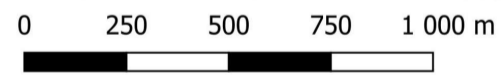
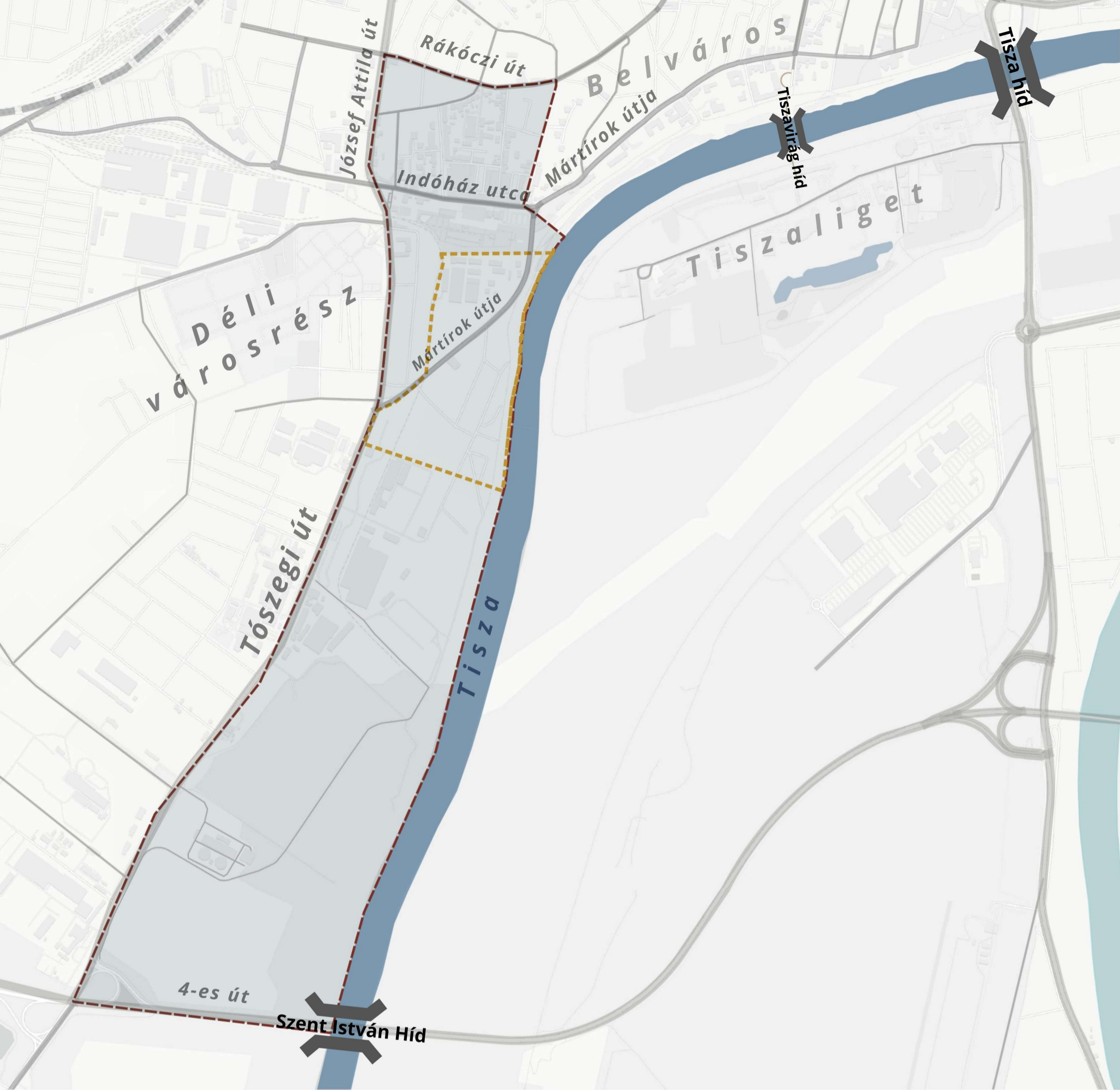


