

# TÖRTÉNETI ALAKULÁS



I. katonai felmérés - 1783



II. katonai felmérés - 1859



III. katonai felmérés - 1882



1882



1944



1960

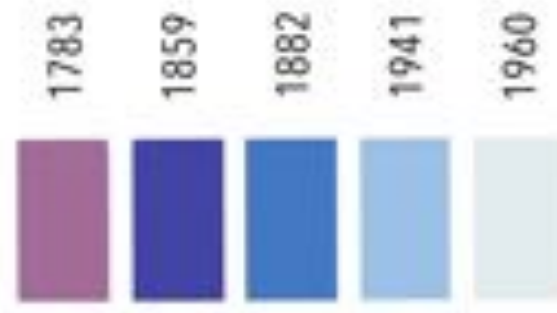
Csepeli Párizsban történésnek revizálására  
Párizsi Péter Flóra

Konzepts: Kocsis István

MAE, Térképészeti, Topográfiai és  
Összehasonlító Iskolák,  
Térképészet és Diplomácia, 2023



## TÖRTÉNETI ALAKULÁS



Csepeli Fajriggár teremtésének revütalulásiója  
Pálutáli Petró Flóra

Konvultión: Kertés István

MAE, Térpláíróás, Térpláíróásvezetés és  
Összetartási Iskolák,  
Térpláíróás Diplómatórá, 2023



