diploma 2026

Szeged, Boszorkányszigeti tudományos és innovációs park / *Szeged, Boszorkánysziget Science and Innovation Park*

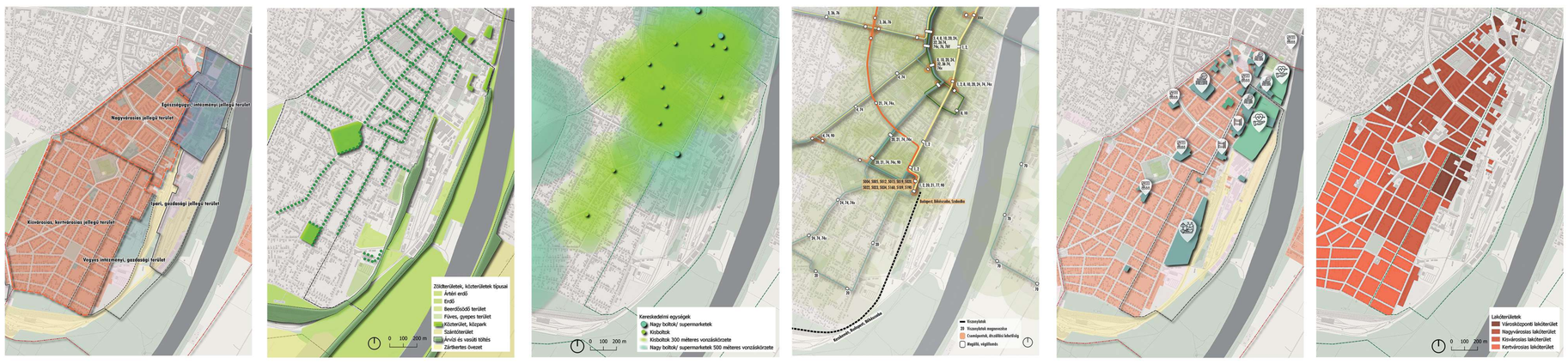
Támogatók/*Sponsors*

Nemzeti Kulturális Alap

ORMOS IMRE ALAPÍTVÁNY

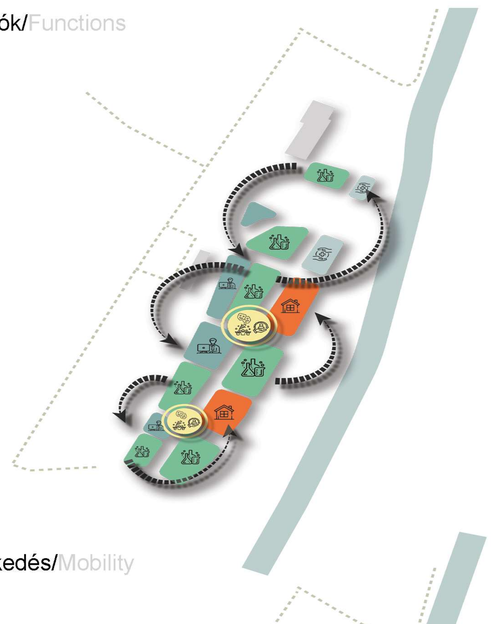
A tervezési terület Szegeden, a Boszorkánysziget és a vasútállomás között helyezkedik el. A város kedvező elhelyezkedése, egyetemi és egészségügyi hagyományai ideális alapot adnak egy tudásalapú, innovatív városrész kialakításához. A korábbi ipari és vasúti zóna ma nagyrészt alulhasznosított, de központi fekvése és jó megközelíthetősége miatt jelentős fejlesztési potenciált rejt.
A koncepció célja egy fenntartható, élhető, kutatás-fejlesztésre és innovációra épülő városi központ létrehozása, amely szorosan kapcsolódik a Szegedi Tudományegyetemhez.
A területre kutatóhelyek, laborok, startup és co-working terek, valamint fiatal kutatók és hallgatók számára lakhatási és közösségi funkciók kerülnek.
A fejlesztés célja, hogy Szeged egy modern, zöld, tudásalapú és versenyképes városként erősítse gazdaságát, közösségi életét és nemzetközi szerepét.