MELLÉKLETEK



Lehatárolás

----- Fókuszterület határa

----- Tervezési terület határa

———— Települési főút

———— Tervezett települési főút

———— Települési mellékút



Meglévő gépkocsi forglami híd

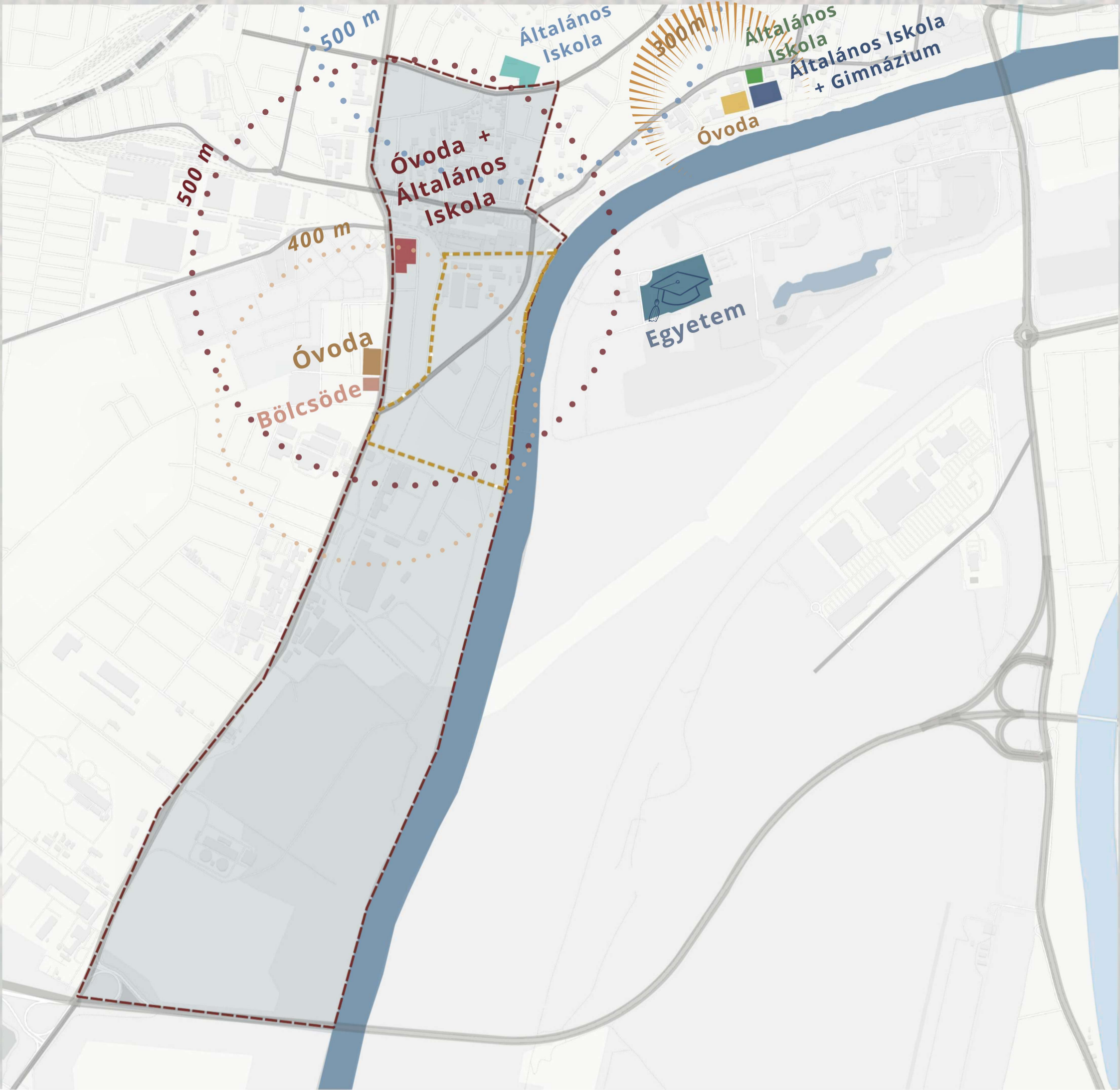


Tervezett gépkocsi forglami híd



Meglévő gyalogos és kerékpáros híd





Funkcióvizsgálat: nevelési - és oktatási intézmények

0 250 500 750 1 000 m

Fókuszterület határa
 Fókuszterület határa
 Tervezési terület határa



Búzaszem bölcsöde befogató képessége: 36 gyermek



Szent Tamás Görögkatolikus Óvoda befogató képessége: 6 csoport, 120 gyermek



Mustármag Római Katolikus Óvoda befogató képessége: 6 csoport, 150 gyermek



Szegő Gábor Általános Iskola befogató képessége: 150 tanuló



II. Rákóczi Ferenc Magyar-NémeKét Tanítási Nyelvű Általános Iskola befogató képessége: 170 tanuló



Szent Tamás Görögkatolikus Általános Iskola befogató képessége: 130 tanuló

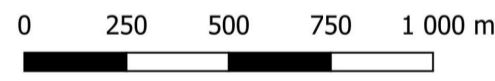
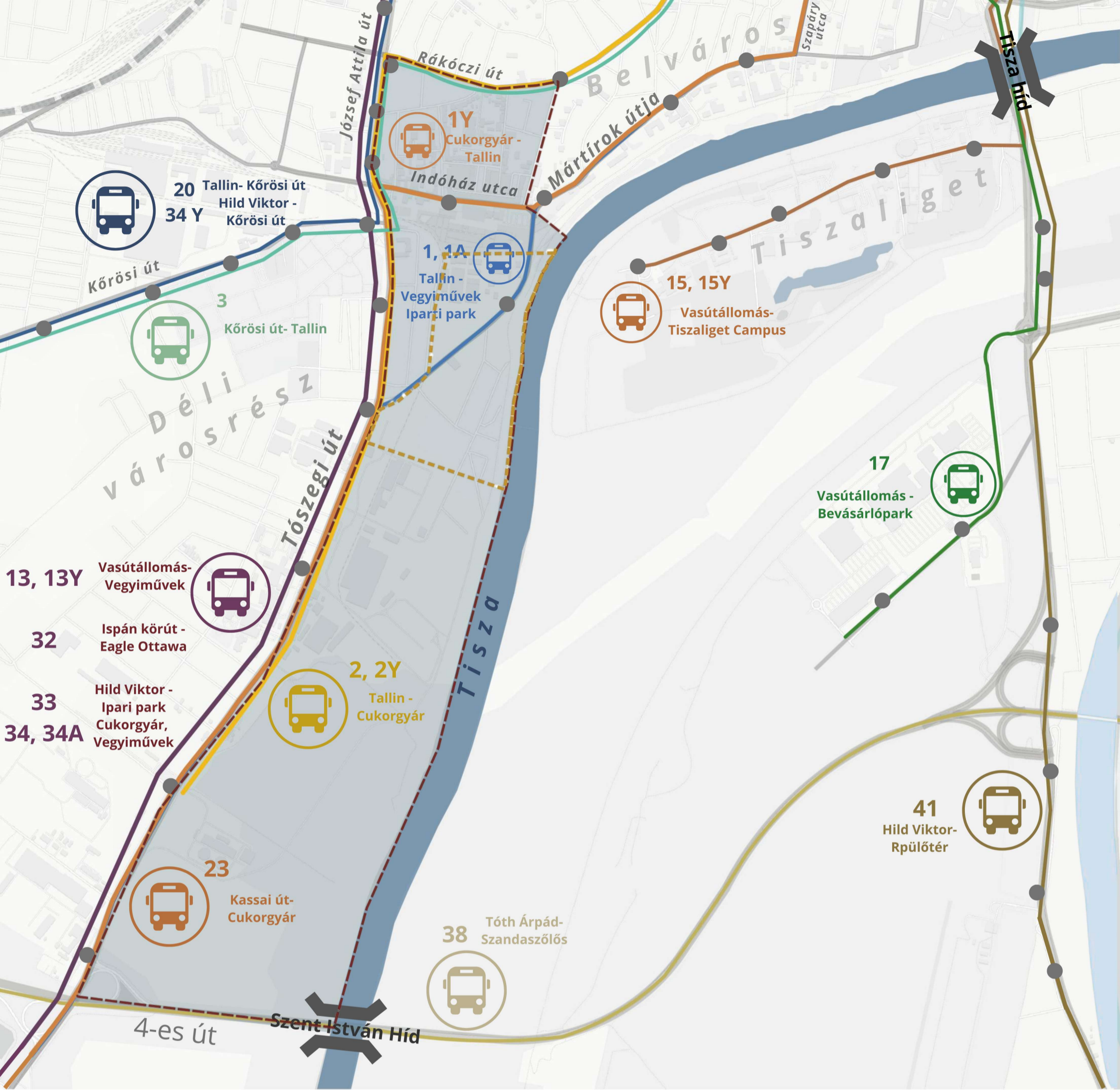


Tiszaparti Római Katolikus Általános Iskola és Gimnázium befogató képessége: 28 osztály, 750 tanuló



Debreceni Egyetem Szolnok Campus

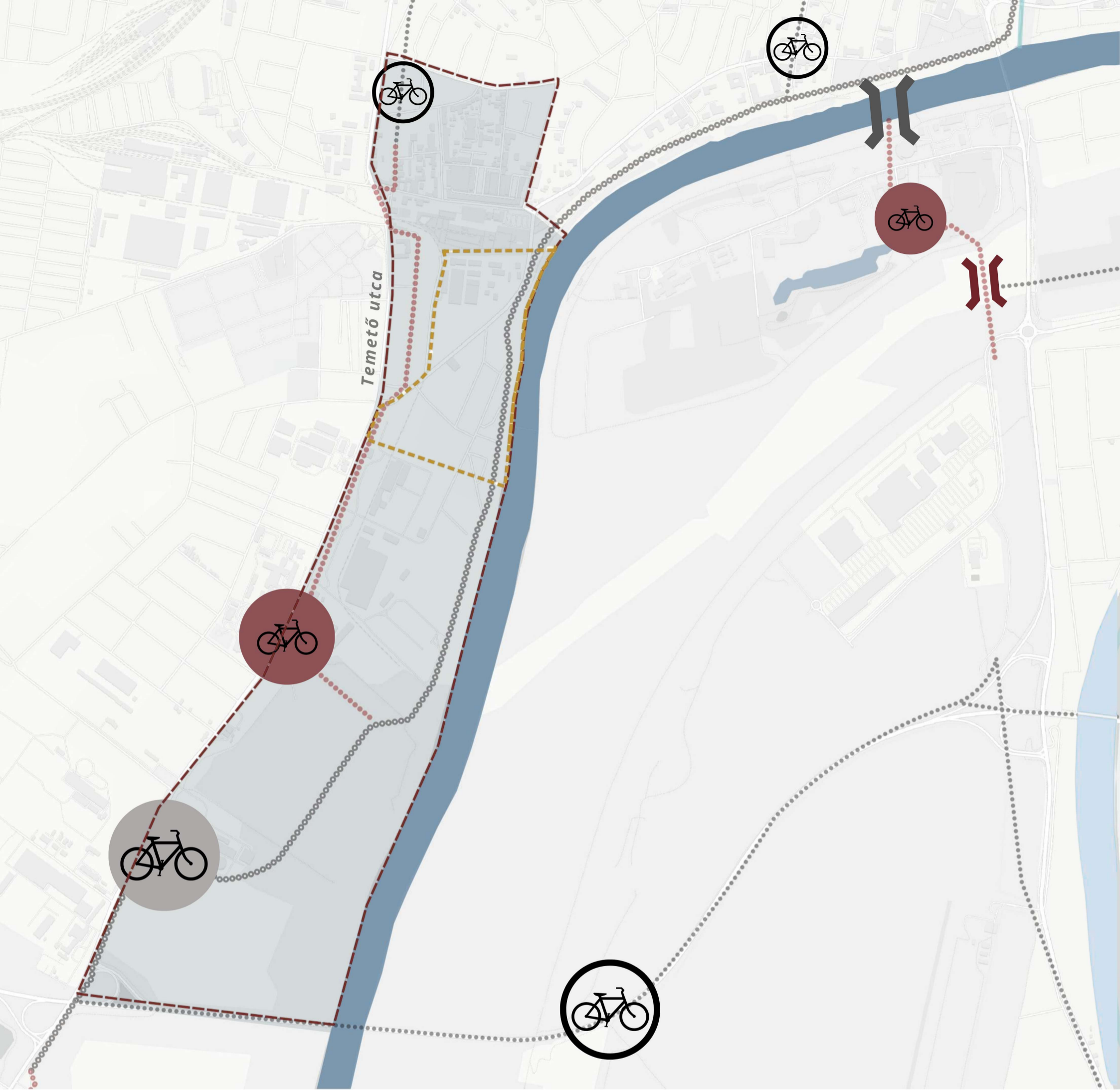




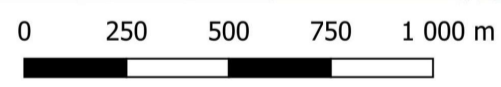
Közösségi közlekedés infrastruktúra

- Fókuszterület
- Fókuszterület határa
- Tervezési terület határa
- Buszjáratok
- Buszmegállók
- Gépjármű forgalmi híd





Kerékpáros infrastruktúra



- Fókuszterület
- Fókuszterület határa
- Tervezési terület határa
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Térségi jelentőségű tervezett kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Kerékpáros híd (Tiszavirág híd)
- Tervezett kerékpáros cölöphíd