## CSOMÓPONTOK ÉS KÖZPONTOK

Csepeli Papírgyár területének revidálási tervét  
 Pécséni Péter készítette

Készítés ideje: 2003. évi tavaszi

MATE, Tűzoltóság, Tűzvédelem és  
 Élelmiszerbiztonsági Intézet



Terveletudományi Intézet, 2003



## A KERÜLET, VALAMINT A TERVEZÉSI TERÜLET KÖRNYEZETÉNEK FŐ ÚTHÁLÓZATA

Csepeli Papírgyár területének revidálási tervje  
Pécsenél Pécsra felé

Készítve: Eötvös István

MATE, Újpelekvári, Törpöldegyári utca és  
közlekedési csomópont



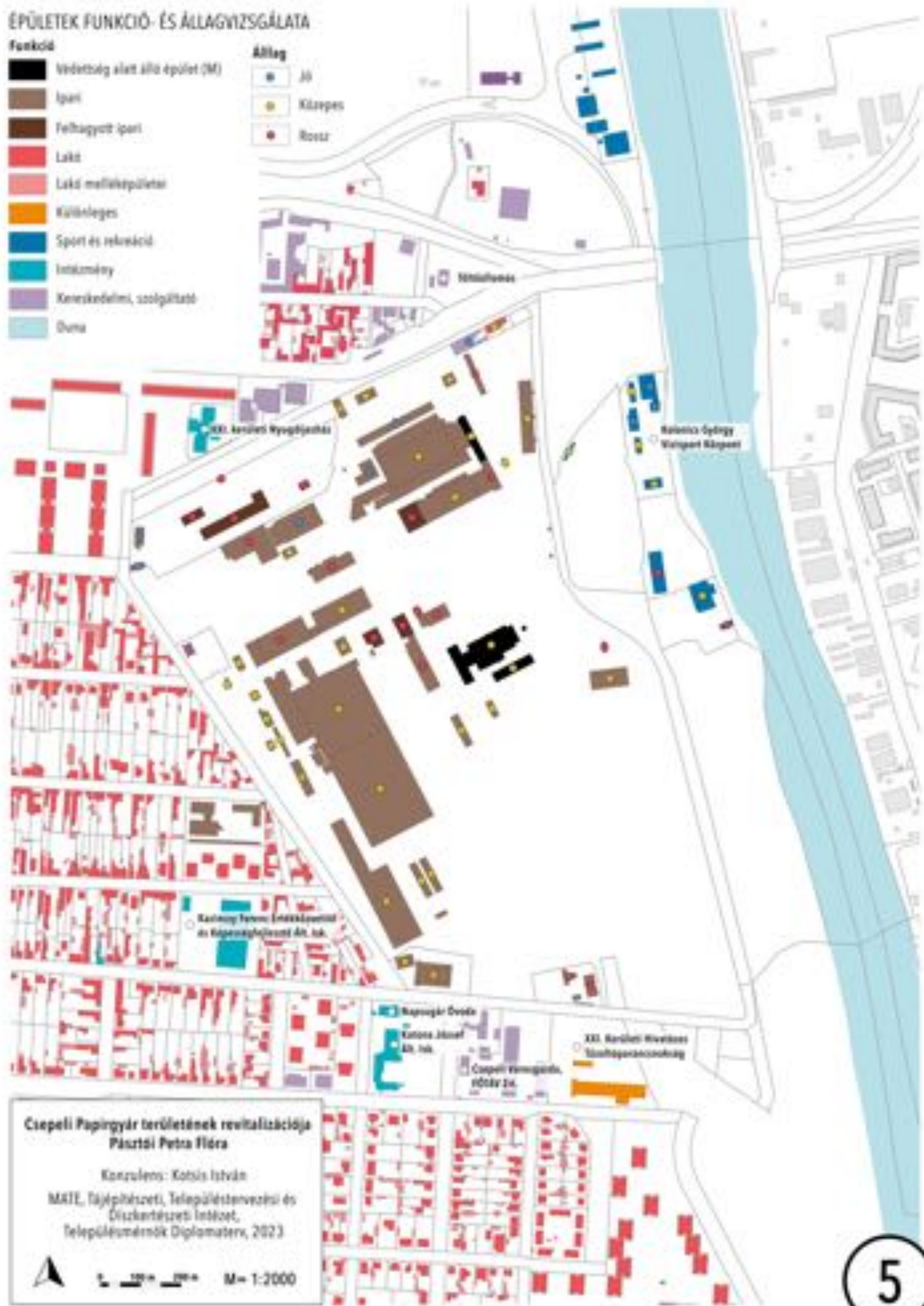
Térképábrázolás: 2003



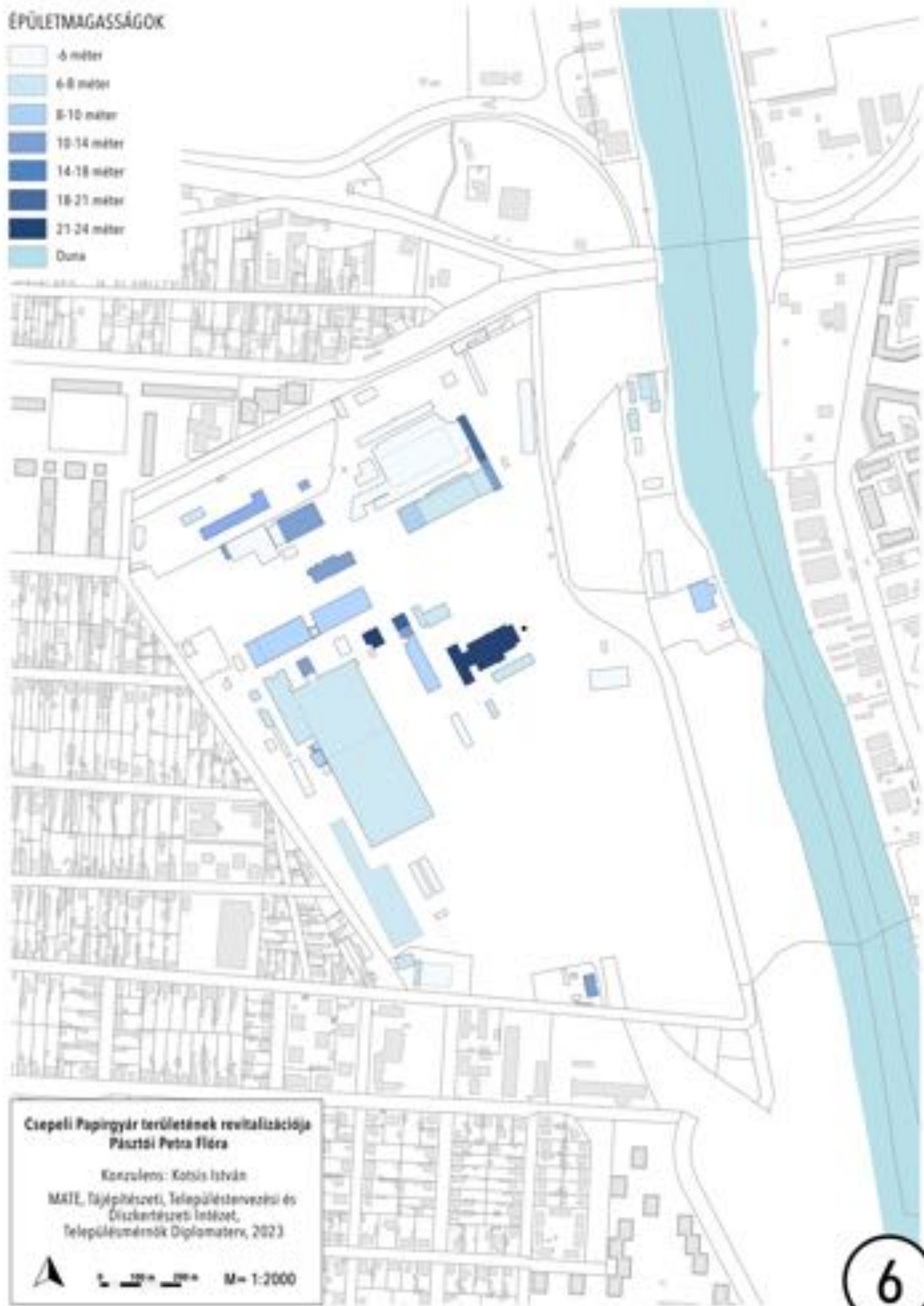
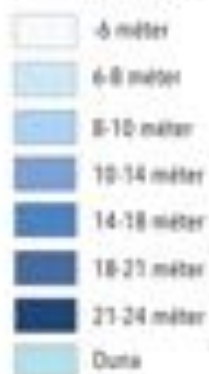
# ÉPÜLETEK FUNKCIÓ- ÉS ÁLLAGVIZSGÁLATA

- Funkció**
- Védelem alatt álló épület (M)
  - Ipari
  - Felhagyott ipari
  - Lakó
  - Lakó melléképület
  - Különleges
  - Sport és rekreáció
  - Intézmény
  - Kereskedelmi, szolgáltató
  - Duna

- Állag**
- Jó
  - Kiszepes
  - Rossz



## ÉPÜLETMAGASSÁGOK



Csépei Papírgyár területének revitalizációja  
Pászti Petra Flóra

Konzulens: Kocsis István

MAIE, Tájépítészeti, Településtervezési és  
Diskurzusértelmezési Intézet,  
Településmérnök Diplomatervező, 2023



1:2000 M= 1:2000



- Műemlék
- Műemlék jelentőségű terület
- Üthálózat
- Iparrégió helye
- Funkcionál elvárt terület
- Kapcsolat a környezeti közzel
- Duna
- Értékes zöldfelület
- Funkcionál elvárt, rendezett terület
- Fertőzés veszély
- Rekonstrukció új zöldfelület
- MÉK vonala




















## KONCEPCIÓ

-  Meglévő tömbök
-  Tervezett tömbök
-  Tervezett főtér
-  Zöldhálózati rendszer
-  Duna
-  Gépjárműforgalom fő irányai
-  Fő gyalogos irány
-  További gyalogos dominanciájú irányok
-  Forgalmi csomópontok
-  Gyalogos dominanciájú csomópontok
-  Tervezett gyalogos hid

Csepeli Papírgyár területének revitalizációja  
Pászthi Petra Filizs

Konceptus: Barabás Tünde

MÉRT, Tervezés, Tervezésvezetés és  
Építésmenedzsés Intézet,  
Tervezési és Építési Intézet, 2013



# A KONCEPCIÓ VÁZLAT

Csepeli Papírgyár területének revidálására  
Pisznai Péter Péter

Készítette: Kocsis István

MATE, Tervezési, Tervezési és  
Építési Iroda



Településtervezési Szakosztály, 2003



Lakofunkciós domináns terület  
Jellemzően lakofunkciós terület  
Iratárolási domináns terület  
Jellemzően iratárolási terület



