



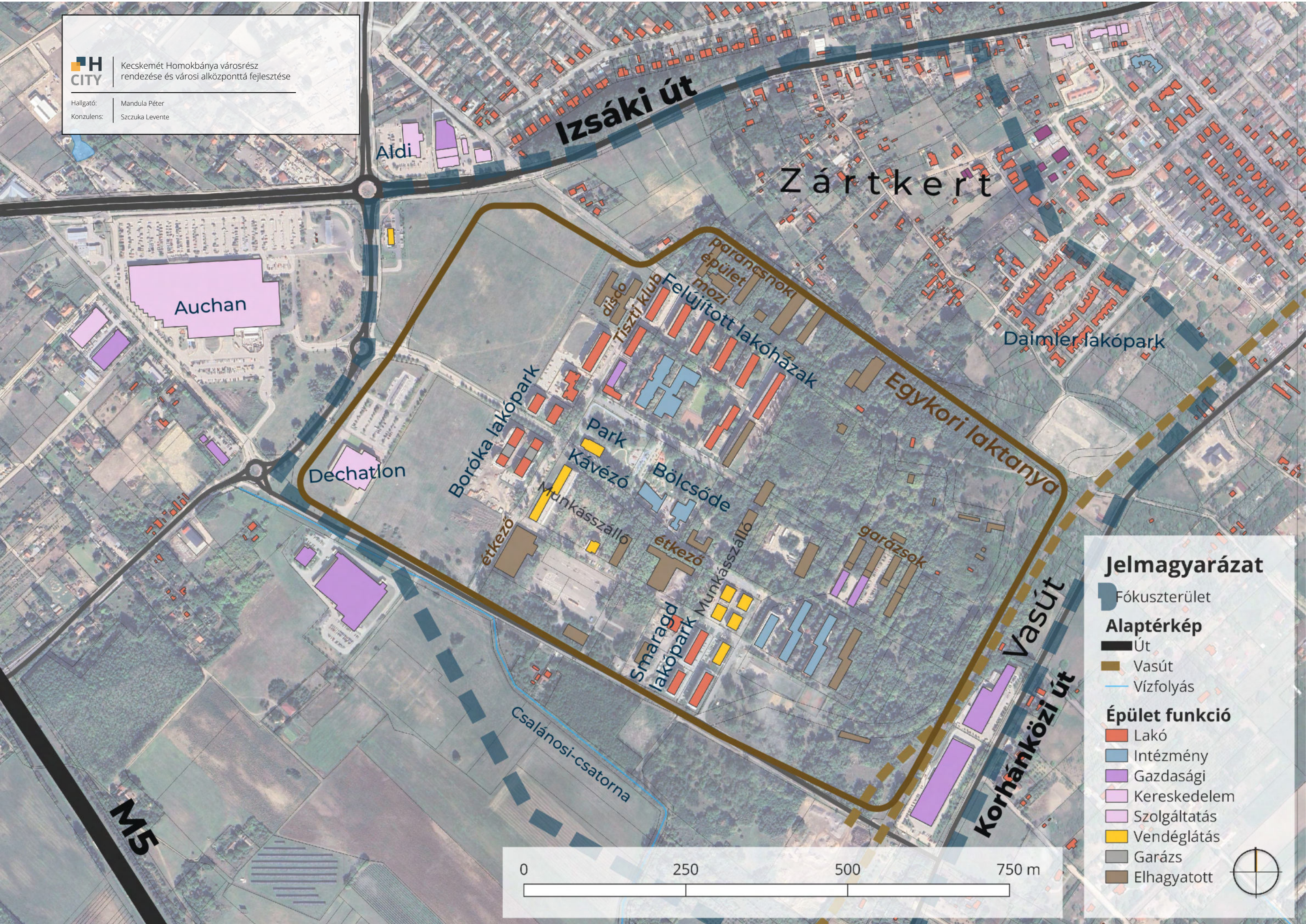
Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató:

Mandula Péter

Konzulens:

Szczuka Levente



Aldi

Izsáki út

Zártkert

Auchan

Dechatlon

Boróka lakópark

Park

Kávézó

Munkásszálló

Bölcsőde

étkező

Smaragd lakópark

Munkásszálló

disco

Tiszti klub

Felújított lakóházak

parancsnoki
épület
mozi

Egykori laktanya

Daimler lakópark

garázsok

Csalánosi-csatorna

Vasút
Korhánközi út

Jelmagyarázat

Fókuszterület

Alaptérkép

Út

Vasút

Vízfolyás

Épület funkció

Lakó

Intézmény

Gazdasági

Kereskedelem

Szolgáltatás

Vendéglátás

Garázs

Elhagyatott

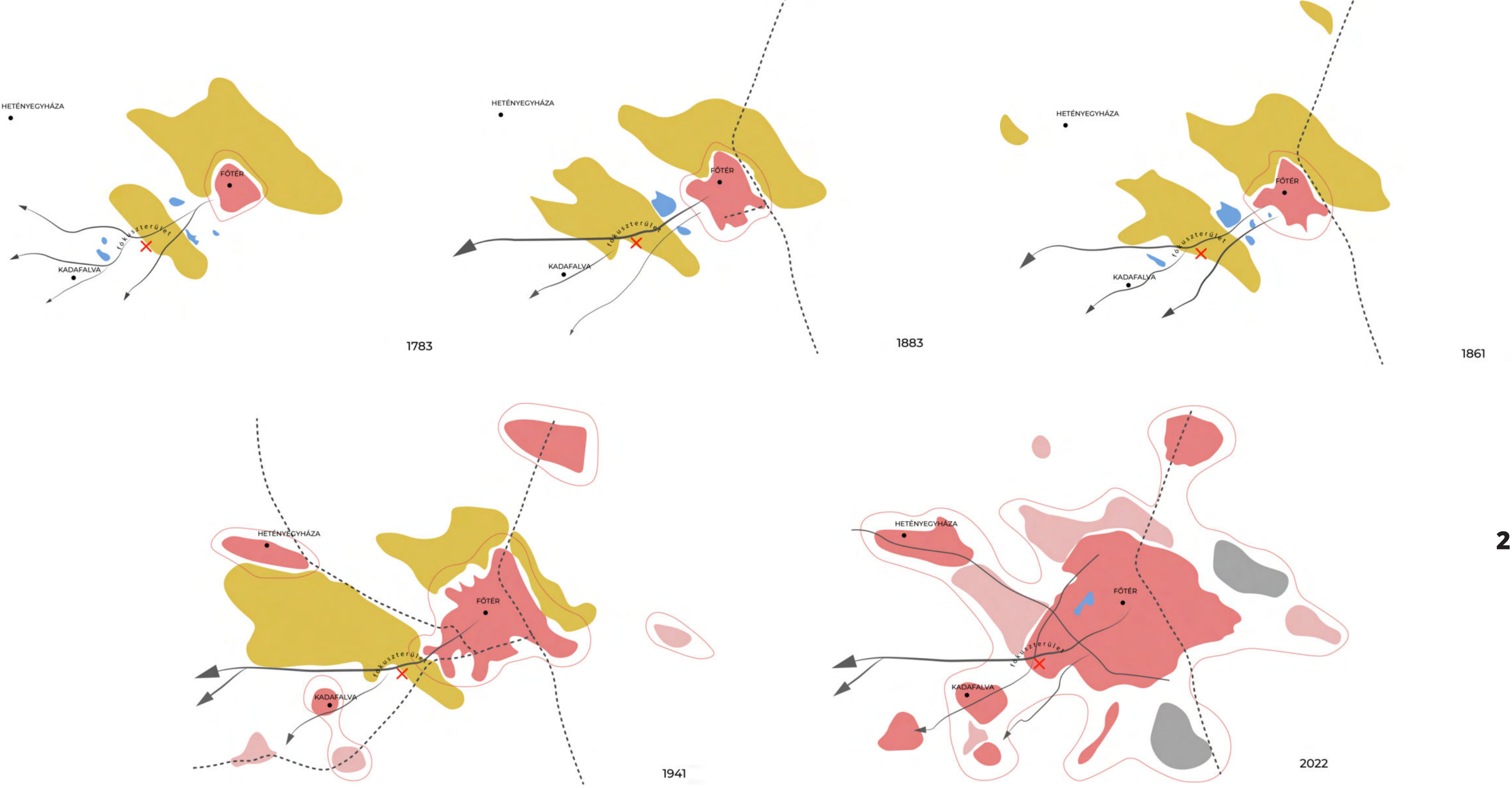
0

250

500

750 m





JELMAGYARÁZAT:

- Beépített terület
- Beépített, egyéb ipari-gazdasági
- Szőlők, gyümölcsösök
- Vízfelület

KECSKEMÉT TÖRTÉNETI TERJESZKEDÉSE

H CITY | Kecskemét Homokbánya városrész rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente





1783

Szőlőskertek alakulnak ki a területen, már jelenlegi nyomvonalán fut az Izsáki út és a Korhánközi út



1861

További szőlők létesülnek, kialakul az Alsószéktó kezdeti úthálózata



1883

1883

Kecskemét-Fülöpszállási HÉV társaság kiépíti a Kecskemét - Fülöpszállás vasútvonalat



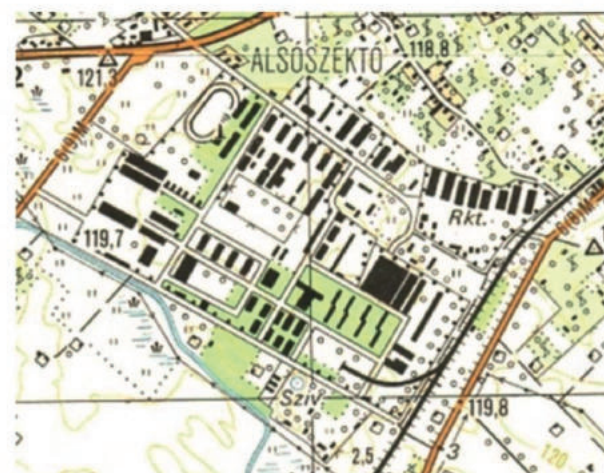
1991-2020

Néhány laktanyaépület felújításra kerül, az iskolaépületbe egy szakközépiskola költözik be. Ide települ az akkori Főiskola kollégiuma. Később lakóparképítés veszi kezdetét



1991

A szovjet csapatok kivonulnak



1950

Szovjetek veszik át a laktanyát, számos új épület épül (mozi, iskola, lakóházak)

1950

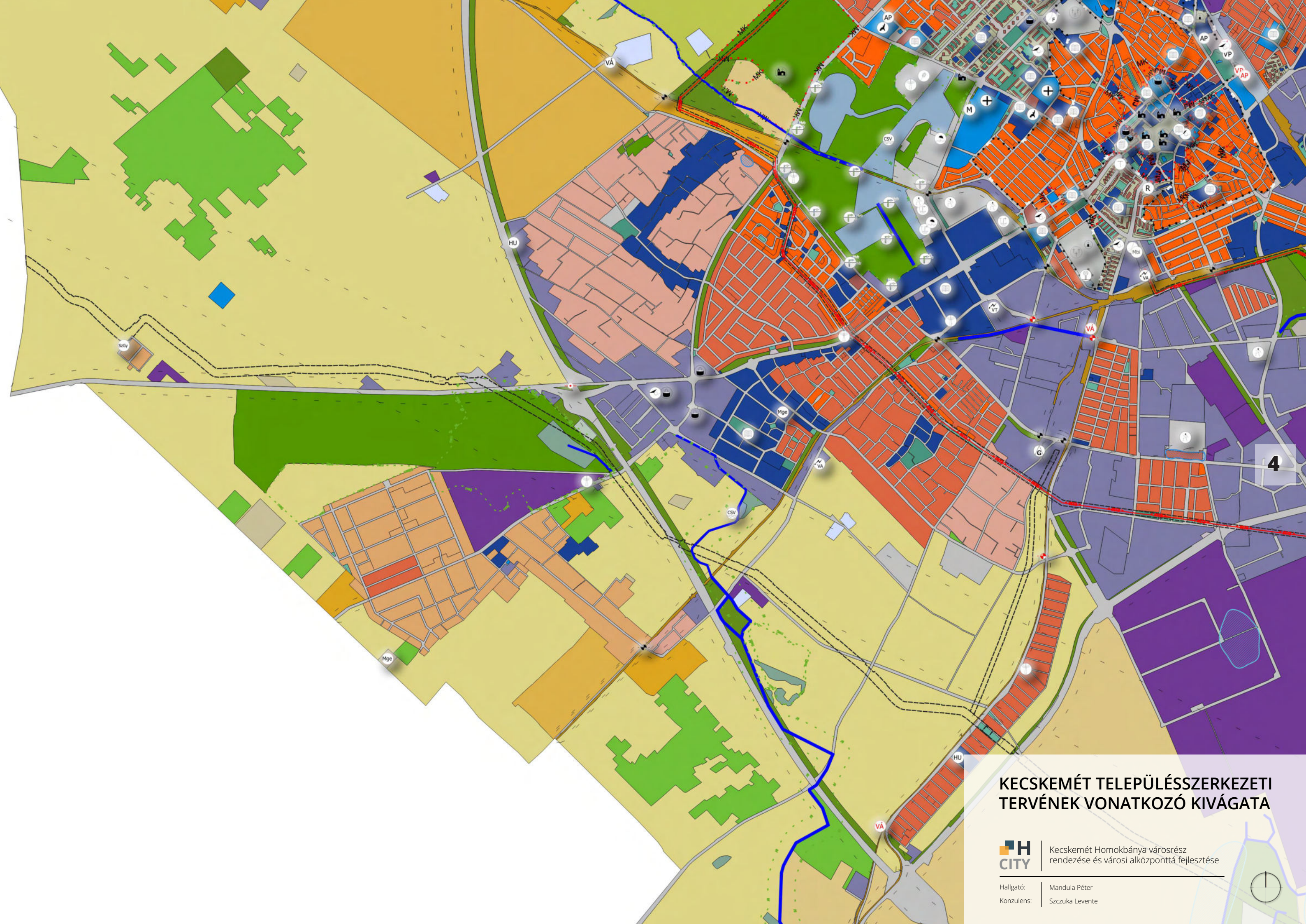
Megépül a Zalka Máté laktanya



1941

Lóverseny helyszíneként, repülőtérként használják a rétet





KECSKEMÉT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK VONATKOZÓ KIVÁGATA



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

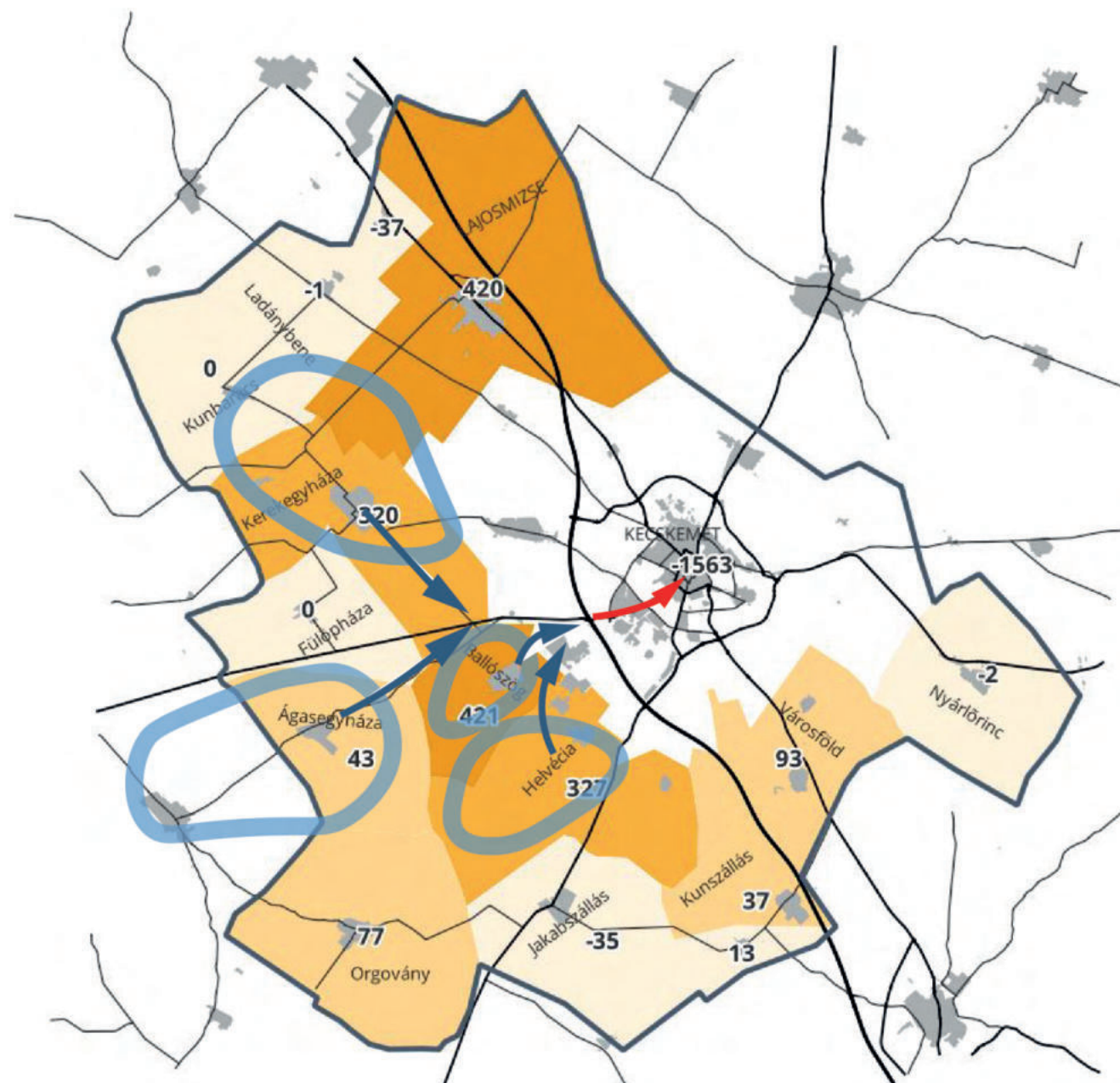
Hallgató:

Mandula Péter

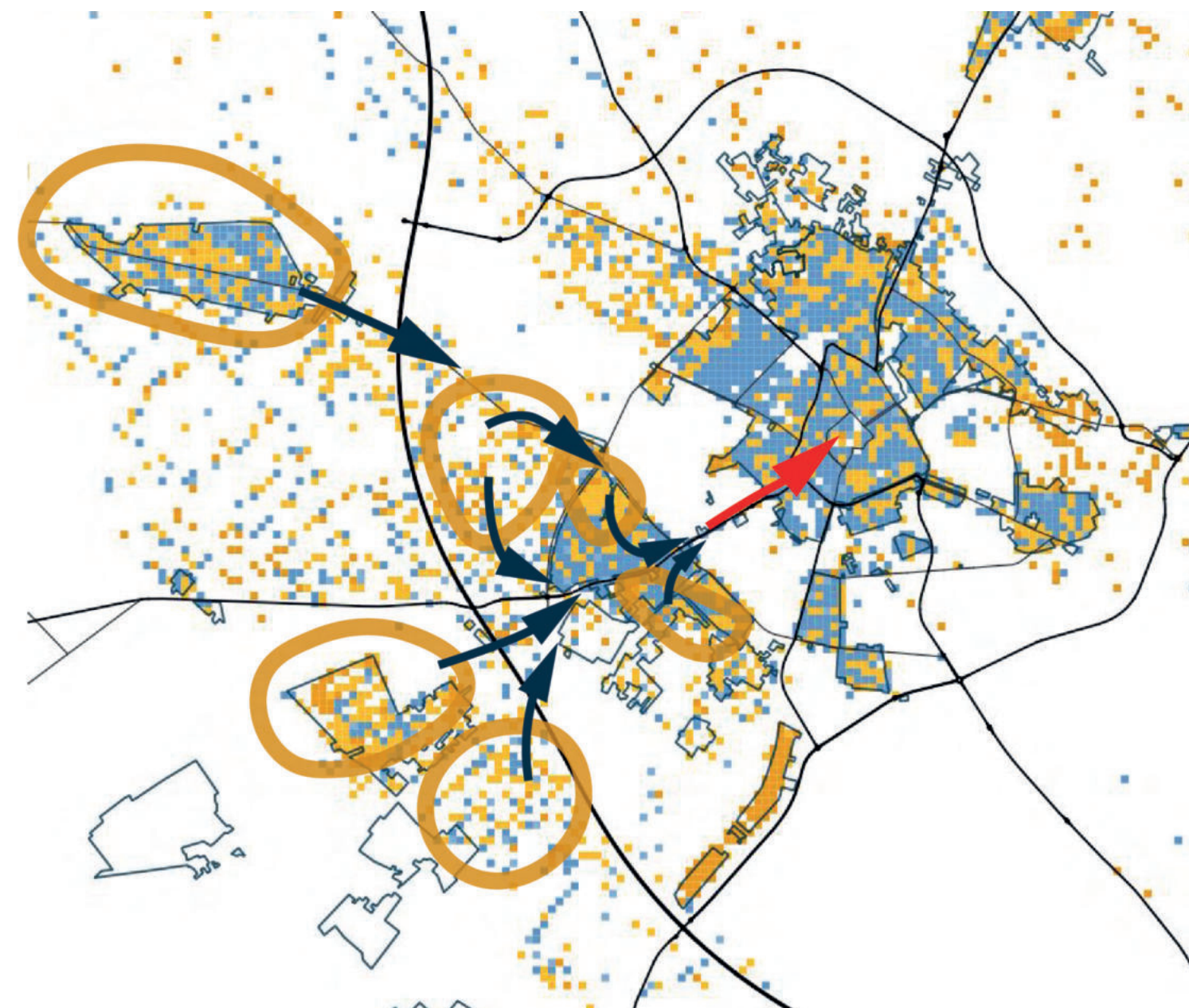
Konzulens:

Szczuka Levente





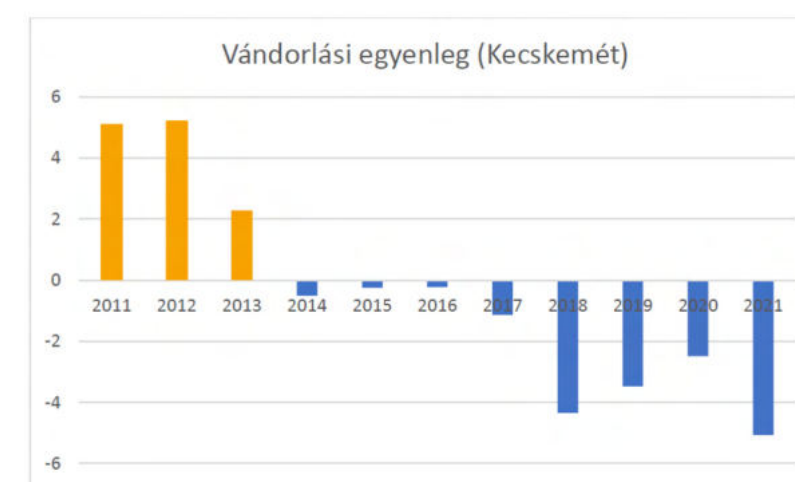
Kecskemét járás településeinek népességváltozása 2010-2019-ig, jelölve a város nyugati oldaláról ingázók közlekedési útvonalát



Kecskemét város népességváltozása 2010-2019-ig, jelölve a város nyugati oldaláról ingázók közlekedési útvonalát

■ Növekvő népesség
■ Csökkenő népesség

6



KECSKEMÉT ÉS KÖRNYEZETÉNEK DEMOGRÁFIÁJA

Kecskemét Homokbánya városrész rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
 Konzulens: Szczuka Levente



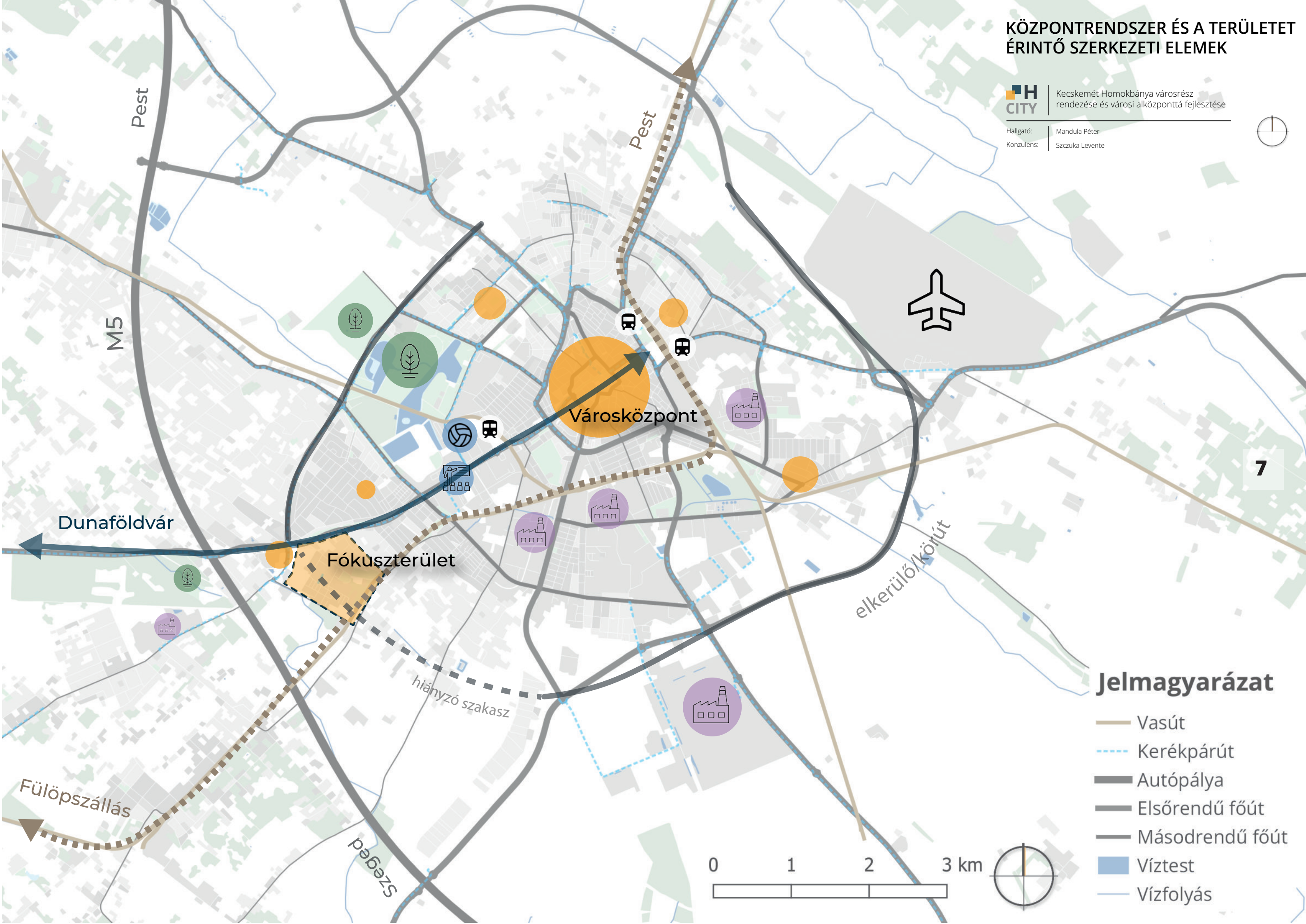
KÖZPONTRENDSZER ÉS A TERÜLETET ÉRINTŐ SZERKEZETI ELEMEK



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató:
Konzulens:

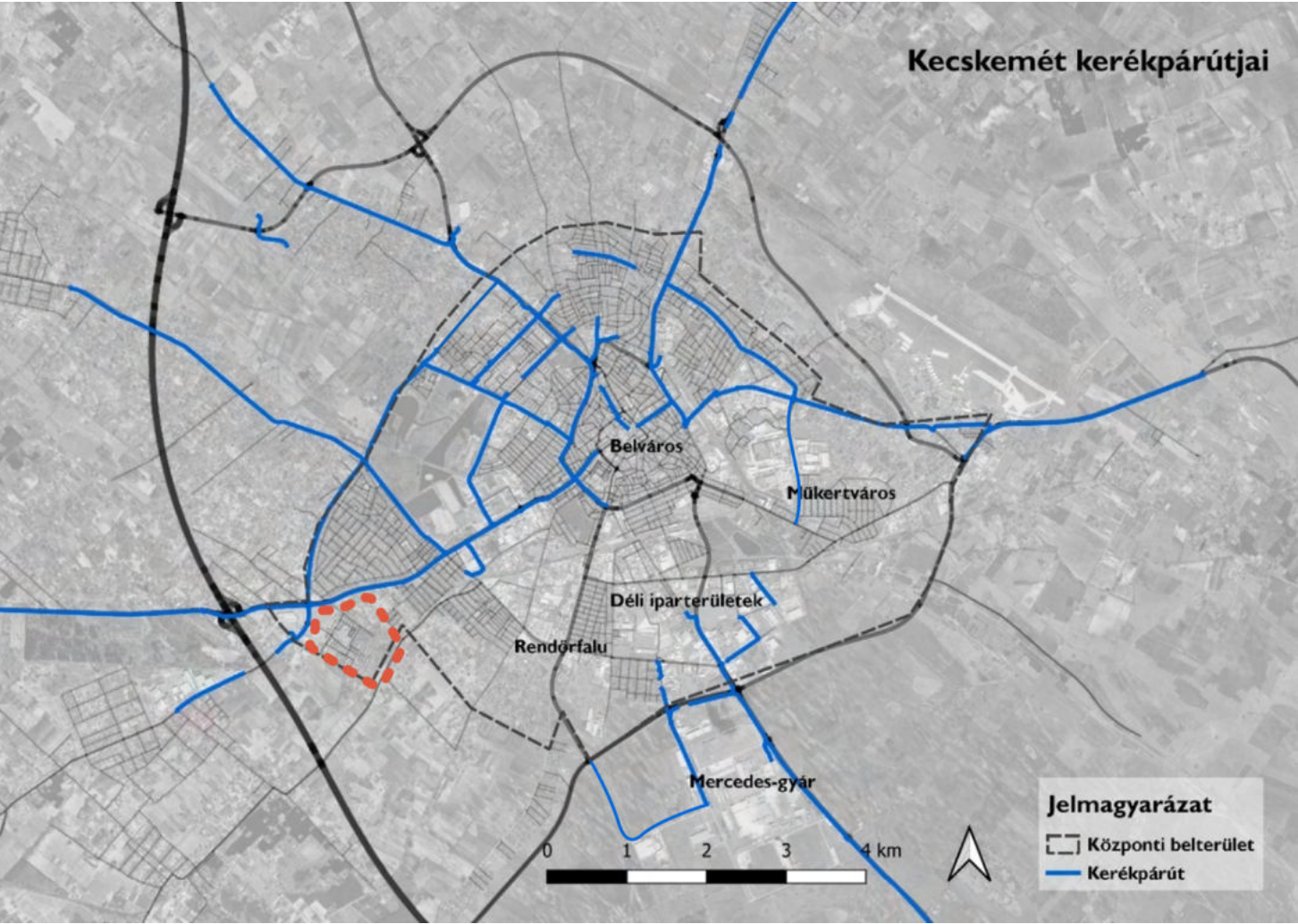
Mandula Péter
Szczuka Levente



7

Jelmagyarázat

- Vasút
- Kerékpárút
- Autópálya
- Elsőrendű főút
- Másodrendű főút
- Víztest
- Vízfolyás

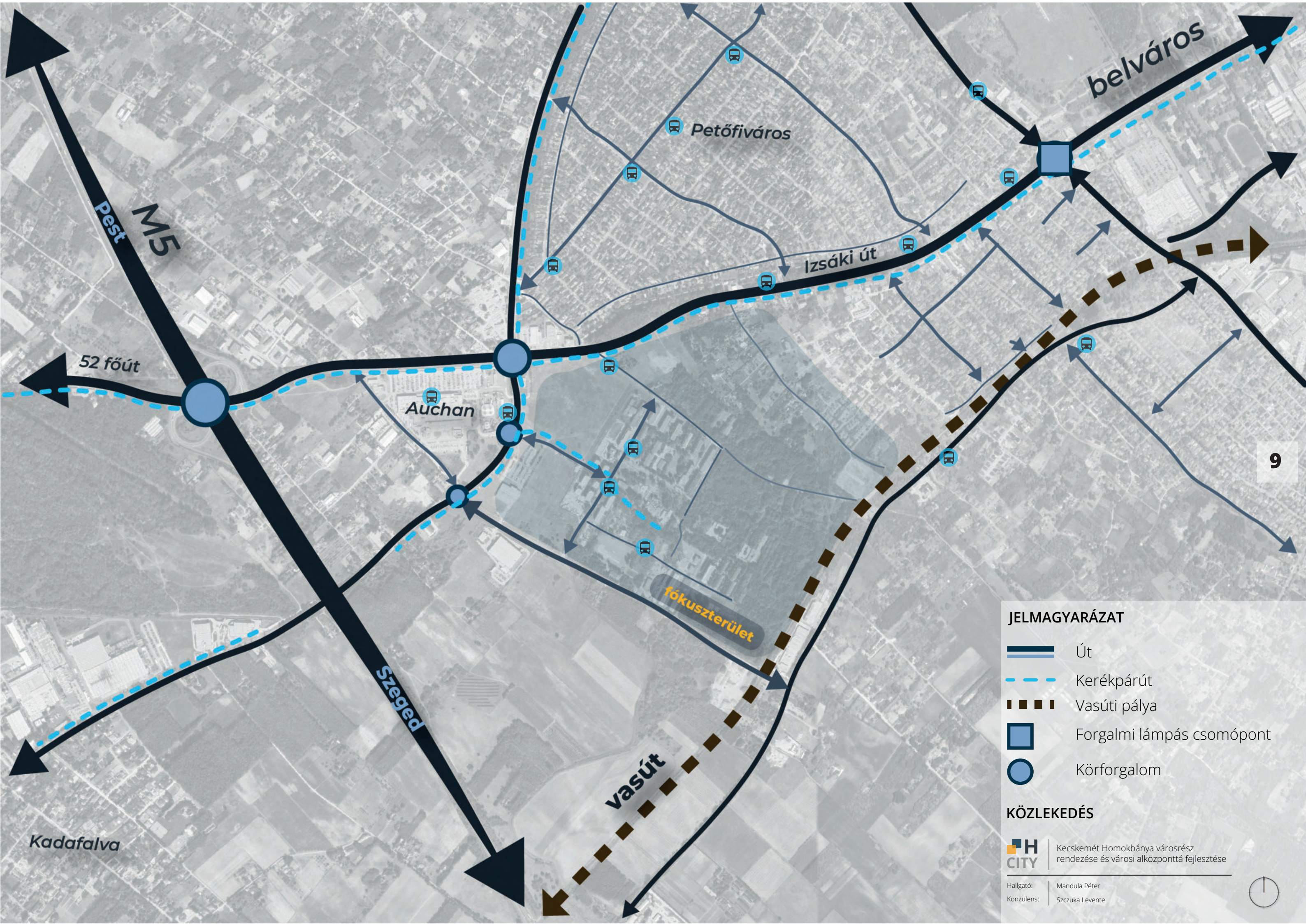


Kecskemét kerékpáros közlekedése



Kecskemét vasúti és autóbusz megállói

KECSKEMÉT KÖZÖSSÉGI ÉS KERÉK-
PÁROS KÖZLEKEDÉSI RENDSZERE



JELMAGYARÁZAT

- Út
- Kerékpárút
- Vasúti pálya
- Forgalmi lámpás csomópont
- Körforgalom

KÖZLEKEDÉS

H CITY | Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente

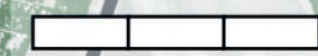


Jelmagyarázat

-  Fókuszterület
-  Erdő
-  Városi zöld
-  Sportpálya
-  Egyéb zöldfelület
-  Víztest
-  Vízfolyás
-  Főbb út
-  Vasút



0 250 500 750 m

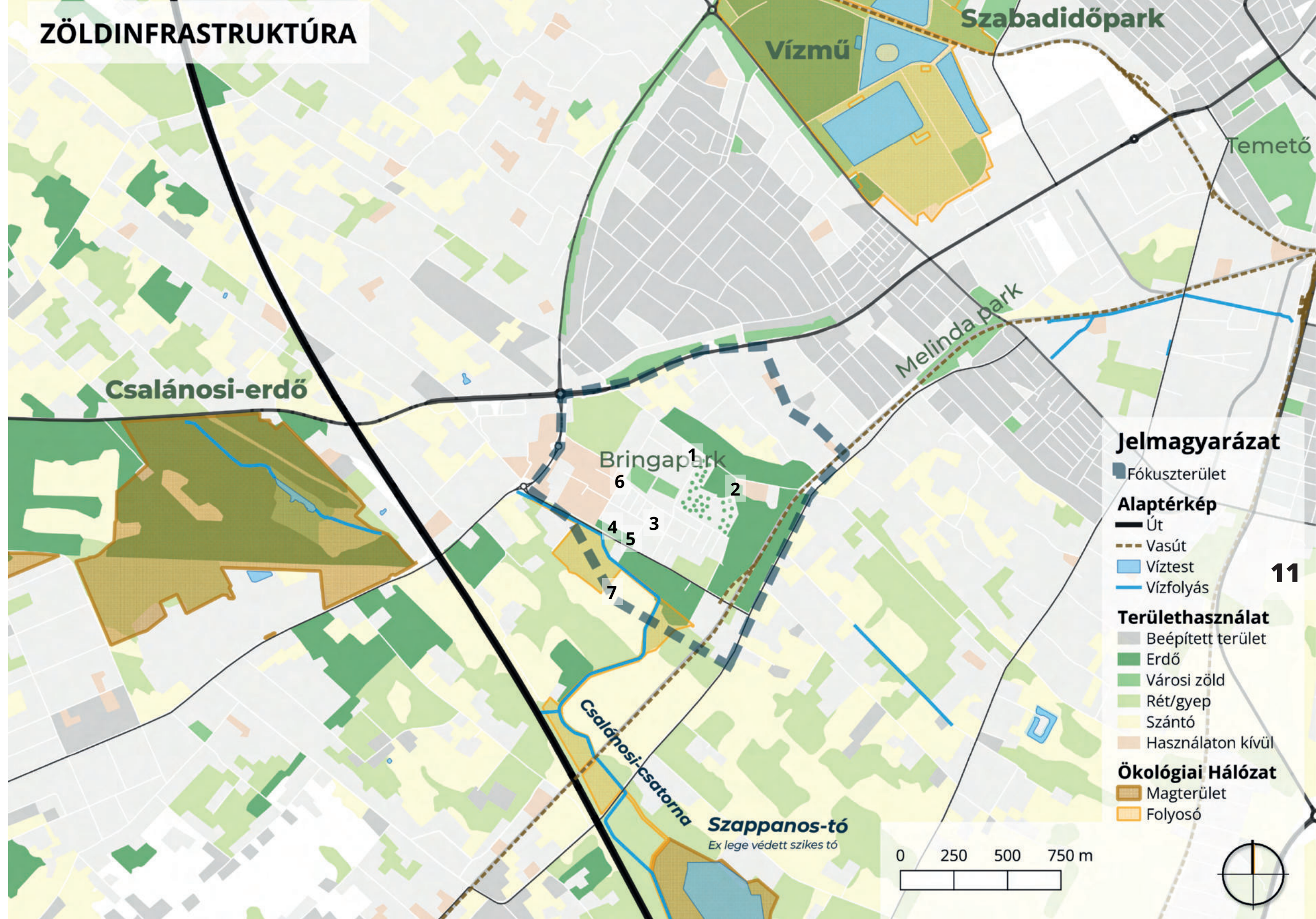


KÖRNYEZŐ TERÜLETEK ZÖLDFELÜLETI RENDSZERE



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközpontja fejlesztése

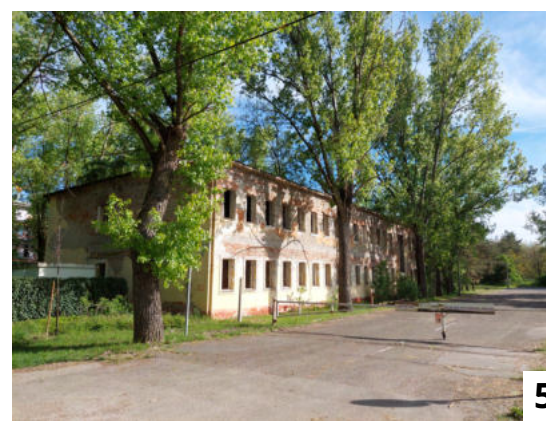
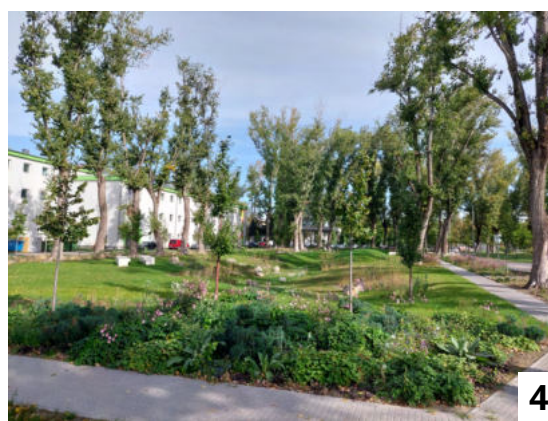
Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente

