

DIPLOMATERV

Vajda Noémi

2023

MAGYAR AGRÁR- ÉS ÉLETTUDOMÁNYI EGYETEM

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Budapest

„MSC” TÁJÉPÍTÉS-Z-MÉRNÖK MESTERKÉPZÉSI SZAK

**A Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ és Általános Iskola
kertjének szabadterépítészeti terve**

Vajda Noémi

Tanszéki konzulens:

Takácsné Zajacz Vera

Tanszékvezető: Balogh Péter István

Belső bíráló:

Külső bíráló:

Budapest, 2023

Terv és iratjegyzék

Rajzi munkarészek:

M-01 Meglévő állapot helyszínrajza M=1:500 (A1)

M-02 Bontási, favédelmi és fakivágási terv M=1:500 (A1)

K-01 Környezetrendezési terv M=1:500 (A1)

K-02 Környezetrendezési terv (színes) M=1:500 (A1)

K-03 Zöldfelületi idomterv M=1:1000 (hosszított A3)

K-04 Tereprendezési és vízelvezetési terv M=1:500 (A1)

N-01 Növénykiültetési terv – fák és cserjék M=1:500 (A1)

K-05 Kiemelt terület környezetrendezési terve M=1:200 (hosszított A3)

K-06 Kiemelt terület kitűzési terve M=1:200 (hosszított A3)

N-02 Növénykiültetési terv – évelők M=1:100 (hosszított A3)

T-01 A-A és térmetszet M=1:200 (hosszított A3)

T-02 B-B térmetszet M=1:200 (hosszított A3)

R-01 Műszaki részlettervek – R1 M=1:25 (A3)

R-02 Műszaki részlettervek – R2, R3 =1:25 (A3)

R-03 Műszaki részlettervek – R4 M=1:25 (A3)

R-04 Műszaki részlettervek – R5 M=1:25 (hosszított A3)

R-05 Műszaki részlettervek – R6 M=1:25 (A3)

A rajzi részek a diplomadolgozat mellékleteként megtekinthetők.

Szöveges munkarészek:

Műszaki leírás

Költségbecslés

Tartalom

1. Bevezetés.....	1
2. Témaválasztás indoklása.....	2
3. Célkitűzések	2
4. Megalapozó munkarész.....	3
4.1. Jogszabályi Háttér gyermekvédelmi megalapozása	3
4.2. Jógyakorlat példák	5
5. A Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ és Általános Iskola bemutatása	7
5.1. Elhelyezkedés	7
5.2. Történeti áttekintés	7
5.3. A tervezési terület környezetének vizsgálata	12
5.3.1. Tágabb környezeti vizsgálatok.....	12
5.3.1.1. Közlekedési és zöldfelületi kapcsolatok Örmezőn	12
5.3.1.2. Az intézmény szerepe a város, a kerület életében	13
5.3.1.3. A területre vonatkozó kerületi szabályozások, fejlesztési tervek	15
5.3.2. Közvetlen környezeti vizsgálatok.....	17
5.3.2.1. Megközelíthetőség és közlekedés	17
5.3.2.2. Hasonló funkcióval ellátott intézmények és zöldfelületek.....	17
5.3.2.3. A lakótelep és az intézmény kapcsolata.....	18
5.4. A tervezési terület vizsgálata	20
5.4.1. Az intézmény működése.....	20
5.4.2. Az intézménykert vizsgálata	23
5.4.2.1. Közműellátottság	23
5.4.2.2. Zajsztint	24
5.4.2.3. Jelenlegi funkciók – területhasználat és térszerkezet.....	25
5.4.2.4. Terepadottságok	28
5.4.2.5. Látványkapcsolatok	29
5.4.2.6. Burkolatok, berendezési tárgyak – kisarchitektúrák.....	29
5.4.2.7. Növényállomány	31
5.4.2.8. Benapozottság	34
5.4.2.9. Szubjektív vizsgálat, a “Nagy Zöld”	35
5.4.2.10. Probléma és értéktár	37
6. Megbízói igények és várható fejlesztések	38

7. Tervezési feladat	39
7.1. Konceptió megalapozása	39
7.1.1. Tervezési alap és irányelvek	39
7.1.2. Alapgondolatok és tájépítészeti program ismertetése	40
7.2. Konceptióterv	41
7.3. Bontási terv	43
7.4. Favédelmi és fakivágási terv	44
7.5. Zöldfelületi arány	45
7.6. Tereprendezési terv	45
7.7. Növényalkalmazás	46
7.8. Anyaghasználat	50
7.9. Berendezési tárgyak	53
7.10. Kiemelt tervezési terület	53
7.10.2. Berendezési tárgyak és épített elemek	57
7.10.3. Növényalkalmazás	59
7.10.4. Fenntarthatóság a kertben	60
Forrásjegyzék	63
Ábrajegyzék	67
Mellékletek jegyzéke	68

Egyre nagyobb a jelentősége napjainkban az érzelmi szükségletek kielégítésének. Az ember társas lény, egyedül nem létezhet. Ennek az igényének kielégítésére a legalkalmasabb mikrocsoport a család. Tagjai között domináns és tipikus érzelmi viszonyok alakulnak ki. Ezeknek a kapcsolatoknak köszönhető, hogy a család működőképes. Nemcsak egy közömbös és érzéketlen hovatartozási viszony, hanem erős érzelmi szálak által kötött kapcsolatok rendszere¹

1. Bevezetés

A gyermekotthonok világa rejtélyes mindazok számára, kiknek e légkört sosem kellett megtapasztalniuk. Kívülállóként nem érthetjük ezeknek az otthonoknak fontosságát, eszmei értékét. Az itt élő gyerekek magukkal hordozzák a múlt sebeit, az értéktelenség érzését, a nem kellettem senkinek érzést, kötődési sérüléseket. Maga a gyermekotthon, mint intézmény sajátos szocializáló feladatkörrel bír, szociálpszichológiai értelemben egyszerre tölti be a család státuszát, szerepeit. Védelmezi növendékeit, megszünteti a gyermekeket ért veszélyeztető tényezőket, csökkenti az őket ért stressz ártalmakat. Ezzel egyetemben felzárkóztató funkciója kiemelt jelentőségű, támogatja a fejlődésbeli lemaradás korrekcióját. Eddigi tapasztalatok alapján kevés a sikertörténet az otthonokból kikerült gyerekek körében, ezért támogatásuk kiemelt fontosságú.

„Csak a szívem darabjai maradtak, ami senkinek sem kell majd”- egy gyermekotthonban élő kislány szavai.

Robert Waldinger pszichoanalitikus és zen szerzetes csoportjával vizsgálta az emberi boldogság kulcsát, melynek során a következő eredményre jutottak: boldogságunkat és egészségünket nem a pénz vagy a hírnév, hanem a szeretetteljes, kielégítő emberi kapcsolataink őrzik meg.²

¹ <http://mek.niif.hu/05400/05461/05461.pdf>- Bodonyi Edit et.al: A gyakorlati pedagógia néhány alapkérdése, 5. Kötet, Család, gyerek, társadalom. Bölcsész Konzorcium, 2006

² <https://mindsetpszichologia.hu/szeretnem-hogyha-szeretnnek-a-gyermekotthonok-vilaga>

2. Témaválasztás indoklása

Diplomadolgozatom témája a Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ és Általános Iskola, mely a XI. Kerületben, Órmezőn, a Menyecske út 16. száma alatt található. Az intézmény kiválasztására előzetes tanulmányi projektek alatt tett látogatás alapján került sor, melynek során felismerhető volt, hogy a terület célzott és megfontolt tervezői szándékot igényel, mind közvetlen, mind közvetett környezete szempontjából. Úgy éreztem ez a téma egy összetettebb és komplexebb tervezői gondolatot ébresztő feladat, ugyanakkor társadalmi szempontból is megválaszolható kérdéseket vet fel. Az intézmény vezetősége is felismerte annak a fontosságát, hogy az ottani gyerekek számára egy élhető környezetet hozzunk létre. Téma választásomat indokolja továbbá tervezői szándékom mellett, emberi szándékom is, hogy a kezemben levő eszközökkel és tudással valami olyat alkossak ezeknek a gyermekeknek, mely az intézmény nehézségeit megkönnyítheti.

3. Célkitűzések

Elsődleges célomnak tartom, hogy diplomamunkám során sikerüljön egy olyan környezetet létrehozni az intézményi gyerekek számára, mely számukra is megteremti a lehetőségekhez mérten a boldog gyerekkor minden lehetőségét.

4. Megalapozó munkarész

4.1. Jogszabályi Háttér gyermekvédelmi megalapozása

Gyermekotthon fogalmának meghatározása :³

“(1) A gyermekotthon

a)* otthont nyújtó ellátást biztosít annak az ideiglenes hatállyal elhelyezett vagy nevelésbe vett gyermeknek, akit nem nevelőszülőnél helyeztek el,

b) utógondozói ellátást biztosít a fiatal felnőtt számára,

c) szükség esetén külső férőhelyeket működtet.

(2) A gyermekotthon befogadja

a) az utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt gyermekét,

b) a 46. § szerint ellátást igénylő gyermeket legfeljebb három napra, és a gyermek helyzetének rendezése érdekében kezdeményezi a szükséges intézkedéseket,

c) a tartós betegsége, illetve fogyatékosága miatt ellátást igénylő, első életévét be nem töltött gyermeket,

d)* az otthont nyújtó ellátás keretében - ideiglenes jelleggel - azon nevelésbe vett gyermeket, aki gondozási helyéről önkényesen eltávozott és kezdeményezi a szükséges intézkedéseket.

(3)*

(4)* A gyermekotthon nevelőszülői hálózatot működtethet. Nevelőszülői hálózat működtetése esetén ellátja az 55. § (5) bekezdésében meghatározott feladatokat.

(5)*

(6)* A gyermekotthon alaptevékenységével összhangban - a fenntartó egyetértésével - szolgáltatást végezhet a lakosság számára, így különösen biztosíthatja a gyermekek vagy várandós anyák átmeneti gondozását, azonban a gyermekotthon szolgáltatása nem veszélyeztetheti az (1) és (2) bekezdésben meghatározott alapfeladatainak ellátását.”

³ 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról, VII. Fejezet, A gyermekvédelmi szakellátások 57. §

*Speciális gyermekotthon fogalmának meghatározása*⁴:

„A speciális gyermekotthon, a speciális lakásotthon és a gyermekotthon speciális csoportja a szakellátás keretében

- a) a súlyos pszichés tüneteket mutató,
- b) a súlyos disszociális tüneteket mutató,
- c) a pszichoaktív szert használó és
- d) a kettős szükségletű,

12. életévét - kivételesen indokolt esetben 10. életévét - betöltött gondozott gyermek számára kötelezően ellátandó alapfeladatként a gyermek állapotához igazodóan az a)-c) pont szerinti esetben speciális ellátást, a d) pont szerinti esetben különleges és speciális ellátást együttesen biztosít.”

*A sajátos nevelési igényű gyermek (SNI)- fogalmának konkretizálása*⁵:

Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

*Beilleszkedési, tanulási és magatartási problémákkal küzdő gyermek (BTM) fogalmának konkretizálása*⁶:

Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján az életkorához viszonyítottan jelentősen alul teljesít, társas kapcsolati problémákkal, tanulási, magatartásszabályozási hiányosságokkal küzd, közösségbe való beilleszkedése, továbbá személyiségfejlődése nehezített vagy sajátos tendenciákat mutat, de nem minősül sajátos nevelési igényűnek.

⁴ 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

⁵ 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről, értelmező rendelkezések, 25.

⁶ 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről, értelmező rendelkezések, 3.

4.2. Jógyakorlat példák

Inspirációként összegyűjtöttem pár olyan intézményi helyszínt és kertet, melyek tervezésem során irányt mutathatnak, vagy térszerkezeti kialakításuk alapján vagy kerthasználat tekintetében.

A dévai Szent Ferenc alapítvány intézete egy jó példa arra, hogyan lehet a gyerekeket is bevonni az intézménykert fenntartásába, művelésébe. Ezzel a gyerekek megtanulják értékelni, azt amit saját kezükkel készítettek, valamint szerves részeivé válnak nem csak használóként a kertnek, továbbá pozitív pszichológiai hatást vált ki, a jó munka eredménye.

Az alapítvány által megfogalmazott követendő célok:

- a gyermekek érdekeinek képviselése, szellemi és szociális fejlődésük elősegítése, szociális védelme
- a gyermekek hagyományőrző tevékenységének, nevelésének elősegítése, támogatása
- az alapítvány segítséget kíván nyújtani a hátrányos helyzetű gyermekek ellátásában, a beiskoláztatásában, a pályaválasztásban, szakmai képzésben, számukra munkahelyek létrehozásában, kialakításában.⁷



1. ábra, Gyermekotthon Déván (forrás: google)⁸

Hazai példák közül megemlíteném a fóti Károlyi István gyermekközpont. Ez az intézmény több szempontból is hasonlóan működik, mint tervezési területemen működő Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ és Általános Iskola. Ugyanis itt is működik egy speciális

⁷ <https://szentferencalapitvany.org/miben-hiszunk/>

⁸

https://www.google.com/search?q=d%C3%A9vai+szent+ferenc+alap%C3%ADtv%C3%A1ny&tbm=isch&chips=q:d%C3%A9vai+szent+ferenc+alap%C3%ADtv%C3%A1ny,online_chips:gyermekotthon:WCCopBb_6-k%3D&hl=en&sa=X&ved=2ahUKEwj-Pn53L_9AhXLrycCHS68BsIQ4IYoBnoECAEQMQ&biw=1903&bih=969

gyermekotthoni és egy különleges gyermekotthoni rész, valamint utógondozottak számára is biztosítanak helyet.⁹

Az intézménykert adottságai hasonlatosak terepadottságok szempontjából, valamint a területi funkciók szempontjából is. Itt is megjelenik egy sportpálya, belső konditerem és egy nagyobb egybefüggő zöldfelület. Használatát tekintve, amint a képek is láttatják inspiráló funkciókkal rendelkezik.



2. ábra, Gyermekotthon Fóton (forrás: Károlyi István Gyermekközpont honlapja)¹⁰

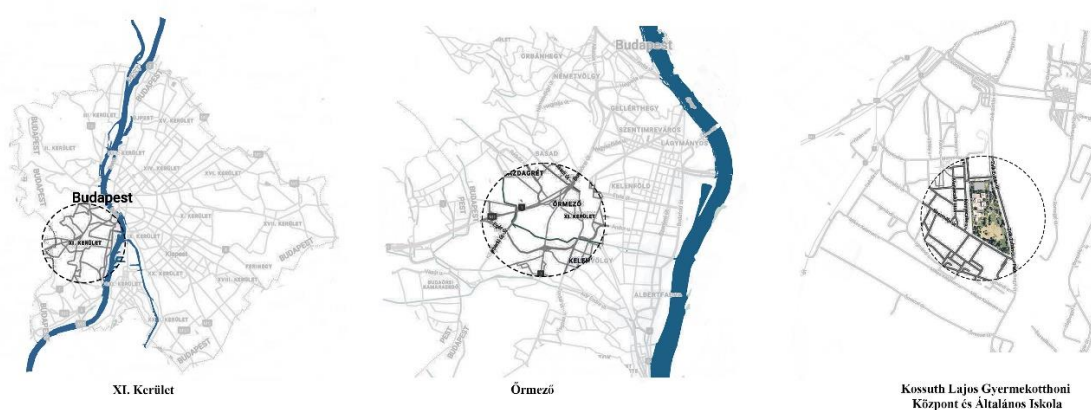
⁹ <http://www.kigyk.hu/intezmenyunk/tortenet>

¹⁰ <http://www.wp.kigyk.hu/>

5. A Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ és Általános Iskola bemutatása

5.1. Elhelyezkedés

Tervezési területem Budapest területén belül, a XI. kerületen belül Órmezőn, a Menyecske út 16. száma alatt helyezkedik el, a Neszmélyi út, Menyecske út, Zelk Zoltán út és Péterhegyi út közrefogásában. A 32.119 m² telek szigetszerűen illeszkedik be az örmezei lakótelep észak-keleti csücskébe, nyugati oldalán a kelenföldi vasúthálózattal határolva.



3. ábra, Tervezési terület elhelyezkedése (forrás: saját ábra)

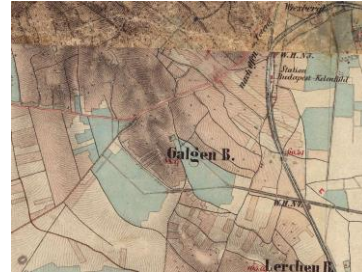
5.2. Történeti áttekintés

Órmező a Kelenföldi pályaudvar nyugati oldalán, a vasútvonalak és az autópálya bevezető szakasza közé ékelődött városrész, déli határa a Dobogó út mezőterülete.

A katonai térképek alapján megállapítható, hogy Órmező területén 1782 és 1819 között a szőlőtermesztés volt az uralkodó, majd 1819-1869 között vizenyős területek képezték a terület nagy részét, mígnem 1869 után szőlőtermesztés visszaszorult, megjelentek az első parcellázások, zártkertek, kiépült a vasúti közlekedési vonal. Helyenként továbbra is domináltak a rétek.



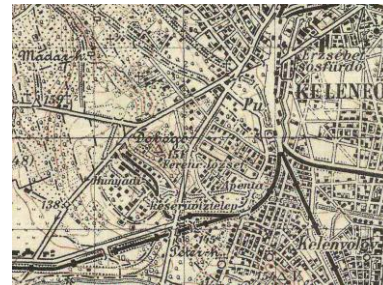
Első katonai felmérés (1782-1785)



Második katonai felmérés (1819-1869)



Harmadik katonai felmérés (1869-1887)



Magyarország katonai felmérése (1941)

4. ábra, Órmező és környékének kialakulása (forrás:arcanum.com)¹¹

Maga az órmezői lakótelep kialakulása az 1972-es és 1984-es évek közé tehető. A házigyári elemekből összeállított, paneles lakótelep több ütemben alakult ki, megépülése után nem sokkal különböző kiszolgáló intézmények, mint például az óvodák és iskolák intézményei jöttek létre. Átadása után nem sokkal máris 3088 lakással, két iskolával, két óvodával, 200 férőhelyes bölcsődével, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel rendelkezett. A lakótelep megépülésének negatív hatása a környék keserűvíz-forrásai vízhozamának visszaesése volt.¹²

A napjainkban működő gyermekotthon épületének elődje 1957-1977 között épült a BUVÁTI tervei alapján. Az akkori intézmény funkciója hasonlatos volt a mostani intézmény

¹¹ <https://maps.arcanum.com/hu/map/firstsurvey-hungary/?bbox=2104536.142689818%2C6013266.409499862%2C2128833.5630559684%2C6022792.374149903&map-list=1&layers=147>

<https://maps.arcanum.com/hu/map/secondsurvey-hungary/?bbox=2104536.142689818%2C6013266.409499862%2C2128833.5630559684%2C6022792.374149903&map-list=1&layers=5>

<https://maps.arcanum.com/hu/map/thirdsurvey25000/?bbox=2104536.142689818%2C6013266.409499862%2C2128833.5630559684%2C6022792.374149903&map-list=1&layers=129>

<https://maps.arcanum.com/hu/map/hungary1941/?bbox=2104536.142689818%2C6013266.409499862%2C2128833.5630559684%2C6022792.374149903&map-list=1&layers=29>

¹² Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Integrált Településfejlesztési Stratégia
2014-202, 2015. augusztus 14
Helyzetfeltáró és helyzetértékelő munkarész

funkciójához, ugyanis nevelőotthonként működött óvodások, általános iskolások és középiskolások számára.



5. ábra, Órmezei lakótelep (forrás: hungaricana.hu)¹³

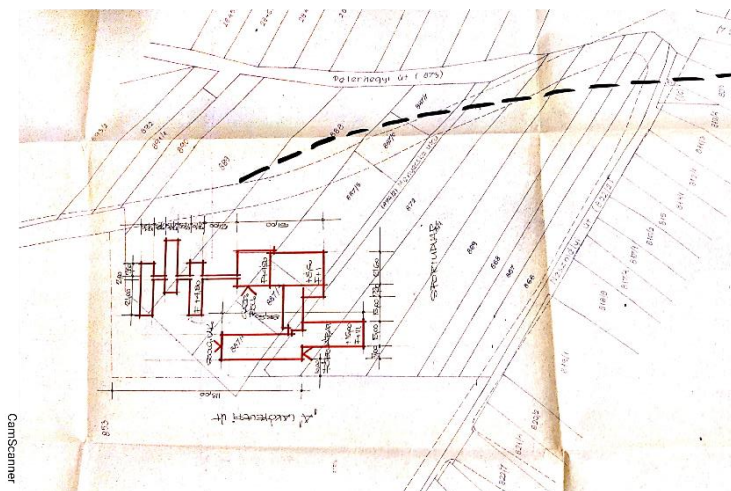


6. ábra, Légifelvétel (forrás: fentről.hu)¹⁴

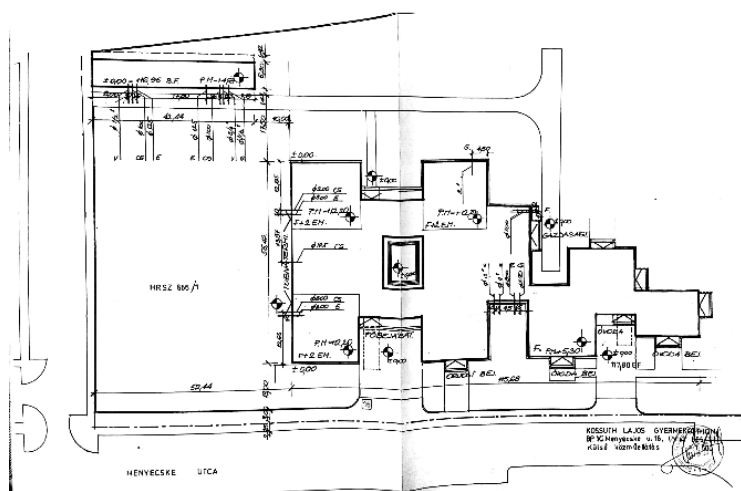
¹³

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/Fortepan/1122500/?list=eyJmaWx0ZXJzJjogeyJTT1VSQ0UiOiBbIkZPUiRFUEFOIi19LCAicXVlcnk1OjAiXHUwMTUxcmllelx1MDE1MSAifQ>

¹⁴ <https://www.fentről.hu/hu/legifoto/107139?r=1&c=2117226.530516:6017136.1069060005:9>



7. ábra, Helyszínrajz 1974
(forrás: KOSSUTH LAJOS GYERMEKOTTHON, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA)

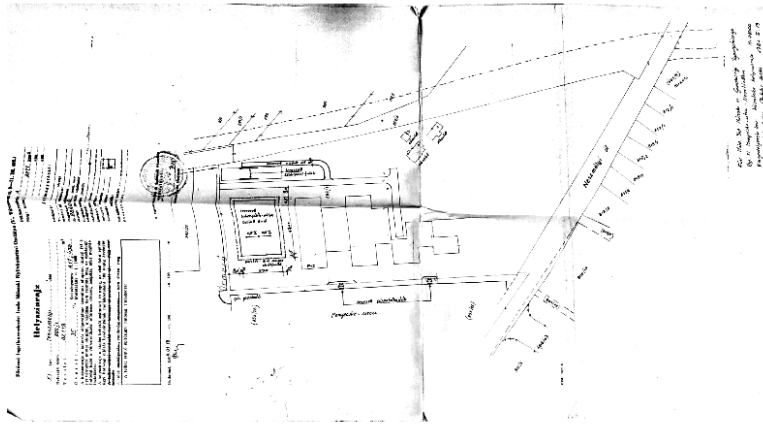


8. ábra, Helyszínrajz, 1984
(forrás: KOSSUTH LAJOS GYERMEKOTTHON, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA)

Az épületet 2001-ben alakították át, melynek nyomán létrejött a jelenleg is álló földszintes, három 2 emeletes toronnyal rendelkező intézmény. Az épületben elhelyezésre került egy gyermekotthon két toronyban, egy 8 tantermes belső iskola, a harmadik toronyban, az intézmény igazgatási egysége, egy mentálhigiénés részleg 8 db orvosi szobával. A belső folyósórendszer végén 2 speciális csoport, a különböző gazdasági funkciókat ellátó részek kapnak helyet. Az épületen kívül elhelyezésre került 3db garzonlakás az utógondozottak számára.¹⁵

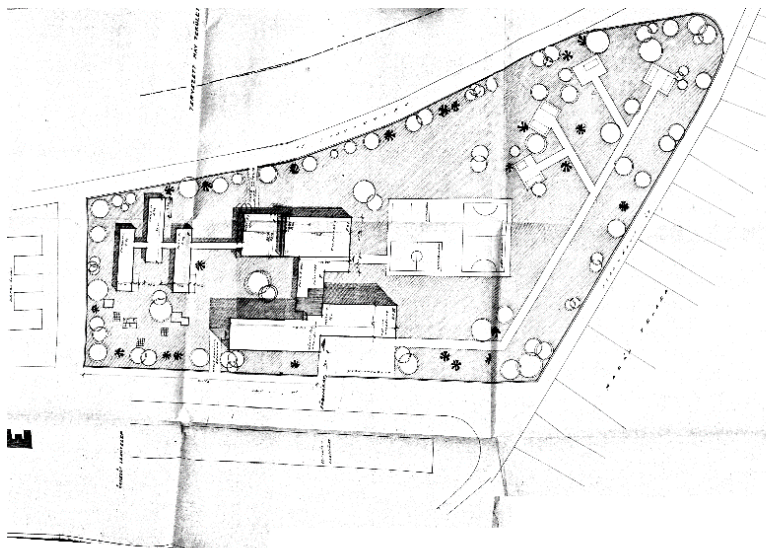
¹⁵ Kossuth LAJOS GYERMEKOTTHON, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA, VIII-1548/2001, e:2106/89.

9. ábra, Helyszínrajz 2001
(forrás: KOSSUTH LAJOS
GYERMEKOTTHON,
ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK,
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA)



A fentebb látható 1970-es légifelvételen jól látható az akkori intézménykert valamint az épület megépítésének folyamata.

Sikerült találni egy régebbi kertépítészeti tervet is, ám ez a jelenlegi állapotot figyelembe véve valószínűleg nem valósult meg.