Egységesen egyéni ingatlan terület  
Jellemzően egyéni ingatlan terület  
Közfunkciós domináns terület  
Jellemzően közfunkciós terület

## B KONCEPCIÓ VÁZLAT

Csepeli Papírgyár területének revidálásáról  
Pezsóné Petrács Péter

Készült: Ezeréves tervén

MATE, Tervezési, Tervezési-tervezési és  
Építészeti Iroda



Tervezési-tervezési Iroda, 2003



Lakófunkciós domináns terület  
Jellemzően lakófunkciós terület  
Integratív funkciók domináns terület  
Jellemzően integratív funkciója terület



Egyéb integratív domináns terület  
Jellemzően egyéb integratív terület  
Közfunkciós domináns terület  
Jellemzően közfunkciós terület

## C KONCEPCIÓ VÁZLAT

Csepeli Papírgyár területének revidálásáról  
Pezsán Péter Péter

Készült: Ezeréves terv

MATE, Tervezési, Tervezési-tervezési és  
Építészeti Iroda



Tervezési-tervezési Iroda, 2003



Lakofunkciós domináns terület  
Jellemzően lakofunkciós terület  
Integratív funkció domináns terület  
Jellemzően integratív funkció terület



Integratív és lakofunkciós terület



Integratív terület



Egyéb integratív domináns terület  
Jellemzően egyéb integratív terület  
Kodifikált domináns terület  
Jellemzően kodifikált terület

## D KONCEPCIÓ VÁZLAT

Csepeli Papírgyár területének revidálásáról  
Pezsóné Petró Péter

Készült: Ezeréves terv

MATE, Tervezési, Tervezési-tervezési és  
Építészeti Iroda



Tervezési-tervezési Iroda, 2003



Lakofunkciós domináns terület

Jellemzően lakofunkciós terület

Integrációs domináns terület

Jellemzően integrációs terület



Egyéb integrációs domináns terület

Jellemzően egyéb integrációs terület

Közfunkciós domináns terület

Jellemzően közfunkciós terület

## A, B, C ÉS D KONCEPCIÓK BECSÜLT SŰRŰSÉGEI

Csepeli Papírgyár területének revidált koncepciója  
Pécséni Péter és Páris

Készült: 2003. évi tavaszi

MATE, Újpesti közút, Tervezőirodák és  
Építési vállalkozók Országos Szövetsége (MATEK)



Teljesítés: 2003. május 31.

A



B



C



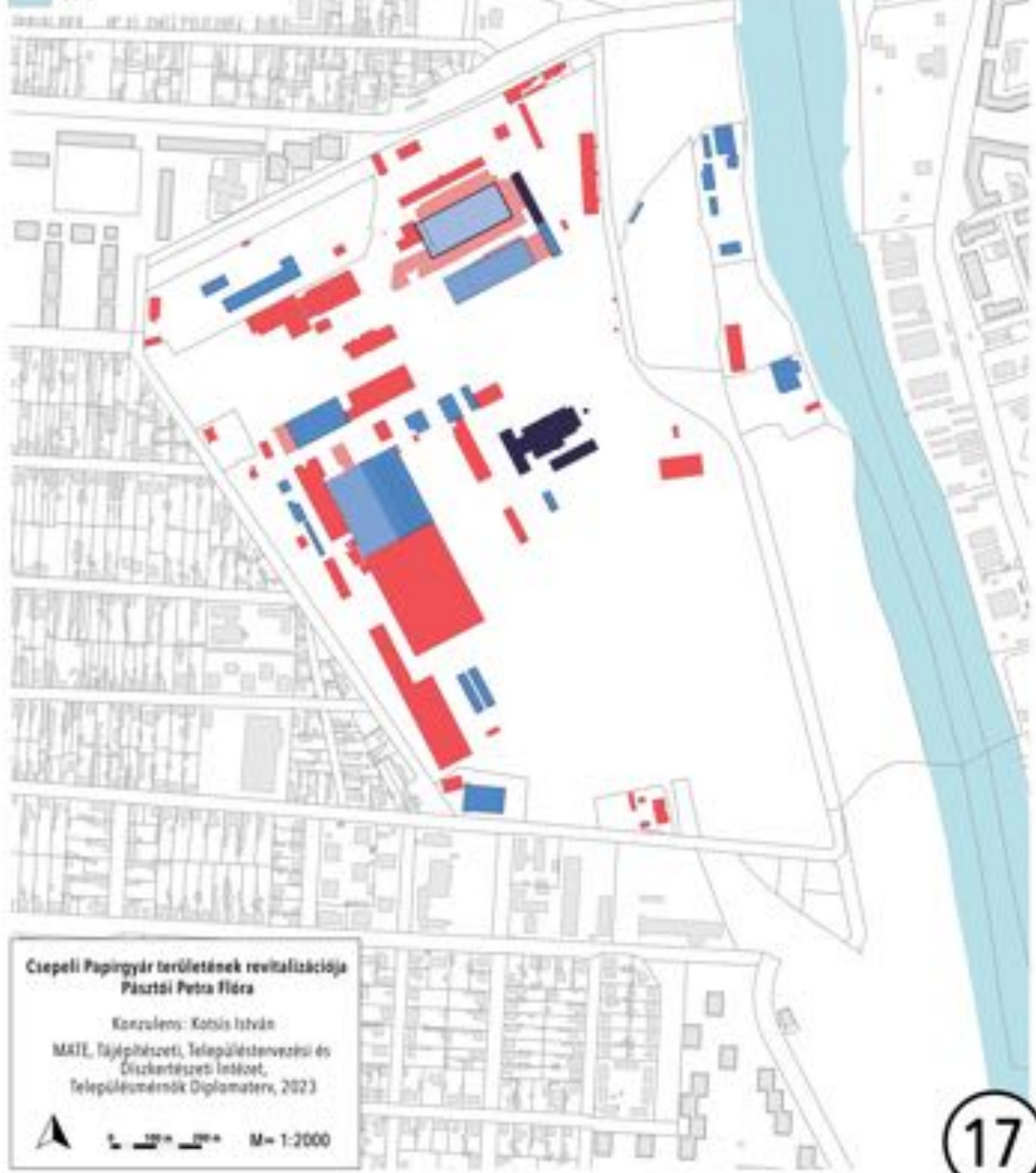
D





## BONTÁSRA ÉS MEGTARTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLETEK

- Véltesség alatt álló épület (M)
- Megtartásra javasolt épület
- Meglévő beépítés komolyan befűlt javasolt átépítés
- Meglévő épület javasolt átépítése
- Bontásra javasolt épület
- Bontásra javasolt épületrész
- Kéményes épületek (tervezési területen kívüli)
- Duna