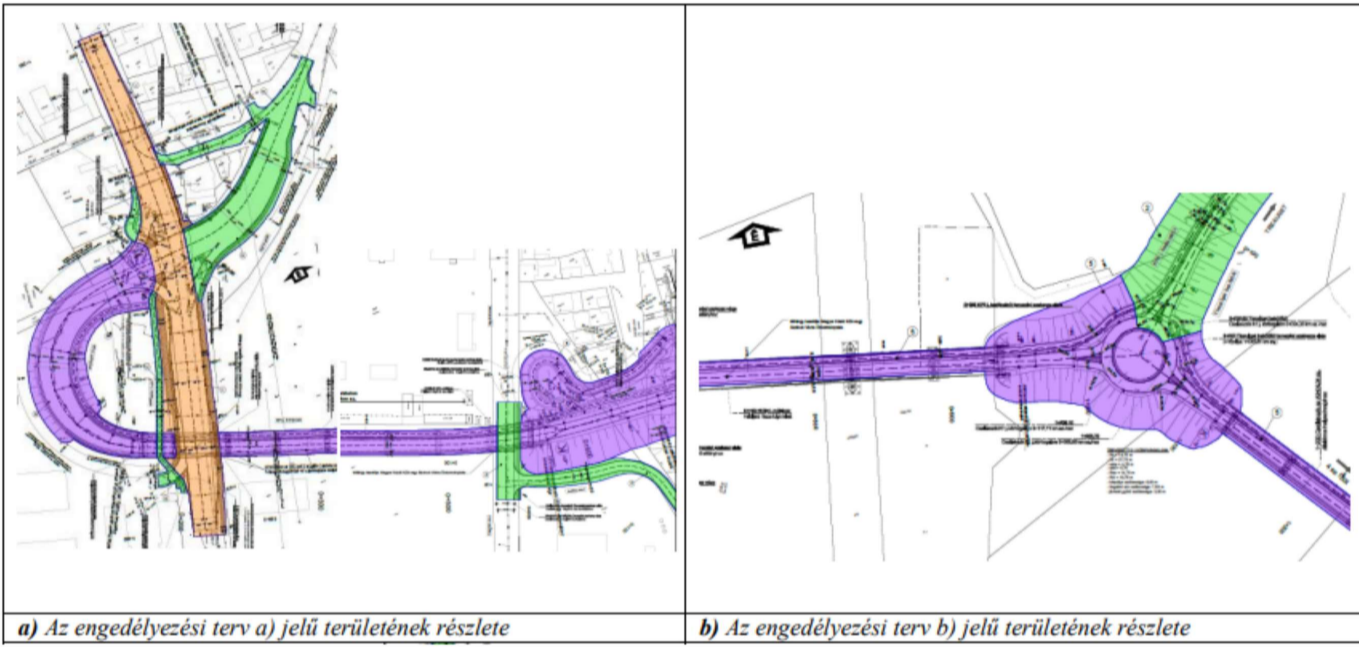


Egy fellelhető engedélyezési terv a tervezett Csáklya úti hídról

Módosítás szerinti településszerkezeti tervlap részlete ¹



Egy fellelhető engedélyezési terv a tervezett Csáklya utcai hídról ¹



Léptékhelyes környezetalakítás térképre ráhelyezhető híd terv részletek



saját készítésű ábra

Ráhelyezhető híd terv részletek vizuális kitöltése saját készítésű ábra

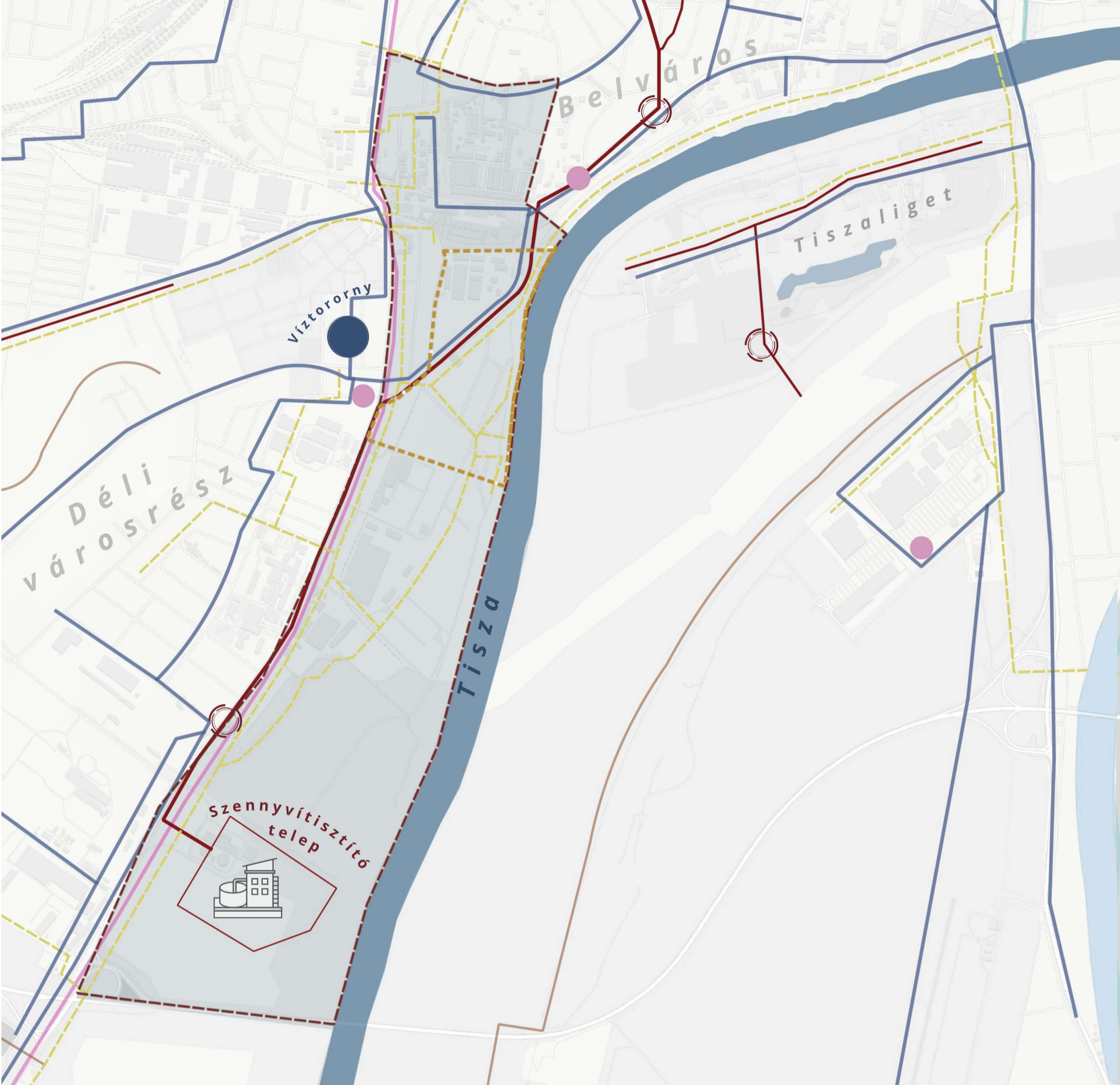


Látványterv ²



¹ https://info.szolnok.hu/files/1514189773_Cs%C3%A1klya%20%C3%BAti%20h%C3%ADd%20TrT%20m%C3%B3dos%C3%ADt%C3%A1s%20egyeztet%C3%A9si%20dokument%C3%A1ci%C3%B3%202023.%20m%C3%A1rcius.pdf

² <https://szol24.hu/2025/05/01/utolso-fazisahoz-erkezett-a-csaklya-uti-hid-tervezese-uj-reszletek-derultek-ki/>

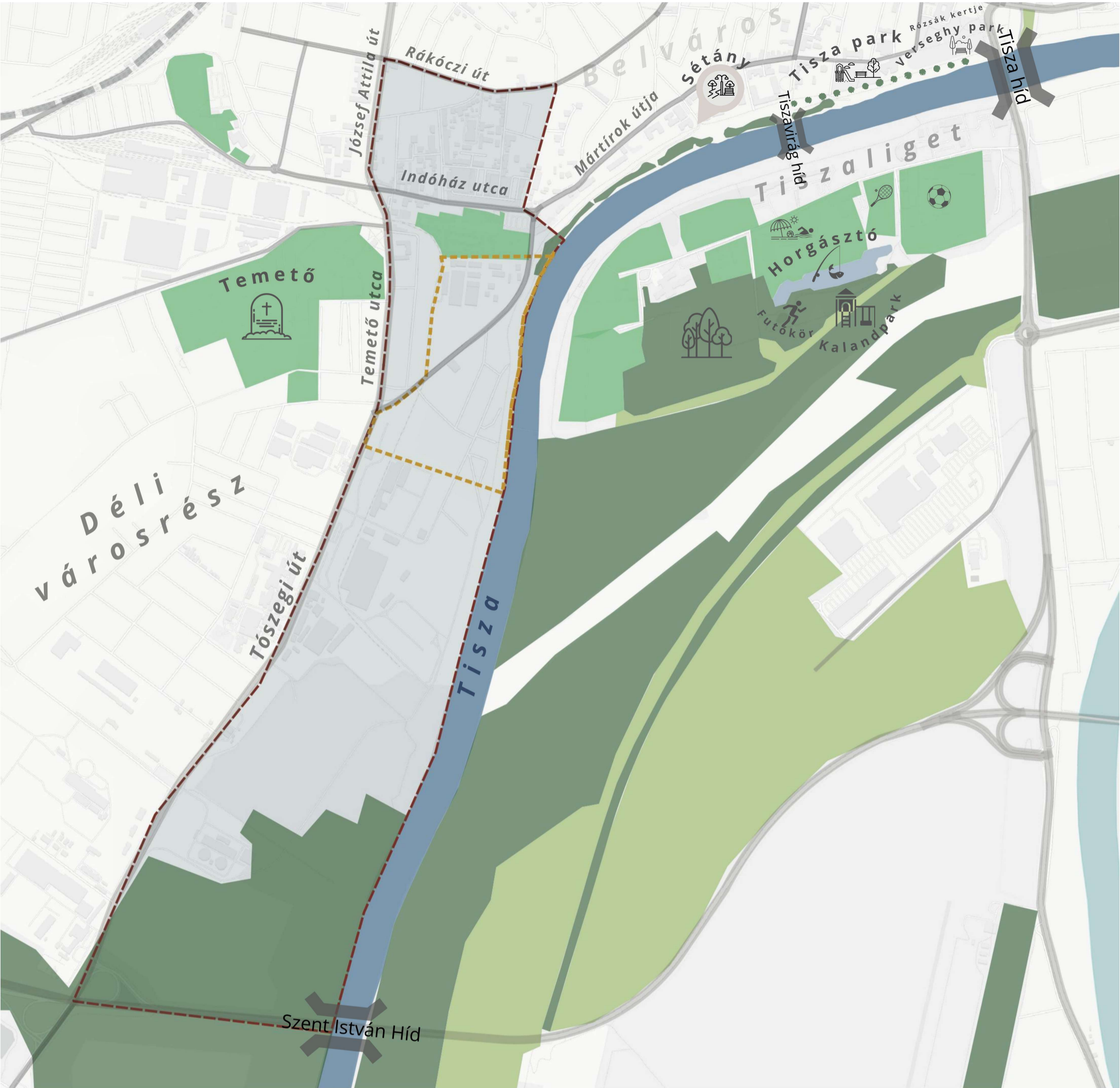


Közműellátottság vizsgálat



0 250 500 750 1 000 m

- Fókuszterület határa
 Fókuszterület határa
 Tervezési terület határa
- Egyesített rendszerű szennyvíz főgyűjtőcsatorna
 Csapadékvíz nyomócső
 Csapadékvíz átemelő
- Belvízelvezető csatornahálózat
 Víztorony
- Ivóvíz gerincvezeték
 Nagyközépnomású földgázhálózat
- Távközlési hálózat
 Bázistorony





Zöldfelületi vizsgálat

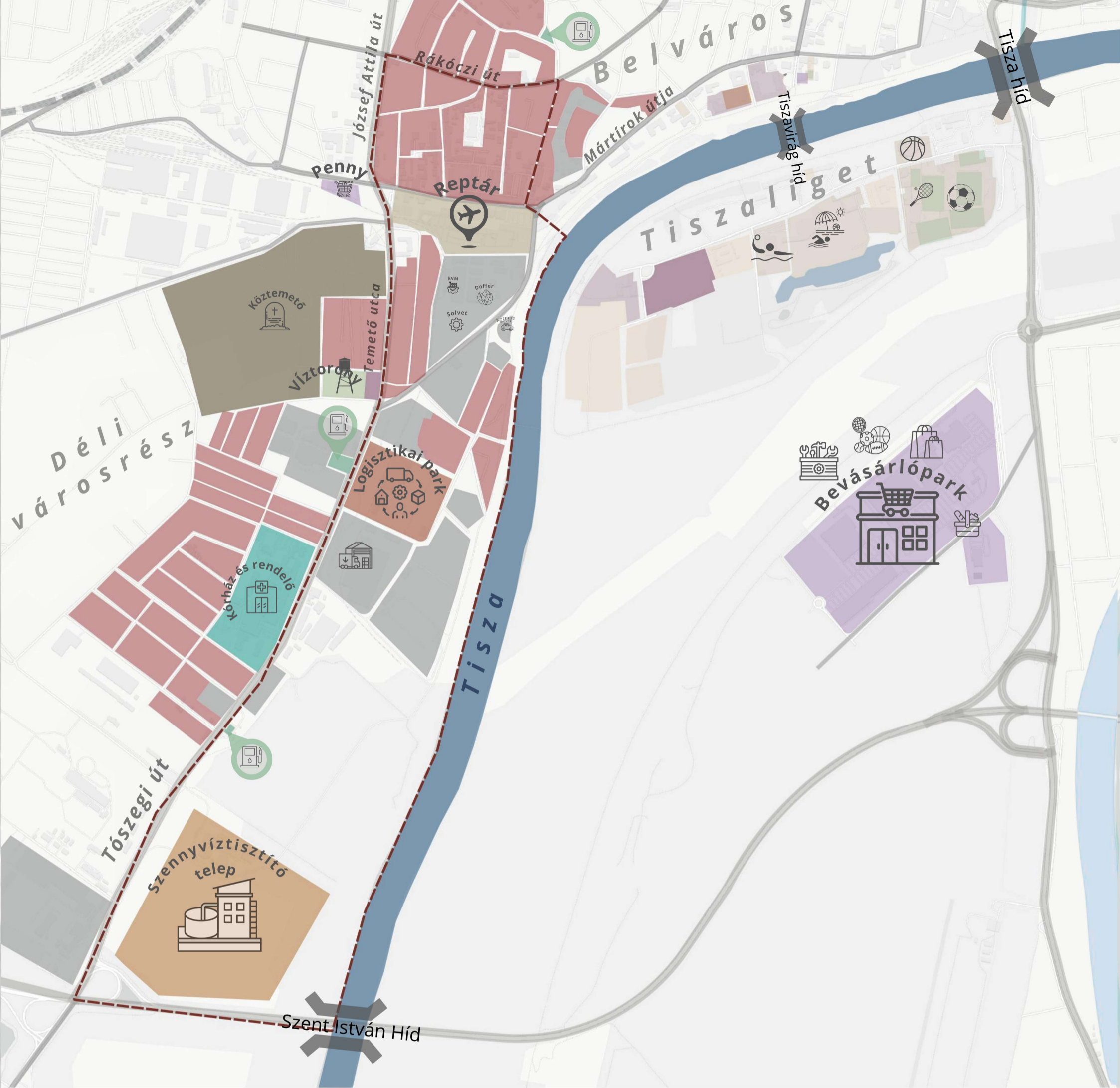
- Fókuszterület határa
- Tervezési terület határa
- Erdő
- Intézményi zöldfelület: temető, sport létesítmények zöldfelülete
- Zöldfelület (gyep)
- 
 Tisza park: park és játszótér
- 
 Verseggy park
- Védett gesztenye fasor





