

Magyar Agrár- És Élettudományi Egyetem

Tájépítész mérnök mesterképzési szak, nappali tagozat

Kert és Szabadtérépítészeti Tanszék

Császár Bence József

Újpesti-öbölnél épülő Marina City parti sávjának koncepció terve

Belső témavezető: Gergely Antal mestertanár, Magyar Agrár- És Élettudományi Egyetem

Külső témavezető:

Absztrakt

A diplomatervem témájául az Újpesti-öbölnél újonnan épülő Marina City névre keresztelt terület, az ott kialakítandó társasházak szabadtereinek megalkotását választottam. Úgy gondolom, hogy ez a terület jelenleg nagyon elhanyagolt és kihasználatlan, viszont rengeteg lehetőséget rejt magában és Budapestnek kiemelkedő szabadidős helye lehetne.

A dolgozatom céljául tűztem ki, hogy egy, a környezetbe illő, valamint az új lakóházakkal és a környező szabadterekkel összehangolt koncepciót alkossak meg a területre.

A megalapozó munkarészben általános vizsgálatokat végeztem, amelyek kiterjedtek a terület történetére, közlekedési kapcsolataira, a területre tervezett fejlesztésekre összehasonlítva más Duna-parti fejlesztésekkel, a klimatikus viszonyokra, ahogy a terepviszonyokra, a Duna közelségéből adódó vízállásokra, árvízszintekre, valamint a terület Pesti „Zöldfolyosóban”, a kék-zöld infrastruktúrában, Budapest és a XIII. kerület jövőjében betöltött szerepére.

Ezek közül a legfontosabb megállapítások, hogy az egykori hajógyárból mára csak néhány elem emlékeztet a régi rendeltetésre, a keskeny vízpart galériaerdős betelepülésű, kedvező fekvésű, mivel a Pilis felől a Duna medre szélesatornaként megfelelő átszellőzést és friss levegőutánpótlást biztosít. A terep nyugattól kelet felé emelkedik, azonban észak-déli irányban elhanyagolható a szintváltozás. A fejlesztés során kifejezetten kedvező az autómentes övezet előirányzása, de a terület nem lesz zárt, hanem nagyközönség számára is nyitott, zöldfelületekkel szabdaltnak beépítés jön létre. A szélsőséges csapadékviszonyok miatt ugyan növekszik a magas vízállású napok száma, de alapvetően csak a 800 cm feletti vízállás jelent veszélyt a vizsgált területre, ami viszonylag ritkán és rövid ideig következik be.

A terület jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. A Duna-part elsődleges felhasználói a helyi lakók lehetnek, de építészeti különlegessége miatt vonzóvá válhat, így turisztikai hatása

is megjelenhet. Bár a terület keskeny, de az 1.200 m hosszú vízkapcsolatos vizsgálati terület folytathatná a Foka-öböl, Marina partig már létrejött szabadterrendszer. Amennyiben a vizsgálati terület beintegrálódna a part menti zöld sávba, fontos rekreációs összeköttetést jelentene a belváros felé.

A vizsgálati munkarészekre alapozva meghatároztam a funkcióséma kidolgozásához a fő alapelveket, kijelöltem a gépjármű elől elzárt területeket, valamint a területet két eltérő karakterű részre osztottam, a Szekszárdi úttól délre – a már kialakult beépítésre vonatkozóan – „városias” területet határoztam meg, míg északra természetközelibb, nyugodtabb terület kialakítását céloztam meg. Az átfogó funkcióséma kidolgozása során törekedtem arra, hogy a különböző rendeltetésű területek olyan helyeken legyenek kijelölve, amelyek a legalkalmasabbak az adott funkció számára. Az épületek közötti részek főképpen átmeneti közlekedésre, gyülekezésre és elosztásra szolgálnak, míg a parti sáv már sokkal szabdaltabb, de fontos volt a rekreációs és a sport célú területek könnyű elérhetősége és jó elkülöníthetősége. A parti szakaszhoz kapcsolódik kerékpárút, parti sétány, strandos partszakasz, játszótér és kondipark is a. A parti kialakítást tekintve magasparkokat és fővenyes partokat határoztam meg, a magasparkokon néhol víz fölé kinyúló kilátópontokat is kijelöltem, de a Dunán úszósteget is elhelyeztem. A Népsziget bevonása érdekében a szabályozási dokumentumokban megjelenő gyalogos és kerékpáros hidakat szintén a koncepció részévé tettem.

A tervezési terület lehatárolásával a Szekszárdi úttól északra elkészítettem a terület koncepciótervét a beépítés meghatározásával, a legtöbb funkciót a parti sávra helyeztem, mivel itt a legkedvezőbbek az adottságok a rekreációs tevékenységekhez. A parti sáv lehetőséget teremt az egyes rendeltetések magasságbeli elkülönítésére is. A legtöbb koncepciónális elem a rekreációt szolgálja, a parti sávra helyeztem a gyalogos sétányokat és a kerékpárosok által bejárható utakat, de kialakítottam kávézót felúszóház jelleggel, lelátót, ez utóbbi az úszó sportpályával van összeköttetésben. Az épületek között elsősorban – részben a kedvezőtlenebb térarányok miatt, illetve használók Duna felé terelése érdekében – főleg közlekedő tereket jelöltem ki, amelyek azonban kapcsolódhatnak a belső téri kiszolgáló rendeltetésekhez is, intimebb kiülők kialakításával. A Váci út felől az épületeket a bejáraton kívül széles, sűrű növényzettel borított sávok határolják.

A koncepcióterv egy részterületére részletes kivitelezési tervet készítettem a művi elemek részletes kidolgozásával, növénykiültetéssel.