Csepeli Papírgyár területének revitalizációja  
Pászti Petra Flóra

Konzulens: Kocsis István

MAIE, Tájépítészeti, Településtervezési és  
Diszkontárszati Intézet,  
Településmérnök Diplomatervező, 2023



1:2000 M=1:2000

## FŐ ÚTHÁLÓZAT LEHETSÉGES NYOMVONALAI

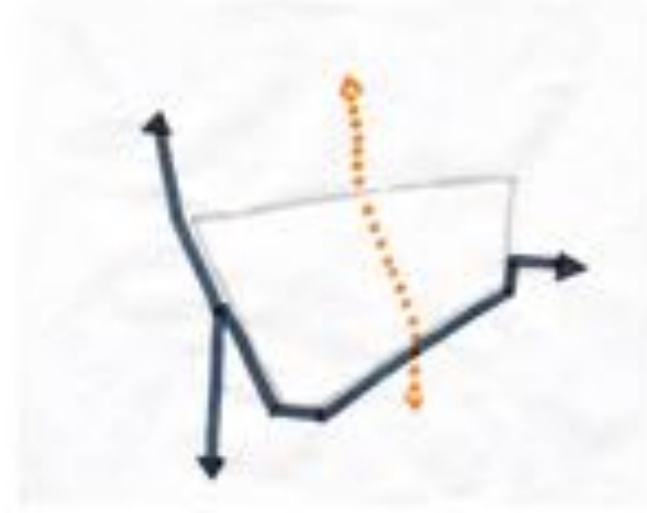
Csepeli Papírgyár területének rekonstrukciója  
Pezsán Péter Péter

Készült: Ezer évvel

MATE, Újpelemezsi, Törpölőszarvasi és  
Gyöngyösi lakótelepek



Településrendezési Diplomaműve, 2003



— Papírgyár területén

↔ fő úthálózat

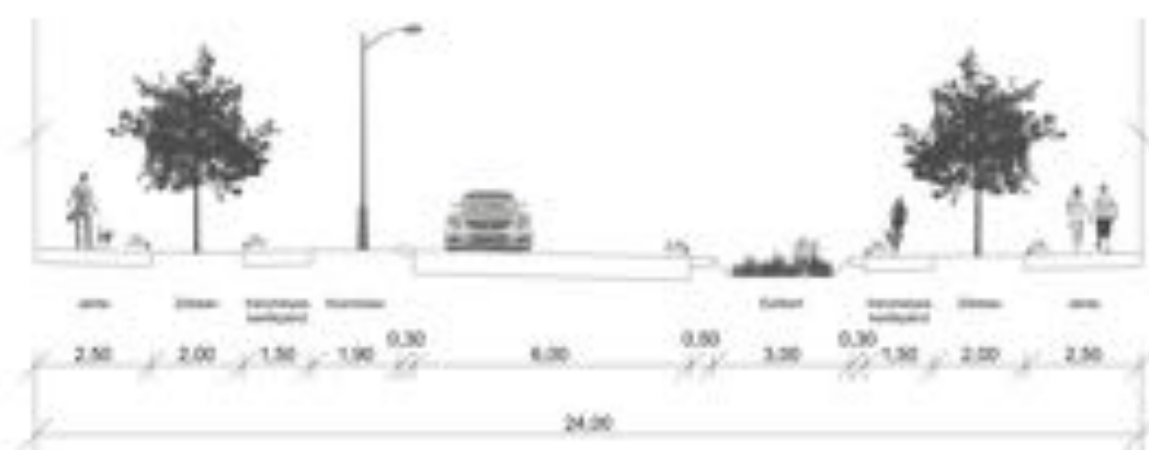
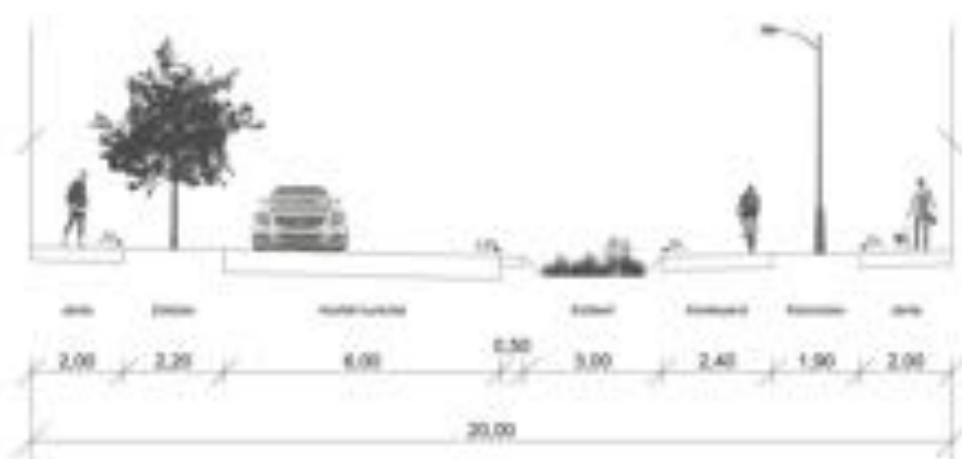
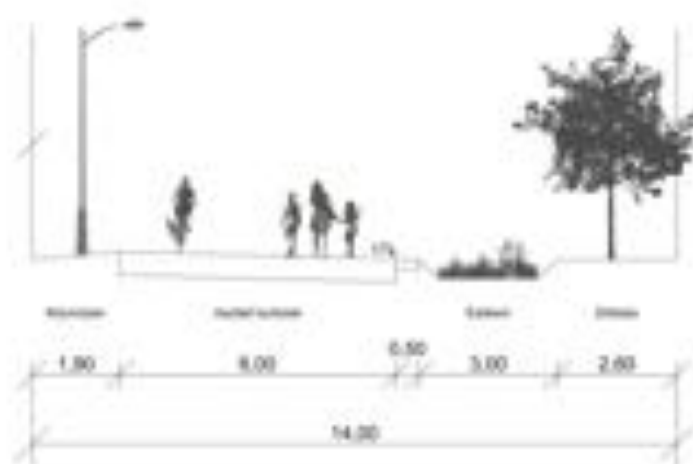
--- fő útvonalak iránya