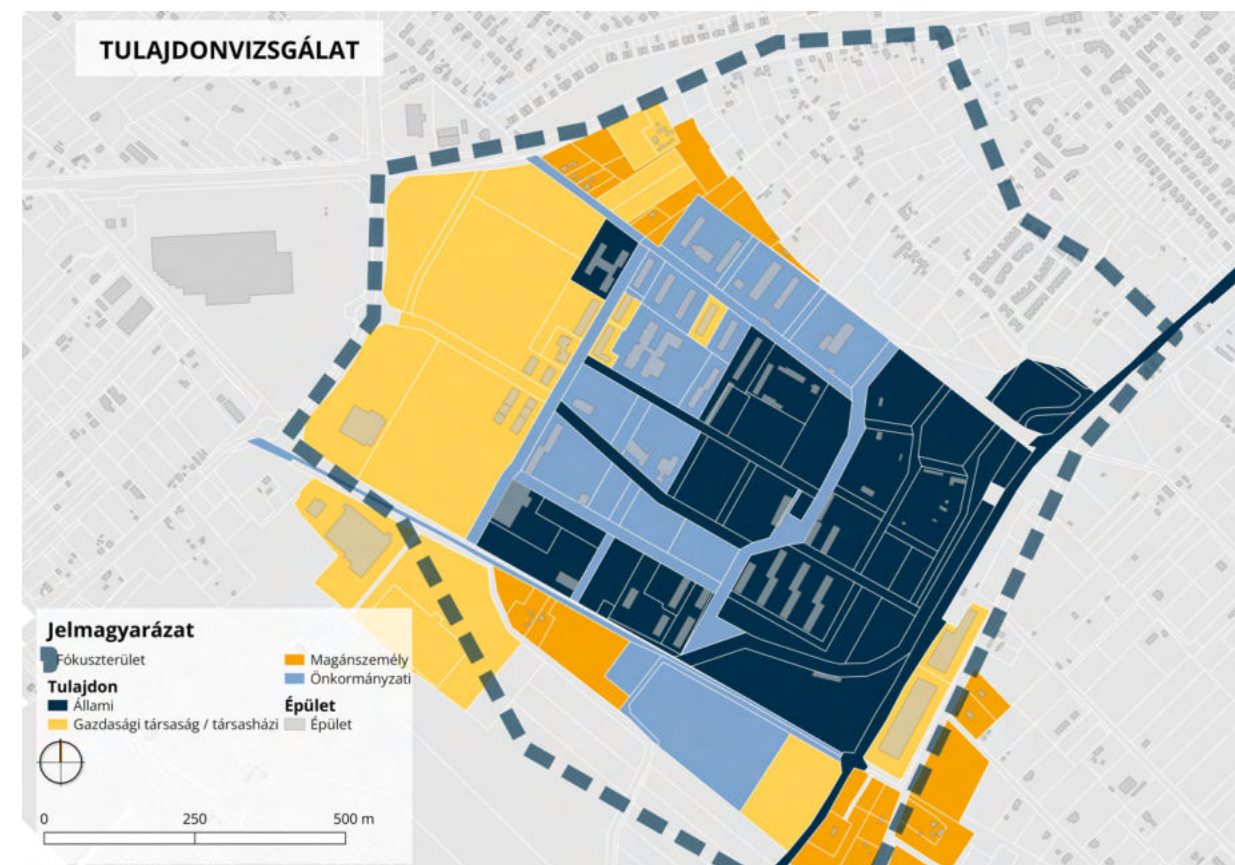
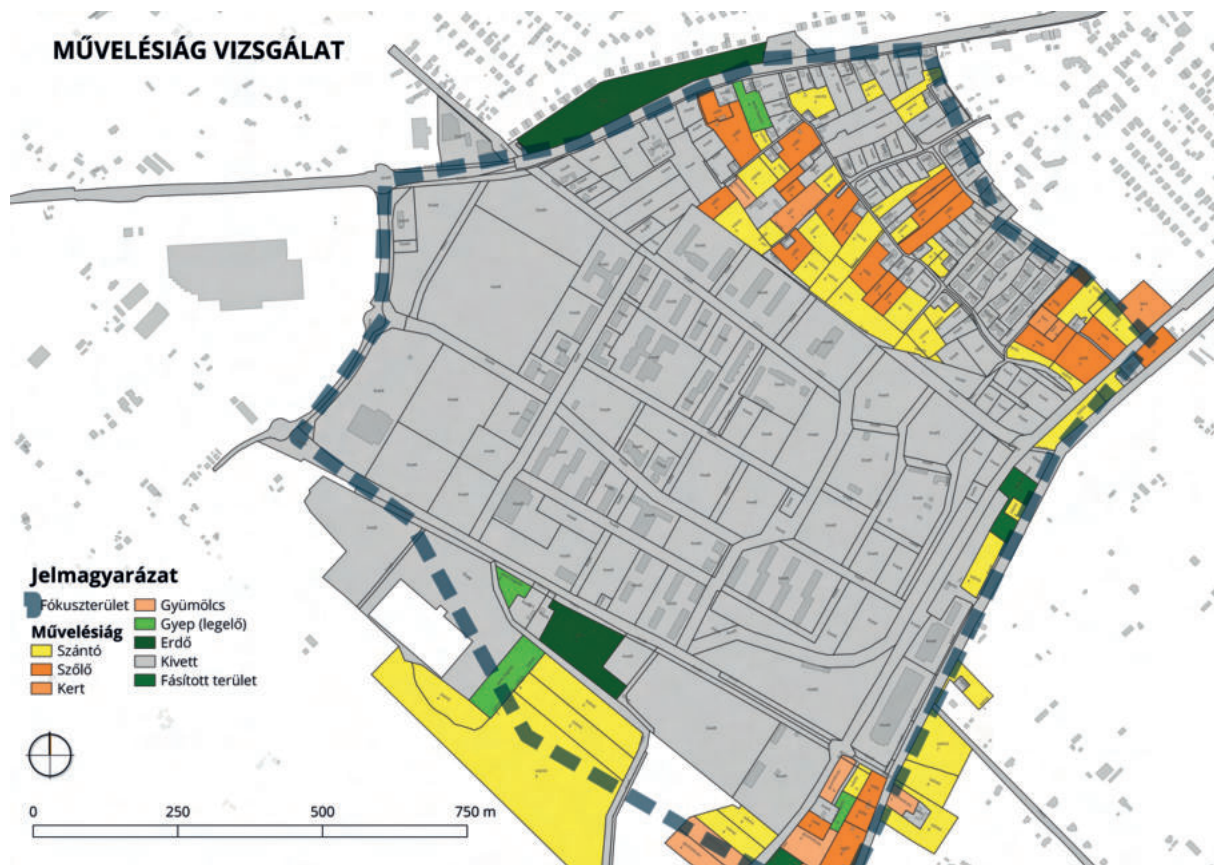
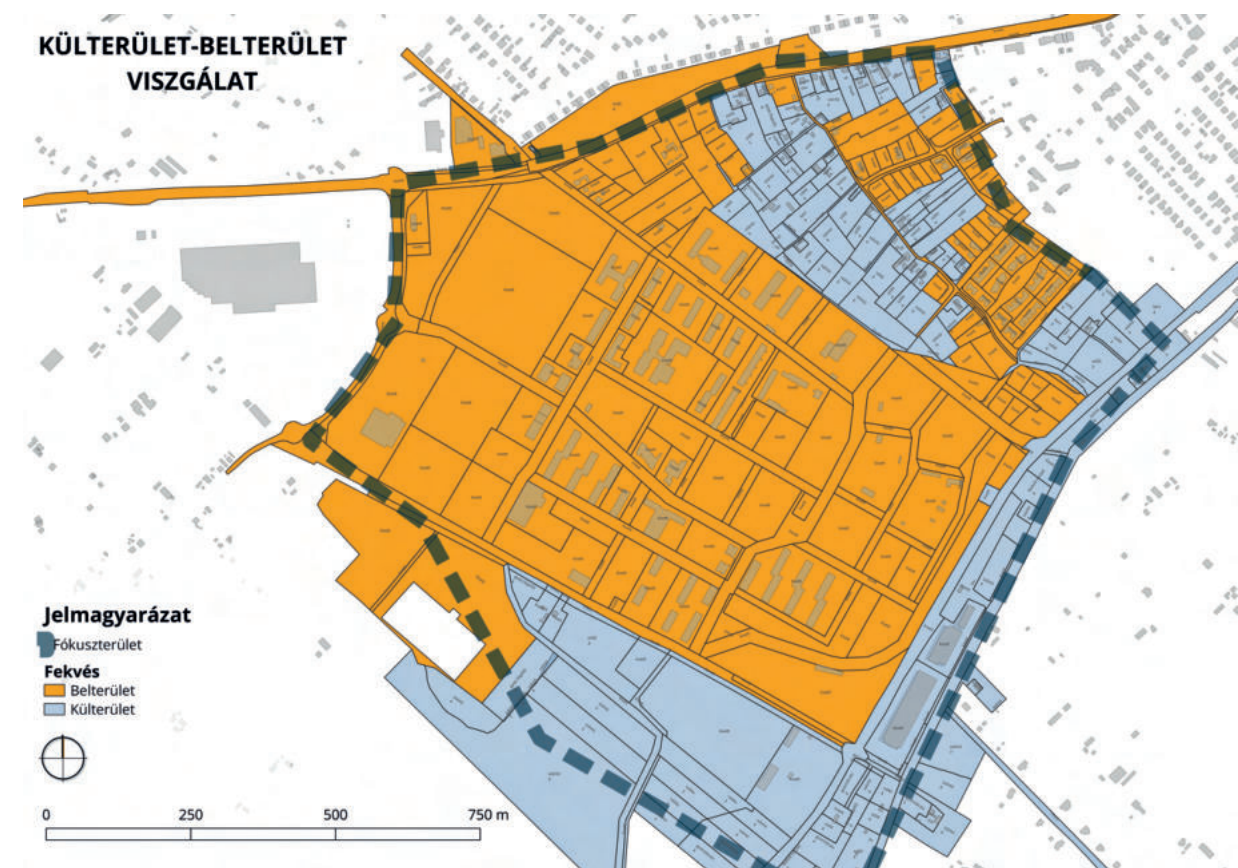
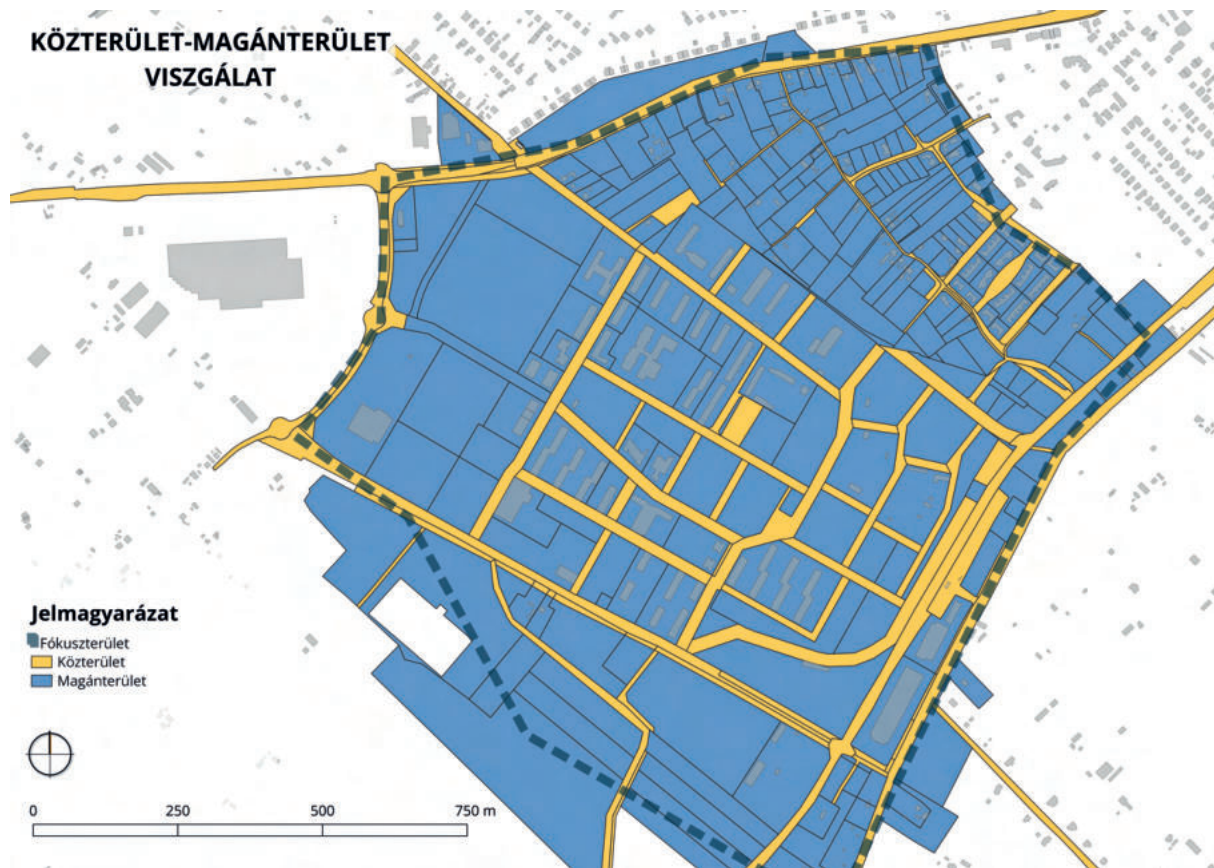


ZÖLDINFRASTRUKTÚRA

HCITY | Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente





MŰVELÉSIÁG-, FEKVÉS-, KÖZTERÜLET- TULAJDONVISZGÁLAT



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente

FUNKCIÓVIZSGÁLAT

OKTATÁS

Vásárhelyi Pál Ált. Isk.

óvoda

óvoda

óvoda

Mercedes-Benz
Schule

óvoda

Tudósház

egyetemi
kollégium

13

Kadafalvi Iskola

Jelmagyarázat

Fókuszterület

Alaptérkép

Út

Vasút

Víztest

Vízfolyás

Oktatás POI

0 250 500 750 m



OKTATÁSI INTÉZMÉNYHÁLÓZAT



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató:

Mandula Péter

Konzulens:

Szczuka Levente

ALULHASZNOSÍTOTT TERÜLETEK, ÉPÜLETÁLLAG VIZSGÁLAT

14

Jelmagyarázat

Fókuszterület

Földrészlet hasznosítás

- Rozsdaövezet
- Használaton kívüli
- Alakítható
- Beállt területhasználat

Épület állag

- Romos
- Megfelelő
- Új

ALULHASZNOSÍTOTT TERÜLETEK, ÉPÜLETÁLLAG VIZSGÁLAT



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközpontja fejlesztése

Hallgató:

Mandula Péter

Konzulens:

Szczuka Levente

0 250 500 750 m



TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLAT

TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLAT



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközpontja fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente

Jelmagyarázat

Fókuszterület

Funkció

- Lakó
- Intézmény
- Kereskedelem
- Gazdasági
- Park
- Erdő
- Vasút
- Mezőgazdaság
- Alulhasznosított

15

0 250 500 750 m





1



2

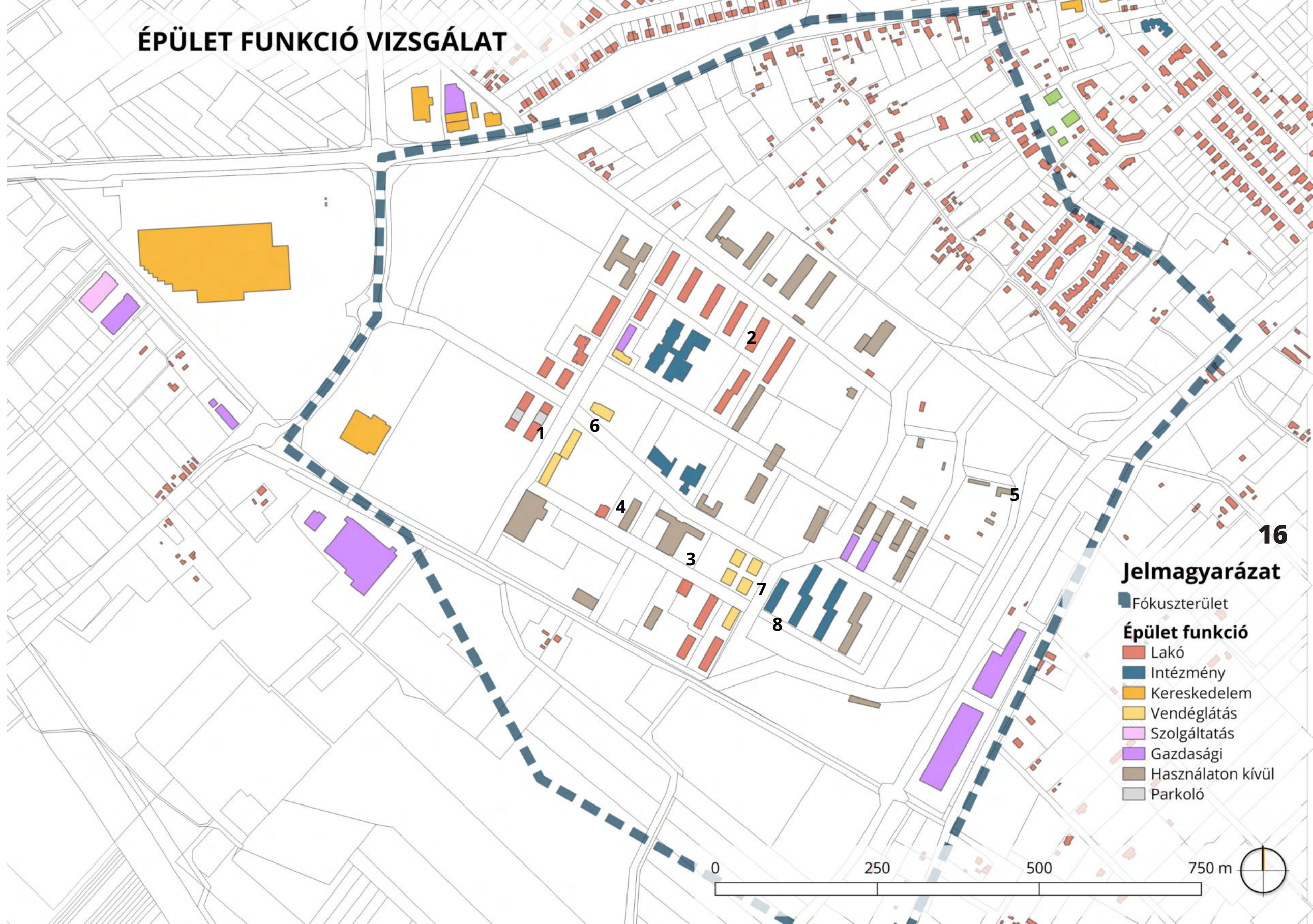


3



4

ÉPÜLET FUNKCIÓ VIZSGÁLAT



16

ÉPÜLET FUNKCIÓ VIZSGÁLAT



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató:

