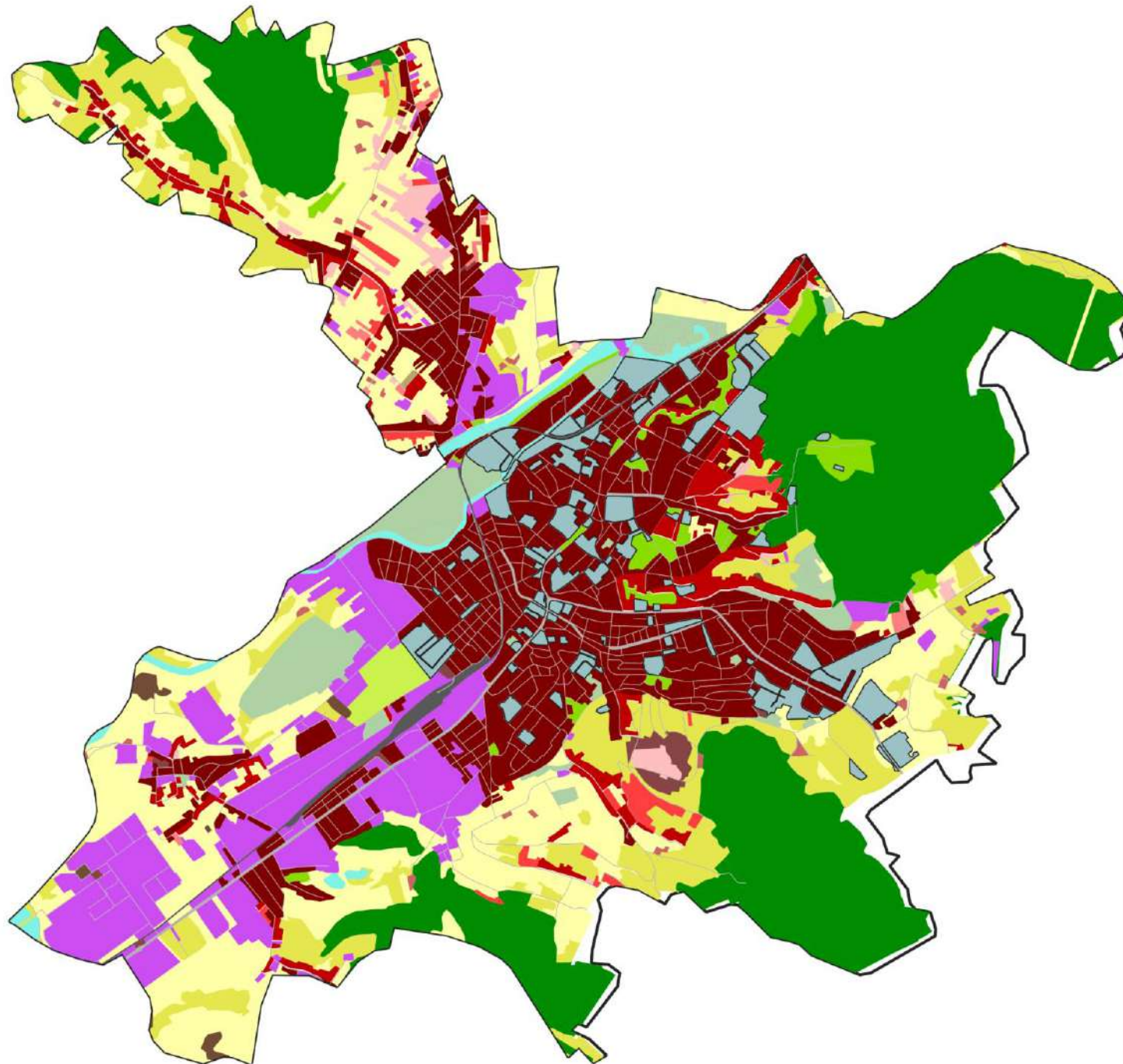
1900

1943



Forrás: Strategii privind managementul Mureșului și al pârâului Pocloș, în vederea realizării unui coridor verde în municipiul Târgu Mureș, Tăslăvan Marius Róbert, Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Micu", Facultatea de Urbanism, Master Management Urban pentru Orașe Competitive

4.TERÜLETHASZNÁLAT-Urban Atlas



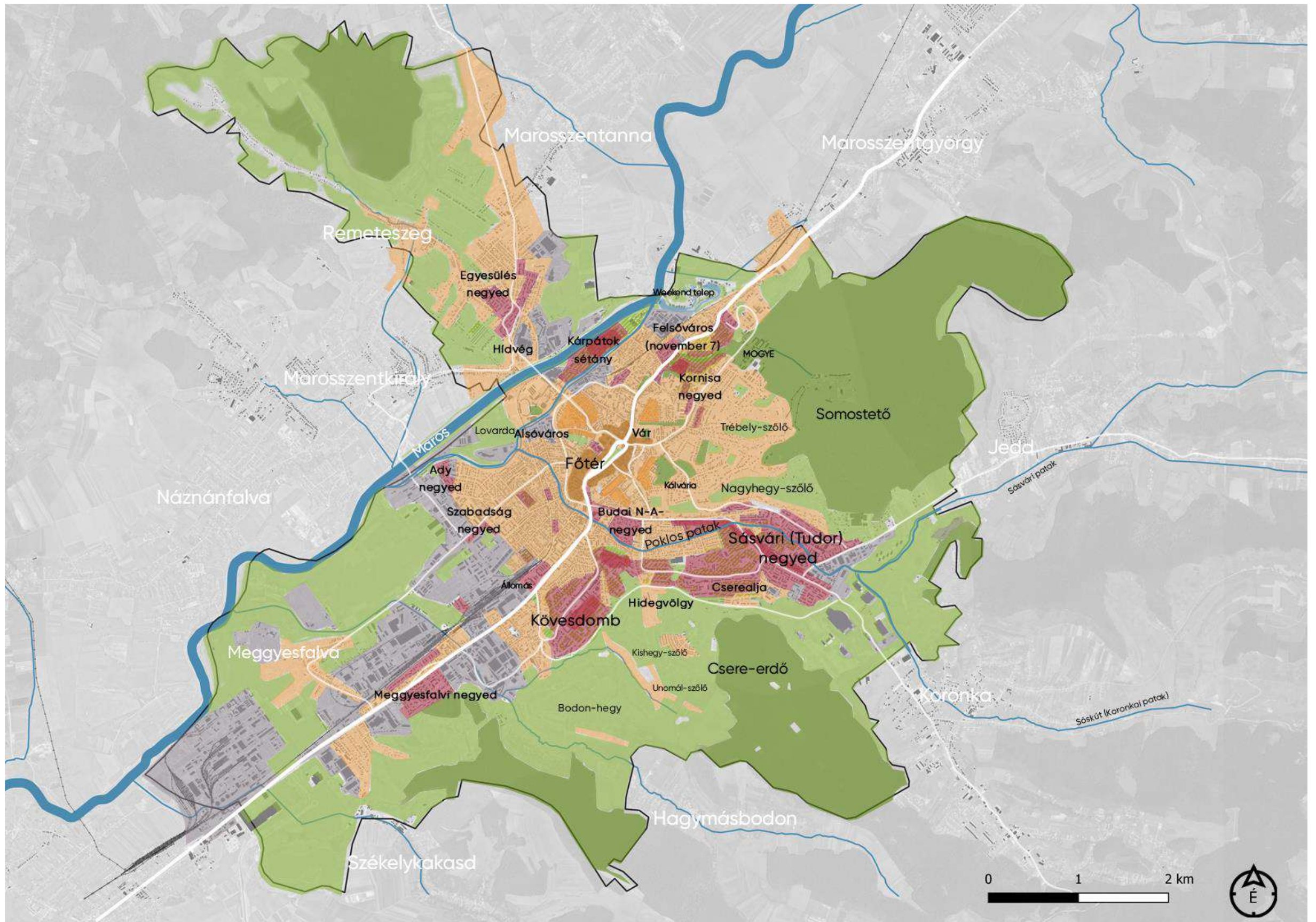
Jelmagyarázat

Területhasználat

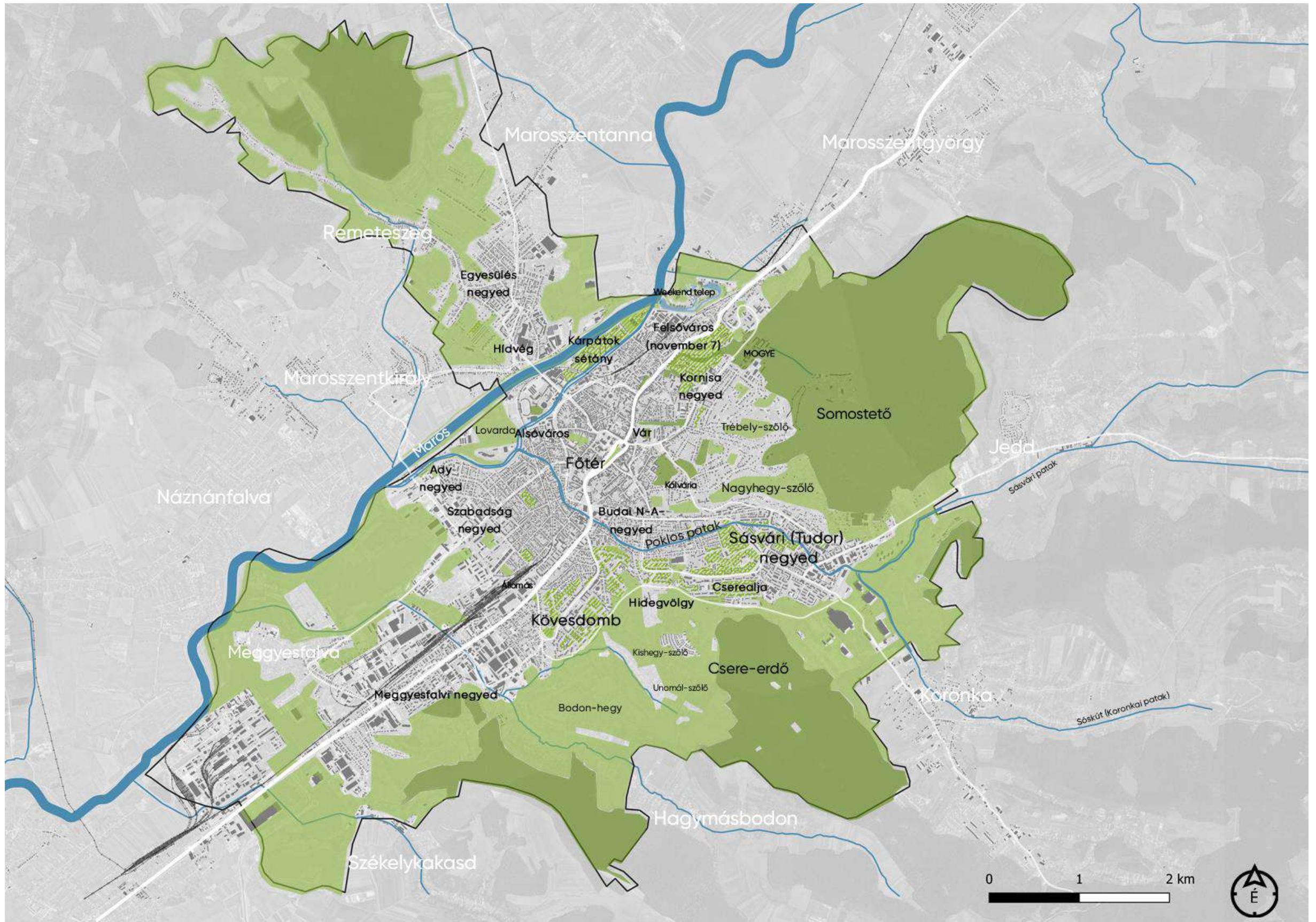
- 11100: Folyamatos városi szövet (S.L. > 80%)
- 11210: Folyamatos, sűrű városi szövet (S.L.: 50% - 80%)
- 11220: Folyamatos, közepes sűrűségű városi szövet (S.L.: 30% - 50%)
- 11230: 11230: Megszakított, alacsony sűrűségű városi szövet (S.L.: 10% - 30%)
- 11240: Megszakított, nagyon alacsony sűrűségű városi szövet (S.L. < 10%)
- 11300: Elszigetelt szerkezetek
- 12100: Ipari, kereskedelmi, állami, katonai és magántulajdonú egységek
- 12210: Gyorsforgalmi utak és a kapcsolódó földterületek
- 12220: Egyéb utak és kapcsolódó földterületek
- 12230: Vasutak és kapcsolódó földterületek
- 12300: Kikötői területek
- 12400: Repülőterek
- 13100: Ásványkitermelés és lerakóhelyek
- 13300: Építési területek
- 13400: Jelenleg nem használt földterület
- 14100: Zöld városi területek
- 14200: Sport- és szabadidős létesítmények
- 21000: Szántóföld (egynyári növények)
- 23000: Legelők
- 24000: Összetett és vegyes művelési módok
- 31000: Erdők
- 32000: Lágyszárú növénytársulások
- 33000: Kevés vagy semmilyen növényzettel borított nyílt területek
- 40000: Vizes élőhelyek
- 50000: Víz
- Vegyes gazdasági, kereskedelmi területek



