



Épület funkciók

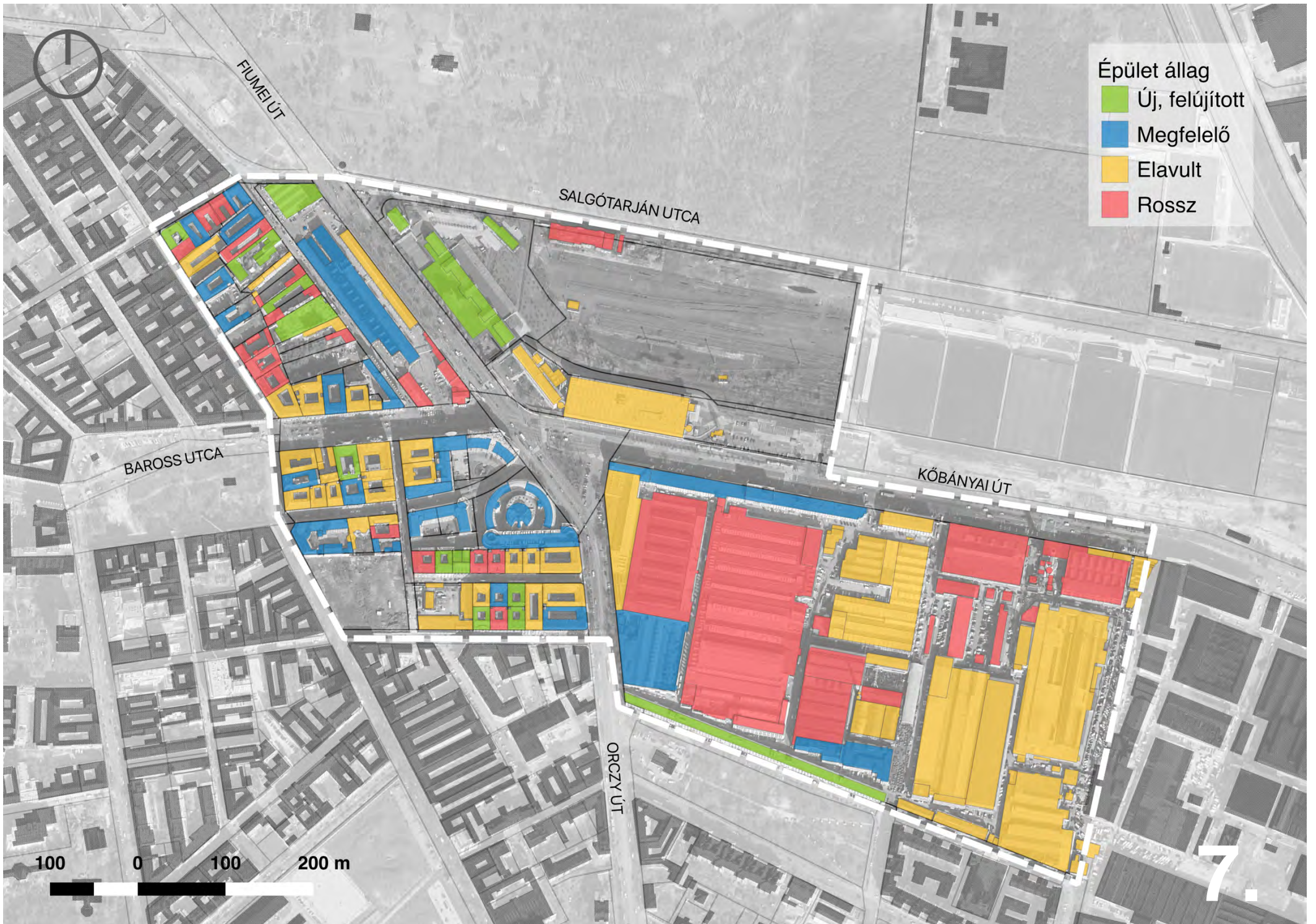
- Intézményi épület
- Üzemi épület
- Gazdasági, szolgáltató épület
- Lakóépület
- Templom
- Kulturális épület
- Melléképület
- Parkolóház
- Tervezési területhatár

