

XVII. kerületi Újlak utcai lakótelep vizsgálata és értékelése

Knatkovszky Eszter

Tájrendező és kertépítő mérnöki alapképzés, nappali

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra Tanszék

Belső témavezető: Dr. Nagy Ildikó Réka, egyetemi docens, Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra Tanszék

A témaválasztás fő oka, hogy a kerület lakosaként mindig érdekelt ennek a városrésznek a kialakulása és jelenlegi működése. Kiskorom óta hallottam nem csak jelenlegi, de a régmúlt falu történetét is.

Izgalmasnak vélem, hogy egy dominánsan kertvárosias kerület közepén beékelődött egy nagyvárosias karakter.

Szakedolgozatom témája a XVII. kerületi Újlak utcai lakótelep vizsgálata és értékelése. Dolgozatom eleje egy rövid irodalmi áttekintéssel kezdődik, amelyben tisztázásra kerülnek az alapfogalmak és maga a lakótelepek karakterjegyeinek meghatározó tényezői. Ezt követően a szakedolgozat vizsgálati része következik. A vizsgálatok tartalmazzák a terület történelmi áttekintését, a településszerkezeti elemzését, emellett az épített/zöld környezet, a humáninfrastruktúra, az út- és közműhálózat bemutatását is. Ezen vizsgálatok lefolytatása után kiderült, hogy a lakótelep teljes mértékben hozza a 70-es évekbeli karakter jegyeket, struktúrája és településszerkezete átgondolt és megtervezett, amely segítségével egy átlátható és működő városrészt képez. A településképe és karaktere szempontjából egy homogén és egyhangú, néhol már elkopott jelleget kelt, amely a környék hangulatára is rátelepszik. Elszürkült és lelakott környezet mögött mégis ott lapul egy átgondolt és élhető lakóhely.

A vizsgálatok lefolytatása során, kirajzolódtak a több tízeve fennálló problémák, amelyek bizonyos mértékben rontják a kellemes életérzést. Emellett jelen vannak azok a negatívumok, amelyek a minden napok kis bosszúságait okozzák, például utak rossz minősége, parkolási nehézségek.

Javaslatként a lakótelep rejtett lehetőségeit szeretném erősíteni, igaz a realista javaslat egy szűkebb mozgásteret biztosít, ami a mindennapok nehézségeire ad megoldást. A maximalista javaslatom, már tágabb értelemben kezeli a lehetőségeket, amik már nem csak a problémák szűk szegmensére koncentrálnak, hanem már az életminőség javításában is részt vesz. A jövőbeni feladatok kitűzése lehet, hogy figyelembe véve a lakosság összetételének változásait, és azoknak változó igényeit, a javaslatok ezeket figyelembe véve változzanak.