Csepeli Papírgyár területének revitalizációja  
Pászti Petra Főmérnök

Konzulens: Katis István

MÁTI, Tájépítészeti, Településtervezési és  
Örökségi Intézet,  
Településmérnök Diplomatervező, 2023

M= 1:200



# KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV



## Csepeli Papírgyár területének revitalizációja Pászti Petra Flóra

Konzeptus: Kotsis István

MAIE, Tájépítészeti, Településrendezői és  
Diskantárszati Intézet,  
Településépítők Diplomatervező, 2023

M= 1:2000

## TERVEZETT FUNKCIÓK

 Lakó domináns épület	 Óvoda	 Szabadidő központ
 Jellemző lakófunkciós épület	 Kinizsár	 Futballpálya
 Oktatói intézmény	 Kutató, fejlesztés	 Kolowics György Vízisport Központ
 Intézmény, kereskedelem, szolgáltatás	 Piac	 Uszoda
 Hirdetés	 Rendezvényterület	 Művészhely
 Sport	 Művészeti, társadalmi központ	 Erdő
 Magas intenzív lakóépület	 Járda	
 Alacsony intenzív lakóépület		
 Iskola		



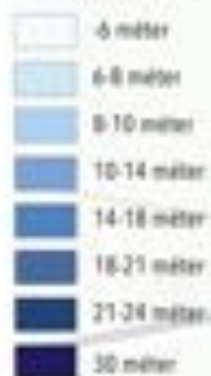
Csepeli Papírgyár területének revitalizációja  
Pászti Petra Flóra

Konzulens: Kocsis István

MAIE, Tájépítészeti, Településtervezési és  
Diszkartárszati Intézet,  
Településmérnök Diplomatervező, 2023

 1:2000 M= 1:2000

## TERVEZETT ÉPÜLETMAGASSÁGOK



Csepeli Papírgyár területének revitalizációja  
Pászti Petra Flóra

Konzulens: Kotsis István

MAIE, Tájépítészeti, Településtervezési és  
Diszkontárszati Intézet,  
Településmérnök Diplomatervező, 2023

▲ 1:2000 M=1:2000

















Csepeli Papírgyár területének revitalizációja  
Füstölő Petra Flóra

Konzulens: Kocsis István

MATE, Tájépítészeti, Településtervezési és  
Diszciplénáris Intézet,  
Településmérnök Diplomatervező, 2023

 M=1:2000


## Kötelező szabályozási elemek



-  KDu-3 Övezeti jel
-  Övezethatár
-  Szabályozási vonal
-  Kétszintes szabályozási vonal
-  Szabályozási szűkület
-  Építési hely
-  Építési vonal
-  Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
-  Telék be nem építhető része
-  Építési hely meghatározott mértékkel beépíthető része
-  Edős terület
-  Flórisi, településtervezési jelentőségű terület (KDu-3)
-  Kereslet jelentőségi gyűjtő (K-3/1)
-  Kereslet jelentőségi lakó és közterületi zóna (K-3/2)
-  Természetvédelmi előírás (K-3/3) (szőlő és kertészet)
-  Közterület emelő (K)

## Központ (Zkp)



Központ (K-3/1)

Központ, nagyteljesítményű rekreációs és szabadidős terület (K-Rok)

## Kétszintes szabályozási elemek




-  Gyűjtő
-  Vegyes forgalmú út

## Aláépítési elemek

-  Meglévő telek határ
-  Meglévő építmény

## Más jogszabályban meghatározott szabályozási elemek



## Közelélekedési infrastruktúra (TSZT)

-  Kereslet jelentőségi infrastruktúra
-  Műút
-  Tervezett (javasolt) hid

## Kulturális örökségvédelem

-  Műemlék

## Zöldfelület, táj- és természetvédelem (TSZT)

-  Kereslet jelentőségi terület
-  Telék be nem építhető része

\* Az építési vonal legfeljebb 0,5 m-es az építési területen belül lehet, a telék be nem építhető részei kivételével.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható						Legnagyobb szintterületi mutató			Az épület	
		legkisebb területe m <sup>2</sup>	legkisebb szélessége m	legnagyobb beépítettség terepszint		legkisebb zöldfelülete %	szmá	parkolási célú szmp	magassága			
				felett %	alatt %				legalább m	legfeljebb m		
Ln-3/1	Z	1000	25	45	65	35	3,5	1,0	18	30		
Ln-3/2	Z	1000	25	50	65	35	3	1,0	15	18		
Ln-3/3	Z	1000	25	45	65	35	2	1,0	13	15		
Lk-1/1	Z	1000	25	30	45	45	1	0,5	4,5	13		
Vt-H/1	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K		
Vi-1/1	Z	4000	25	50	65	35	3,5	1,0	18	30		
Vi-1/2	Z	4000	25	75	75	20	3,5	1,0	6	21,5		
Vi-1/3	Z	4000	25	75	75	20	2	1,0	15	18		
Vi-3/1	Z	1000	25	45	50	40	2,5	1,5	6	13		
Vi-3/2	Z	2000	25	65	50	30	2	1,0	13	15		
Zkp-1	SZ	6000	50	3	-	70	0,06	-	-	7,5		
Kt-Kk-1	SZ	-	-	3	-	50	-	-	3	6		
K-Rek-1	SZ	2000	40	25	25	30*	1	0,25	4	16		
Ek-1	-	K	K	3	-	80	0,03	-	-	4,5		

**CSESZ változatlan övezetei**

- Z zárt sorú beépítési mód
- SZ szabadon álló beépítési mód
- K kialakult állapot szerint
- \* A BP /1002/000155-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján



Terület	Építési övezet	Méret	Épület	Alomány	Magasság	Szintszám	Szintszám eredetileg	Épület alapterület m <sup>2</sup>	Épület alapterület m <sup>2</sup>	Épület bruttó szinterület m <sup>2</sup>	Terület bruttó szinterület m <sup>2</sup>	Szinterületi mutató	Beeftési %	Lakó m <sup>2</sup>	Lakások száma	
																1
1	Ln-3/1	5026,876	1	tervezett	24	8	-	2120	2120	16958	16958,024	3,37	42%	14838	185	
			4/1	tervezett	30	10	-	2077	2077	20769	20769	31866,552	3,06	35%	18692	234
			4/2	tervezett	24	8	-	924	924	7389	7389	14767	1,85	28%	6465	81
			4/3	tervezett	18	6	-	618	618	3709	3709	3091	39		3091	39
7	Ln-3/2	13172,76	11/1	tervezett	18	6	-	2953	2953	17721	21934,356	1,67	28%	14767	185	
			11/2	tervezett	18	6	-	702	702	4214	4214	3511	44		3511	44
			12	tervezett	18	6	-	2759	2759	16553	16553	13794	172		13794	172
			13	tervezett	18	6	-	1395	1395	8372	8372	6976	87		6976	87
8	Ln-3/2	22431,171	14	tervezett	18	6	-	2598	2598	15590	45456,53	2,03	41%	12992	162	
			15	meglévő	8,2	2	-	1956	1956	3911	3911	1956	24		1956	24
			16	tervezett	8,2	2	-	515	515	1030	1030	515	6		515	6
			27	tervezett	18	6	-	1454	1454	8725	8725	7270	91		7270	91
			28	tervezett	18	6	-	967	967	5801	5801	4835	60		4835	60
			29	tervezett	18	6	-	2665	2665	15989	15989	13324	167		13324	167
14	Ln-3/2	16751,613	30	tervezett	18	6	-	2093	2093	12561	43075,404	2,57	43%	10467	131	
			31	tervezett	18	6	-	2537	2537	15223	15223	10467	131		10467	131
			32	tervezett	18	6	-	1966	1966	11795	11795	12686	159		12686	159
			33	tervezett	18	6	-	3566	3566	21396	21396	9829	123		17830	223
			8	meglévő	15	5	1	4026	4026	20131	20131	16105	201		16105	201
			9/1	meglévő	8,5	3	1	788	788	2363	2363	1575	20		1575	20
6	Ln-3/3	17972,536	9/2	meglévő	8,5	3	1	2324	2324	6972	32879,585	1,83	45%	4648	58	
			10/1	meglévő	19	4	4	385	385	1539	1539	1154	14		1154	14
			10/2	meglévő	14	3	3	625	625	1875	1875	1250	16		1250	16
			39	tervezett	15	5	-	2217	2217	11085	11085	8868	111		8868	111
			40	tervezett	15	5	-	2217	2217	11085	11085	8868	111		8868	111
			41	tervezett	15	5	-	1313	1313	6563	6563	5250	66		5250	66
18	Ln-3/3	15103,219	42/1	tervezett	12	4	-	1797	1797	7188	28733,03	1,90	38%	7188	90	
			42/2	tervezett	12	4	-	619	619	2478	2478	2478	31		2478	31
			42/3	tervezett	12	4	-	590	590	2361	2361	2361	30		2361	30
			42/4	tervezett	12	4	-	590	590	2361	2361	2361	30		2361	30
			42/5	tervezett	12	4	-	590	590	2361	2361	2361	30		2361	30
			43	tervezett	12	4	-	590	590	2361	2361	2361	30		2361	30
19	Lk-1/1	16214,367	24/1	meglévő	12	2	2	873	873	1745	7549,046	0,64	30%	0	0	
			24/2	meglévő	21,5	2	2	1159	1159	2318	2318	0	0		0	0
			24/3	meglévő	27,5	3	3	668	668	2004	2004	0	0		0	0
			24/4	meglévő	6,8	1	1	169	169	169	169	0	0		0	0
			25	meglévő	7	2	2	656	656	1312	1312	0	0		0	0
			5	tervezett	30	10	-	2468	2468	24681	24681	0	0		0	0
5	Vi-1/1	28290,974	6	tervezett	30	10	-	3749	3749	37491	95740,27	3,38	34%	0	0	
			7	tervezett	30	10	-	3357	3357	33568	33568	0	0		0	0
			20/1	meglévő	8,3	2	2	76	76	153	153	0	0		0	0
			20/2	meglévő	21,5	4	4	332	332	1327	1327	0	0		0	0
10	Vi-1/2	11804,792	20/3	meglévő	16,5	4	4	468	468	1871	0	0		0	0	
			20/4	meglévő	10	2	2	228	228	456	456	0	0		0	0
			20/5	tervezett	6	1	-	2597	2597	2597	2597	36771,051	3,11	73%	0	0