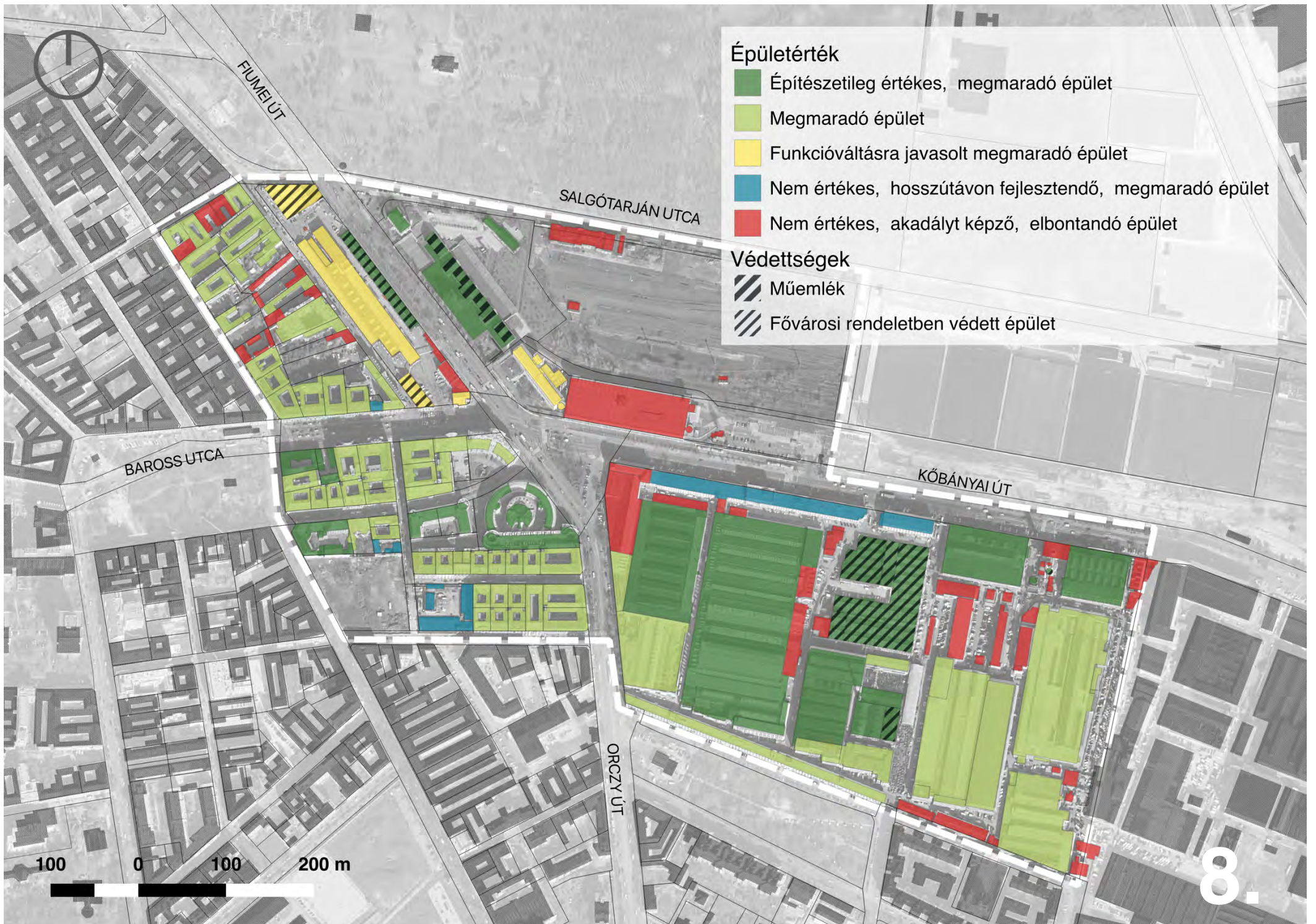
100 0 100 200 m

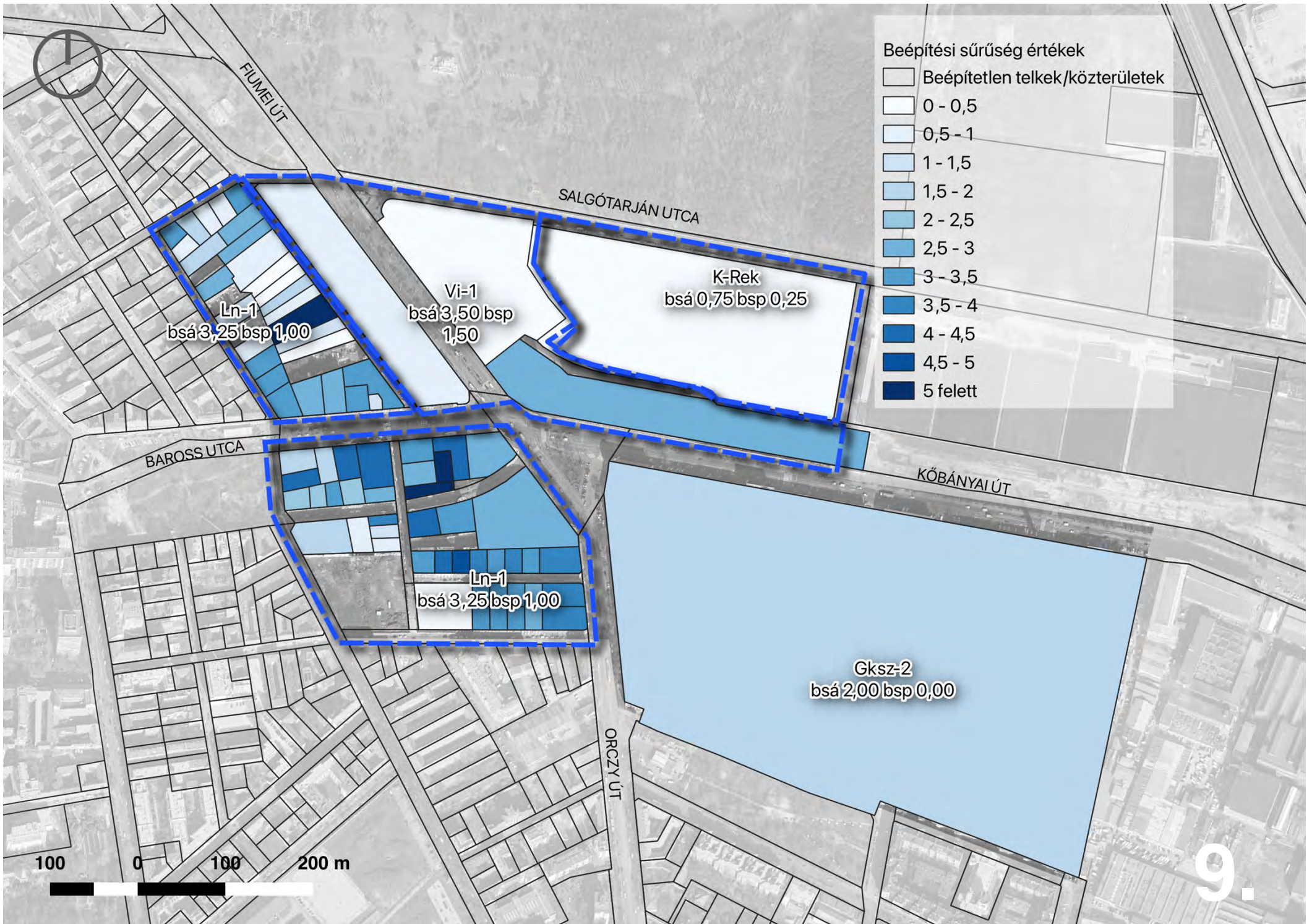
4.







