



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Budai Campus

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet

Tájépítész mérnöki mesterképzési szak

**BUDAPESTET A ZSÁMBÉKI-MEDENCÉVEL ÖSSZEKÖTŐ ZÖLD INFRASTRUKTÚRA KULTURÁLIS ÖKOSZISZTÉMA
SZOLGÁLTATÁSAI**

- Tervlap melléklet -

Belső konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt - egyetemi adjunktus

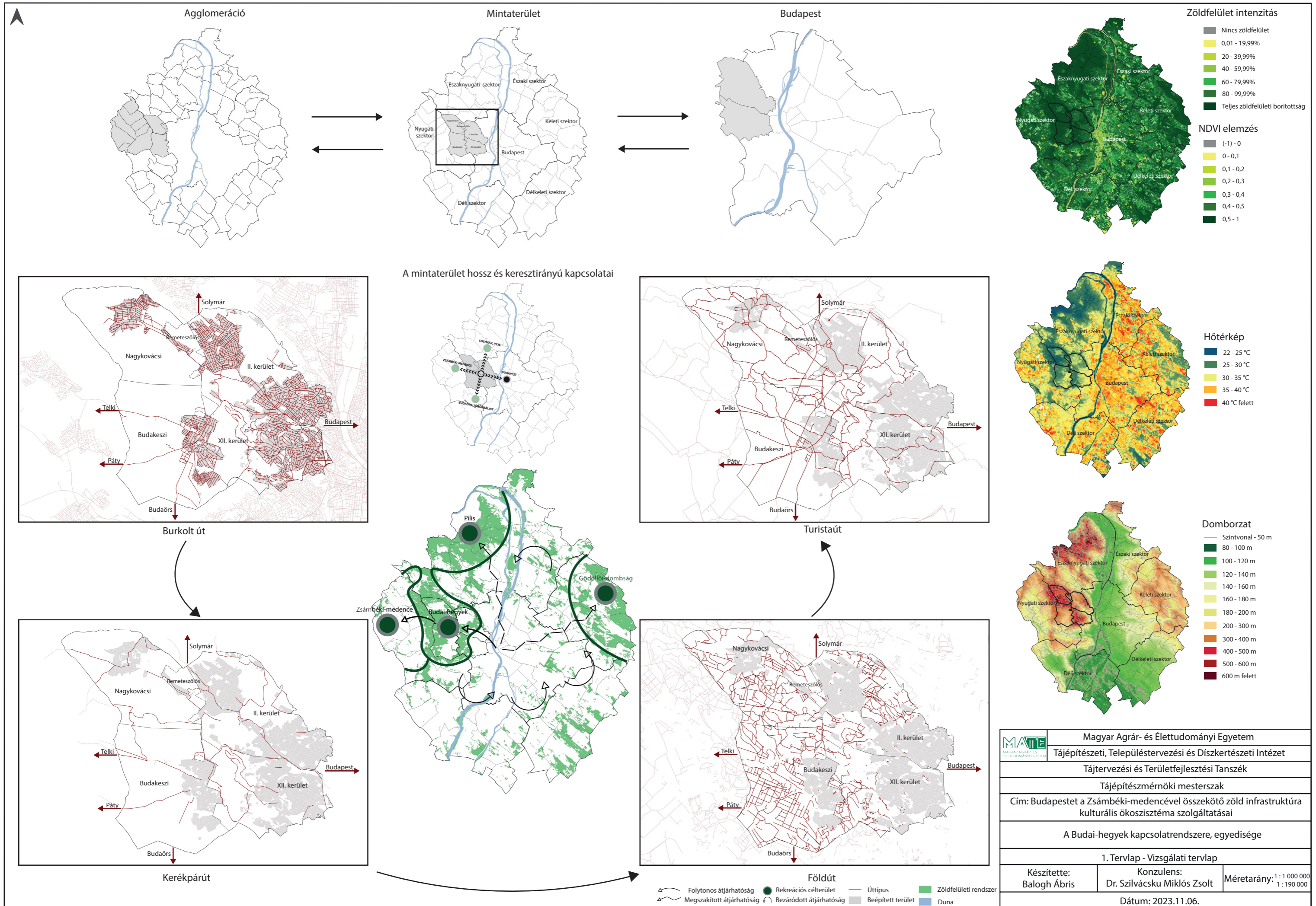
Belső konzulens intézete/tanszéke: Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék


Készítette: Balogh Ábris

Budapest, 2023.

Tervlapjegyzék

1. tervlap A Budai-hegyek kapcsolatrendszere, egyediség
2. tervlap A Budai-hegyek területhasználata
3. tervlap A Budai-hegyek mintaterületének értékei, konfliktusai
4. tervlap A Budai-hegyek védettségeinek, értékeinek értékelése
5. tervlap A Budai-hegyek területhasználatának és lineáris elemeinek rekreációra való megfeleléség értékelése
6. tervlap A Budai-hegyek mintaterületének összesítő megfeleléség értékelése rekreációs szempontok szerint
7. tervlap A Budai-hegyek átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése
8. tervlap A Budai-hegyek átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése – Hármashatárhegy tengely
9. tervlap A Budai-hegyek átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése – Ördög-árok tengely I.
- 10.tervlap A Budai-hegyek átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése – Ördög-árok tengely II.
- 11.tervlap A Budai-hegyek átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése – Budakeszi-Normafa tengely I.
- 12.tervlap A Budai-hegyek átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése – Budakeszi-Normafa tengely II.

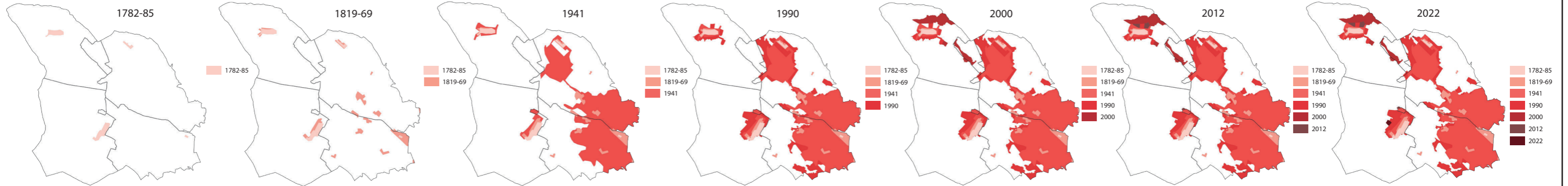


 Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet		
Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék		
Tájépítész mérnöki mesterszak		
Cím: Budapestet a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai		
A Budai-hegyek kapcsolatrendszere, egységisége		
1. Tervlap - Vizsgálati tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: $\frac{1}{1:1\,000\,000}$ $\frac{1}{1:190\,000}$
Dátum: 2023.11.06.		

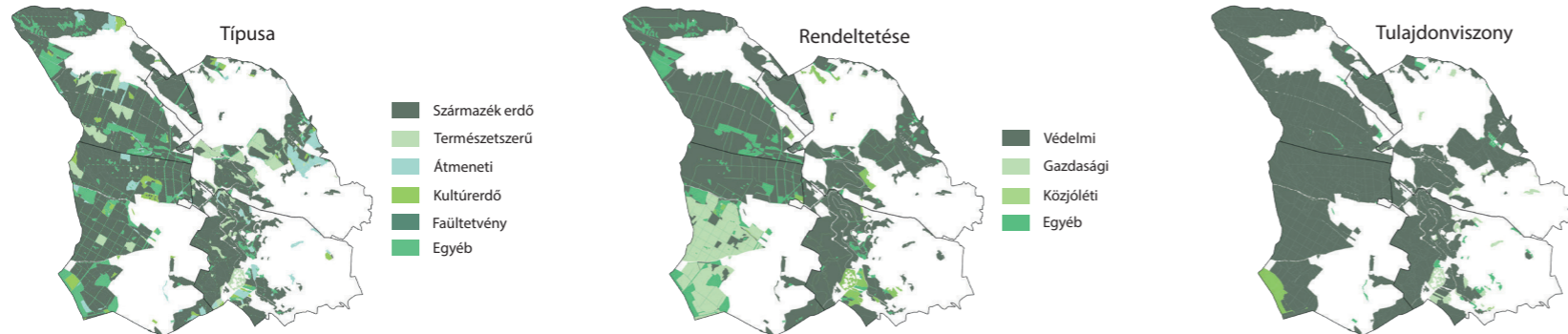
Területhasználat változása 1782-2022



Beépített terület kialakulása 1782-2022



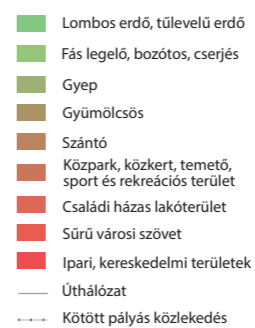
Erdő területek jellemzői



Területhasználatok

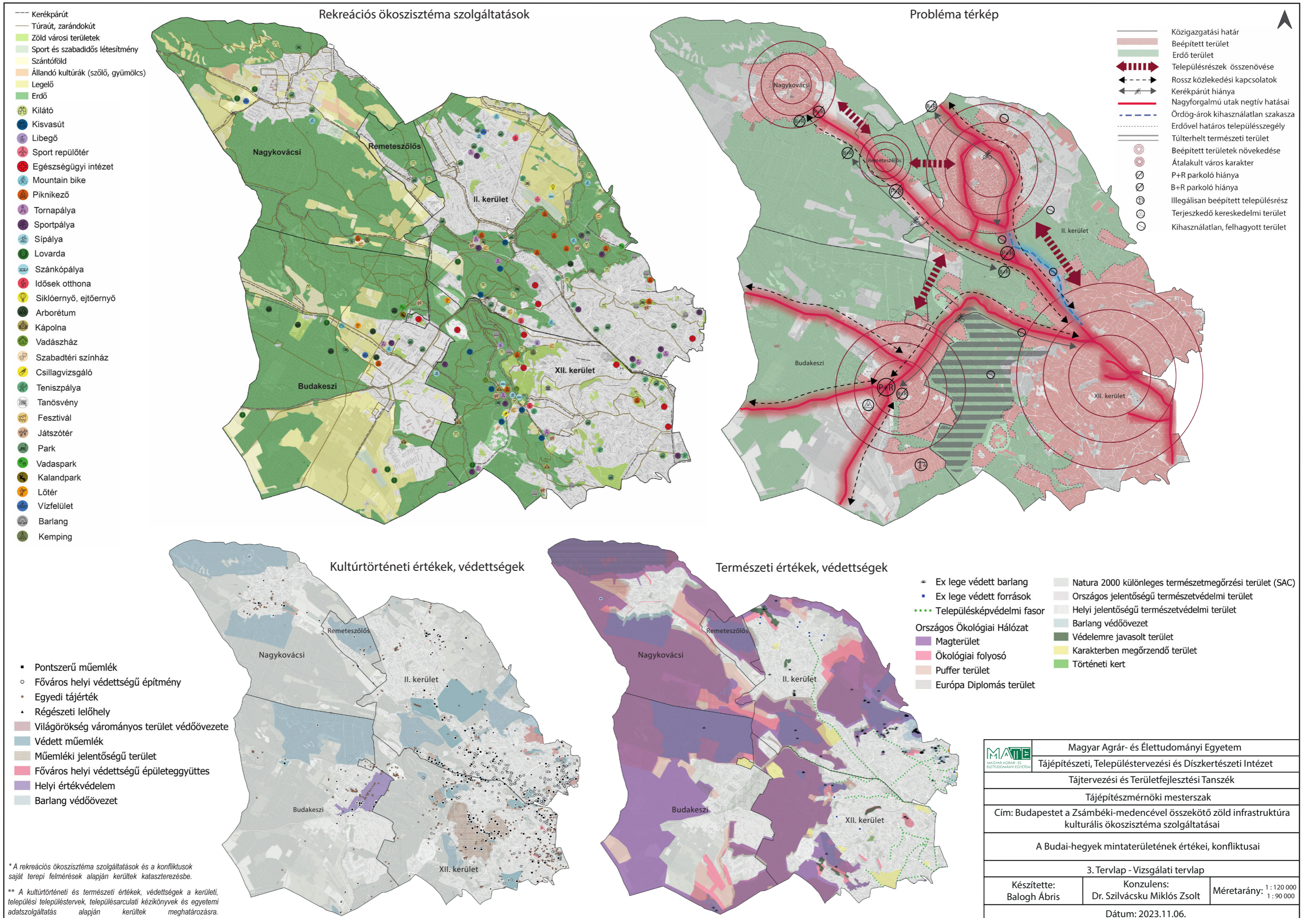


Hemeróbia



* Ebből az időszakból hiányos adatforrás állt rendelkezésre, ezért nem lehetett részletesen beazonosítani a területfelhasználási kategóriákat.
** A diagramokon az értékek hektárban értendők.