Zöldinfrastruktúra (jelenlegi)

- Meglévő fa
 - Meglévő fasor
- Temető zöldfelülete
 - Nevelési és oktatási intézmény zöldfelülete
- Magán kertek
 - Tisza melletti árterület



Funkcióvizsgálat

0 250 500 750 1 000 m

Fókuszterület határa

Tervezési terület határa

Lakóterület

Oktatási és nevelési intézmények

AC DC Logisztikaipark zrt

Ipar- és gazdasági terület

Szennyvíztisztító telep

Víztorony

Benzinkút

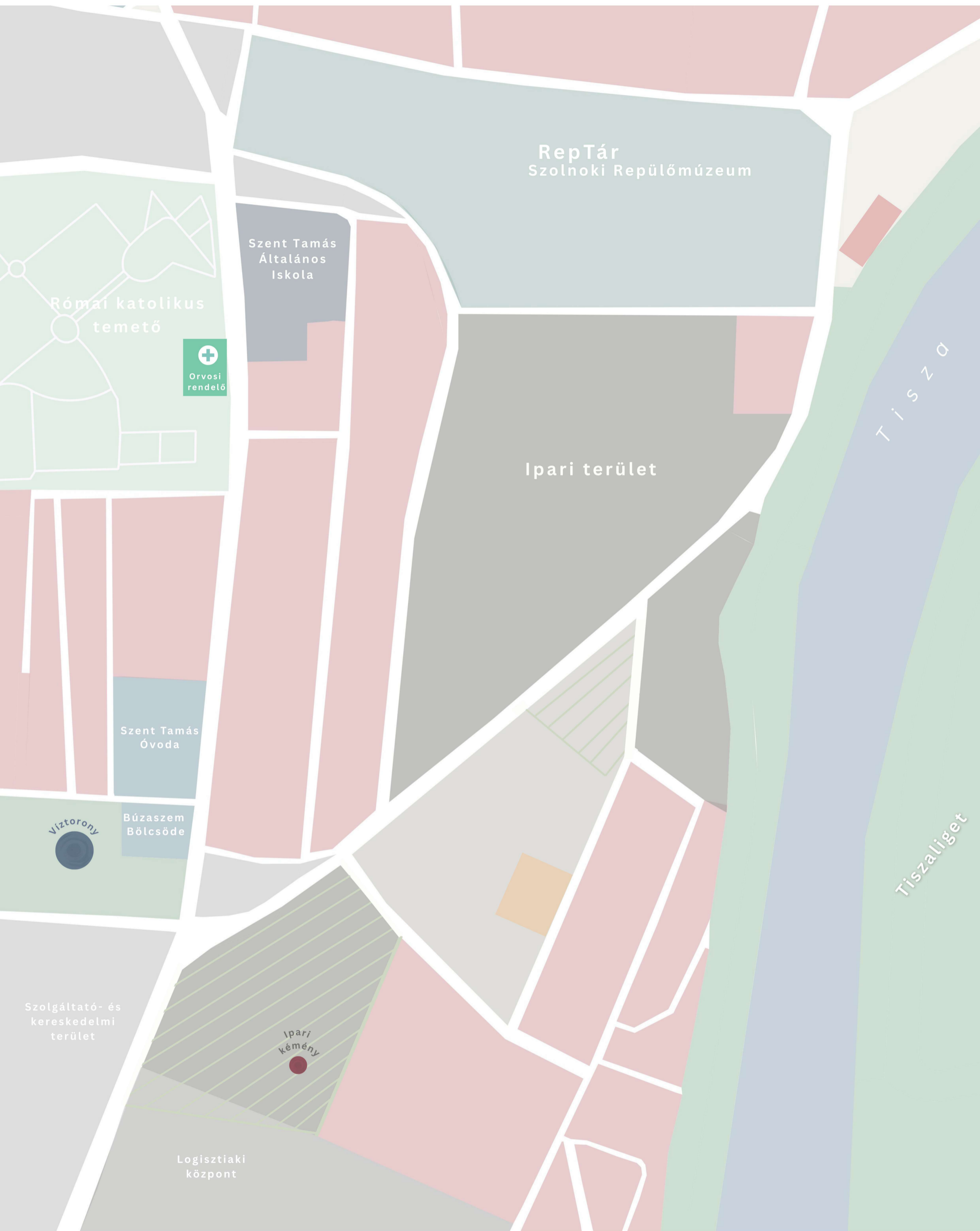
Bevásárlópark: élelmiszer-, ruházati-, sport- és barkács boltok

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet

Sport létesítmények

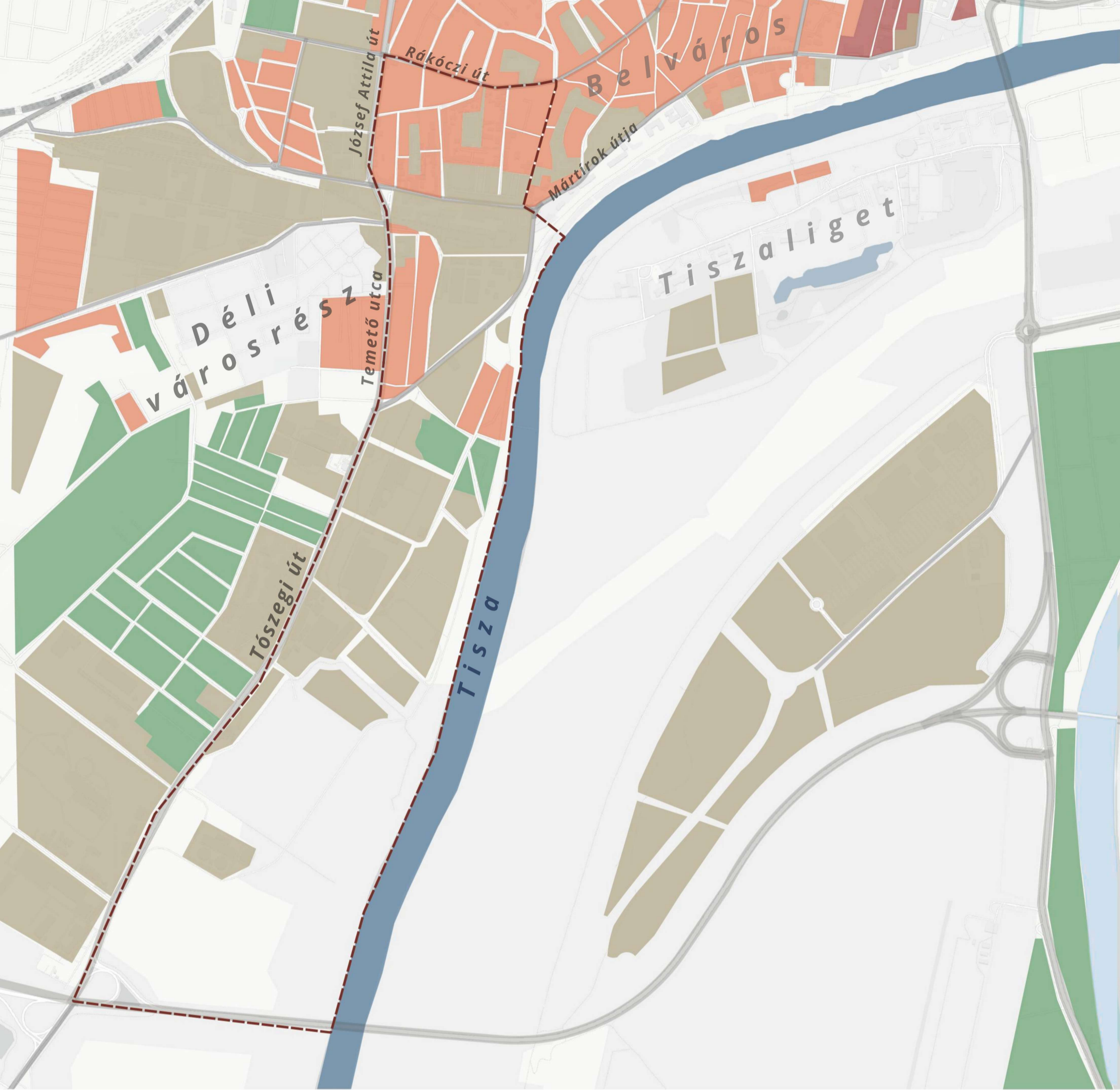
Reptár - Szolnoki repülőmúzeum





Funkciók (jelenlegi)

- Ipar és gazdaság
- Lakó
- Kereskedelem és szolgáltatás
- Kultúra
- Nevelés és oktatás
- Hítélet
- Sport
- Egészségügy
- Barnamezős
- Kihaszíratlan