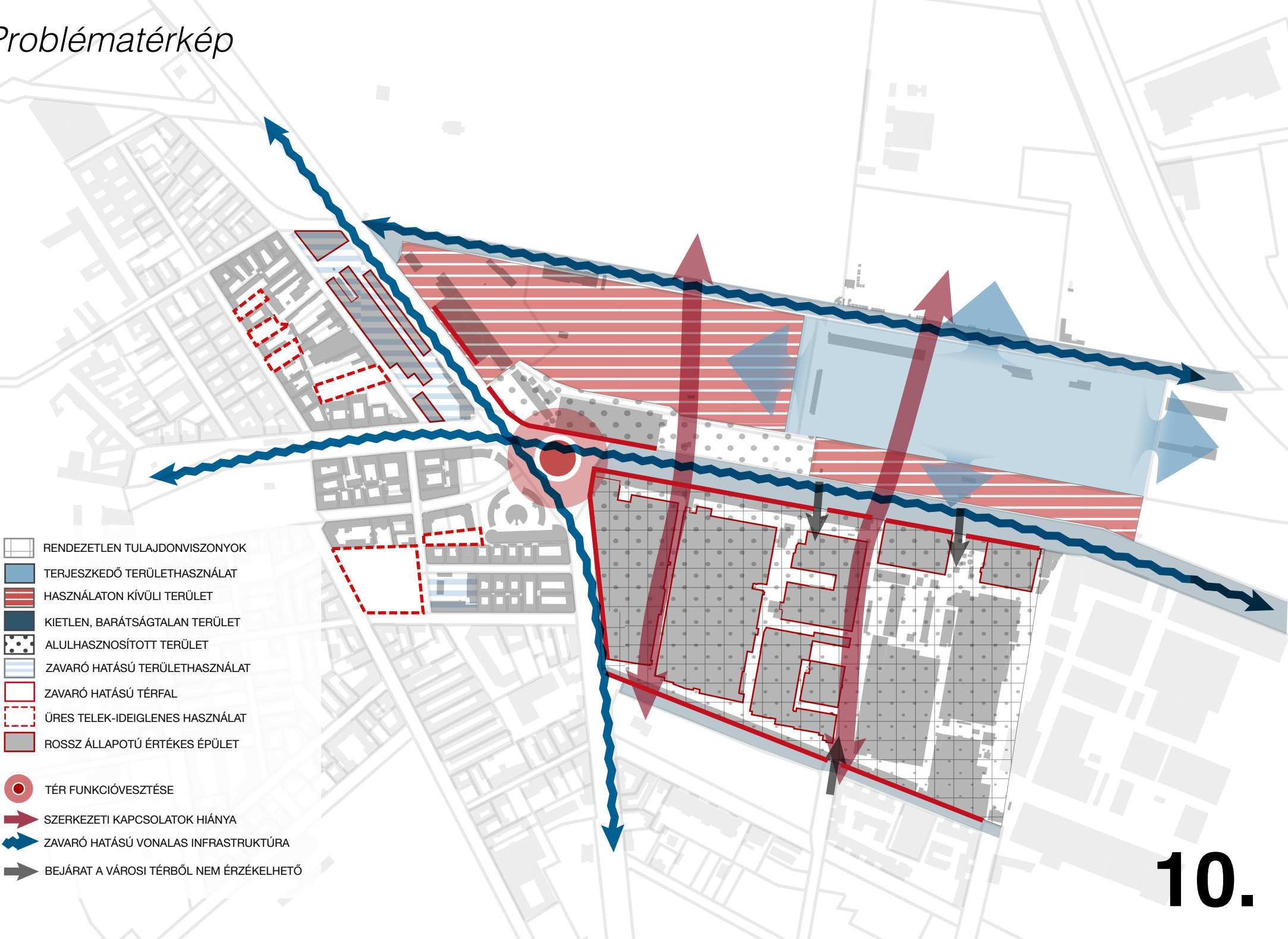




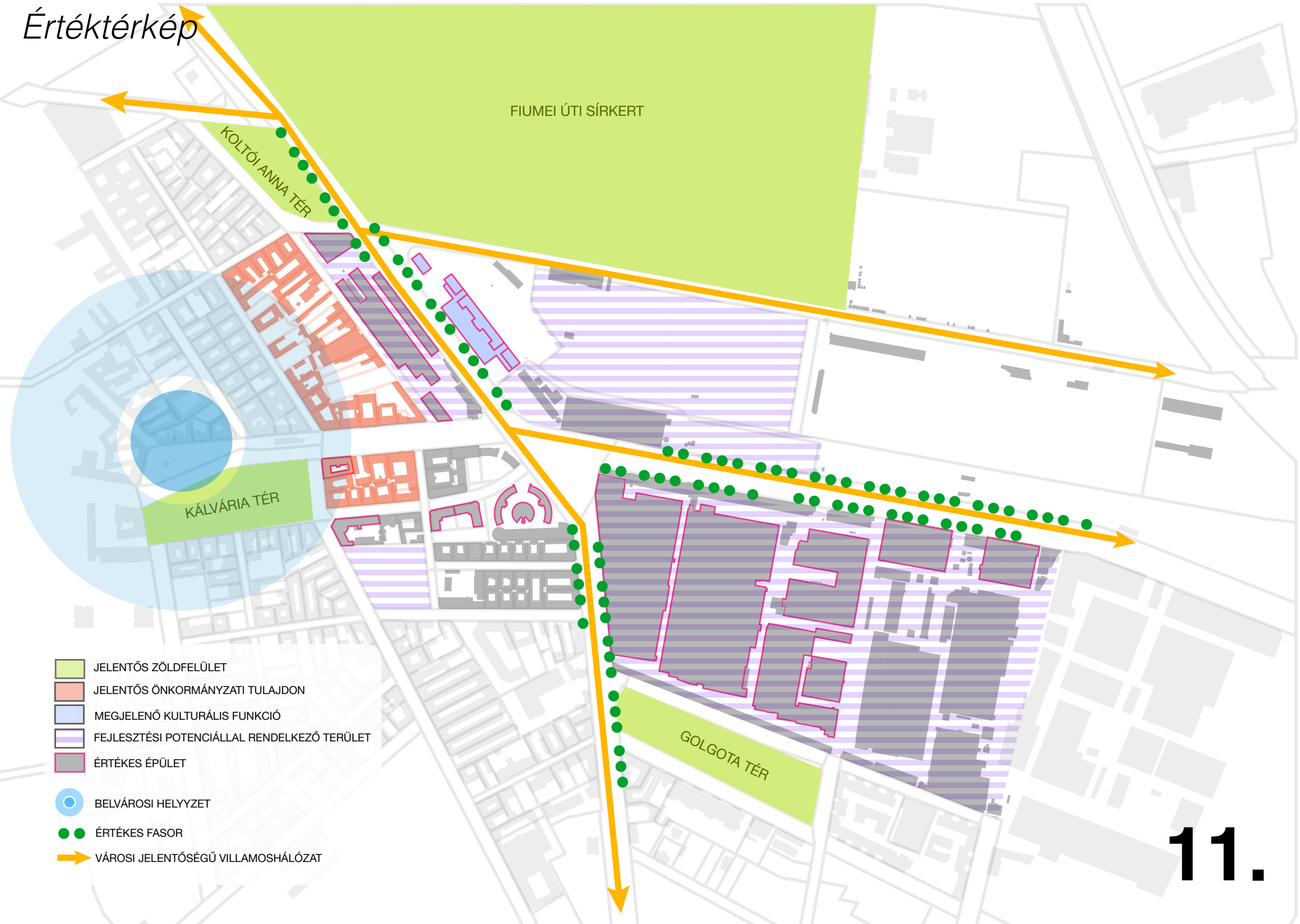
Problématérkép

- RENDEZETLEN TULAJDONVISZONYOK
- TERJESZKEDŐ TERÜLETHASZNÁLAT
- HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLET
- KIETLEN, BARÁTSÁGTALAN TERÜLET
- ALULHASZNOSÍTOTT TERÜLET
- ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLETHASZNÁLAT
- ZAVARÓ HATÁSÚ TÉRFAL
- ÜRES TELEK-IDEIGLENES HASZNÁLAT
- ROSSZ ÁLLAPOTÚ ÉRTÉKES ÉPÜLET

- TÉR FUNKCIÓVESZTÉSE
- SZERKEZETI KAPCSOLATOK HIÁNYA
- ZAVARÓ HATÁSÚ VONALAS INFRASTRUKTÚRA
- BEJÁRAT A VÁROSI TÉRBŐL NEM ÉRZÉKELHETŐ