Magyar Agrár- és Élettudományi Egylet		
Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet		
Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék		
Tájépítész-mérnöki mesterszak		
Cím: Budapest a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai		
A Budai-hegység területhasználata		
2. Tervlap - Vizsgálati tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: 1:170 000 1:300 000
Dátum: 2023.11.06.		



- Kerékpárút
- Túraút, zárandokút
- Zöld városi területek
- Sport és szabadidős létesítmény
- Szántóföld
- Állandó kultúrák (szőlő, gyümölcs)
- Legelő
- Erdő
- Kilátó
- Kisvasút
- Libegő
- Sport repülőtér
- Egészségügyi intézet
- Mountain bike
- Piknikező
- Tornapálya
- Sportpálya
- Sípálya
- Lovarda
- Szánkópálya
- Idősek otthona
- Síklőernyő, ejtőernyő
- Arborétum
- Kápolna
- Vadászház
- Szabadtéri színház
- Csillagvizsgáló
- Teniszpálya
- Tanösvény
- Fesztivál
- Játsszóter
- Park
- Vadaspark
- Kalandpark
- Lőtér
- Vízfelület
- Barlang
- Kemping

- Közigazgatási határ
- Beépített terület
- Erdő terület
- ➔➔➔➔➔➔➔➔ Településrészek összenövése
- ➔➔➔➔➔➔➔➔ Rossz közlekedési kapcsolatok
- ➔➔➔➔➔➔➔➔ Kerékpárút hiánya
- ➔➔➔➔➔➔➔➔ Nagyforgalmú utak negatív hatásai
- ➔➔➔➔➔➔➔➔ Ördög-árok kihasználatlan szakasza
- ➔➔➔➔➔➔➔➔ Erdővel határos településszegély
- ➔➔➔➔➔➔➔➔ Túlterhelt természeti terület
- Beépített területek növekedése
- Átalakult város karakter
- P+R parkoló hiánya
- B+R parkoló hiánya
- Illegálisan beépített településrész
- Terjeszkedő kereskedelmi terület
- Kihasználatlan, felhagyott terület

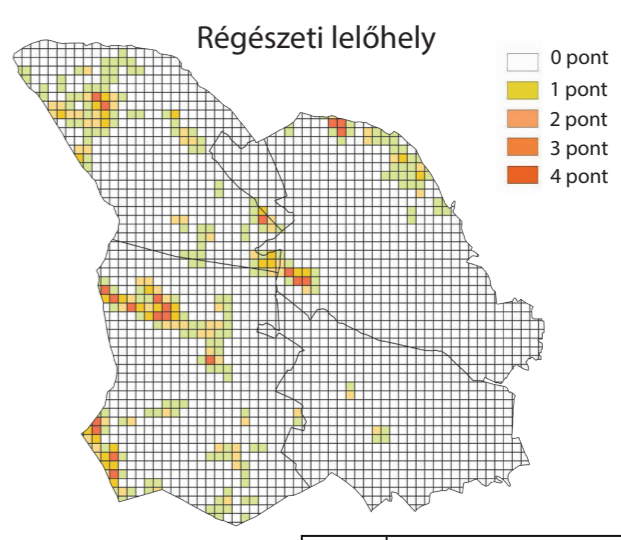
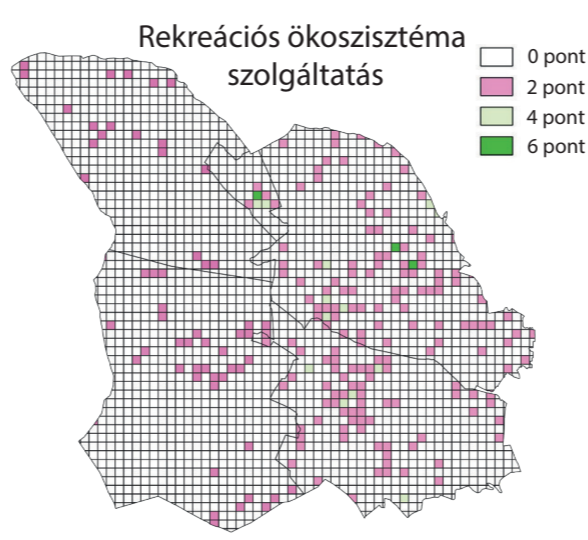
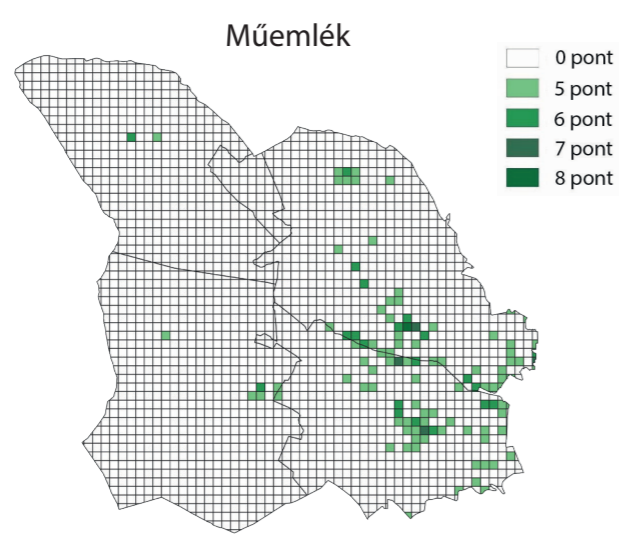
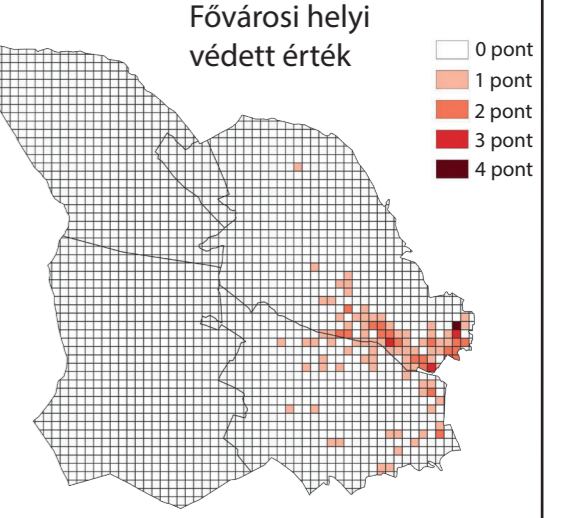
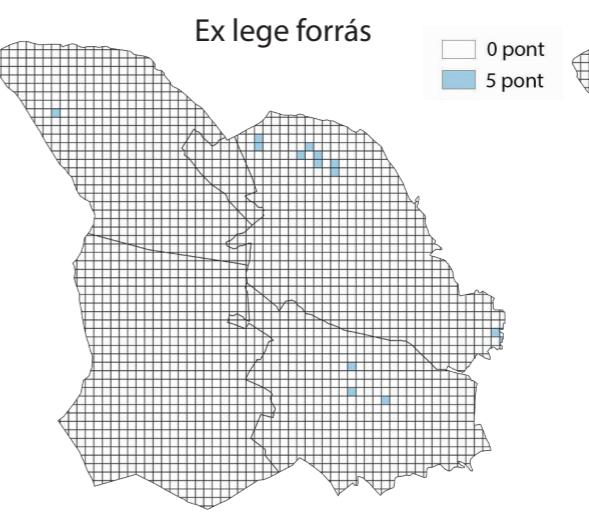
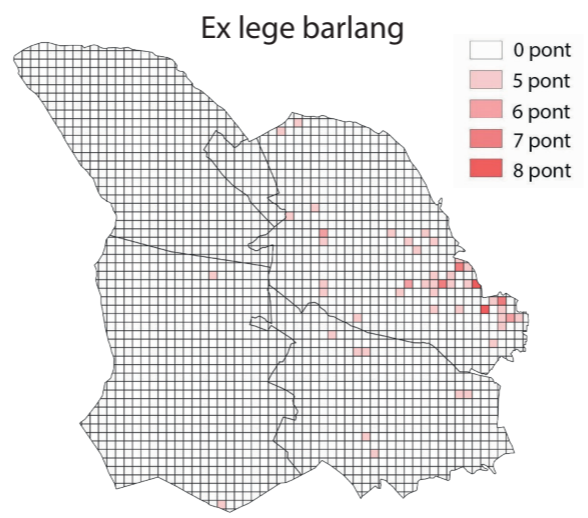
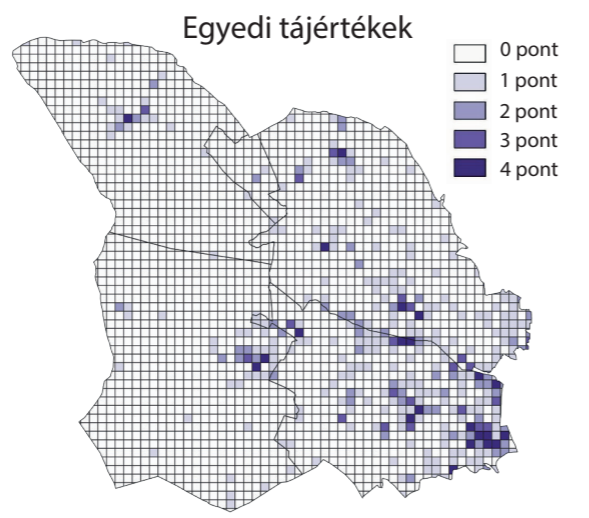
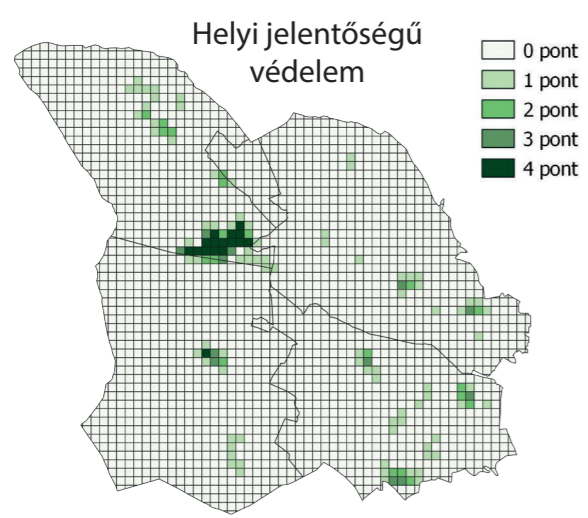
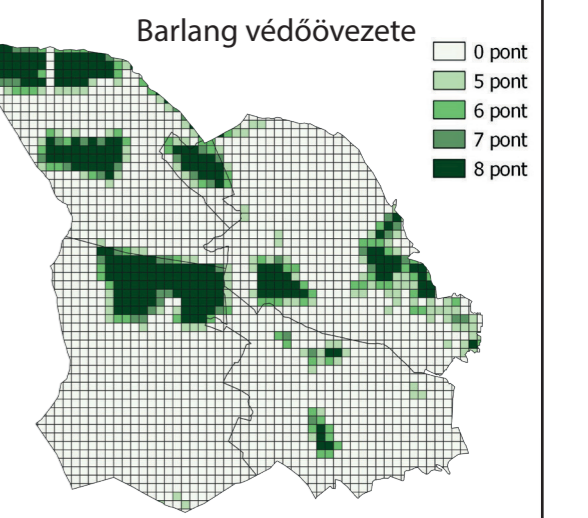
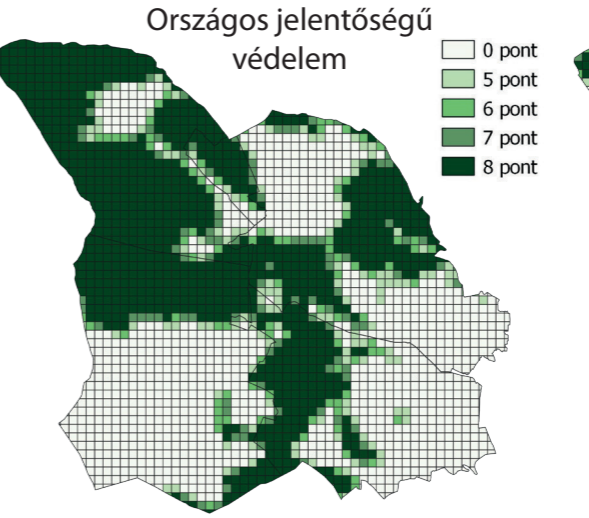
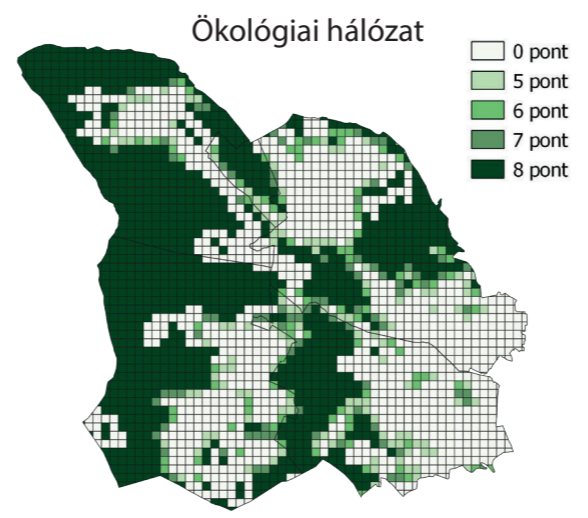
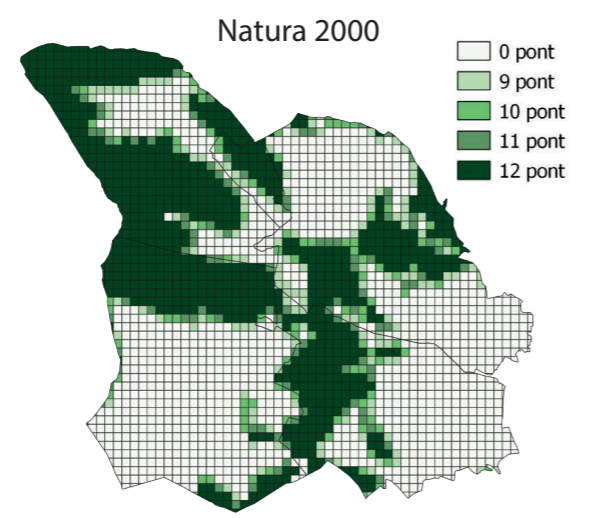
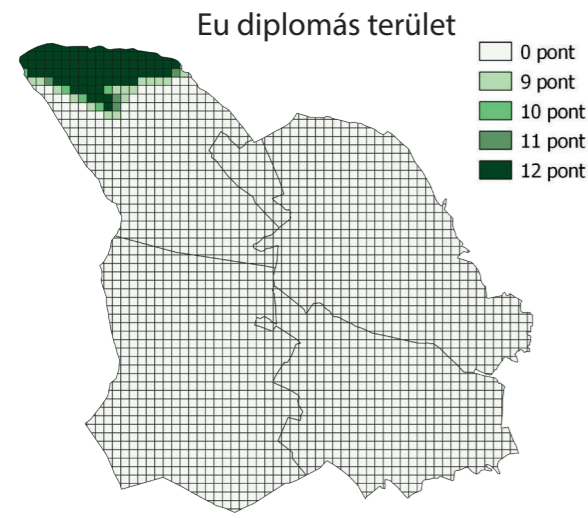
- Pontszerű műemlék
- Főváros helyi védettségű építmény
- Egyedi tájérték
- ▲ Régészeti lelőhely
- Világörökség várományos terület védőövezete
- Védett műemlék
- Műemléki jelentőségű terület
- Főváros helyi védettségű épületgyűjtemény
- Helyi értékvédelem
- Barlang védőövezet

