



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Budai Campus

Tájrendező és Kertépítő Mérnöki Szak

Balatonalmádi part menti övezet és központi
kapcsolatok, rendszerek

Belső konzulens: Pásztói Petra Flóra

Belső konzulens

intézete/tanszéke: Tájépítészeti, Településtervezési és
Díszkertészeti Intézet

Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra Tanszék

Tanszékvezető : Szövényi Anna DLA

Készítette: Ott Borbála

Településüzemeltető specializáció 'D' szakirány

BSc

2025 év

8. Összegzés

A szakdolgozatom során alaposan megvizsgáltam a város fejlődéstörténetét, mely fontos volt ahhoz, hogy feltárjam a város régi értékeit, megtaláljam azokat a pontokat, melyek egykor fontos részét képezték a városnak, és a közösségnek.

A város területhasználata rámutatott a település központjaira, melyeket funkcióvizsgálattal vettem össze, hogy megkapjam azt a területet, amit érdemes közelebbről is megvizsgálni. A rengeteg érték, amiket találtam megmutatják, hogy miért érdemes ezt a települést fejleszteni, miért fontos a térségben. A szezonális vizsgálat megmutatta, hogy bár úgy tűnhet a Balaton part és a központ, hogy funkcióval telített, azonban közülük több csak szezonálisan működik, így alulhasználtak az év további részében. Emiatt is gondoltam fontosnak, hogy a partot közelebbről megvizsgáljam, mivel ezen a területen volt jelentősebb a szezonális hatása.

A közlekedés kifejezetten jó a városban, a fő közlekedési csomópontok a központban helyezkednek el, azonban a vasúthálózat elválasztó hatása miatt, a part sok esetben kiesik a város működéséből, vizuálisan is zavaró, és az átjárók is rontják a város képét.

A városban számos műemlékvédelmi védettséggel ellátott épület található, azonban az is észrevehető, hogy a 4 különböző városrész, különböző karakterrel is rendelkeznek. Almádi központban és Vörösberényben található a legtöbb védett épület, hiszen ez a két terület volt a legjelentősebb a város kialakulása folyamán. A karakterromboló épületek sok esetben az állapotuk miatt azok, ezeknek a karbantartásával megoldható lehetne a probléma. A szintszám, a beépítettség, és a területek tulajdon kérdése térképeken kirajzolódtak a potenciális területek, ahol fejlesztéseket lehetne végre vinni a város fellendülése érdekében.

A part menti vizsgálatoknál főként az ember kapcsolatát vettem figyelembe, hogy ezeken a területeken mennyire elérhető a part, avagy a zöldterületek milyen összeköttetésben vannak egymással. Arra jutottam, hogy a város fejlesztése és a vonzóerejének a növelésének az érdekében ezeken a területeken számos beavatkozásnak kell vég bemennie, hogy javuljon az ember kapcsolatával.

A jogszabályok bemutatják, mik a lehetséges lépések, a szezonális pedig, hogy milyen problémák adódhatnak, ha a város nem fejlődik az emberekkel.

Ezekre az értékekre és problémákra adtam meg fejlesztési javaslataimat, melyek a központra és a partra összpontosulnak, hogy egy élhetőbb várost alakítsak ki az állandó lakosoknak.