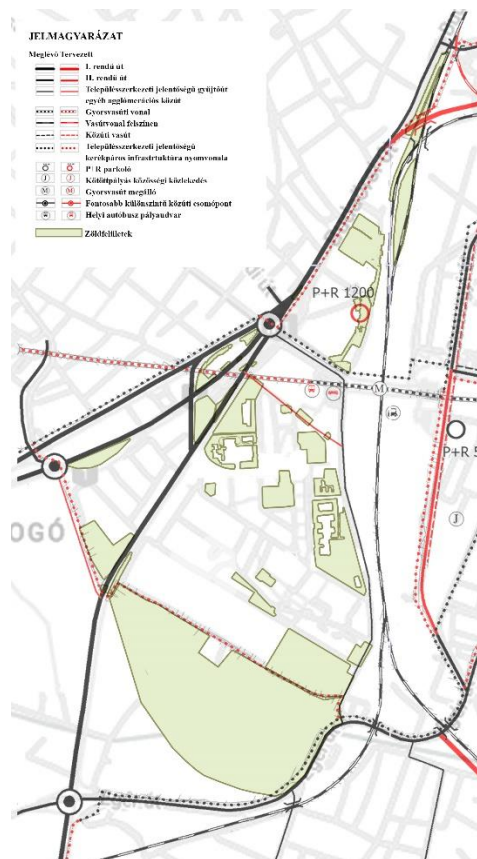
10. ábra, Kertépítészeti
konceptióterv 1975
(forrás: KOSSUTH LAJOS
GYERMEKOTTHON,
ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK,
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA)

5.3.A tervezési terület környezetének vizsgálata

5.3.1. Tágabb környezeti vizsgálatok

5.3.1.1. Közlekedési és zöldfelületi kapcsolatok Őrmezőn

Nagyobb budapesti, regionális léptékben tekintve Őrmező ki van téve a kerületet érintő jelentős forgalmi hatásoknak. A kerület ugyanis elhelyezkedéséből adódóan jelentős forgalmat bonyolít le, mind városi, mind regionális szintű közlekedés téren. Itt érkezik az M1-es és az M7-es autópálya, illetve nagy vasúti csomópont is.



11. ábra, Közlekedési hálózatok és zöldfelületek viszonya (forrás: saját ábra)

Őrmezőn áthalad egy I. rendű út, egy II. rendű, valamint egy településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút. Érintett továbbá felszíni vasútvonal, gyorsforgalmi vasútvonal és településszerkezeti jelentőségű kerékpáros útvonal által. A fent látható ábrán ezek az útvonalak láthatóak, továbbá a szerkezeti tervlapban meghatározott tervezett útvonalak. A

közösségi közlekedést szolgálja az örmezei P+R melletti autóbusz állomás, melyről városi járatok és vidéki járatok egyaránt indulnak. A városi összeköttetést biztosítja továbbá az M4-es metró vonala is, mely a kelenföldi metróállomás vonalán végig halad a kerület 4 pontján, egészen a Keleti pályaudvarig. A budapesti vasúthálózat kulcsfontosságú csomópontja, személy-és korlátozott áruforgalomra megnyitott kelenföldi vasútállomás.

A kerület motorizációs szintje eléri a 400 személygépkocsi/1000 lakos átlag értéket, ez a fővárosi átlagot meghaladja. A metróberuházáshoz kapcsolódóan jelenleg 4 helyszínen folyik P+R parkolók tervezetése, ebből kettő helyszínen az örmezői-, kettő pedig a Somogyi út mentén kerülne kialakításra.¹⁶

Ugyanakkor az átmenő forgalom csökkentésének céljából az örmezői és más lakótelepeken is lakó-pihenő övezeteket jelöltek ki.

Örmező kerületi szinten része egy olyan zöld gyűrűnek, mely főképp aktív természetes és többé-kevésbé átalakított zöldfelületekből áll. A lakótelep zöldfelületei összefüggő és keretező jellegű zöldfelületek, értékük a beállt, intenzív lombtömeg. Pozitív lakótelepi szinten a közösségi kertek megjelenése. Budapest kerületei közül a XI. kerületben az 1 főre jutó erdő, természetközeli terület és kiépített zöldterület 35 m². Ezen belül a zöldterületek /közkert, közpark, városi park / 12,4 m² -t tesznek ki. Ezek városi összehasonlításban kedvező, átlagon felüli értékek.¹⁷

5.3.1.2. Az intézmény szerepe a város, a kerület életében

Vizsgálataim kezdetekor szerettem volna hangsúlyt fektetni arra, hogy az intézmény megléte indokolt és fontos mind fővárosi szinten, mind kerületi szinten. A Google térkép alapján fővárosi szinten 7 jelentősebb gyermekotthon található meg, beleértve a tervezési helyszínemet is:

- Szent Miklós Általános iskola, Kollégium és Gyermekotthon Lakásotthona
- Hűvösvölgyi gyermekotthon

¹⁶ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Integrált Településfejlesztési Stratégia
2014-2022, 2015. augusztus 14
Helyzetfeltáró és helyzetértékelő munkarész

¹⁷ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Integrált Településfejlesztési Stratégia
2014-2022, 2015. augusztus 14
Helyzetfeltáró és helyzetértékelő munkarész

- Cseppkő utcai gyermekotthon
- Fővárosi Sztéhló Gábor Gyermekotthon és Fogyatékosokat Befogadó Otthonok
- Koala Gyermekotthon Alapítvány
- Lídia Gyermekotthon Alapítvány
- Kossuth Lajos Gyermekotthoni központ és Általános Iskola

Kerületi szinten megemlítendő egy régi gyermekotthonnak a jelenléte, mely már nem üzemel, valamint a Bolyai Gyermekotthoni központ, ugyanakkor ez az intézmény nem lát el speciális igényű gyerekeket.



12. ábra, Kerületi szintű áttekintés (forrás: saját ábra)

5.3.1.3. A területre vonatkozó kerületi szabályozások, fejlesztési tervek

*Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról*¹⁸ (1. számú melléklet):

A jelenleg is hatályos TSZT a tervezési területet Ln-T besorolásba helyezte, mely szerint nagyvárosias teletszerű beépítésű lakóterületről.

A hatályos Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat besorolása alapján: L7-XI/1, teletszerű intenzív beépítésű lakóterület:

L7-XI Lakótelepekre vonatkozó általános rendelkezések

45. §

- (1) Az L7-XI jelű építési övezetek területén melléképítmények közül:
- a) közműbecsatlakozási műtárgy,
 - b) kerti építmény,
 - c) kerti vízmedence,
 - d) napkollektor,
 - e) kerti épített tűzrakóhely,
 - f) kerti lugas, továbbá szabadonálló kerti tető legfeljebb 20 m²-es vízszintes vetülettel,
 - g) kerti szabadlépcső, tereplépcső,
 - h) zászlótartó oszlop
- helyezhető el.

A TSZT-ben területfelhasználási egység területére vonatkozó legkisebb zöldfelületi átlagérték (%): 35 %

Az OTÉK-ban Az építési telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület (%): 10%

Kerítések:

18. § (1) A 16 m-nél kisebb szabályozási szélességű közterületek útkereszteződéseinél a telek

sarokpontjától számított 6-6 m-en belül a kerítéseket átláthatóan kell kialakítani.

(2) Közterület felé legfeljebb 2,50 m magas tömör támfal létesíthető, ezen felül mellvédként szolgáló magasztást átlátható módon kell kialakítani.

¹⁸ Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat

34/2003./X.21./XI.ÖK sz. rendelete

Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról

(3) Üveg-, vagy műanyagfelületek kerítésként nem alkalmazhatóak, kivéve a főútvonalak menti zajvédő falakat

L7-XI/I jelű, Telepszerű, intenzív beépítésű lakóterület elnevezésű építési övezet előírásai¹⁹ (2. számú melléklet) :

5.1. Az építési telkek építési használatának határértékei az alábbiak:

- Új telkek nem alakítható ki.
- Maximális beépíthetőség: 45%
- Maximális szintterületi mutató: 2.0
- Maximális építménymagasság új épületek esetében: 16,5 m
- A meglévő épületek megengedett
maximális építménymagassága kialakult állapot
- Minimális építménymagasság: 7,5 m
- terepszint alatti beépítés 40%
- Minimális zöldfelületi arány: 35 %

5.2. Az övezetben felszíni parkoló csak akkor létesíthető, ha a meglévő tényleges zöldfelület nem csökken.

A tervezési területre vonatkozó érvényes egyedi előírásokat nem találtam, így egy másik minta alapján az adott beépítésre jellemző általános előírások olvashatóak fentebb. Ugyanakkor az OTÉK-ban és TSZT-ben leírtak alapján, ezek az előírások is megfelelőenkinőmösülnek.

*ITS - ben rögzített területet nagyobb léptékben érintő fejlesztési célok*²⁰:

- Őrmező intermodális csomópont buszterminál és P+R
- Közösségi kertek kialakítása

19

Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat
34/2004./VI.22./ XI.ÖK számú rendelete

a Budapest XI. kerületi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész út – Hunyadi János út – Mezőkövesd út által határolt terület kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosításáról

¹¹ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Integrált Településfejlesztési Stratégia

2014-2020

Stratégiai munkarész, 2015. augusztus 14

- A megnövekedett lakossági parkolási igények kielégítése

Kerületi szintű, a tervezési területtől nem messze esedékes fejlesztési projektek²¹:

- Kőérberek, Tóváros lakópark játszótér
- Madárhegy, gyermekintézményi komplexum
- Őrmező intermodális csomópont buszterminál és P+R

5.3.2. Közvetlen környezeti vizsgálatok

5.3.2.1. Megközelíthetőség és közlekedés

Mivel az intézménykerttől nem messze helyezkedik el az őrmezei P+R és a kelenföldi P+R, a metróállomás és a kelenföldi vasútállomás is, ez lehetővé teszi az intézménykert több irányból, többféle módon is történő gyors megközelítését. Közvetlenül a tervezési terület mellett haladnak el az autóbusz járatok közül a 150, 153, 154, 250, 141, 101E, és 764. A 150-es, 153-as és 154-es autóbuszoknak buszmegállója van közvetlenül az intézmény előtt. Vonatok közül a G10, S30, S34, S35, S36, Z30 vonala érinti a területet. A terület gyalogosan megközelíthető a lakótelep felől 4 irányból is, valamint a vasúthálózat felőli ösvényen is.

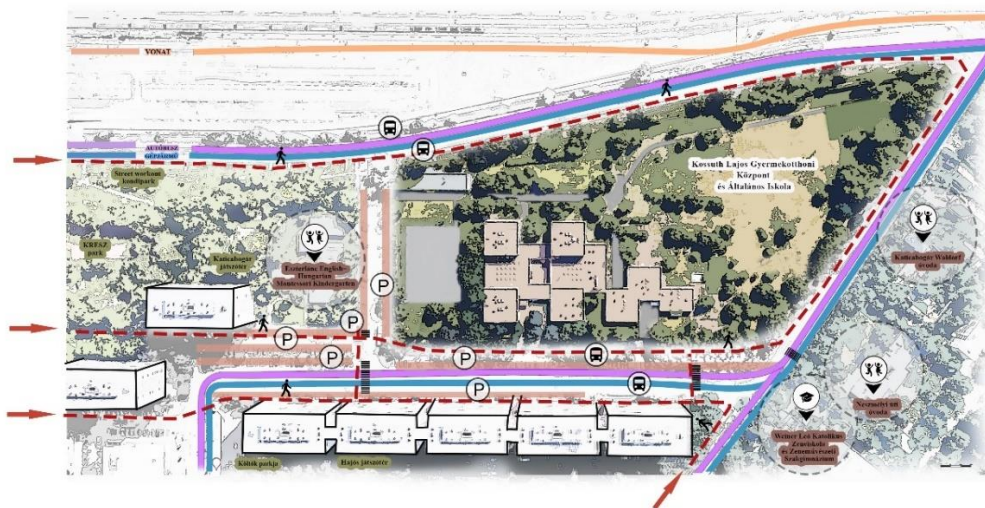
Autós közlekedés szempontjából 2 sávós forgalmi úton keresztül közelíthető meg szintén a lakótelep és a vasút felől, ennek nyomán a parkolás intenzitása jelentős. Az intézmény és a lakótelep közötti 2 sávós út mindkét oldalán 84 db gépjármű parkolására van hely, valamint az intézmény mellett egy a Star Park Group által üzemeltetett őrzött 34 férőhelyes parkoló is ki van alakítva.

5.3.2.2. Hasonló funkcióval ellátott intézmények és zöldfelületek

Vizsgálataim során kiemeltem azokat az intézményeket, melyek hasonló oktatási-nevelési funkcióval rendelkeznek, mint a vizsgált gyermekotthon, valamint azokat a zöldfelületeket, melyek a gyermekek szabadidős kikapcsolódását szolgálják, mint például egy játszótér, egy közpark.

²¹ <https://keruletunk.ujbuda.hu/keruleti-fejlesztések-felujitasok>

Az intézmény közvetlen közelében 3 óvoda és egy iskola működik, továbbá két játszótér, egy kressz park és egy kondipark is megtalálható. Ezek a rekreációs funkciók megteremthetik, az intézményi gyerekek és lakótelepi gyerekek közötti kommunikációt. Továbbá az intézmény integrálódni tud a lakótelep világába, hisz nem egyedüli, amely oktatási és nevelési funkciót lát el, csupán működése összetettebb.



13. ábra, Megközelíthetőség és közlekedés, hasonló funkciók (forrás: saját ábra)

5.3.2.3. A lakótelep és az intézmény kapcsolata

Az intézménykert kerítéssel körülzárva határolódik el a lakóteleptől. Keleti, és déli oldalán egy beton lábazatos teljes takarást nyújtó faléces kerítés, míg nyugati és északi oldalán egy rácshálós acéloszlopos kerítés húzódik végig, utóbbi a kert 2 pontján is megszakad, a kert hátsó része mentén, valamint az utógondozott lakások mögötti részen. Ezek a nyitások valószínű rongálás következtében keletkeztek. Az intézmény főbejárata gyalogos forgalom számára napközben nyitott, portaszolgálattal elenőrzött, valamint a gazdasági bejárat főútvonala az intézményi parkolóba vezet, itt egy gépjármű behajtására alkalmas kapu választja el a parkolót és az intézménykertet.

Az intézménykert épülete magasságának köszönhetően kellően integrálódik környezetébe, a magas lombkoronaszint pedig teljes takarást nyújt, így megőrizve a nyitott kapu, és a kerítés hibák ellenére is a kert zárt jellegét.

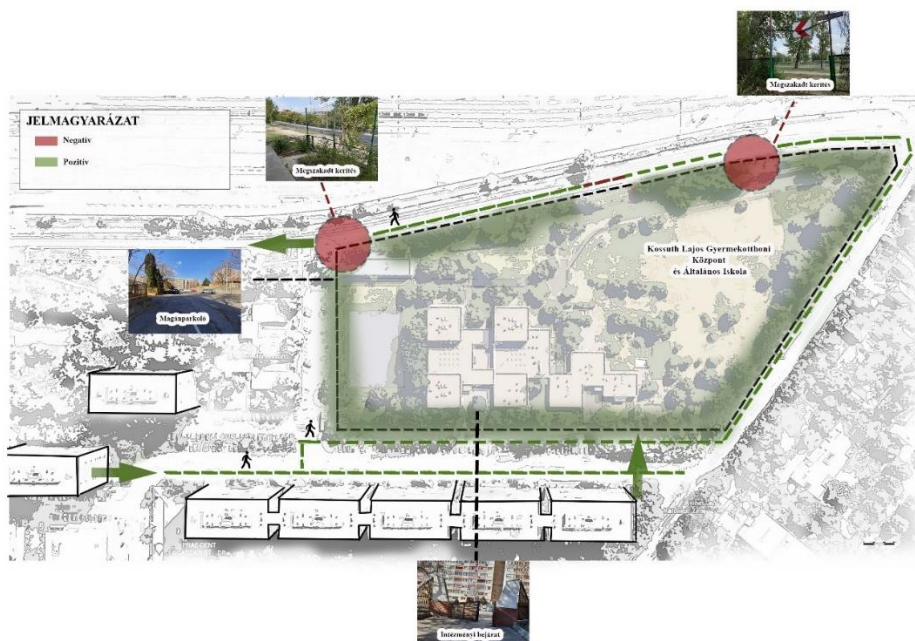
Előzetes háttérkutatásaim során tudomásomra jutott, hogy az intézmény idetelepedése előtt a lakótelep lakói petíciót indítottak az intézmény ellen, továbbá az is, hogy az évek során

számos összetűzés történt a lakók és a növendékek között. Átfogó vizsgálataim során igyekeztem több olyan időpontot kiválasztani, melyek között lényegesen eltér mind a lakótelep mind az intézmény lakóinak életstílusa, így konkrétabb képet kaphatok arról, hogy a két egymástól elkülönülő mégis egymásra utalt funkció hogyan tudna jól kommunikálni egymással a tervezés tekintetében.

Vizsgálati időszakaim között szerepelt olyan, mely hétköznapra esett, déli órában. Mivel ez idő alatt a gyermekek oktatáson vesznek részt, jelenlétük a kertben minimális. A környéket alapvetően csendesnek éreztem ebben az időpontban, kevés gyalogos haladt el, és a járműforgalom is minimális volt.

A nyári oktatási szünet alatt a gyerekek intézménykerti jelenléte ekkor már jelentősebb volt, ugyanakkor szintén megállapítható volt számomra, hogy az intézményi élet ekkor sem befolyásolja túlzottan környezetét.

Bár a megszakadt kerítés és a nyitott kapu láttatja magát, az intézmény jelenléte mégsem tűnik annyira markánsnak.



14. ábra, Lakótelep és intézmény kapcsolata (forrás: saját ábra)

5.4.A tervezési terület vizsgálata

5.4.1. Az intézmény működése

Az intézmény működése rendkívül összetett és változatos, ugyanis többcélú intézményként működik, gyermekotthoni központként és általános iskolaként. Jogelődje 1968 óta gondozza, neveli és oktatja azokat a gyermekvédelmi gondoskodásra szoruló gyermekeket, akik pszichésen, kismértékben organikusan is sérültek.²²

Az intézményi központhoz tartozó telephelyek²³:

- Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ és Általános Iskola Béke Általános Iskolája
- Béke Gyermekotthon
- Kornis Klára Gyermekotthon
- Bócsai Lakásotthon I.
- Bócsai Lakásotthon II.
- Speciális Gyermekotthon

Az általam vizsgált telephely magába foglal 2 gyermekotthont, egy speciális gyermekotthont és egy általános iskolát, mely egyben iskolaközpont is. A gyermekotthonokban összesen nyolc darab 10 fős csoport és két 8 fős csoport működik, a családmódelnek megfelelően. A speciális gyermekotthonban 8 fős csoportokban élnek a gyerekek, ezekben a csoportokban pedig kizárólag fiúk helyezhetők el.²⁴ A gyermekek között találkozhatunk olyan gyermekekkel kiket az általános szükséglet kategóriába sorolnak, kiknek itt léte sokkal inkább csak a szülői magatartás okozta, olyanokkal kiknek kettős szükségleteik vannak, e kettős szükséglet alatt értjük azokat a gyermekeket, kik mentális zavarok mellett különböző káros függőségekkel, szenvedély betegségekkel is élnek, valamint speciális szükségletű gyermekekkel is, kik nevelési igényeik alapján a sajátos nevelésű gyerekek és beilleszkedési, tanulási és magatartási problémákkal küzdő gyermekek közé sorolhatóak, esetleg értelmi fogyatékossgal rendelkeznek. Az iskola saját növendékei mellett, más gyermekotthonokból érkező gyerekek számára is biztosítja az általános iskolai oktatást, valamint férőhely esetén olyan családból érkező gyerekeknek, akik hasonló szükségletekkel rendelkeznek, mint az itteni gyerekek, ugyanakkor saját növendékei között is vannak olyan

²² <https://docplayer.hu/21882705-Kossuth-lajos-gyermekotthoni-kozpont-es-altalanos-iskola-1112-budapest-menyecske-u-16-telefon-310-7100.html>

²³ Szóbeli adatközlő 1

²⁴ <https://docplayer.hu/21882705-Kossuth-lajos-gyermekotthoni-kozpont-es-altalanos-iskola-1112-budapest-menyecske-u-16-telefon-310-7100.html>

gyerekek, akik külső intézményekben tanulnak. Pontos működési rendjéről tovább tájékozódni nem sikerült, ugyanis az intézmény vezetőjét nem sikerült elérni semmilyen formában sem, az internetes források néhol különböző információt nyújtottak, egyes források szerint az intézményben felnőtt oktatás is zajlik, esti tagozaton, ugyanakkor az intézményi főgondnok által közölt információk alapján az intézmény csak saját gyermekeivel foglalkozik. Az interneten talált pedagógia módszertan irányt mutat, de állapota alapján nem ítélném véglegesített dokumentumnak.

Az intézmény továbbá helyet biztosít utógondozottaknak továbbra . Azoknak a növendékeknek, kik 18. életévüket betöltötték és igazolni tudják, hogy továbbtanulás vagy munkavállalás céljából szeretnének maradni. ²⁵

A gyerekek állapotának változása nehezen követhető, egy 2020- as vizsgálati jegyzőkönyv alapján “az otthonban átlagos szükségletű 23, míg sajátos nevelési igényű (SNI) 15 fő, amelyből 3 tanuló enyhe értelmi fogyatékos, 12 fő pedig egyéb pszichés zavarral küzd. A tanulók közül 4 fő beilleszkedési, tanulási és magatartási (BTM) zavarral küzd. A gyermekek jelentős része, 34 fő halmozottan hátrányos helyzetű, valamint 2 fő hátrányos helyzetű. Az Iskola esti tagozatán 10 fő tanul, ebből 6 fő normál szükségletű, 4 fő SNI-s, 2 fő BTM-es, halmozottan hátrányos helyzetű 7 fő.” ²⁶

A gyermekotthoni részek kapacitása a vezetőség által közölt legfrissebb adatok alapján²⁷:

- 1. szakmai egység: 47 férőhely, 7 utógondozott
- 2. szakmai egység: 47 férőhely
- 3. szakmai egység: 12 férőhely

A gyerekek teljes létszáma az intézmény központi jellegét tekintve szintén változó, mivel a gyermekotthon rendszeresen fogad be, új gyerekeket a további tagintézményeiből, valamint a magatartás problémákkal küzdő gyerekek szintén más tagintézményekbe kerülnek át.

Egy 2021-es jelentésben a következő sorokat olvashatjuk: „A Gyermekotthon I. számú Szakmai Egységben három csoport működik. Az 1. számú csoportban 7 fő – 10 és 16 év

²⁵ Szóbeli adatközlő 1

²⁶ https://tasz.hu/a/img/AJB_2875_2020_jelentes-1.pdf - Dr. Bene Beáta et. al (2020) -ALAPVETŐ JOGOK BIZTOSA
AZ ENSZ ÁLTAL AKKREDITÁLT NEMZETI EMBERI JOGI INTÉZMÉNY
Az alapvető jogok biztosának
Jelentése

az AJB-2875/2020. számú ügyben 2019
2020. február 4 jegyzőkönyv

²⁷ Szóbeli adatközlő 1

közötti – leánygyermek él, négyen különleges, hárman átlagos szükségletűek. Az I. számú Szakmai Egység 2. csoportjába 10 fő – 10 és 17 év közötti – fiút helyeztek. 8 gyermek átlagos, 2 gyermek pedig különleges szükségletű. Az I. számú Szakmai Egység 3. csoportjába a vizsgálati idején nem volt gyermek elhelyezve, a 4. számú, utógondozotti csoportban 4 fő fiatal felnőtt élt. A Gyermekotthon II. számú Szakmai Egységben két csoport működik. A 2. számú csoportban 7 fő (3 lány és 4 fiú) – 9 és 17 év közötti – gyermek él, hárman átlagos, ugyancsak hárman különleges szükségletűek, 1 gyermek pedig kettős szükségletű. A II. számú Szakmai Egység 3. csoportjába 6 fő – 13 és 17 év közötti – fiút helyeztek. 2 gyermek átlagos, 3 gyermek különleges, 1 gyermek pedig speciális szükségletű. A Speciális Gyermekotthoni Egységében a vizsgálat idején nem volt gyermek elhelyezve.”²⁸

A nehezítő körülmények ellenére az intézmény vezetőségének célja kiragadni a gyerekeket azokból a körülményekből, melyekbe akarattuk ellenére is születtek, vagy tértek. Alapelveik:

“Képessé kell tennünk növendékeinket arra, hogy megismerjék önmagukat, a körülöttük lévő világot. El kívánjuk érni, hogy olyan tudásra, alapműveltségre, világszemléletre tegyenek szert, amivel el tudnak igazodni benne. Tudjanak hinni saját erejükben, a felnőttekben, barátaikban. Legyen erejük ellenállni (akár saját családjukkal, baráti körükkel szemben is), szakítani a társadalomra és önmagukra is veszélyes életvitellel, káros szenvedéllyel. Ismerjék meg, fogadják el és tartsák be az emberi együttélés szabályait, ne csak a büntetéstől való félelem tartsa vissza őket az antiszociális cselekedetektől. Törekedjenek arra, hogy becsületes munkával teremtsék meg az önmaguk, majd családjuk megélhetéséhez szükséges feltételeket.”²⁹

A gyerekeknek lehetőségük adódik képességfejlesztő szakkörökön is részt venni, sportkörüli foglalkozásokon. Részt vesznek továbbá Örmezőn megrendezett rendezvényen, versenyeken, illetve a lakótelepi lakókkal való kapcsolat ápolása érdekében segítenek a házak lakóinak a virágoskertek gondozásában.³⁰

28

https://www.ajbh.hu/documents/10180/3713052/Jelent%C3%A9s+a+Kossuth+Lajos+Gyermekotthoni+K%C3%B6zpont+%C3%A9s+%C3%81ltal%C3%A1nos+Iskol%C3%A1ban+nevelked%C5%91+%C3%A9s+tanul%C3%B3+gyermek+k%C3%B6r%C3%B6k+szeml%C3%A9nyivel+az+int%C3%A9zm%C3%A9ny+m%C5%B1k%C3%B6d%C3%A9s%C3%A9vel%2C+a+gondozott+gyermekkel+szemben+b%C3%A1n%C3%A1sm%C3%B3ddal+%C3%B6sszef%C3%BCgg%C3%A9sben+3105_2021.pdf/2607c33d-a2fd-9a58-6520-a7df594b4191?version=1.0&t=1634654952726 - Dr. Györffy Zsuzsanna et. al (2021) ALAPVETŐ JOGOK BIZTOSA
AZ ENSZ NEMZETI EMBERI JOGI INTÉZMÉNYE

Az alapvető jogok biztosának

JELENTÉSE

az AJB-3105/2021. számú ügyben

2021. június 21 jegyzőkönyv

²⁹ <https://kir2info.kir.hu/Pub/DokLetolt/PEDPROG-035215-2000003215.pdf> -KOSSUTH LAJOS GYERMEKOTTHONI KÖZPONT ÉS ÁLTALÁNOS ISKOLÁJÁNAK PEDAGÓGIAI PROGRAMJA, 2020

³⁰ Szóbeli adatközlő 1

5.4.2. Az intézménykert vizsgálata

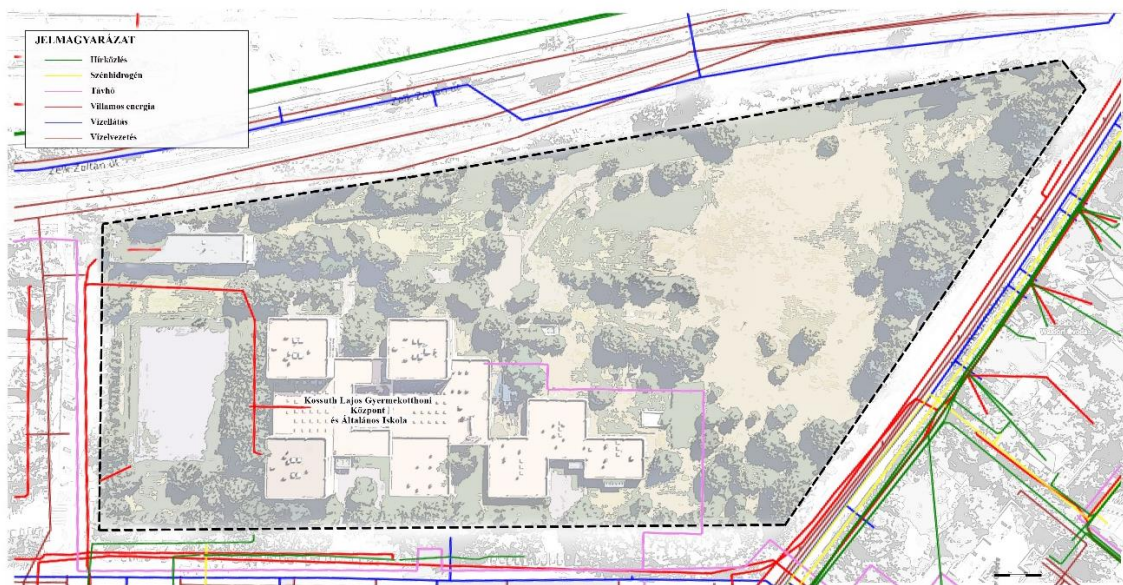
5.4.2.1. Közműellátottság

Az intézmény villamosenergia ellátása telekhatárra épített transzformátor állomásból indított 0,4 kV, földkábelben keresztül történik. A földalatti vezetékek az intézménykert északi oldalán keresztül haladnak végig, a beton út valamint a juharfák és hársfák alatt, továbbá egy a térképen csatlakozás nélkül jelölt kábel érinti a futballpálya lakótelep felőli sarkát, és egy ugyanígy az utógondozott lakások alatt húzódik. A térképen a kábelek piros színnel jelennek meg.