- ▲ Ex lege védett barlang
- Ex lege védett források
- Településképvédelmi fasor
- Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffer terület
- Európa Diplomás terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület (SAC)
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Barlang védőövezet
- Védelemre javasolt terület
- Karakterben megőrzendő terület
- Történelmi kert

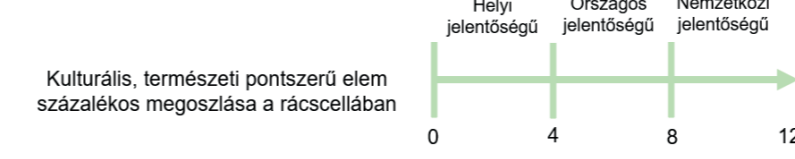
* A rekreációs ökoszisztéma szolgáltatások és a konfliktusok saját terepi felmérések alapján kerültek kataszterezésbe.
 ** A kultúrtörténeti és természeti értékek, védettségek a kerületi, települési településtervek, településarculati kézikönyvek és egyetemi adatszolgáltatás alapján kerültek meghatározásra.

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Diszertációs Intézet		
Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék		
Tájépítésmérnöki mesterszak		
Cím: Budapestet a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai		
A Budai-hegyek mintaterületének értékei, konfliktusai		
3. Tervlap - Vizsgálati tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: 1 : 120 000 1 : 90 000
Dátum: 2023.11.06.		

Védettségek, értékek értékelése



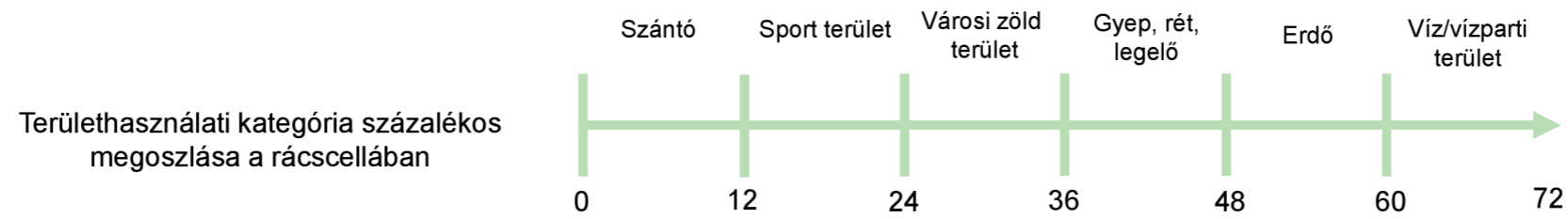
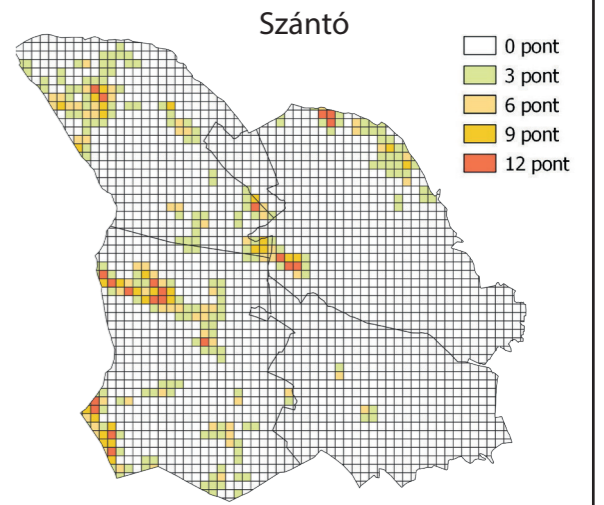
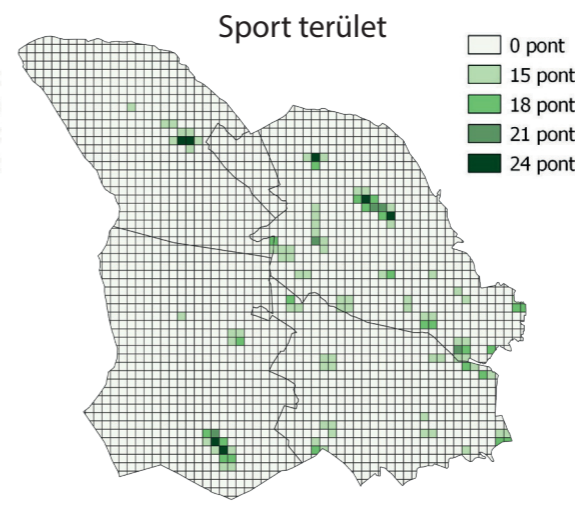
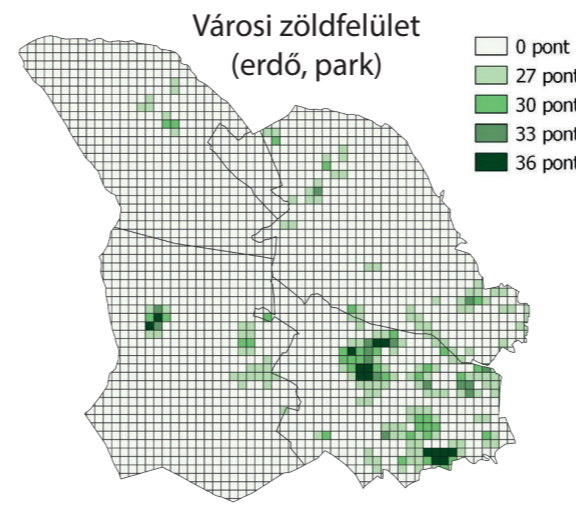
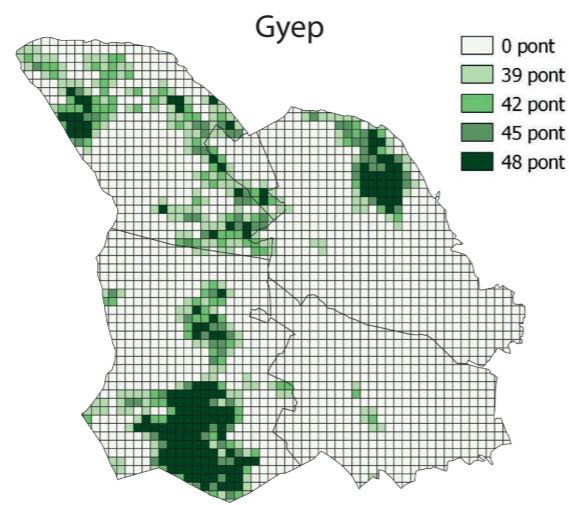
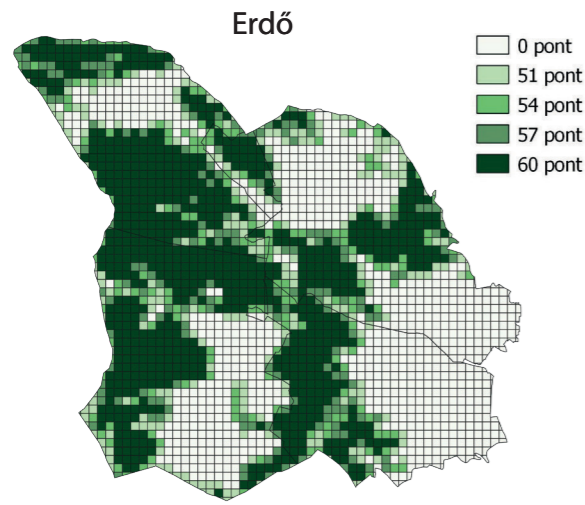
0%	0 pont	0 pont	0 pont
1-24,9%	1 pont	5 pont	9 pont
25-49,9%	2 pont	6 pont	10 pont
50-74,9%	3 pont	7 pont	11 pont
75-100%	4 pont	8 pont	12 pont