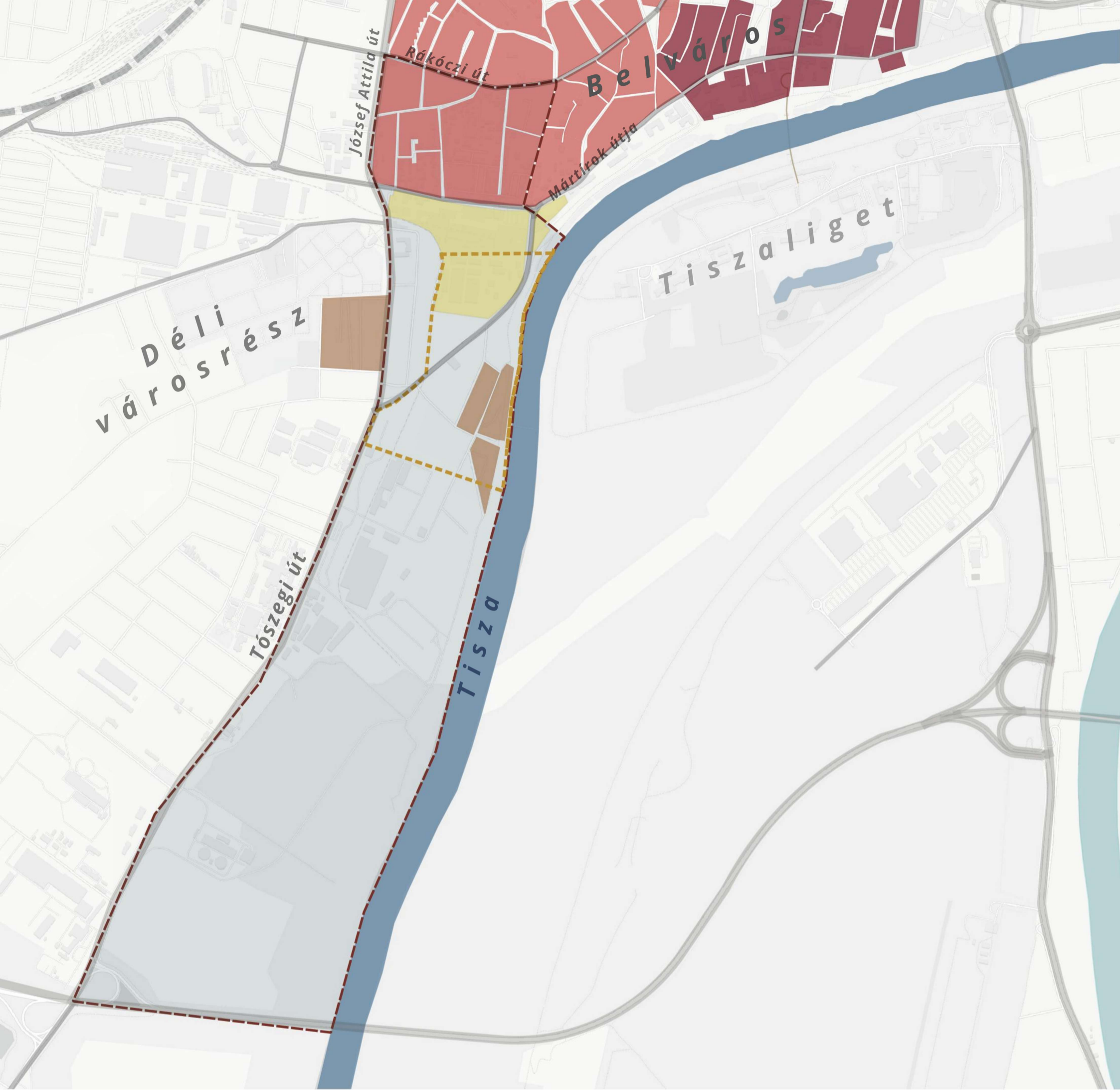
Karaktervizsgálat

0 250 500 750 1 000 m

Településképi Arculati Kézikönyv alapján

- | | | | |
|--|----------------------|---|--------------------------|
|  | Fókuszterület határa |  | Tervezési terület határa |
|  | Belvárosi | | |
|  | Városi zárt | | |
|  | Vegyes | | |
|  | Kertes | | |





Épített környezeti területi védelmek

Településképi Arculati Kézikönyv alapján

----- Fókuszterület határa - - - - - Tervezési terület határa



Helyi városképi terület



Helyi utcahálózat- védelmi terület



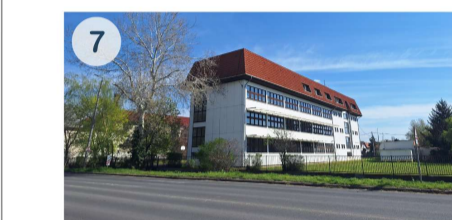
Műemléki környezet



Helyi városszerkezet- védelmi terület



Épületállomány



	Elnevezés és Funkció	Állapot	Szintszám	Tetőidom
1	Oil Benzinkút	Jó	Földszintes	Lapostetős
2	Ismeretlen	jó	Földszintes	Magastetős
3	Közlekedési és alkalmassági Vizsgaközpont	Kiváló	Földszint +1 emelet Tetőtér	Magastető
4	Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály	Kiváló	Földszint +1 emelet Tetőtér	Magastetős
5	Ismeretlen	Felújítandó	Földszint +1 emelet Tetőtér	Magastetős
6	Pietas- Temetkezési vállalkozás	Jó	Földszintes	Magastetős
7	Szent Tamás Görögkarolikus Általános Iskola	Jó	Földszint + 2 emelet Tetőtér	Magastetős
8	RepTár Szolnoki Repülőmúzeum	Kiváló	Földszint + 1 emelet	Lapostetős
9	RepTár Szolnoki Repülőmúzeum	Kiváló	Földszint + 1 emelet	Magastetős
10	RepTár Szolnoki Repülőmúzeum	Kiváló	Földszint + tetőtér	Magastetős
11	RepTár Szolnoki Repülőmúzeum	Kiváló	Földszintes	Magastetős



	Elnevezés és Funkció	Állapot	Szintszám	Tetőidom
1	ÁVM Kft.	Kiváló	Földszintes	Lapostetős
2	DOFER Dohányfermentáló Zrt.	Régies,jó	Földszintes	Lapostetős
3	DOFER Dohányfermentáló Zrt.	Régies,jó	Földszintes	Lapostetős
4 9	DOFER Dohányfermentáló Zrt.	Régies,jó	Földszintes	Magastetős
5	Lakóépület	Kiváló	Földszint +1 emelet +Tetőtér	Magastetős
6	ÁVM Kft.	Kiváló	Földszintes	Magastetős
7	DOFER Dohányfermentáló Zrt.	Régies,jó	Földszintes	Lapostetős
8	DOFER Dohányfermentáló Zrt.	Régies,jó	Földszintes	Lapostetős
10	Lakóépület	Jó	Földszint +1 emelet	Magastetős
11 12 13	DOFER Dohányfermentáló Zrt.	Régies,jó	Földszintes	Lapostetős
14	DOFER Dohányfermentáló Zrt.	Jó/ Felújítandó	Földszint+ emelet	Lapostetős
15	DOFER Dohányfermentáló Zrt.	Régies,jó	Földszintes	Magastetős
16	DOFER Dohányfermentáló Zrt.	Jó/ Felújítandó	Földszint + 1 emelet	Lapostetős
17	ÁVM Kft.	Kiváló	Földszint + 1 emelet	Magastetős





RepTár
Szolnoki Repülőtér




Római katolikus
temető





T i s z a

Tiszaliget

Problématérkép

-  Funkcionális zárvány
-  Rendeztelen beépítésű és funkciójú terület
-  Alulhasznosított terület

-  Elválasztó hatású út
-  Egykori ipari vasúti nyomvonal
-  Gyalogos- és kerékpáros sétány állapota

-  Zaj- és légszennyezés
-  Térfalas elzártságot mutató területsáv
-  Vizuális konfliktust okozó térfal
-  Területi kapcsolat hiánya