A távhőt szintén földalatti vezetékeken keresztül FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. szolgáltatja a lakótelep felől 40 bar nyomással, mely az intézménybe ért pontokon tovább 25 bár nyomással megy tovább. A távhő rózsaszín színnel jelölt, az intézmény déli oldalán haladva került bekötésre az épület gazdasági részéhez.

Az intézményt elérő hírközlést a Vodafone Magyarország Zrt., biztosítja földalatti vezetékeken keresztül, ez a térképen zöld színnel jelenik meg.

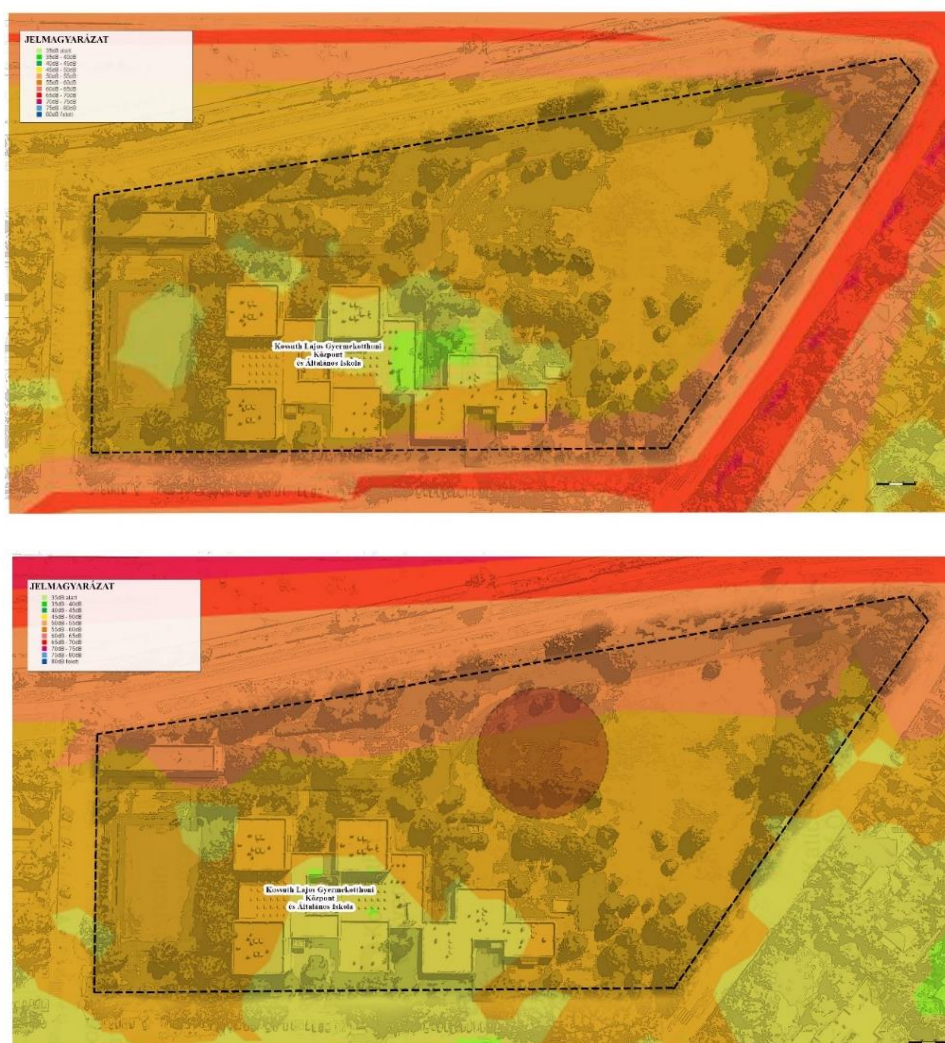
Az intézménykert mellett húzódnak továbbá a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. vezetékei, valamint a Fővárosi Vízművek Zrt. vezetékei, melyek biztosítják a szennyvízelvezetést és az ivóvíz szolgáltatást. A szennyvízelvezetés gravitációs módszerrel történik.



15. ábra, Közműellátottság (forrás: saját ábra)

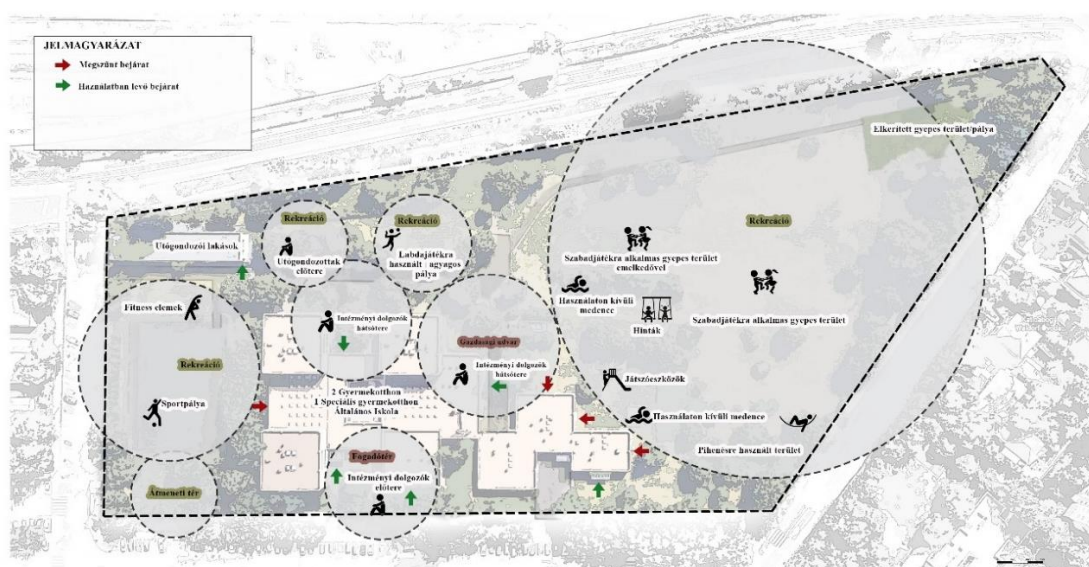
5.4.2.2. Zajszint

Az intézményt érintő gépjárműforgalom zavarása minimális, ahogy az a zajtérképen is látható. A terepszemle során a hátsó terület nyugati részét ítéltem zajosabbnak, a Neszmélyi út miatt, de a zajhatás ezeken a pontokon is minimális. Viszont az intézménykert keleti oldala mellett, a Zelk Zoltán út mentén húzódik a kelenföldi vasúthálózat. így a vasúti közlekedés jelentős zajhatást vált ki, mind nappal, mind éjjel, ez pedig a terület teljes részére hatással van, főként a hátsó rész nyugati felében. Legutolsó vizsgálatom során az intézmény közvetlen környezetében 2 perces időzítő alatt vizsgáltam az elhaladó autók és gyalogosok számát, előbbi 10 volt, utóbbi 5 volt, illetve a több órás terepszemélím alatt legalább 10 percnként elhaladt egy vonat.



16. ábra, Zajtérképek, fent gépjármű, alatta vasúti (forrás: saját ábra)

5.4.2.3. Jelenlegi funkciók – területhasználat és térszerkezet



17. ábra, Területhasználatok (forrás: saját ábra)

Az intézménykert jól érzékelhetően három nagyobb részre osztható fel a használói körök között. Az épület nyugati oldalának környezete az intézményi dolgozók területe, az északi és keleti oldal valamint a kert hátsó területét főként a gyerekek használják, míg az utógondozott lakás környezetében található terület az utógondozottak helye. A kert berendezettsége minimális.

Főbejárata a lakótelep felől közelíthető meg, a kert nyugati oldalán. A bejárat mögött a porta előtt burkolt fogadótér fogad, mely déli irányba egy hosszú gyepes résszel indul a kert hátsó része felé. Ez az intézményi dolgozók számára funkcionál előtérként. A gyepes rész követi az épület vonalát, és első két szárnya között befolyik. A következő beugrásnál egy burkoltabb felület biztosítja az autók bejárást. Ezen a részen kezd körvonalazódni a kert hátsó részének előképe. A terület terepadottságaiból, az épület elhelyezkedéséből, valamint a nagy mértékű növényállomány jelenlétéből fakadóan szabdalttá válik, mikróterek alakulnak ki, melyek nem tudnak megfelelően kommunikálni egymással.



18. ábra, A fogadótér (forrás: saját képek)

A hátsó kertész egy teljesen különálló terület, mind hangulatát, mind kialakítását tekintve. Több egymástól elkülönülő funkciót tartalmaz. 2 egymástól elválasztott játszótéri elemekkel ellátott területrészt, egy kerítéssel leválasztott pályát, mely jelenleg funkció nélküli, és magas fű takarja, valamint a középpontjában egy egybefüggő nagyobb játékra és pihenésre alkalmas gyepfelületet. A funkciók közötti kapcsolatot a fásított részek és a terepadottságok teremtik meg vagy adott esetben lehetetlenítik el. A hintákkal ellátott térrész külön mikrotérként funkcionál, valamint a további játszótéri elemekkel ellátott rész is, mely ugyan minimálisan kommunikál a hátsó kertrésszel, a térfalként funkcionáló növényzet elválasztja a kert további részeitől és az épülettől. A kert hátsó részétől egy burkolt ösvény vezet a gazdasági részhez, mely az intézmény elsődű úthálózatához kíván becsatlakozni és ezzel megteremteni a hátsó lekerített rész, és az intézmény közti kapcsolatot. Ez az összekötés a terepadottságok miatt nem láttatja csak érezteti, hogy más területrészre vezet. Útközben érinti a kert középpontját képviselő dombot, így a gazdasági rész mind az ösvényen keresztül, mind a dombon keresztül megközelíthető.



19. ábra, A kert (forrás: saját képek)

A gazdasági rész egy intézményhez csatlakozó gépjárműforgalomra alkalmas út metszéspontjaként érvényesül. Az út az intézményből a magánparkolóba vezet, keleti oldalán került kialakításra egy többfunkciós salakos pálya, nyugati oldalán az intézmény előtt pedig egy fásított és gyepesített rész szolgál a gyerekek számára. A salakos pálya egy gyepes ösvényen keresztül a hátsó részből is megközelíthető. Az úton végig haladva kaptak helyet az intézménykert északkeleti sarkában az utógondozottak lakásai, mely rézsúvel és magas növényzettel van leválasztva.

Ezt az épületet és a salakos pályát egy kisebb gyepes, növényes rész köti össze. Az intézménykert északi részén, az intézmény közvetlen közelében került kialakításra a sportpálya, mely intézményi rendezvényeknek is helyet biztosít, ezt kertrészt pedig egy kerítés mentén húzódó, a fogadótérhez bekuszó gyepfelület köti össze az intézmény előterével.

A kert déli részén levő síkabb terület az egyedüli olyan pont, mely megpróbál nyitni a kert további részei felé is és kölcsönös kommunikáció alakul ki közte és a kert legmagasabb pontja között

A növényállomány megválasztása és szerepe negatívabb hatást vált ki a terek közti kommunikációt tekintve, ugyanis bár a kerítés melletti növényzet térfalként jól működik, ugyanez a térfal és tértagoló szerep a központibb térrészeknél nem működőképes. Megemlítendő továbbá, hogy a vasút felőli részen a kert és a város elhatárolása egy magasabb kerítés és terepemelkedéssel valósul meg.



20. ábra, Gazdasági udvar (forrás: saját képek)



21. ábra, Utógondozott lakások területe (forrás: saját képek)



22. ábra, Sportpálya (forrás: saját képek)

5.4.2.4. Terepadottságok

Az intézménykert kívülről nézve követi a lakótelep szintezettségét, belső tere azonban jelentősen eltér terepadottságait tekintve.

Nyugati felszíne sík, majd déli oldalon az úthálózattal egyvonalban magassága csökken, ugyanis a lakótelep ezen része déli lejtésű. Keleti oldalról közelítve, az intézménykertet és a mellette haladó zöldsávot egy magasabb rézsű választja el a főúttól és a vasúthálózattól. A déli részen, a kert központi részén egy magasabb, 5 méteres déli lejtésű szintkülönbséggel bíró terepplasztika/domb jelenik meg, az utógondozottak lakásait és a röplabdapályát pedig egy 1 méteres szintkülönbséget áthidaló rézsű választja el a kert többi részétől. Ez a kertész egy meredekebb lejtésű rézsűvel integrálódik be a kerten kívüli területéhez.

5.4.2.5. Látványkapcsolatok

Vizsgálataim alatt lehetőségem volt az intézménykertbe látogatni tavaszi és nyári időszakban is, így képet tudtam alkotni arról, hogy a különböző növényállapotok hogyan befolyásolják a terület áttekinthetőségét, látványait. Tavaszi ottjártamkor a növényzet állapota miatt az intézménykert különböző pontjaiból rálátás nyílt a lakótelep tömbjeire, valamint a kert legmagasabb pontjáról a kert elrejtettebb részeibe is belátás nyílt.

A lombfakadás utáni állapotban tett látogatásomkor ugyanezeket a pontokat vizsgálva észrevettem, hogy a legtöbb pontban a látványt a különböző fák kitakarják, így az intézménykert belátása is nehézséget okozott. A domb volt ekkor is az egyedüli pont, mely a kert hátsó részére átlátást enged, ugyanakkor ebből a pontból is a növényzet miatt a kert keleti oldala beláthatatlan, csak a lakótömbök felső szintjei láthatóak. Maradandó látványt nyújt az intézménykert melletti vasúthálózat, mely időszaktól függetlenül láttatja magát.

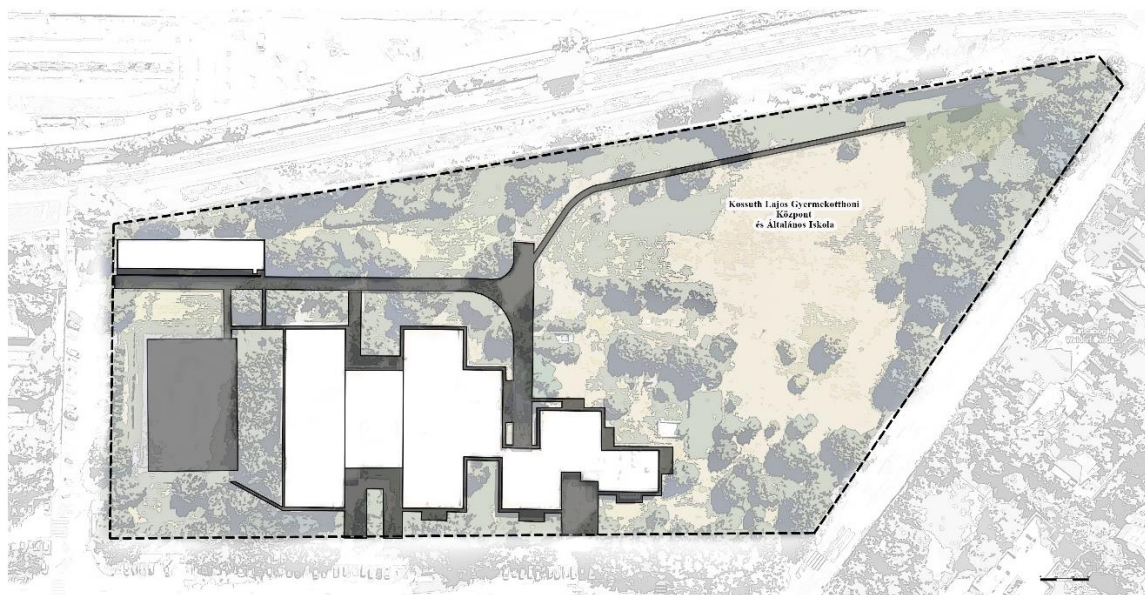


23. ábra, Terepadottságok és látványkapcsolatok (forrás: saját ábra)

5.4.2.6. Burkolatok, berendezési tárgyak – kisarchitektúrák

A zöldfelületek arányát tekintve a burkoltság nem mondható túlzottnak, az intézménykert nagyrésze nagyobb összefüggő gyepfelületek. A különböző terek az egyes funkcióknak megfelelően, arányosan burkoltak. Dominál az öntött beton burkolat, valamint az betonlap

és beton térkő burkolat, a sportpálya esetében pedig az aszfalt burkolat. Ezeknek választása kifogásolható, mint például a füves pályarész és a röplabdapálya felé vezető útvonalon, valamint állapotuk több helyen leromlott, a térkövek több helyen is letöredeztek. A burkolatokat beton szegély kíséri a 2 főbejárat útvonalvezetése mentén, valamint a gazdasági bejáratához vezető út mentén. A bejáratokhoz beton alapozású és lapburkolatú 4 fellépős lépcsők vezetnek, ezeknek állapota szintén leromlott, sok helyen letört a lépcsőfokokból, illetve a hosszabb lépcsők egyes oldalai bemélyedtek.



24. ábra Burkolat-zöldfelület arány (forrás: saját ábra)

A terület berendezési tárgyai hiányosak. Az ülőfeletek mind az előtér, mind a kert további részein hiányoznak. Az intézmény közelében található pár játszótéri elem, melyeknek állapota vegyes, a hinták állapota nem a legmegfelelőbb, a közvetlenül mellette található medence állapotát tekintve már nem funkcióképes. A sportpálya mellett elszórtan láthatunk valószínűleg már használaton kívüli, megrongálódott padokat, valamint a domb dél-nyugati sarkában egy megrongálódott kő sakkasztalt és egy kőasztalos kőpados elemet. Ezenkívül frissebb elemek a sportpálya mellett elhelyezett fitness elemek.



25. ábra, Berendezési tárgyak, burkolatok (forrás: saját képek)

5.4.2.7. Növényállomány

A meglévő növényállomány lombkoronaszintje kiemelkedően változatos. A legtöbb faegyed idősebb, ugyanakkor számos 10 cm átmérőnél kisebb törzsű egyes esetekben összenőtt facsoportot, sarjtelepet véltem felfedezni. (3. melléklet)

A faállomány összetételét mennyiség és egészségügyi állapot alapján kategorizáltam Mennyiség szerint 3 csoportba osztottam őket. Az első diagram ábrázolja azokat a fajokat, melyekből 40-nél több egyed fordul elő a kertben. A második azokat a fajokat, melyekből 10-nél több, de 40-nél kevesebb van, a harmadok pedig azokat a növényeket, amelyekből elszórta található a területen, de számuk 10-nél kevesebb. Nem emeltem ki azokat a növényeket, melyekből egy darab fordul található, ezek a fafelmérésben megtekinthetőek. Ezen kívül fajösszetétel alapján felmérésre kerültek az összenőtt illetve különálló facsoportok, sarjtelepek, mivel ezek a területrész több pontján is dominálnak, ezek a fafelmérésben együttes számot kaptak.

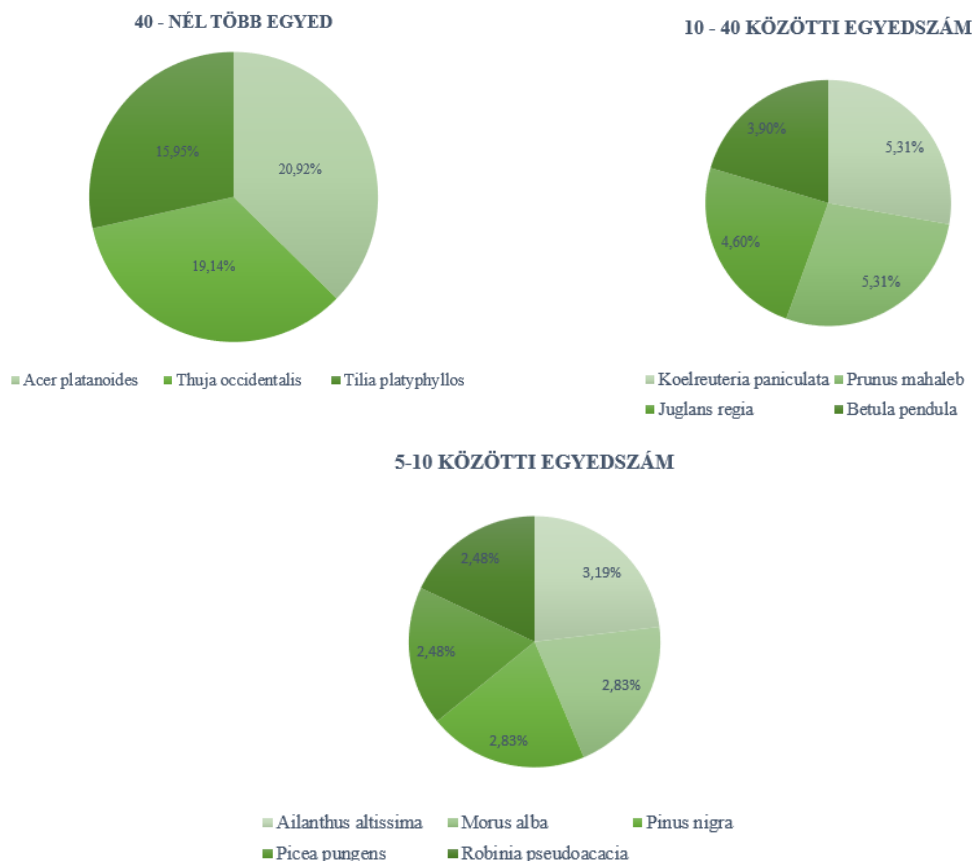
Lombhullatók közül a nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*) és a korai juhar (*Acer platanoides*) fordul elő legtöbbször, ezek általában egymás társaságában jelennek meg, illetve az intézménykert hátsó részének nyugati oldalán vélhetőleg egy egykor tudatosan kialakított, néhol hiányos 2 soros korai juharból álló sorfásítást fedeztem fel.

Örökzöldek közül a nyugati tuja (*Thuja occidentalis*), mely helyenként szoliter növényként jelenik meg a kerítéshez igazodva, illetve az intézménykert északi oldalát határolva sövényként.

10- nél több egyedszámban jelenik meg a bugás csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*), a sajmeggy (*Prunus mahaleb*), a közönséges dió (*Juglans regia*) és a közönséges nyár (*Betula pendula*). 5-nél több egyedszámban fordul elő a feketefenyő (*Pinus nigra*), a fehér eperfa (*Morus alba*), és a szúros luc (*Picea pungens*). A területen jelen van továbbá 5-nél kevesebb egyedszámban az *Acer*, *Pinus*, *Prunus*, *Fraxinus*, *Aesculus*, *Picea*, *Populus* nemzetség több képviselője.

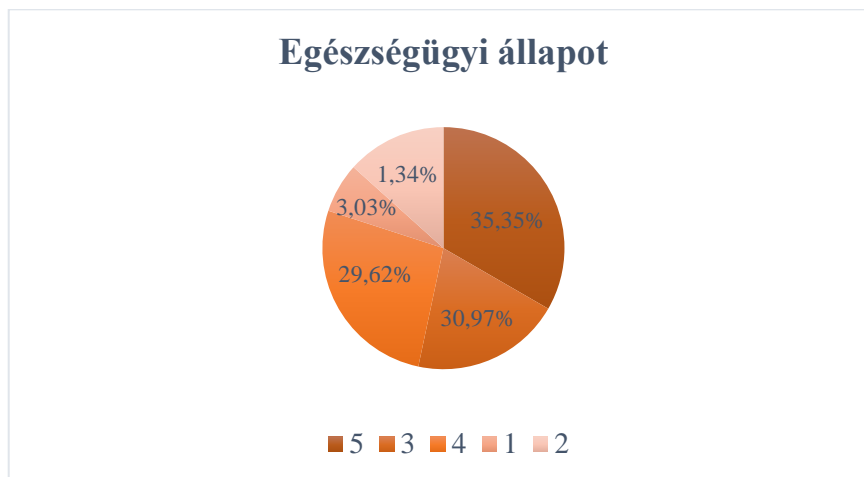
A területen több invazív faj is jelen van, legnagyobb arányszámban a mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*) és a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), de egy nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*) és keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*) is felmérésre került.

Facsoportok a következő összetételek szerint fordulnak elő: *Syringa vulgaris*+*Ailanthus altissima*+ *Koelreuteria paniculata*, *Juglans regia* + *Acer platanoides*, *Robinia pseudoacacia*+*Koelreuteria paniculata*+*Acer platanoides*, valamint több helyen is dominálnak a *Prunus serotina* és *Ailanthus altissima* sarjtelepek.