0 db	0 pont	0 pont	0 pont
1-2 db	1 pont	5 pont	9 pont
3-4 db	2 pont	6 pont	10 pont
5-6 db	3 pont	7 pont	11 pont
7+ db	4 pont	8 pont	12 pont

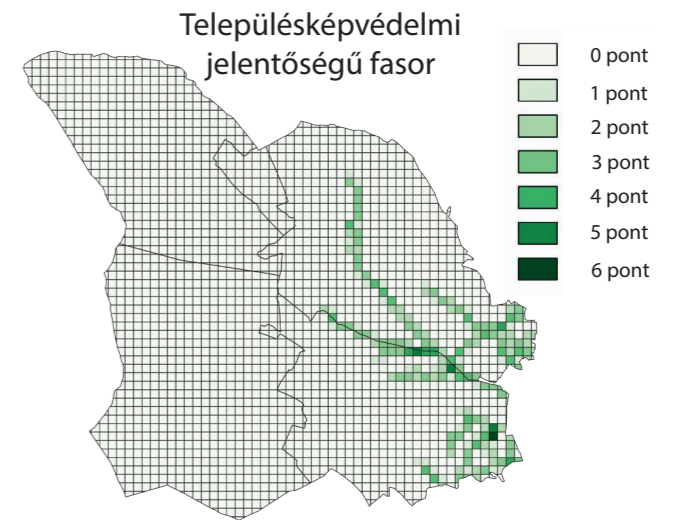
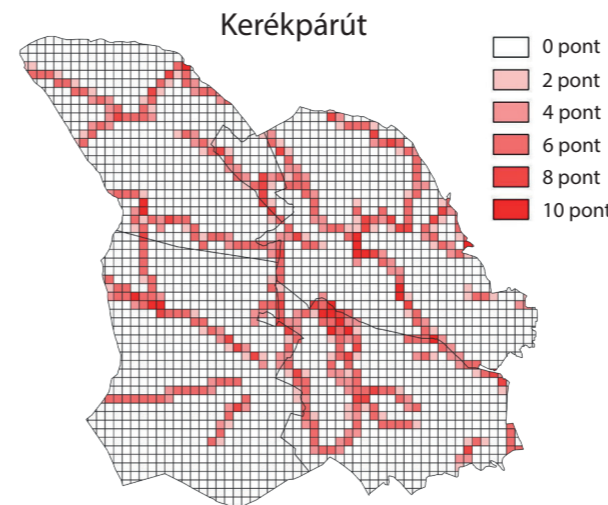
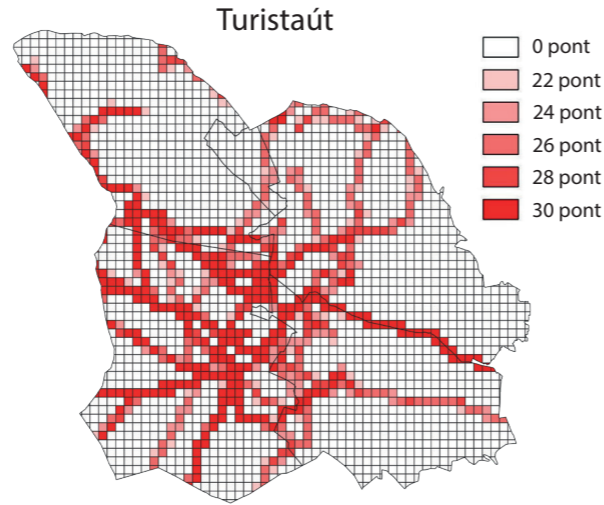
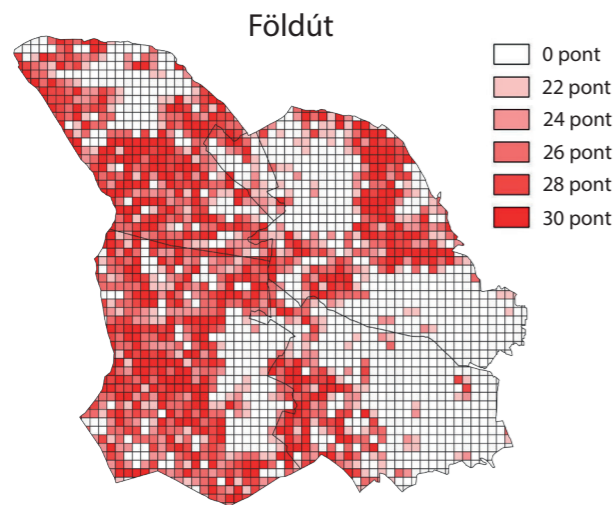
Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet
Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék
Tájépítész-mérnöki mesterszak
Cím: Budapest a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai
A Budai-hegység védettségeinek, értékeinek értékelése
4. Tervlap - Értékelési tervlap
Készítette: Balogh Ábris
Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt
Méretarány: 1 : 220 000
Dátum: 2023.11.06.

Területhasználatok értékelése



0%	0 pont	0 pont	0 pont	0 pont	0 pont	0 pont
1-24,9%	3 pont	15 pont	27 pont	39 pont	51 pont	63 pont
25-49,9%	6 pont	18 pont	30 pont	42 pont	54 pont	66 pont
50-74,9%	9 pont	21 pont	33 pont	45 pont	57 pont	69 pont
75-100%	12 pont	24 pont	36 pont	48 pont	60 pont	72 pont

Lineáris elemek értékelése - utak, fasorok



0 m	0 pont	0 pont	0 pont
1 - 99 m	2 pont	12 pont	22 pont
100 - 199 m	4 pont	14 pont	24 pont
200 - 299 m	6 pont	16 pont	26 pont
300 - 399 m	8 pont	18 pont	28 pont
400 m +	10 pont	20 pont	30 pont

Településképvédelmi jelentőségű fasor

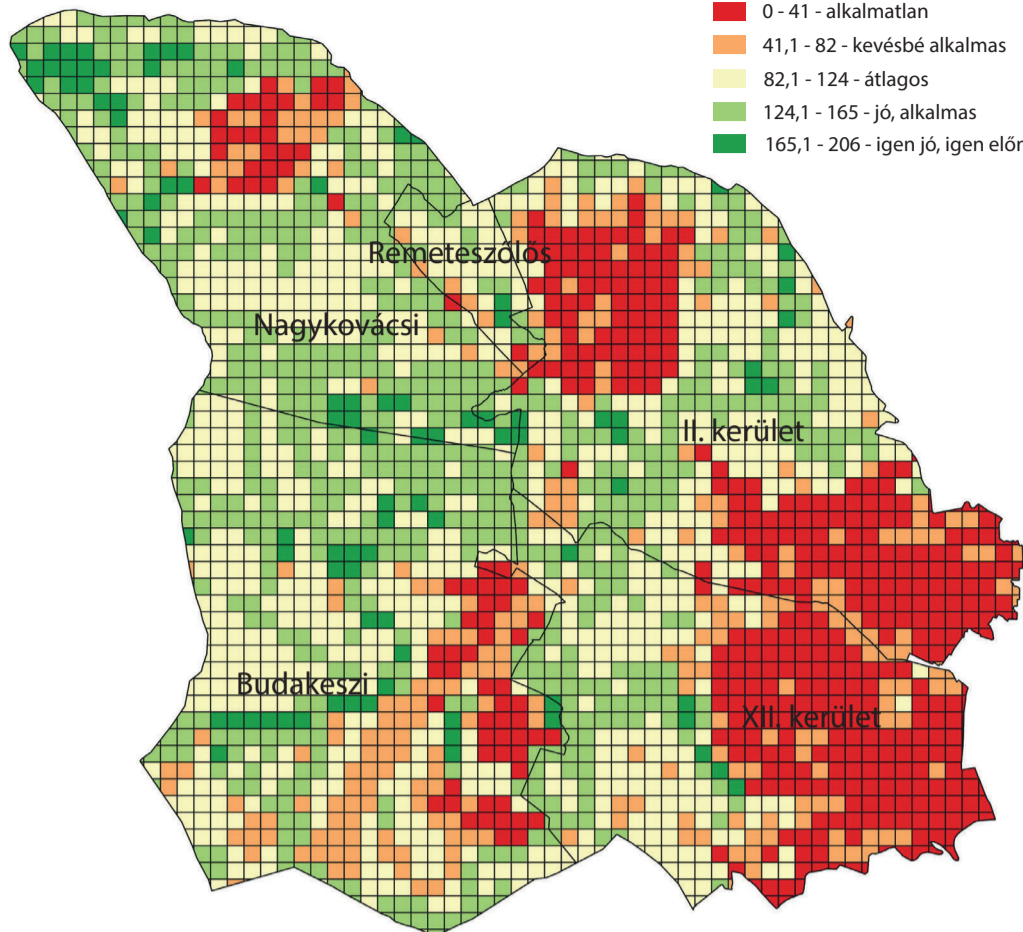
0 m	0 pont
0 - 99 m	1 pont
100 - 199 m	2 pont
200 - 299 m	3 pont
300 - 399 m	4 pont
400 - 499 m	5 pont
500 - 599 m	6 pont
600 m -	7 pont

	Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem	
	Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet	
	Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék	
Tájépítész-mérnöki mesterszak		
Cím: Budapestet a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai		
A Budai-hegység területének és lineáris elemeinek rekreációra való megfelelőség értékelése		
5. Tervlap - Értékelési tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: 1 : 220 000
Dátum: 2023.11.06.		

Jelenlegi állapot

Összesített pontszám - rekreációra...