Értéktérkép



FIUMEI ÚTI SÍRKERT

KOLTÓJANNA TÉR

KÁLVARIA TÉR

GOLGOTA TÉR

- JELENTŐS ZÖLDFELÜLET
- JELENTŐS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
- MEGJELENŐ KULTURÁLIS FUNKCIÓ
- FEJLESZTÉSI POTENCIÁLLAL RENDELKEZŐ TERÜLET
- ÉRTÉKES ÉPÜLET
- BELVÁROSI HELYZET
- ÉRTÉKES FASOR
- VÁROSI JELENTŐSÉGŰ VILLAMOSHÁLZAT

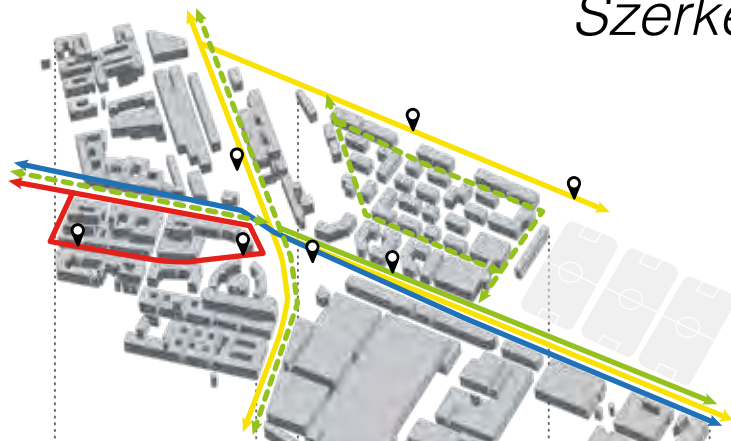
11.

Fejlesztési koncepció

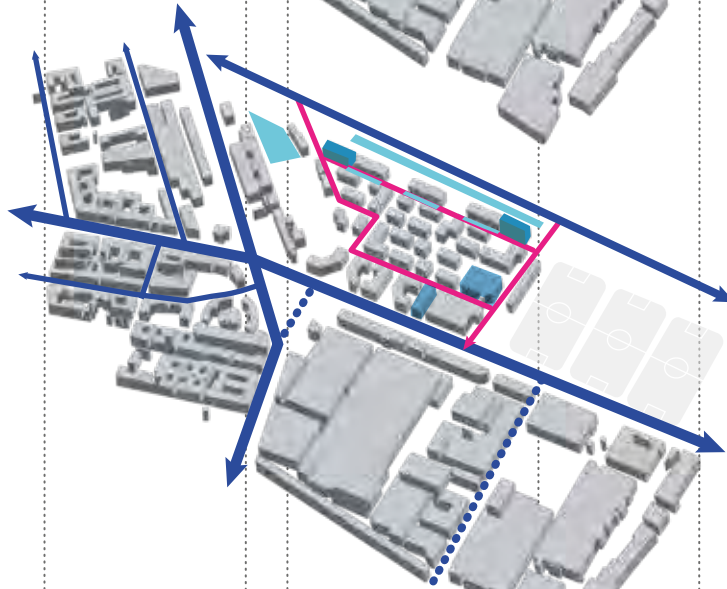


- Közösségi terek
- Szabadidős funkció
- Gasztro és közösségi funkció
- Lakófunkció
- Munkahelyi - intézményi funkció
- Zöldfelületi intenzitás növekedése
- Új városrész területe vegyes funkciókkal
- Átalakuló közterek
- Gyalogos útvonalak

- meglévő kerékpáros infrastruktúra
- tervezett kerékpáros infrastruktúra
- trolibusz
- villamos
- busz
- megálló



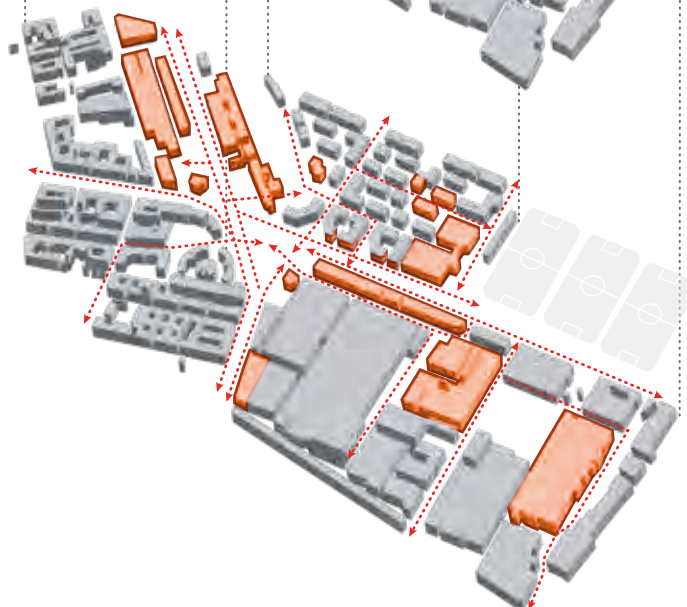
- meglévő gépjárműforgalmú út
- tervezett gépjárműforgalmú út
- felszíni parkolók
- parkolóház/mélygarázs



- tervezett zöldfelületi elemek
- meglévő zöldfelületi elemek



- kulcsépületek
- gyalogos tengelyek



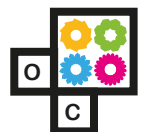
JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- TERVEZETT ÉPÜLET
- ÁTJÁRHATÓ ÉPÜLETTÖMEG
- BEJÁRATOK
- GÉPJÁRMŰ BEHAJTÓK
- F+3** SZINTSZÁM
- ⊕ 13 ÉPÜLETMAGASSÁG

- ZÖLDFELÜLETEK
- ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSÁRA JAVASOLT TELEKRÉSZEK
- TERVEZETT PRIVÁT ZÖLDFELÜLETEK
- TERVEZETT KÜLTÉRI KÖZÖSSÉGI FELÜLETEK
- TERVEZETT VÍZFELÜLET
- FACSOPORTOK
- FASOROK
- GYALOGOS FELÜLETEK
- KERÉKPÁROS FELÜLETEK
- VEGYES FORGALMÚ ÚT
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
- M KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS MEGÁLLÓI
- M (TERVEZETT/MEGLÉVŐ)

- P 130 PARKOLÓSZÁM A FELSZÍNEEN
- P 130 PARKOLÓSZÁM A FELSZÍN ALATT
- MÉLYGARÁZS

- 1. Színház és kulturális központ
- 5. Sportcsarnok
- 2. Kávézó
- 6. Uszoda
- 3. Park
- 7. Kioszk
- 4. Iskola és óvoda
- 8. Gasztrotér és közösségi zóna

