



Magyar Agrár- És Élettudományi Egyetem
Kaposvári Campus

Családtámogató hitelprogramok Magyarországon

Belső konzulens: Dr. Sipiczki Zoltán
egyetemi docens

Belső konzulens

intézete/tanszéke: Vidékfejlesztési és Fenntartható
Gazdasági Intézet / Befektetési, Pénzügyi és Számviteli
Tanszék

Készítette: Csima Viktória

Kaposvár

2024

MATE Szervezeti és Működési Szabályzat

III. Hallgatói Követelményrendszer

III.1. Tanulmányi és Vizsgaszabályzat

6.13. sz. függelék: A MATE egységes szakdolgozat

/ diplomadolgozat / záródolgozat / portfólió készítési útmutatója

5.2. sz. melléklete: Tartalmi kivonat (absztrakt)

Családtámogató hitelprogramok Magyarországon

Csima Viktória

Pénzügy és számvitel, FOSZK, levelező

Vidékfejlesztési és Fenntartható Gazdasági Intézet / Befektetési, Pénzügyi és Számviteli Tanszék

Belső Konzulens: Dr. Sipiczki Zoltán, egyetemi docens, Vidékfejlesztési és Fenntartható Gazdasági Intézet / Befektetési, Pénzügyi és Számviteli Tanszék

A dolgozatom témája Családtámogató hitelprogramok Magyarországon volt. A záródolgozatom témájából kiindulva, Magyarországon ekkor olyan aktív támogatásoknak próbáltam utánajárni, amikről mindenki hallott, már és amelyek nagyobb körben elérhetőek a családok számára. Ezt azért is írtam úgy, hogy nagyobb körben, hiszen a hitelek és támogatásokat valamilyen feltételekhez kötik, amelyek lehetnek szigorúbbak (nehezebben teljesíthető feltételek) vagy lazábbak (könnyebben teljesíthető feltételek). Az előbbinek köszönhetően arra a következtetésre jutottam, hogy a babaváró hitelt, továbbá a CSOK nyújtotta támogatásokat alapulvéve és azok alakulásait részletezve készítettem el az aktuális feltételeknek megfelelően, az esettanulmányomat. 2024 áprilisi közléseknek köszönhetően tudomást szereztem a 2024 júniusban aktuálissá váló otthonfelújítási programról, ami azonnal felkeltette az érdeklődésemet. Az új híreknek köszönhetően rögtön elkezdtem kutatni a már meglévő adatok között, hogy a régebbi Otthonfelújítási támogatás milyen részletei voltak, illetve milyen változásokat hozott magával az ingatlanpiacon és a hitelek terén. A KSH adatait és az online felületeken megtalálható információkat feldolgozva készítettem el a diagrammjaimat amelyeket összevetettem egymással, illetve nem csak egymással hanem az aktuális gazdasági helyzettel és az egyéb környezeti tényezőkkel. A 2021-es otthonfelújítási támogatást KSH statisztikai adatait számításba véve arra a következtetésre jutottam, hogy azon támogatás kedvezősége nem csak a korszerűsítés, bővítés folyósított hitelek darabszámának

hirtelen megugrásában látszik, hanem az ingatlanpiacon elért ingatlanok árának hirtelen bekövetkezett pozitív változásán is.

Visszatérve a CSOK-hez és fajtáihoz és a babaváró hitelhez, tudni kell, hogy vizsgáltam az évek alatt történt változásokat mikor milyen változás történt és, hogy mi okozhatta annak változását, illetve kiknek miért és mikor éri meg felvenni az adott hitelt avagy mikor milyen támogatást tud igénybe venni milyen feltételek mellett. A babaváró hitelnél külön néztem, hogy a bankok milyen lehetőségekkel, kikapukkal élnek annak érdekében, hogy az ügyfél őket válassza a hitel felvételekor. Észrevettem, hogyha az állam meg is kötötte a feltételeket amiken nem változtathatnak a bankok ők többek között egyszeri nagyobb összeggel ajándékozzák meg a hitelfelvevőiket, ami olykor akár több havi törlesztői díjat is jelenthet ami a bankoknak a hitel valós díját tekintve (amelyet az esettanulmányomban részleteztem) amit az állam magára vállal ahhoz képest ez elhanyagolható tétel.

Ezeket a családoorientált támogatásokat olyan családoknak ajánlanám, akiknél már legalább egy gyermek van vagy úton van és elérte a magzat 12. hetes kórt, avagy örökbe fogadnának.