- 0 - 41 - alkalmatlan
- 41,1 - 82 - kevésbé alkalmas
- 82,1 - 124 - átlagos
- 124,1 - 165 - jó, alkalmas
- 165,1 - 206 - igen jó, igen előnyös



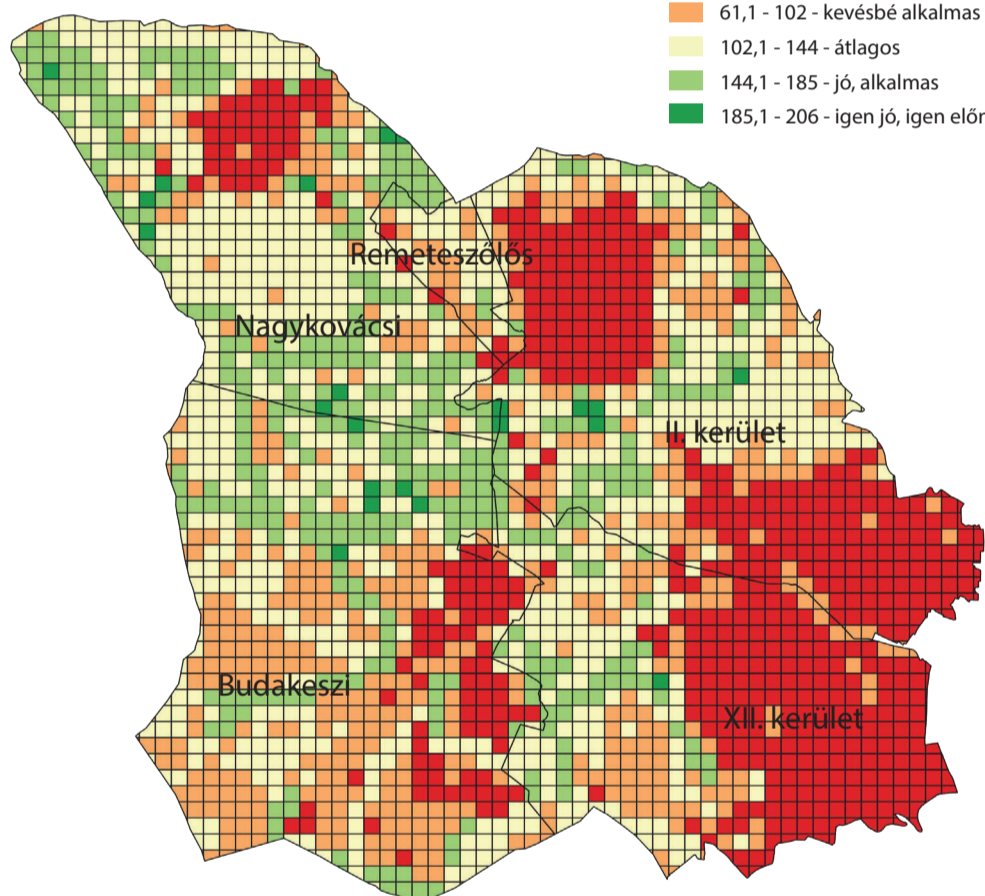
Értékelésből kirajzolódó „zöld ékek” rendszere



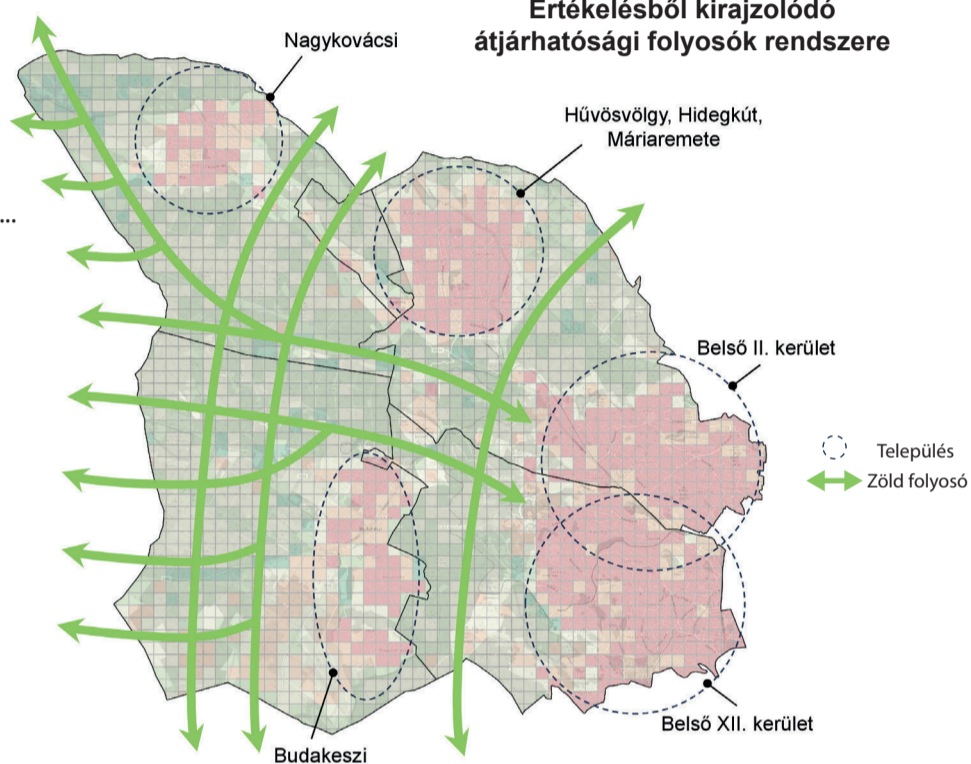
Rövidtávon várhatóan bekövetkező állapot 10%-os ponthatár eltolás

Összesített pontszám - rekreációra...

- 0 - 61 - alkalmatlan
- 61,1 - 102 - kevésbé alkalmas
- 102,1 - 144 - átlagos
- 144,1 - 185 - jó, alkalmas
- 185,1 - 206 - igen jó, igen előnyös



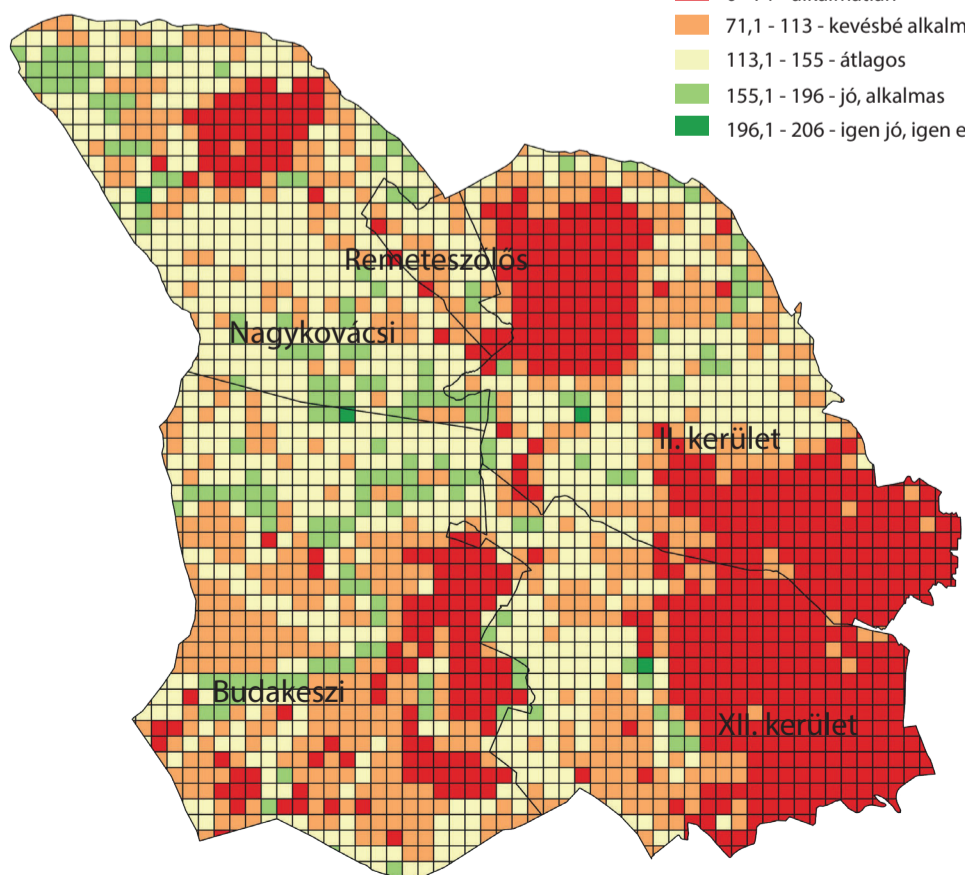
Értékelésből kirajzolódó átjárhatósági folyosók rendszere



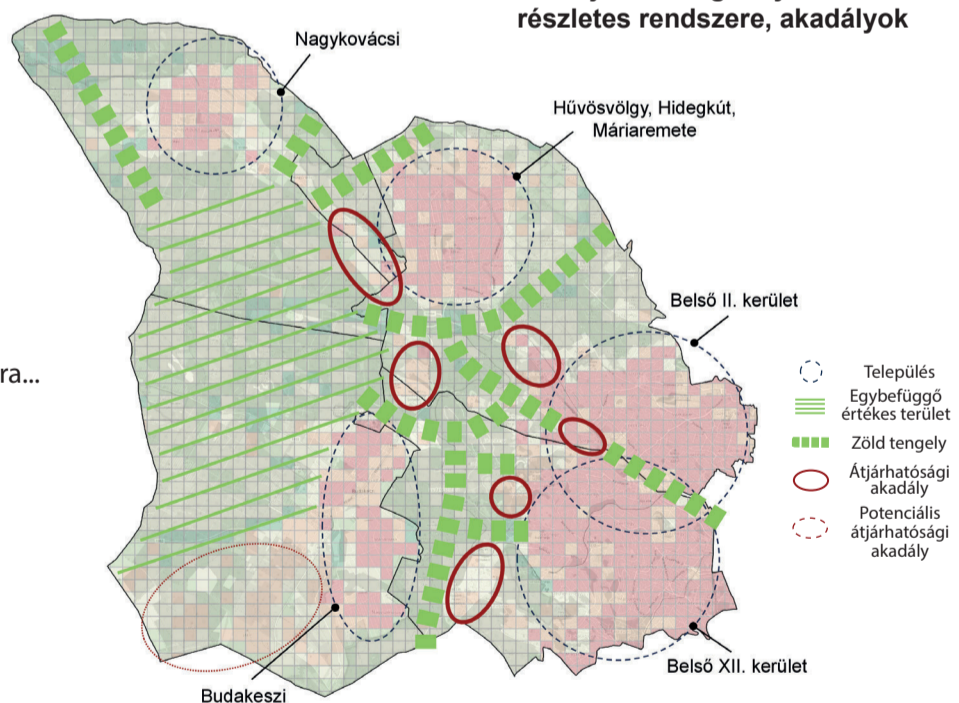
Középtávon várhatóan bekövetkező állapot 15%-os ponthatár eltolás


Összesített pontszám - rekreációra...

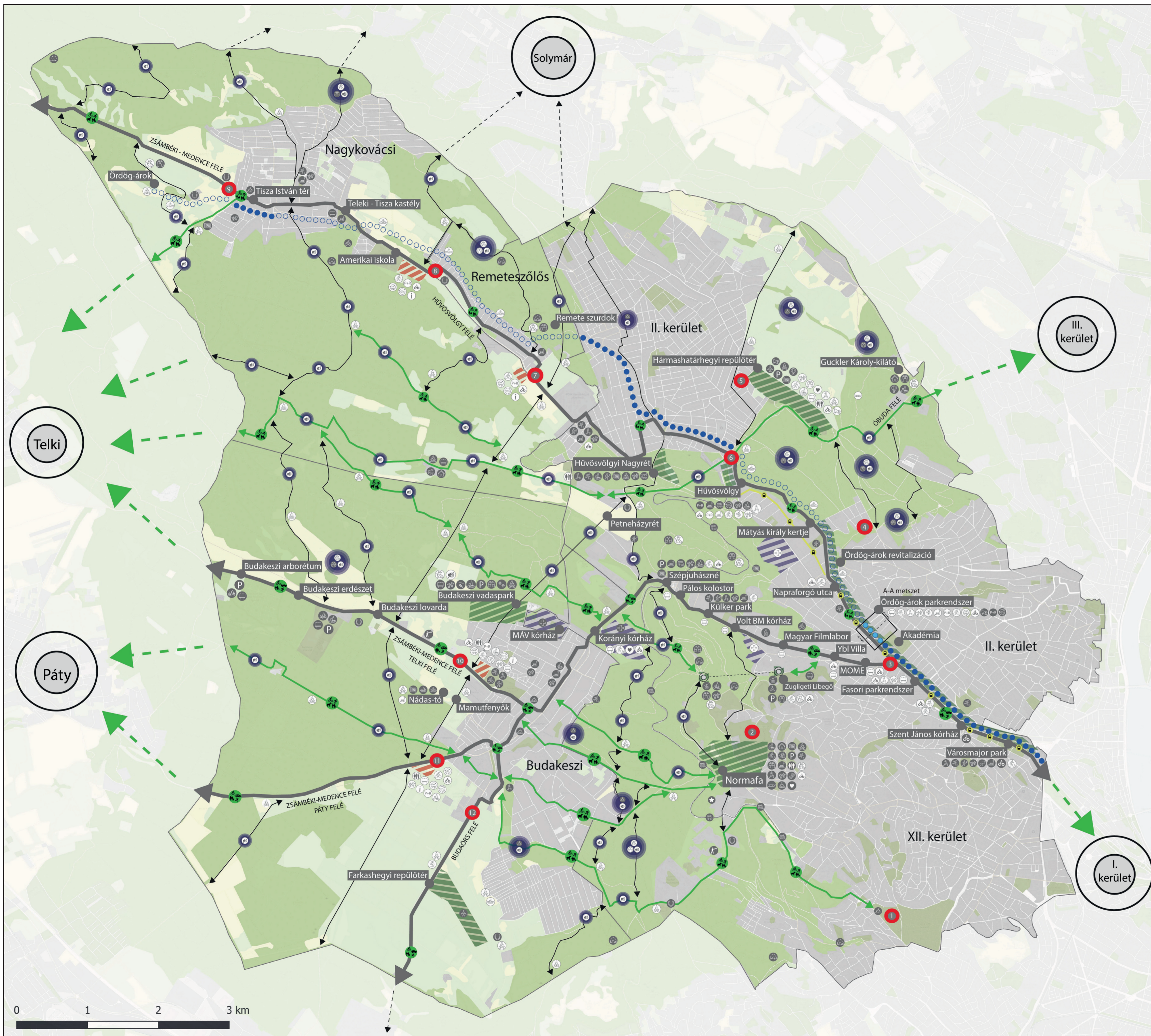
- 0 - 71 - alkalmatlan
- 71,1 - 113 - kevésbé alkalmas
- 113,1 - 155 - átlagos
- 155,1 - 196 - jó, alkalmas
- 196,1 - 206 - igen jó, igen előnyös