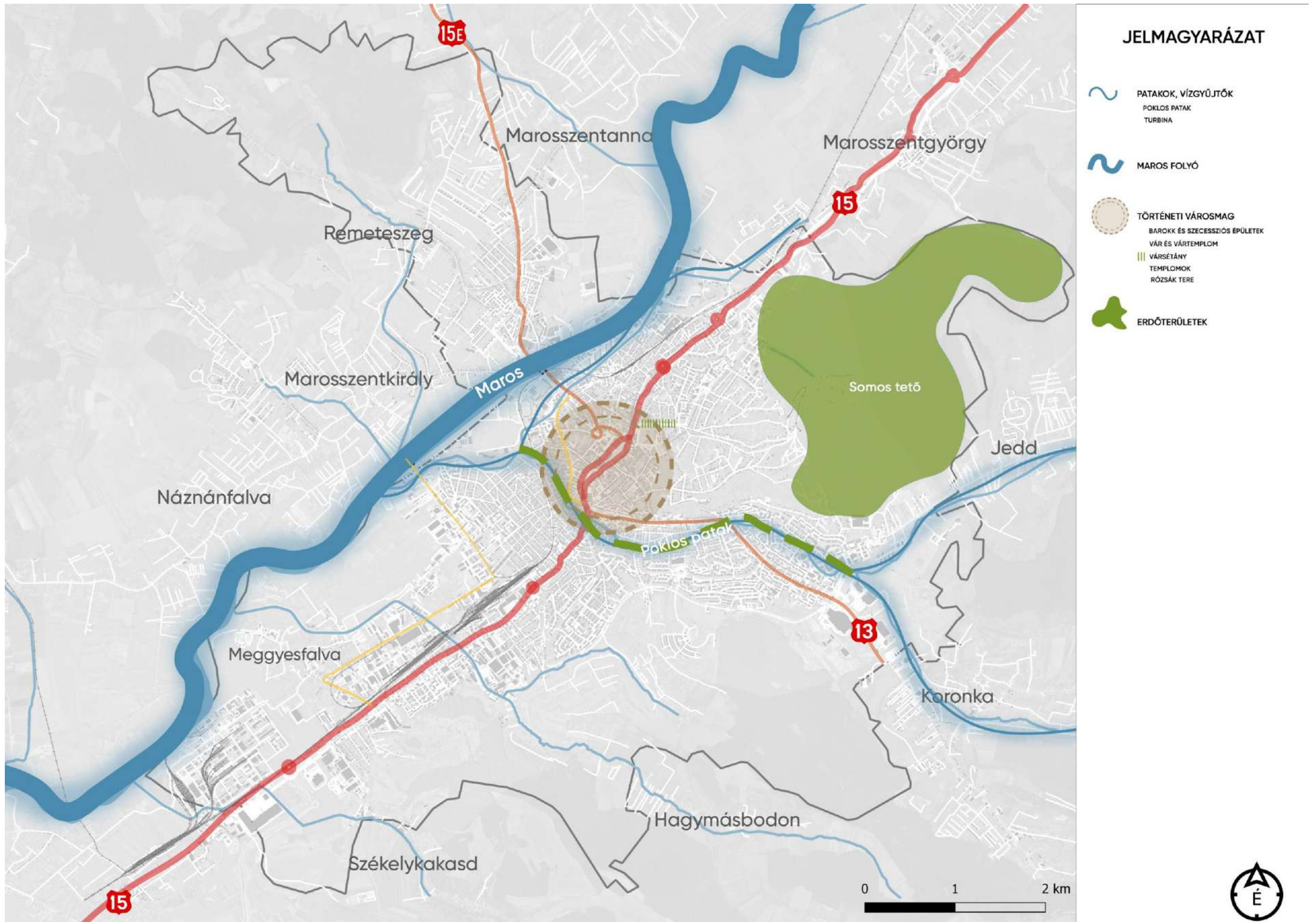
5. VÁROSRESZEK



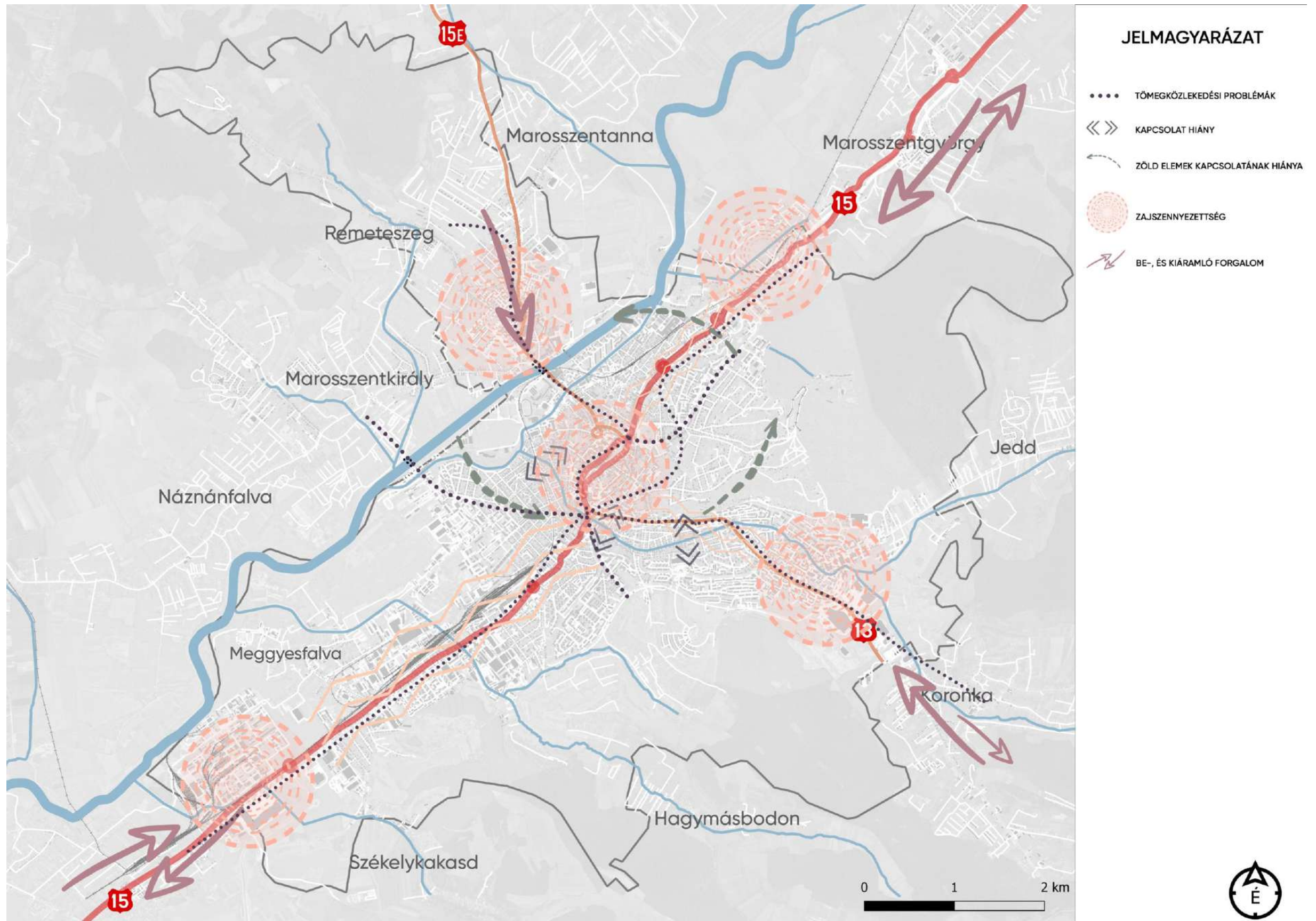
6. TELEPÜLÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA



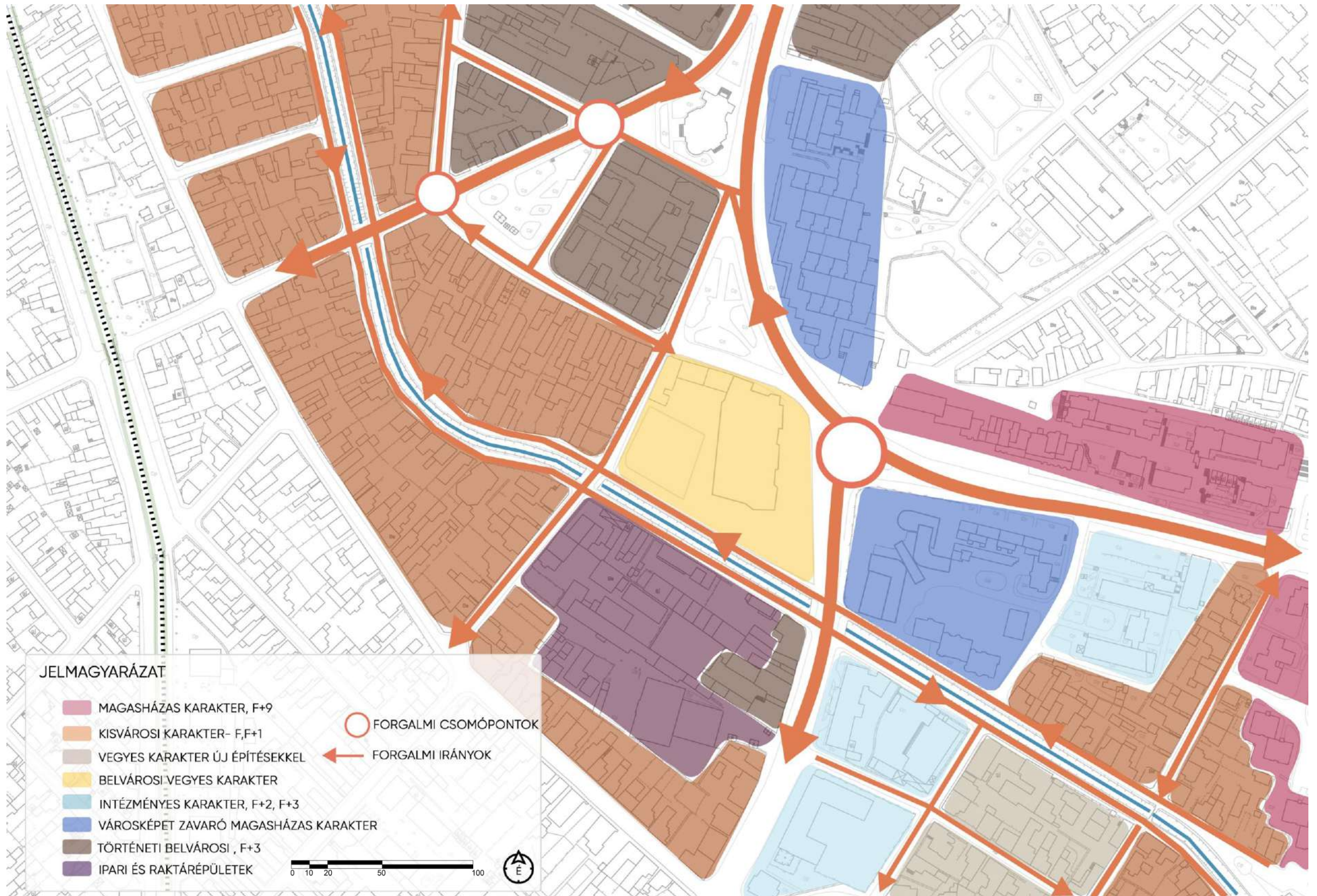
7. TELEPÜLÉS ÉRTÉKTÉRKÉP



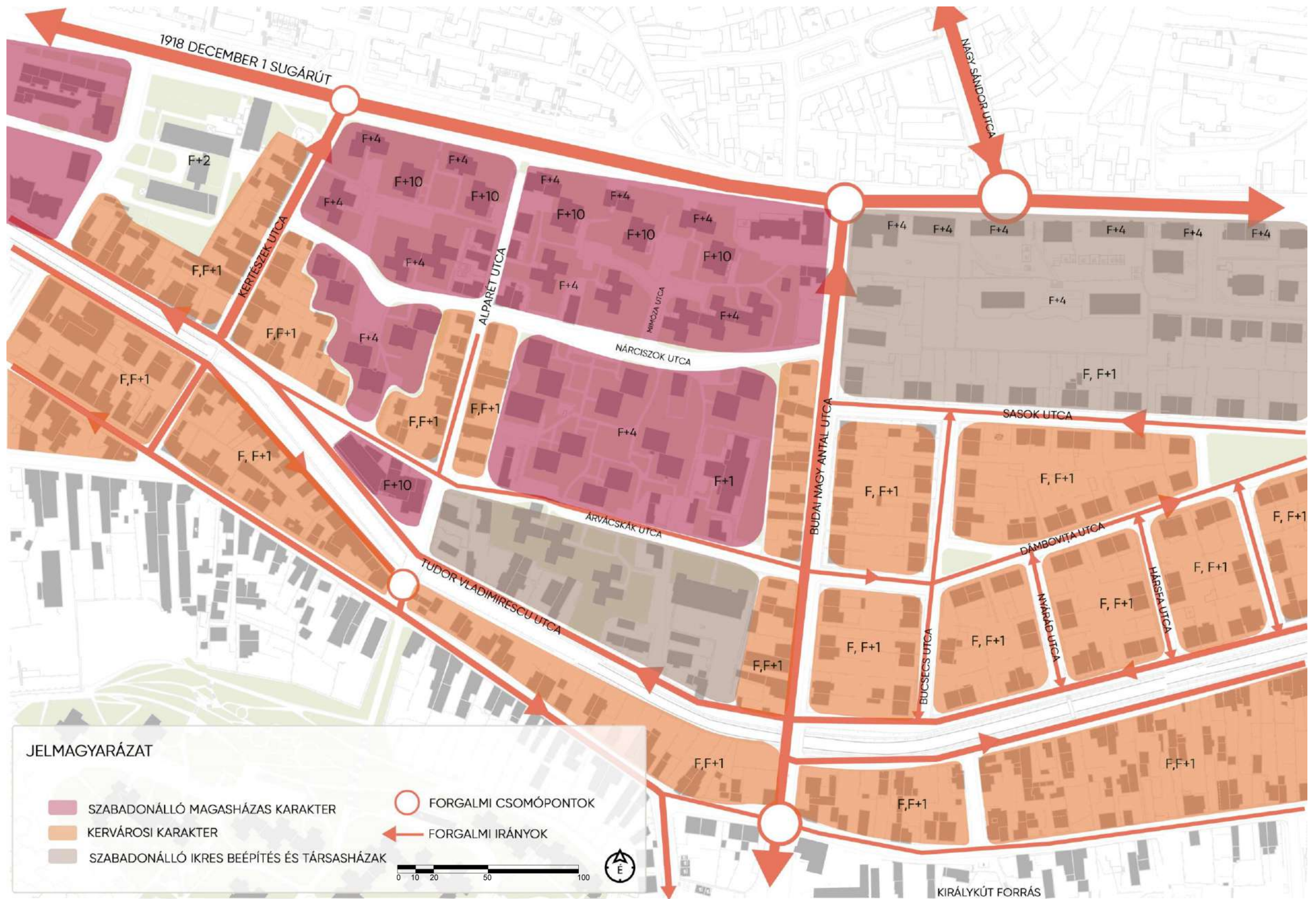
8. TELEPÜLÉS PROBLÉMATÉRKÉP



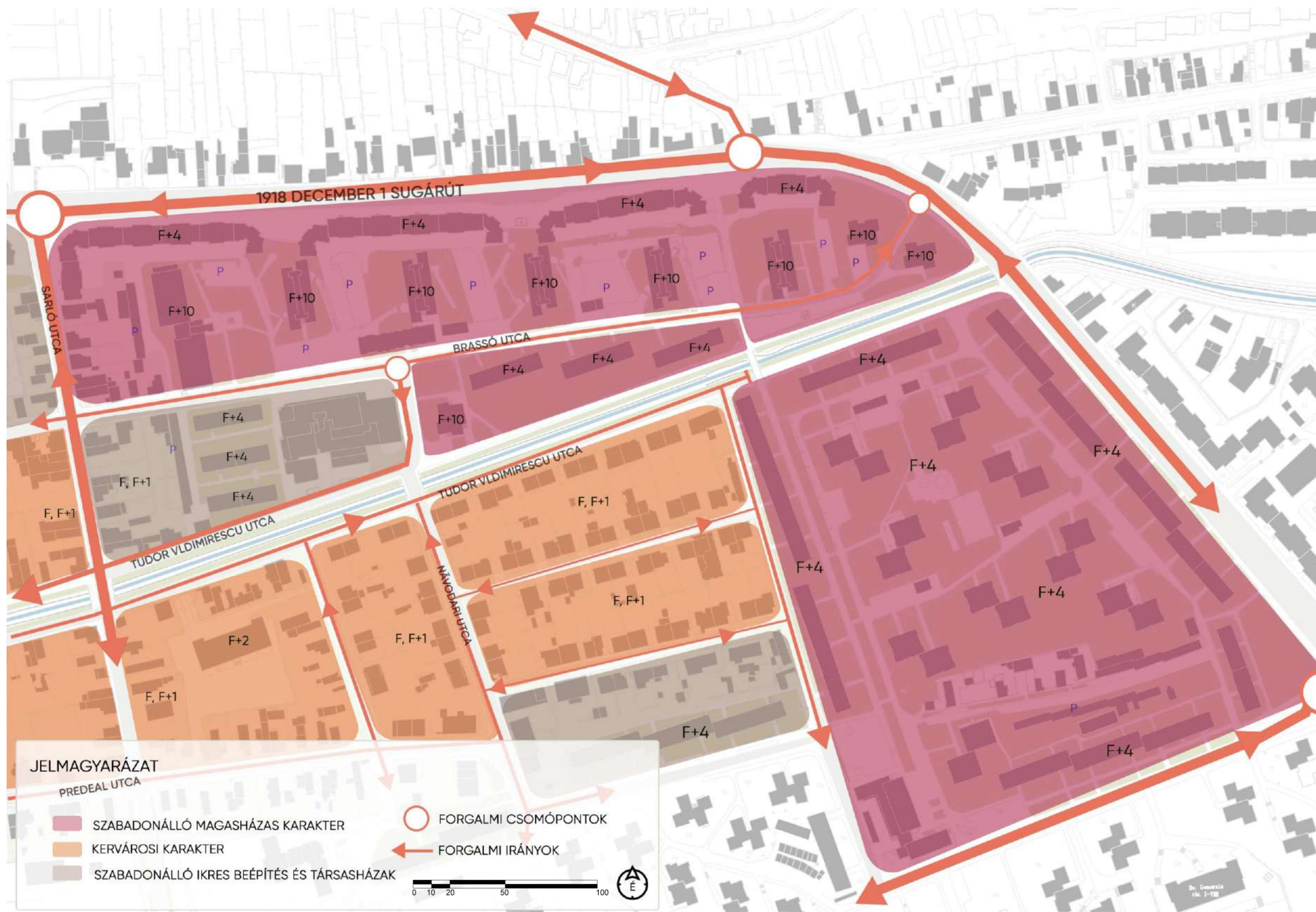
9.KARAKTER



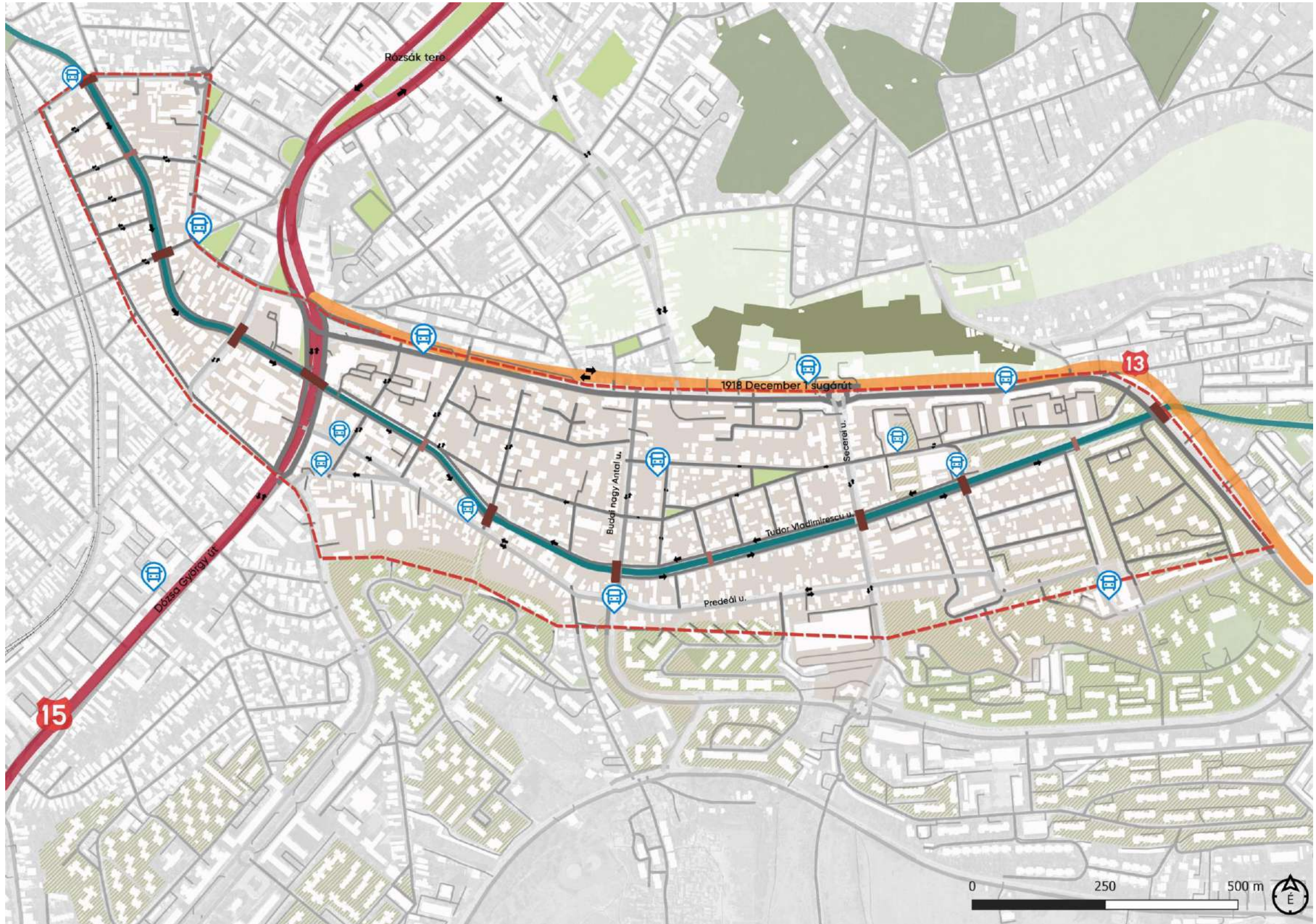
10.KARAKTER



11.KARAKTER



12.KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

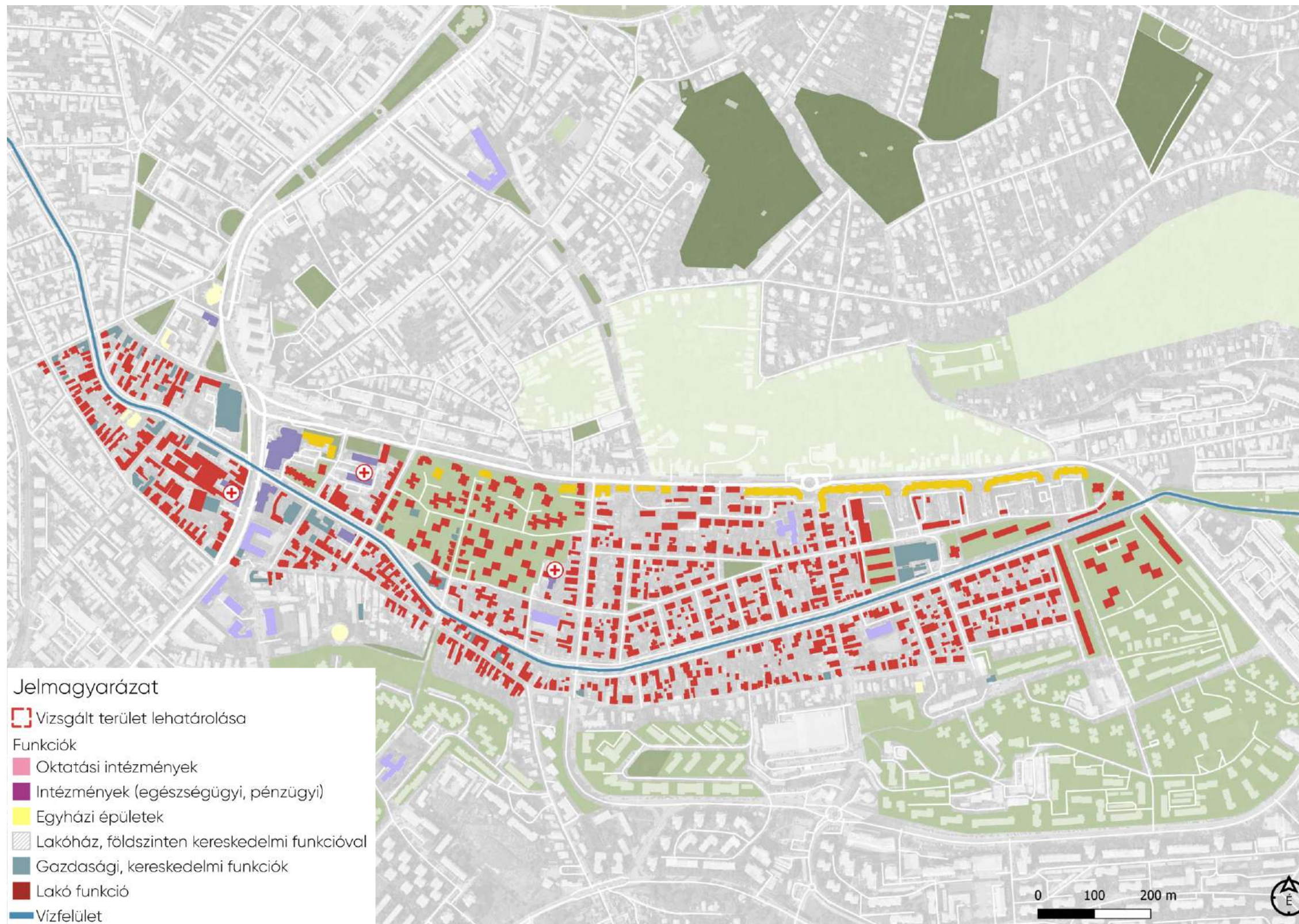


13.KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA

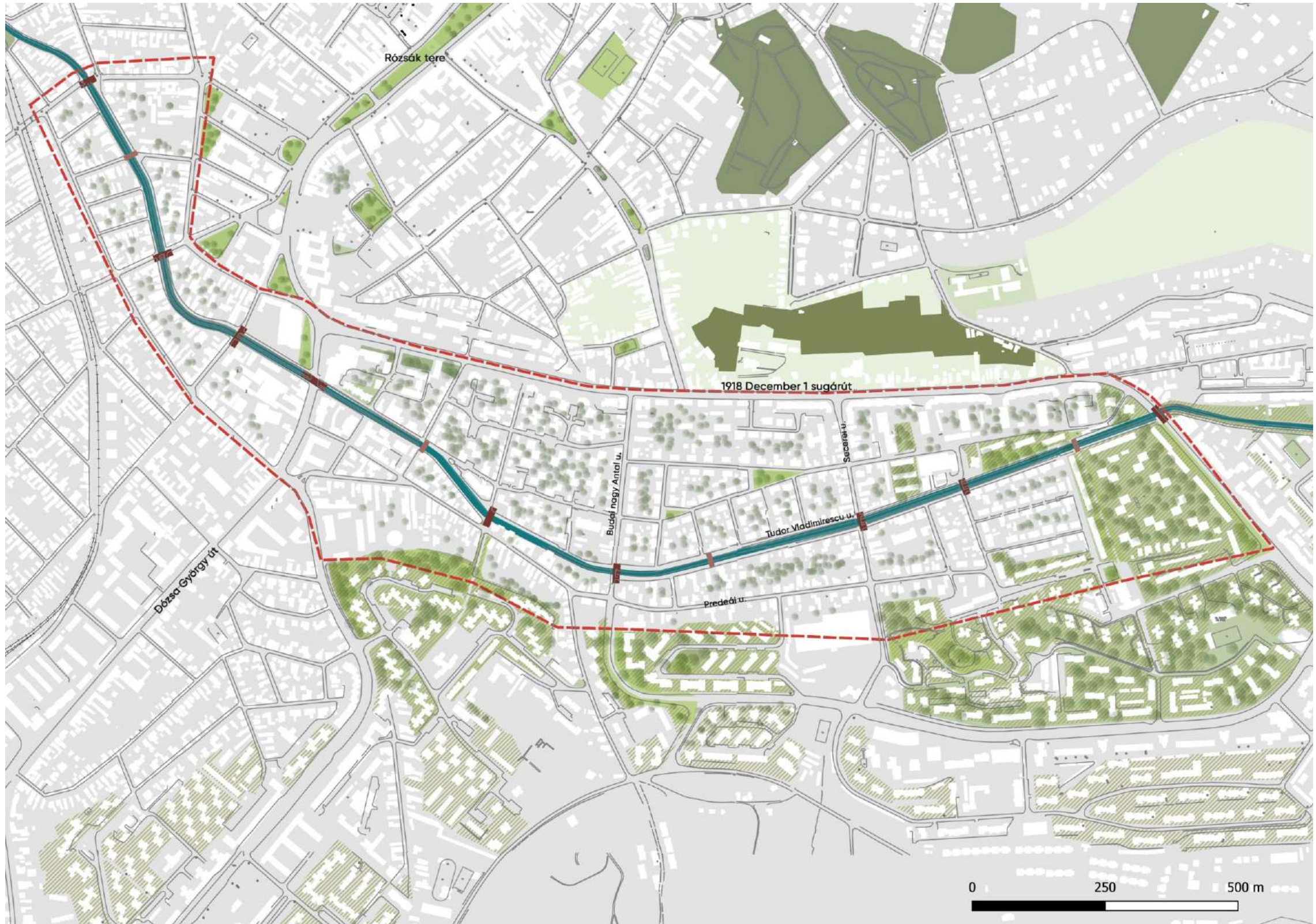


Forrás: Az Általános Városrendezési Terv alátámasztó vizsgálatait/ Térségi kapcsolatok tanulmány,2022 (saját fordítás)

