

Kecskemét Szent László-város iparterület és a beékelődő lakóterületek konfliktusa

Fekete Gyöngyvér

Tájrendező és kertépítő mérnöki alapképzési szak, Településüzemeltető specializáció, alapképzés, nappali

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra Tanszék

Belső témavezető: dr. Bérczi Szabolcs István egyetemi adjunktus, Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, Budai Campus, Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra Tanszék

Szent László-város Kecskemét déli részén elhelyezkedő, a vármegyeszékhely gazdasági ütőereként működő városrész, ahol a beszorult lakóterületet ipari és kereskedelmi, szolgáltató környezet veszi körbe. A terület történetileg 1798 óta funkcionál lóterületként, azonban a XX. században megjelenő gyárak, majd későbbi kereskedelmi és szolgáltató részek teljesen körbezárták, kialakítva mai arcát.

A terület gazdasági szerepe meghatározó, területhasználatát cégek és szolgáltatások dominálják, míg a lakóterületek izoláltak szerkezetileg és társadalmilag is. A vasúthoz közeli kisebb lakótömb szegregátum jegyeket mutat. Tömegközlekedése főként az iparterületek felé mutat, így a lakófunkció alárendelt szerepet tölt be.

A helyszíni bejárások és különböző vizsgálatok alapján több negatív hatás rajzolódik ki. A vasút fizikai elvágóhatása, a pufferzónák hiánya, a zaj- és légszennyezéssel párosuló forgalomterhelés, valamint az alul, vagy túlhasznosított kereskedelmi és szolgáltató telekstruktúra. A gyalogos és biciklis közlekedés feltételeinek hiánya fokozzák a terület terheltségét.

Ugyanakkor a városrész értékekkel is rendelkezik. A sokprofilú, diverzifikált ipari struktúra olyan munkahelyeket teremt ami ellenállóbb a külső sokkal szemben. Az északkeleti intézménycsoport (sport, idősgondozás), a déli lakótömbök fejlődőképes potenciálja, a piac, valamint a gokart- és korcsolyapálya a terület élhetőségére és emberi kapcsolataira van pozitív hatással.

A beékelődött lakóterületek konfliktusa máshol is problémát okoz. San Francisco, West Torrens és Shenzhen jól dokumentált és kutatott példák. Ugyan a lépték más, de a konfliktus közös. Az

ipar- és lakóterület egymás mellett élésének nehézségei. Ezen esetek bemutatásával a javaslat megfelelő szakmai megalapozottságát kívánom biztosítani a közös problémaforrás okán.

A javasolt koncepcionális megoldások célja egy élhető és összefüggő lakóterület létrehozása a gazdasági potenciál zavartalan működése mellett. A fő intézkedések az alábbiak. Új vasúti átkelőhelyek, gyalogos és biciklis átjárhatóság növelése, a lakózóna egybefűzése, és a nehézgépjármű forgalom rendezése gyűjtőút általegy élhetőbb és átjárhatóbb területet eredményez. Az egybefüggő lakóterület egy alközpont létrejöttére ad lehetőséget.

Összességében a dolgozat rámutat, hogy a beékelődött lakóterületek problémái komplexek és összetettek. Kis szerkezeti változást eredményező megoldások gyakran nem elegendőek. Az elsőre radikálisan hangzó, de megfelelően indokolt és alátámasztott javaslat pedig megoldást jelenthet a problémára a városrész fenntartható és élhető szerkezetének kialakításához.