

Az utcakép és földszinti funkciók változása a városrehabilitációs programok során a Corvin Sétány Projekt példáján

Nyámádi Enikő

Tájrendező és kertépítő mérnök szak, alapképzés, nappali tagozat

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra Tanszék

Belső témavezető: Dr. Adorján Anna Berta, egyetemi adjunktus, Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Szakdolgozatom célja, hogy megvizsgáljam a Corvin Sétány Projekt városrehabilitációs program hatását a környékbeli utak utcaképre, valamint földszinti funkcióira. A fizikai állapotmegfigyelések alátámasztották azt a szemmel is látható tény, hogy a létrejött sétány és bevásárlóközpont elszívó erejével kiürítette, elcsendesítette a környékbeli utcák földszintjeit. Habár esztétikailag mindenképp nagy előrelépést jelentett a városrehabilitáció a Corvin-negyednek, a dzsentrifikációs folyamatok és azok jelei felütöttek a fejüket itt is.

A felhasznált szakirodalmak segítségével iránymutatást kaphattam a földszinti funkciók jelentőségére és vizsgálatának szempontjai kialakítására. A történelmi áttekintés során képet kaphattam a kerület alakulásáról és társadalmi, gazdasági szereplőiről. A megfigyelések időbeli összehasonlítása rendkívül szemléletes, jól látható különbségeket mutatott ki tervezett és tervezetlen hatásokról is. Ezek például, hogy a Práter utcában az épületállomány megváltozásával kevesebb elérhető földszint lett az utcában. Továbbá, hogy a növénytelepítés mértéke változott ugyan, de csak az utca második szakaszában és jövőbeli tervek nem fellelhetőek arról, hogy folytatódni fog-e a zöldítés az első szakaszban is. Az összegzésben kiemeltem azokat a változásokat, melyek kiemelkedően formálták az utca képét és funkcióit, úgy, mint a korábban említett zöldítés mértéke, valamint, hogy a megszűnt parkolóhelyek helyett az új épületek mélygarázsai jelenthetik az utcai parkolás kiváltását. Az összegzés során készített SWOT analízis megmutatta, hogy milyen lehetőségeket, valamint veszélyeket rejthet magában az utca további fejlesztése. Javaslataimban igyekeztem a szakirodalmi áttekintésben megemlített önkormányzati felsőbbrendű tervekhez, valamint a meglévő funkcióállományhoz igazodva, annak kiegészítését megcélozni, hogy egy reálisabb, megvalósítható célt teremthessek. Józsefvárosi példákkal, valamint külföldi programok segítségével egy irányt jelöltem ki, mellyel a földszintek újra aktiválhatóak és segíthetőek a megtelepedni kívánó kisvállalkozóknak, civil szervezeteknek. A funkciócsomagok a meglévő üzletekre, helyiségekre épülve kerültek kijelölésre, mellyel tovább fejleszthetőek az utcaszakaszok.