14.ÉPÜLETFUNKCIÓK



15. ZÖLDFELÜLETEK VIZSGÁLATA

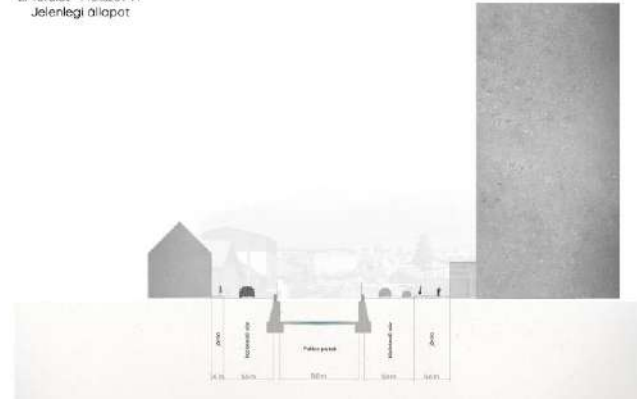


16. JELLEMZŐ METSZETEK

1. Terület- Metszet-A
Jelenlegi állapot



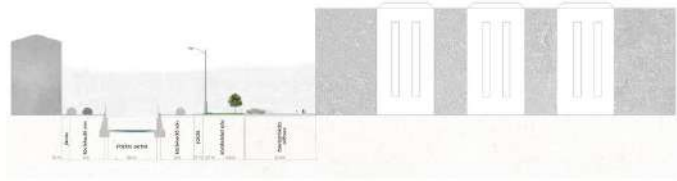
2. Terület- Metszet-A
Jelenlegi állapot



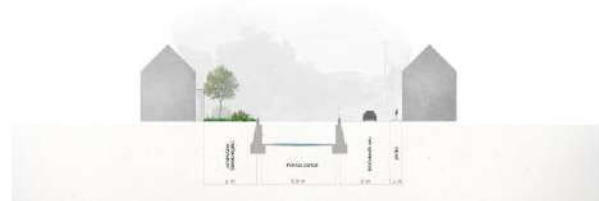
3. Terület- Metszet-A
Jelenlegi állapot



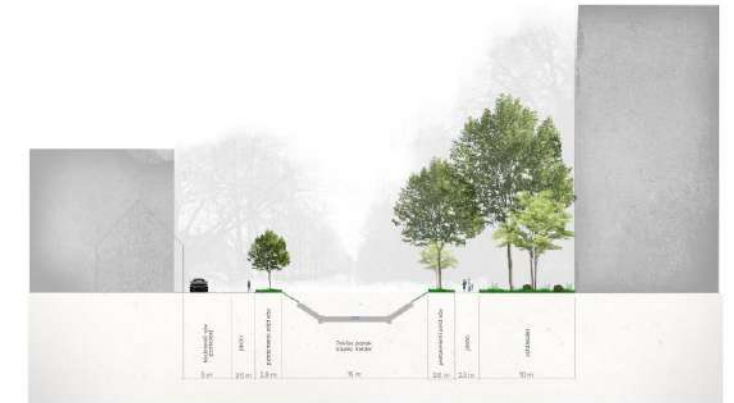
1. Terület- Metszet-B