The design area is located in Szeged, between Boszorkánysziget and the railway station. The city's favorable location, along with its strong academic and healthcare traditions, provides an ideal foundation for developing a knowledge-based and innovative urban district. The former industrial and railway zone is now largely underutilized, but its central position and accessibility offer significant development potential. The concept aims to create a sustainable, livable urban center focused on research, development, and innovation, closely connected to the University of Szeged. The area will include research facilities, laboratories, startup and co-working spaces, as well as housing and community functions for young researchers and students. The development's goal is to strengthen Szeged's economy, community life, and international presence, transforming it into a modern, green, knowledge-driven, and competitive city.

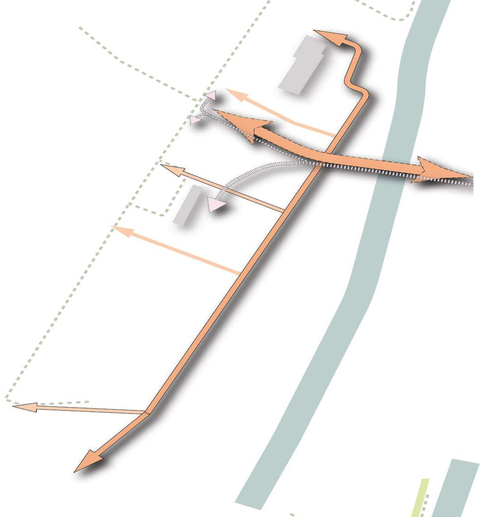


VIZSGÁLATOK/*ANALYSIS*

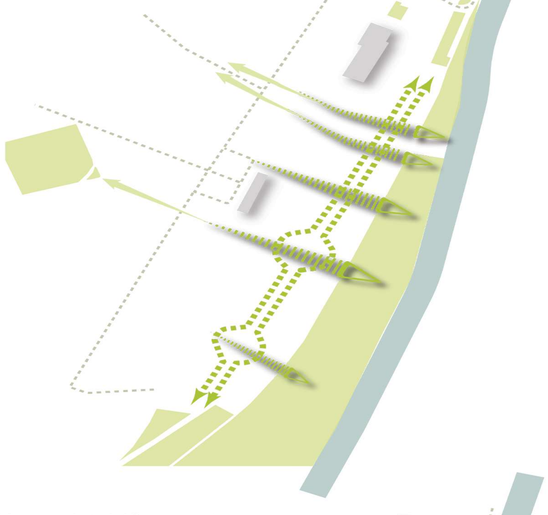
Funkciók/*Functions*



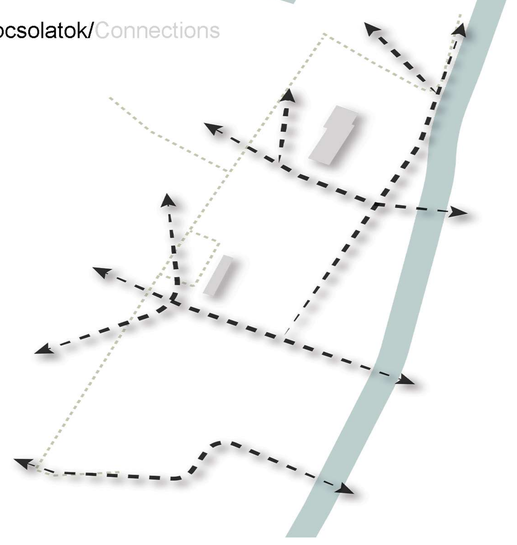
Közlekedés/*Mobility*



Zöldfelületek/*Green spaces*

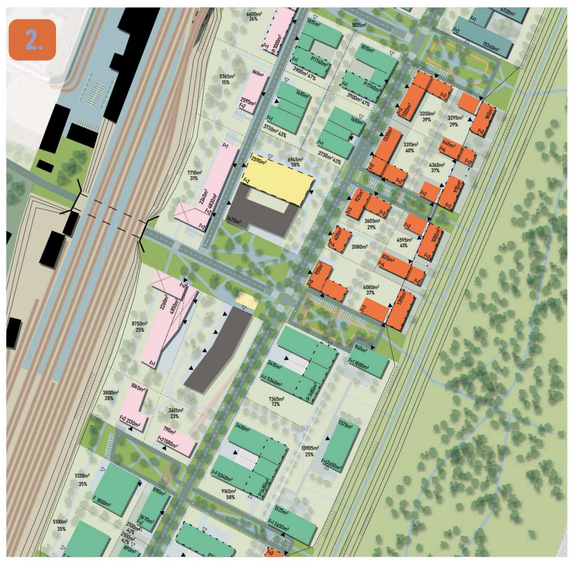


Kapcsolatok/*Connections*



KONCEPCIÓ/*CONCEPT*

SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV/*OPEN SPACE DESIGN PLAN*



K+F+I Iroda Könyvtár és rendezvényház
Lakó, kollégium Studió

FUNKCIÓK/*FUNCTIONS*

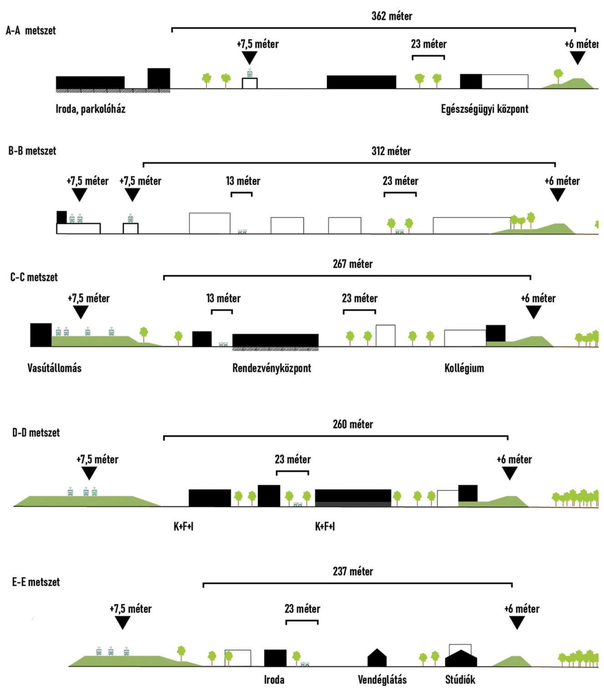
Az épületállomány összesített értékei

Terület/épülettípusok	Összeterületek	Átlagos értékek
Összes lakóépület területe:	59949 m²	546 lakás, kb. 1250 fő
Összes kollégiumi terület:		304 kollégiumi férőhely
Összes diáklakás területe:		44 diáklakás kb. 66 főre
Összes kutató labor területe:	115823 m²	Kb. 230 labor, 3300 kutató
Összes egészségügy/oktatás területe:	26715 m²	.
Összes iroda területe:	53397 m²	Kb. 3800 irodai munkahely
Összes stúdió területe:	4270 m²	Kb. 60 stúdió
Összes parkoló területe	24422 m²	Kb. 1600 parkolóhely
Összes telken belüli parkolóhely		459 parkolóhely
Összes közterületi lakóterületek k. ph.		111 parkolóhely

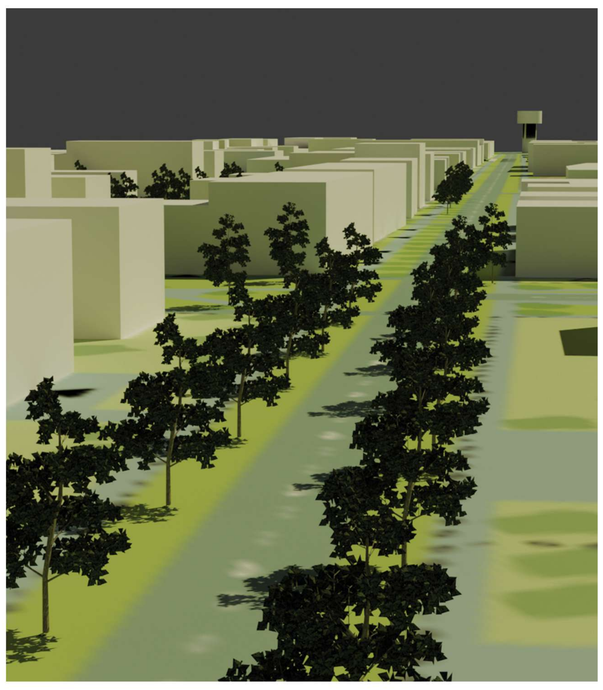
Tudáscél: Kutatás, fejlesztés, innováció növekedése
Gazdasági cél: Munkalehetőségek diverzifikálása, gazdasági növekedés
Kulturális cél: Kulturális lehetőségek és terek bővülése
Közösségi cél: Rendezvények események, kulturális programok bővítése
Társadalmi cél: Társadalommegtartó képesség növelése, fiatalok helyben tartása
Környezeti cél: Jelenlegi környezeti minőség megóvása és fejlesztése