RepTár
Szolnoki Repülőkert

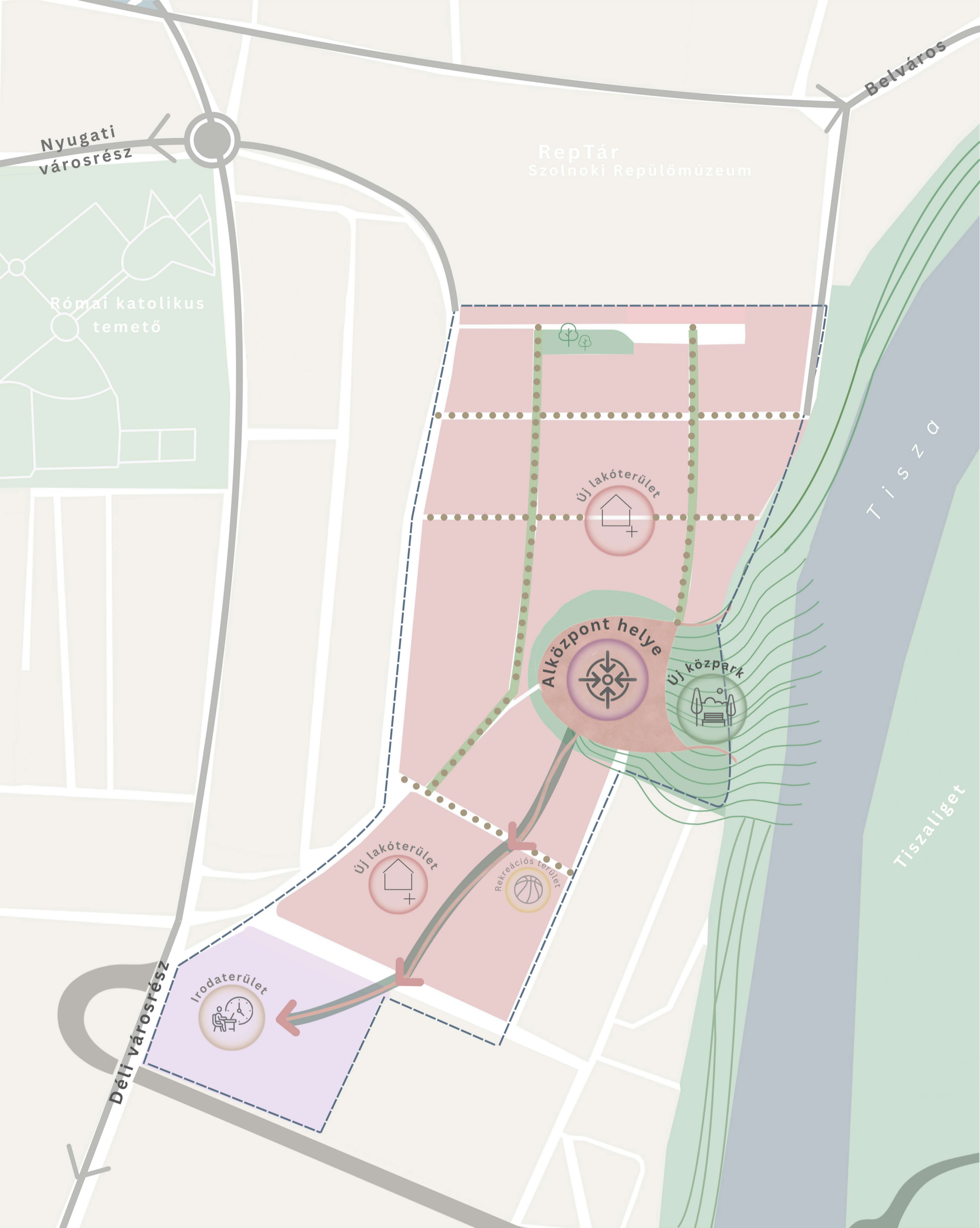
Római katolikus
temető

T I S Z A











Tiszaliget

Értéktérkép

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  Magán kertek |  Gyalogos út |  Fák, facsoportok |  Kilátási pont |
|  Nevelési és oktatási
intézmény zöldfelülete |  Kerékpár út |  Fazor |  Tisza közelsége |
|  Tisza árterülete |  Gyalogos- és kerékpáros
közös sétány |  Fejlesztési
potenciál |  Vizzel való kapcsolat
lehetősége |



Koncepció javasolt funkciórendszere és kapcsolatrendszere

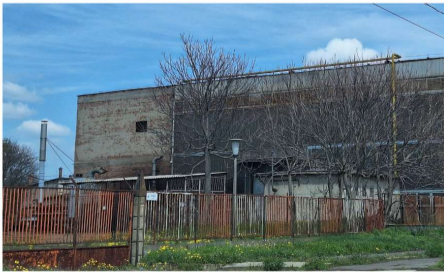
- | | | | | | |
|--|--------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
|  | Tervezett új lakóterület |  | Tervezett közpark |  | Funkcióváltó terület |
|  | Tervezett közösségi tér |  | Védelmi és rekreációs zöldfelület |  | Közúti kapcsolat |
|  | Tervezett irodaterület |  | Tervezett zöldfolyosók |  | Tervezett gyalogos sétány |
| | | | |  | Tervezett tömbfeltárás |



Bontási javaslat

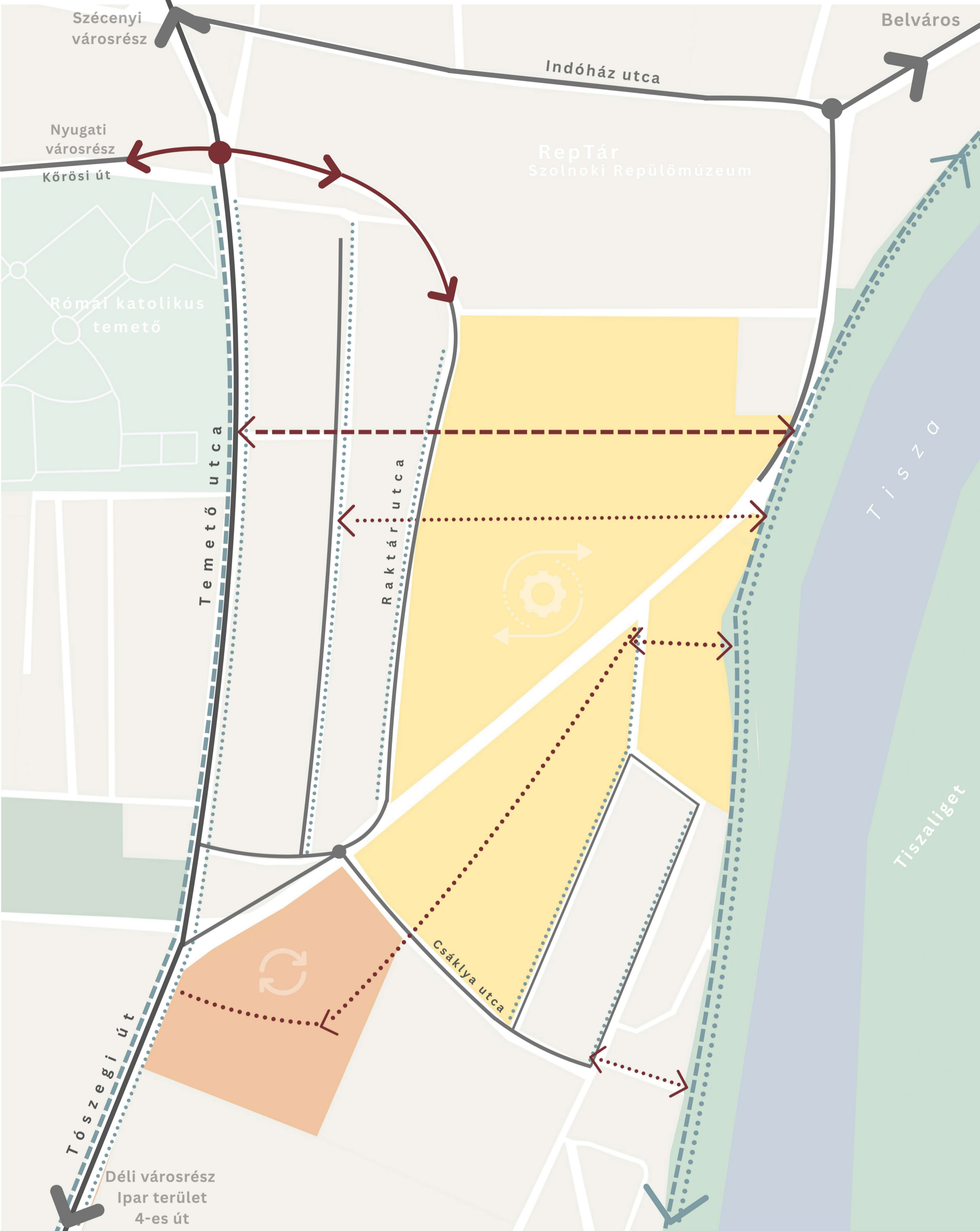


Bontandó épületek












Példák





Javasolt szerkezeti és területhasználati változások 🕒 1:2500

- | | | | | | |
|--|---|---|------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Beavatkozást nem igénylő tömbök |  | Meglévő közúti kapcsolat |  | Tervezett közúti kapcsolat |
|  | Jelentős szerkezeti és területhasználati változást igénylő tömbök |  | Meglévő kerékpáros kapcsolat |  | Tervezett kerékpáros kapcsolat |
|  | Területhasználati változást igénylő tömbök |  | Meglévő gyalogos kapcsolat |  | Tervezett gyalogos kapcsolat |



SZOLNOKI RÓMAI KATOLIKUS TEMETŐ

SZENT TAMÁS ÁLTALÁNOS ISKOLA

REPTÁR SZOLNOKI REPÜLŐMÚZEUM

ORVOSI RENDELŐ

SZENT TAMÁS ÓVODA

BÚZASZEM BÖLCSŐDE

VÍZTORONY
30 METER

KÖZÖSSÉGI HÁZ

ÉTTEREM ÉS KÁVÉZÓ

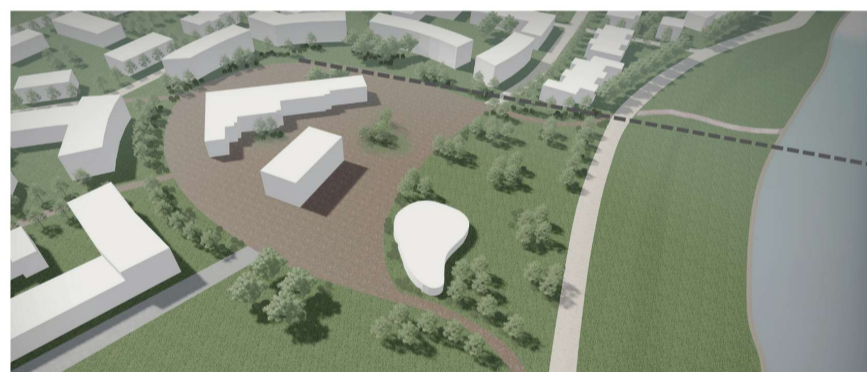
IPARI KÉMÉNY
30 METER

ENGEDÉLYEZÉSI TERV SZERINT MEGVALÓSULT ÚJ HÍD

1:2500

- Meglévő épület / Existing building
- Tervezett épület / Planned building
- Tervezett garázs / Planned garage
- Jelentős út / Major road
- Korlátozott forgalmú út / Road with restricted traffic
- Belső- és magánút / Internal and private road
- Gyalogos közlekedésű felület és tér / Pedestrian traffic area and square
- Gyalogos- és kerékpáros sétány / Walkway and bicycle lane
- Engedélyezési terv szerint megvalósult új híd / Planned new bridge
- Zöldszáv / Green lane
- Közpark / Public park
- Meglévő magánterületi zöldfelület / Existing private green area
- Intézményi zöldfelület / Institutional green space
- Magánterületi zöldfelület / Private green space
- Félprivát zöldterület / Semi-private green area
- Ártér / Floodplain
- Tisza / Tisza River
- Ipari kémény / Industrial chimney
- Mikromobilitási pont / Micromobility point
- Csónakkikötő / Boat dock
- Meglévő fák és fasorok / Existing trees and tree-lined avenues
- Tervezett fák és fasorok / Planned trees and tree-lined avenues