26. ábra, Faállomány mennyiségi eloszlása (forrás: saját ábra)

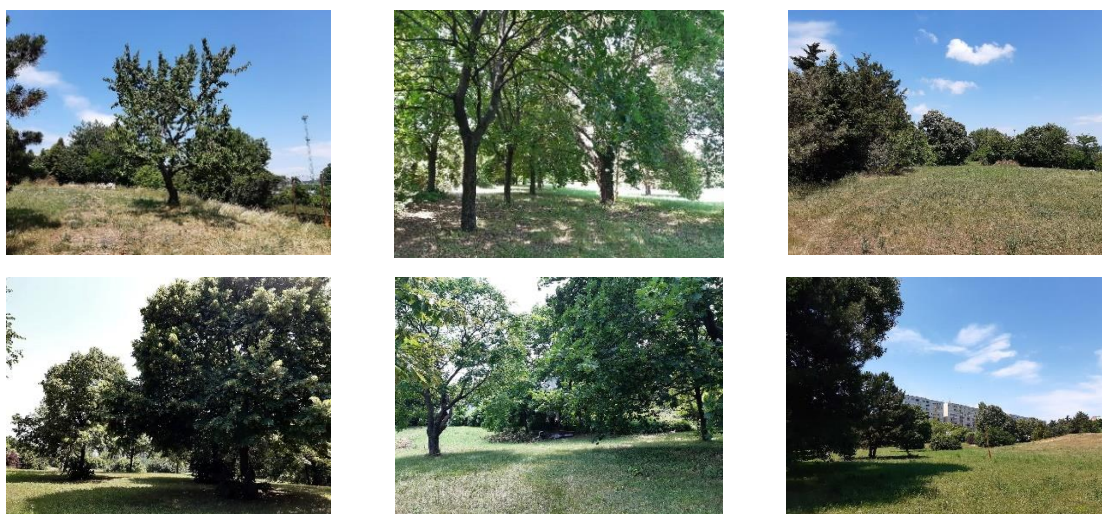
Egészségügyi állapota alapján a faállományt egy 1 – től 5 – ig terjedő skálán értékeltem. Összességében elmondható, hogy a növényállomány döntő többsége jó egészségügyi állapottal rendelkezik, kiemelkedően jó ezek közül a nagylevelű hársok, a korai juharok, a bugás csörgőfák állapota.



27. ábra, Faállomány egészségügyi állapotának megoszlása (forrás: saját ábra)

Cserjék túlnyomó részben foltokban jelennek meg, magasabb cserjefoltokat, térfalakat alkotva illetve néhol alacsonyabb talajtakarót képezve (boróka, madárbirs, jezsámen, fagyal). Szoliterként jelenik meg a közönséges orgona és a vadrózsa.

A teljes növényállomány tekintetében elmondható, hogy a természetes vegetáció uralkodik. A terület főképp gyeppel borított, évelők nem jelennek meg.



28. ábra, Növénykarakter (forrás: saját képek)



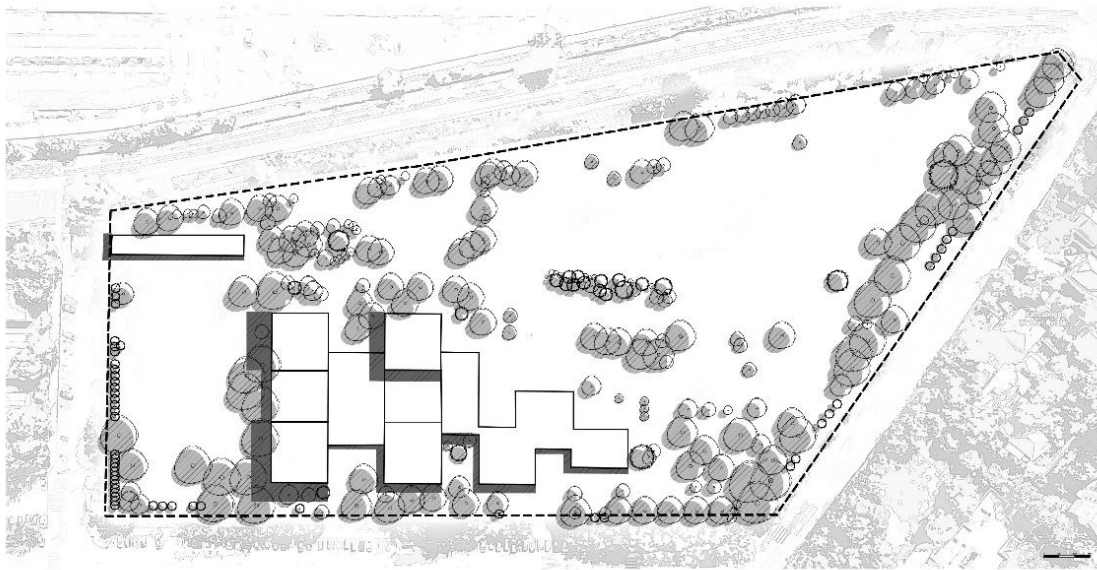
29. ábra, Jellemző taxonok (forrás: saját képek)



30. ábra, Kiszáradt és sérült faegyedek (forrás: saját ábra)

5.4.2.8. Benapozottság

Az intézménykert jelentős része napos, árnyékosabb területek csak a nagyobb, sűrűbben fásított hátsó területrészeken és az intézmény közvetlen környezetében jelennek meg. Az épület északi és nyugati oldalán kiemelkedő 2 emeletes tornyok nyújtanak mélyebb árnyékot, ez minimális mértékben a spotpályát érinti. A terület további részein a növényzettel fedett terület képez árnyékosabb területrészeket. Az intézménykert közvetlen környezetében a nyugati oldalon található többemeletes lakóépületeken kívül nincsenek magasabb épületek, viszont ezek sem befolyásolják a terület árnyékoltságának mértékét.



31. ábra, Benapozottság (forrás: saját ábra)

5.4.2.9. Szubjektív vizsgálat, a “Nagy Zöld”

Mivel az intézménykert használói nem hétköznapi gyerekek, a tervezés során komoly hangsúlyt kell majd fektetni arra, hogy az intézménykert pozitív hatással legyen az itt élő gyerekek életére. Ez a vizsgálatom főként a kert hátsó, kihasználatlanabb részére terjedt ki, mivel a kert ezen része biztosít nagyobb szabadmozgás felületet a gyerekeknek. Itt megpróbáltam elkülöníteni olyan pontokat, melyek valamilyen érzelmi hatást váltottak ki belőlem, és ugyanígy valószínűleg az itt élő gyerekekből is. Saját meglátásaimat is rögzítettem, hipotéziseket állítottam fel. Mivel a gyerekekkel történő kommunikáció nem valósulhatott meg, ezen észrevételek csak feltevések.

1.pont

A legelső fák alatti rész volt számomra a legmegnyugtatóbb. Megfelelően árnyékolt volt, és kellemes hangulatú. Az autós forgalom hatása minimálisnak tűnt úgyis, hogy a kerítés közvetlen közelében jártam. A gyermekek számára ez a pont valószínűleg szintén nyugtatónak mutatkozik, és lehetőséget ad elvonulásra is. A növényzet végighúzódik egészen a füves pályáig így nagyobb területet is közrefog. Egyik pontjában egy kihelyezett napágyat is találtam, igazolván, hogy ez egy kellemes mikrotérként hat a kert többi pontjához képest.

Bár a növényzet megléte pozitív, a zajhatások kiszűrése miatt megléte indokolt, ugyanakkor felvetődik az a kérdés, hogy ez a szinte elbújásra is alkalmas rész nem járhat-e veszélyekkel a gyermekek állapotát tekintve.

2.pont

Előzetes elképzeléseimhez képest a domb tetején való időzés számomra kellemetlen volt. Meleg időjárásban a benapozottság miatt lehetetlen pár percnél tovább itt maradni. Ugyanakkor ez a gyermekek számára egy remek lehetőség, hogy a távolabbi tájra révedjen tekintetük, hogy kapcsolatuk legyen a kerítésen kívüli világgal.

3. pont

Az épülettől távolodva a kert egész területére elmondható, hogy a vasútvonal megléte jelentősen befolyásoló. Viszont ezen a részen érzékelhető a zajhatás legjobban és itt a legzavaróbb is. Valószínűnek tartom, hogy ezt az érzést váltja ki a legtöbb gyerekből, ugyanakkor úgy gondolom vannak olyan gyerekek is, akik számára ez egyfajta kapcsolatot jelent a külvilággal, valamint a nagyobb összefüggő zöldfelület látványa nyugalmat is áraszt.

4.pont

A játszótér és környéke számomra egy olyan helyszín volt, melyen bezártságot éreztem. Mivel a két játszótérként funkcionáló rész magas növényzettel van elválasztva, valamint a hintás részt a domb határolja, a többi elemmel ellátott részt pedig egy magas sövényes rész választja el az épülettől, számomra ez a pont feszengő érzést keltett. Ugyanakkor úgy gondolom gyermeki szemmel ez pont egy olyan terület, ahol a gyermekek úgy érezhetik nyugodt körülmények között, figyelő szemek nélkül tudnak játszani, szórakozni. A szándék, hogy a gyermekek számára egy valamilyen formában elkülönített funkcionális rész jöjjön létre pozitív, ugyanakkor elhelyezkedését és kivitelezését tekintve semmiképp sem alkalmas az intézmény működését figyelembe véve. A növényi és épített térfalak nagyon elzárják, lehatárolják.

5.Pont

A kőlapokkal kirakott ösvényt tekintettem legutolsó olyan helyszínnek mely valamilyen hatást váltott ki belőlem. Bár egy átlátható útvonalról beszélünk, mégis a felfedezés érzését keltette bennem. Valószínűnek tartom, hogy a gyerekekben is szintén ilyen hatást vált ki, ugyanakkor helyenként a növényzet megengedi az átlátást a kerítésen túlra, így kapcsolatteremtő funkciója is van.



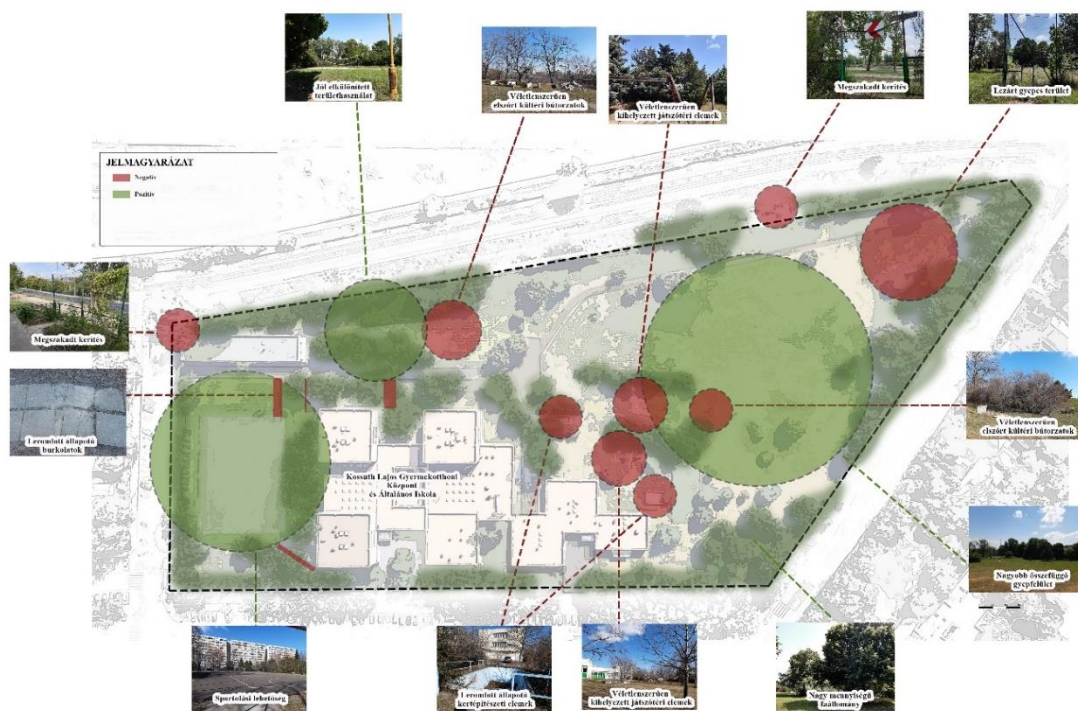
32. ábra, Mentális térkép, forrás (saját ábra)

5.4.2.10. Probléma és értéktár

Értékek: Pozitívnak ítélem a tervezési területen a jelentős mennyiségű növényállományt és annak változatosságát. A terület zöldfelület ellátottsága is nagyon jó arányt mutat, valamint az is, hogy ez nagyobb részben összefüggő, egységes felületként tud érvényesülni. A játszótéri elemek jelenléte szintén pozitív, még ha állapotuk kifogásolható is. A sportpálya megléte szintén megemlítésre méltó hisz sportolási lehetőséget teremt, mind a gyermekotthon mind az utógondozott lakások lakói számára. További pozitívumként kiemelném a területhasználat szempontjából növényzettel leválasztott teresedést és pályát, ezzel megfelelően elkülönítve a használóit.

Problémák: A területet egészére elmondható, hogy nem rendelkezik összefüggő térszerkezettel, a széteső kert érzetét kelti. Ez jelentősen befolyásolja a területhasználatok kialakulását, valamint a mikróteresedések között is vannak olyanok, melyek nem tudják az intézmény működésének célját szolgálni.

Helyenként elszórt, használaton kívüli berendezési tárgyakat, kisarchitektúrákat találunk, valamint rossz állapotban levő burkolatokat.



33. ábra, Probléma és érték térkép (forrás: saját ábra)

6. Megbízói igények és várható fejlesztések

Vizsgálataim során az intézmény vezetőségével történő egyeztetések alatt kitértünk azokra a gondolatokra is, melyek a vezetőség számára érdekiek lennének az intézménykert megújítása során.

Főbb kérés az intézményi részről egy közösségi kert létrehozása, továbbá olyan növények használata, melyek hosszú életűek és igénytelenek, mivel az intézménykert folyamatos fenntartása nehézséget okoz. Továbbá a cél, minden olyan lehetséges funkció a kialakítása, mely egyfajta terápiás kertet eredményez a gyermekek számára.

Az intézmény működése a diplomadolgozat készítése alatt jelentősen változni fog. Az épület belső terei felújításra kerülnek, így a jelenleg egy helyen tartózkodó növendékek igényeiknek megfelelően fognak intézményi részekben elhelyezésre kerülni. Továbbá előzetes információk alapján az egyik gyermekotthon a későbbi időszakban kiköltözik. Az intézmény megújításokat alapul véve az intézménykert megújítása indokolt, és a vezetőség kivitelezésében is együttműködő.

Az intézményen belüli alakítások ugyanakkor a terv készítését nem befolyásolják, hisz alapfunkciója megmarad, valamint a tervezés során az intézmény maximális kapacitását vettem figyelembe.

7. Tervezési feladat

7.1. Konceptió megalapozása

7.1.1. Tervezési alap és irányelvek

A meglévő állapotot az M-01-es tervlap mutatja be, a tervezett állapotot a K-01 és K-02 jelű tervlap.

Az alapvető cél egy olyan kert létrehozása volt, mely megfelelően ki tudja szolgálni a használói réteg sokszínűségét. A tervezés fontos alapja a XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának betartása, továbbá a tervezett fakivágás és pótlás során a 15/2017. (V. 3.) fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet. Kiindulópontként irányt mutatóak a oktatási intézmények, kórházkertek tervezési elvei.

A tervezési terület a szabályozás szerint L7-XI/I jelű, Telepszerű, intenzív beépítésű lakóterület besorolással rendelkezik. Eszerint a telek maximális beépíthetősége 45%, minimális zöldfelületi aránya pedig 35 %.³¹

A tervezés során célom a kert területének csak szükségszerű burkolása és egy többszintes növényállomány létrehozása.

Egy jól működő, összetett koncepció megalkotásáért a jelenlegi problémák miatt elkerülhetetlen a meglévő növényállomány nagyrészenek kivágásra ítéltése. A fakivágás és fapótlás során a kerületi rendeletnek megfelelően fogok eljárni. A szabályozás alapján a pótlás mértéke a magánérdekből történő kivágás esetén a kivágott növények össztörzskörméretének másfélszerese; amennyiben kertészeti szakvélemény támasztja alá, hogy a kivágandó fa a Populus nemzetség termős változata, abban az esetben a fapótlás mértéke az össztörzskörmérettel egyenlő.³²

³¹ Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelete

Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról

³² Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről

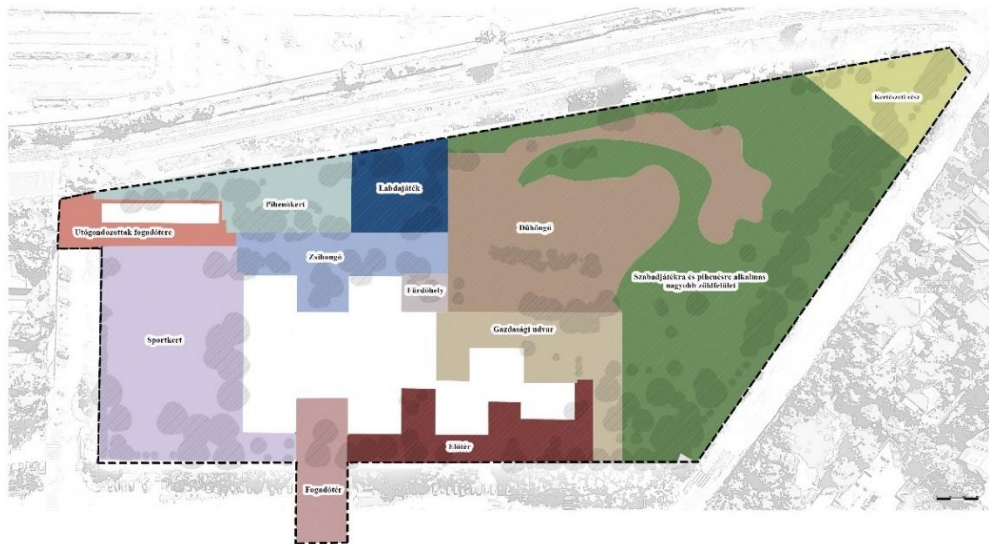
7.1.2. Alapgondolatok és tájépítészeti program ismertetése

A vizsgálatok és háttérkutatások alapján felismerhetővé vált az a tény, hogy az intézménykert tervezett rendeltetése egyedülálló lesz. A tervezett funkciók sokoldalúak kell legyenek, magukban kell hordozzák azokat az érzeteket, hatásokat, melyekkel egy átlagos gyerek is találkozhat a mindennapi életben, ugyanakkor mindezt olyan formában, hogy az terápiás, fejlesztő célzatú is legyen. A művi elemek és a növényi elemek egyaránt fontos szereppel fognak bírni. A tervezés során továbbá mérlegelni kell a lakótelep és intézménykert közötti kapcsolat milyenségét. Felajánlok egy hangsúlyosabb nyitást vagy teljesen zárttá teszem ezt a világot? Mi történik az utógondozottakkal? Hogyan tudok tájépítészként, és nem speciális szakemberként olyan környezetet teremteni ezeknek a gyerekeknek, mely a meglévő körülményeket tekintve igazi gyermekkort varázsolhat számukra.

A vizsgálatok eredményeit mérlegelve a koncepcionális alapgondolat elsődlegesen egy olyan kert kialakítása lett, mely funkcióiban ötvözi a kórházkertek terápiás jellegét, az iskolakertek oktató jellegét és a lakókertek szabad gyermekkor érzését. Emellett az intézménykert és város közötti fizikai kapcsolat megteremtése, tiszteletben tartva az intézménykert zárt világát, valamint az utógondozottak számára is megfelelő környezet kialakítása.

Ezért az intézménykertbe a következő főbb funkciók kerültek betervezésre:

- Fogadótér
- Előtér
- Sportkert
- Zsibongó
- Dühöngő
- Kültéri fürdőhely
- Egy hátsó elzárt kertészeti rész.
- Elzárt gazdasági rész
- Fogadótér az utógondozottak számára
- Labdajáték az utógondozottak számára
- Pihenőkert
- Szabadjátékra és pihenésre alkalmas nagyobb zöldfelület



34. ábra, Funkcióséma (forrás: saját ábra)

7.2. Konceptióterv

A koncepcióterv a Szilánkok fantázianevet kapta. A név mögöttes tartalma a terv formavilágára utal, melynek jelentése elvontabb.

A szilánkok egykor együttesen egy tükröt alkottak, ugyanakkor a széttörés pillanatában, már össze nem illeszthető részekként vetődtek szét. A régi tükröt újra megalkotni már nem lehet, de még van esély egy új tükrő megalkotására.

A szilánkok ebben a tervben az összetört gyermeki lelkek megtestestítői, melyek az évek során lelki sérüléseik miatt úgy érezhetik kirekesztettek, nem illenek bele a világba. Ugyanakkor ők is tartozni szeretnének valahova, és együttesen talán képesek egy új szemlélet kialakítására. Ebben az elképzelésben öntötték formát a különböző teresedések, funkciók.

Az intézménykert és város közötti kapcsolat megteremtésére egy olyan kialakítással válaszoltam, mely az intézménykert meglévő faállományából inspirálódott sorfásítással vezet be az intézményt a lakótelep világába, továbbá a közelben levő buszmegállótól taktilis burkolattal ellátott sávot terveztem az intézményi fogadótér bejáratához. Az intézményi világ sértetlenségét a fogadótér mentén két oldalon húzódó kerítés biztosítja.

A fogadótértől tovább haladva az intézmény nyugatról délre haladó oldalán az intézményi dolgozók számára alakítottam ki egy előteret, mely helyet ad egy tanuló saroknak a diákok számára, valamint a leghátulsó részben egy dohányzásra alkalmas elvonuló sarkot. Az előtér

kellemes hangulatát évelőkkel, díszfüvekkel, díszcserjékkel és díszfákkal tarkított kiültetésekkel próbáltam megteremteni.

Az előtér mellett a hátsó kertrészbe belenyúlva alakítottam ki a parkolóval ellátott elzárt gazdasági részt, melyet sövénnyel vezettem körbe. A gazdasági részt a lakótelep felől kapuval láttam el a gépjárműforgalom lebonyolításának érdekében, továbbá a fenntartási munkálatok miatti szintén elhelyeztem egy kaput a zсібongó felé.

A gazdasági részről az udvarba lépve északi oldalon helyeztem el a fürdőmedencével ellátott lezárt részt. Biztonsági okokból ezt a zсібongó felől kapun keresztül lehet megközelíteni. Keleti oldalon alakítottam ki a kert dühöngő részét. Ez a rész magában foglal egy játszóteret, egy biciklipályát a domb oldaláról lefelé, kihelyezett graffiti falakat, valamint egy gördeszka és BMX számára funkcionáló pályát, melyet terepalakítással a domb oldalába beépítve/bevágva alakítottam ki, a kert hátsó részére lejtetve. A hátsó kert északnyugati sarkában, a gazdasági udvar mellett pihenésre alkalmas részt terveztem napozó ágyakkal, tovább haladva pedig egy a 1 méteres esési magassággal rendelkező, fára felszerelt akadálypályát. A leghátsó sarokban kapott helyet, a kerítéssel elzárt kertészeti rész. Ez a rész a gyerekek számára csak az intézményi gondozók kísérete mellett látogatható. Magába foglal egy gyümölcsöst, egy fűszeres-veteményeszt, egy állatsimogatót és egy multifunkcionális épületet, mely különböző kerti feldolgozó folyamatok színtere lehet. Az épület mögötti részt komposztáló ládákkal láttam el. Ezt a kertészeti részt és a dühöngőt egy egybefüggő, gyepes rész választja el.

A kert hátsó részéről az intézmény felé haladva, az intézmény keleti oldalán került kialakításra a zсібongó, melyet egy gyepes rész, egy burkolt ösvény és lépcső köt össze az utógondozottaknak és gyerekeknek kialakított pihenőkerttel. A pihenőkert vegyes, tematikus címkézett ágyásokkal lett kialakítva, oktató jelleggel. Magába foglal egy díszfüves, egy vadvirágos gyepes, kiültetést valamint örökzöld, lombhullató és évelő ágyásokat, cserjékkel, díszfákkal, árnyéki és napos évelőkkel. A pihenőkert részsű része kiülő pontként funkcionál, illetve a kert déli oldalán egy röplabdapálya került kialakításra az utógondozottak számára. Itt szintén graffiti falakat helyeztem el, valamint ez a pályarész a hátsó kert felől is megközelíthető.

A zсібongótól északi irányba egy tűzoltó felvonulási területnek alkalmas utat terveztem, mely a magánparkolóba vezet. Továbbá a magánparkolóból elvéve kialakítottam az utógondozottak számára egy kerítéssel lezárt fogadóteret, mely lépcsővel vezet fel a lakások

épületéhez. Az épületet, rézsűvel és egy kibővített közlekedő terasszal választottam le az intézményből kivezető útról.

Ennek az útnak nyugati oldalán, az intézménykert északi pontjában került kialakításra egy sportkert, melyet elláttam egy futballpályával, ping-pong asztalokkal, teqball és korfball résszel, valamint egy „Ninja warrior” jellegű eszközökkel kiépített pályával. A pályák között egy pihenésre alkalmas burkolt felületet hoztam létre, illetve a lakótelep felőli részen egy gyepes, vegyes növénykiültetéssel tarkított pihenő sarkot, . A sportpályát sövényvel fogtam közre.

7.3.Bontási terv

A tervezett bontási munkákat az M-02 számú tervlap tartalmazza.

A területen bontásra kerül 2 017, 98 m² beton burkolat, mely az öntött beton burkolatokat, a térköveket és lapokat egyaránt magába foglalja. Bontásra kerül továbbá 1 759, 60 m² aszfalt felső kopóréteg amennyiben az a tervezett alapréteghez integrálható, más esetben alapépítménnyel együtt kerül bontásra, ezenkívül 345 m² salak burkolat, és 1,5 m² kavicsburkolat. A beton burkolatok lerakodóba szállítódnak. Az intézményi bejáratok közül 3 db megszüntetésre kerül, így a hozzájuk vezető lépcsők alapozással együtt bontásra kerülnek, továbbá javasolnám a többi bejárat lépcsőrendszerének megújítását. Az utógondozottak lakása előtti részen a támfalas cserjés kialakítás szintén elbontandó, alapépítménye állapotától függően megtartható a kibővítési földmunka csökkentésére.

A tervlapon jelölt szegélyek, sportpálya kerítésrendszerek, támfalak és a kijelölt helyeken az intézményi kerítés alapépítménnyel együtt bontásra kerülnek, ez 1 045, 64 fm betonszegélyt, 300, 30 fm sportpálya kerítésrendszert, 45, 02 m² támfalat tesz ki.

A területen található berendezési tárgyak közül elbontásra kerül 3 db hinta, 2 db csúszda, 2 db sport elem, 1 db beton asztalos ülőfelület, 1 db sakk asztal, 2 db fürdőmedence, 20 db lámpa és ezeknek alapépítményei. A helyszínen talált, már nem funkcióképes mozgatható padok elszállítása javasolt.

