

SZOLNOK DÉLI VÁROSRÉSZÉBEN ÚJ ALKÖZPONT LÉTREHOZÁSA

SZOLNOK DÉLI ÁRAMLÁSA

ANNOTÁCIÓ

Diplomamunkám elején Szolnok, mint vármegye központ széleskörű bemutatására törekedtem. Kitértem a történelmi múltra, a kialakult városszerkezetre, a városrészek területhasználatára, funkciójára, infrastrukturális és településszerkezetére, valamint a jövő fejlesztési irányaira. A személyes vizsgálatok, feltárási eredmények alapján vontam le a következtetéseket és választottam ki a fejlesztendő területet – Szolnok déli városrészét.

A vizsgálati fókusz elsősorban Déli városrész északi részére, a vegyes funkciójú a Tisza partjához közeli lakó-, ipari- és kereskedelmi területére helyeztem. Feltártam a városrész intézményi-, közlekedési- és zöldinfrastruktúráját és épületállományát. A fejlesztési irányvonalak meghatározásához a városrész térszerkezetének vizsgálati eredményeire alapoztam, az értékekre, problémákra és a lehetőségekre, melyek ismeretében alakítottam ki a terület koncepcióját, melyek a következők:

Szolnok Déli városrészén újonnan létrejövő Déli áramlás nevű városrésze a Tisza jobb partján helyezkedik el a belváros közvetlen közelében. A korábban alulhasznosított, vegyes funkciójú, jellemzően inkább ipari városi zóna, az épületek bontásával és az épületek használóinak iparterületre történő átköltöztetésével, funkciójuk megváltoztatásával, és újabb ingatlanok (lakó, iroda és közösségi) építésével fenntartható, közösségorientált városrész alakul.

A területi lehatároláson belül 5 funkciót alakítottam ki, ezek: lakó-, iroda-, kereskedelmi-, közösségi- és rekreációs területek, melyek a terület teljes egészének egyidejű fejlesztését foglalják magukba. A fejlesztés során meghatározó figyelmet kapnak a kültéri terek és a közterületek, a belső úthálózat előtérben a gyalogos és kerékpáros elérések.

Az új terület egyensúlyt teremt a lakosok, a vállalkozások és a környezet igényei között, egységes és vonzó városi környezetet teremt.

A Déli városrész Déli Áramlás fejlesztés előnyei:

A vegyes funkciójú fejlesztés révén a lehatárolt földterületen több cél is megvalósul, melynek azért van kiemelt jelentősége, mert Szolnok kevés szabad, összefüggő, funkcióváltásra alkalmas területtel rendelkezik. Ez a fejlesztés optimalizálja a Déli Áramlásnak elnevezett területen a földhasználatot és fenntartható városi növekedést, vonzó, kényelmes, fiatalos környezetet teremt az itt élő lakosság és a vállalkozások számára. A mikroközösségek révén dinamikus közösségi fejlődés jöhet létre a városrészben.

Életminőség és közösségi szerepvállalás

Ezen a területen (Horgony, Sodrás és Öböl elnevezésű) élők magasabb életminőséget élveznek a természeti környezet, a Tisza, a Tisza-part közelsége miatt, valamint a közösségi terek, közösségi ház, kávézó és a kisebb szolgáltatások gyalogos elérése és kényelmet jelent számukra. A szabadidő hasznos eltöltésével és a közösségi tevékenységek gyors elérésével az itt élők, ide dolgozni járók több időt tölthetnek aktív rekreálódásra, a kapcsolatok, a szomszédi viszonyok kialakítására, a közösségben való élés megélésére.

Fenntarthatóság

A zöldterület, a zöldállomány megőrzése, illetve ezek további növelése a környezet védelmét szolgálják, elősegítik a gyalogosbarát környezet kialakítását és a gépjárművektől való függőség csökkentését, mivel a területen lévő szolgáltatások és létesítmények gyalogosan és kerékpárral is elérhetőek. A helyi közösség igények és érdekei kerülnek a középpontba úgy, hogy a fenntarthatóság hosszútávú megőrzésében a tulajdonosoknak, bérlőknek és az önkormányzat városgazdálkodásért felelős egységeinek is aktívan részt kell vállalniuk.

Iroda és gazdasági terület

A Sodrás a területhatárhoz eső részén iroda és gazdasági funkciójával, a vállalkozások területre vonzásával, a munkahelyteremtéssel fejleszti a térséget. Megközelíthetősége az igényekhez igazodik. Jó a közúti és gyalogos-kerékpáros útvonalakhoz való kapcsolata, autóbuszos elérés a távolabbról érkezők számára is biztosított. Az épületek alatt található mélygarázsrendszer a gépjárművek rövidebb-hosszabb idejű várakozását biztosítja úgy, hogy a felszíni parkolás nélkülözésével a területek hatékony tárhazsnálatot teszi lehetővé.

A zöldfelületi leválasztások és térformáló szerepük, melyek arra ösztönzik az itt élőket, hogy a területet zónáit gyalogosan és kerékpárral is elérjék

A célszerű területhasználattal az épített elemek összhangba kerültek egymással, változatos és differenciált térfunkciók, karakteres és a területbe illeszkedő utcaképek alakultak ki. Szerkezetileg és funkcionálisan meghatározó értékűvé vált Szolnok déli áramlása, amelyekre a jövőbeli fejlesztéseket építeni lehet.