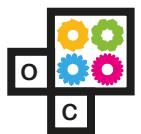
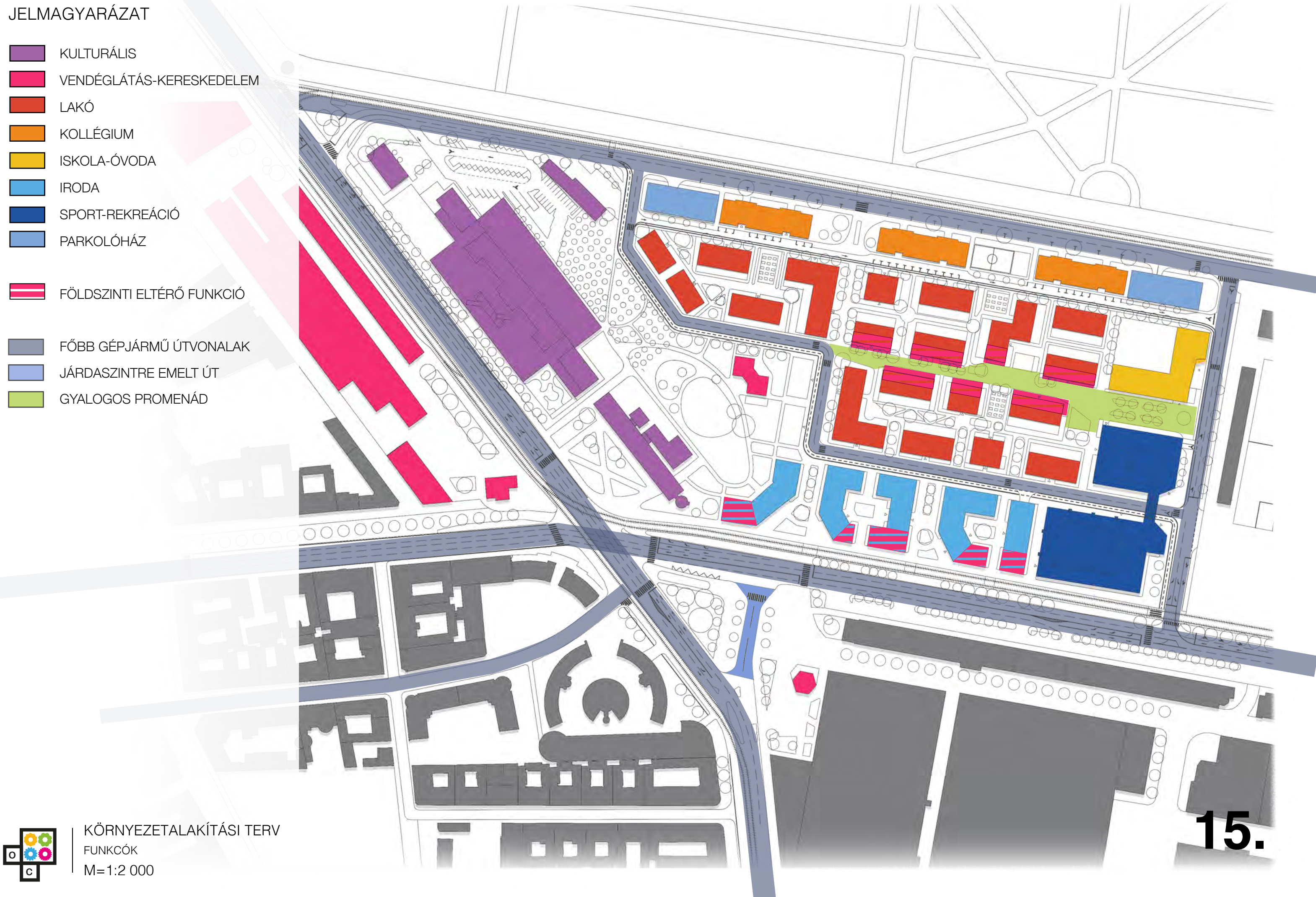


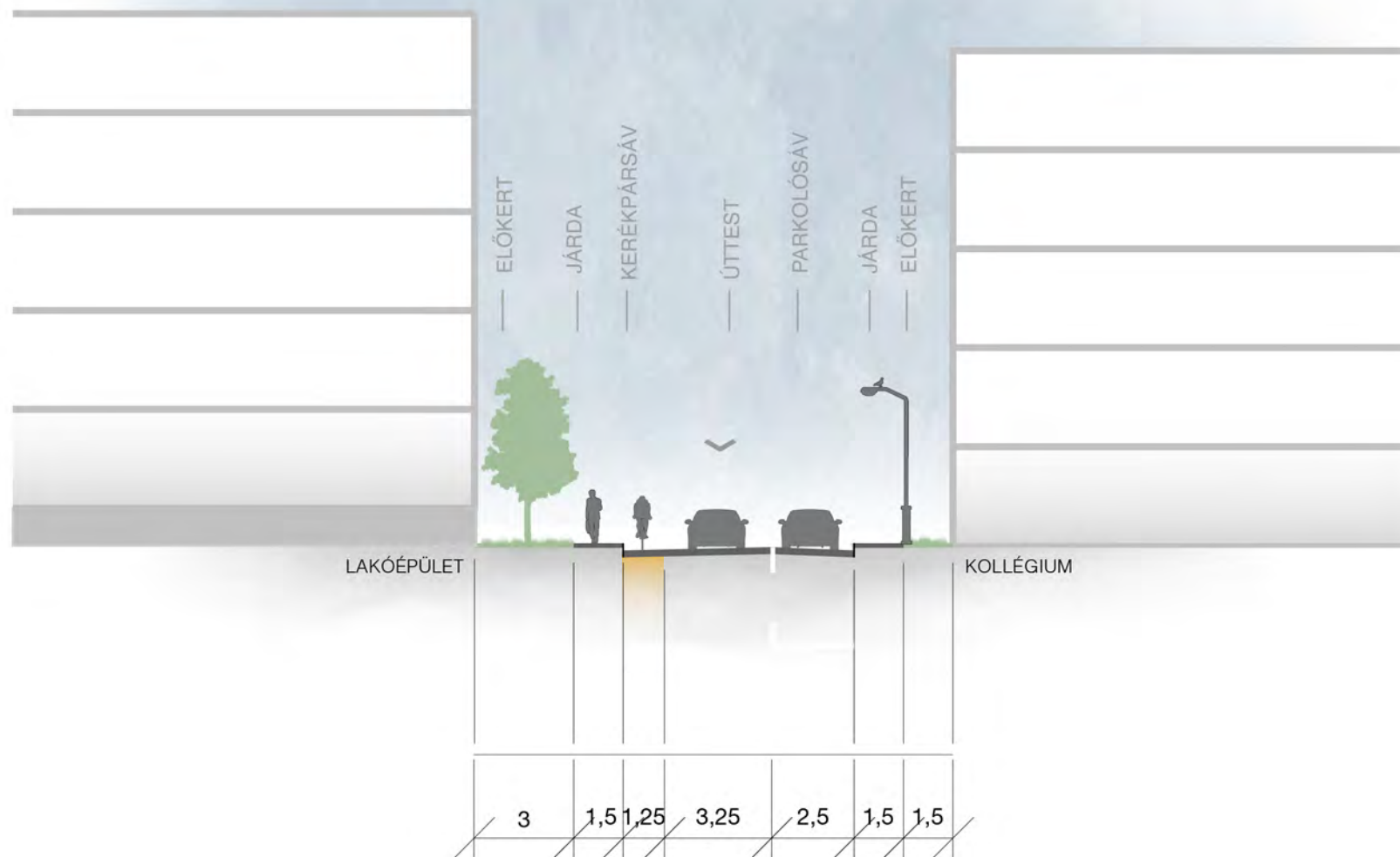
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV
M=1:2 000