A teljes területen bontásra kerülnek továbbá a cserjefoltok és sarjtelepek, ez 1 331, 6 m² növényi foltot jelent, valamint a teljes területre vonatkozóan a zöldfelületek gyepnyesése ajánlott, ez 22 610, 38 m² tesz ki és magába foglal egy területen kívül eső részt is ahol a zöldfelületi rész bontásra kerül.

7.4.Favédelmi és fakivágási terv

A favédelmi és fakivágási munkálatokat az M-03 elnevezésű tervlap tartalmazza. A területen összesen 144 darab fa kerül kivágásra, ebből 69 egyed egészségügyi állapota miatt, 79 darab pedig koncepcionális indok miatt kerül kivágásra. A területen található 24 darab invazív fa kivágásra kerül, az invazív fákat tartalmazó összesített facsoportok közül 2 darab csoportosulás kivágandó teljes mértékben, 3 darab facsoportból kivágásra kerülnek az invazív példányok és kezelés ajánlott a megmaradó egyedeknek. (3. melléklet)

Fakivágást csak az erre jogosult személy végezheti, valamint érvényes fakivágási engedély szükséges. Biztonsági zónaként az adott fa becsült magasságának kétszeresét kell kijelölni.

7 darab faegyedre javasoltam egészségügyi és esztétikai okból kifolyólag kezelést. Ez főképp a törzsi sérülések kezelésére és a lombkoronák megfelelő metszésére vonatkozik. A kiszáradásnak indult fák megfelelő vízellátásáról gondoskodni kell.

A fapótlást a kerületi szabályozásban előírt módon kell végrehajtani, a kivágott fák törzskörméretének másfélszeresével. Az inváziós és gyümölcsfák pótlása azon számú előnevelt díszfa telepítésével történik. A dolgozat elkészítése alatt a kerületi szabályozás módosult. A tervet érintő munkarészek az új szabályozás alapján is ellenőrzésre kerültek, és megfelelőnek bizonyultak.

Amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa a *Populus* (nyárfa) nemzetség termős ivarú egyede, a pótlás mértéke a törzskörméret felével egyenlő.

A területen kivágandó fák pótlása pénzbeni megváltással is történhet.

A területre vonatkozó fakivágási és fapótlási számításokat és adatokat lentebb ismertetem:

Kivágandó fa össztörzsátmérő: 4140 cm

Kivágandó fa össztörzskörméret: 13 388,96 cm

Pótlandó fák 12/14 törzskörmérettel számolva : $(13\ 388,96 * 1,5) / 13 =$ kb. 1 545 db fa

Pénzbeni megváltás: Az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára 66 200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.

$1\ 545 * 66\ 200 = 102\ 279\ 000$ ft

Telepített fa összesen: 36 db

A megfelelő védelem érdekében az építési és bontási munkálatok közvetlen környezetében található megtartandó fák kalodázása szükséges, 3x3 méteres kalodával, mely a törzs és gyökérnyak védelmére szolgál.

A munkálatok során figyelembe kell venni az MSZ 12042 Fák védelme építési területeken szabványt

7.5.Zöldfelületi arány

A kerületi szabályozásban foglaltak alapjára a terület jelenlegi és tervezett zöldfelületi aránya is megfelelő. A tervezés során a terület határát koncepcionális okokból kifolyólag módosítani kellett, így a tervezett zöldfelületi mutató a telken kívüli zöldfelületek is magába foglalja. A pontos adatokat alábbiakban ismertetem:

Jelenlegi terület : 32 189, 09 m²

Telekhatáron belüli zöldfelület: 22 406, 83 m²

Jelenlegi zöldfelületi arány: 69,61 %

Kibővített tervezési terület: 32 268, 23 m²

Kibővített tervezési területen belüli zöldfelület: 17 340, 23 m²

Kibővített tervezési terület zöldfelületi aránya: 53, 73%

A szabályozási tervben meghatározott minimum zöldfelületi arány: 35%, tehát megfelelő.

7.6.Tereprendezési terv

A terepfelszín térrendezését a K-04 tervlap ismerteti. A tervezés során a gördeszkapálya területén történt nagyobb beavatkozás. A meglévő domb terepfelszíne úgy került kialakításra, hogy egy összetettebb sport funkciót is el tudjon látni. Az észak-déli lejtés megmaradt, a domb oldalába történt bevágás, melyet a tervezett szintvonalak alapján az elbontott terepfelszín földanyagából lehet rendezni és a kisebb tervezett terepplasztikákat is feltölteni.

Az intézménykert további részein minimális beavatkozások történtek. A burkolt felületek a vízvezetésnek megfelelően lettek kialakítva, a zöldfelületek felé lejtetve. A sportpálya, az

úszómedence, és a tűzoltó felvonulási terület és a parkoló területén rácsos folyókarendszer, a gazdasági udvar területén pont összefolyók, a parkoló mentén pedig résfolyóka lett telepítve, a nagyobb csapadékmozgás elvezetésének érdekében. Az úszómedencével ellátott rész egy épülethez rögzített napellenzővel lett kialakítva, a nap- és esővédelem érdekében. A zsebterületéről a csapadék a szintbeli szegéllyel kialakított fahelyekre valamint a gyepes felületekre vezetődik, míg az előtér és fogadótér tekintetében a szintbeli szegély teszi lehetővé, hogy a csapadékot a növények helyben is felhasználhassák. A tervezés során továbbá minimális igazításra került a pihenőkert meglévő rézsűjének arculata.

7.7.Növényalkalmazás

A tervezési terület növényalkalmazását az N-01 tervlap mutatja be, a tervezett növényjegyzék és a növényalkalmazás hangulatképei pedig az 5.3 és 5.4. mellékletben tekinthetők meg.

A növényanyag megválasztásánál alapul szolgált a már meglévő növényállomány és annak minőségi eloszlása. A tervezés során iránymutató volt az iskolakerteknek és kórházkerteknek megfelelő növényanyag megválasztása, ezeknek sokszínűsége valamint alacsony fenntartási igénye. A meglévő lombkoronaszint változatos cserjeszinttel és gyepszinttel egészült ki.

A növényalkalmazás térszervezés szempontjából a városi kapcsolatot tekintve megtartotta a kert zártságát és sejtelmességét, előtérbe helyezve a kert intimitását, a növények térfalalakként vannak jelen. A kert belső tereinél előtérbe kerül a növényzet esztétikai szerepe. Egyes részeken a növényi felületek vezető funkciót kapnak, díszítenek és megjelenésükben megbontják a szilánk felületek feszességét, természetes hangulatot kölcsönöznek, máshol fő funkciójuk az árnyékolás, határolás.

A növénytelepítési koncepcióban is az alap gondolat a terápiás és oktató jellegű természetességet sugalló kert kialakítása volt. A növényanyag a fenntartási lehetőségeket figyelembe véve sokszínű. A használók megismerkedhetnek magyar nemesítésű és idegenhonos díszfákkal, gyümölcsfákkal, alacsony és magas virágos díszcserjékkel, árnyéki és napos évelőkkel, díszfüvekkel, talajtakarókkal, bogyósokkal, örökzöldekkel és lombhullatókkal egyaránt. Az általam kidolgozott funkciókhoz igazodva egyes esetekben a

terápiás és oktató jelleg konkrét funkcióként jelenik meg, mint például az utógondozottakkal közös pihenőkertben, ahol a növények ismertető címkét kapnak, vagy a kertészeti részben ahol, veteményes- fűszernövényes és gyümölcsös van kialakítva, más esetekben a kert jelentést kap, a növények fő funkciója a látvány lesz

Döntő szerepet kap a növényzet színvilága, ugyanis a színek terápiás hatással bírnak, így a kert egyes részein a terápiás hatást a színek kombinációja váltja ki. A koncepció vezérszínei a rózsaszín, a lila árnyalatai, a fehér, a sárga, a kék, a bordópiros és a zöld. Azokon a részeken, ahol az aktívabb funkciók kerülnek előtérbe a zöld növényi színek dominálnak, és a meglévő növényállomány. A passzívabb funkciókkal ellátott intimebb, fogadó jelleggel bíró területeken pedig a választott színek.

A piros szín energiát ad, a sárga szín növeli a boldogság érzetet, az optimizmust, erősíti az önbizalmat, serkenti az agyi és mentális funkciókat, a rózsaszín nyugtató hatással van, a zöld csökkenti a kimerültséget, harmóniát sugároz, enyhíti a stresszt, a kék a nyugalom és béke színe, megnyugtatja az idegeket, a lila inspiráló, segíti a kikapcsolódást, a fehér a béke és a remény színe.

Az épület közvetlen közelében vegyesen alakultak ki olyan térrészek ahol a meglévő növényzet kapott vezér funkciót inkább , és olyanok is ahol az új telepített növények. A reprezentatívabb, intimebb illetve bevezető funkcióval rendelkező térrészekben a tervezett növénytelepítés dominál, főként évelőfoltok és alacsonyabb cserjefoltok kíséretében. A hátsó kertrész jellegében elkülönül az épület mellettől, ugyanis ott a meglévő növényzethez igazodva, az erdő alsó lombkorona szintjén megtalálható cserjék kerültek főképp kiválasztásra. Valamint a gazdasági rész és a városi összekötő tér is egy olyan különálló rész, ahol a növényzet funkciója kerül előtérbe, nem esztétikai szerepe.

A kerítés külső oldalán, a városi részen húzódó hárs útsorfásítás mellé bugás csörgőfát (*Koelreuteria paniculata*) telepítettem, mely az intézménykert meglévő növényanyagának egyik fő taxonja, valamint a tervezett évelőágyások növényanyaga is megegyezik az intézménykert további részeivel.

Az előtérben vezér szerepet kapott díszfaként a júdásfa (*Cercis siliquastrum*), a naposabb részeken alacsonyabb virágos cserjék közül összefüggő foltokban megjelenik a törpe nyáriorgona (*Buddleia davidii* 'White Ball'), sötétkék virágú kékszakáll (*Caryopteris x clandonensis* 'Heavenly blue') és a törpe cserszömörce (*Cotinus coggygia* 'Young Lady'), szoliterként pedig a törpeorgona (*Syringa meyeri* 'Palibin'). A cserjefoltokat a naposabb és

árnyékosabb részeken évelőfoltok kísérik. A zöldfelületek a burkolattal azonos szintben lettek kialakítva. Díszfák és díszcserjék szintjén ez a kialakítása megegyezik az utógondozottak fogadóterének kialakításával. A tervezett évelőkiültetést az N-02 növénykiültetési tervlap fogja ismertetni. Bár a tervlap egy kiemelt területet mutat be, ugyanezek az évelők köszönnek vissza a további évelőfoltokban is, ezzel keretet adva az intézménykertnek.

A gazdasági részen alacsonyabb térhatárolóként kaptak helyet, a kerítés mentén törpe bangita (*Viburnum davidii*) sövényfoltok, valamint a meglévő fák alá árnyéki gyepplótok kerültek.

A sportkert területére nem telepítettem új díszfákat, területét gyertyánsövényvel (*Carpinus betulus*) határoltam le a városi oldalról, az intimebb pihenőrészen az előtérben ismertetett évelőfoltok kerültek, a meglévő hársfák alá pedig árnyéki gyepplótok. A zseb területére szintén nem kerültek új fák, ugyanakkor a meglévő növényzet védelme miatt, fenyőmulccsal burkolt, megfelelően méretezett fahelyek kerültek kialakításra.

A dühöngő bevezetéseként szolgáló játszótéren kiemelt, ültetőfalas megoldással lettek kialakítva az évelőfelületek, melyekbe díszfaként, árnyékoló jelleggel ezüst hárs (*Tilia tomentosa*) lett telepítve. A gördeszkapálya oldalába a terepviszonyoknak megfelelően rézsűmegkötésre alkalmas cserjefoltok kerültek betelepítésre. A naposabb részeken nehézszagú boróka (*Juniperus sabina* 'Tiszakürt'), a gömb kőrissel (*Fraxinus ornus* 'Mecsek') betelepített foltokban madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*) akadályozza meg a taposást.

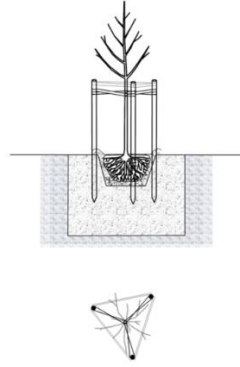
Az utógondozottak és a gyermekotthon gyerekei számára szolgáló közös pihenőkertet, a röplabdapályát, és az utógondozottak lakását elválasztó rézsű szintén rézsű megkötő növényekkel lett kialakítva, hasonlóan a gördeszkapálya növényalkalmazásához. A röplabdapálya magas kányabangita (*Viburnum opulus*) sövényvel lett körbevéve, a labda mrgfogásának céljából. A biológiai kertként funkcionáló kertben több műanyag ágyásszegéllyel elválasztott tematikus növényágyás került kialakításra. A meglévő fenyő mellé magasabb örökzöldek kerültek, valamint mellette egy alacsony örökzöld cserjés ágyás is kiültetésre került. A hazai flórának megfelelően összeválogatott magkeverék képezi a vadvirágos rét ágyást, továbbá külön díszfüves ágyást is alakítottam ki, javasolt növényeim a lándzsafű (*Stipa calamagrostis* 'Allgau'), atlasz csenkesz (*Festuca mairei*), és a nádtippan (*Calamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster'). A meglévő hársfák képezik a lombhullató

kiültetést, mely mellett megjelenik egy nagyobb lombhullató cserjékkel és évelőkkel kialakított kiültetés és külön egy kisebb évelőágyás. A pihenőkeretet a kerítéstől a meglévő növényzet díszfái határolják, valamint olyan új faegyedek, melyek a hátsó kertrésszel teremtenek kapcsolatot, itt is megjelenve képezve keretet.

A hátsó kertrész természetességének megőrzése érdekében díszfák szintjén nem kapott nagyobb beavatkozást. A kerítés mentén alakítottam ki nagyobb cserjefoltokat kányabangitából és hóbogyóból (*Symphoricarpos orbiculatus*). A kertészeti rész előtt gyümölcsfák és cserjék lettek telepítve, főképp közönséges dió (*Juglans regia*) és húsos som (*Cornus mas*), ezek a növények a meglévő prunus taxonokkal harmonizálva teremtik meg az erdő alsó lombkoronasíntjének érzetét. A sokszínűség érdekében kiültetésre került pár amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica 'Urbanite'*) és molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), főképp a napágyas pihenő részében. A kertészeti részben fűszernövényes és veteményes magasságúak kerültek kialakításra, valamint egy kisebb gyümölcsös almafával.

A tervezés során 36 db fa kerül telepítésre. A kiültetett lombos fák kiválasztásában és telepítésének menetében az MSZ 12172:2019 szabványban leírtak alapján kell eljárni³³. A lombos fának legalább kétszer iskolázottnak kell lennie, bokorfa esetén a növénynek legalább 3 db 60 cm-nél hosszabb, arányos eloszlású vesszője kell legyen, gömbkorona esetén pedig a fa legalább 6 db 25 cm-nél hosszabb fajtára jellemző, arányos fejlett koronavesszővel kell rendelkezzen. A törzs legyen egyenes, és sérülésmentes, tősarjaktól mentes. A gyökér a föld feletti résszel arányos legyen. A fákat méretüknek megfelelően, nagyobb méret esetén legalább 200x200x200-as, 8 m³ – es ültetőgödörbe kell helyezni, közepes illetve kisebb méret esetén pedig legalább 150x150x150-es, 3,375 m³ es ültetőgödörbe. Ültetés után a fák tányérozása és beöntözése szükséges. A fák védelméről három oldali 6 cm átmérőjű fenyőkarózással és gumiszalaggal történő rögzítéssel kell gondoskodni.

³³ https://www.fokert.hu/wp-content/uploads/2019/12/05_____Szaller-Vilmos-MSZ-12172.pptx - MSZ 12172:2019
Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein



35. ábra, Fa rögzítése három támrúddal (forrás: MSZ 12172 Díszfák és díszcserjék ültetése közterületen)

Cserjék közül 12 db szoliter növény került kiültetésre, valamint 1325,64 m² foltokban. A cserjéket növekedési erélyüknek megfelelően kell telepíteni. A közepes növekedésű cserjéket 60 x 60 x 60 -es, 0,216 m³ – es, és erős növekedésűeket 80 x 80 x 80 -es, 0,512 m³ – es ültetőgödörbe kell helyezni, talajjavító tartós hatású műtrágyával, majd utána lapos öntözést igényelnek.

A tervezési területen továbbá 14014,79 m² taposást tűző fűmagkeverék kerül elvetésre. A növények beszerzése hazai faiskolákból és kertészetekből történik, mint például az Alsótekeresi faiskola, a Tahi faiskola és a Borhy kertészet.

7.8. Anyaghasználat

A tervezés során az anyaghasználat formai megjelenése is döntő szereppel bírt. Burkolatok tekintetében a cél minél kevesebb típus felhasználása volt, melyek fenntartás tekintetében is kedvezőek a beavatkozási munkák során, továbbá a terv egységességét eredményezik. Ezért választásom főként öntött burkolatok használatára esett, melyek követni tudják az általam megálmodott formavilágot ugyanakkor a területet keretbe foglalják. A burkolat-zöldfelület arány kigondolásakor törekedtem arra, hogy a várhatóan nagyobb igénybevételű, egységes felületet igénylő részterületeken kívül a kert további részei minimális burkoltságot kapjanak. A területen a funkcióknak megfelelően öntött beton burkolatot, öntött aszfaltot és ütéscsillapító öntött gumiburkolatot használtam. Azokon a terület részekén, melyek nem igényeltek ekkora beavatkozást, a közlekedés megkönnyítésére egy kiválasztott beton járólapot használtam, helyenként kihelyezett nagyobb öntött beton elemekkel. Ezek a járólapok a formavilág megőrzése miatt visszatérnek, egyfajta áthidalást képezve a

különböző funkciók között. A burkolatok rétegrendjét az R-01, R-02, R-03, R-04 és az R-05 tervlapok ismertetik.

Alábbiakban szeretném ismertetni a különböző térrészek burkolatának és szegélyeinek javaslatait. (5.1. melléklet)

Az előtér és az utógondozottak fogadótere tekintetében öntött beton burkolat került kialakításra, jelen esetben a szilánk formavilágot az ágyások jelenítik meg. A beton burkolat és ágyások elválasztására előre gyártott, süllyesztett, a burkolattal egyszintben levő látszóbeton szegélyt alkalmaztam, ugyanez a burkolat és szegély tér vissza a fogadótér esetében is. Az előtérben az épület közvetlen közelében kialakított ágyások Semmelrock klasszikus stílusú szürke süllyesztett kerti szegéllyel lettek elválasztva. Ugyanez a beton burkolat jellemző a gazdasági udvar területére is, szintén a szürke kerti szegéllyel. A burkolatok alapozását tekintve megfelelnek a gyalogos forgalom és minimális gépjárműforgalom kiszolgálására is. A zsibongó területén a beton burkolatot dilatációs hézagok törik meg, melyek funkciót és látványt egyaránt szolgálnak, a beton szilánkok ugyanis változatos színekkel rendelkeznek, valamint egyes szilánkokba világító a Lumin Lane világító boroszilikát szemcséi kerültek. A tervezett beton szilánkok átlagos szürke beton színnel, valamint a választott Semmelrock La Linia járólap gránit szürke színéhez igazodva lettek kigondolva. A zsibongó területén szintén süllyesztett kerti szegély képezi a fahelyek elválasztását, melyek fenyőmulcs réteget kaptak. Az ülőfelületként funkcionáló szilánkok 40 cm magassággal ellátott előre gyártott látszóbeton ülőfelületek. A fentebb említett járólap képezi a sportkert, a dühöngő, a pihenőkert funkcionális összekötését és a kertészeti rész formavilági összekötését. Alap méretük 40x80x4,2 cm, de a koncepcióba gyémántkoronggal elvágott járóvonalban 30 cm szélességű 20 cm lépésközű lapok kerültek kialakításra. A pihenőkertet és a zsibongót elválasztó lépcső, támfalával együtt szintén előre gyártott látszóbeton elemekből épül fel. A már meglévő intézményi lépcsők felületi rétege a bontási munkák során elbontásra kerül. Az alapozás szükség eseti elbontása vagy megerősítése mellett javasolnám, hogy a felső felület szintén látszóbeton legyen.

A pihenőkert ágyásai az ArchiGreen PER-P 100 prémium műanyag ágyásszegélyével lettek elválasztva, a kert melletti röplabdapálya pedig a funkciónak megfelelően homokkal lett burkolva, és fémszegéllyel szegélyezve. A pálya melletti graffiti falak előre gyártott beton elemek.

A sportkert öntött aszfalt és öntött gumiburkolattal lett kialakítva. A focipálya és a korfball pálya aszfalt burkolatot kapott, míg a ping-pong, a teqball és a Ninja Warrior pálya gumiburkolatot. a gumiburkolat színe a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó K.F.T oldaláról kiválasztott RAL 5014 szürkés-kék. A különböző funkciókat egy akár futásra is alkalmas aszfalt úthálózat köti össze, és a már említett szürke kerti szegély szegélyezi. Az ide tervezett szilánkos formavilág a zsidongó anyaghasználatával készült, boroszilikát szilánkok nélkül.

Azok a területrészek, melyek minimális gépjárműforgalmat láthatnak el, vagy fenntartási munkálatok gépeihez szükségesek, mint például a gazdasági udvar, a karbantartásra kialakított út a zsidongó és a gazdasági rész között, valamint az utógondozottak fogadóteréről az udvarra vezető úthálózat, beton burkolattal lettek kialakítva.

A dühögő rész játszóterén a sportkert gumiburkolata jelenik meg, ám itt a formavilághoz hűen különböző színű gumi szilánkok lettek tervezve. Ezeknek színe a RAL 4005 lila, a RAL 4003 rózsaszín és a RAL 5014 szürkés-kék. A gumiburkolat beton burkolat melletti része beton kerti szegéllyel lett kialakítva, zöldfelület melletti része pedig fémszegéllyel. A játszótéri magasságások 40 cm magassággal rendelkező látszóbeton ültőfalakkal lettek kialakítva. Az ülőfelületek 3 cm-es kirekesztést kaptak, mely lehetővé teszi a burkolatról leérkező csapadék helyben felhasználását, valamint a felesleg tovább szállítását.

A többfunkciós gördeszka és BMX pálya egy erőteljesebb beton burkolatot kapott, melynek vastagsága 15 cm, emellett közepsíkú Ø8/150/150-es acélhálóval BarChip48 szintetikus makro szálerősítéssel van erősítve. A javasolt beton minőség a C30/37 – XF1 – XK₂(H) – 32/F3, a betonacél szilárdsági osztálya pedig a B500. A pályára terveztem 1 méter 10 cm magassággal és egy 90 cm magassággal rendelkező kisebb terepplasztikát, mely kiemelkedik ugyanezzel a burkolattal. A tervezett ágyások kirekesztett látszóbeton ültőfalakkal és szintbeli látszóbeton szegéllyel lettek kialakítva. A pálya külső és belső körvonala fémszegéllyel lett elválasztva. Az pálya melletti egynyomos biciklipálya burkolatlan, nyomvonala mentén a gyep eltávolítása szükséges.

A kertészeti rész útvonala gyöngykavics burkolattal lett megtervezve, a járólapok kíséretében, fémszegéllyel. A multifunkcionális épület előtere pedig egy kisebb betonnal burkolt felületet kapott. A magasságások, a komposztáló és a kiépített kalandpálya anyaga egységesen fadeszka, mely a kalandpálya esetében rögzítő kötelekkel egészül ki.

7.9. Berendezési tárgyak

A tervezés során a látszóbeton ülőfelületek mellett kihelyezésre került a fogadótér, az előtér és az utógondozottak fogadóterének területén pár VPI TWIST TWS-S-W3-T pad, valamint a pihenőkertben ugyancsak ennek a típusú padnak a TWS-LR típusa. A pihenőkertben, a kertészeti részen, a sportkert pihenő részén, valamint az előtér tanuló sarkában az mmcité Woody Solar padjai kerültek elszórtan kihelyezésre. Mobil berendezési tárgyként ülőkockákat, és napozóágyakat helyeztem el.

A játszótéren és a kalandpályán az Eibe játszótéri elemei kerültek betervezésre, míg a gördeszkapálya előre gyártott elemei a Müller Jelcz-Laskowice Sp. z o. o oldaláról lettek kiválasztva, de hasonló elemek megtalálhatóak a Hovi-Tech Kft hazai gyártócégnél. A Ninja Warrior pálya elemeit a Landscape Structures oldaláról válogattam össze.

A világítást a sportkert, a röplabdapálya, és a gördeszkapálya területén reflektorokkal valósítottam meg. A kert további részein változatosan került kihelyezésre az Out-Sider Point Sun alacsonyabb kandelábere, valamint a NORLYS-6117GR EBERSUND szürke színű kandelábere. A pihenőkert, a zsibongó, az előtér, a graffiti falas rész, a fogadótér és a kertészeti rész nyugati oldala az alacsonyabb kandeláberrel lett kialakítva, míg az utógondozottak lakása melletti útvonal, a gazdasági rész és a hátsó kertrész nagyobb területén a magasabb NORLYS kandelábert terveztem be. Továbbá az épület oldalára kültéri falilámpák elhelyezését javasoltam. (5.2. melléklet)

7.10. Kiemelt tervezési terület

A kiemelt tervezési terület részletesebb környezetrendezési tervét a K-05 tervlap mutatja be. Ez a terület közre fogja a zsibongó, a pihenőkert, röplabdapálya és a sportkert egy részét. A K-06 tervlap mutatja be a burkolatok és műtárgyak kitűzését, valamint az R-01, R-02, R-03, R-04 és R-05 tervlapok szemléltetik a burkolati rétegrendeket, melyek általánosan az egész tervezési területre jellemzőek. Az évelők kiültetési tervét egy másik kiemelt terület szemlélteti, az előtér. Ugyanakkor ez ezek a kiültetések találhatóak meg a terület további részein is. A kiemelt területek részletesebb előírásait az alábbiakban szeretném ismertetni.

Az öntött gumiburkolat és játszó elemek megfelelőségi tanúsítványait a 7., 8., 9., és 10. mellékletek tartalmazzák.

7.10.1. Szegélyek és burkolatok

A kiemelt területen beton kerti szegély, műanyag ágyásszegély és fémszegélyként korrózióálló acél szegély jelenik meg. A víz helybeni felhasználásának okán a süllyesztett kerti szegélyt használtam, továbbá perforációval láttam el, így a csapadék könnyedén lejut a zöldfelületekre. Az acélszegély és a műanyag ágyásszegély nem akadályozza a víz lejutását.

A beton burkolatot 5-25 m² -enként dilatálni kell. A bevágások vastagsága 3 cm, egyenes, átmetsző vonalakkól állnak. A keletkezett réseket epoxigyantával kell kitölteni.

