

KOMPLEX VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA AZ ORCZY TÉR ÉS KÖRNYEZETE MEGÚJÍTÁSÁRA

Budapest VIII. kerülete, közismertebb nevén Józsefváros, a főváros egyik legsokrétűbb, történelmileg és társadalmilag is rendkívül változatos városrésze.

Szakmai érdeklődésem fókuszába egy kiemelt jelentőségű, ám komplex budapesti területet helyeztem, mely az Orczy tér és közvetlen környezete. Ez a zóna jelenleg egyfajta átmeneti zónaként funkcionál, melyet több, egymástól eltérő városi karakter határol, és amelynek potenciálja egy valódi városkapu szerepére idáig kihasználatlan maradt. Meghatározó elem itt a Fiumei úti sírkert, a Golgota tér, Orczy Fórum, Kálvária tér, Sorsok háza és a Baross kocsiszín.

Józsefváros igazi budapesti életérzést hordoz, ám mégis küzd egy negatív társadalmi megítéléssel, amit a fejlesztésekkel és tudatos tervezéssel oldani lehetne. Diplomamunkám célja ennek a területnek a jelenlegi állapotát urbanisztikai szempontok alapján vizsgálni, és egy olyan fejlesztési tervet kidolgozni, amely a meglévő, kiváló közlekedési ellátottságot megőrizve oldja meg a legnagyobb kihívást: az eklektikus városi szövet harmonizálását.

A megoldáshoz egy átfogó vizsgálatra volt szükség az Orczy térhez csatlakozó területekről. Az erre alapozott koncepció külön-külön, területspecifikus javaslatot ad az egyes érintkező területek egyedi problémáira. Ezeket a beavatkozásokat egy ütemterv és időmátrix segítségével vázoltam fel, amely bemutatja, hogyan tudna a terület lépésről lépésre, fenntartható módon fejlődni. Ezen elvek alapján a munkát egy konkrét beavatkozási terv követte. A tervezés során különös hangsúlyt fektettem arra, hogy a javaslat egyszerre szolgálja a terület közlekedési jelentőségét, anélkül, hogy az csorbulna, és helyezze előtérbe a mikromobilitás eszközeit. Ezzel egy fenntarthatóbb városmodell irányába mutatva. Kiemelt szempont volt egy olyan környezethez illeszkedő és adaptív fejlesztési terv kidolgozása, amely a 15 perces város alapelveire épül. A beavatkozás fő célja a közterületek minőségének radikális javítása volt, egy élhetőbb városi környezet és új funkciók kialakítása révén. Kiemelten fontos szempont volt a terület felszabadítás és a fejlesztések helyi adottságokhoz igazítása. Ennek eredményeként egy gyalogosbarát, fenntartható és jövőbe mutató városrész jöhet létre, amely katalizátorként foghatni, elindítva a teljes terület hosszú távú, pozitív irányú fejlődését és hozzájárulva a terület társadalmi integrációjához.

Összességében a diplomamunkám egy fenntartható keretrendszer biztosít a terület rehabilitációjához és megújulásához, bizonyítva, hogy a stratégiai tervezés képes átalakítani a negatív megítélést és értéket teremteni a városi szövetben.