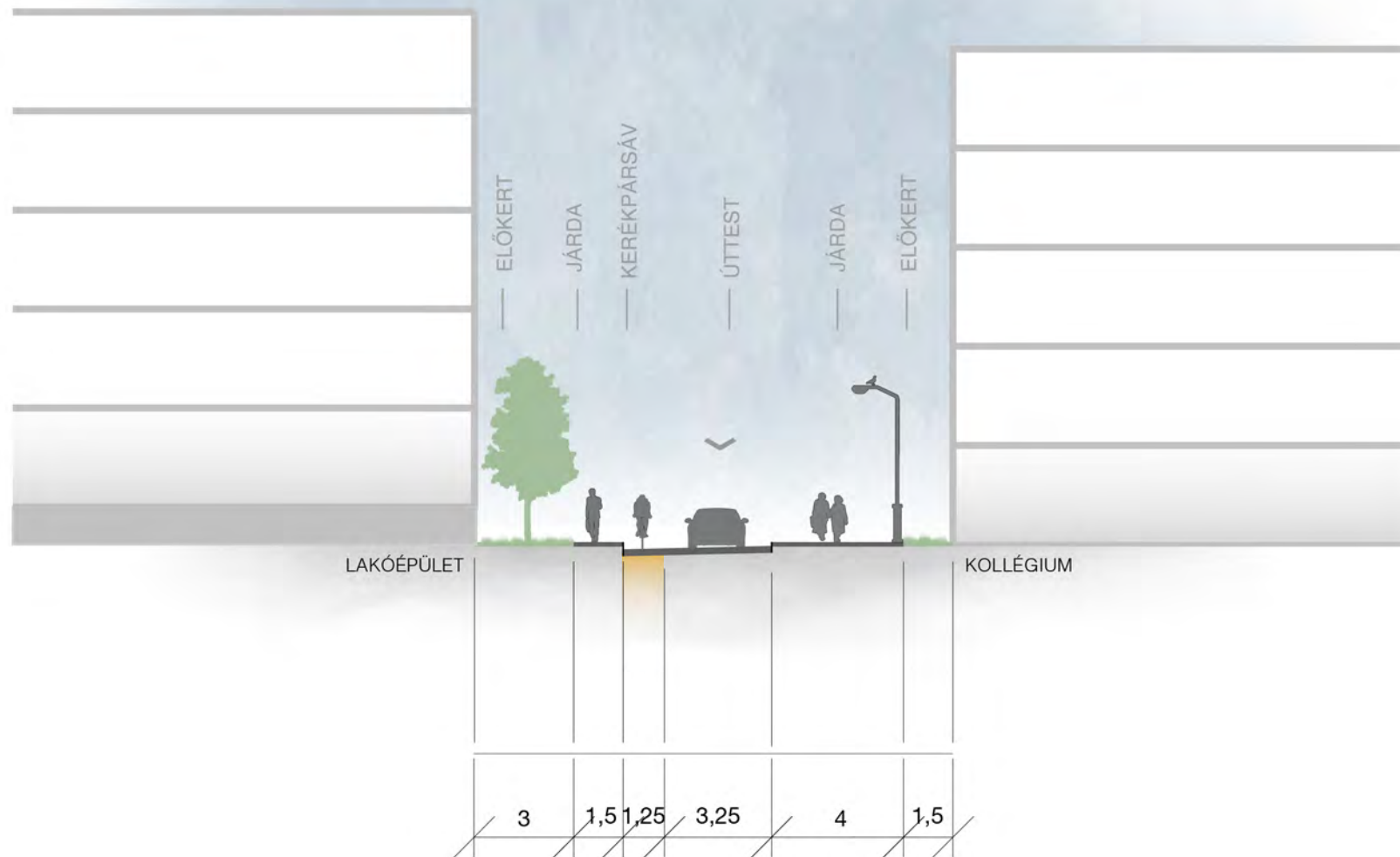


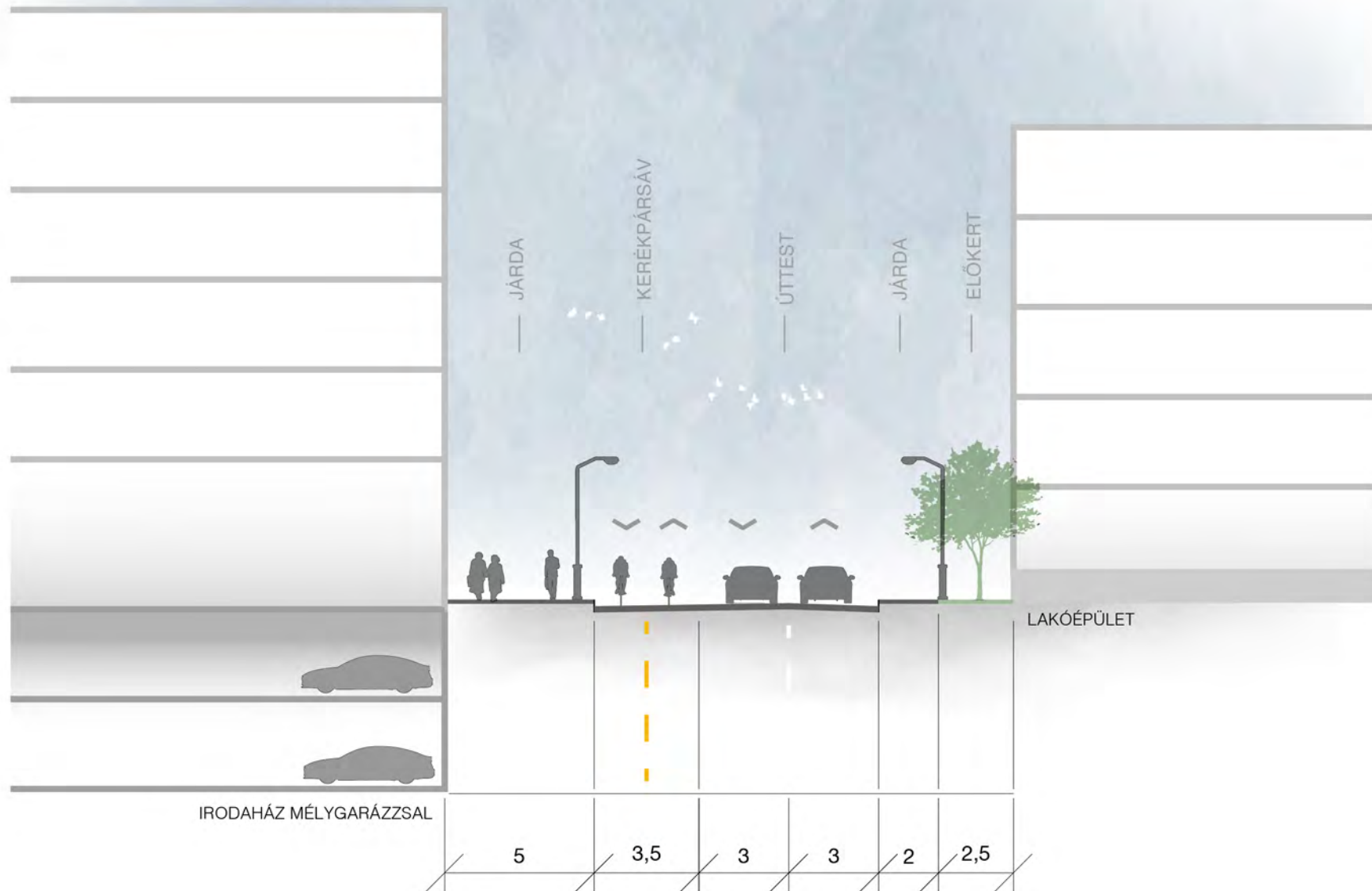
JELMAGYARÁZAT

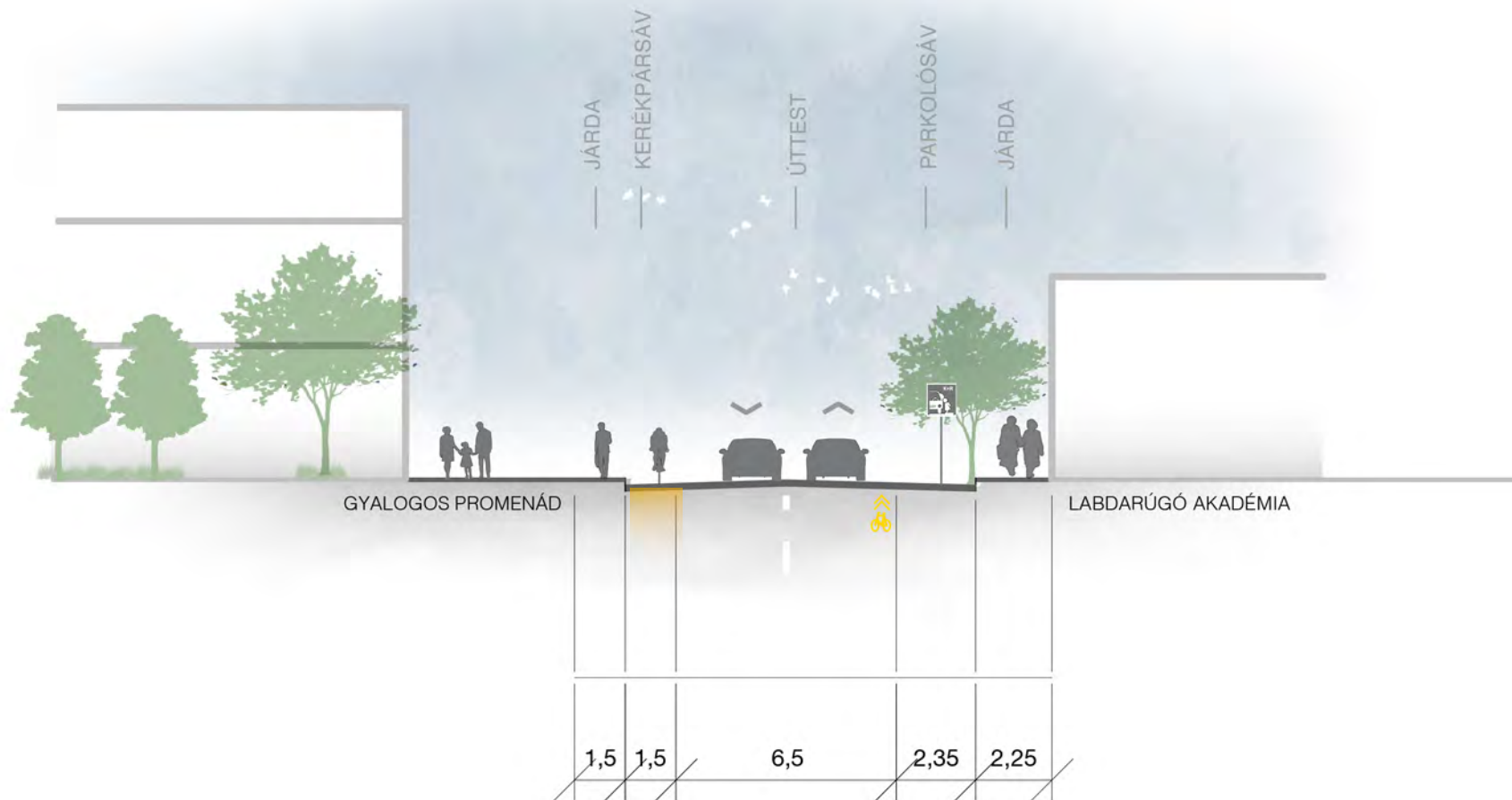
-  KULTURÁLIS
-  VENDÉGLÁTÁS-KERESKEDELEM
-  LAKÓ
-  KOLLÉGIUM
-  ISKOLA-ÓVODA
-  IRODA
-  SPORT-REKREÁCIÓ
-  PARKOLÓHÁZ
-  FÖLDSZINTI ELTÉRŐ FUNKCIÓ
-  FŐBB GÉPJÁRMŰ ÚTVONALAK
-  JÁRDASZINTRE EMELT ÚT
-  GYALOGOS PROMENÁD











