

# **Nagykátai területfejlesztési projektjeinek vizsgálata a beépített területek eredeti használatának szempontjából**

**Simon Norbert Ferenc**

Környezetmérnök Bsc, nappali

Vadgazdálkodási és Természetvédelmi Intézet/Természetvédelmi és Tájgazdálkodási Tanszék

*Belső témavezető:* Dr. Orosz György, egyetemi adjunktus

*Külső témavezető:* -

Nagykátai településfejlesztését és beruházásait elemző szakdolgozatom célja a helyi beruházások, belterületváltozások és demográfiai folyamatok részletes vizsgálata volt. A dolgozat során elsőként feltérképeztem a zöldmezős és barnamezős beruházásokat az elmúlt negyven évben, amelyek közül a zöldmezős beruházások domináltak, főként rossz minőségű mezőgazdasági területek bevonásával, míg a barnamezős területek aránya viszonylag kicsi és döntően foghíjtelkekhez, romos épületekhez kötött. A belterület növekedését a 2003-as és 2024-es rendezési terveken alapuló adatokkal elemeztem, kiegészítve helyi interjúkkal, amelyek alapján megállapítható, hogy a 67 hektáros nettó belterület bővülés nem kiugróan nagy, amiből következtethető a tudatos és felelős területgazdálkodás Nagykátán.

Demográfiai elemzéseim rámutattak a lakosság folyamatos, enyhe csökkenésére, a 65 év feletti korosztály arányának emelkedésére, valamint a fiatalabb generációk számának mérséklődésére, tükrözve így az országos és európai trendeket is. Egyidejűleg a lakáskörülmények jelentős javulása volt megfigyelhető, főként az infrastruktúra fejlesztéseinek köszönhetően, például a komfortfokozat növekedése és a nem lakott ingatlanok számának csökkenése. Az egyedül élők és kisebb háztartások számának növekedése társadalmi változást is jelöl, amely a személyes tér és privát élet fontosságának növekedésével társul.

Ezen eredmények alátámasztják, hogy Nagykátai nem törekszik gyors városi terjeszkedésre, hanem megfontolt, fenntartható módon gazdálkodik területeivel és infrastrukturális fejlesztései révén javítja lakói életminőségét. A dolgozatban bemutatott kutatási módszerek terepi bejárások, interjúk, térinformatikai elemzések eredményesen igazolják és képezik le településfejlesztéssel kapcsolatos helyi sajátosságokat és folyamatokat, amelyek hozzájárulhatnak a jövőbeni fejlesztési stratégiák kialakításához.