Mandula Péter

Konzulens:

Szczuka Levente



5



6

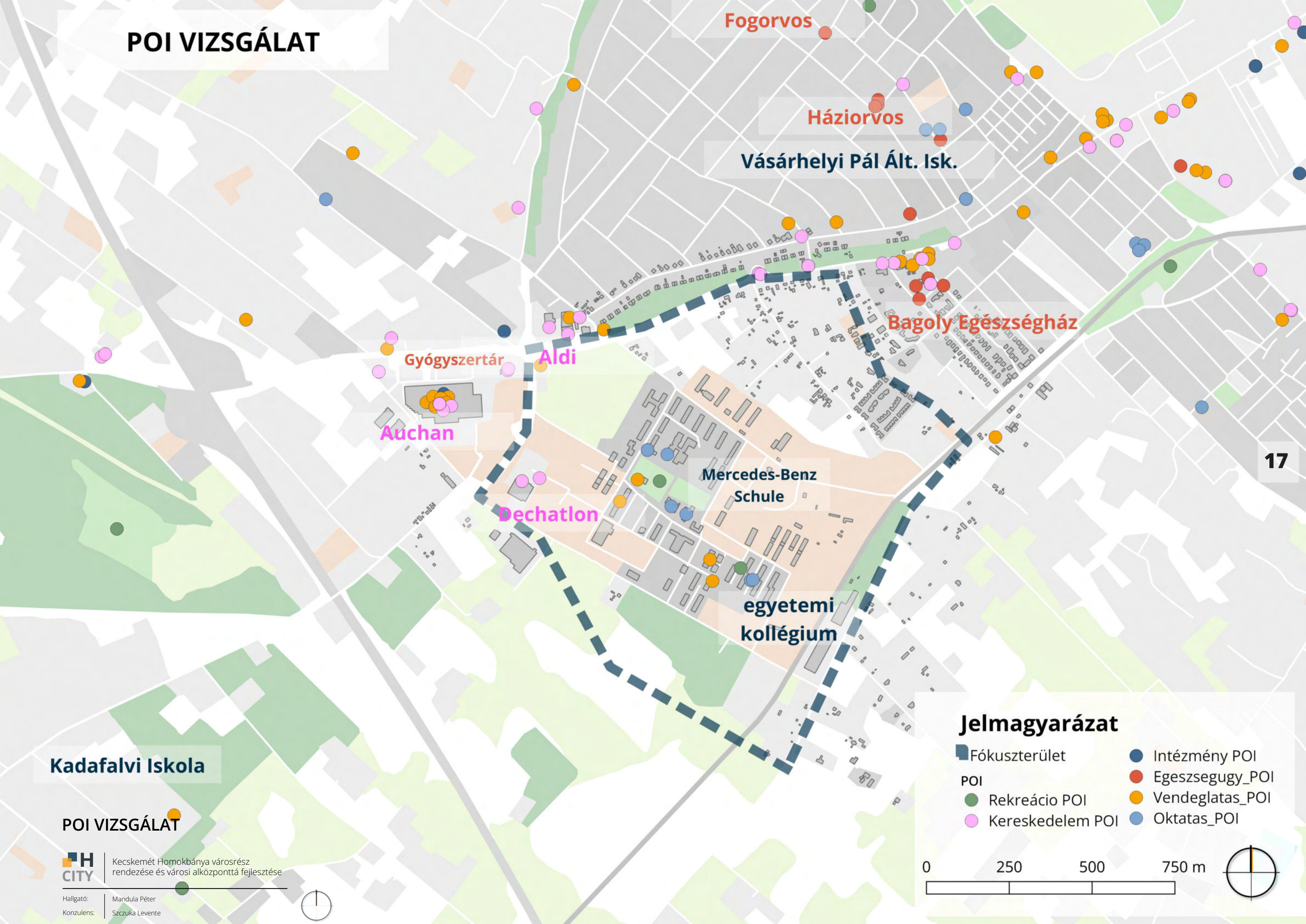


7



8

POI VIZSGÁLAT

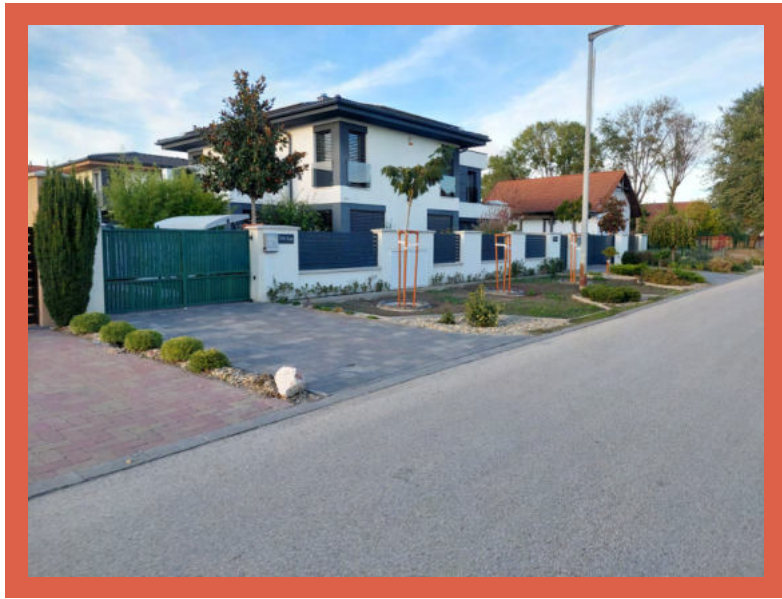


POI VIZSGÁLAT



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

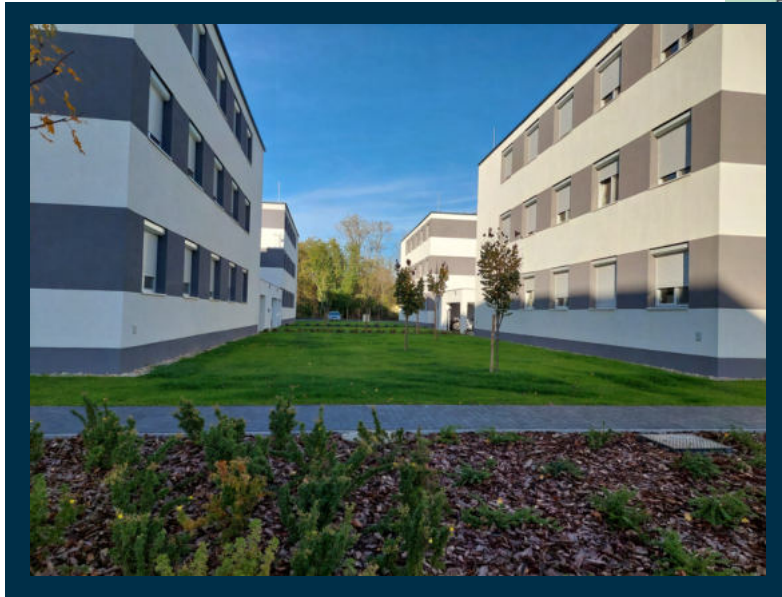
Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczyka Levente



új kertvárosias



romos laktanya



új városias



zártkertes



KARAKTERVIZSGÁLAT

H CITY | Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczyka Levente

SZINTSZÁM VIZSGÁLAT

Jelmagyarázat

 Fókuszterület

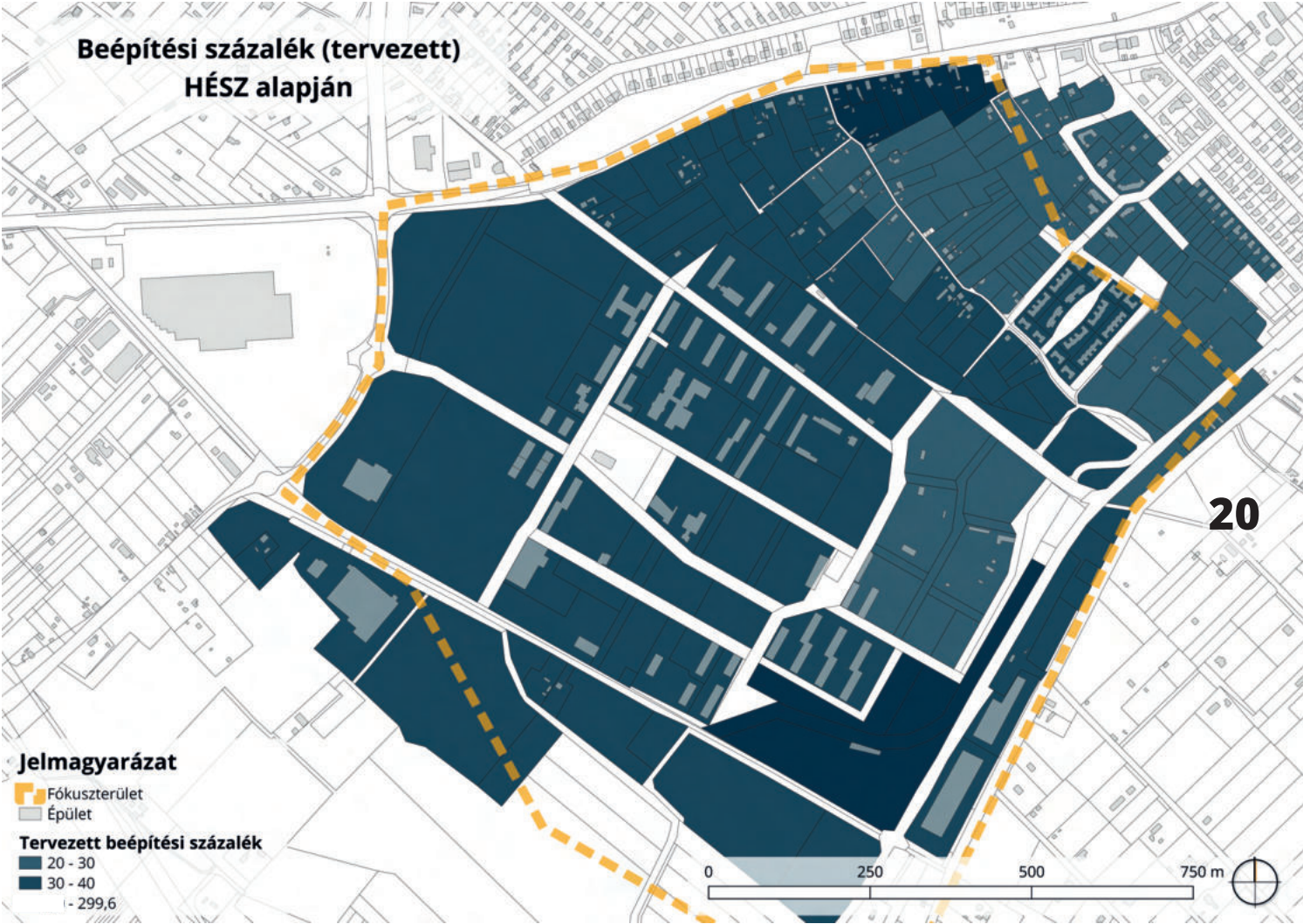
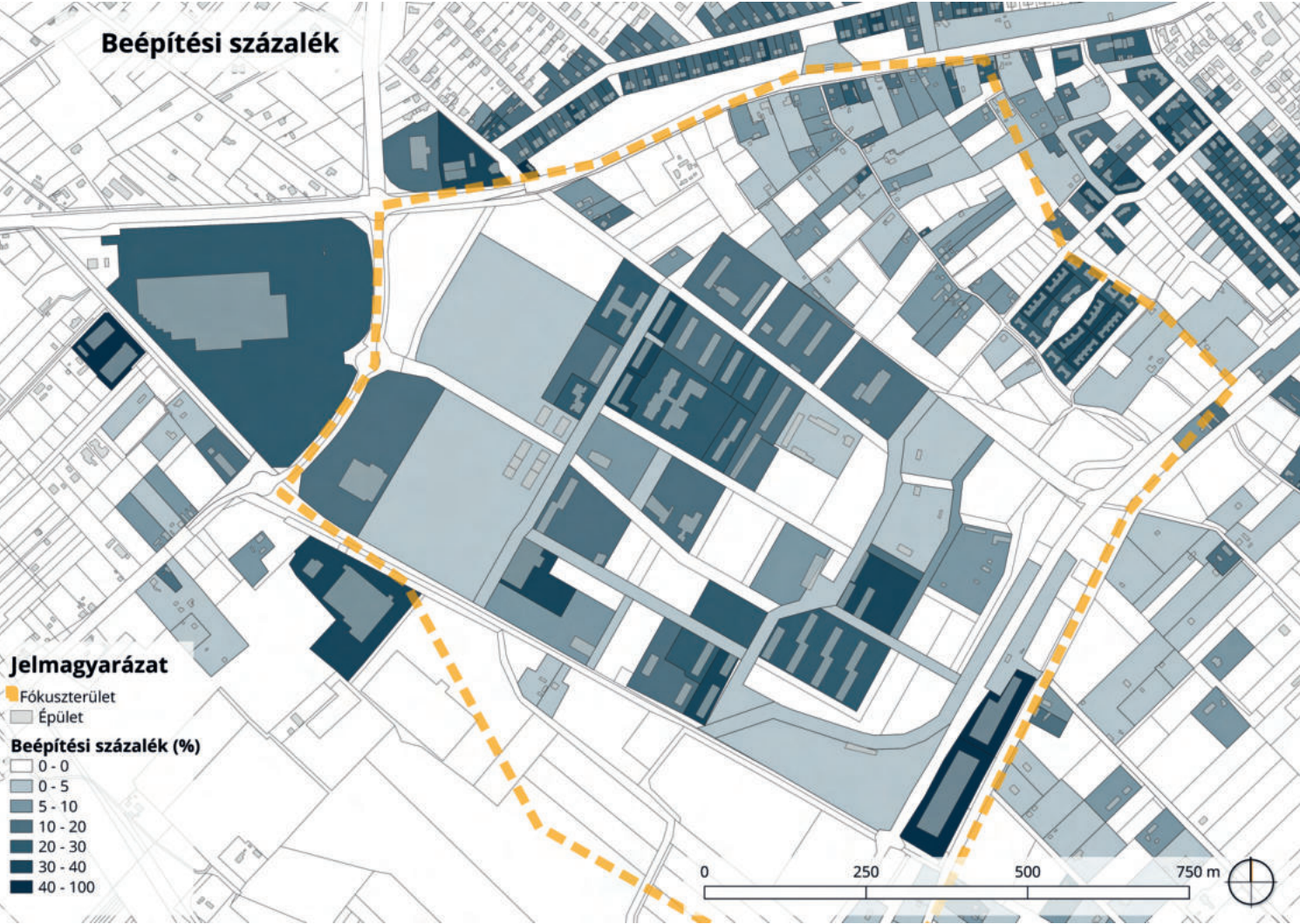
Szintszám

-  1
-  2
-  3
-  4
-  5

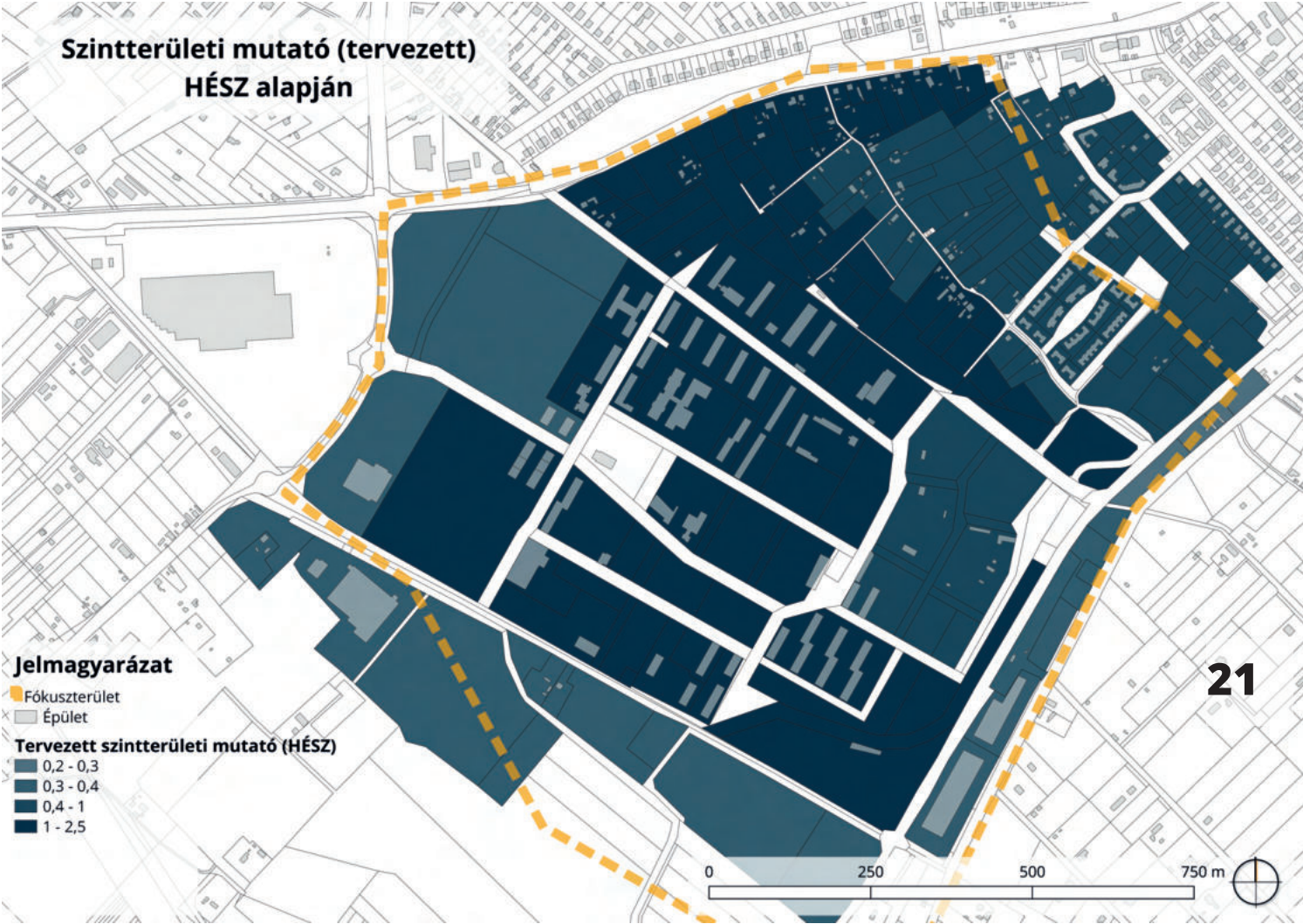
 Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente

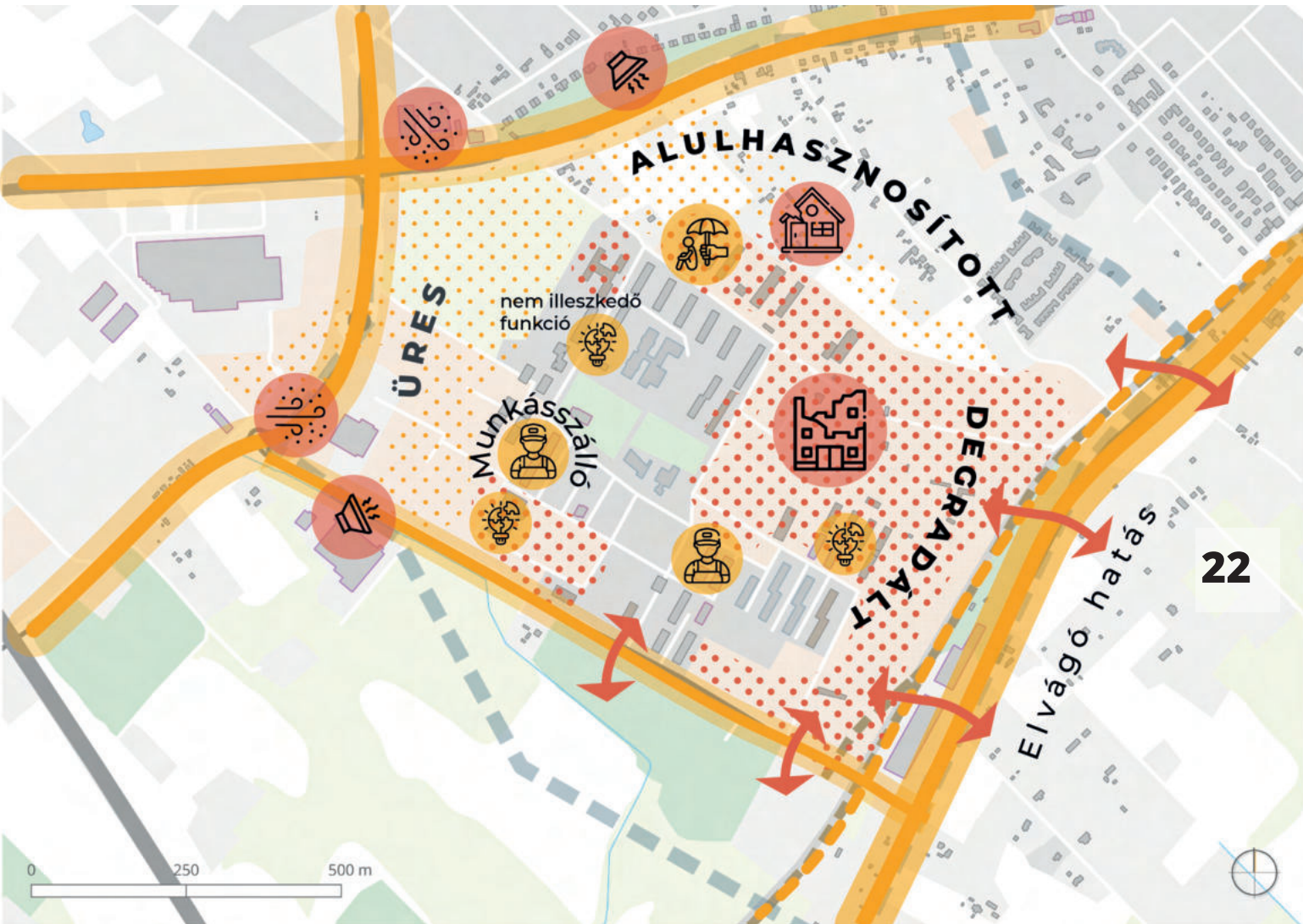
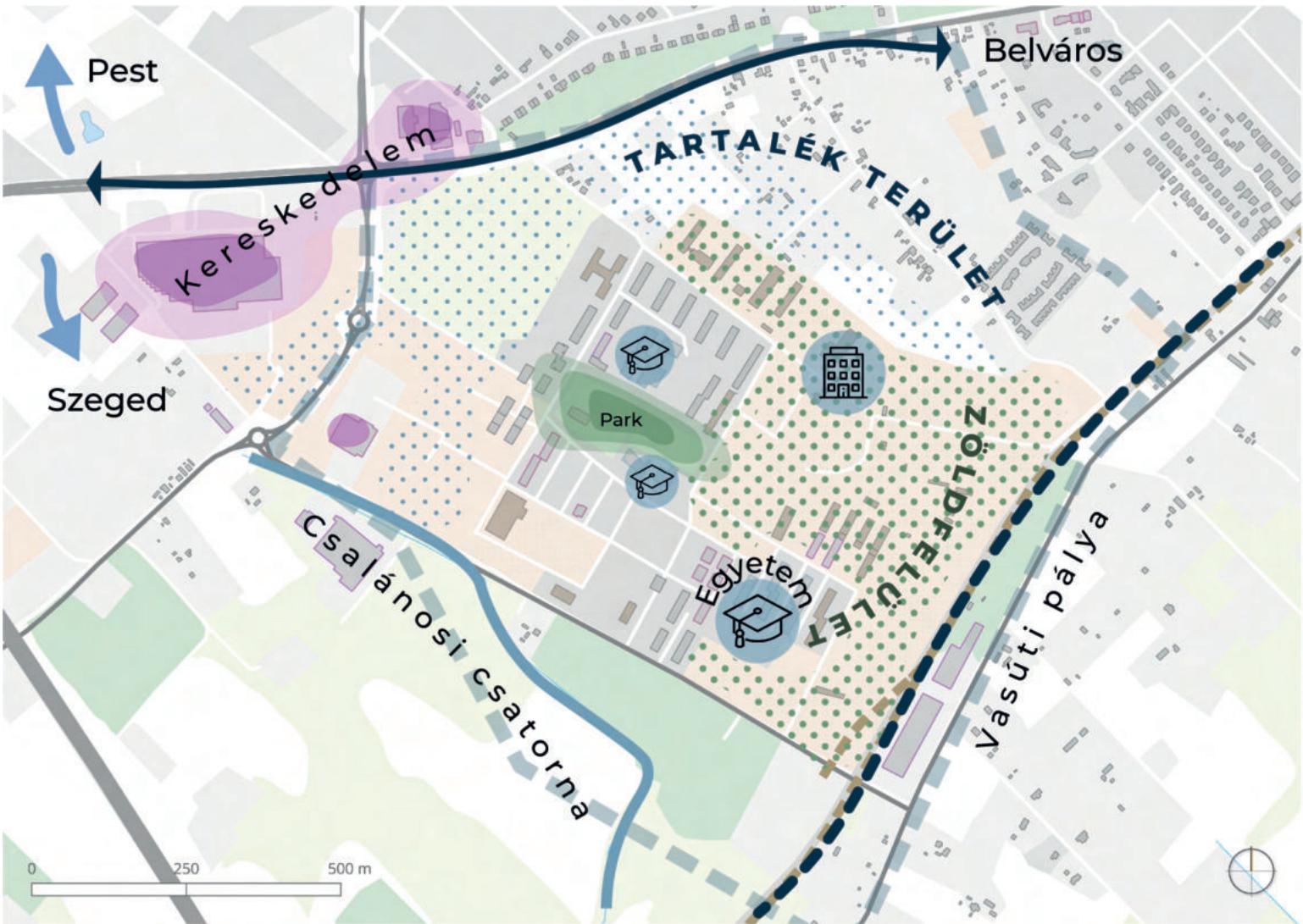




BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK VIZSGÁLAT

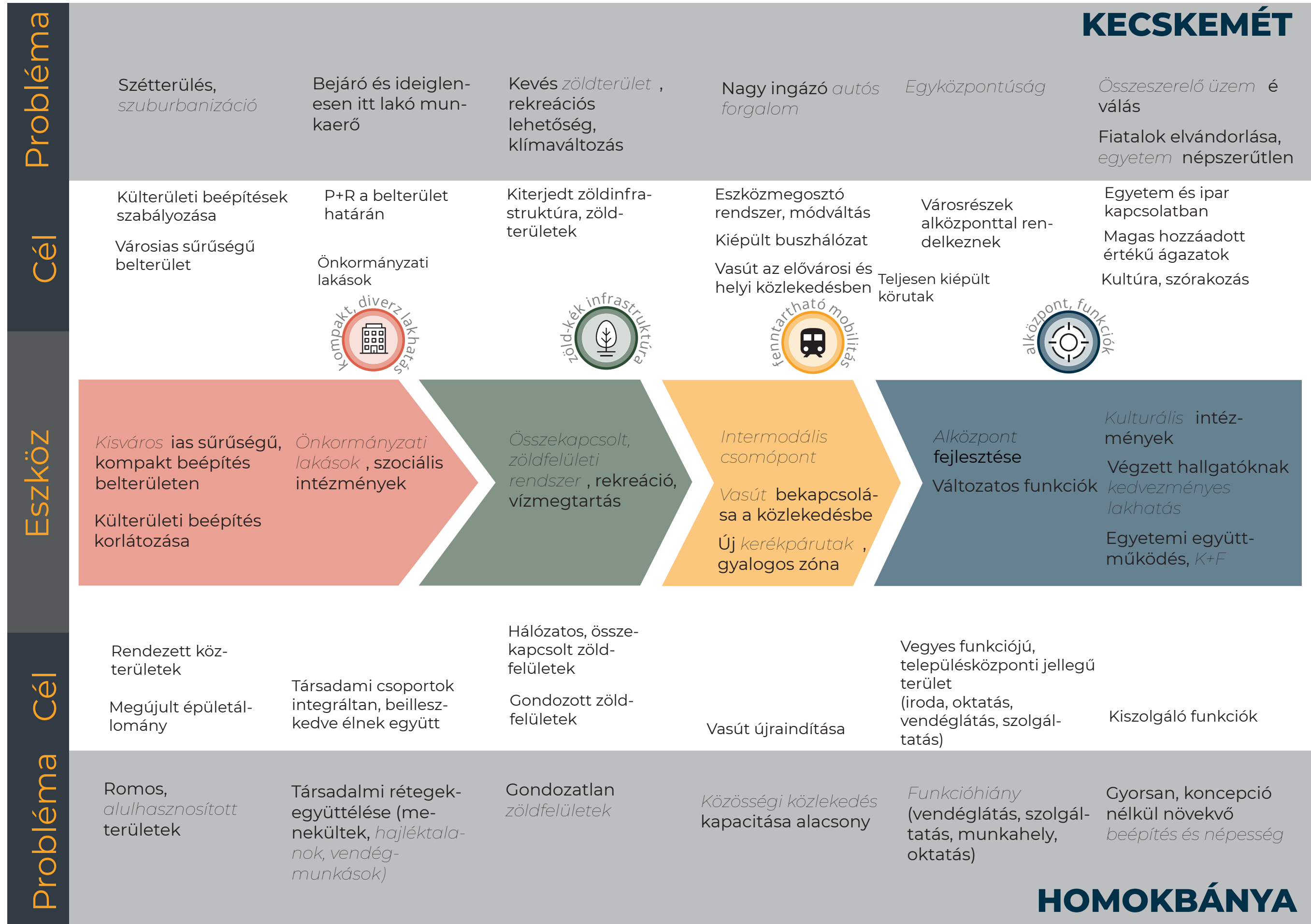


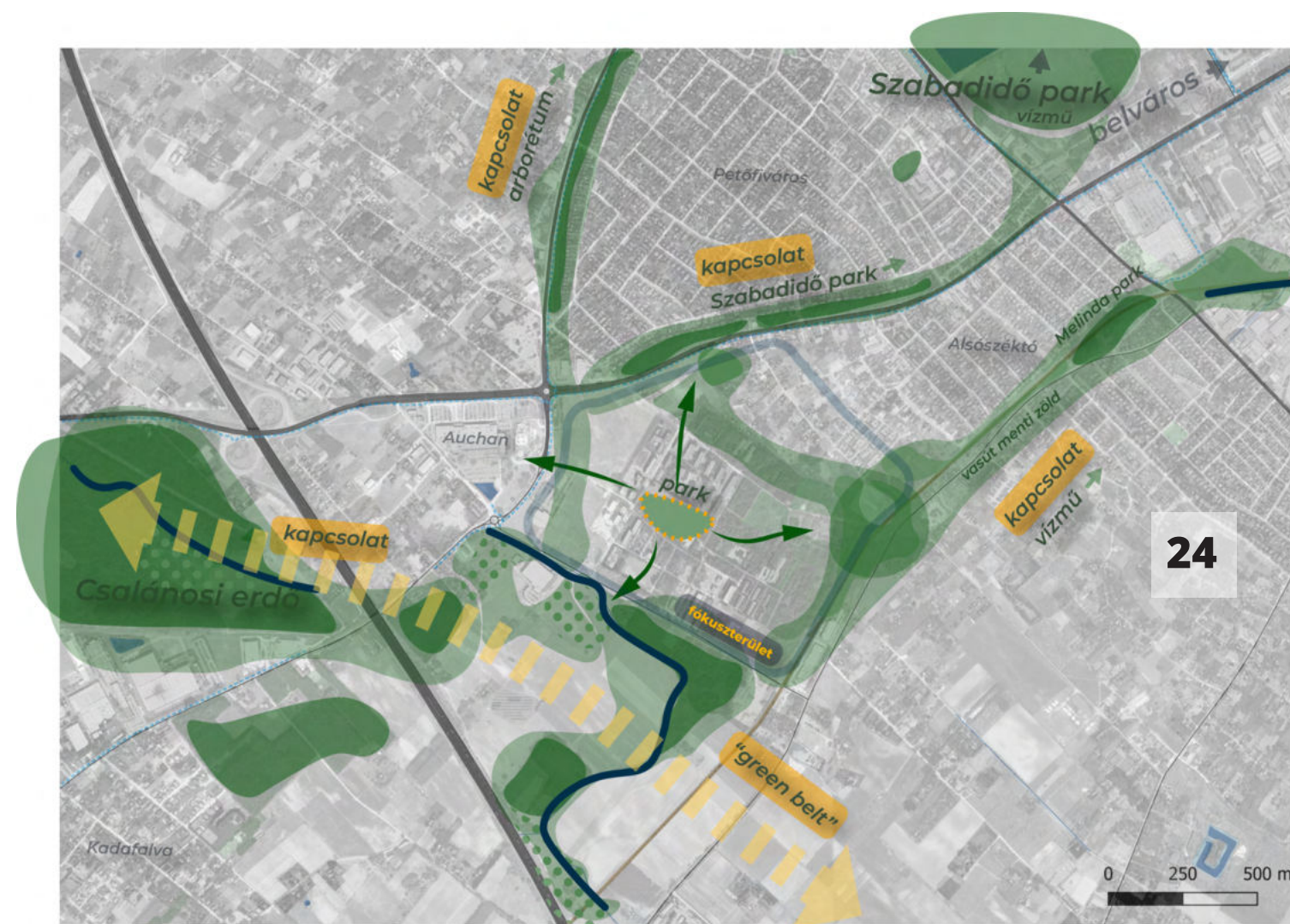
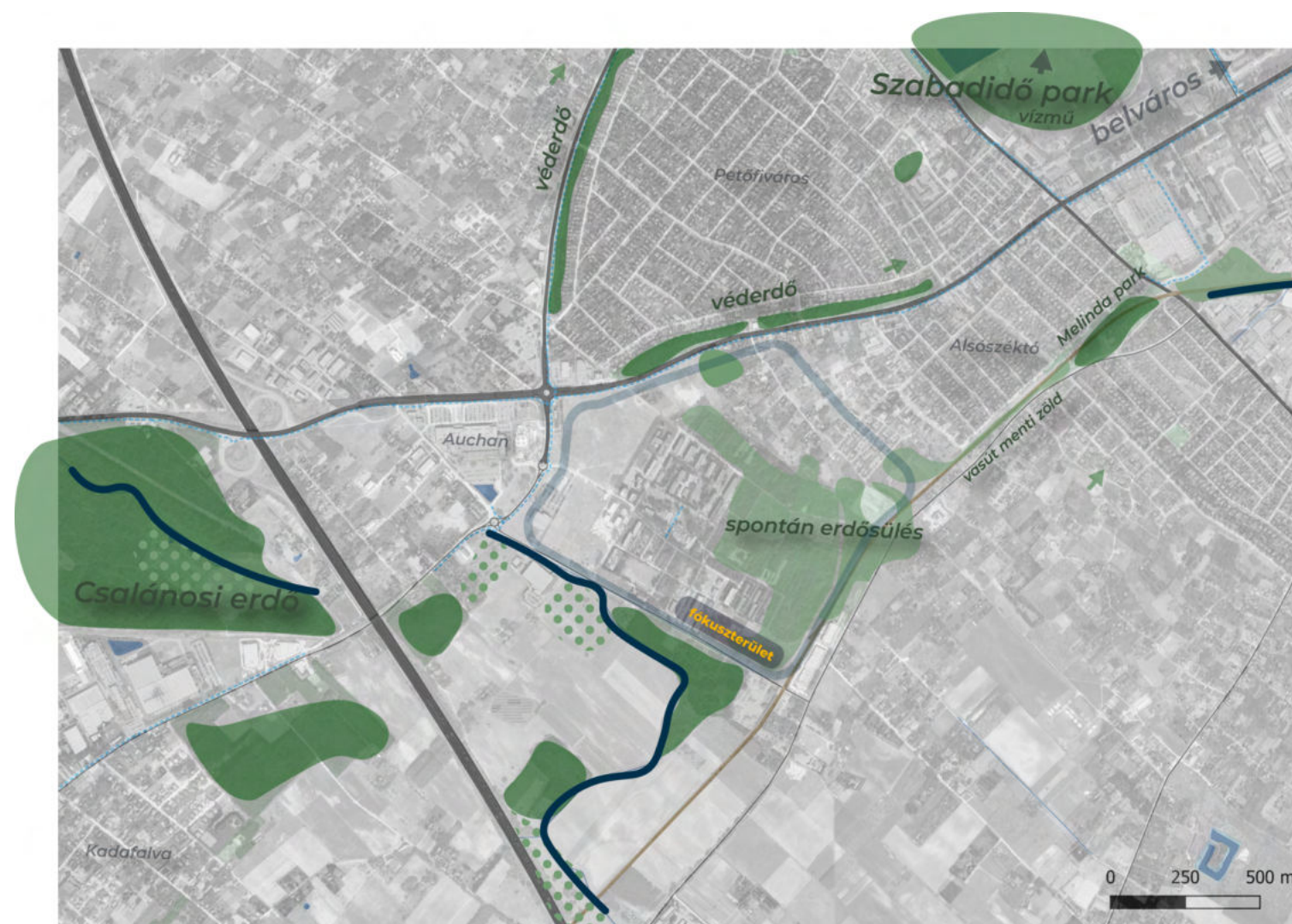
SZINTTERÜLETI MUTATÓ VIZSGÁLAT



