

A SZAKDOLGOZAT TARTALMI KIVONATA

A Ker-Terv 2008 Kft. gazdasági elemzése

Kereszthegyi Anita Mónika

Pénzügy-Számvitel Szak, Alapképzés BSC, Levelező Tagozat

Befektetési, Pénzügyi és Számviteli Tanszék Vidékfejlesztés és Fenntartható Gazdaság Intézet

Belső témavezető: Dr. Sipiczki Zoltán, egyetemi docens, Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Befektetési, Pénzügyi és Számviteli Tanszék Vidékfejlesztés és Fenntartható Gazdaság Intézet Kaposvári Campus

A könnyűszerkezetes lakóházak építése nem újkeletű, viszont hazánkban még nem is olyan elterjedt ez a technológia. Szakdolgozatom célja is az volt, hogy egyrészt betekintést adjak, hogy az ilyen jellegű házak is lehetnek tartósak, illetve bemutassak egy ilyen tevékenységet végző vállalkozást. Szakdolgozatomban a Ker-Terv 2008 Kft vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét vizsgáltam, hiszen ezek az elemzések a legfontosabb mutatószámok egy vállalkozás életében.

Szakdolgozatom első részében feldolgoztam a témához kapcsolódó hazai és nemzetközi szakirodalmat. Először a beszámolóról, részeiről, fontosságáról írtam, majd később jobban kifejtettem a mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet és az üzleti jelentés legfontosabb jellemzőit.

Ez után bemutattam a Ker-terv 2008 Kft-t. Majd rátértem a szakdolgozatom fő témájára, a választott társaság gazdasági elemzésére. Először a vagyoni helyzetét, az eszközök, majd a források és végül a saját tőke összetételét vizsgáltam és elemeztem. Ezt követően a társaság pénzügyi helyzetét vizsgáltam a legfontosabb mutatószámokkal, rövid távon a likviditási mutatókat és hosszú távon pedig az eladósodottságot analizáltam. Később bemutattam a legfontosabb jövedelmezőségi mutatókat, az árbevétel-arányos és tőkearányos jövedelmezőséget.

Ezt követően egy külön fejezetben mutattam be a vizsgált mutatószámok alapján levont következtetést. A következtetések között vannak olyanok, melyekre a tulajdonosok figyelmét szeretném felhívni egy további vizsgálatokra. Már korábban is említettem, hogy személyes konzultációra nem volt lehetőség, illetve más információt, adatokat nem kaptam a vállalkozástól, így azokból az adatokból tudtam dolgozni, amit a kiegészítő mellékletben és a közzétett beszámolómban találtam. Ezért a következtetés részben felvetett gondolatokat lehetőség szerint továbbítani fogom az ügyvezetés felé, hiszen a cél, hogy a gazdasági elemzés révén egy jól működő, az eszközökkel és forrásokkal megfelelően gazdálkodó társaságot elemezzek.