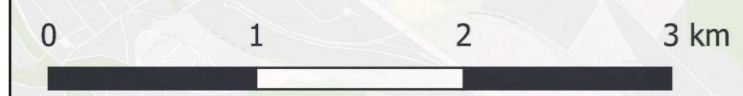
Értékelésből kirajzolódó átjárhatósági folyosók részletes rendszere, akadályok



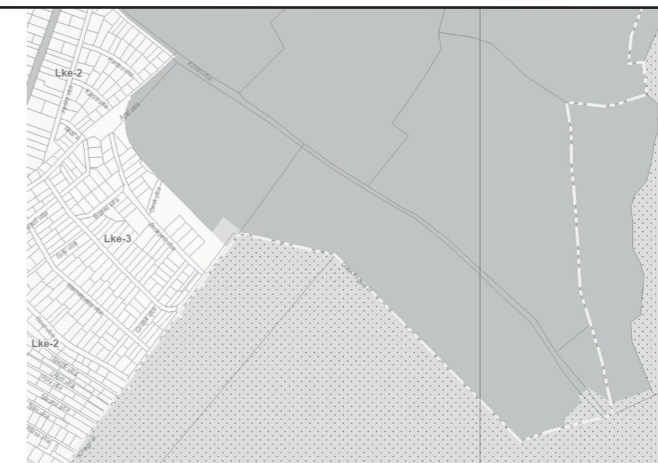
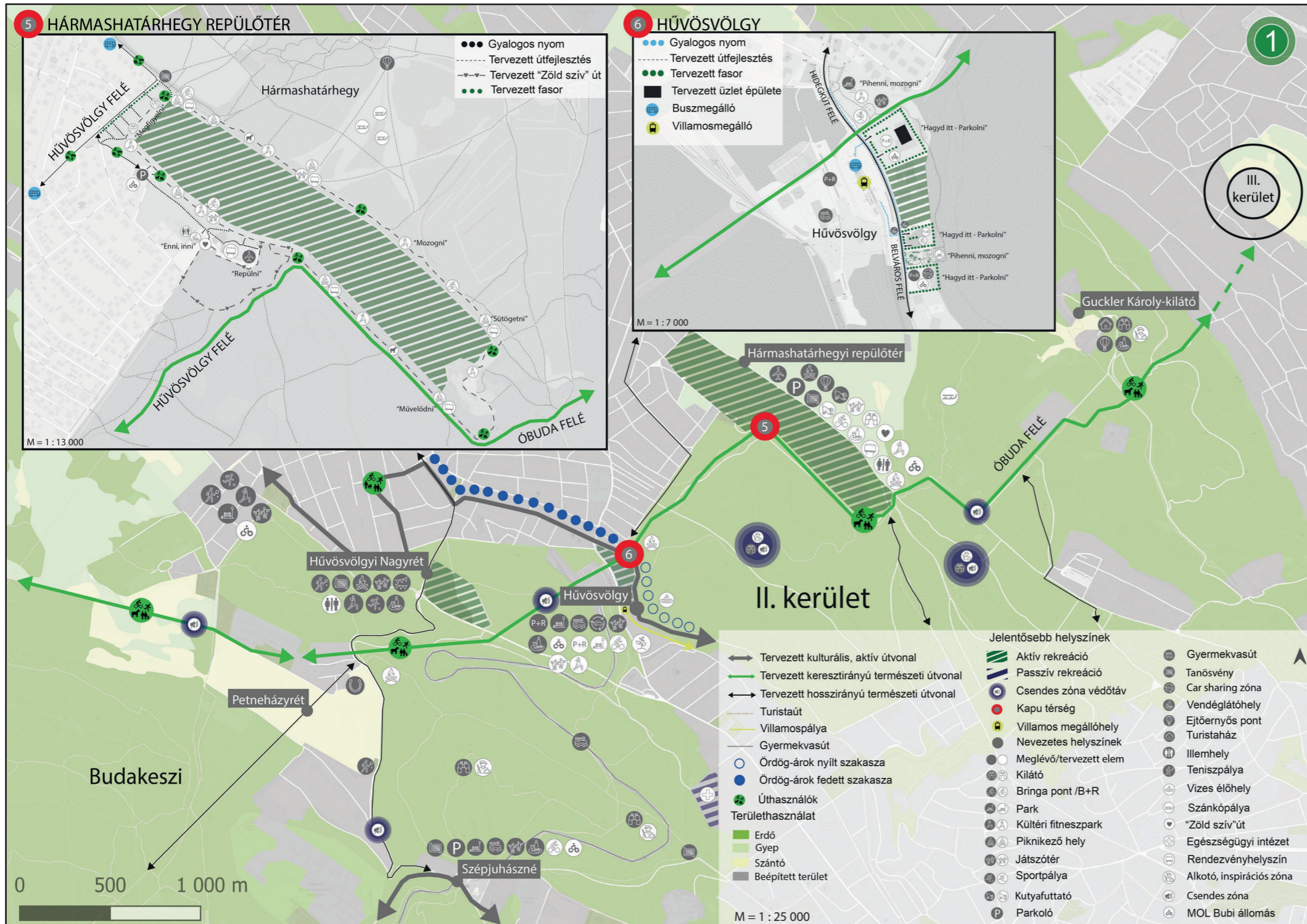
	Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem	
	Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet	
Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék		
Tájépítésztechnológiai mester szak		
Cím: Budapestet a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai		
A Budai-hegyek mintaterületének összesítő megfelelőség értékelése rekreációs szempontok szerint		
6. Tervlap - Értékelési tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: 1 : 115 000
Dátum: 2023.11.06.		



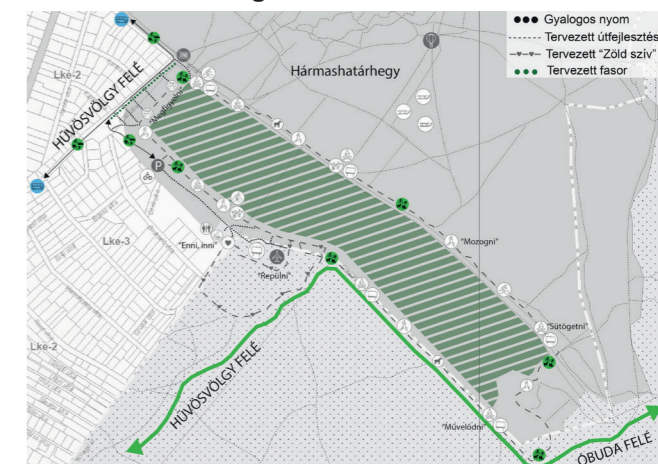
- ➔ Tervezett kulturális, aktív útvonal
 - ➔ Tervezett keresztirányú természeti útvonal
 - ➔ Tervezett hosszirányú természeti útvonal
 - Turistaút
 - Villamospálya
 - Gyermekvasút
 - Libegő
 - Közigazgatási határ
 - Ördög-árok nyílt szakasza
 - Ördög-árok fedett szakasza
 - Ördög-árok tervezett fedett szakasza
 - Úthasználók
- Területhasználat**
- Erdő
 - Gyep
 - Szántó
 - Beépített terület
- Jelentősebb helyszínek**
- ➔ Aktív rekreáció
 - ➔ Passzív rekreáció
 - ➔ Mobilitási, fogadó pont
 - ➔ Csendes zóna védőtáv
 - ➔ Kapu térség
 - ➔ Villamos megállóhely
 - ➔ Nevezetes helyszínek
 - ➔ Meglévő/tervezett elem
 - ➔ Kilátó
 - ➔ Bringa pont /B+R
 - ➔ Egészségügyi intézet
 - ➔ Kültéri fitnesspark
 - ➔ Sportpálya
 - ➔ Park
 - ➔ Vizes élőhely
 - ➔ Szánkópálya
 - ➔ Vendéglátóhely
 - ➔ Illemhely
 - ➔ "Zöld szív"út
 - ➔ MOL Bubi állomás
 - ➔ Piknikező hely
 - ➔ Car sharing zónabővítés
 - ➔ Rendezvényhelyszín
 - ➔ Játsszótér
 - ➔ P+R parkoló
 - ➔ Lőtér
 - ➔ Sport repülőtér
 - ➔ Parkoló
 - ➔ Gyermekvasút
 - ➔ Libegő
 - ➔ Turistaház
 - ➔ Kemping
 - ➔ Kápolna
 - ➔ Tanösvény
 - ➔ Sípálya
 - ➔ Ejtőernyős pont
 - ➔ Idősek otthona
 - ➔ Fesztivál helyszín
 - ➔ Csillagvizsgáló
 - ➔ Szabadtéri színház
 - ➔ Arborétum
 - ➔ Vadaspark
 - ➔ Kalandpark
 - ➔ Barlang
 - ➔ Lovarda
 - ➔ Kutya-futtató
 - ➔ Tenispálya
 - ➔ Közösségi kert
 - ➔ Kerékpárkölcsonzés
 - ➔ Információs központ
 - ➔ Alkotó, inspirációs zóna
 - ➔ Időkorlátos parkolás
 - ➔ Csendes zóna



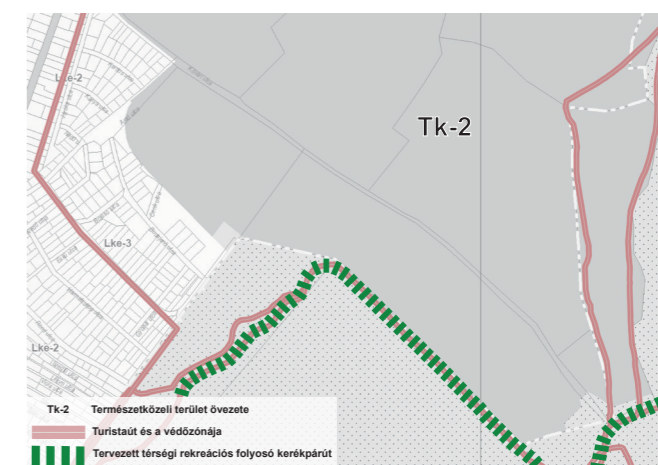
Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék Tájépítész mérnöki mesterszak		
Cím: Budapest a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai A Budai-hegység átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése		
7. Tervlap - Javaslati tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méterarány: 1 : 35 000
Dátum: 2023.11.06.		