A betonminőségre vonatkozó előírások műszaki követelményei: A helyszíni munkálatok előtt referencia betonfelületet kell készíteni. Biztosítani kell a betonozás folyamatosságát, az elkerülhetetlen munkahézagokat a dilatálással összhangban kell kialakítani. Egyes beton lapok színező adalékot tartalmaznak, a továbbiaknak cement színűnek kell lennie. A színező adalék pontos színéről a gyártó és a tervező közös megegyezése alapján készül döntés, a megtervezett szín figyelembe vételével. A kijelölt lapok burkolatába világító boroszilikát szemcsék kerülnek beintegrálásra. A beton burkolat vibrálása lapvibrátorral történik. Felületi repedések, utólagos javítás, glettelés nem elfogadható.

Alkalmazott szegély és burkolat rétegrendek:

B 1/1-B1/2-B1/3- Öntött beton burkolat cement színnel, gránit szürke színnel illetve boroszilikát szemcsékkel. A burkolat alaprétege nem változik, csupán felületi rétegének összetétele színe.

8 cm C30/37-XX3(H)-32-F3 öntött fagyálló beton

2 cm ágyazó homok 0/4

8 cm zúzottkő alapréteg 2/16

12 cm zúzottkő alapréteg 8/32

120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg

Tömörített altalaj (Ty=90%)

B2- Ütéscsillapító öntött gumiburkolat, maximális esésmagasság 3 m

1 cm EPDM réteg

4 cm SBR gumiőrlemény
8 cm zúzottkő alapréteg 2/16
12 cm zúzottkő alapréteg 8/32
120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg
Tömörített altalaj (Ty=90%)

B3- Öntött aszfalt burkolat

3 cm öntött aszfalt
2 cm AC aszfalt
8 cm zúzottkő alapréteg 2/16
12 cm zúzottkő alapréteg 8/32
120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg
Tömörített altalaj (Ty=90%)

B4- Fenyő mulcs burkoló réteg

8 cm erdei fenyő mulcs
120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg
10 cm zúzottkő alapréteg 2/16
20 cm zúzottkő alapréteg 8/32 tömörítve (Try=95%)
Tömörített altalaj (Ty=90%)

B5- Homok burkolat, röplabdapálya

30 cm bányahomok
120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg
Tömörített altalaj (Ty=90%)

Sz1- Fémszegély

5mm vtg. 200mm magas fémszegély tűzhorganyzott kivitelbe

C20/25-XF3-24-F2 betonalap

10 cm zúzottkő fagyvédő réteg 2/16 Trg 95%-ra tömörítve

120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg

Tömörített altalaj (Ty=90%)

Sz2- Beton kerti szegély

5x20x100 cm kerti szegély

20 cm C20/25-XF3-24-F2 beton alap

20 cm zúzottkő fagyvédő réteg 2/16 Trg 95%-ra tömörítve

120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg

Tömörített altalaj (Ty=90%)

Sz3- Műanyag ágyásszegély, Archigreen PER-P 100 műanyag L-szegély (8x10x100cm)

1m-enként 2db rögzítő tüskével

Semmelrock La Linia járólap alapozása:

4,2 cm gyémántkoronggal elvágott Semmelrock La Linia lap gránitszürke (eredeti méret 40x80 cm) járóvonalban 30 cm szélesség 20 cm lépésközzel, 40x80x20cm-es vágott lapok

2 cm ágyazó homok 0/4

8 cm zúzottkő alapréteg 2/16

12 cm zúzottkő alapréteg 8/32

120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg

Tömörített altalaj (Ty=90%)

A járólapok méretre vágása helyszínen történik. Biztosítani kell a megfelelő helyszínt, a sérülések elkerülésének érdekében, valamint figyelembe kell venni a tervező által előírt méreteket. A nagyobb járólapok rétegezése és méretei megegyezik az öntött beton rétegzésével. A felület helyben öntéssel készül.

Burkolatkitűzés

A burkolatok és műtárgyak kitűzéséhez saját koordináta rendszerben dolgoztam. Alappontként a Ninja Warrior pálya északkeleti sarkát határoztam meg, így a koordinátáim pozitív értéket kaptak. A kitűzés során főbb pontokat vettem fel, melyeket derékszögű koordinátarendszer alapján határoztam történt. A kitűzési tervet a K-06 tervlap szemlélteti.

7.10.2. Berendezési tárgyak és épített elemek

A kiemelt tervezési területen a következő köztéri bútorokat kell elhelyezni:

VPI TWIST ülőfelület	4	db
<u>Mmcité Woody Solar pad</u>	1	db
<u>Korfbal kosár állvánnyal</u>	1	db

Látszóbeton VPI TWIST ülőfelület alapozása:

VPI TWS-S ülőfelület acéltüskével rögzítve

40x80 cm C20/25-XF3-24-F2 beton sávalap

12 cm zúzottkő alapréteg 8/32

120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg

Tömörített altalaj (Ty=90%)

Látszóbeton megtervezett előre gyártott ülőfelületek:

Előre gyártott látszóbeton ülőfelület acéltüskével rögzítve

40x450 cm C20/25-XF3-24-F2 beton sávalap

8 cm zúzottkő alapréteg 2/16

12 cm zúzottkő alapréteg 8/32

120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg

Tömörített altalaj (Ty=90%)

Sportpálya labdafogó hálójának kialakítása:

15 cm hézagolású piros polipropilén szövött labdafogó háló (3 mm anyagvastagság)

48 x 400 cm horganyzott acél zártszelvény oszlop 300 cm látszómagasság

40x40x110 cm C20/25-XF3-24-F2 beton pontalap

Mmcité Woody Solar pad alapozása:

Mmcité Woody Solar pad földfeltöltéssel

2 cm ágyazó homok 0/4

100x40 cm C20/25-XF3-24-F2 beton sávalap

12 cm zúzottkő alapréteg 8/32

120-150 g/m² geotextil elválasztó réteg

Tömörített altalaj (Ty=90%)

A kandeláberek és reflektorok alapozásánál is ugyanígy kell eljárni a beépítési útmutatóknak megfelelően, az alacsonyabb kandeláber 30 x30x30 cm betonlapot igényel, míg a magasabb és a reflektorok 40x40x50 cm betonlapot.

A látszóbeton tömblépcső alapozását az R-03 tervlap ismerteti, a másik lépcső és a támfalak kialakításánál is hasonlóan kell eljárni. A tervezett lépcsőtömbök mérete az utógondozottak előtti részen 15x30x60.

Az intézményi lépcsőrendszert is látszóbeton felső réteggel kell ellátni, és az alapépítményt szükség szerint megerősíteni.

A tervezett látszóbeton ülőfelületeknek a műszaki követelmények szerinti legjobb minőségű betonból, technológus jóváhagyásával kell elkészülniük. Az előre gyártott elemeket a vállalkozó a tervező által jóváhagyott méretekkel készíti el, és szállítja a tervezési területre. A kivitelezőnek gondoskodnia kell a tervezési területen történő zökkenőmentes megközelítésről, míg a gyártónak a tervezett elemek gondtalan kiszállításáról. Az alkalmazott látszóbeton színe törtfehér. Az előre gyártott elemek gyártásánál a bekövetkező betonhibák elkerülésének figyelembe vétele indokolt. A felületek víz lepergetése miatt antigraffiti kezelési módszer ajánlott, melyet a gyártónak már a gyártás során el kell végeznie a kész terméken. A támfalak szintén előre gyártott elemek. Az elemek szállítása és helyszíni tárolása szilárd aljzaton, depófa elhelyezésével kell történjen. Figyelni kell az élek csorbulásának veszélyére is.

Az épület akadálymentes megközelítését rámpák teszik lehetővé, melyek jelenleg is megtalálhatóak a tervezési területen. A meglévő rámpákat az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet – az országos településrendezési és építési követelményekről) szabályozásában előírtaknak megfelelően kell akadálymentesíteni, korlátokkal ellátni.

A tervezési területen hulladéktárolók kihelyezése nem történt. A szelektív hulladékgyűjtést javaslom, az intézményen belül elhelyezve, ezzel is ösztönözve egy fajta pedagógiai programot, valamint a megfelelő gyűjtés figyelemmel követését a dolgozók részéről.

Az utógondozottak lakása előtti korlát leszerelésekor gondoskodni kell annak megőrzéséről és a tervezett módon kell visszahelyezni.

7.10.3. Növényalkalmazás

A teljes területre vonatkozó növényalkalmazást az N-01 tervlap ismerteti. A tervezett évelőágyak kialakítását az N-02 tervlap. A tervlap növényei igényeiknek és adottságaiknak megfelelően lettek szétszórva a tervezési terület további részein, növényanyaguk a kiemelt területével megegyező.

Az évelőágyak formai kialakítása után, a meglévő talajt gyommentesíteni kell. Figyelni kell a talaj alacsony tápanyagtartalmára, szükség esetén a minőség gyengítésének érdekében keverni kell homokkal vagy zúzottkővel. Az évelőket a tervnek megfelelően kell telepíteni. Darabszámuk és megjelenésük nem térhet el a tervezettől. Az évelőágyak fenntartására az első évben oda kell mindenképp figyelni. Kerülni kell a szárazságtűrő növények öntözését, tápanyagutánpótlást, valamint a gyomokat spárgaszedő késsel lehet eltávolítani csak. A fenntartáshoz továbbá szakértelemmel rendelkező kertész szükséges. Miután az évelőágy növényzete beállt 5-6 év után szükség lehet vizuális korrekcióra. A tervezés során 3788 db növény került betelepítésre. Minőségi eloszlását tekintve 11 db s kategóriájú napos évelő, 3 db s kategóriájú árnyékos és egy db stratégia megkötés nélküli faj.

7.10.4. Fenntarthatóság a kertben

A tervezés során alapvető cél volt, mind tervezői, mind az intézményi kérés alapján egy könnyen fenntartható kert létrehozása. A bontási munkálatok során az alapépítmények felbontását csak szükség esetén javasoltam. A kivágott növények pótlásáról gondoskodtam.

A tervezés során a terület olyan részein történtek csupán beavatkozások, ahol az szükségszerű volt azt a térkapcsolatok, funkciók és a koncepció miatt, elkerülve a teljes beépítettséget és burkoltságot. A további területrészekben minimális terepmozgatások történtek, melyek a meglévő növényállományt sem veszélyeztetik, így. A tervezett burkolatok vízvezetése a zöldfelületekre lejtetve történik, így a burkolatok hosszabb távon fent maradhatnak, valamint a növényzet is hasznosíthatja a csapadékot. Az ülőtámfalak és szegélyek úgy lettek kialakítva, hogy szintén megfelelőek legyenek a víz továbbítására. A nagyobb lehulló csapadékmennyiség okozta problémák elkerülése érdekében, a sportpálya és a medence koré rácsos folyókarendszert telepítettem. A burkolatok azonos alapréteget kaptak, ezzel is csökkentve a többféle anyag szállítását, valamint a területen megjelenő burkolatok típusát a minimálisra csökkentettem, főképp a beton többféle felhasználási lehetőségét használtam ki. A tervezett évelőágyak naposabb részein ökológikus S kategóriájú napos és árnyékos évelőágyak kerültek kialakításra. Ezek a növények stressz hatására fejlődnek megfelelően, így jól bírják a szárazságot, a pangó vizet, a forróságot, a hideget, más növények gyökereivel való konkurenciát és az alacsony tápanyagtartalmú talajt. Fenntartásuk hosszútávon hatékonyabb és

kedvezőbb. A kert további részeire a már meglévő növényfajok egyéb fajtájából is válogattam, valamint törekedtem az igénytelenebb cserjék és díszfák kiválasztására. A gyepes területeket taposást tűrő magkeveréssel vettem be. Az általam választott ülőfelületeket 2 hazai gyártó cégtől válogattam, valamint a további berendezési tárgyak is hazai forgalmazóknál elérhetőek. A játszótéri elemek azonos cégtől származnak, valamint a kalandpálya kivitelezése is megvalósítható a kivágott faanyagból. Az elemek lábazzal együtt kerültek süllyesztve a földbe. Az általam tervezett kert bár költséges hosszútávon kiaknázza azokat a rendeltetéseket, funkciókat és kialakításokat, melyek egy ilyen jellegű intézménykertet működőképessé tehet

Összefoglalás

A tervezés előkészítésekor először a gyermekotthonok világába próbáltam belátást nyerni. Ehhez írásos dokumentumokat, cikkeket és jogszabályokat néztem át. Mivel az intézmény működése rendkívül összetett, ezek kiindulópontként megfelelőnek bizonyultak, ugyanakkor nem tudtak kész támpontokat adni. A továbbiakban helyszíni vizsgálatokra támaszkodhattam csupán, mellyel megismerhettem az intézmény működését, kertjének adottságait, kötöttségeit valamint hiányosságait és pozitívumait.

A vizsgálatok alapján kimondható volt, hogy a kert megtervezése szükségszerű, és a tervezett funkcióknak párhuzamban kell állnia az intézmény működésének összetettségével. Mivel az intézményen belül az általános gyermekotthonon kívül egy speciális gyermekotthon és általános iskola is működik, felismerhetővé vált az a tény, hogy a kertnek magában kell hordozni azokat a tájépítészeti funkciókat, melyek alkalmassá tehetik a tanulásra, a szabad gyermekkor megtapasztalására, ugyanakkor a szellemi egészséget is gondozza.

Célom tehát egy olyan terápiás jellegű kert megalkotása volt, mely használóinak megteremtheti azokat a lehetőségeket, melyek által nem érzik annyira kívülállóságukat. Mindemellett foglalkoztam a lakótelep és intézmény kapcsolatával, valamint az intézményi utógondozottak kertrészével. Egy olyan nyitást kezdeményeztem, mely tiszteletben tartja az intézmény zárt világát, ugyanakkor nem zárkózik el teljesen a kerítésen kívüli világtól, teret ad a kert kikúszására a lakótelep felé.

A tervezés során olyan funkciókat helyeztem el, melyek a meglévő kert kihasználatlanságát megoldhatják. Gondosan ügyeltem arra, hogy a kert olyan koncepciót kapjon, mely úgy őrzi meg a jelenlegi pozitív zöldfelület arányt, hogy közben összefüggő tereket alkot.

A koncepcióm formavilága mögöttes tartalmat kapott, ezáltal közre fogva mindazt, amit a kerítésen belüli világ jelenthet. A szilánkok megalkották saját, áttörhetetlen világukat.

Köszönetnyilvánítás

Szeretném megragadni a lehetőséget, hogy megköszönhessem mindazoknak, akik ehhez a munkához hozzájárultak a sok türelmet, biztatást és segítséget.

Elsősorban szeretném megköszönni konzulensemnek Takácsné Zajacz Vera tanárnőnek, hogy a diplomamunka minden percében számíthattam rá. Köszönöm a szakmai útmutatásokat, a lelkesítést, türelmet és legfőképp a megértést, amikor nem az elképzelt tempóban haladtam. Azt, hogy kiváló ötletekkel látott el, hagyta kibontakozni saját gondolataimat, és bizalommal fordulhattam hozzá.

Hálával tartozom oktatóimnak a konzultációk és diplomatervezés órák alatt nyújtott szakmai segítségükért, valamint az egyetemi évekért egyaránt.

Hálás köszönet családomnak, akik hihetetlen megértést tanúsítottak, miközben nekem 500 kilométerről kellett dolgoznom, és ritkábban láttak, mint a fehér hollót. Hogy első perctől támogattak, amikor úgy döntöttem más országban szeretném folytatni tanulmányaim.

Köszönöm továbbá barátaimnak, hogy a legsötétebb órákban is mutattak fényt, és nem hagytak elveszni, valamint szaktársaimnak, akikkel együtt próbáltuk átküzdeni magunkat ezen a nehézségekkel teli úton.

Végül, de nem utolsó sorban örök hálával tartozom páromnak. Nélküle ez a dolgozat és a tervek talán meg sem születhettek volna, ugyanis az ő gépén dolgoztam miután az enyém úgy döntött nem folytatjuk tovább közösen útunkat. Köszönet a rengeteg biztatásért és türelemért...egy szóval, mindenért.

A dolgozatot, a tervet és a kis szilánkjaimat szeretném egy olyan embernek ajánlani, aki nincs már közöttünk. Az ő emléke inspirálta a terv formavilágát, és legfőképp engem minden percben, amikor azt hittem aznap már nincs erőm írni, vagy rajzolni...köszönöm!

Forrásjegyzék

Internetes források

1. A tervezési terület intézményének rövid általános leírása

<https://docplayer.hu/21882705-Kossuth-lajos-gyermekotthoni-kozpont-es-altalanos-iskola-1112-budapest-menyecske-u-16-telefon-310-7100.html>
(2022.05.11)

2. Dévai Szent Ferenc Alapítvány képek

https://www.google.com/search?q=d%C3%A9vai+szent+ferenc+alap%C3%ADtv%C3%A1ny&tbm=isch&chips=q:d%C3%A9vai+szent+ferenc+alap%C3%ADtv%C3%A1ny,online_chips:gyermekotthon:WCCopBb_6-k%3D&hl=en&sa=X&ved=2ahUKEwj-_Pn53L_9AhXLrycCHS68BsIQ4IYoBnoECAEQMQ&biw=1903&bih=969
(2022.0513.)

3. Dr. Bene Beáta et. al (2020) - ALAPVETŐ JOGOK BIZTOSA AZ ENSZ ÁLTAL AKKREDITÁLT NEMZETI EMBERI JOGI INTÉZMÉNY, Az alapvető jogok biztosának jelentése az AJB-2875/2020. számú ügyben, 2020. február 4 jegyzőkönyv

https://tasz.hu/a/img/AJB_2875_2020_jelentes-1.pdf (2022.05.13)

4. Dr. Bodonyi Edit et.al (2006): A gyakorlati pedagógia néhány alapkérdése, 5. Kötet, Család, gyerek, társadalom. Bölcsész Konzorcium

<http://mek.niif.hu/05400/05461/05461.pdf>, (2022. 03.08.)

5. Dr. Györffy Zsuzsanna et. al (2021) - ALAPVETŐ JOGOK BIZTOSA AZ ENSZ ÁLTAL AKKREDITÁLT NEMZETI EMBERI JOGI INTÉZMÉNY ,Az alapvető jogok biztosának JELENTÉSE az AJB-3105/2021. számú ügyben, 2021. június 21 jegyzőkönyv

<https://www.ajbh.hu/documents/10180/3713052/Jelent%C3%A9s+a+Kossuth+Lajos+Gyermekotthoni+K%C3%B6zpont+%C3%A9s+%C3%81ltal%C3%A1nos+Iskol%C3%A1ban+nevelked%C5%91+%C3%A9s+tanul%C3%B3+gyermekek+k%C3%B6r%C3%B4lm%C3%A9nyeivel+az+int%C3%A9zm%C3%A9ny+m%C5%B1k%C3%B6d%C3%A9s%C3%A9vel%2C+a+gondozott+gyermekkel+szembeni+>

*b%C3%A1n%C3%A1sm%C3%B3ddal+%C3%B6sszef%C3%BCgg%C3%A9sben
+3105_2021.pdf/2607c33d-a2fd-9a58-6520-
a7df594b4191?version=1.0&t=1634654952726 (2022.0513.)*

6. Első katonai felmérés térképe (1782-1785)

*https://maps.arcanum.com/hu/map/firstsurvey-
hungary/?bbox=2104536.142689818%2C6013266.409499862%2C2128833.56305
59684%2C6022792.374149903&map-list=1&layers=147 (2022.05.03.)*

7. Fóti Károlyi István Gyermekközpont honlapja

http://www.kigyk.hu/intezmenyunk/tortenet (2022.04.12.)

8. Fóti Károly István Gyermekközpont kertjének képei

http://www.wp.kigyk.hu/ (2022.04.12.)

9. Harmadik katonai felmérés térképe (1869-1887)

*https://maps.arcanum.com/hu/map/thirdsurvey25000/?bbox=2104536.142689818
%2C6013266.409499862%2C2128833.5630559684%2C6022792.374149903&ma
p-list=1&layers=129 (2022.05.03.)*

10. Kerületi szintű fejlesztési projektek

https://keruletunk.ujbuda.hu/keruleti-fejlesztések-felujitasok (2022. 05.10)

11. KOSSUTH LAJOS GYERMEKOTTHONI KÖZPONT ÉS ÁLTALÁNOS
ISKOLA ÁLTALÁNOS ISKOLÁJÁNAK PEDAGÓGIAI PROGRAMJA (2020)

*https://kir2info.kir.hu/Pub/DokLetolt/PEDPROG-035215-2000003215.pdf
(2022.05.11.)*

12. Légifelvétel 1970-ből

*https://gallery.hungaricana.hu/hu/Fortepan/1122500/?list=eyJmaWx0ZXJzJjogeyJ
TT1VSQ0UiOiBbIkZPUiRFUEFOIi19LCAicXVlcniOiAiXHUwMTUxcm1lelx1MD
E1MSAifQ (2022.05.05.)*

13. Magyarország Katonai felmérése (1941)

<https://maps.arcanum.com/hu/map/hungary1941/?bbox=2104536.142689818%2C6013266.409499862%2C2128833.5630559684%2C6022792.374149903&map-list=1&layers=29> (2022.05.03.)

14. Második katonai felmérés térképe (1819-1869)

<https://maps.arcanum.com/hu/map/secondsurvey-hungary/?bbox=2104536.142689818%2C6013266.409499862%2C2128833.5630559684%2C6022792.374149903&map-list=1&layers=5> (2022.05.03.)

15. MSZ 12172:2019-Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein

https://www.fokert.hu/wp-content/uploads/2019/12/05_____Szaller-Vilmos-MSZ-12172.pptx (2022.08.20)

16. Szent Frenec alapítvány honlapja

<https://szentferencalapitvany.org/miben-hiszunk/> (2022.04.10.)

17. Őrmezei lakótelep fényképe

<https://www.fentrol.hu/hu/legifoto/107139?r=1&c=2117226.530516:6017136.1069060005:9> (2022.05.05.)

18. Varga Zoltán (2017): „Szeretném, hogyha szeretnének” – a gyermekotthonok világa

<https://mindsetpszichologia.hu/szeretnem-hogyha-szeretnenek-a-gyermekotthonok-vilaga> (2022.03.08.)

Jogszabályok

1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról, VII. Fejezet, A gyermekvédelmi szakellátások 57

15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről, értelmező rendelkezések, 25

2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről, értelmező rendelkezések, 3.

Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelete
Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról

Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat 34/2004./VI.22./ XI.ÖK számú rendelete a
Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész út –
Hunyadi János út – Mezőkövesd út által határolt terület kerületi szabályozási tervére
vonatkozó módosításáról

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (V. 3.)
önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről

Tervezlőzmények

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-202,
2015. augusztus 14., Helyzetfeltáró és helyzetértékelő munkarész

11 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020
,Stratégiai munkarész, 2015. augusztus 14

Kossuth LAJOS GYERMEKOTTHON, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK, ÉPÍTÉSI
ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA, VIII-1548/2001, e:2106/89.

Szóbeli adatközlők:

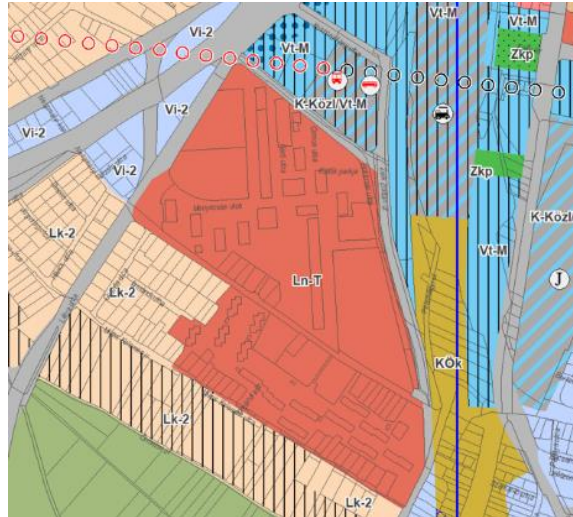
1. Simon Bálint (2022.03.08.)
2. Zacher Edina (2022.03.24)
3. Vidó Ildikó (2022.06.10.)