PROBLÉMA ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP







ZÖLDFELÜLETI KNCPCIÓ



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

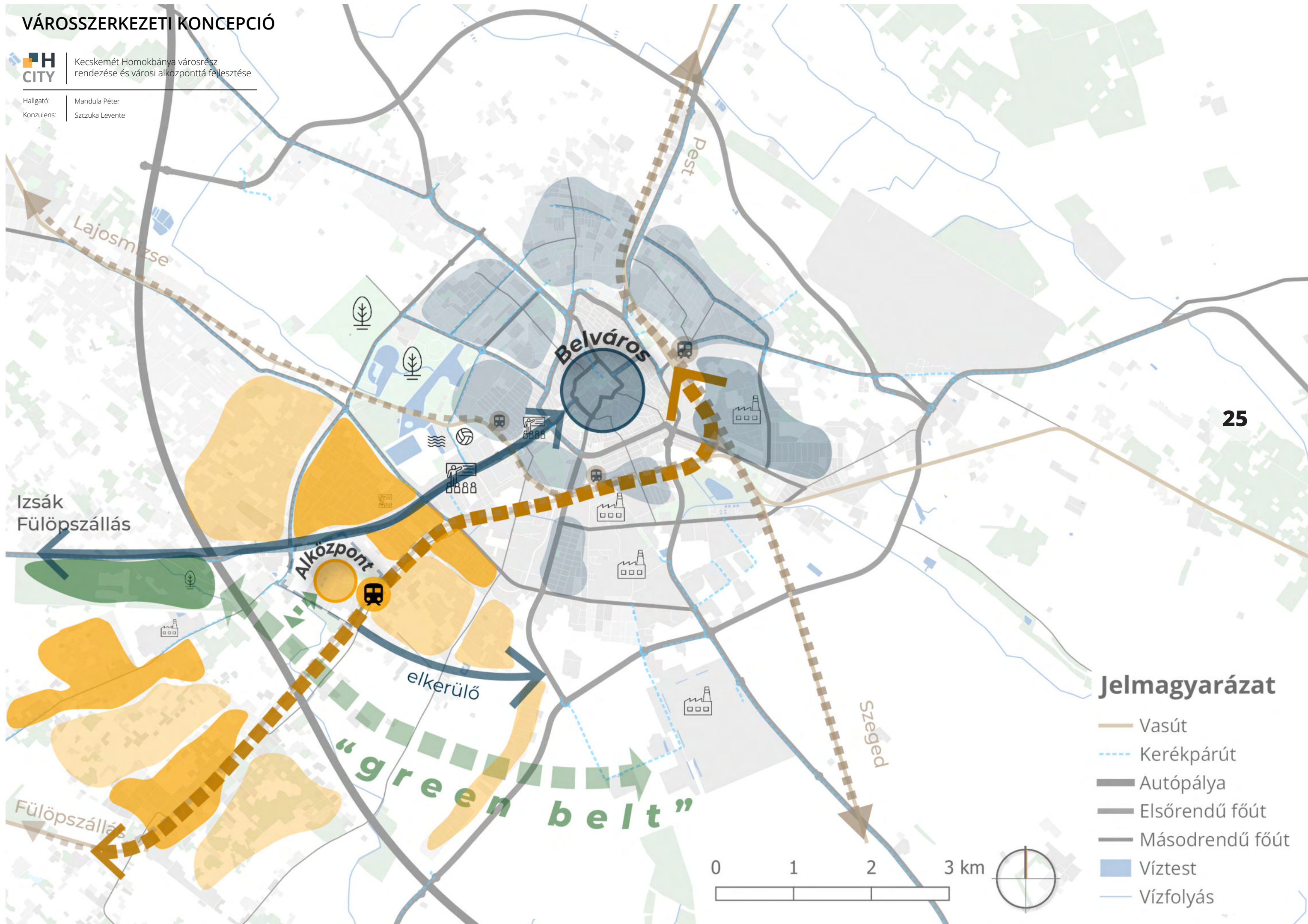
Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente

VÁROSSZERKEZETI KONCEPCIÓ



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

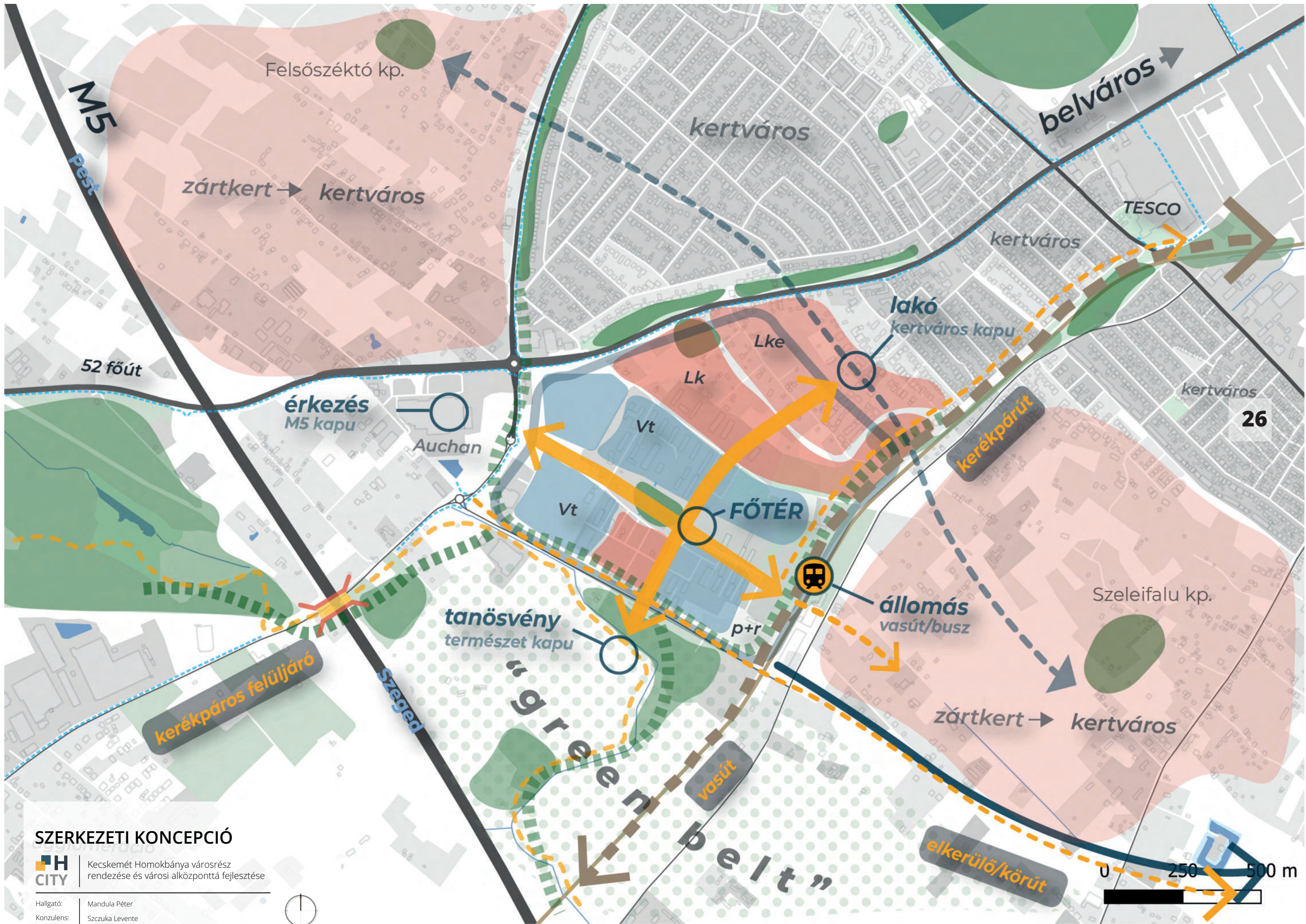
Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente



25

Jelmagyarázat

- Vasút
- Kerékpárút
- Autópálya
- Elsőrendű főút
- Másodrendű főút
- Víztest
- Vízfolyás



SZERKEZETI KONCEPCIÓ



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente



Fő irányelvek:



ÁTFOGÓ KONCEPCIÓ



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

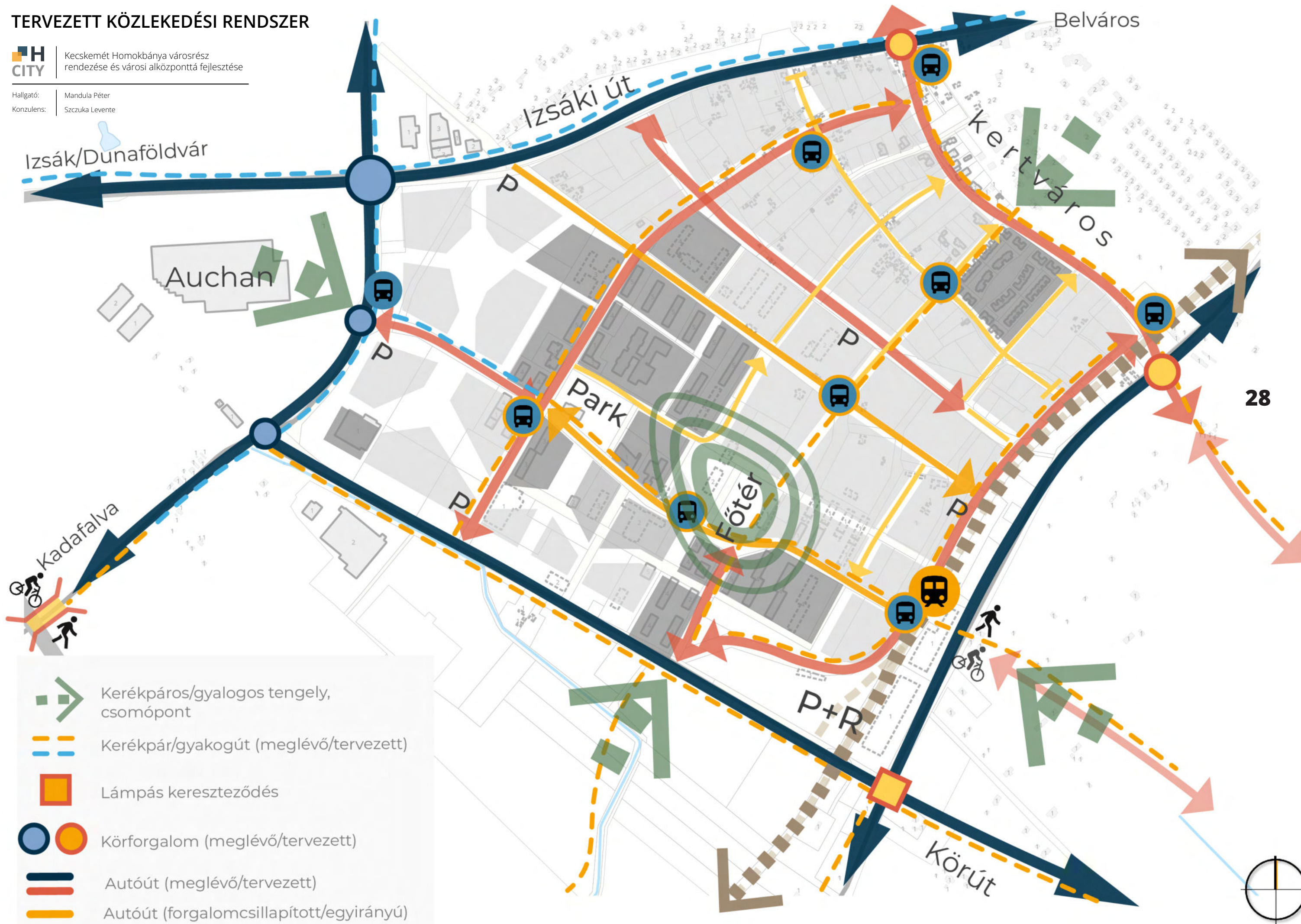
Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente



TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI RENDSZER

H CITY Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente



ZÖLDFELÜLETI HIERARCHIA KONCEPCIÓ



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczyka Levente



29



“Szuperblokk” határa



Városrészi szintű közkert



Közhasználatú, tömbcsoporti
szintű zöldfelület



Privát/félprivát telken belüli
zöldfelület



Természetközeli terület



MEGTARTANDÓ ÉS BONTANDÓ ÉPÜLETEK

MEGTARTANDÓ ÉS BONTANDÓ ÉPÜLETEK



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató:

Mandula Péter

Konzulens:

Szczuka Levente

Jelmagyarázat

Fókuszterület

Alaptérkép

Út

Vasút

Víztest

Vízfolyás

Épület

Elbontandó

Megtartandó

0 250 500 750 m

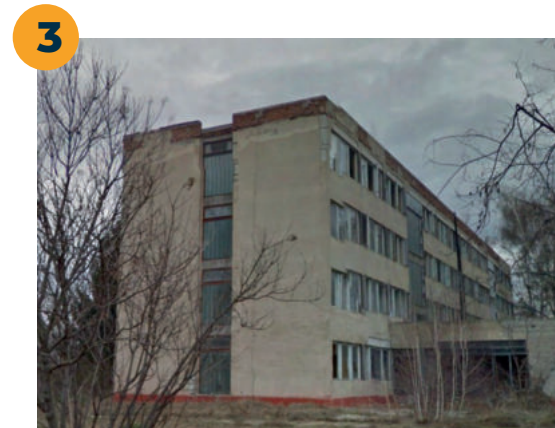




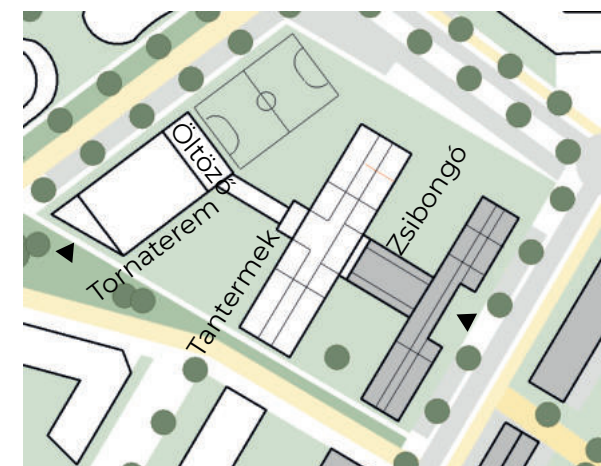
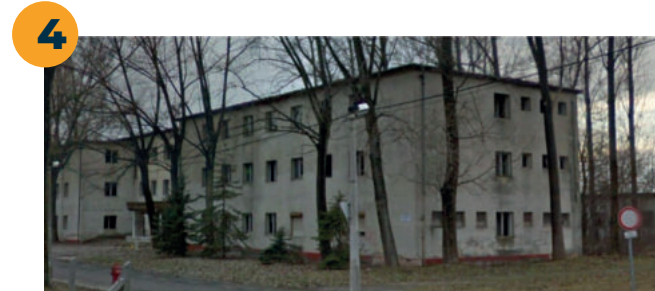
Élelmiszerraktár épületéből fedett-nyitott piac
A meglévő épület átalakításával a Főtér egyik térfalát képezheti úgy, hogy átjárást biztosít a Bringapark felé



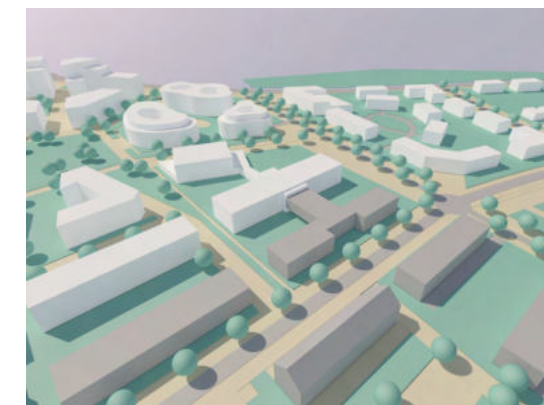
Többfunkciós edzőterem a tiszti moziból
Az épület belmagassága alkalmassá teszi sport funkciók



Hostel/szálloda a parancsnoki épületből
A belső folyosós épület ideális lehet diákszállásnak



Gimnázium/általános iskola a tiszti klubból
A jelenlegi CLASP rendszerű iskolával szemben, ahhoz hasonló kiosztású épület hozható létre a tiszti klub épületéhez további szárnyat hozzáépítve. A két szárnyat összekötő egykori disco lehet az iskola zsibongója, étkezője.



ÚJRAHASZNOSÍTHATÓ ÉPÜLETEK

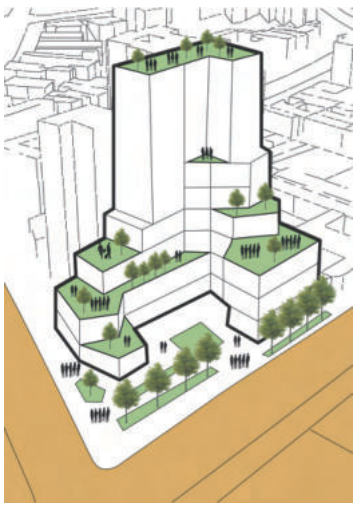


Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

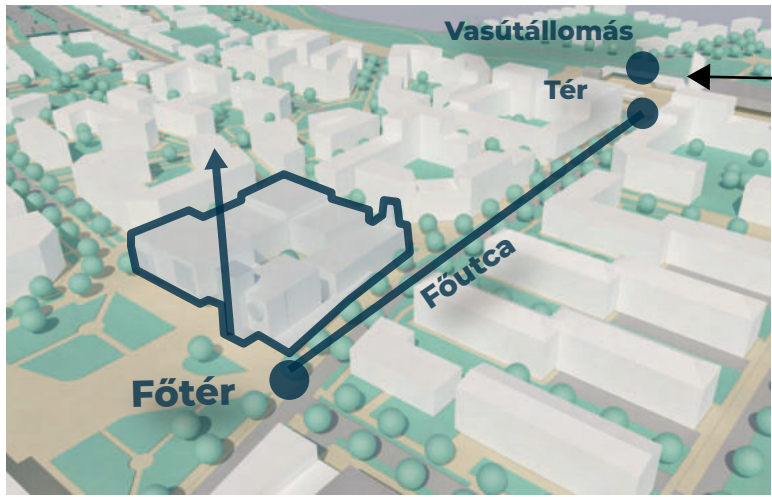
Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente



Neumann János Egyetem új campusa
Az Izsáki út mentén továbbhaladva található egyetemi campusra reagáló épületcsoport



Irodaépület



Főutca minta
Jó városi minta Kecskemét belvárosában a Rákóczi út, amely a Főtérrel a vasútállomással összekötő tengely



Fókuszpont
A tengely végpontjaként Lechner Ödön tervezett víztornyt, amely végül nem valósult meg ebben a formában. Homokbány városrészen ilyen fókuszpontként jelölheti a tengely végpontját a vasútállomás épületéből kiemelkedő kilátó, óratorony.



