



**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

**Budai Campus**

**Településtervezési és Díszkertészeti Intézet**

**Tájrendező- és kertépítő mérnöki alapképzési szak**

**Dunabogdány településszerkezeti problémái**

**Belső konzulens:**

Szövényi Anna Andrea

Tanszékvezető, egyetemi docens

**Belső konzulens  
intézete/tanszéke:**

Településtervezési és Díszkertészeti Intézet,  
Településépítészeti és Települési zöldinfrastruktúra  
Tanszék

**Készítette:**

**Rónaszéki Bertalan**

**Budapest**

**2023.**

## **TARTALMI KIVONAT**

### **Dunabogdány településszerkezeti problémái**

**Rónaszéki Bertalan**

Tájérendező és kertépítő mérnöki alapképzési szak, nappali tagozat

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet

Belső témavezető: Szövényi Anna Andrea, tanszékvezető, egyetemi docens, Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, Budapi Campus, Településépítészeti és Települési zöldinfrastruktúra Tanszék, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet

Régi és jelenkor igényeihez hozzátartozik a tökéletesre való törekvés. Ez az igény nem csupán az egyén szintjén, hanem települési szinten is igen jelentős elvárás. Számos község történelme, építésze és természetföldrajzi adottságai által szinte tökéletes képet mutathatnak. Mint ahogy egy ember, úgy egy falu sem tud teljesen tökéletessé válni.

Ahhoz, hogy bebizonyítsam az előbb említett felvetésemet, Dunakanyarnál található sokak által tökéletes településnek nevezett Dunabogdány teljeskörű elemzését láttam el. Vizsgálataim során törekedtem arra, hogy olyan vizsgálatokat is elvégezzek, melyek nem fellelhetőek korábbi elemzések által. Arra, hogy pontosan mely irányban kell elindulni vizsgálataim során, kiemelt tekintetben segítette a helyszín teljeskörű bejárása, felmérése illetve a szakirodalmi áttekintés. A vizsgálatom módszerének felépítése során törekedtem települési szabályzatok, fejlesztési tervek felhasználására. Hagyományos térinformatikai település vizsgálataimból, fontos és érdekes következtetések jelentették a dolgozat gerincét.

Az általam elvégzett vizsgálatok rámutatnak, hogy a „tökéletes” település esetében is szembekerülhetünk számos problémával, amelyet elsősorban a meglévő szerkezet adja. Amellett, hogy a település vitathatatlan fejlődést mutat, közlekedési és ökológiai konfliktusok mellett alulhasznált területek problémáival is szembesülhetünk. Közlekedési értelemben fontos kiemelni a gyalogos biztonság hiányait, (keves gyalogátkelőhely, kiépítetlen járdahálózat) gépjármű általi parkolási problémákat illetve a kerékpáros infrastruktúra hozzávetőleges hiányait (keves kerékpártároló). Ökológiai tekintetben beszélni kell a központi patak helyzetéről (csatorna érzet). Alulhasznált területek fejlesztésének problémakörének cizellálása is egyaránt nagy hangsúlyt kapott.

Felmerülő, azonosított problémák feloldása kulcsfontosságú momentumnak tekinthető és egyben a dolgozat zárása is. Megvalósíthatóság mellett törekedtem, olyan kulcsfontosságú érdekeket is figyelembe venni, hogy a településen élőknek illetve az ide vendégként érkező embereknek is egyaránt elfogadható javaslatok készüljenek. Település jövőképet tekintve javaslataim egyaránt javítják külön-külön az előző bekezdésben taglalt konfliktusok egészét. Település gyalogos barátabbá, ökológikusabbá válhat úgy, hogy mérséklődik a parkolási konfliktus is.

A jelenlegi kulturálisan, építészeti és természetföldrajzilag is gazdag Dunabogdány javításának feladata bonyolult. A község mai kiváló állapotának megsértése tilos. Az elvégzett vizsgálatok és az ezekből fakadó megalapozott javaslatok viszont egyaránt Dunabogdány javulásához vezethetnek. Ezen fejlesztések jelenlegi értékek meghagyása mellett a falu érdekeit szolgálják. Amennyiben Dunabogdány tovább halad a kijelölt úton, hamarosan elérheti az eszményi „tökéletes falu” címet.