Meglévő rendezési terv



Javaslat



Javasolt rendezési terv módosítás




Meglévő rendezési terv

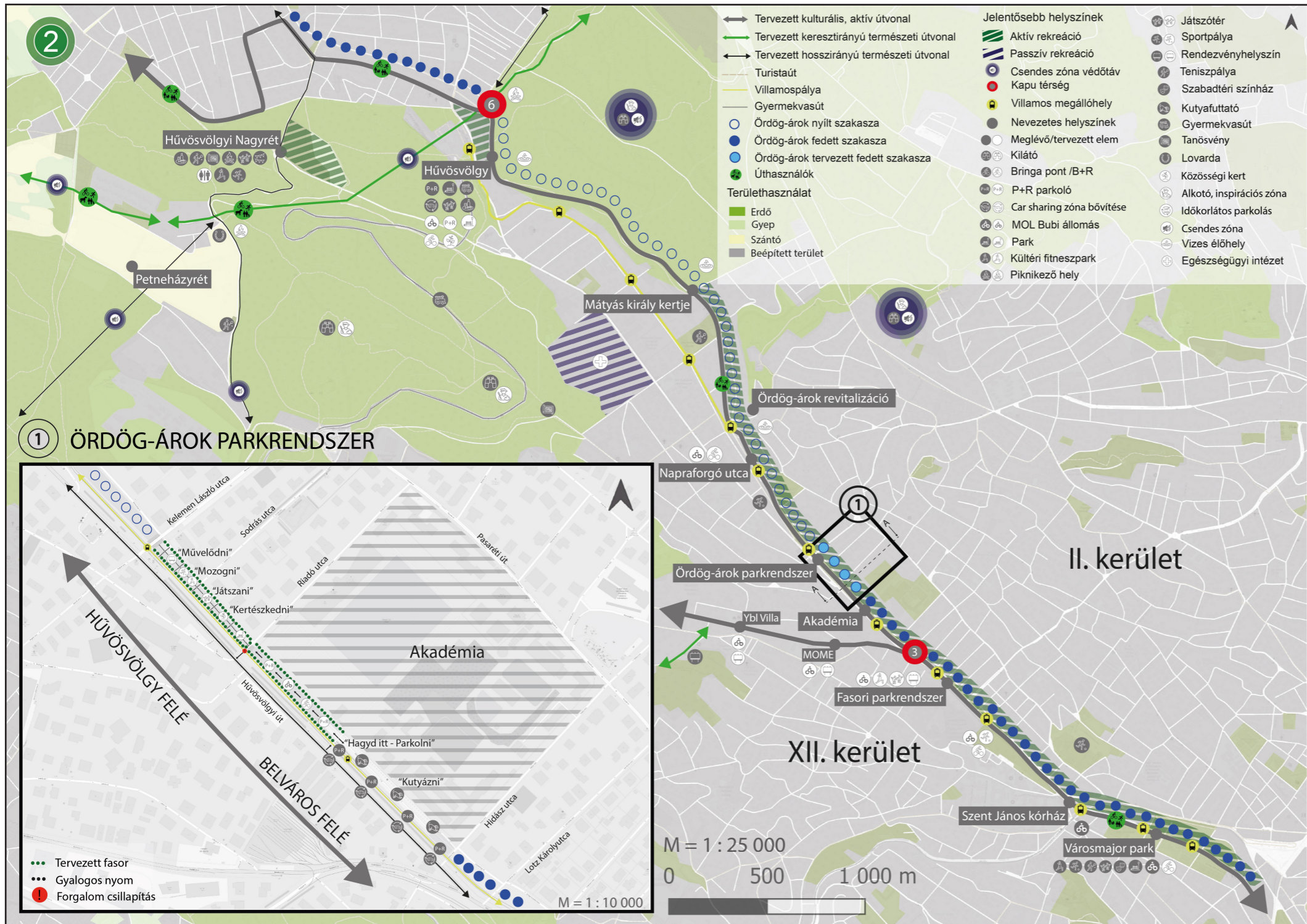


Javaslat

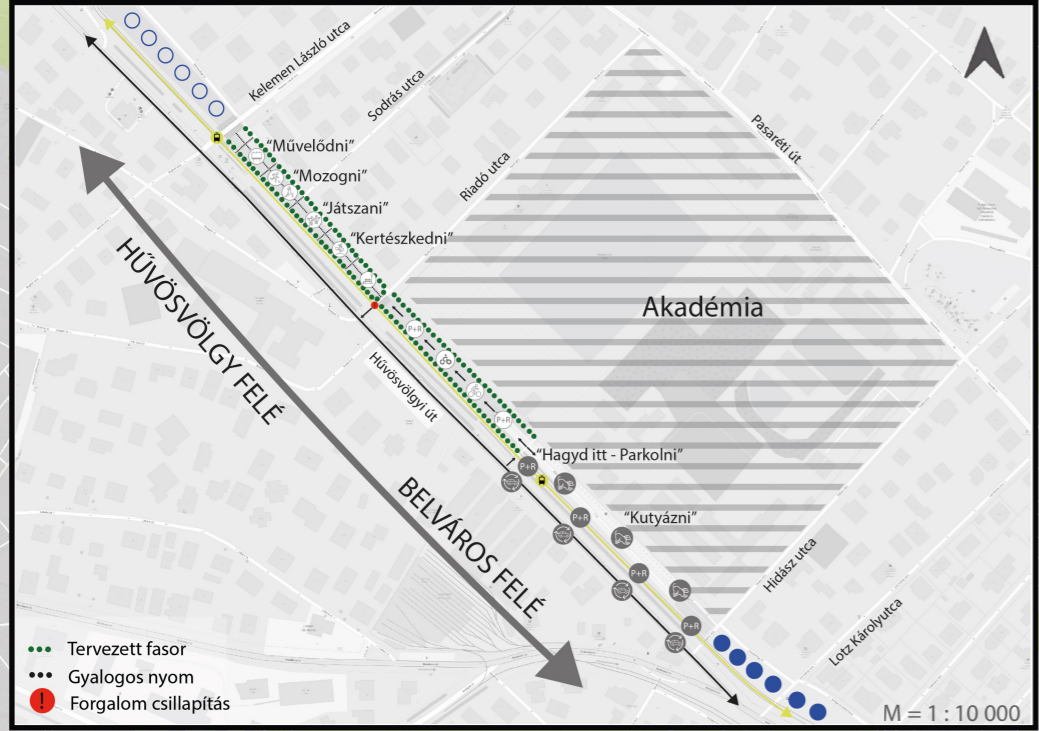


Javasolt rendezési terv módosítás

 Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék Tájépítésmérnöki mesterszak		
Cím: Budapestet a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai A Budai-hegyek átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése - Hármashegyi tengely		
8. Tervlap - Javaslati tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: 1 : 25 000 1 : 13 000 1 : 7 000
Dátum: 2023.11.06.		



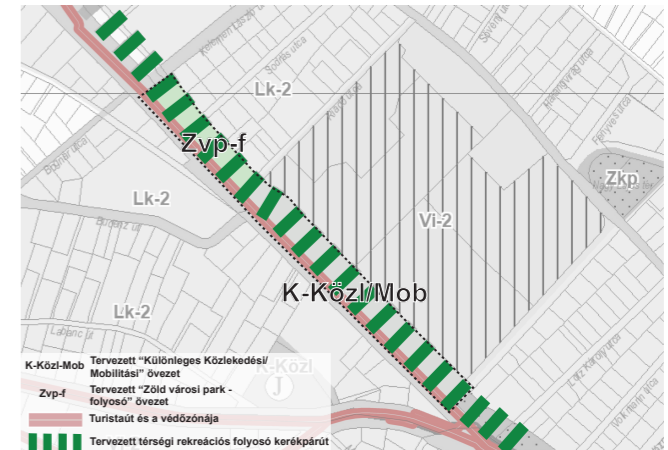
1 ÖRDÖG-ÁROK PARKRENDSZER



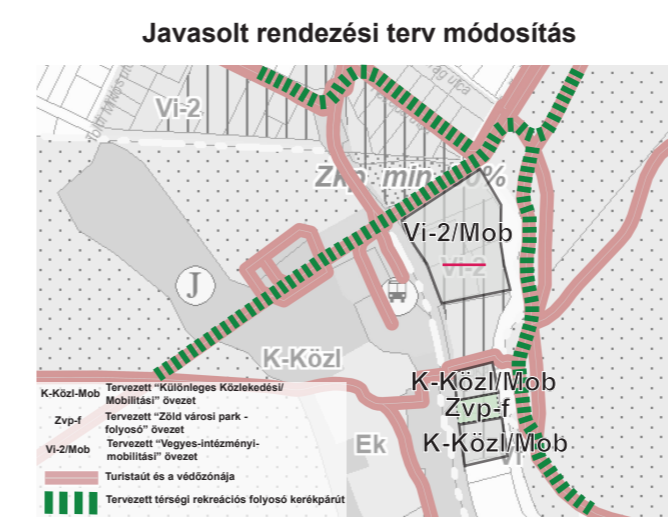
Meglévő rendezési terv



Javaslat



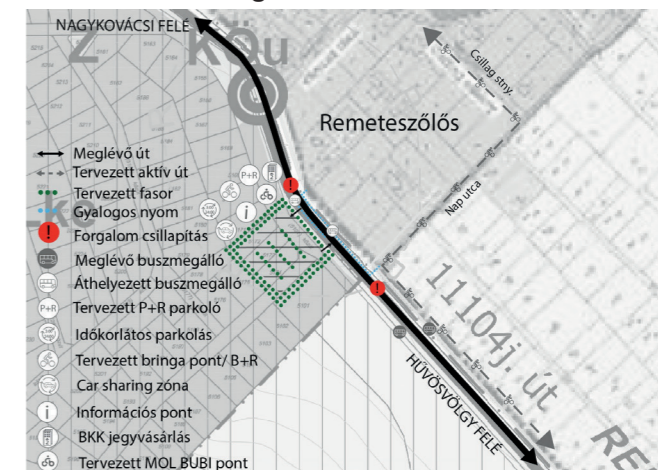
Javasolt rendezési terv módosítás



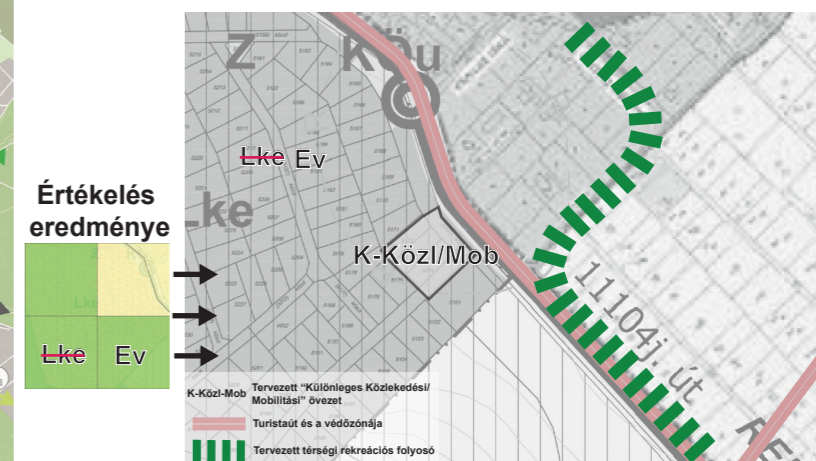
	Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem	
	Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet	
	Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék	
Tájépítész-mérnöki mesterszak		
Cím: Budapestet a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai		
A Budai-hegyek átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése - Ördög-árok tengely I.		
9. Tervlap - Javaslati tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: 1 : 25 000 1 : 10 000 1 : 7 000
Dátum: 2023.11.06.		