Mark Twain Village Nord, Heidelberg



Kirchheim



Seestadt Aspern



Kecskemét TAK által javasolt beépítés Homokbányára



"Kerékpár hotel"
Lillestrøm, Norvégia



Gyalogos felüljáró
The Vancouver Land Bridge

ELŐKÉPEK



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente

JELMAGYARÁZAT

-  Tervezett épület
-  Meglévő épület
-  Közhatalú zöldfelület
-  Privát / félprivát zöldfelület
-  Gépjármű forgalmú burkolt felület
-  Gyalogos formájú burkolt felület
-  Vízfelület
-  Időszakos vízfelület
-  Szintszám (lakó / egyéb funkció)

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV 1 : 5000

H CITY | Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközpontja fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente



0 50 100 150 m



KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV 1 : 2000

H CITY Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente



0 25 50 100 m

JELMAGYARÁZAT

	Tervezett épület		Gépjármű forgalmú burkolt felület		Vízfelület
	Meglévő épület		Gyalogos formájú burkolt felület		Fa
	Közhasználatú zöldfelület		Autós / gyalogos bejárat		Kerékpárút
	Privát / félprivát zöldfelület		Szintszám (lakó / egyéb funkció)		



1 FŐUTCA



35



2 PIACTÉR

ZÖLDGYŰRŰ 3



LÁTVÁNYTERVEK



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente



1 FŐTÉR

2 SÁRFEHÉR UTCA

3 FŐUTCA

4 TÉGLÁS UTCA



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente





TERVEZETT TÖMBÖK

RENDEZÉSI PROGRAM

HCITY | Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente



Tömb	Beépítési százalék	Szintszám (átlag)	Szintterületi sűrűség (összes szintterület/t ömb terület)	Lakás	Lakó	Dolgozó/ tanuló	Zöldfelület	Parkoló
1	31.99	5	1.6	112	201	782	0.34	349
2	39.2	4	1.57	275	495	0	0.3	137
3	44.13	4.2	1.85	272	490	16	0.28	197
4	55.22	3.5	1.93	104	240	900	0.22	330
5	29.26	4.3	1.26	497	894	0	0.35	248
6	53.3	6.5	3.46	0	0	778	0.23	778
7	48.82	4.8	2.34	0	0	1222	0.26	458
8	28.76	2.5	0.72	0	0	657	0.36	164
9	21.05	3	0.63	61	110	0	0.39	31
10	41.9	3	1.26	135	243	0	0.29	67
11	30.03	4	1.2	110	198	0	0.35	55
12	35.93	2.1	0.75	120	216	144	0.32	114
13	35.31	3.8	1.34	134	241	0	0.32	67
14	27.31	3.9	1.07	146	262	0	0.36	73
15	28.67	4.8	1.38	314	566	154	0.36	273
16	36.99	6	2.22	147	264	316	0.32	271
17	10.96	1	0.11	0	0	126	0.45	47
18	14.2	3.8	0.54	108	195	29	0.43	83
19	68	3	2.77	0	0	270	0.11	163
20	59.42	6	3.5	177	318	532	0.2	288
21	23.33	4.3	1	616	1109	624	0.38	542
22	39	5	1.94	212	425	0	0.28	205
23	35	5.2	1.83	181	390	0	0.34	150
24	34	5.1	1.75	330	719	0	0.26	350
25	36	6	2.13	340	684	0	0.29	300
26	32.46	5.4	1.75	285	512	0	0.34	142
27	46.22	6	2.77	249	448	0	0.27	124
28	19.09	2.9	0.55	81	145	34	0.4	53
29	26.42	2	0.53	92	166	0	0.37	46
30	27.78	2.3	0.56	119	215	0	0.36	60
31	18.26	3	0.55	223	401	0	0.41	111
32	11.5	1.6	0.18	37	74	0	0.44	0
33	15.87	1.6	0.25	16	40	0	0.42	0
34	19	1.6	0.3	140	350	150	0.43	0
35	28	2	0.57	140	330	0	0.3	0
36	20	1.6	0.32	40	120	0	0.35	0
37	11.37	1.6	0.18	17	43	0	0.44	0
38	17	1.6	0.27	50	130	0	0.42	0
39	26.21	1.6	0.42	50	125	0	0.37	0
40	21.47	1.6	0.34	42	105	0	0.39	0
41	18.51	2	0.37	0	0	21	0.41	640
42	11	1.6	0.18	0	0	100	0.68	30
43	49	6	1.96	252	505	40	0.25	252

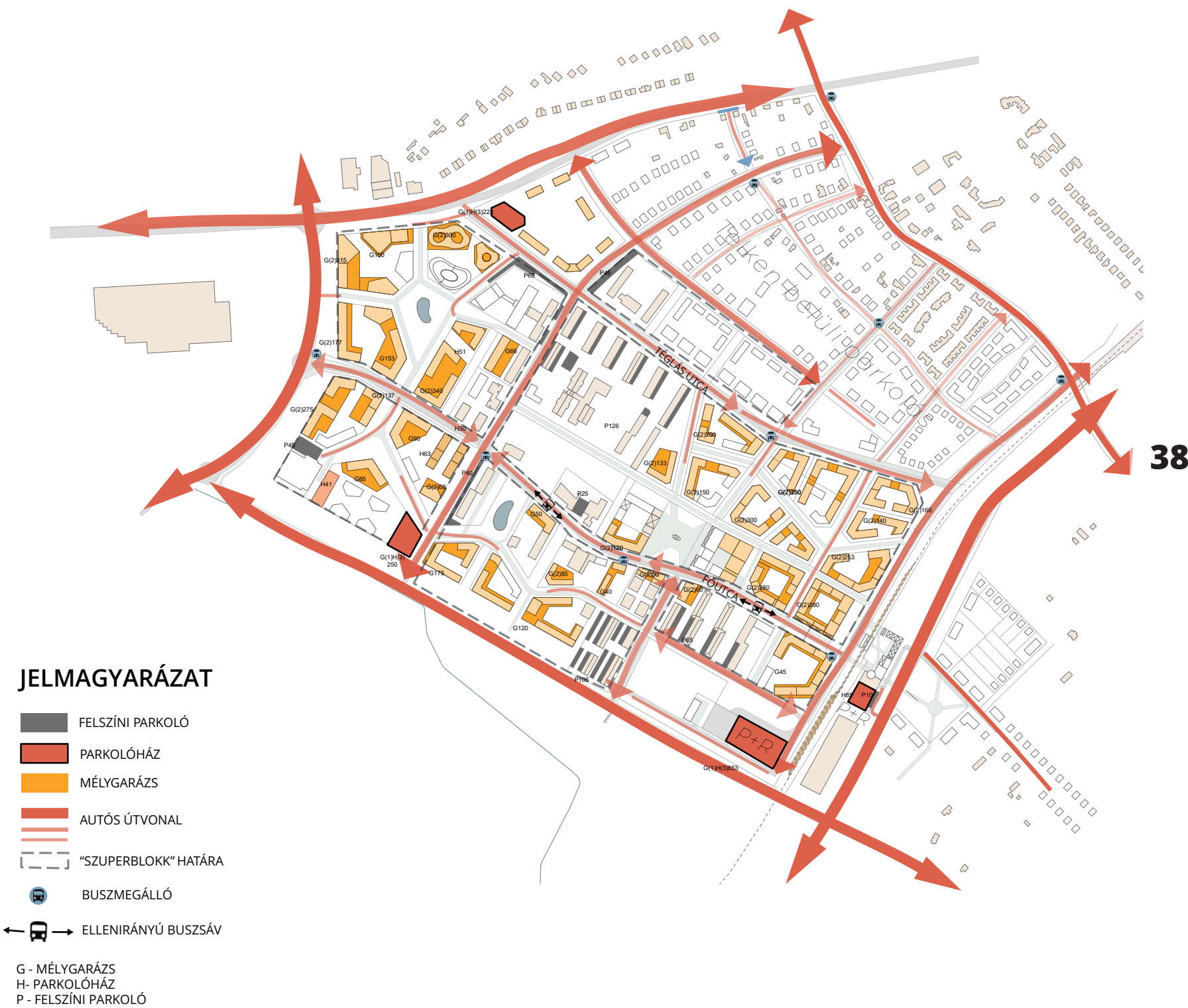
GÉPJÁRMŰFORGALMÚ BURKOLATOK



GYALOGOS-KERÉKPÁROS BURKOLATOK

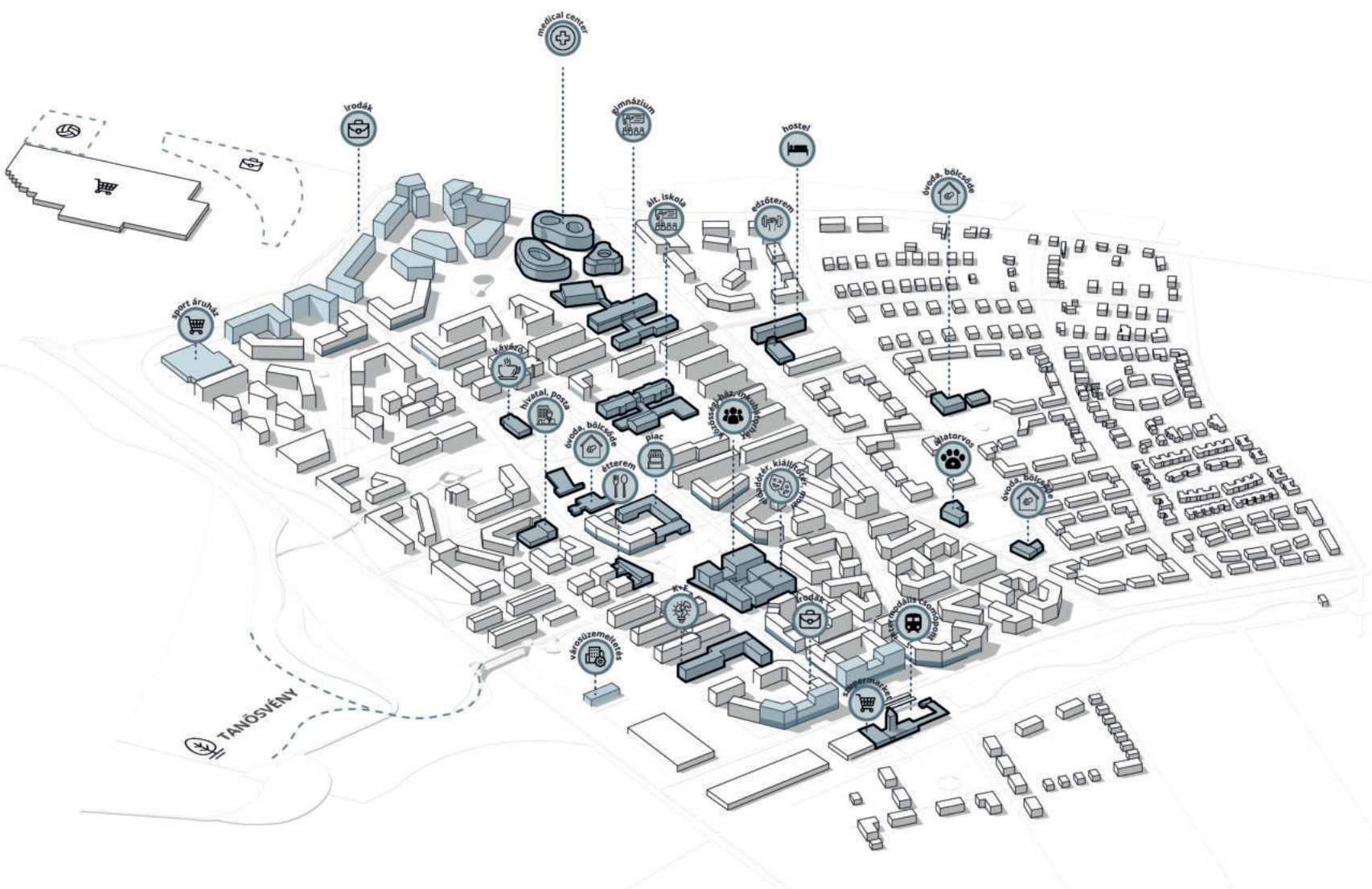
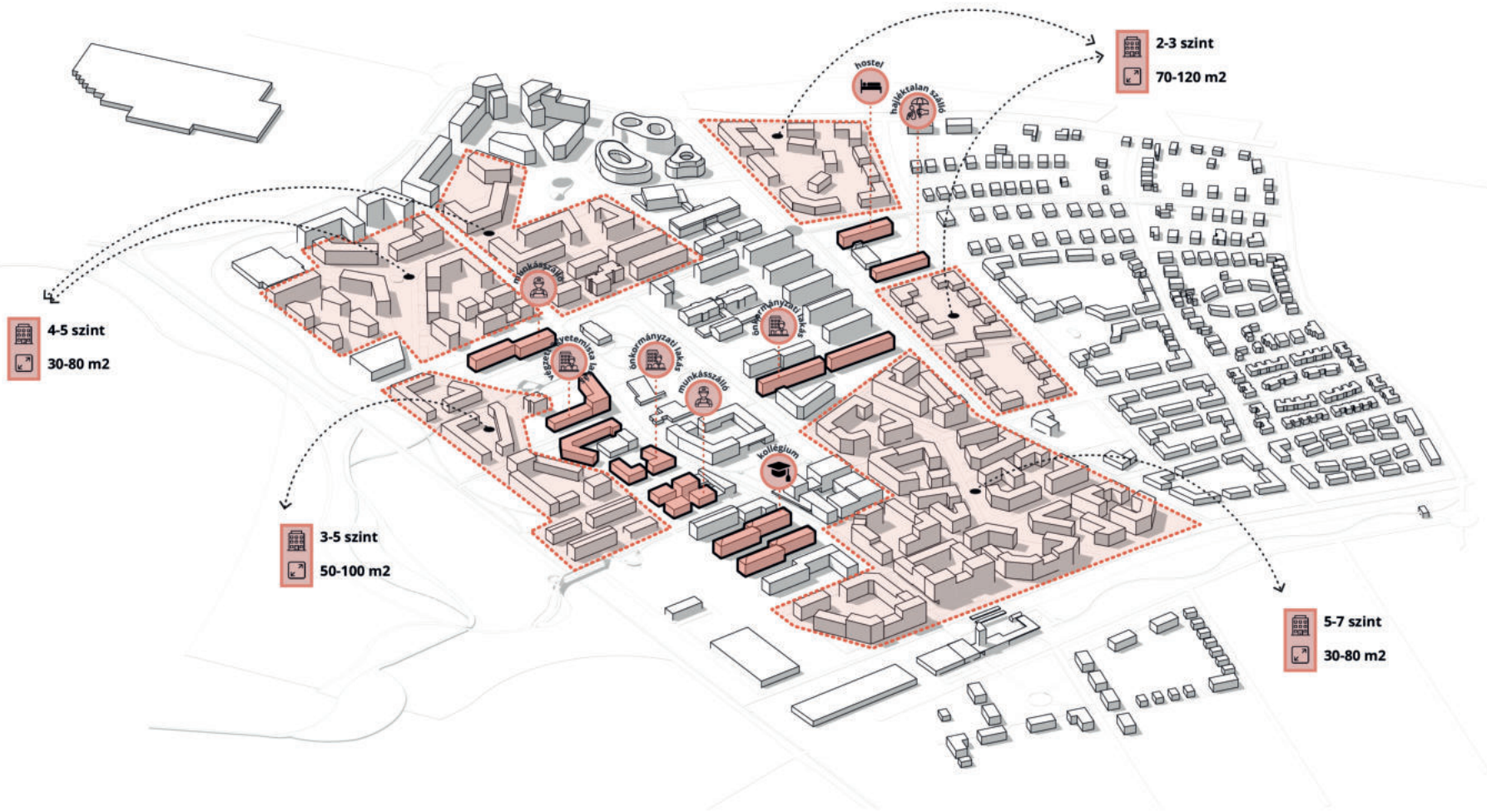


GÉPJÁRMŰFORGALOM ÉS PARKOLÁS RENDSZERE

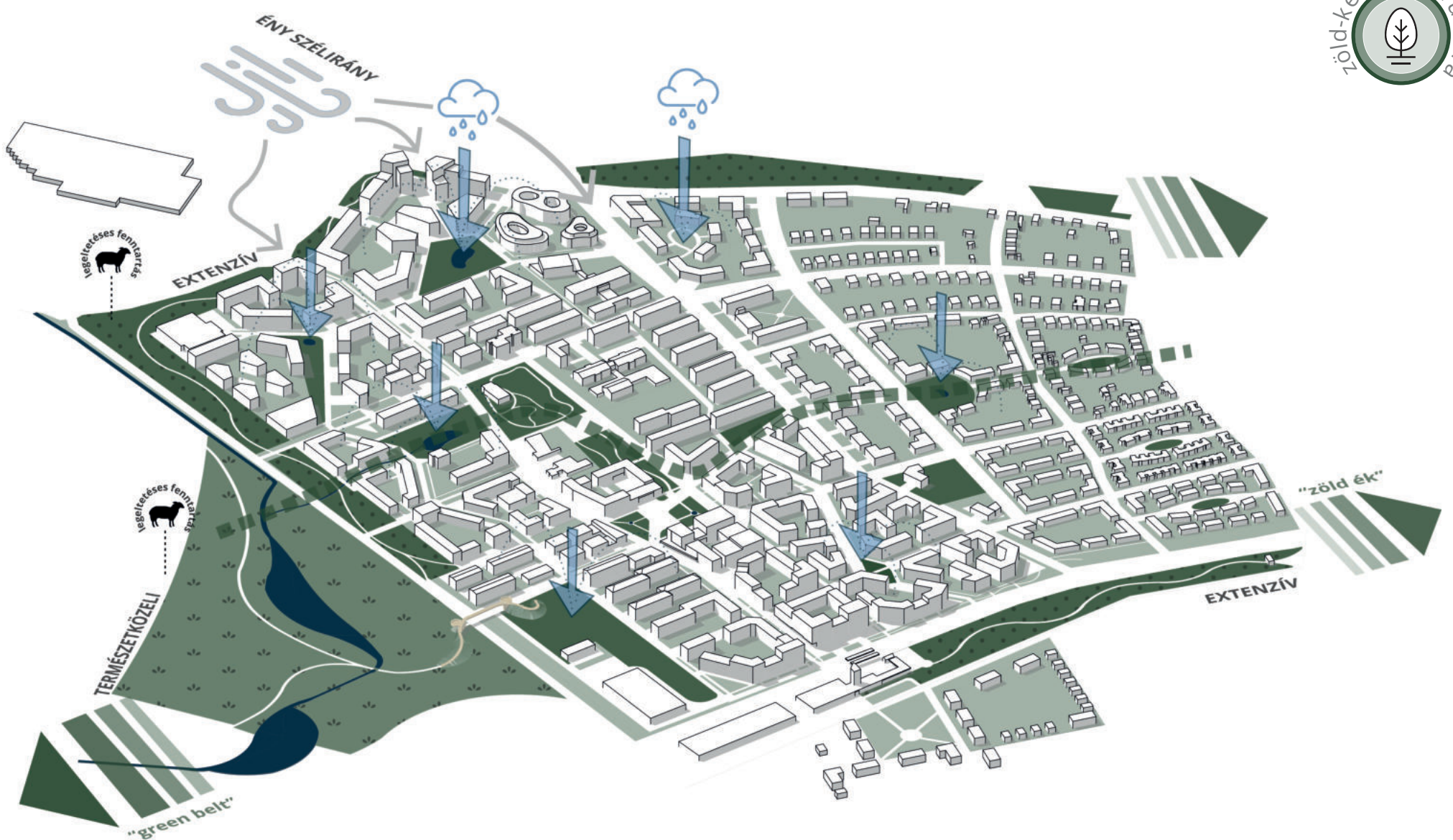


KÖZLEKEDÉSI RENDSZER





Hallgató:	Mandula Péter
Konzulens:	Szczuka Levente

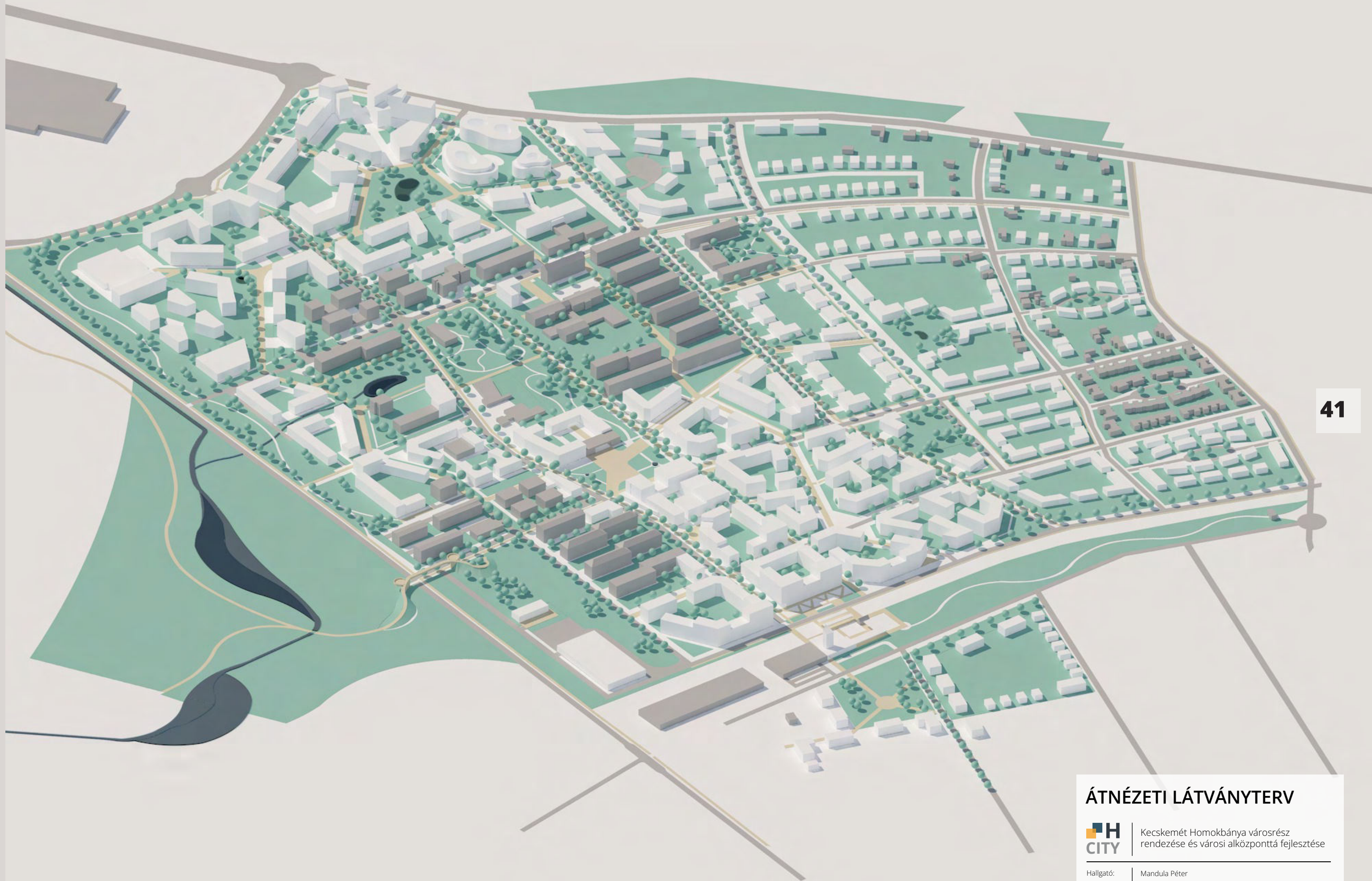


TÖMEGMODELL DIAGRAM - MOBILITÁS ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente



ÁTNÉZETI LÁTVÁNYTERV

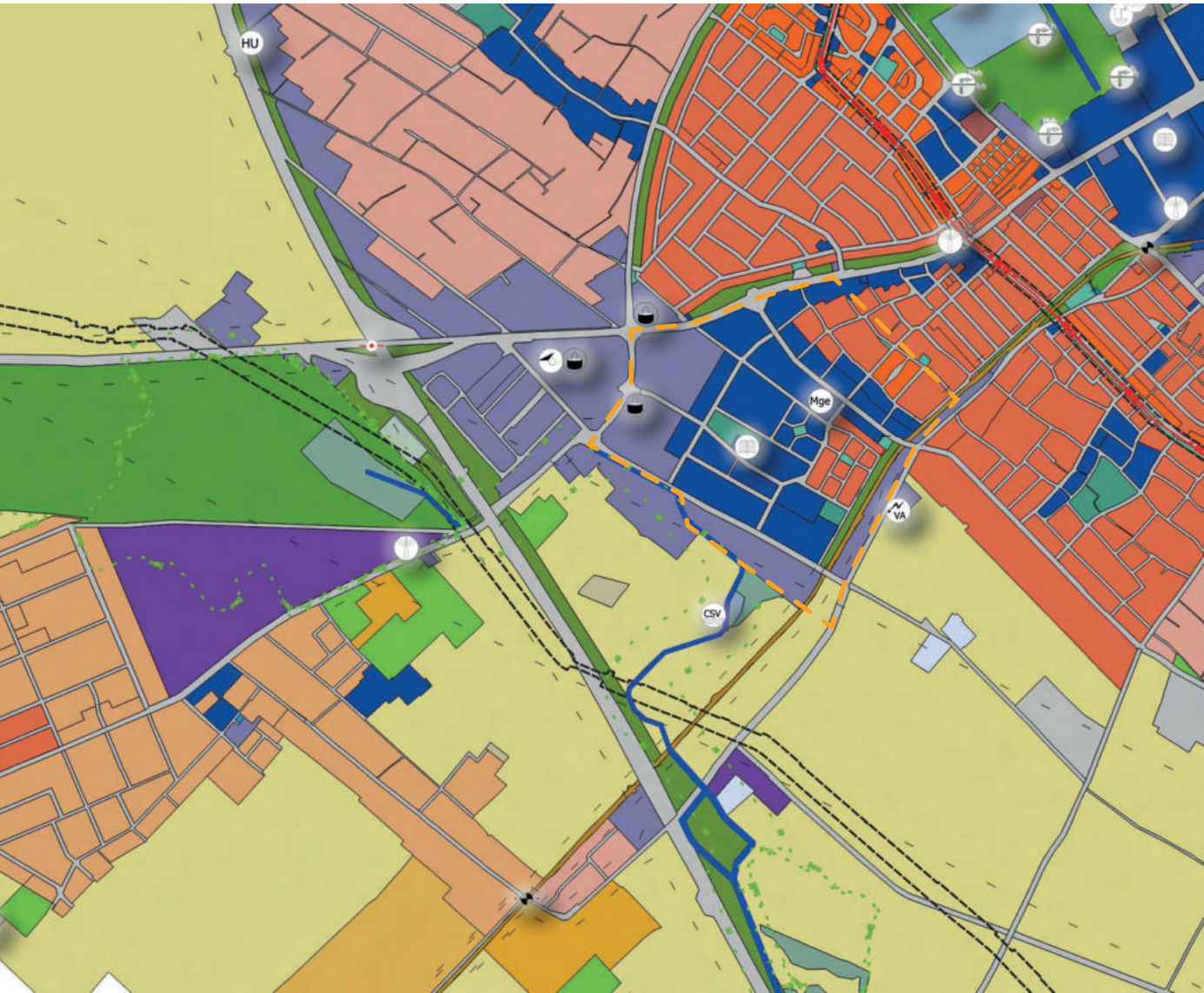


Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközpontja fejlesztése

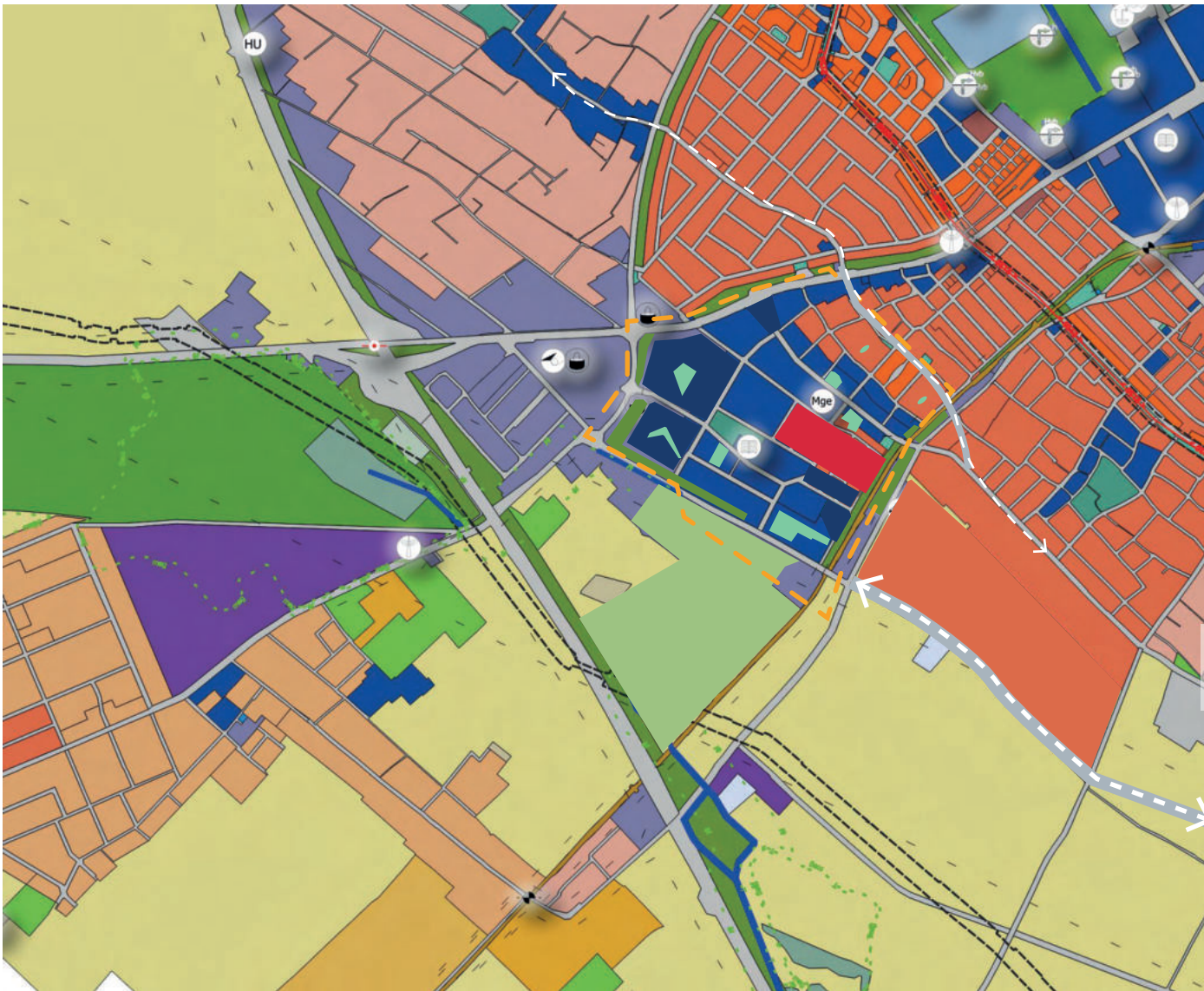
Hallgató:
Konzulens:

Mandula Péter
Szczuka Levente

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT

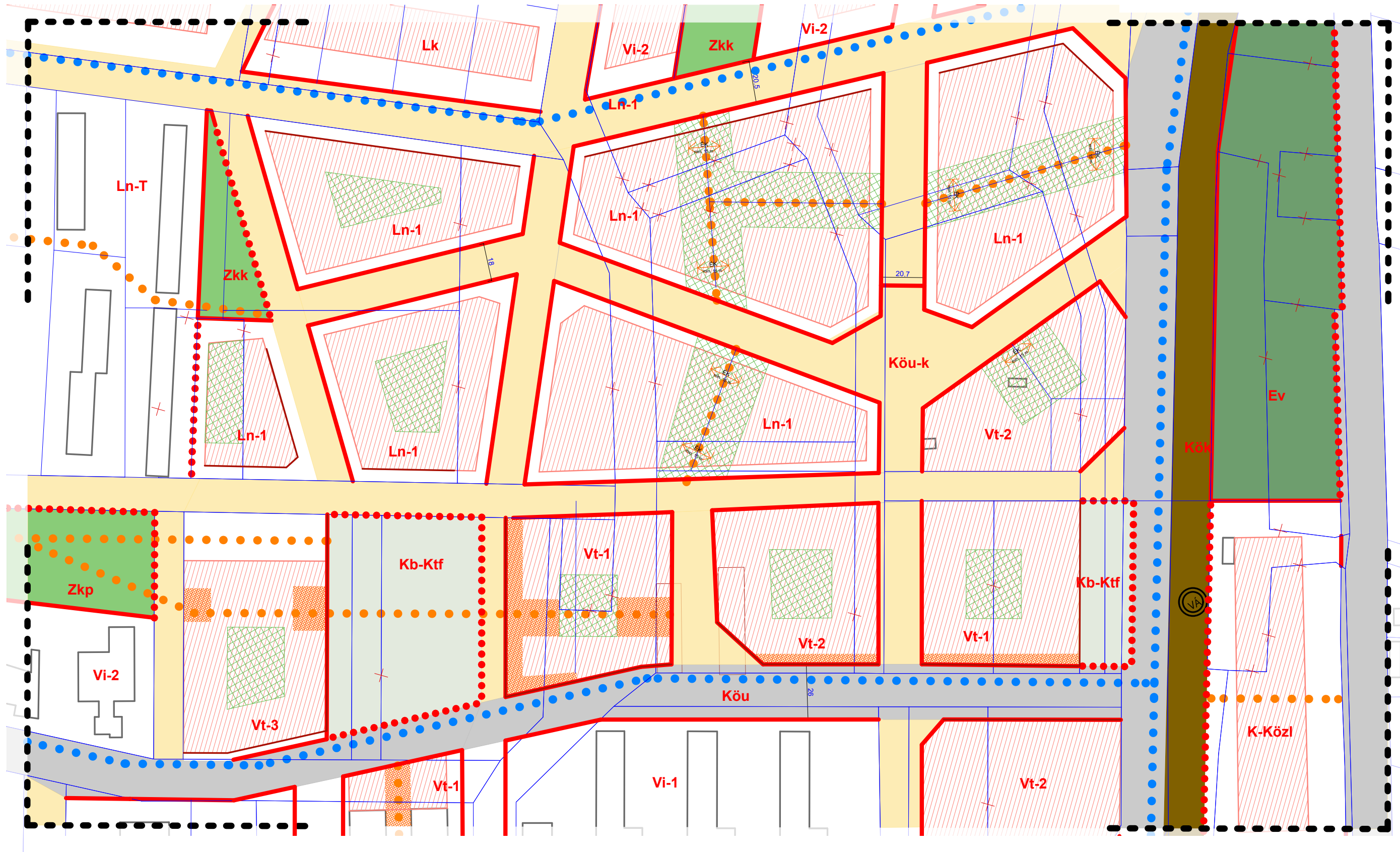
	Településközpont		Véderdő
	Nagyvárosias lakóterület		Közkert
	Kisvárosias lakóterület		Természetközeli terület
	Kertvárosias lakóterület		Mezőgazdasági terület
	Falusias lakóterület		Szerkezeti jelentőségű új útvonal
	Keteskedelmi szolgáltató		Tervezési terület

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

 Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente





43

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési övezet jele
- Szabályozási elem szélessége
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Építési vonal
- Kialakításra javasolt közhasználatú gyalogos kapcsolat
- Kialakítandó épületköz
- Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület

Irányadó szabályozási elemek

- Köu
- Köu-k
- Köu-k
- Kb-Ktf
- Zkp
- Zkk
- Ev
- Félig nyitott tér/árkád
- Kerékpárút

Alaptérképi elemek

- Telekhatár
- Meglévő épület
- Szabályozás területi hatálya

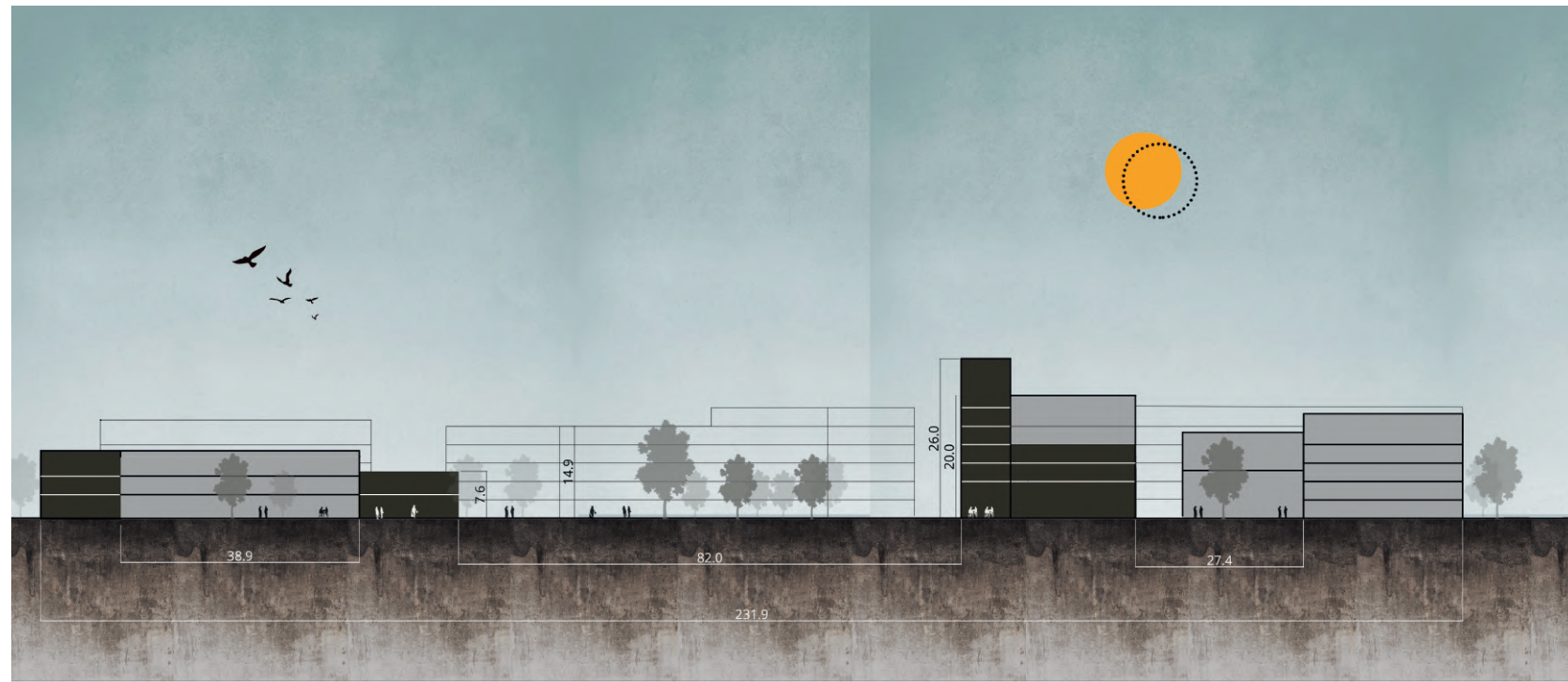
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 1 : 2000



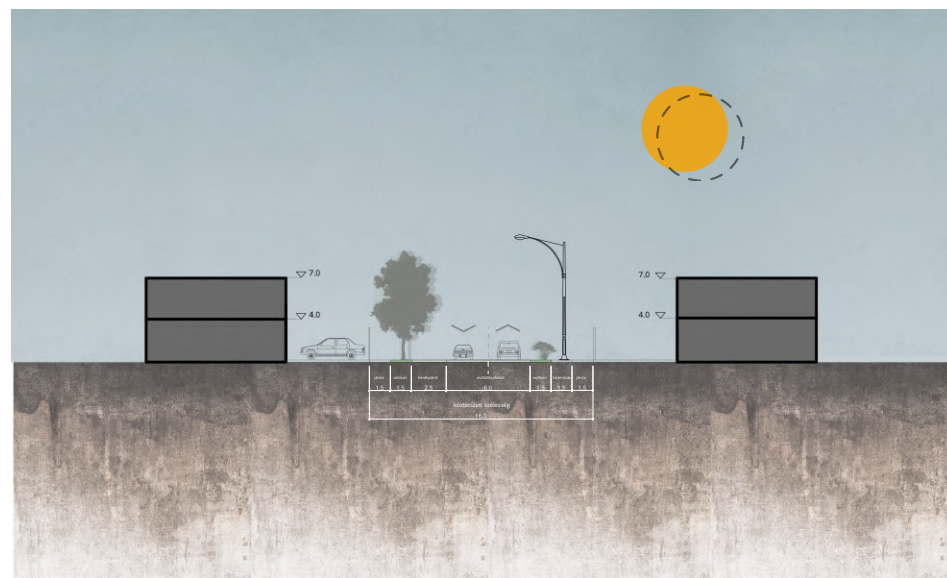
Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szczuka Levente





1 FŐTÉR



2 SÁRFEHÉR UTCA



3 FŐUTCA



4 TÉGLÁS UTCA

METSZETEK



Kecskemét Homokbánya városrész
rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Hallgató: Mandula Péter
Konzulens: Szcuka Levente

