

KELENFÖLDI VOLT VOLÁNBUSZGARÁZS VÁROSSZÖVETBE VALÓ INTEGRÁLÁSA

Zsuk Annamária

településmérnöki, Msc nappali

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Településépítészeti és Települési
Zöldinfrastruktúra Tanszék

Belső témavezető: Polyák Beáta

Diplomamunkám témája a XI. kerületben található, korábban a Volánbusz által használt garázs és környezete, amely funkcióját veszített, alulhasznosított városi területként jelent meg a városszövetben. A kutatás indítékát a személyes tapasztalataim mellett a terület szerkezeti szétesettsége, a környezetéhez való gyenge kapcsolódása és a közösségi terek hiánya adta. A dolgozat célja annak feltárása volt, hogyan alakítható át egy ilyen barnamezős terület élhető, integrált városrészé, amely szerves része lehet Újbuda városszövetének, és egyben példaként szolgálhat a hasonló városi problémák kezelésére.

A vizsgálat módszerei közé tartozott a terület közlekedési hálózatának, zöld- és humáninfrastruktúrájának elemzése, a városszerkezeti és történeti összefüggések feltárása, valamint a helyi területfejlesztési irányelvek, különösen az Újbuda Integrált Településfejlesztési Stratégiája figyelembevétele. A vizsgálati fázis során részletesen elemeztem a terület kapcsolatát a környező városszövettel, a funkcionális hiányosságokat, valamint a potenciális fejlesztési lehetőségeket. A kutatás folyamán világossá vált, hogy a jelenlegi ipari-infrastrukturális funkció hosszú távon nem illeszkedik a kerület élhetőségi, közösségi és fenntarthatósági céljaihoz.

A legfontosabb eredmények közé tartozik egy új, jól strukturált városrész kialakításának lehetősége, amelyben az új lakó- és intézményi területek mellett a közösségi és kulturális funkciók kerülnek a központba. A terület térhasználata átgondoltan, tagoltan szerveződik, lehetővé téve a különböző funkciók harmonikus együttélését, miközben a zöldinfrastruktúrába történő csatolás biztosítja a fenntarthatóságot és a városi környezethez való szerves kapcsolódást. A koncepció során külön hangsúlyt kapott a terület karakterének megteremtése és a környezethez való illeszkedés, amely a kisvárosias és nagyvárosias jelleg határán hozzájárul az új városrész identitásához. Az eredmények alapján megállapítható, hogy a

barnamezős területek revitalizációja sikeres lehet, ha a tervezés középpontjában a közösségi igények, a fenntarthatóság és a környezeti integráció áll.

Összességében a dolgozat rávilágít arra, hogy egy funkcióját veszített, elszigetelt városi terület újragondolása nem csupán fizikai beavatkozást jelent, hanem komplex városfejlesztési folyamat, amely a közösség, a kultúra és a fenntarthatóság hármására építve képes hosszú távon értékteremtő városi környezetet létrehozni. A kidolgozott koncepció nemcsak a vizsgált helyszín jövőjét mutatja meg, hanem iránymutatásként is szolgálhat más, hasonló jellegű barnamezős fejlesztések számára.