Jelenlegi állapot



2. Terület- Metszet-B
Jelenlegi állapot



3. Terület- Metszet-B
Jelenlegi állapot



T1



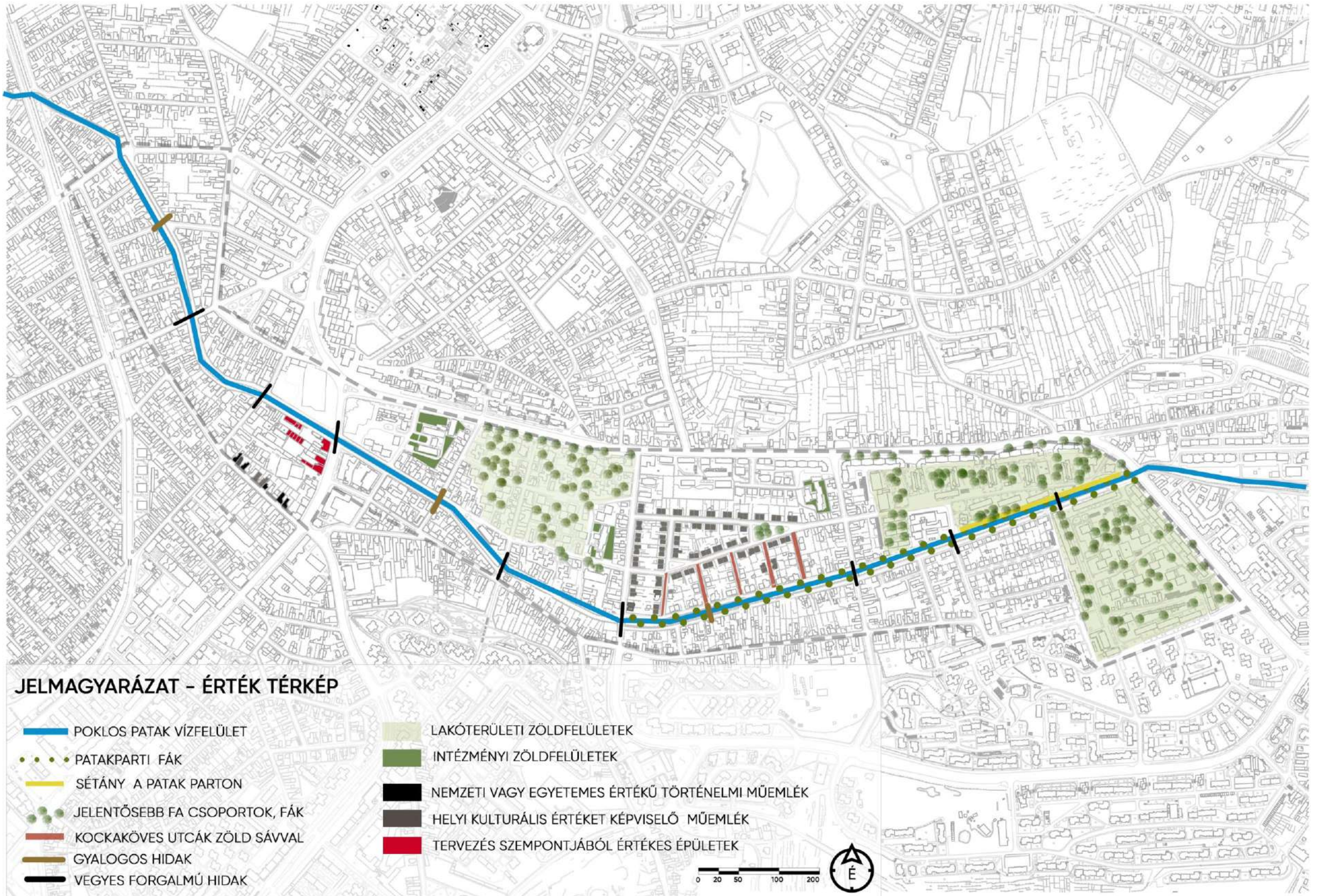
T2



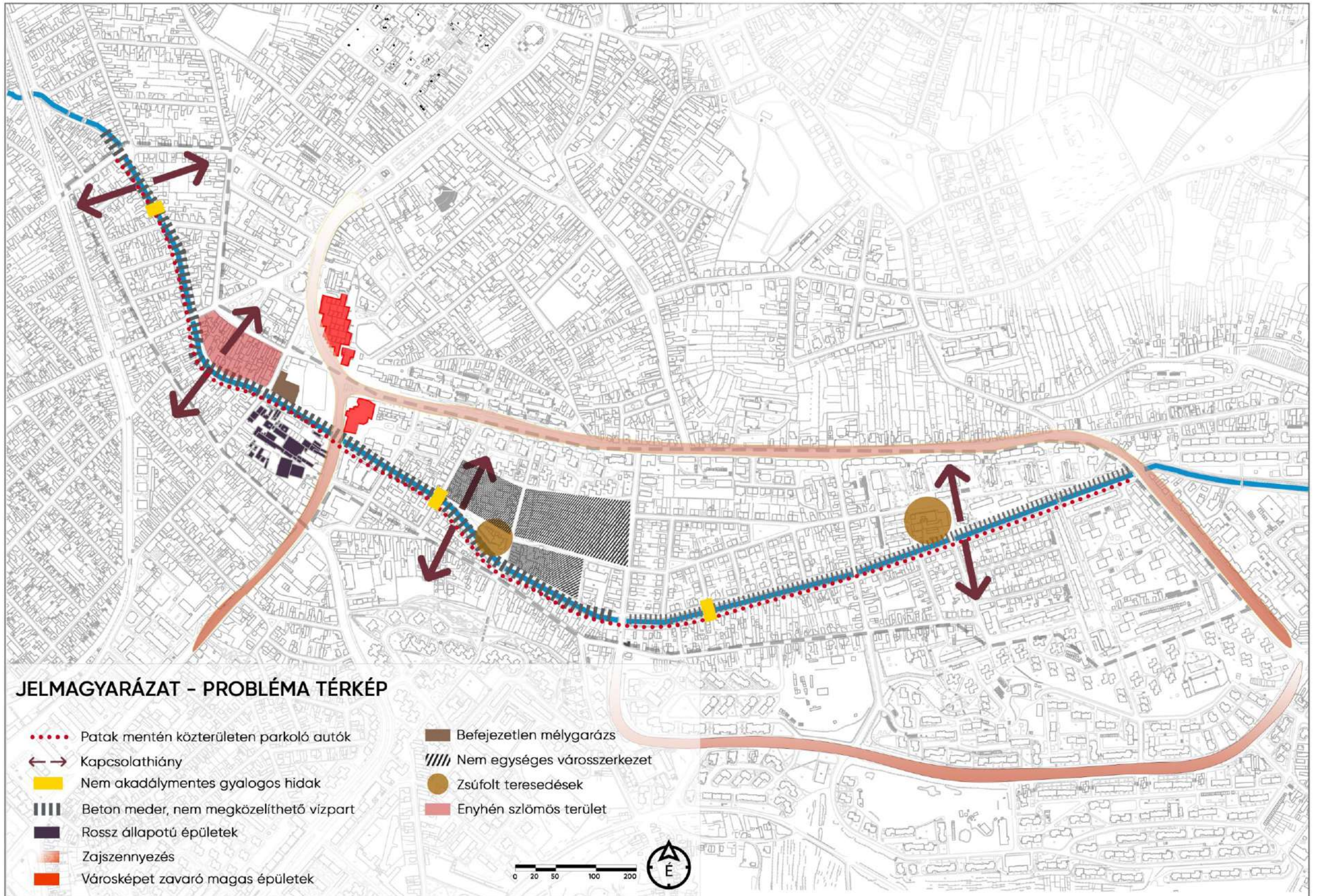
T3



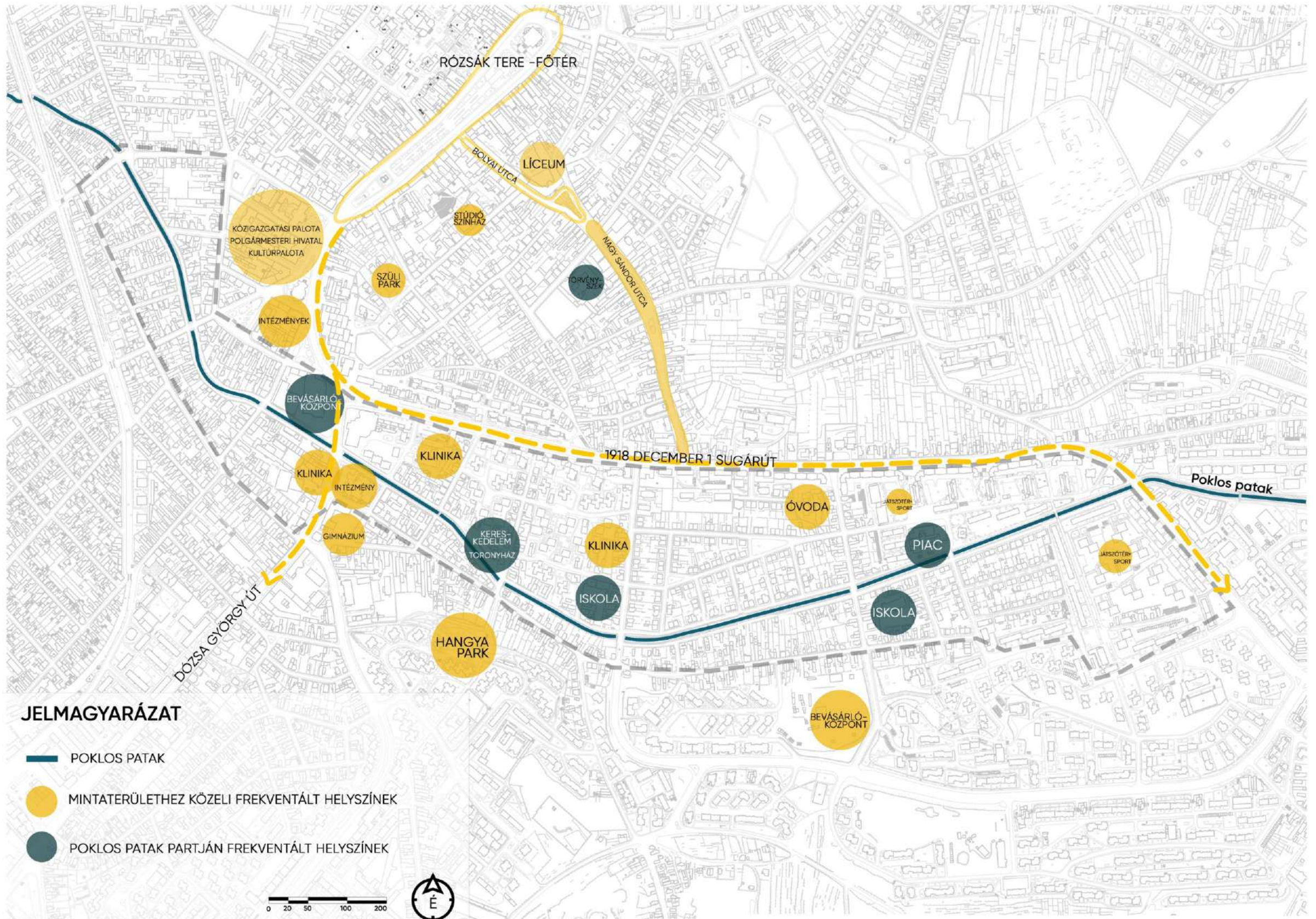
17. TERVEZÉSI TERÜLET ÉRTÉKTÉRKÉP



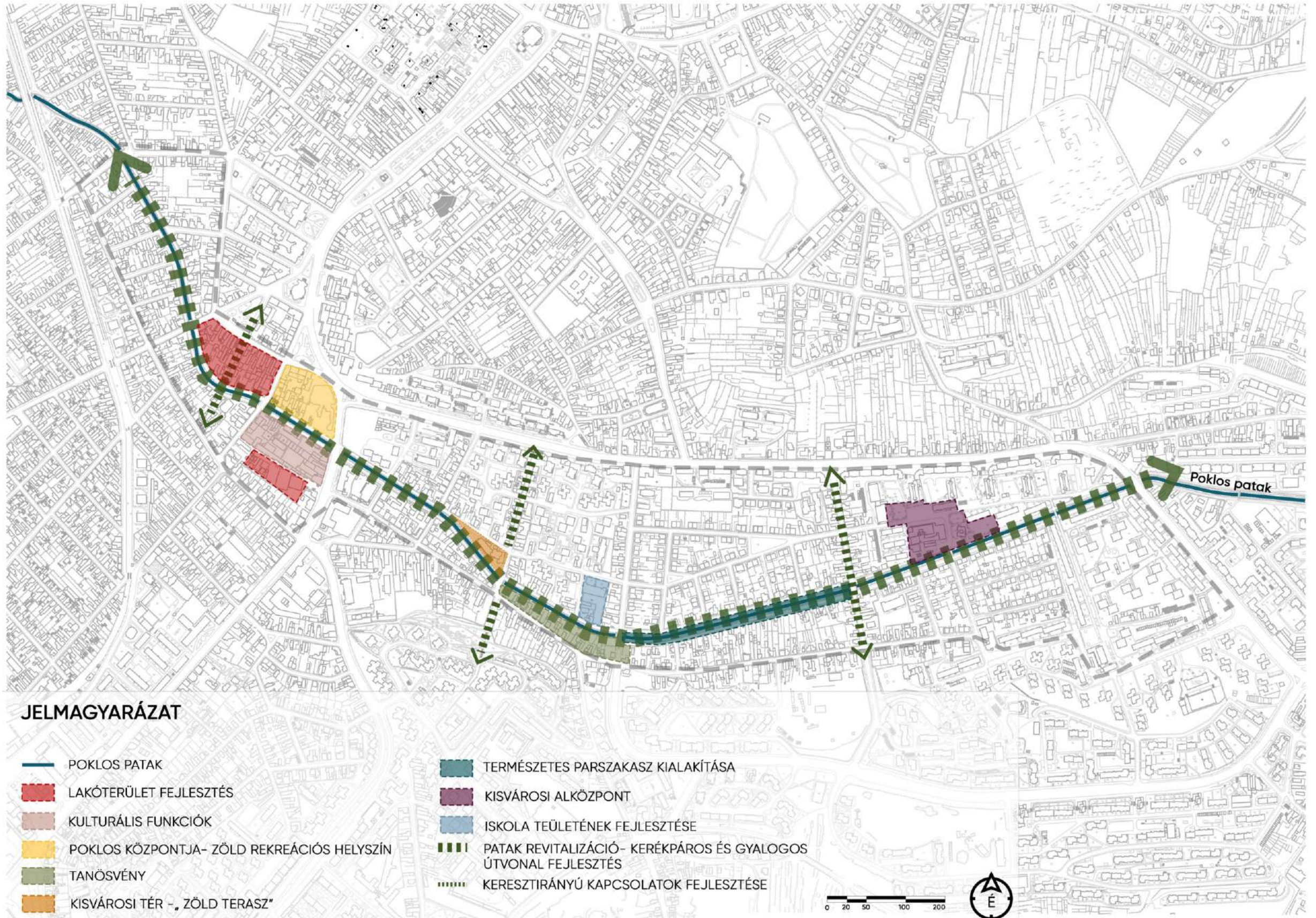
18. TERVEZÉSI TERÜLET PROBLÉMATERKÉP



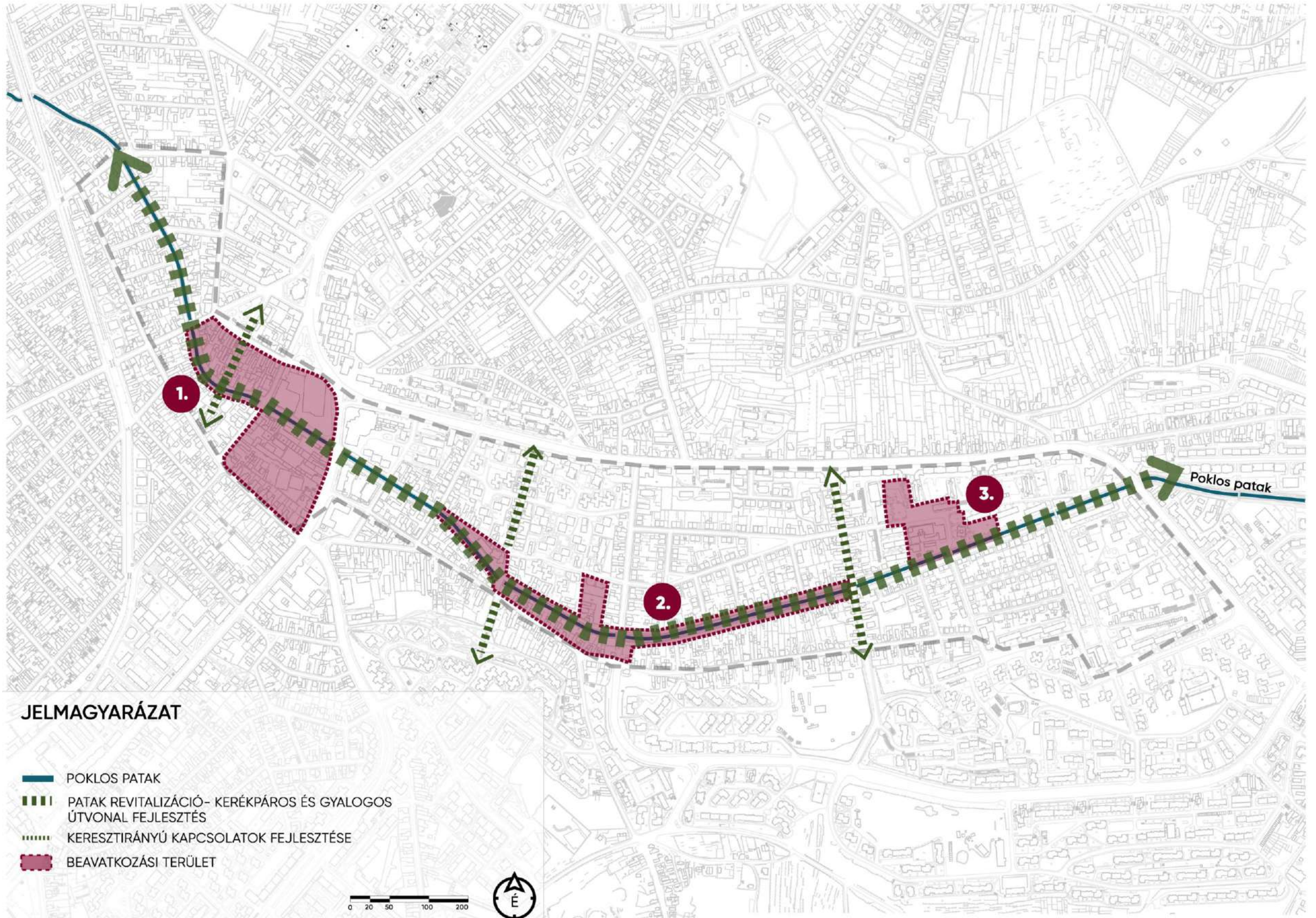