Látványtervek



Metszet



Gyalogos sétány



Horgony lakóterület-sorház



Horgony lakóterület



Gyalogos és kerékpáros út- engedélyes út





REPTÁR SZOLNOKI REPÜLŐMŰZEUM

SZOLNOKI RÓMAI KATOLIKUS TEMETŐ

SZENT TAMÁS
ÁLTALÁNOS
ISKOLA

ORVOSI
RENDELŐ

SZENT TAMÁS
ÓVODA

BÚZÁSZEM
BÖLCSŐDE

VIZTÖRÖNY
SZEMÉLY

IVARI KEMÉNY-
JELZŐ

Horgony

Torkolat

Sodrás

Öböl

Tisza

Áramlás

ENGEDÉLYEZÉSI TERV SZERINT MEGVALÓSULT ÚJ HÍD

1:2500

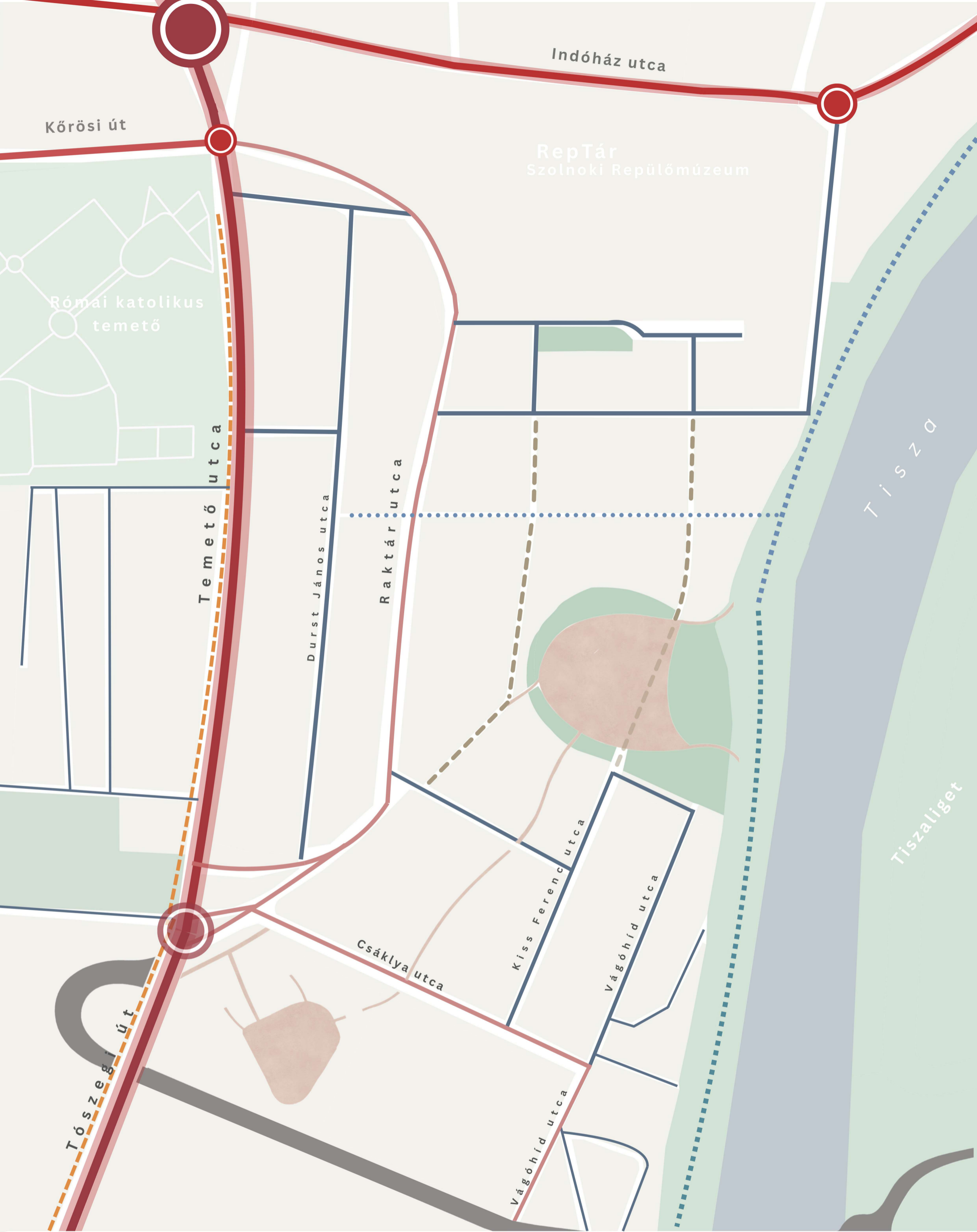


Úthálózat (jelenlegi)

- Főút
- Mellékút
- Gyűjtő út
- Lakó utca

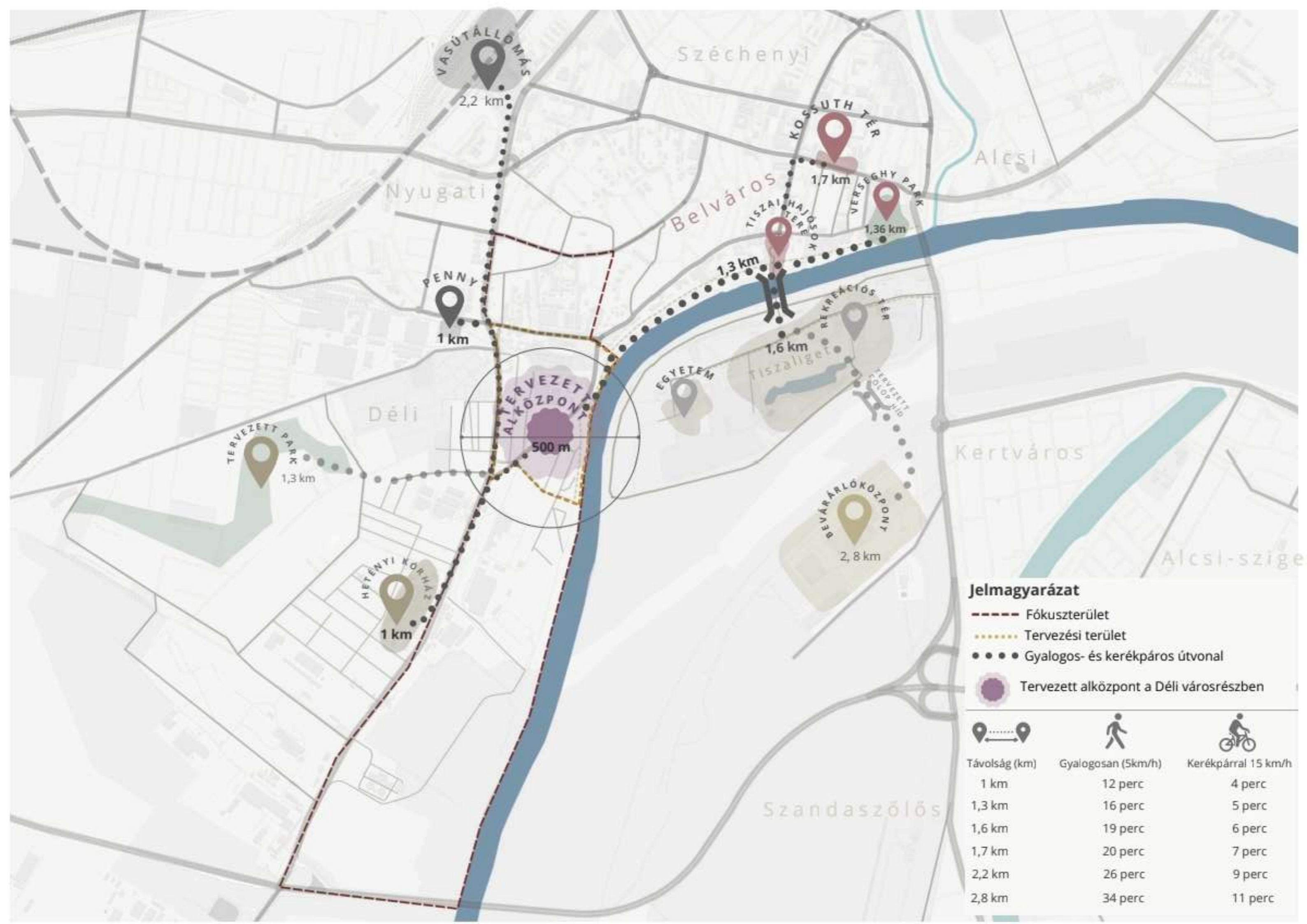
- Használaton kívüli ipari és teherforgalmi sín
- Földút
- Csomópont

- Kerékpárút
- Gyalogos és kerékpáros sétány



Úthálózat (tervezett)

- Főút
- Forgalmcsillapított mellékút
- Szolnok által tervezett gépjármű forgalmi híd
- Forgalmcsillapított lakó utca
- Gyalogos, kerékpáros és engedélyes gépjármű forgalmi utca
- Csomópont
- Gyalogosoknak tervezett központi tér, sétány
- Kerékpárút
- Gyalogos és kerékpáros sétány



Jelmagyarázat

- Fókuszterület
- Tervezési terület
- Gyalogos- és kerékpáros útvonal
- Tervezett alközpont a Déli városrészben

Távolság (km)	Gyalogosan (5km/h)	Kerékpárral 15 km/h
1 km	12 perc	4 perc
1,3 km	16 perc	5 perc
1,6 km	19 perc	6 perc
1,7 km	20 perc	7 perc
2,2 km	26 perc	9 perc
2,8 km	34 perc	11 perc



Parkolás

-  Felszíni magán garázs
-  Bejárat és kijárat
-  Mélygarázs be és kijárat
-  Mélygarázs be és kijárat
-  Lefedettség, távolság

ENGEDÉLYEZÉSI TERV SZERINT MEGVALÓSULT ÚJ HÍD



Funkciók (tervezett)

- | | | |
|--|--|---|
|  Lakó |  Kultura |  Sport |
|  Közösségi |  Nevelés és oktatás |  Egészségügy |
|  Iroda |  Hitélet |  Közúti forgalmi híd |

Lakó

REPTÁR SZOLNOKI REPÜLŐMŰZEM

SZENT TAMÁS
ÁLTALÁNOS
ISKOLA

SZOLNOKI RÓMAI KATOLIKUS TEMETŐ

ORVOSI
RENDELŐ

SZENT TAMÁS
ÓVODA

BÚZÁSZEM
BŐLCSŐDE

VÍZTORONY
30 MÉTER

IPARI KEMÉNY
30 MÉTER

KÖZÖSSÉGI
HÁZ

ETTEREM
ÉS
KÁVÉZÓ

ENGEDÉLYEZÉSI TERV SZERINT MEGVALÓSULT ÚJ HÍD

Épületfunkciók

- | | |
|---|--|
|  Lakó |  Kultúra |
|  Közösségi |  Nevelés és oktatás |
|  Iroda |  Sport |
|  Szolgáltatás és kereskedelem |  Hitélet |
| |  Egészségügy |