9	VI-1/3	15915,961	21/1	tervezett	21,5	7	-	755	11527	5284	31590,298	1,98	72%	0
			21/2	tervezett	12	4	-	1395		5578				
			21/3	tervezett	21,5	7	-	755		5285				
			22	tervezett	21,5	7	-	2031		14220				
			17/1	meglévő	7,5	2	1	124		248				
			17/2	meglévő	7,5	2	1	211		421				
			17/3	meglévő	3,5	1	1	207		207				
			17/4	tervezett	7,5	2	-	417		834				
			18	tervezett	12	4	-	556		2224				
			19/1	meglévő	6	1	1	4029		4029				
19/2	tervezett	6	1	-	977	977								
19/3	tervezett	6	2	-	1846	3693								
19/4	tervezett	18	6	-	3159	18957								
17	VI-3/1	15637,783	38/1	tervezett	9	3	-	1023	5721	3069	18294,717	1,17	37%	0
			38/2	meglévő	12	2	2	176		352				
			38/3	meglévő	12	1	1	1071		1071				
			38/4	tervezett	12	4	-	3451		13802				
3	VI-3/2	8119,564	3/1	meglévő	13	3	3	1466	5047	4399	15141,738	1,86	62%	0
			3/2	tervezett	13	3	-	3581		10743				
16	VI-3/2	6331,935	34	tervezett	15	5	-	2027	3759	10133	11865,276	1,87	59%	0
			35	tervezett	3,3	1	-	860		860				
			36	meglévő	3,3	1	1	436		436				
			37	meglévő	3,3	1	1	436		436				
			2	Zkp-1	8308,586	2	7	1		253				
11i	Kt-kk-1	4786,372	-	-	-	0	0							
2ii	Kt-kk-1	4147,478	-	-	-	0	0							
3ii	Kt-kk-1	6964,311	23	tervezett	6	2	-	131	131	261	0,04	2%	0	
4ii	Kt-kk-1	5648,809	26	meglévő	6	1	1	184	184	184,231	0,03	3%	0	
5ii	Kt-kk-1	1481,817	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	0	
20	K-Rek-1	107548,826	44/1	meglévő	6	2	2	388	10024	776	15607	0,15	9%	0
			44/2	meglévő	6	2	2	257		513				
			44/3	meglévő	8	2	2	136		272				
			45/1	meglévő	3	1	1	174		174				
			45/2	meglévő	6	2	2	317		633				
			45/3	meglévő	3	1	1	151		151				
			46	meglévő	4	1	1	86		86				
			47	meglévő	5,5	2	2	260		521				
			48	tervezett	15	1	-	3676		3676				
			49/1	meglévő	9	3	3	729		2187				
			49/2	meglévő	6	1	1	76		76				
			49/3	meglévő	3,2	1	1	110		110				
			50	tervezett	6	2	-	635		1271				
			51	tervezett	6	2	-	675		1350				
52/1	tervezett	4	1	-	144	144								
52/2	tervezett	4	1	-	144	144								
52/3	tervezett	4	1	-	144	144								
52/4	tervezett	4	1	-	144	144								
52/5	tervezett	4	1	-	144	144								
52/6	tervezett	4	1	-	144	144								



## HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



## JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



### BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK

#### LAKÓTERÜLETEK

- 1.1.1.1. Általános lakóterületi terület
- 1.1.1.2. Általános lakóterületi terület
- 1.1.1.3. Általános lakóterületi terület
- 1.1.1.4. Általános lakóterületi terület
- 1.1.1.5. Általános lakóterületi terület

#### VEGETERÜLETEK

- 1.1.2.1. Általános lakóterületi terület
- 1.1.2.2. Általános lakóterületi terület
- 1.1.2.3. Általános lakóterületi terület
- 1.1.2.4. Általános lakóterületi terület
- 1.1.2.5. Általános lakóterületi terület

#### KÖZLEKÉSI TERÜLETEK

- 1.1.3.1. Általános lakóterületi terület
- 1.1.3.2. Általános lakóterületi terület
- 1.1.3.3. Általános lakóterületi terület

### BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### KÖZLEKÉSI TERÜLETEK

- 1.1.4.1. Általános lakóterületi terület
- 1.1.4.2. Általános lakóterületi terület

#### VÁRSZÉLŐKÖZELI TERÜLETEK

- 1.1.5.1. Általános lakóterületi terület

#### IPARI TERÜLETEK

- 1.1.6.1. Általános lakóterületi terület

#### IPARI TERÜLETEK

- 1.1.7.1. Általános lakóterületi terület

#### ALAPÉPÍTÉSI TERÜLETEK

- 1.1.8.1. Általános lakóterületi terület
- 1.1.8.2. Általános lakóterületi terület

#### ÉPÍTÉSI TERÜLETEK

- 1.1.9.1. Általános lakóterületi terület
- 1.1.9.2. Általános lakóterületi terület

#### ÉPÍTÉSI TERÜLETEK

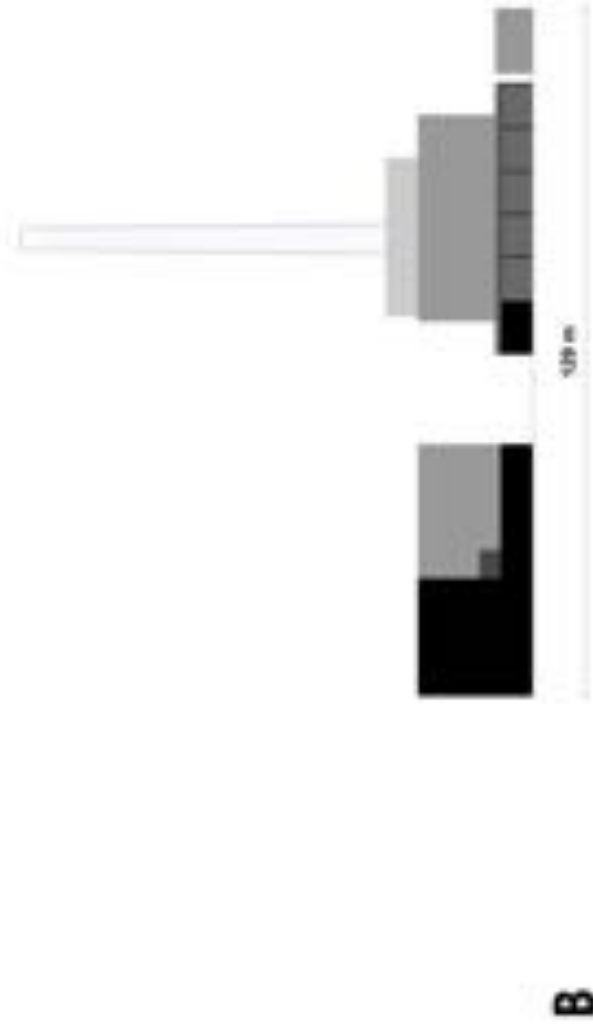
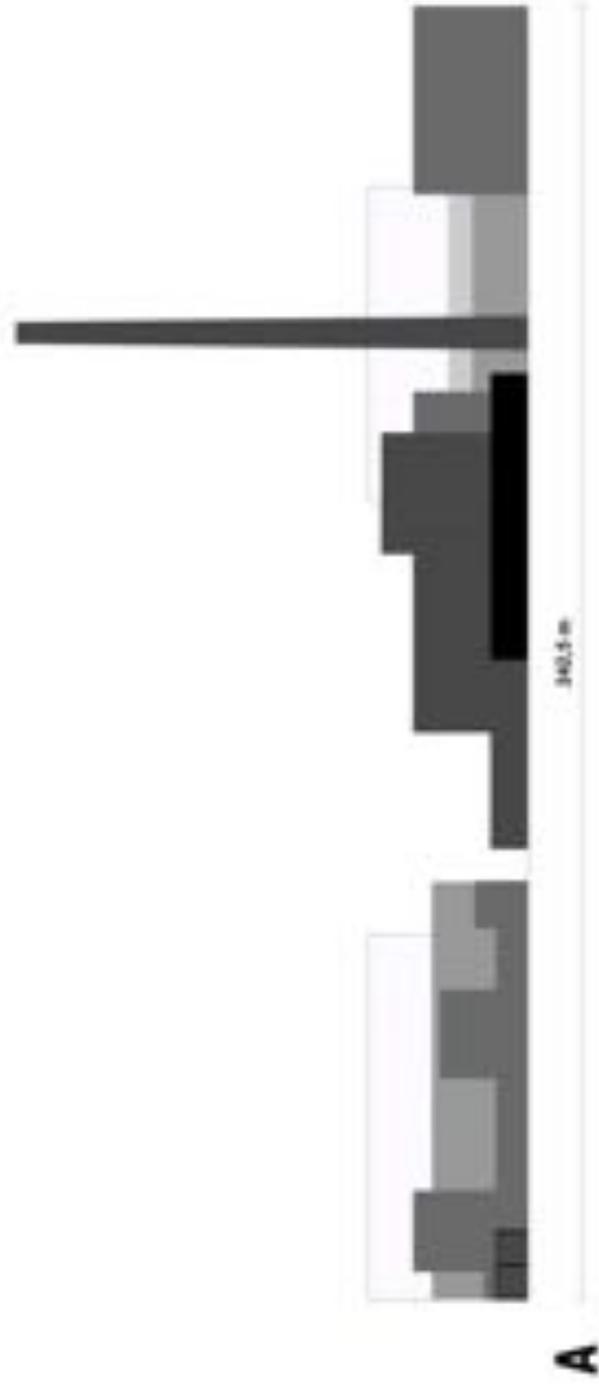
- 1.1.10.1. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.2. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.3. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.4. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.5. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.6. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.7. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.8. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.9. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.10. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.11. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.12. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.13. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.14. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.15. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.16. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.17. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.18. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.19. Általános lakóterületi terület
- 1.1.10.20. Általános lakóterületi terület