19. FREKVENTÁLT HELYSZÍNEK



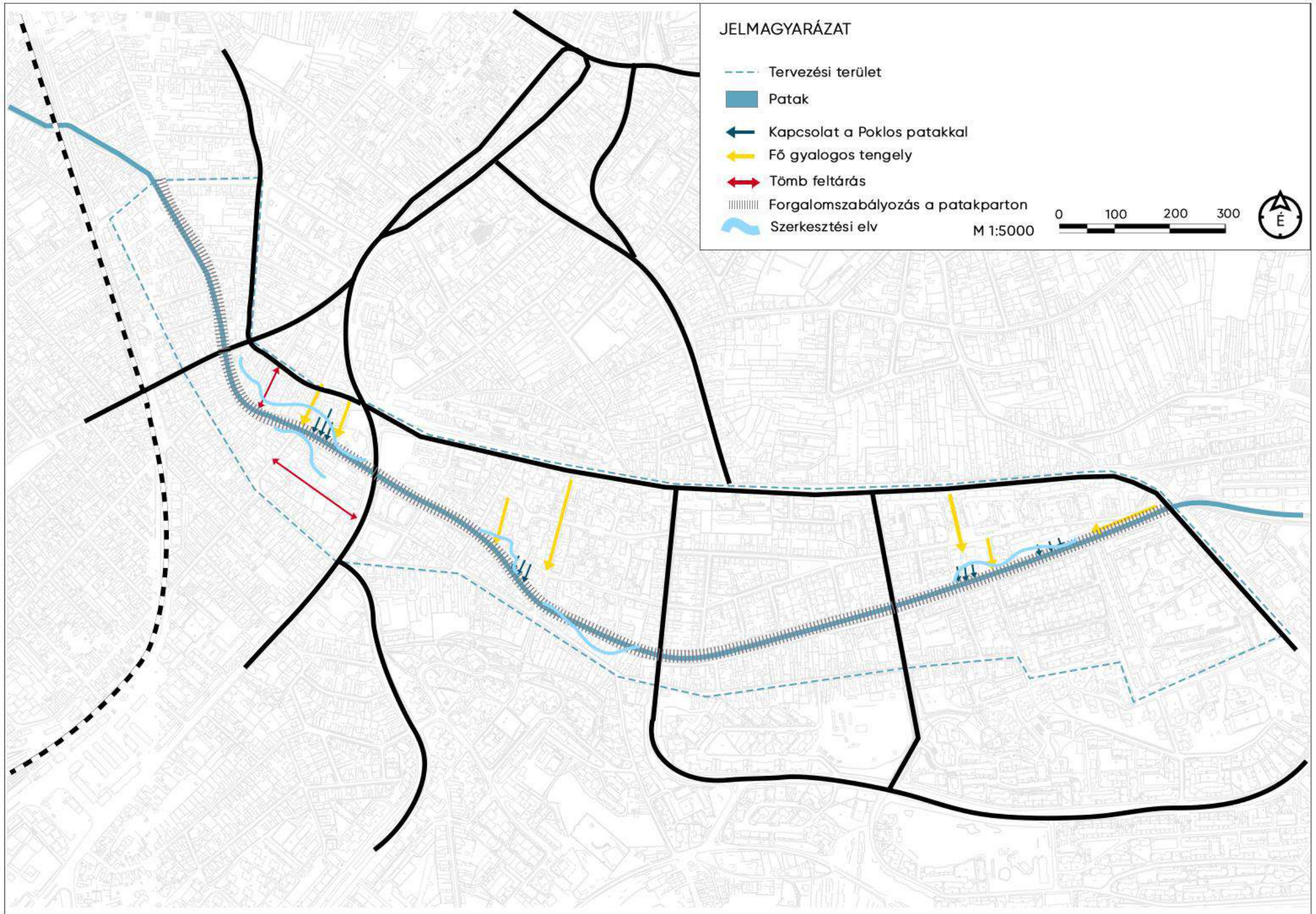
20.ÁTNÉZETI KONCEPCIÓ



21.ÁTFOGÓ KONCEPCIÓ



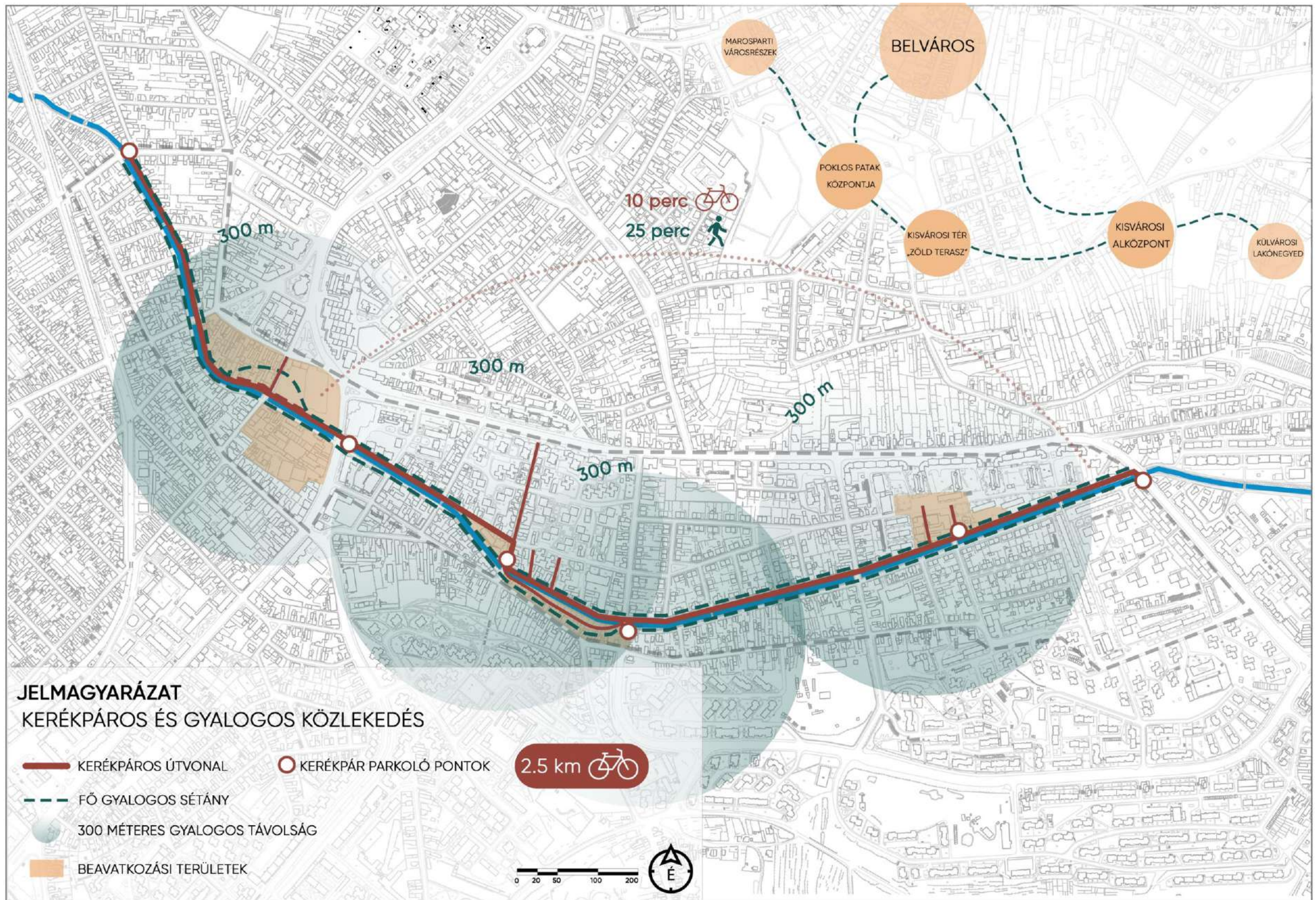
22.SZERKEZETI KONCEPCIÓ



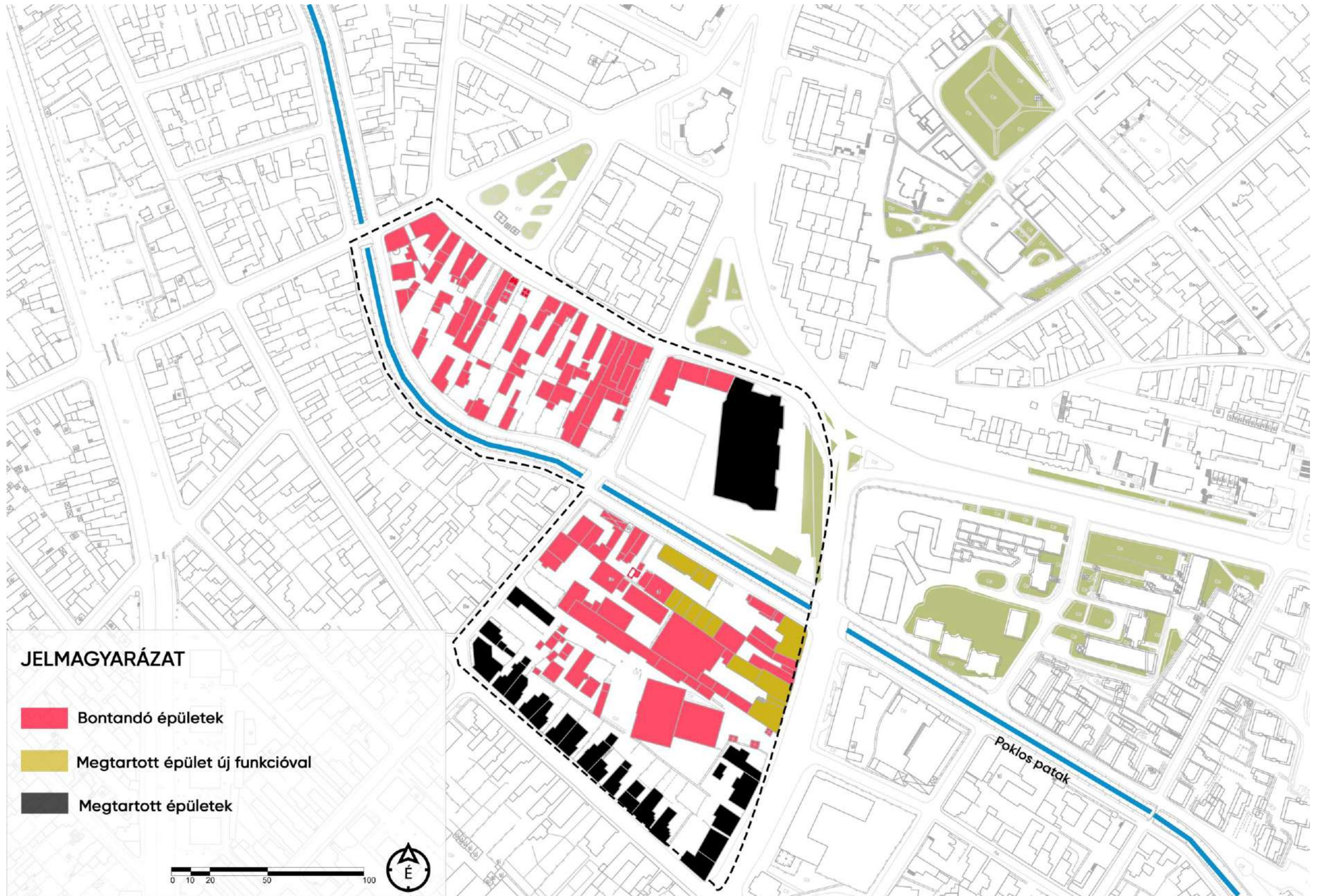
23.FORGALMALAKÍTÁSI JAVASLAT



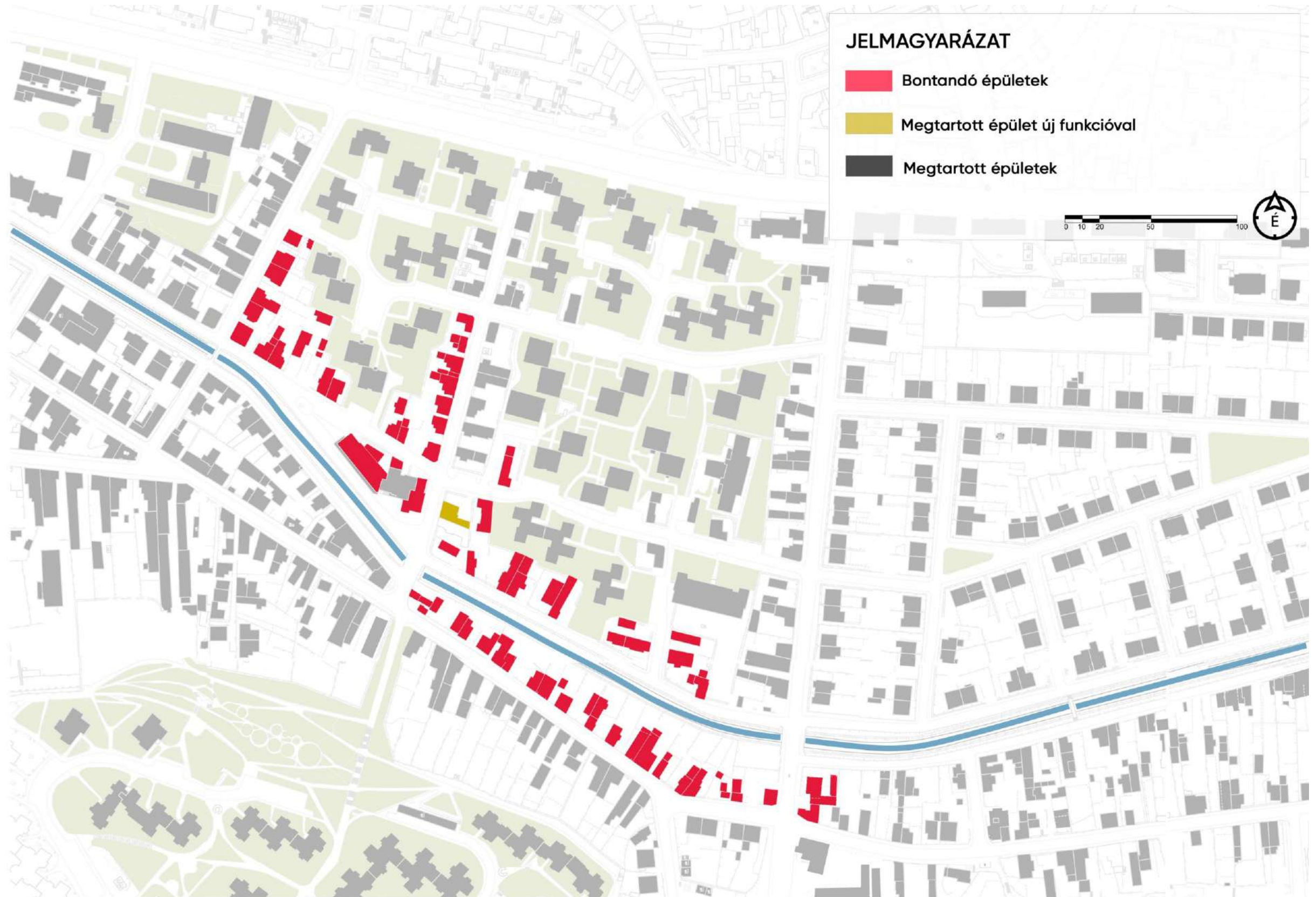
24. TERVEZETT KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS FŐ VONALAI A PATAK MENTÉN



25. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-BONTANDÓ ÉPÜLETEK-I



26. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-BONTANDÓ ÉPÜLETEK-II

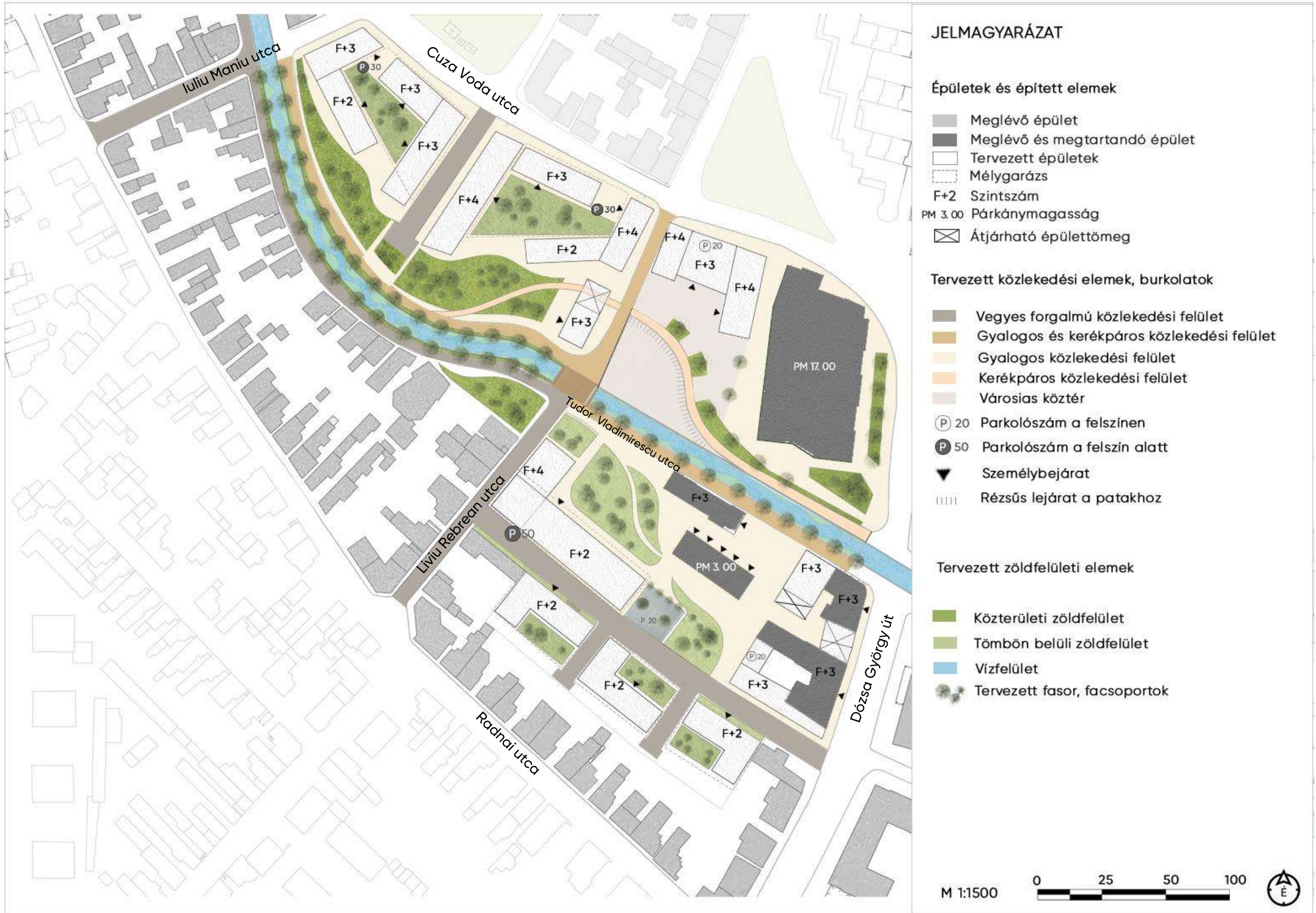


27. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-BONTANDÓ ÉPÜLETEK-III

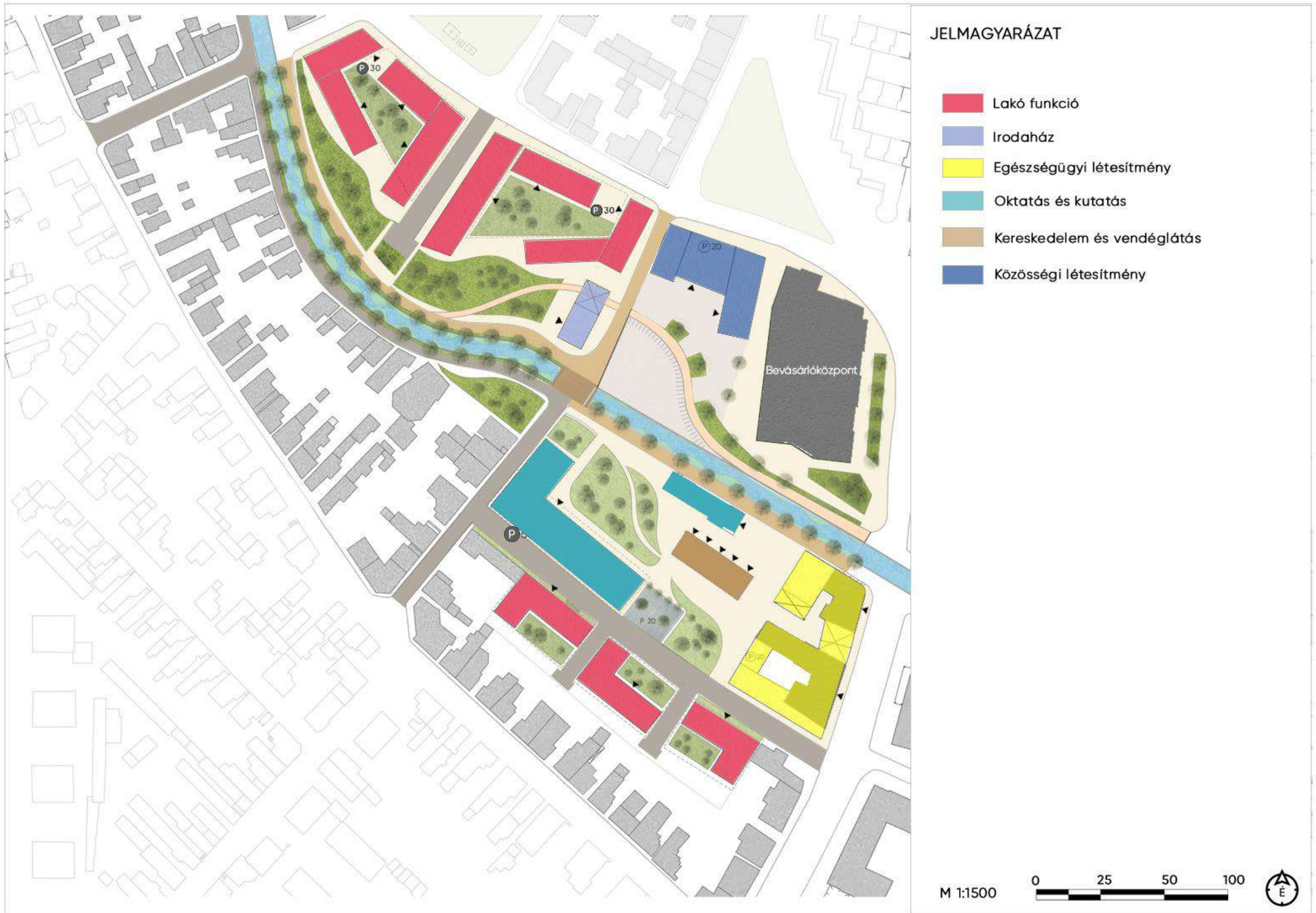


28. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-GYALOGOS TENGELEK ÉS TÉRSOROZATOK





30.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-1-TERVEZETT FUNKCIÓK



31.KÖRNYEZETALKÍTÁSI TERV-1-TÖMEGMODEL, LÁTVÁNYTERV



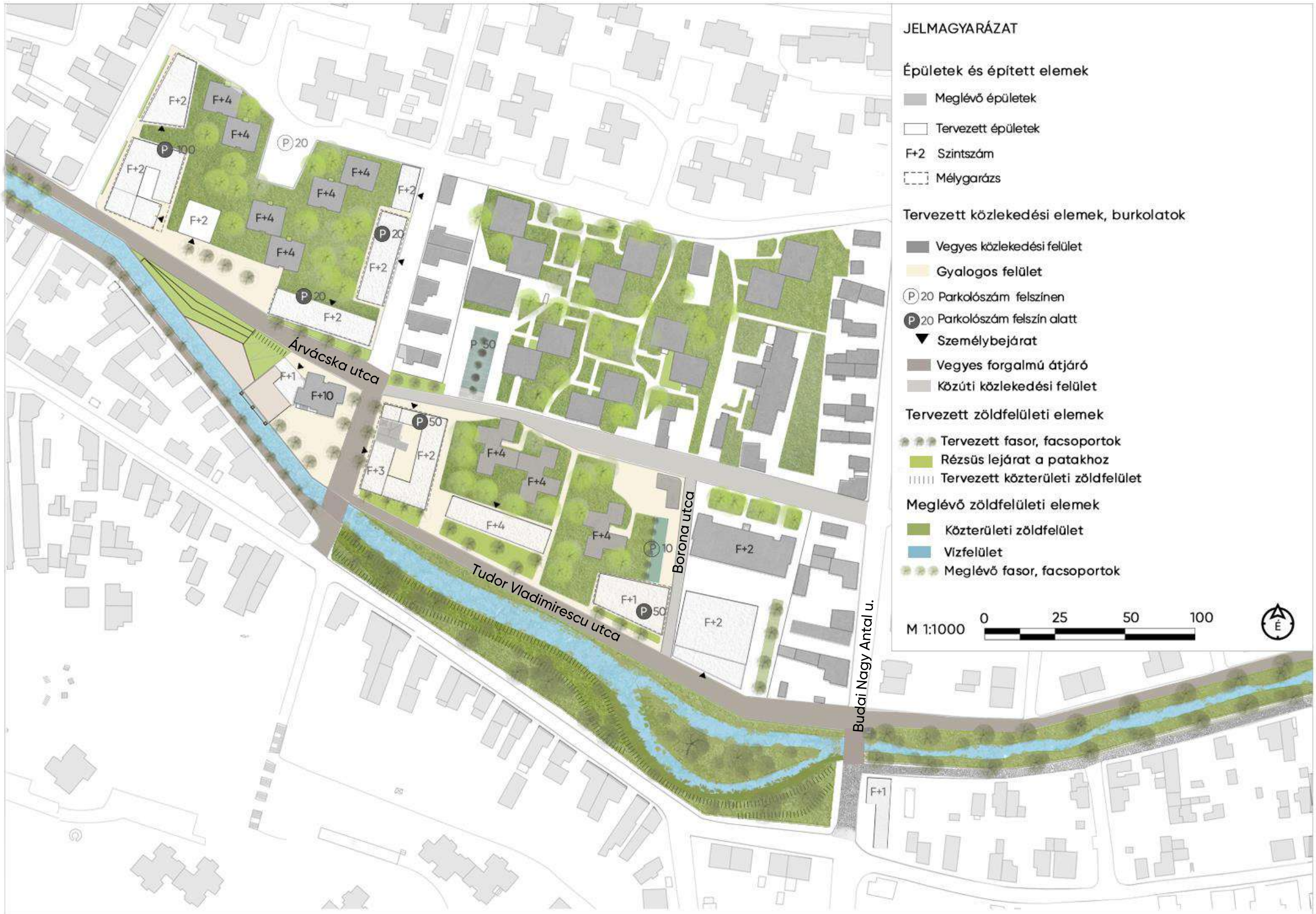
32.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-1-TÖMEGMODEL, LÁTVÁNYTERV