AZ ÚJ BEÉPÍTÉS MADÁRTÁVLABÓL



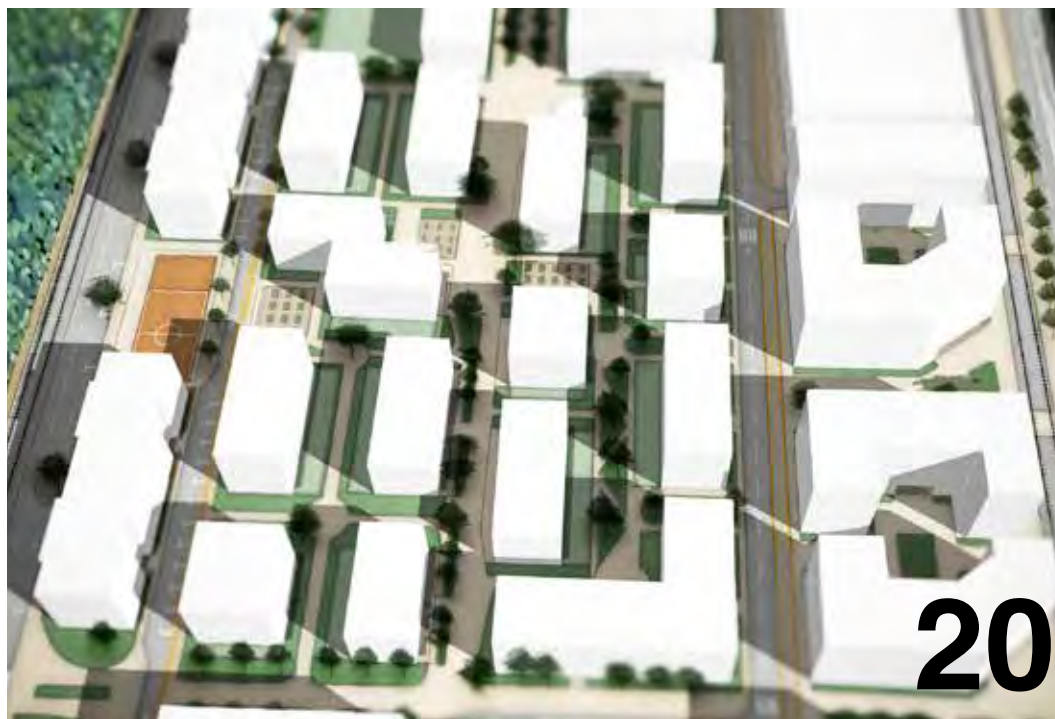
FIUMEI ÚTI SÍRKERT FELŐLI NÉZET



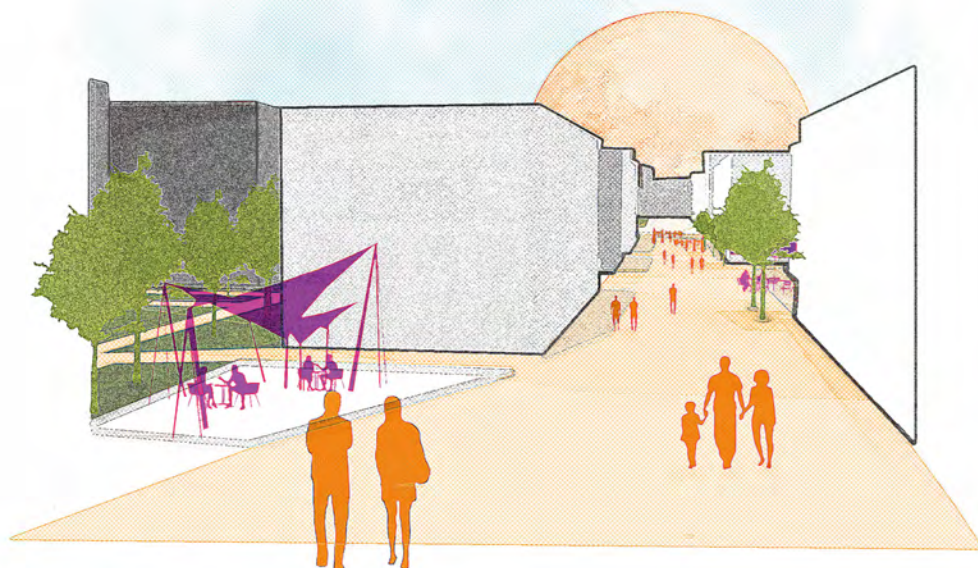
ÁTKÖTŐ ÚT FELŐLI NÉZET



BELSŐ ELRENDEZÉS



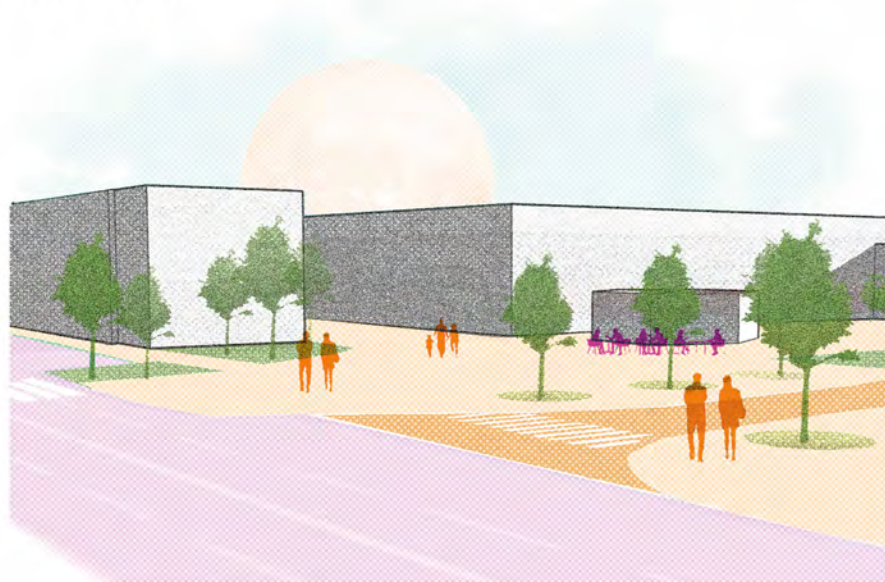
GYALOGOS PROMENÁD ILLUSZTRÁCIÓJA



SZÍNHÁZ ELŐTTI TÉR ILLUSZTRÁCIÓJA



ORCZY TÉR ILLUSZTRÁCIÓJA



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET ÖVEZETEK (KÖu)
- GYALOGOS ELSŐBBSÉGŰ UTCA (Kt-Gy)
- EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET ÖVEZETE (Kt-kk)
- LAKÓ- ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT (Kt-Ku)
- KÖZTERÜLETI ÉPÍTÉSI HELY TEREPSZINT FELETT

EGYÉB

- ÉPÜLETEK
- SZABÁLYOZÁS VÉGREHAJTÁSA ÉRDEKÉBEN BONTANDÓ ÉPÜLET
- KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TELEKRÉSZ
- × JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- VILLAMOS VÁGÁNYTENGELY
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- ↔ TEREPSZINTEN ÁTJÁRÁS BIZTOSÍTANDÓ