1: 2500



Lakásmix

- Saját Ház- sorház
magántulajdonú kompakt lakóegység
privát kerttel, magán garázzsal, vendégparkolóval
- Saját Kisház- induló lakások
magántulajdonú lakóegység
közeli garázs/mélygarázs, közös használatú félprivát zöldterület
- Saját Lakás- ifjúsági lakások
önkormányzati/magántulajdonú lakások
változatos alapterület és szinthasználát
közeli garázs/mélygarázs, félprivát és közösségi zöldterület

ENGEDÉLYEZÉSI TERV SZERINT MEGVALÓSULT ÚJ HÍD



REPTÁR SZOLNOKI REPÜLŐMŰZEUM

Horgony

7 ha
677 fő
96 fő/ha

110

35

105

29

44

220

24

110

KÖZÖSSÉGI HÁZ

ETTEREM ÉS KÁVÉZÓ

Sodrás

3 ha
399 fő
133 fő/ha

121

170

108

IPARI KEMÉNY

SZOLNOKI RÓMAI KATOLIKUS TEMETŐ

SZENT TAMÁS ÁLTALÁNOS ISKOLA

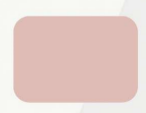
ORVOSI RENDELŐ

SZENT TAMÁS ÓVODA

BÚZASZEM BÖLCSEDE

VIZTORONY
30 MÉTER

Lakosság



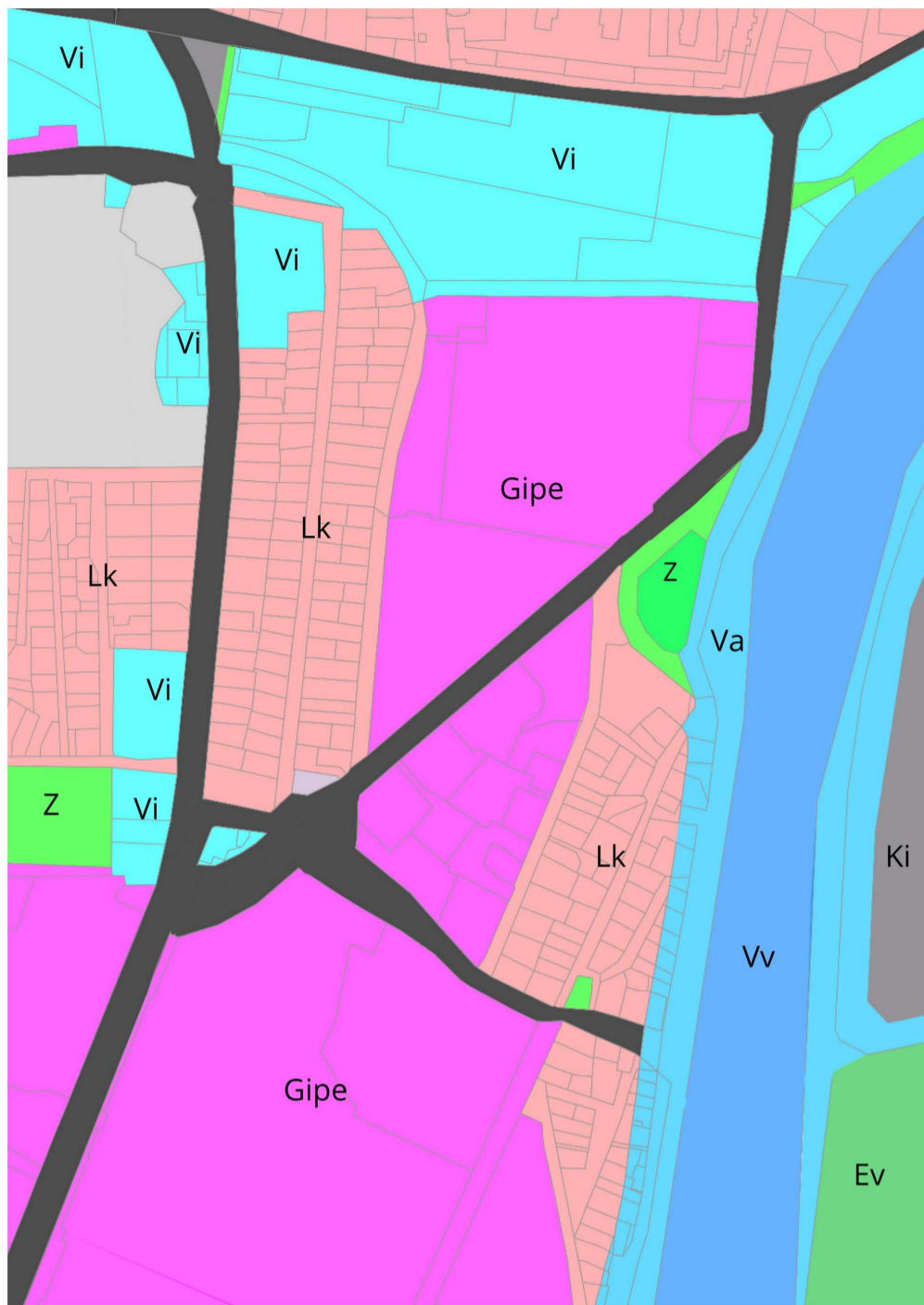
- Horgony lakóterület
- Saját Ház- sorház
- Saját Kisház- induló lakások
- Saját Lakás- ifjúsági lakások



- Sodrás lakóterület
- Saját Kisház- induló lakások
- Saját Lakás- ifjúsági lakások

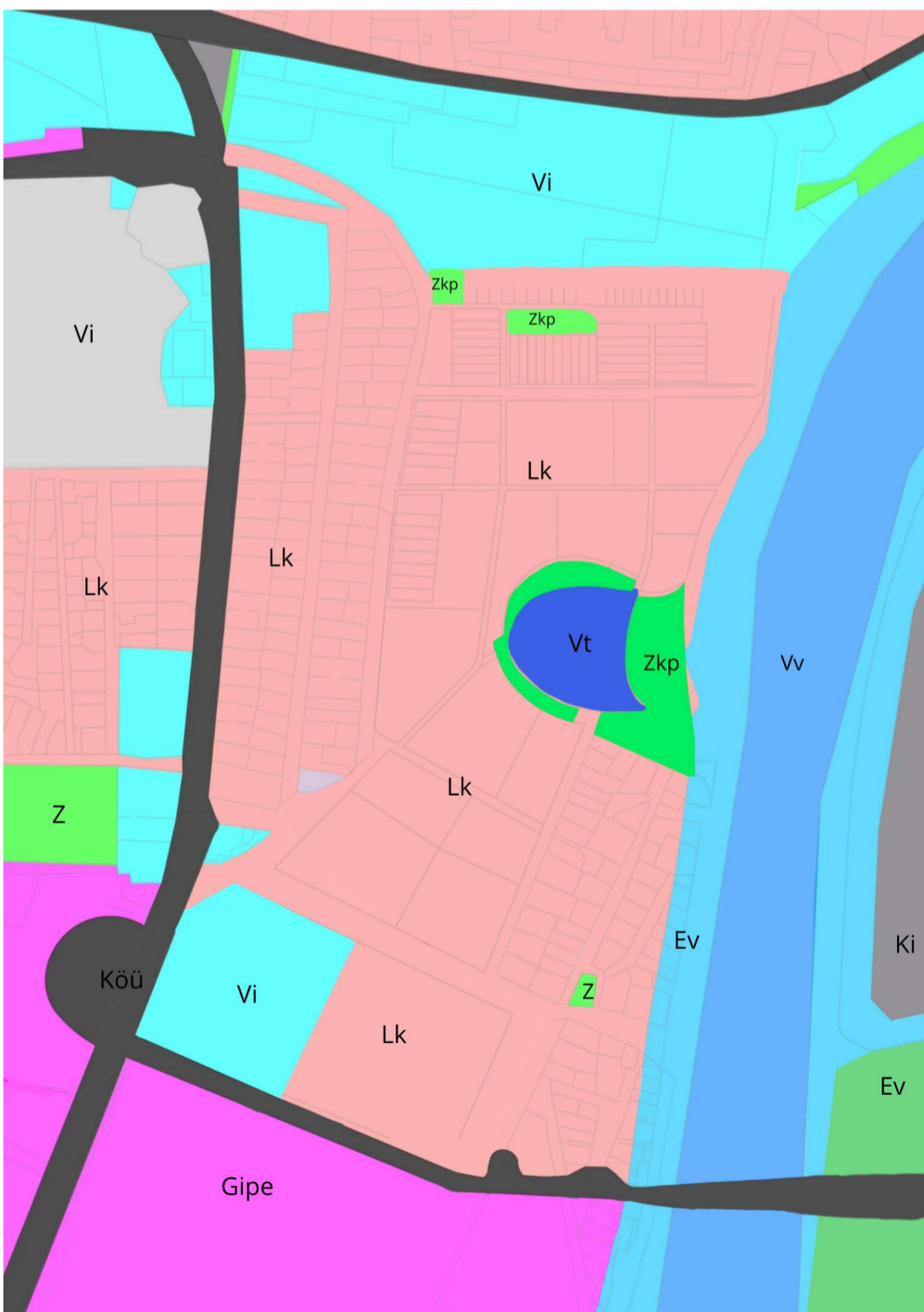
ENGEDÉLYEZÉSI TERV SZERINT MEGVALÓSULT ÚJ HÍD

1:2500



Szolnok Településszerkezeti Terv

- Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Intézményi vegyes terület (Vi)
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
- Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
- Általános közlekedési és közműterület
- Vízmeder területe (Vv)
- Árvízvédelmi terület (Va)
- Zöldterület (Z)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)



Szolnok Településszerkezeti Terv módosítási javaslat

- Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Intézményi vegyes terület (Vi)
- Településközpont vegyes (Vt)
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
- Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
- Általános közlekedési és közműterület
- Vízmeder területe
- Árvízvédelmi terület
- Zöldterület (Z)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)



Tájékoztató elemek

- Szabályozási lehatárolás
- Telekhatár
- Meglévő épületek

Más jogszabály által meghatározott szabályozási elem

- Településképvédelmi terület
- Tájképvédelmi területi határ
- Sajátos előfordulású terület határa

Kötelező szabályozási elemek

- I. rendű vízgazdálkodási célú közterület-vízmeder
- I. rendű vízgazdálkodási célú közterület-árvízvédelmi töltés
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Célforgalom számára is megközelíthető belső gyalogos és kerékpárút

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely

- Gyalogút
- Védendő fák, fasorok
- Kötelező közterületi fásítás
- Telken belüli kötelező fásítás
- Előkert határa

Javasolt szabályozási elemek

- Javasolt építési vonal