Ábrajegyzék

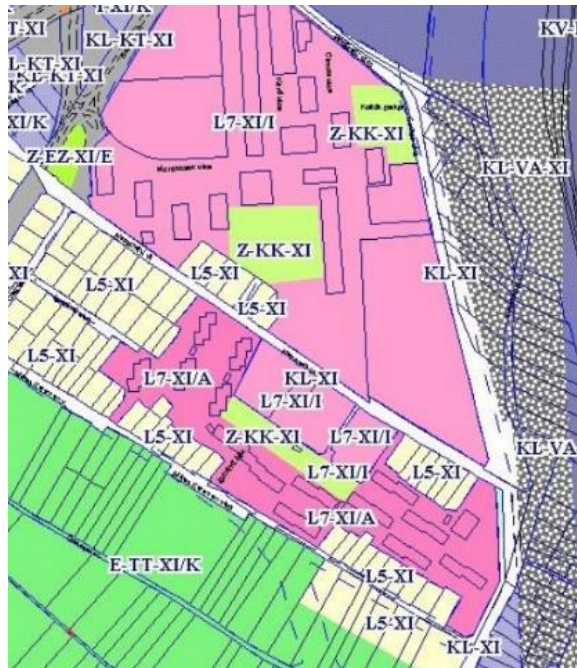
1. ábra, Gyermekotthon Déván (forrás: google).....	5
2. ábra, Gyermekotthon Fóton (forrás: Károlyi István Gyermekközpont honlapja).....	6
3. ábra, Tervezési terület elhelyezkedése (forrás: saját ábra).....	7
4. ábra, Őrmezei lakótelep (forrás: hungaricana.hu).....	8
5. ábra, Őrmezei lakótelep (forrás: hungaricana.hu).....	9
6. ábra, Légifelvétel (forrás: fentről.hu).....	9
7. ábra, Helyszínrajz 1974 (forrás: KOSSUTH LAJOS GYERMEKOTTHON, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA).....	10
8. ábra, Helyszínrajz, 1984 (forrás: KOSSUTH LAJOS GYERMEKOTTHON, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA).....	10
9. ábra, Helyszínrajz 2001 (forrás: KOSSUTH LAJOS GYERMEKOTTHON, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA).....	11
10. ábra, Kertépítészeti koncepcióterv 1975 (forrás: KOSSUTH LAJOS GYERMEKOTTHON, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA).....	11
11. ábra, Közlekedési hálózatok és zöldfelületek viszonya (forrás: saját ábra).....	12
12. ábra, Kerületi szintű áttekintés (forrás: saját ábra).....	14
13. ábra, Megközelíthetőség és közlekedés, hasonló funkciók (forrás: saját ábra).....	18
14. ábra, Lakótelep és intézmény kapcsolata (forrás: saját ábra).....	19
15. ábra, Közműellátottság (forrás: saját ábra).....	23
16. ábra, Zajtérképek, fent gépjármű, alatta vasúti (forrás: saját ábra).....	24
17. ábra, Területhasználatok (forrás: saját ábra).....	25
18. ábra, A fogadótér (forrás: saját képek).....	26
19. ábra, A kert (forrás: saját képek).....	26
20. ábra, Gazdasági udvar (forrás: saját képek).....	27
21. ábra, Utógondozott lakások területe (forrás: saját képek).....	28
22. ábra, Sportpálya (forrás: saját képek).....	28
23. ábra, Terepadottságok és látványkapcsolatok (forrás: saját ábra).....	29
24. ábra Burkolat-zöldfelület arány (forrás: saját ábra).....	30
25. ábra, Berendezési tárgyak, burkolatok (forrás: saját képek).....	31
26. ábra, Faállomány mennyiségi eloszlása (forrás: saját ábra).....	32

Mellékletek jegyzéke

1. Melléklet: 364/20210. (II.24.) Főv. Kgy. határozattal módosított, az 50/2015. (I.28) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT-vel azonos tartalmú kerületi áttekintő térkép, Szerkezeti tervlap, 1. Területfelhasználás³⁴



2. Melléklet: Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat RM-1. számú melléklet, Övezeti térkép³⁵



³⁴ <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/rendeletek/rendeletek-342003x21-xiok-rendelet>

³⁵ <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/rendeletek/rendeletek-342003x21-xiok-rendelet>

3. Melléklet: Fafelvételi jegyzőkönyv

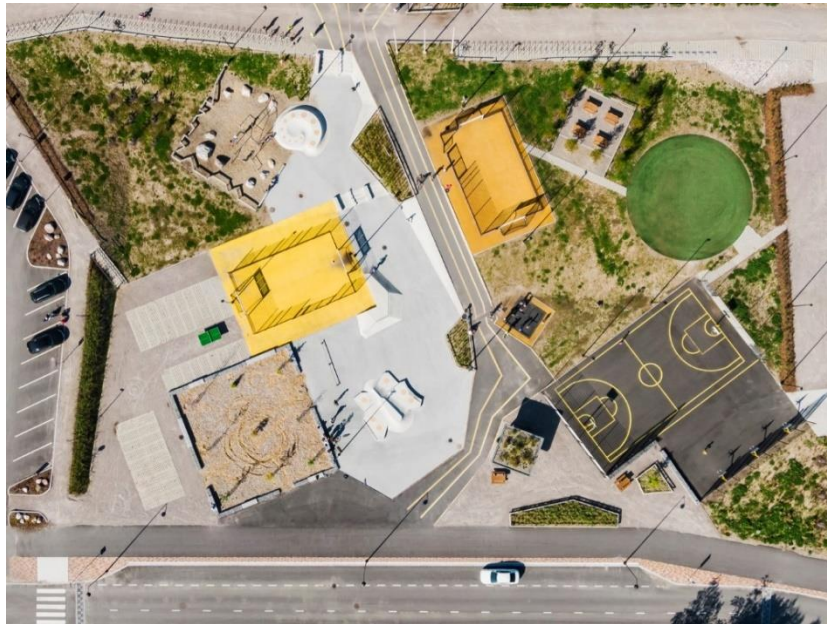
sorszám/Faj	Koronatméro	Törzsátméro	Magasság	esztétikai állapot	egészségügyi állapot megjegyzés	teendő	kaloda
1 Prunus armeniaca	9,5	0,7	9	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
2 Pinus wallichiana (többtörzs)	9 0,25+0,31		12	5	4	konceptcionálisan kivágandó	
3 Juglans regia	9,5	0,45	8	4	4 letört ágak	konceptcionálisan kivágandó	
4 Acer negundo	6	0,22	7	4	4 a lombkorona kezdetleges összenövése a mellet levő diszfával	invazív	
5 Acer pseudoplatanus (többtörzs)	9 0,25+0,20		9	4	4 letört ágak	konceptcionálisan kivágandó	
6 Acer platanoides	8,5	0,4	10	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
7 Populus nigra (többtörzs)	8	0,77	10	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
8 Betula pendula	6,5	0,22	8	3	4	konceptcionálisan kivágandó	
9 Picea pungens	5,5	0,52	7	5	5	konceptcionálisan kivágandó	
10 Robinia pseudosacacia	4	0,27	6	3	3 felkopaszodott	invazív	
11 Robinia pseudosacacia	3,5	0,25	5	3	3 felkopaszodott	invazív	
12 Thuja occidentalis (többtörzs)	1,5	0,2	2	3	3 kopaszodó	konceptcionálisan kivágandó	
13 Betula pendula	7	0,25	8	3	3 korhadó ágak	konceptcionálisan kivágandó	
14 Morus alba (többtörzs)	5	0,4	7	5	4	konceptcionálisan kivágandó	
15 Alnus alba	4	0,47	6	3	3 összenőtt a mellette levő diszfával	invazív	
16 Acer platanoides	10	0,12	12	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
17 Thuja occidentalis	2	0,12	4	3	3 összenőtt a mellette levő diszfával	konceptcionálisan kivágandó	
18 Thuja occidentalis	3	0,12	4	3	4	konceptcionálisan kivágandó	
19 Tilia platyphyllos	9,5	0,37	11	5	5		
20 Prunus cerasus	5	0,23	6	1	1 kiszáradt	egészségügyi állapot miatt kivágandó	x
21 Tilia platyphyllos	9	0,53	10	4	4		x
22 Picea pungens	6	0,4	8	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
23 Morus alba (többtörzs)	5	0,3	8	5	3 összenőtt a mellette levő diszfával	konceptcionálisan kivágandó	
24 Koeleria paniculata	5	0,32	7	5	3 összenőtt a mellette levő diszfával	konceptcionálisan kivágandó	
25 Tilia platyphyllos	9,5	0,48	10	5	4	konceptcionálisan kivágandó	
26 Tilia platyphyllos	9,5	0,45	10,5	5	5		x
27 Prunus cerasus	3	0,32	4	1	1 elkorhadt	konceptcionálisan kivágandó	
28 Tilia platyphyllos	9	0,52	12	5	5		x
29 Tilia platyphyllos	9,5	0,52	11	4	4		
30 Alnus alba	2	0,18	3	4	4	invazív	
31 Alnus alba	2	0,2	3	4	4	invazív	
32 Alnus alba	2	0,16	3	4	4	invazív	
33 Aesculus hippocastanum	5	0,21	6	3	3 letört ágak, kiszáradásnak indult	kezelendő	
34 Koeleria paniculata	7,5	0,46	6	1	2 sérült, kiszáradt törzs	kezelendő	
35 Tilia platyphyllos	9	0,42	13	4	4		
36 Tilia platyphyllos	9	0,38	11	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
37 Acer platanoides	12,5	0,45	13,5	5	5		
38 Acer platanoides	12,5	0,45	14	4	4		
39 Acer platanoides	12,5	0,45	14	5	5		
40 Thuja occidentalis	3	0,1	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
41 Thuja occidentalis	3	0,12	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
42 Juglans regia	8,5	0,54	9	3	3 letört ágak	kezelendő	
43 Fraxinus excelsior	6,5	0,46	8	4	4		
44 Acer platanoides	10,5	0,42	13	4	4		
45 Acer platanoides	10,5	0,48	12	5	4		
46 Robinia pseudosacacia	8,5	0,21	9	3	2 elkorhadó törzs	invazív	
47 Thuja occidentalis	2	0,15	3	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
48 Thuja occidentalis	2	0,12	3	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
49 Thuja occidentalis	2	0,18	3	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
50 Koeleria paniculata	3	0,22	5	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
51 Alnus alba	3	0,32	5	4	3 sérült törzs	invazív	
52 Platanus x acerifolia	6	0,34	6	3	3		
53 Fraxinus angustifolia	5	0,32	6	3	4		
54 Aesculus hippocastanum	2,5	0,25	5	3	3		
55 Koeleria paniculata	6,5	0,58	7	4	4		
59 Acer platanoides	9	0,35	11	5	5		
60 Koeleria paniculata	7,5	0,45	9	4	4		
61 Acer platanoides	12	0,3	13	4	5		
62 Acer platanoides	12	0,4	15	5	5		
63 Acer platanoides	11,5	0,5	13	5	5		
64 Thuja occidentalis	3	0,15	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
65 Thuja occidentalis	4,5	0,18	6	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
66 Acer platanoides	9	0,47	15	4	5		
67 Acer platanoides	11,5	0,52	12	4	5		
68 Acer platanoides	11	0,5	13	5	5		
69 Koeleria paniculata	9	0,46	12	4	5		
70 Acer platanoides	11,5	0,57	13	5	5		
71 Pinus nigra	7	0,62	9	4	4 kopaszodásnak indult	kezelendő	
72 Thuja occidentalis	3	0,14	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
73 Thuja occidentalis	3	0,17	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
74 Thuja occidentalis	3	0,13	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
75 Thuja occidentalis	3	0,2	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
76 Thuja occidentalis	3	0,21	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
77 Acer platanoides	11,5	0,57	12	4	5		
78 Acer platanoides	10	0,55	14	4	5		
79 Acer platanoides	9,5	0,47	12	5	5		
80 Populus nigra	11,5	0,5	14	4	4		
81 Pinus nigra (többtörzs)	10	0,57	13	4	4		
82 Acer platanoides	9,5	0,45	12	5	5		
83 Juglans regia	7,5	0,52	9	3	4		
84 Acer platanoides	8,5	0,34	9	3	4	5 a lombkorona kezdetleges összenövése a mellet levő diszfával	kezelendő
85 Populus alba	9,5	0,52	10	3	5 a lombkorona kezdetleges összenövése a mellet levő diszfával	kezelendő	
86 Acer platanoides	7,5	0,48	9	4	5		
87 Populus nigra	9,5	0,57	14	4	5		
88 Acer platanoides	9,5	0,57	11	5	5		
89 Acer platanoides	9,5	0,52	11	4	5		
90 Thuja occidentalis	3	0,15	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
91 Thuja occidentalis	3	0,13	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
92 Thuja occidentalis	3	0,16	4	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	

93	Acer platanoides	9	0,56	14	4	3	kopaszodó	koncepcionálisan kivágandó	
94	Acer platanoides	9	0,65	13	4	5			x
95	Acer platanoides	9,5	0,54	11,5	4	5			
96	Acer platanoides	9,5	0,57	12	4	5			
97	Acer platanoides	9,5	0,52	11	5	5			
98	Juglans regia	3,5	0,2	6	4	5			x
99	Betula pendula	6,5	0,29	7	3	4			x
100	Acer platanoides	3,5	0,18	6	4	5			
101	Celtis occidentalis	3,5	0,2	5	3	4		invazív	
102	Acer platanoides	3,5	0,22	5	4	5			
103	Betula pendula	6,5	0,27	8	3	4			
104	Betula pendula	6,5	0,22	7	3	4		koncepcionálisan kivágandó	
105	Betula pendula	6,5	0,2	8	3	4			
106	Prunus domestica	5	0,32	6	4	5			
107	Alnus incana	6	0,27	7	4	5		invazív	
108	Alnus incana	6	0,26	7,5	4	5		invazív	
109	Alnus incana	5	0,3	7	4	5		invazív	
110	Prunus mahaleb	5	0,17	5	1	1	kiszáradt	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
111	Prunus mahaleb	5	0,17	5,5	3	4			
112	Juglans regia	5	0,27	7	1	1	kiszáradt	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
113	Prunus mahaleb	5	0,22	7	3	4		koncepcionálisan kivágandó	
114	Acer campestre	9	0,33	11	1	1	kiszáradt	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
115	Juglans regia	9	0,37	10	3	4			
116	Prunus mahaleb	5	0,25	6	3	4			x
117	Prunus mahaleb	5	0,3	6,5	3	4			x
118	Pinus nigra	7	0,35	10	4	4			x
119	Aesculus hippocastanum	5	0,52	5	1	1	elkorhadt	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
120	Prunus serotina	5	0,22	6	4	4		invazív	
121	Robinia pseudoacacia	8	0,42	9	3	3	letört ágak, törzsi sérülések	invazív	
122	Prunus avium	6	0,24	5	4	4			
123	Robinia pseudoacacia	6	0,41	7	2	2	korhadásnak indult	invazív	
124	Tilia platyphyllos	7,5	0,45	9	4	4			
125	Tilia platyphyllos	8	0,5	8	4	4			
126	Juglans regia	3	0,22	6	4	4			x
127	Acer platanoides	3	0,25	5	5	5			x
128	Acer platanoides	3	0,23	5	4	5			x
129	Tilia platyphyllos	8	0,36	12,5	5	5			x
130	Acer platanoides	3	0,25	5	4	5			x
131	Tilia platyphyllos	8	0,38	11	4	5			x
132	Tilia platyphyllos	8	0,42	10	4	5			x
133	Prunus mahaleb	3	0,28	5	4	4			x
134	Acer platanoides	6,5	0,34	8	5	5			x
135	Prunus mahaleb	3	0,26	4	4	5			x
136	Robinia pseudoacacia	6	0,36	8	3	3	letört ágak	invazív	
137	Tilia platyphyllos	8	0,5	9	4	5			x
138	Tilia platyphyllos	8	0,35	9,5	5	5			x
139	Tilia platyphyllos	8	0,4	9	5	5			x
140	Tilia platyphyllos	8	0,45	9	5	5			x
141	Tilia platyphyllos	8	0,32	9,5	5	5		koncepcionálisan kivágandó	
142	Tilia platyphyllos	8	0,4	8,5	5	5		koncepcionálisan kivágandó	
143	Acer platanoides	3	0,17	5	5	5		koncepcionálisan kivágandó	
144	Acer platanoides	3	0,25	6	4	4		koncepcionálisan kivágandó	
145	Acer platanoides	3	0,22	5,5	4	5		koncepcionálisan kivágandó	
146	Acer platanoides	3	0,26	5	5	5		koncepcionálisan kivágandó	
147	Acer platanoides	3	0,23	7	4	5		koncepcionálisan kivágandó	
148	Acer platanoides	3	0,26	6,5	5	5		koncepcionálisan kivágandó	
149	Acer platanoides	3	0,21	7	4	5		koncepcionálisan kivágandó	
150	Juglans regia	5,5	0,32	7	4	4		koncepcionálisan kivágandó	
151	Acer platanoides	3	0,26	5	5	5			
152	Pinus nigra	7,5	0,46	9	4	4			
153	Prunus dulcis	4	0,37	5	4	4		koncepcionálisan kivágandó	
154	Prunus padus	4	0,32	6	4	4		koncepcionálisan kivágandó	
155	Tilia platyphyllos	8	0,42	9	5	5			
156	Tilia platyphyllos	8	0,45	10	5	5			
157	Tilia platyphyllos	8	0,35	9,5	5	5			
158	Tilia platyphyllos	8	0,47	11	5	5			
159	Tilia platyphyllos	8	0,5	10	5	5			
160	Tilia platyphyllos	8	0,42	11,5	5	5			
161	Juglans regia	4	0,22	5	1	1	kiszáradt	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
162	Prunus mahaleb	3	0,16	4	4	4			
163	Tilia platyphyllos	8	0,28	10	4	4			
164	Fraxinus excelsior	4	0,21	7	1	1	elkorhadt	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
165	Tilia platyphyllos	8	0,37	10	4	4			
166	Fraxinus excelsior	8	0,24	9	3	4			
167	Fraxinus excelsior	4	0,25	6	3	4			
168	Populus alba	3	0,15	5	3	4		egészségügyi állapot miatt kivágandó	
169	Populus alba	3	0,16	5	3	3	törzsi sérülések	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
170	Populus alba	3	0,22	8	3	3		egészségügyi állapot miatt kivágandó	
171	Populus nigra	8	0,5	10	3	3			
172	Populus nigra	8	0,46	11	3	3			
173	Koeleria paniculata	9,5	0,35	9	4	5			x
174	Koeleria paniculata	5	0,25	7	4	5			x
175	Prunus domestica	5	0,27	6	3	3		koncepcionálisan kivágandó	
176	Tilia platyphyllos	9	0,36	12	4	5			x
177	Tilia platyphyllos	9	0,4	12,5	4	5			x
178	Tilia platyphyllos	9	0,35	10	4	5			x
179	Tilia platyphyllos	9	0,28	11	5	5			
180	Tilia platyphyllos	9	0,35	10	5	5			
181	Tilia platyphyllos	9	0,42	9	4	5			
182	Koeleria paniculata	4	0,27	4	4	5		koncepcionálisan kivágandó	

183	Koelerteria paniculata	4	0,17	5	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
184	Thuja orientalis	6	0,3	7	3	3 kopaszodó	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
185	Prunus mahaleb	2	0,17	3	3	3	konceptcionálisan kivágandó	
186	Acer platanoides	4	0,25	6	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
187	Juniperus virginia	4	0,32	7	3	3	konceptcionálisan kivágandó	
188	Prunus mahaleb	2	0,25	3	3	3 kopaszodó	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
189	Pinus nigra	4	0,3	8	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
190	Cupressus sempervirens	5	0,32	7	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
191	Prunus mahaleb	4	0,17	6	3	3	konceptcionálisan kivágandó	
192	Koelerteria paniculata	2	0,17	2	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
193	Prunus mahaleb	2	0,21	2,5	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
194	Pinus sylvestris	4	0,37	9	3	3 kopaszodó	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
195	Picea pungens	4	0,25	8	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
196	Acer platanoides	2	0,21	4	3	3 kiszáradt	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
197	Juglans regia	2	0,18	3	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
198	Juglans regia	2	0,2	3	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
199	Koelerteria paniculata	2	0,21	3	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
200	Pinus nigra	4	0,35	8	3	3 kopaszodó	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
201	Pinus nigra	4	0,37	8	3	3 kopaszodó	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
202	Pinus nigra	4	0,32	8	3	3 kopaszodó	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
203	Picea pungens	4	0,34	8	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
204	Koelerteria paniculata	4	0,3	5	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
205	Thuja orientalis	4	0,4	7	1	1 elkorhad	egészségügyi állapot miatt kivágandó	
206	Juniperus virginia	4	0,3	7	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
207	Prunus mahaleb	2	0,17	2	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
208	Picea pungens	6	0,38	8	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
209	Acer platanoides	4	0,26	6	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
210	Morus alba	3	0,36	4	3	5	konceptcionálisan kivágandó	
211	Koelerteria paniculata	7	0,47	8	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
212	Celtis occidentalis	4	0,28	6	3	3	invazív	
213	Robinia pseudoacacia (többtrzs)	4	0,37	6	3	3 kopaszodó	invazív	
214	Acer platanoides	9	0,42	10	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
215	Picea abies	4	0,26	6	5	5	konceptcionálisan kivágandó	
216	Acer platanoides	9	0,32	10	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
217	Betula pendula	9	0,21	12	3	4 a lombkorona kezdetleges összenövése a mellet levő diszfával	kezelendő	x
218	Acer platanoides	8,5	0,37	10	4	5		x
219	Elaeagnus angustifolia	9	0,3	8	4	5	invazív	
220	Acer platanoides	9	0,4	11	4	5		x
221	Prunus mahaleb	4	0,37	5	4	5		
222	Juglans regia	9	0,38	8	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
223	Betula pendula	9	0,23	11	4	5		x
224	Juglans regia	9	0,33	8	4	5		x
225	Prunus mahaleb	5	0,32	6,5	4	5		x
226	Acer platanoides	6,5	0,32	8	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
227	Acer platanoides	6,5	0,35	8	4	5		x
228	Picea pungens	4,5	0,42	6	5	5	konceptcionálisan kivágandó	
229	Acer platanoides	5	0,26	7	4	5		x
230	Acer platanoides	12	0,52	14	4	5		x
231	Tilia platyphyllos	10	0,42	12	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
232	Morus alba (többtrzs)	7	0,5	8	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
233	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
234	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
235	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
236	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
237	Koelerteria paniculata	3	0,24	8	3	3 összenőtt a mellette levő diszfával	konceptcionálisan kivágandó	
238	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
239	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
240	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
241	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
242	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
243	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
244	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
245	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
246	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
247	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
248	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
249	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
250	Morus alba	11	0,44	10	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
251	Thuja occidentalis	12	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
251	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
252	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
253	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
254	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
255	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
256	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
257	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
258	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
259	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
260	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
261	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
262	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
263	Thuja occidentalis	3	0,35	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
264	Prunus padus	9,5	0,48	8	3	3	konceptcionálisan kivágandó	
265	Morus alba	7	0,5	7,5	3	3	konceptcionálisan kivágandó	
266	Morus alba (többtrzs)	7	0,32	7	3	3	konceptcionálisan kivágandó	
267	Morus alba	7	0,42	8	4	3	konceptcionálisan kivágandó	
268	Thuja occidentalis	3	0,27	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
269	Thuja occidentalis	3	0,25	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
270	Thuja occidentalis	3	0,22	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
271	Thuja occidentalis	3	0,28	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
272	Thuja occidentalis	3	0,21	8	3	3	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
273	Tilia platyphyllos	12	0,62	14	4	4		
274	Tilia platyphyllos	12	0,45	13	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
275	Tilia platyphyllos	12	0,58	12,5	4	5	konceptcionálisan kivágandó	
276	Tilia platyphyllos	12	0,52	14	5	5		x
277	Acer platanoides	11,5	0,54	15	4	5		
278	Acer platanoides	12	0,56	14	4	5		x
279	Tilia platyphyllos	11	0,64	12	5	5		x
280	Acer platanoides	12	0,58	15	4	5		x
281	Acer platanoides	12	0,55	15,5	4	5		x
282	Acer platanoides	12	0,5	15	4	5		x
283	Tilia platyphyllos	11	0,56	12,5	5	5	konceptcionálisan kivágandó	
284	Acer platanoides	12	0,62	14	5	5		x
285	Betula pendula	5	0,22	7	3	3		
286	Tilia platyphyllos	6,5	0,32	8	4	4		
287	Thuja occidentalis	3	0,14	8	3	3 kopaszodó	esztétikai és egészségügyi állapot miatt kivágandó	
288	Betula pendula	5	0,24	6	3	3		
289	Betula pendula	5	0,24	6	3	3 kiszáradásnak indult, kopaszodó	konceptcionálisan kivágandó	
290	Pseudotsuga menziesii	4	0,25	5	2	2 kiszáradásnak indult, kopaszodó	konceptcionálisan kivágandó	
291	Ailanthus altissima	10	0,55	7	3	4	invazív	
56	Syringa vulgaris+Ailanthus altissima	4,5	0,5	6	4	4 összenőtt facsoport	invazív fajt tartalmaz, kezelendő	
57	Syringa vulgaris+Ailanthus altissima	4,5	0,5	6	4	4 összenőtt facsoport	invazív fajt tartalmaz, kezelendő	
58	Syringa vulgaris+Ailanthus altissima	5	0,7	4	4	4 összenőtt facsoport	invazív fajt tartalmaz, kezelendő	
292	Juglans regia + Acer platanoides	< 10		6	4	4	konceptcionálisan kivágandó	
293	Ailanthus altissima	< 10		4	3	4	invazív	
294	Prunus serotina	< 10		3	3	4	invazív	
295	Ailanthus altissima	< 10		4	3	4	invazív	
296	Robinia pseudoacacia+Koelerteria paniculata+Acer platanoides	< 10		6	3	4	invazív fajt tartalmaz	
297	Robinia pseudoacacia+Koelerteria paniculata+Acer platanoides	< 10		6	3	4	invazív fajt tartalmaz	

4. Melléklet: Külföldi inspirációk

4.1. The Sipoonlahti School by Nomaji ^{/36}



4.2. Lakkegata recreation park by Asplan Viak ^{/37}



³⁶ <https://landezine.com/the-sipoonlahti-school/>

³⁷ <https://landezine.com/lakkegata-recreation-park-by-asplan-viak/>

5. Melléklet: Hangulatképek

5.1. Anyaghasználat



Beton járólapok mintában³⁸



Öntött beton burkolat
dilatálva³⁹



Világító boroszilikát
szemcsék⁴⁰



Aszfalt burkolat⁴¹



Röplabdapálya homok
burkolata⁴²



Öntött gumiburkolat⁴³



Kerti szegély, szürke⁴⁴



Fém szegély (korrozióálló acél
szegély)⁴⁵



Műanyag ágyásszegély⁴⁶

³⁸ <https://ro.pinterest.com/pin/795377984203866623/>

³⁹ <https://ro.pinterest.com/pin/268104984047037232/>

⁴⁰ <https://vilagitoanyagok.hu/vilagito/>

⁴¹ <https://hu.wikipedia.org/wiki/Aszfalt>

⁴² <https://hunvolley.hu/?p=25794>

⁴³ <https://csogumi.eu/helyszinen-ontott-gumiburkolatok>

⁴⁴ <https://epitoanyagturkalo.hu/akcio/103/semelrock-kerti-szegelyko>

⁴⁵ <https://pierregarden.hu/pg200-femszegely-527>

⁴⁶ <https://archigreen.hu/termek/per-p-100-zoldtetoszegely-agyaszegely/>

5.2. Berendezési tárgyak

5.2.1. Ülőfelületek



VPI TWIST TWS-S-W3-T⁴⁷



VPI TWIST TWS-LR⁴⁸



Mmcité Woody
Solar⁴⁹

5.2.2. Sporteszközök



Korfball⁵⁰



Teqball⁵¹



Kültéri ping-pong asztal⁵²

⁴⁷ <https://vpi.hu/hu/portfolio/twist/>

⁴⁸ <https://vpi.hu/hu/portfolio/twist/>

⁴⁹ <https://www.mmcite.com/hu/woody-solar>

⁵⁰ <https://fr.wikipedia.org/wiki/Korfball>

⁵¹ https://teamrekreacio.hu/termek/teqball_berles/

⁵² <http://flexibilo.hu/index.php?menu=02-sportpalyak&almenu=05-ping-pong&hol=oldalmenuk>

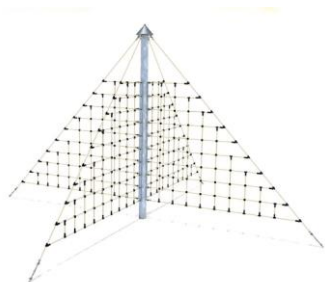
5.2.3. Játszóeszközök



Eibe Hydra hinta 54518206300⁵³



Eibe felhúzó állvány 5520600⁵⁴



Eibe piramis mászó 5556390⁵⁵



Eibe felhúzó/ülőkorlát 55206170⁵⁶



Eibe egyensúlyozó mászóka
51002201100⁵⁷



Eibe forgó 5560780⁵⁸



Eibe hinta 54500206300⁵⁹



Eibe egyensúlyozó mászóka 5553045⁶⁰

⁵³ <https://shop.eibe.net/snake-swing-Hydra/54518206300>

⁵⁴ <https://shop.eibe.net/Calisthenics-pull-up-trainer/5520600>

⁵⁵ <https://shop.eibe.net/detail/37073b1b32a542c88a83a6c885dd0a4a>

⁵⁶ <https://shop.eibe.net/Calisthenics-parallels/55206170>

⁵⁷ <https://shop.eibe.net/balancing-station-Terraonda/51002201100>

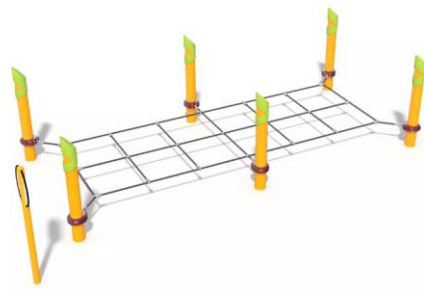
⁵⁸ <https://shop.eibe.net/detail/f526f041a1d24121ae23e7622745f6b8>