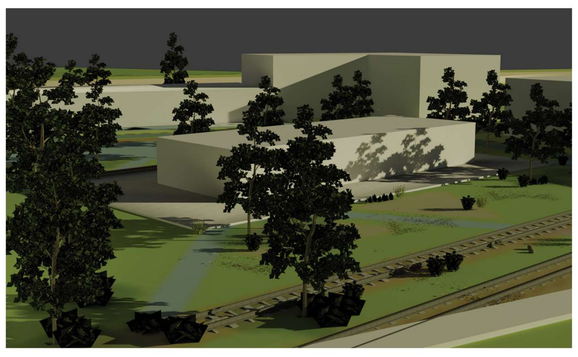
Knowledge Goal: Growth in research, development, and innovation
Economic Goal: Diversification of job opportunities and economic growth
Cultural Goal: Expansion of cultural opportunities and spaces
Community Goal: Increase in events, gatherings, and cultural programs
Social Goal: Strengthening social cohesion and retaining young people locally
Environmental Goal: Preservation and improvement of current environmental quality

CÉLRENDSZER/*TARGET SISTEM*



METSZET/*SECTON*





LÁTVÁNYTERV/*VISUALIZATION*

Gál Áron
arongal.2ag@gmail.com

KERT- ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK

KONZULENS: Dr. Adorján Anna Berta

MATE
TÁJÉPÍTÉSZETI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS DÍSZKERTÉSZETI INTÉZET
TELEPÜLÉSMÉRNÖKI MESTERKÉPZÉSI SZAK, MSC

Jelmagyarázat

- Közterületek
- Köz számára megnyitott területek
- Privált magánterületek
- Gépjárműforgalomra kialakított terület
- Gyalogos burkolat
- Új épület
- Megmaradó épület
- Vasút területe
- Megtartandó vasúti vágányok
- Rekordtán futópálya
- Földszinti parkoló
- Felszín alatti parkoló
- Telekhatár
- Hídszerkezet
- Bejárat
- Gazdasági bejárat
- Rézsű

Az épületállomány összesített értékei

Terület/épülettípusok	Összeterületek	Átlagos értékek
Összes lakóépület területe:	59949 m²	546 lakás, kb. 1250 fő
Összes kollégiumi terület:		304 kollégiumi férőhely
Összes diáklakás területe:		44 diáklakás kb. 66 főre
Összes kutató labor területe:	115823 m²	Kb. 230 labor, 3300 kutató
Összes egészségügy/oktatás területe:	26715 m²	.
Összes iroda területe:	53397 m²	Kb. 3800 irodai munkahely
Összes stúdió területe:	4270 m²	Kb. 60 stúdió
Összes parkoló területe	24422 m²	Kb. 1600 parkolóhely
Összes telken belüli parkolóhely		459 parkolóhely
Összes közterületi lakóterületek k. ph.		111 parkolóhely

Jelmagyarázat

- Közterületek
- Köz számára megnyitott területek
- Privált magánterületek
- Gépjárműforgalomra kialakított terület
- Gyalogos burkolat
- Új épület
- Megmaradó épület
- Vasút területe
- Megtartandó vasúti vágányok
- Rekordtán futópálya
- Földszinti parkoló
- Felszín alatti parkoló
- Telekhatár
- Hídszerkezet
- Bejárat
- Gazdasági bejárat
- Rézsű

Az épületállomány összesített értékei

Terület/épülettípusok	Összeterületek	Átlagos értékek
Összes lakóépület területe:	59949 m²	546 lakás, kb. 1250 fő
Összes kollégiumi terület:		304 kollégiumi férőhely
Összes diáklakás területe:		44 diáklakás kb. 66 főre
Összes kutató labor területe:	115823 m²	Kb. 230 labor, 3300 kutató
Összes egészségügy/oktatás területe:	26715 m²	.
Összes iroda területe:	53397 m²	Kb. 3800 irodai munkahely
Összes stúdió területe:	4270 m²	Kb. 60 stúdió
Összes parkoló területe	24422 m²	Kb. 1600 parkolóhely
Összes telken belüli parkolóhely		459 parkolóhely
Összes közterületi lakóterületek k. ph.		111 parkolóhely