Csepeli Pázipjár területének övezetrendelése  
Páztói Petás Flóra

Készítette: Kötis István

MÁSI, Építészeti, Tervezési-tervezési és  
Számítási Iroda  
Településszerkesztési Osztály, 2023

## FÓTÉR SZILUETTEK



Csepeli Papírgyár területének revitalizációja  
Pisztósi Petrus Főzős

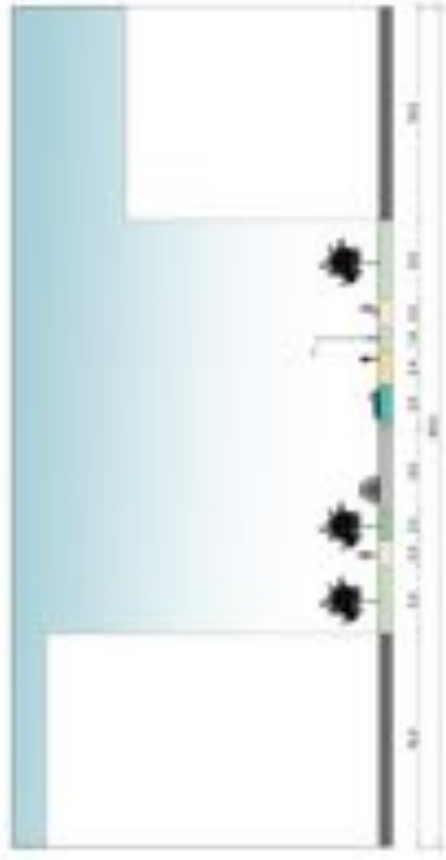
Konceptió: Kötös István

MÁTE, Terveletési, Terveletésirányítási és  
Értékelési Irodák,  
Terveletésirányítási Diplomamunka, 2017



M = 1:600

# METSZETEK



A



B



C



Csurgói Pályaudvar területének revitalizációja  
Pályaudvari Petró Pályás

Készültes: Batus István  
MATE, Tervezőiroda, Tervezőirodászámó 46  
Üvegnyitási Irodák,  
Tervezőirodászámó Diplomata, 2022

M= 1:2000

# TÖMEGMODEL, LÁTVÁNYTERV

Csepeli Papgyárak területének rekonstrukciós  
tervezési tervének vázlatja

tervező: Péter Pál

Készült: 2003. évi tavaszi

MATE, Újpesti kerületi, Településrendezés és  
Építészeti Intézet  
Településrendező Diplomamunka, 2003



## HELYSZINI FOTÓK 1

### Csepeli Papírgyár területének rekonstrukciója

Fejlesztő: Petva Péter

Készítés: 2023. évi tavasz

MATE, Újépítési, Tervezési és  
Közvetítői Iroda  
Településrendezési Szolgálat, 2023



Gubacsi híd a XXII. kerület felől



Gubacsi híd az RSD partjairól



Az RSD partja a hídről fotózva



A papírgyár melletti sportpályája az Ády Endre útról



Az Ády Endre út és a papírgyár közötti terület



A papírgyár bejárata az Ády Endre útról



## HELYSZÍNI FOTÓK 2

### Csepeli Papírgyár területének rekonstrukciója

Pécséni Péter Péter

Koncsoló: Eszter Kovács

MATE, Újépítkezési, Felújítási, Fenntartási és  
Építési Igazgatóság  
Településmérnöki Szolgálat, 2023



Az Ady Endre út és a papírgyár közötti szervízút



A papírgyár megnarcolt épületei az észak-nyugaton



A papírgyár északi nyugati sarkában található lakóépületek



A papírgyár északi nyugati sarkában található lakóépít



A papírgyár bejárata a Főépítészeti utcából



A papírgyár bejárata a Főépítészeti utcából délelőre

# MENTÁLIS TÉRKÉP ÉS MINDMAP

Csepeli Papírgyár területének revitalizációja  
Pezsni Péter Péter

Készítette: Góssz István

MATE, Újpesti kerületi, Tervezőirovati és  
Építészeti Iroda

Tervezés éve: 2003

