

DIPLOMATERV

Mandula Péter

2023

TERVÖSSZEFOGLALÓ

H-City: Kecskemét Homokbánya városrész rendezése és városi alközponttá fejlesztése

Mandula Péter

Tanszéki konzulens: Szczuka Levente

A diplomaterv Kecskemét városszerkezeti és működési nehézségeire keresi a megoldást, a város egy átalakuló területén keresztül. A Homokbánya városrésznek kulcsszerepe lehet a lakott területek szétterülésének megállításában, a város egyközpontúságának enyhítésében és a gépjárműforgalom visszaszorításában.

A névre hallgató városrész, Kecskemét belterületének szélén, az M5-ös autópálya lehajtójánál, a város nyugati kapujában található.

A terület, rendezetlen, alulhasznosított és nem rendelkezik egységes arculattal, de kedvező csomóponti helyzetben van, egy részén adott egy városias sűrűségű épületállomány, kötöttpályás közlekedés érinti és a város egyik fő fejlesztési akcióterülete.

A terv elkészítésekor megvizsgáltam a város és a fókuszterület történeti múltját, a vonatkozó hatályos terveket, illetve a jelenlegi területhasználati, zöldfelületi, funkcionális és városépítészeti viszonyokat. Hangsúlyos vizsgálati elem volt a város és várostérségének demográfiai, szerkezeti és működési alakulása, ugyanis a fókuszterület és a rajta áthaladó vasútvonal fontos szerepet kaphat ezek összekapcsolásában.

Célom az volt, hogy megtervezzem Kecskemét első valódi városi alközpontját, amely városias sűrűségével kellő mennyiségű belterületi lakóhelyet biztosít, funkciógazdagságával pedig ellátja a környező városrészek és a kapcsolódó agglomeráció igényeit. Ehhez a jelenleg alulhasznosított, egykori laktanyából és zártkertes részekből álló területből egy hosszú távon is élhető városrészt kellett kialakítanom, fenntartható közlekedéssel, működéssel és az éghajlatváltozás hatásait enyhítő kék- és zöldinfrastruktúrával.

Az így kitűzött fő irányelvek mentén kialakított szerkezeti koncepció beilleszti a területet a város zöldfelületi hálózatába, új kerékpáros kapcsolatokat nyit meg és összekapcsolja a szomszédos lakóterületekkel. Az itt elhelyezett funkciók között szerepel gimnázium, kormányablak, medical center, piac, kereskedelem, vendéglátás, inkubátorház és kulturális tér is. A térszerkezet változatos, emberközpontú közterületeket, az épületállomány széles körű lakhatási formákat biztosít. A városrész kötőtpályás közlekedéssel fűzi össze a várostérséget, az alközpontot és a belvárost.

A terv részeként városrészi léptékű közlekedési, zöldfelületi és települési koncepció készült, melyek alapján a városrész beépítését körvonalazó környezetalakítási terv jött létre. Ez bemutatja az elképzelt fő közlekedési tengelyeket, melyek a kertvárost a természettel, az M5 leosztót a vasútállomással kapcsolják össze. Metszéspontjukban rekreációs, kereskedelmi, közösségi rendeltetésű térkapcsolatok alkotják a városrész központját. A kereszttengek által osztott területen keretes beépítésű 3-7 szintes épületek állnak, a külső részeken irodai funkcióval. A belső közlekedési rendszerben a lágy közlekedési módok dominálnak, ennek érdekében közösségi mikromobilitás megosztó rendszer, forgalomcsillapított szuperblokkok és a terület szélén elhelyezett parkolóházak létesültek.

A környezetalakítási terv megvalósulását biztosítandó Egyszerűsített Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervlap zárja a diplomamunkát.