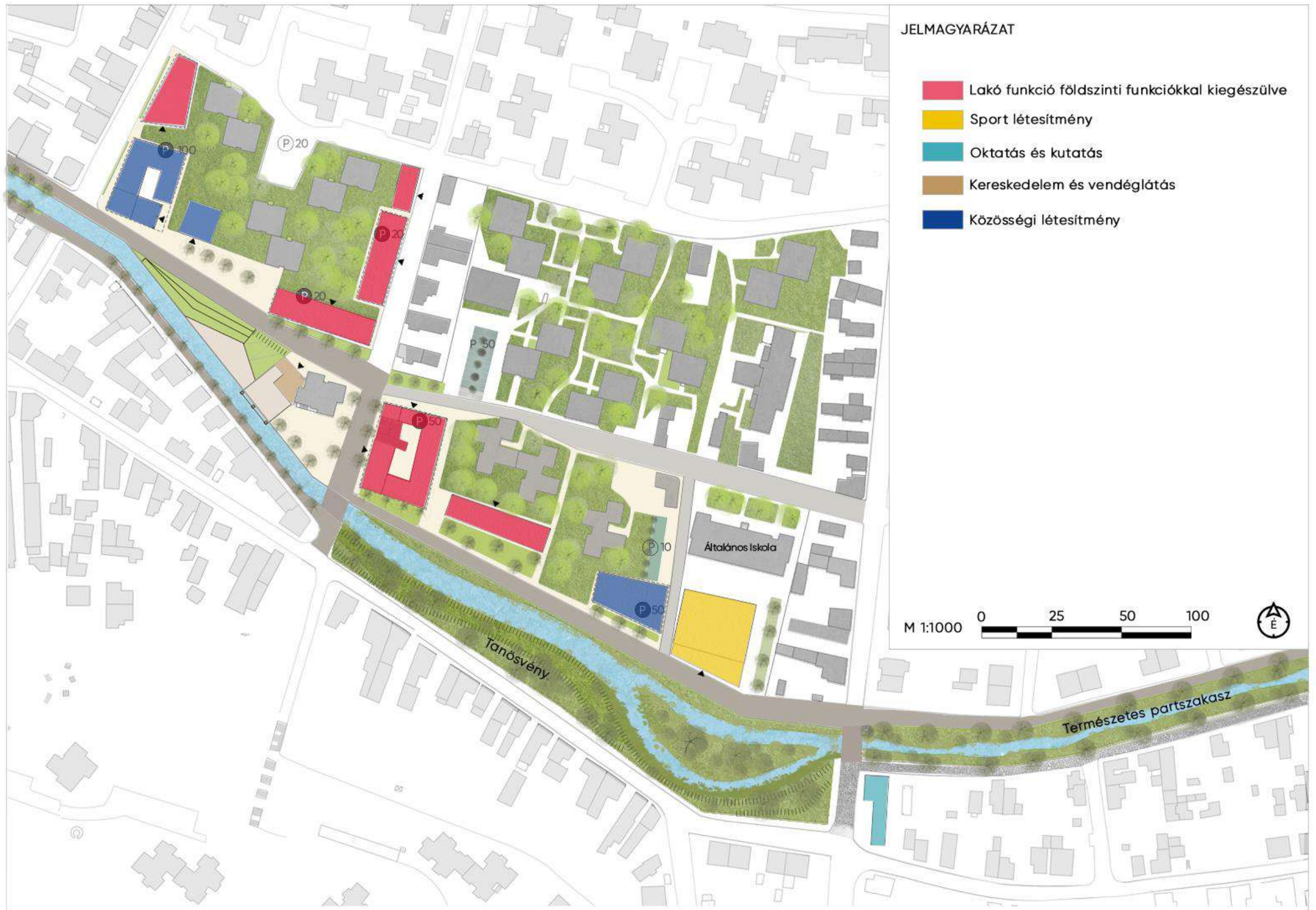
33.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-1-TÖMEGMODEL, LÁTVÁNYTERV



34.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-2



35.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-2-TERVEZETT FUNKCIÓK



36.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-2-TÖMEGMODEL, LÁTVÁNYTERV



38.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-3-TERVEZETT FUNKCIÓK



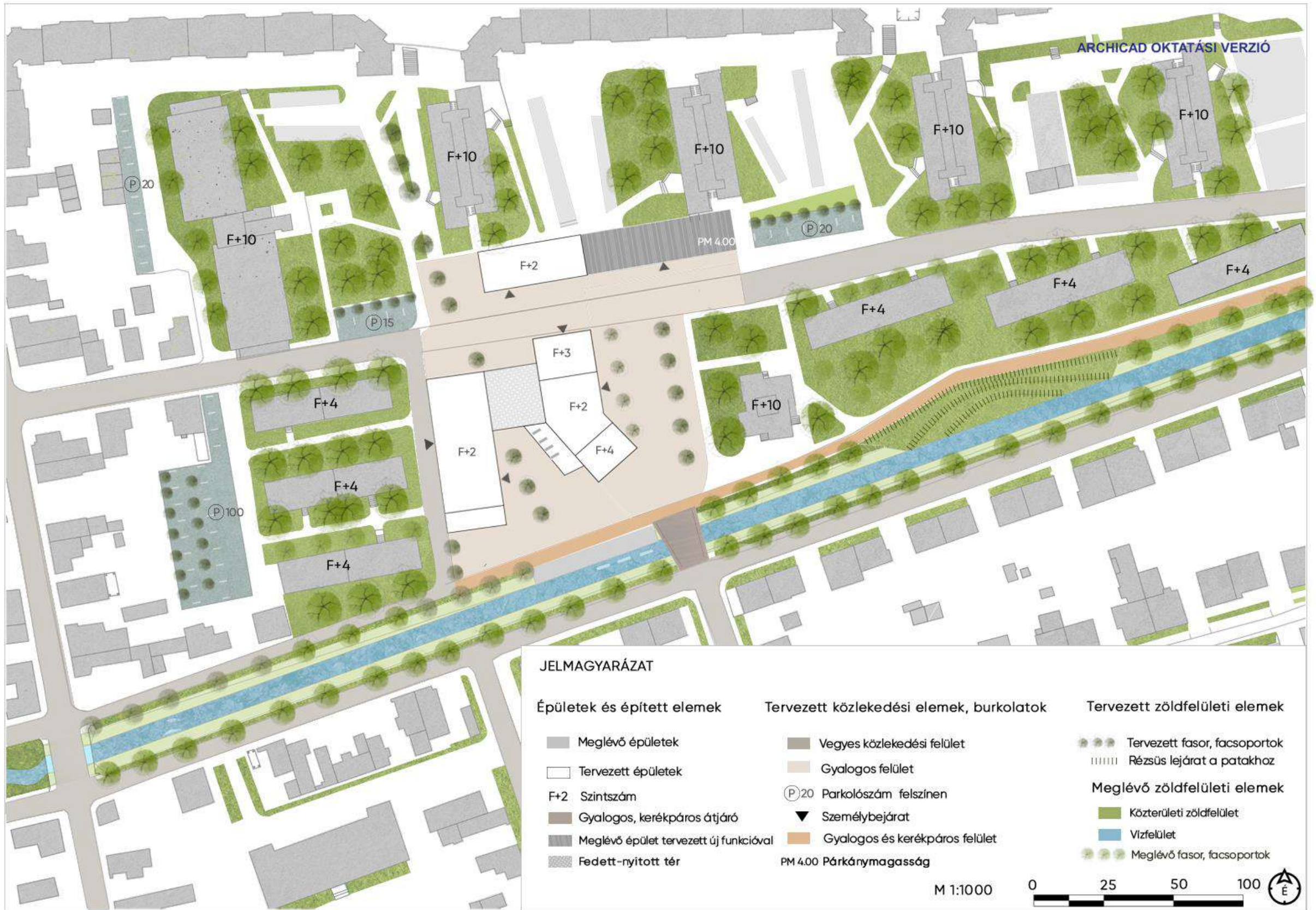
39.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-3-TÖMEGMODEL, LÁTVÁNYTERV



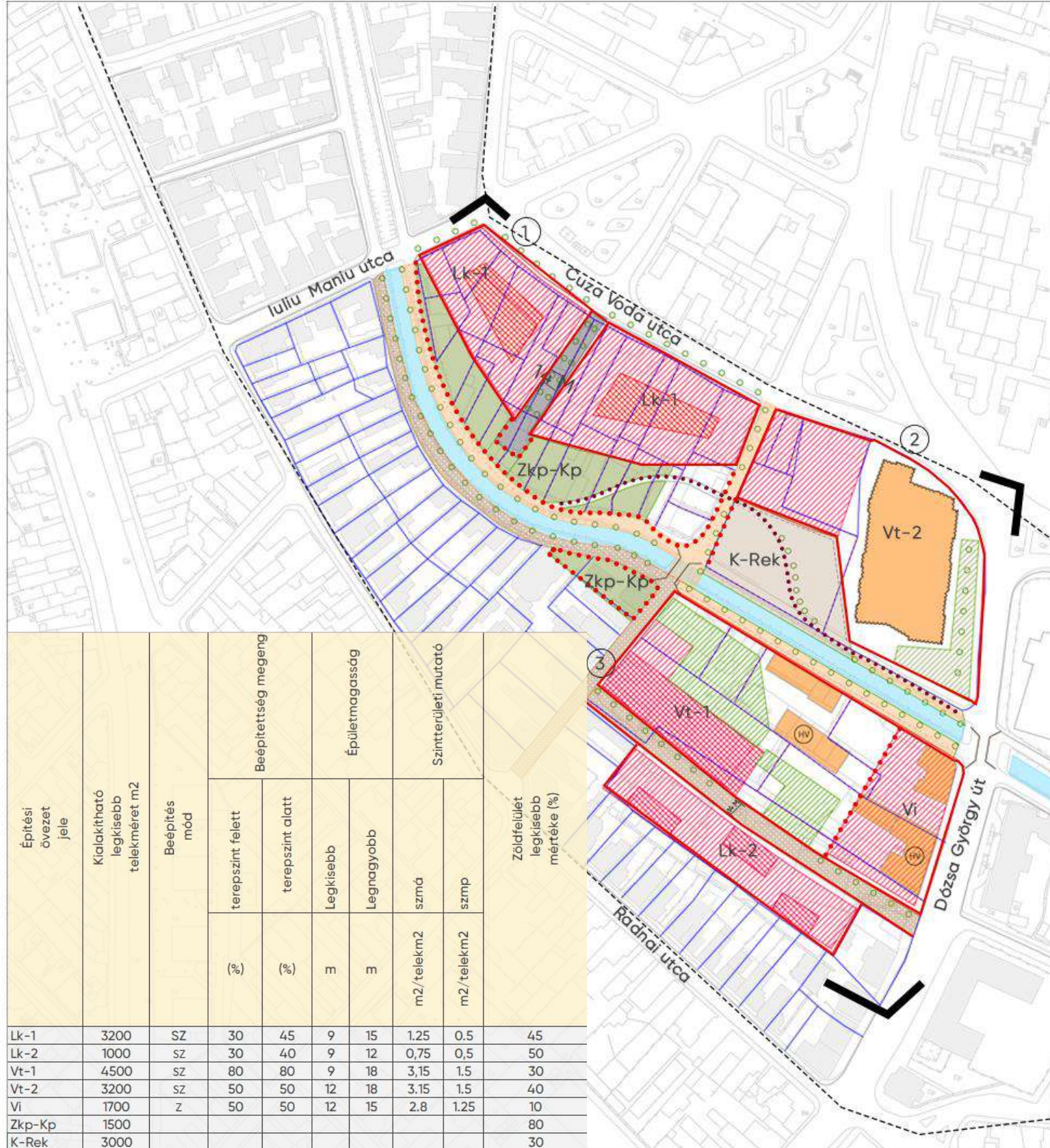
40.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV-3-TÖMEGMODEL, LÁTVÁNYTERV



41.TÖMEGMODEL-II



42.SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

Kötelező szabályozási elemek

- tömbhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- megszüntető jel
- Lk-1 övezeti jel
- övezet határa
- építési hely
- építési vonal
- építési hely terepszint alatt beépíthető része, felszínen zöldfelület

Írányadó szabályozási elemek

- kerékpárút
- gyalogosútca
- vegyeshasználatú út
- javasolt burkolatváltás
- meglévő és megtartandó épület
- felszíni vízelület
- meglévő átjáró
- javasolt homlokzat átépítés

Egyébb szabályozási elemek

- kötelező közterületi fásítás
- javasolt tömbbelsőben kialakítandó zöldfelület
- közpark
- fásított közterület, lejárát a patakhöz

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- helyi védelemre javasolt épület

Tájékoztató és alaptérképi elemek

- épület
- tömbök száma
- meglévő telekhatár
- szabályozási terv határa
- diplomaterület határa

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret m ²	Beépítés mód	Beépítettség megeng.		Épületmagasság		Szintterületi mutató		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
			terepszint felett	terepszint alatt	Legkisebb	Legnagyobb	szmá	szmp	
			(%)	(%)	m	m	m ² /telekm ²	m ² /telekm ²	
Lk-1	3200	SZ	30	45	9	15	1.25	0.5	45
Lk-2	1000	SZ	30	40	9	12	0,75	0,5	50
Vt-1	4500	SZ	80	80	9	18	3,15	1,5	30
Vt-2	3200	SZ	50	50	12	18	3,15	1,5	40
Vi	1700	Z	50	50	12	15	2,8	1,25	10
Zkp-Kp	1500								80
K-Rek	3000								30



M 1:2000