

Turisztikai és rekreációs célú fejlesztések Tatabányán

Galler Zsófia

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet
Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék
Tájépítész mérnök mesterképzési szak, nappali munkarend

Belső témavezető: Dr. Valánszki István

tanszékvezető egyetemi docens
okleveles tájépítésmérnök, mérnöktanár
tájvédelmi szakértő

Diplomadolgozatomban Tatabánya turisztikai és rekreációs célú fejlesztéseivel foglalkoztam. Célom olyan turisztikai fejlesztések létrehozása, amelyekkel egy térségi együttműködést lehet kialakítani a szomszédos településekkel, továbbá a vendégéjszakák növelése érdekében újabb turisztikai attrakciók létrehozása. Ezenkívül további célom, olyan rekreációs fejlesztések, amelyekkel jó minőségű városi zöldfelületeket és aktív rekreációs területeket tudok létrehozni, elsősorban a helyiek számára, amelyek a mindennapos pihenést és sportolást szolgálják.

A dolgozat megírását a tervezési terület alaposabb megismerésével kezdtem, amihez szükség volt terepbejárásra, miáltal még részletesebb képet kaptam a jelenlegi helyzetről. Dolgozatom négy nagy fejezetből áll: irodalomkutatás, vizsgálat, értékelés és javaslatok.

Az irodalomkutatásban a dolgozat megértéséhez szükséges alapfogalmak, valamint jó példák bemutatása mellett áttekintettem több a településre hatályos programot és koncepciót, melyekből világossá vált számomra, hogy a fejlesztési elképzeléseim reálisak-e a település jövőjét illetően.

Az általános vizsgálatok mellett, mint településtörténet, táji- és természeti adottságok, területi védettségek, társadalmi- és gazdasági adottságok, vizsgáltam a településen található attrakciókat, vonzerőket. Ezekről egy értékleltár adatbázist készítettem, összesen 77 darab vonzerőt rögzítettem. Ezeket két fő és további négy alkategóriába soroltam. Ezenkívül a másik legfontosabb pillére a vizsgálatomnak a barnamezős, rozsdáövezeti és alulhasznosított területek. A településen összesen 27 egybefüggő barnamezős terület található ez összesen több, mint 450 telket foglal magába.

Az értékelés során elsőként Tatabánya helyzetével foglalkoztam a térség turizmusában. Itt több szempont alapján értékeltem Oroszlányt, Tatát és Tatabányát, mint például turisztikai infra- és

szuprastruktúra, attrakció ellátottság, zöldfelületi ellátottság, valamint a települések közötti kerékpáros közlekedési kapcsolatok. Tatabánya hiányosságai a turisztikai infrastruktúrájánál, az attrakció, valamint zöldfelületi ellátottságnál mutatkoztak meg leginkább. Ezután a településen található attrakciókat értékeltem négy szempont alapján pontozásos rendszerben. Az értékelés elvégzése után két további szempontot határoztam meg, amelyek segítségével arra kerestem a választ, hogy mely attrakcióknál van szükség állapotjavításra, illetve környezetrendezésre, valamint mely attrakcióknál szükséges a turisztikai infrastruktúra fejlesztése. A következő értékelési pontom a barnamezős, rozsdadővezeti és alulhasznosított területek értékelése volt, ahol öt szempont alapján hely kiválasztásos módszerrel kerestem, hogy melyek azok a barnamezős területek, amelyek fejlesztési potenciállal rendelkeznek. Négy irányt kaptam eredményül:

- olyan területek, amelyek közvetlen környezetében jelentős intézmény található
- olyan területek, amelyek közvetlen környezetében nincs jelentős vonzerő
- olyan területek, amelyek közvetlen környezetében van jelentős vonzerő
- valamint, a meghatározott szempont alapján kizárt területek

Utolsónak a településen megrendezésre kerülő programok és események értékelését végeztem el három szempont alapján: évszak, típus és jelentőség. Ebből eredményként azt kaptam, hogy a település legtöbb eseménye tavasszal kerül megrendezésre, ezek a rekreációs típusba tartoznak és helyi jelentőségűek.

Az értékelés eredményeinek köszönhetően kirajzolódott, hogy milyen fejlesztési ötleteket dolgozzak ki. Így turisztikai termékfejlesztésen belül kidolgoztam attrakciófejlesztést egy kiemelt mintaterületre, tematikus utakat alakítottam ki, valamint zöldfelületfejlesztést javasoltam, amit két mintaterületen részletesen funkciósmával és koncepciótervvel bemutattam. Ezenkívül marketingfejlesztéssel is foglalkoztam, javasoltam egy térségi együttműködés létrehozását, hogy Oroszlányt, Tatabányát és Tatát egy komplex turisztikai fejlesztési egységként lehessen kezelni, javasoltam egy közös arculat létrehozását, továbbá két olyan települési eseményt hoztam létre, amelyek regionális szintűek lehetnek, az aktív turizmushoz köthetőek, továbbá nem csak a helyieket, hanem a térség lakosait is a településre vonzzák és növelik a látogatottságot.