⁵⁹ <https://shop.eibe.net/double-swing-Yanna-with-safety-swing-seats/54500206300>

⁶⁰ <https://shop.eibe.net/detail/e48df9fe603c4358bf9ac00b617311bb>



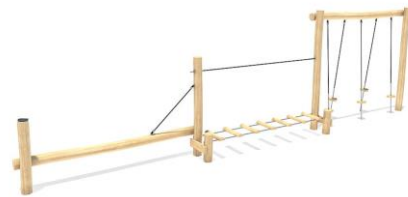
Landscape Structures FitCore™ Extreme
Globe Grasp⁶¹



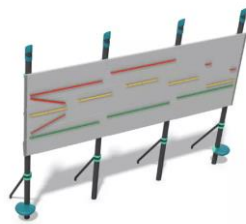
Landscape Structures FitCore™ Extreme
High Step⁶²



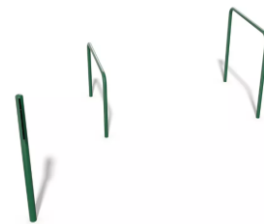
Eibe egyensúlyozó mászóka 54508406300⁶³



Eibe mászóka 54517806300⁶⁴



Landscape Structures FitCore™ Extreme
Ledge Hanger⁶⁵



Landscape Structures FitCore™ Extreme
Over Under Bars⁶⁶



Landscape Structures FitCore™ Extreme
Quintuple Steps⁶⁷



Müller gördeszkapálya elem⁶⁸

⁶¹ <https://www.playlsi.com/en/commercial-playground-equipment/playground-components/fitcore-extreme-globe-grasp-13/>

⁶² <https://www.playlsi.com/en/commercial-playground-equipment/playground-components/fitcore-extreme-high-step-13/>

⁶³ <https://shop.eibe.net/balance-combination-Rochwin/54508406300>

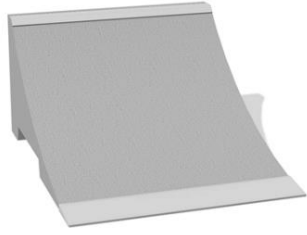
⁶⁴ <https://shop.eibe.net/balance-combination-Kosawin/54517806300>

⁶⁵ <https://www.playlsi.com/en/commercial-playground-equipment/playground-components/fitcore-extreme-ledge-hanger-13/>

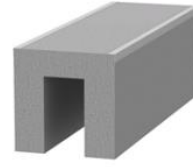
⁶⁶ <https://www.playlsi.com/en/commercial-playground-equipment/playground-components/fitcore-extreme-over-under-bars-13/>

⁶⁷ <https://www.playlsi.com/en/commercial-playground-equipment/playground-components/fitcore-extreme-quintuple-steps-13/>

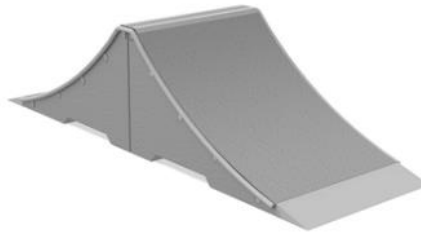
⁶⁸ <https://muller.com.pl/en/skatepark-components/rail>



Müller gördeszkapálya elem⁶⁹



Müller gördeszkapálya elem⁷⁰



Müller gördeszkapálya elem⁷¹

5.2.4. Világítás



Out-Sider Point Sun⁷²



NORLYS-6117GR EGRSUND
SZÜRKE SZÍNŰ KANDELÁBER⁷³

⁶⁹ <https://muller.com.pl/en/skatepark-components/ramp>

⁷⁰ <https://muller.com.pl/en/skatepark-components/grind-box-prosty-na-box>

⁷¹ <https://muller.com.pl/en/skatepark-components/spine-ramp>

⁷² <https://www.out-sider.dk/da/product/point-sun>

⁷³ <https://moretti.hu/NORLYS-6117GR-EGERSUND-Szurke-Szinu-Kandelaber-LED>

5.3. Növényjegyzék

CSERJEFOLTOK								
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	M2	DB/M2	MAGASSÁG	MÉRET	TÍPUS	BESZEREZHETŐSÉG
BD	Buddleia davidii 'White Ball'	törpe nyáriorgona		10,81	1 alacsony	30/40	Kont.2L	Tahi faiskola
Cch	Caryopteris x clandonensis 'Heavenly blue'	sötétkék virágú kékszakái		18,09	3 alacsony	40/60	Kont.3L	Alsótekeresi faiskola
Ccy	Cotinus coggryia 'Young Lady'	cserszömörce törpe		16,55	1 alacsony	30/40	Kont.3L	Borhy kertészet
Ch	Cotoneaster horizontalis	madárbírs		207,76	1,5 alacsony	30/40	Kont.2L	Tahi faiskola
Ec	Erica carnea	alpesi hanga		7,46	4 alacsony	20/40	Kont. 2L	Borhy kertészet
Jmo	Juniperus x media 'Old Gold'	óarany terülő boróka		37,22	0,5 talajtakaró	20/30	Kont.2L	Profi faiskola
Jst	Juniperus sabina 'Tiszakürt'	nehézszerű boróka		165,09	0,5 talajtakaró	20/40	Kont.2L	Megyeri Szabolcs kertészet
Sp	Symphoricarpos orbiculatus	hóbogyó		201,86	0,6 közepmagas	40/60	Kont.2L	Alsótekeresi faiskola
Vd	Viburnum davidii	törpe bangita		277,68	6 alacsony	30/40	Kont.3L	Alsótekeresi faiskola
Vo	Viburnum opulus	kányabangita		383,12	0,25 magas	60/100	Kont.2L	Alsótekeresi faiskola
ÖSSZESEN				1325,64				
SZOLITER CSERJÉK								
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	DB	DB/M2	MAGASSÁG	MÉRET	TÍPUS	BESZEREZHETŐSÉG
Cls	Chamaecyparis lawsoniana 'Silver Globus'	kék gömb oregoni hamisc		3	1 magas	20/30	Kont.2L	Megyeri Szabolcs kertészet
Cm	Cornus mas	lilus som		5	0,35 magas	125/150	Kont.15L	Alsótekeresi faiskola
Smr	Syringa meyeri 'Palibin'	törpeorgona		4	1 alacsony	30/40	Kont.2L	Alsótekeresi faiskola
ÖSSZESEN				12				
FÁK								
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	MINŐSÉG	ISKOLA	MÉRET	TÍPUS	DARABSZÁM	BESZEREZHETŐSÉG
CP	Carpinus betulus	közönséges gyertyán	bokorfa	3xi.	350/400	Fld.		297 Alsótekeresi faiskola
CS	Cercis siliquastrum	júdásfa	bokorfa	4xi.	250/300	Fld.		6 Alsótekeresi faiskola
FOM	Fraxinus ornus 'Mecsek'	gömb kőris	parkfa	3xi.	12/14	Fld.		3 Alsótekeresi faiskola
FPU	Fraxinus pennsylvanica 'Urbanite'	amerikai kőris	sorfa	3xi.	12/14	Fld.		9 Alsótekeresi faiskola
JR	Juglans regia	közönséges dió	sorfa	2xi.	14/16	Fld.		4 Tahi faiskola
KP	Koeleruteria paniculata	bugás csörgőfa	sorfa	3xi.	14/16	Fld.		8 Alsótekeresi faiskola
TT	Tilia tomentosa	ezüst hárs	sorfa	3xi.	12/14	Fld.		3 Alsótekeresi faiskola
QP	Quercus pubescens	molyhos tölgy	csemete		12/25	Fld.		3 Horváth csemetkert
ÖSSZESEN								333
GYÜMÖLCSFÁK								
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	MINŐSÉG	MÉRET	TÍPUS	DARABSZÁM	BESZEREZHETŐSÉG	
MDJ	Malus domestica 'Jonagold'	alma	csemete		Kont.			7 Borhy kertészet
ÖSSZESEN								7
GYEP								
	MINŐSÉG	TELEPÍTÉS MÓDJA	M2	DKG/M2	MENNYISÉG (DKG)			
	Taposást tűró gyepter	magvetés		14014,79	5	70073,95		

ÉVELŐK						
KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	DB/M2	ÖSSZ.DARAB	MÉRET, MINŐSÉG	BESZEREZHETŐSÉG
aca	Allium caeruleum	azúrkék díszhagyma	4	49	14x14 cserép	Megyeri Szabolcs kertészet
aaa	Aster ageratoides 'Asran'	ázsiai ősziróza	9	723	9x9 cserép	Zsuhár kertészet
bco	Bergenia cordifolia	szívlevelű bőrlevél	6	18	9x9 cserép	Megyeri Szabolcs kertészet
cpl	Ceratostigma plumbaginoides	tarackoló kékgyökér	9	447	9x9 cserép	Zsuhár kertészet
gps	Geranium phaeum 'Samobor'	fodros gólyaorr	9	751	9x9 cserép	Zsuhár kertészet
hff	Hosta fortunei 'Francee'	tobozvirágzatú árnyékliliom	2	32	D114	Zsuhár kertészet
hfb	Hosta 'Fragrant Bouquet'	almazöld levelű árnyékliliom	3	31	14x14 cserép	Megyeri Szabolcs kertészet
nfa	Nepeta x faassenii	kerti macsakmenta	9	171	CS11	Hegede Kertészeti Kft.
pab	Perovskia abrotanoides	űrömlévelű zsálya	6	82	3 literes konténer	Megyeri Szabolcs kertészet
sno	Salvia nemorosa 'Ostfriesland'	ligeti zsálya	12	240	D14	Zsuhár kertészet
sbs	Stachys byzantina 'Silver Carpet'	gyapjas tisztesfü (liláskék)	16	160	2 literes konténer	Megyeri Szabolcs kertészet
sca	Stipa calamagrostis 'Allgau'	árvalányhaj	11	178	1 literes konténer	
sth	Sedum telephium 'Herbstfreude'	kárpáti varjúháj	9	206	9x9 cserép	Mocsáry évelőkertészet
vbo	Verbena bonariensis	óriási vasfű	9	700	9x9 cserép	Erdős kertészet
ÖSSZESEN					3788	

5.4. Növényalkalmazás hangulatképei

5.4.1. Díszcserjék-cserjefolt



Buddleia davidii 'White Ball'



Caryopteris x clandonensis 'Heavenly blue'



Cotinus coggygria 'Young Lady'



Cotoneaster horizontalis



Erica carnea



Juniperus x media 'Old Gold'



Juniperus sabina 'Tiszakürt'



Symphoricarpos orbiculatus



Viburnum davidii



Viburnum opulus

5.4.2. Díszcserjék-szoliter



Chamaecyparis lawsoniana 'Silver Globus'



Cornus mas



Syringa meyeri 'Palibin'

5.4.3. Dízfák-gyümölcsfák



Carpinus betulus



Cercis siliquastrum



Fraxinus ornus 'Mecsek'



Fraxinus pennsylvanica 'Urbanite'



Juglans regia



Koelreuteria paniculata



Tilia tomentosa



Quercus pubescens



Malus domestica 'Jonagold'

5.4.4. Évelők



Allium caeruleum



Aster ageratoides
'Asran'



Bergenia cordifolia



Ceratostigma
plumbaginoides



Geranium phaeum
'Samobor'



Hosta fortunei
'Francee'



Hosta 'Fragrant
Bouquet'



Nepeta x faassenii



Perovskia
abrotanoides



Salvia nemorosa
'Ostfriesland'



Stachys byzantina
'Silver Carpet'



Stipa calamagrostis
'Allgau'



Sedum telephium 'Herbstfreude'



Verbena bonariensis

6. Melléklet: Látványterv a zsibongóról



7. Melléklet: Öntött gumiburkolat megfelelőségi tanúsítványa⁷⁴

Megfelelőségi Tanúsítvány		
Tanúsítvány szám:	MK 69262400 0001	
Jegyzőkönyv szám:	28252341 001	
Tulajdonos:	C.S.O. Gumifeldolgozó Kft Némedi úti major 2364 Ócsa Magyarország	
Gyártó:	C.S.O. Gumifeldolgozó Kft Némedi úti major 2364 Ócsa Magyarország	
Termék:	JÁTSZÓTERI ESZKÖZÖK Ütéscsillapító gumiburkolat	
Termék azonosítás:	Megnevezés: Ütéscsillapító gumilap	
	Típus:	50 ; 60
	Vastagság [mm]:	50; 60
	Kritikus esésmagasság [m]:	1,7; 1,9
	Mérete [mm]:	500 x 500
	Anyag:	gumiórlemény; kötőanyag; színezőanyag
Tanúsítás alapjául szolgáló előírások:	MSZ EN 1177:2018+AC:2019	
Érvényesség dátuma:	2025.03.08	
<p>A tanúsítvány a fenti termékre vonatkozik. Azt igazolja, hogy a vizsgálati mintadarab a fenti követelményeknek megfelel. Jelen tanúsítvány nem tartalmaz általános érvényű kijelentést a termék sorozatgyártásának értékeléséről, és nem jogosít fel valamely TÜV Rheinland megfelelőségi jel használatára. A tanúsítvány az érvényesség dátumáig érvényes, feltéve hogy, a vizsgálati előírások és a termék konstrukciója változatlanok az érvényesség időtartama alatt.</p>		
Kiadás dátuma:	Budapest, 2020.03.09	
	 Tanúsító Szervezet Kertész Kristóf	
TÜV Rheinland InterCert Kft. – Terméktanúsító Szervezet — H-1132 Budapest, Vasútút 48/A-B — www.tuv.com TT 01-T12_4_1		

⁷⁴ <https://csogumi.eu/pages/tanusitvanyok>

8. Melléklet: Eibe játszóelemek megfelelőségi tanúsítványa⁷⁵

411264/IT

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認證證書 ◆ СЕРТИФИКАТ ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT

ZERTIFIKAT
Nr. Z2 17 10 10651 275


Product Service

Zertifikatsinhaber: eibe Produktion + Vertrieb GmbH & Co. KG
Industriestraße 1
97285 Röttingen
DEUTSCHLAND



Prüfzeichen:



Produkt: Spielplatzgeräte
Kombinations-Spielanlagen

Das Produkt wurde auf freiwilliger Basis auf die Einhaltung der grundlegenden Anforderungen geprüft und kann mit dem oben abgebildeten Prüfzeichen gekennzeichnet werden. Eine Veränderung der Darstellung des Prüfzeichens ist nicht erlaubt. Die Übertragung eines Zertifikates durch den Zertifikatsinhaber an Dritte ist unzulässig. Umseitige Hinweise sind zu beachten.

Prüfbericht Nr.: 028-713117443

Gültig bis: 2022-11-07

Datum: 2017-11-09
Seite 1 von 5


(Martin Schmied)


04052787028663

TÜV SÜD Product Service GmbH · Zertifizierstelle · Ridlerstraße 65 · 80339 München · Germany



⁷⁵ <https://www.eibe.net/service/knowledge-info/certifications>

9. Melléklet: Gördeszkapálya elemeinek megfelelőségi tanúsítványa⁷⁶

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認證證書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT



TANÚSÍTVÁNY

Az **ÉMI-TÜV SÜD Kft.**
HU – 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
tanúsítja, hogy a



HOVI-TECH Gyártó és Szolgáltató Kft.
HU – 4531 Nyírpazony
Árpád utca 139.

**Görpályák, mászófalak, kondikertek, kalandkertek
tervezése, gyártása, építése és karbantartása**

érvényességi területre vonatkozóan
minőségirányítási rendszert vezetett be és alkalmaz.
Az audit során (jelentésszám: 732113365) bizonyítást nyert,
hogy a rendszer megfelel az

MSZ EN ISO 9001:2015

szabvány követelményeinek.

A tanúsítvány **2021.10.04-től 2024.10.03-ig** érvényes.
Nyilvántartási szám: **24 100 2310**



ÉMI-TÜV SÜD Kft.
Szentendre, 2021.10.04.



TUV®

⁷⁶ <http://orange.orangeramp.com/hu-iso-9001-tanusitvany>

A Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ és Általános Iskola kiemelt tervezési terület környezetrendezési munkáinak árazatlan tervezői kiírása

Megjegyzések:

1. A földanyagok, alépítmények, ágyazatok, bontott anyagok a tömör mennyiségekkel számolt értékek. Ezeknél a lazulást a kivitelezőnek kell figyelembe vennie.
2. A terméknévvel megnevezett elemek a tervező és a beruházó engedélyével helyettesíthetők azzal egyenértékű vagy jobb termékkel.
3. Az üzemen kívüli közművezetéseket, közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót vesztett vezeték, műtárgy nem maradhat sehol.
4. A földmunkák során kitermelt föld csak akkor tölthető vissza, ha tiszta, építési törmelék mentes. Utóbbi esetben visszatölteni nem szabad, a területről el kell szállítani!

1. Bontási munkák a teljes tervezési területen				
1.1. Meglévő bútorok bontása, elszállítása önkormányzat által kijelölt helyre				
Munka megnevezése	Mennyiség	M.e.	Nettó egységár	Összesen nettó
Sportpálya kerítésrendszer és alapépítmény bontása	31,26	fm		
Lámpa és alapépítmény elbontása	3	db		
Korlát bontása és tárolása újbóli elhelyezésig	8,27	fm		
Meglévő lebontott padok elszállítása	4	db		
1.2. Burkolatok bontása				
Munka megnevezése	Mennyiség	M.e.	Nettó egységár	Összesen nettó
Beton lapburkolat és alapépítmény bontása	200,82	m ²		
Beton térkő és alapépítmény bontása	74,15	m ²		
Beton öntött burkolat bontása	242,80	m ²		
Aszfalt felső kopóréteg bontása	169,30	m ²		
Szegély és alapépítmény bontása	128,92	fm		
Lépcső felső réteg bontása	4 lépcsőfok	db		
Lépcső teljes bontása	7 lépcsőfok	db		
Növényhézagos támfal bontása	13,25 m ²			

2. Fa-és növényápolási munkák				
Munka megnevezése	Mennyiség	M.e.	Nettó egységár	Összesen nettó
Fakivágás tuskó eltávolításával	16			
Megtartandó fák metszése, faápolási munkák	17			
Megtartandó fák kalodázása	10			
Cserjeirtás	70,35	m ²		
Gyepnyesés	1 930,36	m ²		
Bontási munkák mindösszesen nettó:				0 Ft
3. Durva tereprendezés				
Munka megnevezése	Mennyiség	M.e.	Nettó egységár	Összesen nettó
Domb kialakítása	25,638	m ³		
Terepszintek kialakítása - területen lévő föld elrendezése	2673,86	m ²		
Alépítmények földmunkái	37,15	m ³		
Burkolatok tükrének kialakítása	409,6	m ²		
Durva tereprendezés mindösszesen nettó:				0 Ft
4. Alapépítményi munkák				
Munka megnevezése	Mennyiség	M.e.	Nettó egységár	Összesen nettó
4.1.Sz1- Fémszegély	14,54	fm		
C20/25-XF3-24-F2 betonalap				
10 cm zúzottkő fagyvédő réteg 2/16 Trg 95%-ra tömörítve				
120-150 g/m ² geotextil elválasztó réteg				
Fémszegély telepítése (0,5x20x1 cm)				
4.2.Sz2- Beton kerti szegély	264,89			
20 cm C20/25-XF3-24-F2 beton alap				
20 cm zúzottkő fagyvédő réteg 2/16 Trg 95%-ra tömörítve				

120-150 g/m2 geotextil elválasztó réteg				
100 x 20 x 5 cm Semmelrock klasszikus beton kerti szegély				
4.3.Sz3- Műanyag ágyásszegély, Archigreen PER-P 100 műanyag L-szegély	153,49 16	fm db		
4.4.ACO Drain MultiLine résfolyókák kialakítása	29,82	fm		
30x20 cm C16/20-XF3-24-F2 beton sávalap kialakítása				
ACO Drain Multiline 135 mm, 10 mm rés, 1,0 m				
4.5.Sporteszközök alapépítményei	0,08	m ³		
4.6.Látszóbeton ülőfelület sávalapjának kialakítása 60 cm mélységben	36,45	m ³		
4.7.Látszóbeton támfal sávalapjának kialakítása 60 cm mélységben	2,31	m ³		
4.8.Látszóbeton tömblépcső sávalapjának kialakítása 100 pontalap és 40 cm sávalap mélységben	5,97	m ³		
4.9.Labdafogó háló oszlopainak alapozása Labdafogó háló oszlopainak alapozása (C20/25-XF3-24-F2) 40x40x110 cm mélységben	3,23	m ³		
4.10. Lámpaoszlopok alapjának kialakítása (30x30x30 és 40x40x50)	1,34	m ³		
Alépítményi munkák mindösszesen nettó:				0 Ft

5. Burkolatépítés				
Munka megnevezése	Mennyiség	M.e.	Nettó egységár	Összesen nettó
5.1.B 1/1-B1/2-B1/3- Öntött beton burkolat	863,41	m ²		
2 cm ágyazó homok 0/4				
8 cm zúzottkő alapréteg 2/16				
12 cm zúzottkő alapréteg 8/32				
120-150 g/m ² geotextil elválasztó réteg				
8 cm C30/37-XX3(H)-32-F3 öntött fagyálló beton				
5.2.B2- Ütéscsillapító öntött gumiburkolat	19,92	m ²		
8 cm zúzottkő alapréteg 2/16				
12 cm zúzottkő alapréteg 8/32				
120-150 g/m ² geotextil elválasztó réteg				
4 cm SBR gumiörlemény				
1 cm EPDM réteg				
5.3.B3- Öntött aszfalt burkolat	391,5	m ²		
8 cm zúzottkő alapréteg 2/16				
12 cm zúzottkő alapréteg 8/32				
120-150 g/m ² geotextil elválasztó réteg				
2 cm AC aszfalt				
3 cm öntött aszfalt				
5.4.B4- Fenyőmulcs burkoló réteg	63	m ²		
120-150 g/m ² geotextil elválasztó réteg				
10 cm zúzottkő alapréteg 2/16				
20 cm zúzottkő alapréteg 8/32 tömörítve (Try=95%)				

8 cm erdei fenyő mulcs				
5.5.B5- Homok burkolat, röplabdapálya	12,27	m ²		
120-150 g/m ² geotextil elválasztó réteg				
30 cm bányahomok				
Burkolat építése mindösszesen nettó:			0 Ft	
6. Műtárgyépítés és berendezési tárgyak				
6.1.Labdafogó háló kialakítása	73,67	fm		
48 x 400 cm horganyzott acél zártszelvény oszlop 300 cm látszómagasság				
15 cm hézagolású piros polipropilén szövött labdafogó háló (3 mm anyagvastagság)				
Segédanyagok				
6.2.Előre gyártott beton termékek elhelyezése				
Egyedi méretezésű előre gyártott látszóbeton ülőfelület, 40 cm magassággal	9	db		
Látszóbeton tömblépcsőfok 15x30x80	28	db		
Látszóbeton tömblépcsőfok 5x30x80	4	db		
Látszóbeton tömblépcsőfok 15x30x60	10	db		
Egyedi méretezésű látszóbeton támfal	4	db		
6.3.Ülőfelületek				
VPI TWIST TWS-LR	4	db		
Mmcité Woody Solar pad	1	db		
6.4.Sporteszközök elhelyezése				
Korfball kosárpálánk és állvány	1	db		
6.5.Tervezett kandeláberek felszerelése				
Out-Sider Point Sun kandeláber	41	db		
NORLYS-6117GR EBERSUND	3	db		

Műtárgyépítés mindösszesen nettó:				0 Ft
7. Kertészeti munkák				
Munka megnevezése	Mennyiség	M.e.	Nettó egységár	Összesen nettó
Növényágyak helyének felásása- felrotállása, tápanyaggal való feltöltése, előkészítése ültetéshez	302,47	m ²		
Fahelyek előkészítése, mulcsozása	9	db		
Cserjetelepítés a növényjegyzék szerint cserjefoltok szoliter cserjék	121,16 3	m ² 3		
Évelők telepítése a növényjegyzék szerint	142,24	m ²		
Egynyári növények telepítése a növényjegyzék szerint	9,80	m ²		
Kertészeti munkák mindösszesen nettó:				0 Ft
Szabadtérépítészeti munkák mindösszesen nettó:				0 Ft

NYILATKOZAT

a záródolgozat/szakdolgozat/diplomadolgozat/portfólió¹ nyilvános hozzáféréséről és eredetiségéről

A hallgató neve: VAJDA NOÉMI
A Hallgató Neptun kódja: K2TGZJ
A dolgozat címe: A Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ és Általános Iskola kertjének szabadtérépítészeti terve
A megjelenés éve: 2023
A konzulens tanszék neve: Kert- és Szabadtértervezési Tanszék

Kijelentem, hogy az általam benyújtott záródolgozat/szakdolgozat/diplomadolgozat/portfólió² egyéni, eredeti jellegű, saját szellemi alkotásom. Azon részeket, melyeket más szerzők munkájából vettem át, egyértelműen megjelöltem, s az irodalomjegyzékben szerepeltettem.

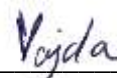
Ha a fenti nyilatkozattal valótlan állítottam, tudomásul veszem, hogy a Záróvizsga-bizottság a záróvizsgából kizár és a záróvizsgát csak új dolgozat készítése után tehetek.

A leadott dolgozat, mely PDF dokumentum, szerkesztését nem, megtekintését és nyomtatását engedélyezem.

Tudomásul veszem, hogy az általam készített dolgozatra, mint szellemi alkotás felhasználására, hasznosítására a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem mindenkori szellemitulajdonkezelési szabályzatában megfogalmazottak érvényesek.

Tudomásul veszem, hogy dolgozatom elektronikus változata feltöltésre kerül a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem könyvtári repozitori rendszerébe.

Kelt: ____2023____ év ____05____ hó ____02____ nap



Hallgató aláírása

¹ A megfelelő dolgozattípus meghagyása mellett a többi típus törlendő.

² A megfelelő dolgozattípus meghagyása mellett a többi típus törlendő.

KONZULTÁCIÓS NYILATKOZAT

Vajda Noémi hallgató, Neptun azonosítója: K2TGZJ konzulenseként nyilatkozom arról, hogy a diplomadolgozatot áttekintettem, a hallgatót az irodalmi források korrekt kezelésének követelményeiről, jogi és etikai szabályairól tájékoztattam.

A diplomadolgozatot a záróvizsgán történő védeésre javaslom / nem javaslom¹.

A dolgozat állam- vagy szolgálati titkot tartalmaz: igen nem*²

Kelt: Budapest, 2023. év május hó 1. nap



Belső konzulens

¹ A megfelelő aláhúzendó.

² A megfelelő aláhúzendó.