Meglévő rendezési terv



Javaslat

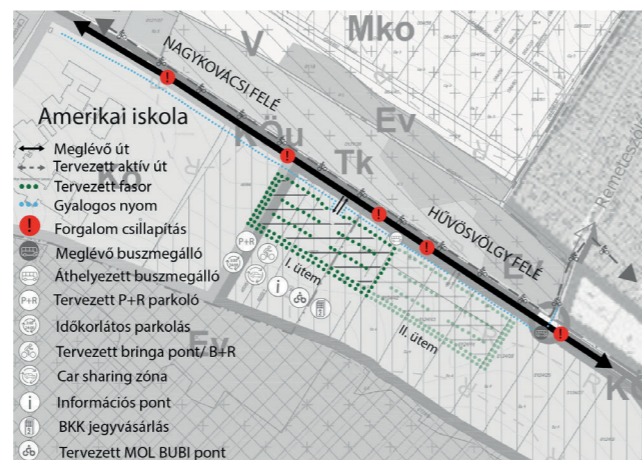


Javasolt rendezési terv módosítás

Meglévő rendezési terv




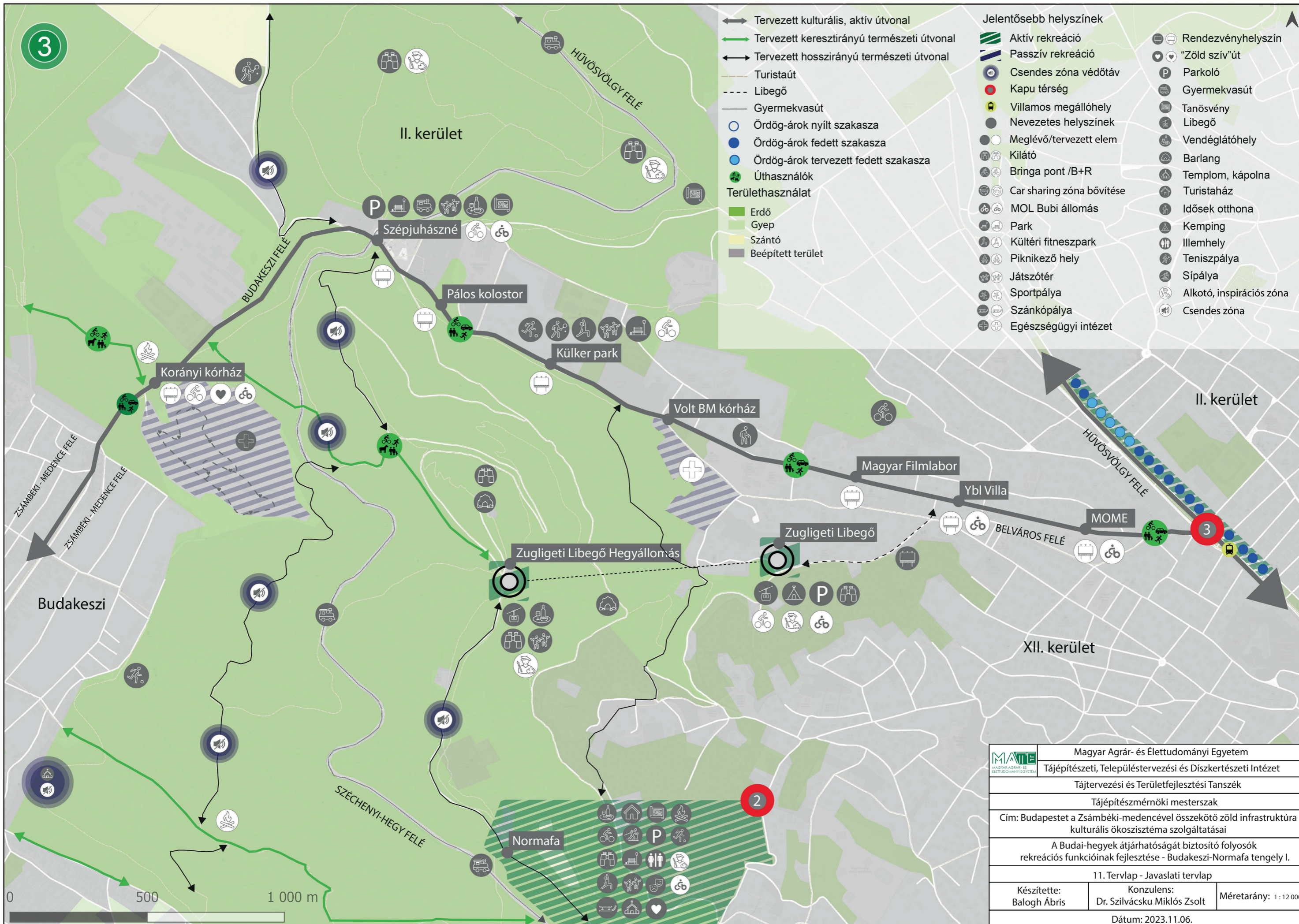
Javaslat



Javasolt rendezési terv módosítás



 Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék Tájépítésmérnöki mesterszak		
Cím: Budapestet a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai A Budai-hegység átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése - Ördög-árok tengely II.		
10. Tervlap - Javaslati tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: 1 : 40 000 1 : 13 000 1 : 9 000
Dátum: 2023.11.06.		

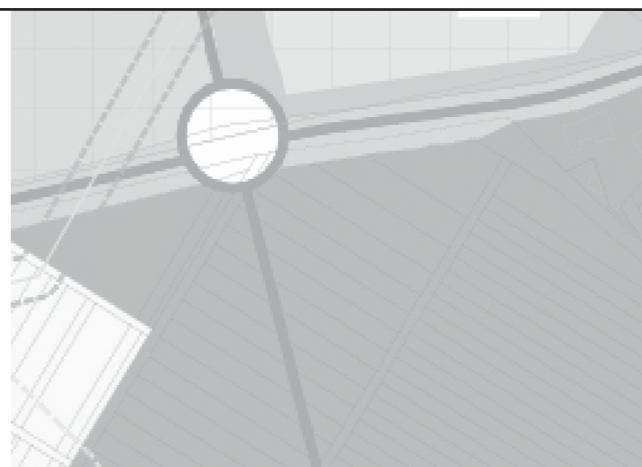


- ← Tervezett kulturális, aktív útvonal
- Tervezett keresztirányú természeti útvonal
- ← Tervezett hosszirányú természeti útvonal
- Turistaút
- - - Libegő
- Gyermekvasút
- Ördög-árok nyílt szakasza
- Ördög-árok fedett szakasza
- Ördög-árok tervezett fedett szakasza
- Úthasználók

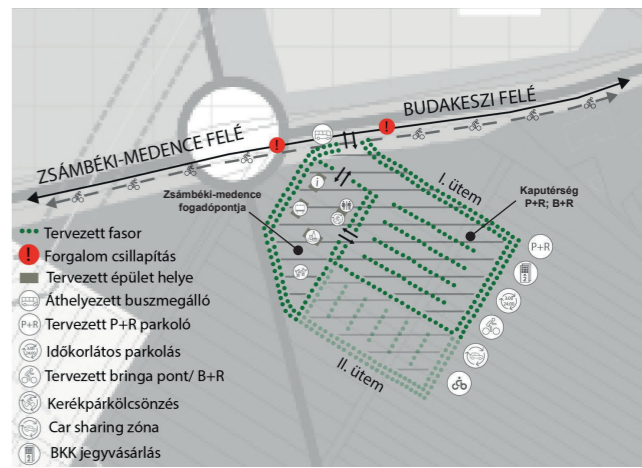
- Területhasználat**
- Erdő
 - Gyep
 - Szántó
 - Beépített terület

- Jelentősebb helyszínek**
- Aktív rekreáció
 - Passzív rekreáció
 - Csendes zóna védőtáv
 - Kapu térség
 - Villamos megállóhely
 - Nevezetes helyszínek
 - Meglévő/tervezett elem
 - Kilátó
 - Bringa pont /B+R
 - Car sharing zóna bővítése
 - MOL Bubi állomás
 - Park
 - Kültéri fitnesspark
 - Piknikező hely
 - Játsszótér
 - Sportpálya
 - Szánkópálya
 - Egészségügyi intézet
 - Rendezvényhelyszín
 - "Zöld szív" út
 - Parkoló
 - Gyermekvasút
 - Tanösvény
 - Libegő
 - Vendéglátóhely
 - Barlang
 - Templom, kápolna
 - Turistaház
 - Idősek otthona
 - Kemping
 - Illemhely
 - Tenispálya
 - Sípálya
 - Alkotó, inspirációs zóna
 - Csendes zóna

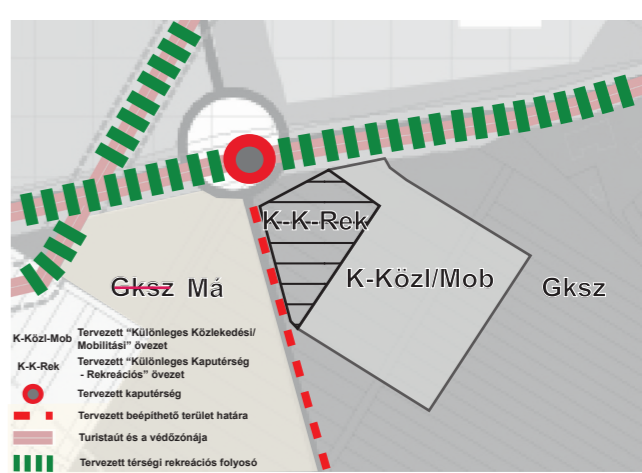
	Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem	
	Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet	
Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék		
Tájépítésmérnöki mesterszak		
Cím: Budapestet a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai		
A Budai-hegység átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése - Budakeszi-Normafa tengely I.		
11. Tervlap - Javaslati tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: 1 : 12 000
Dátum: 2023.11.06.		



Meglévő rendezési terv

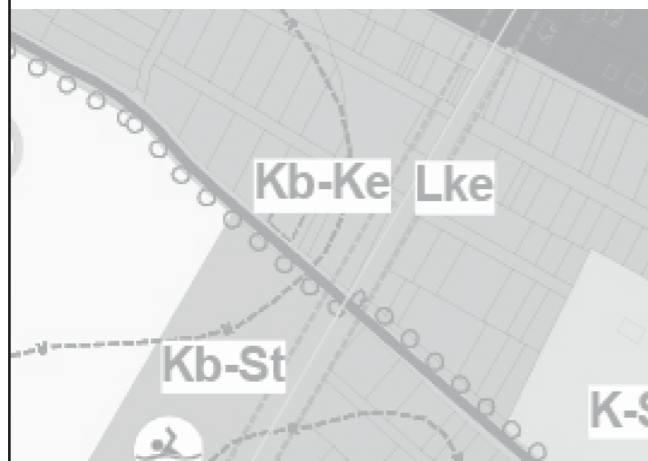


Javaslat



Javasolt rendezési terv módosítás

Meglévő rendezési terv



Javaslat



Javasolt rendezési terv módosítás



	Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem	
	Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet	
	Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék	
Tájépítésmérnöki mesterszak		
Cím: Budapestet a Zsámbéki-medencével összekötő zöld infrastruktúra kulturális ökoszisztéma szolgáltatásai		
A Budai-hegyek átjárhatóságát biztosító folyosók rekreációs funkcióinak fejlesztése - Budakeszi-Normafa tengely II.		
12. Tervlap - Javaslati tervlap		
Készítette: Balogh Ábris	Konzulens: Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt	Méretarány: 1 : 40 000 1 : 6 000
Dátum: 2023.11.06.		