

ÖSSZEFOGLALÁS

A diplomatervem keretein belül a komplex vizsgálati és értékelési szempontrendszer alapján feltárt városszerkezeti, térszerkezeti és kertépítészeti adottságokra kerestem korszerű, de jól működő, tulajdonosi igényekre szabott tájépítészeti választ.

A tervezési terület jelentős fejlesztések átalakulás előtt áll, ezért volt fontos, hogy a hasznosítási koncepció alapos megismerése után a kertépítészeti koncepciótervet a jövőben felmerülő igényekhez szabjam. Ezek döntően más fejlesztési irányokat feltételeznek: a telephely történetében először a kizárólagos egészségügyi célú megszűnik és a Széchenyi István Egyetem (SZE) kezelésében egy új campus (MedTech) jön létre a terület jelentős részén. Az északi épülettömbben idősek otthona létrehozása a tulajdonos célja.

A kertépítészeti koncepció megalkotásakor először a szabadterek rendszerét alakítottam ki, amelyet a megmaradó és tervezett épületek és a felszíni közlekedési hálózat (gépjármű és gyalogos) rendszere határoz meg. A történeti szempontok figyelembevételével készült el ezután a zöldfelületi-rendszer, amely nagyban a fafelmérés megállapításain alapszik és a jelentős kiterjedésű tervezett felszín alatti beépítések (parkológarázsok) korlátozzák intenzitását. Ennek ellenére a zöldfelületi kimutatás szerint a környezetrendezés eredményeképpen létrejövő állapot megfelel az előírt zöldfelület aránynak.

Mivel a dolgozat és a tervi tartalom léptéke (M=1:1000) és részletezettsége nem tették lehetővé a teljes koncepcióterv kertépítészeti kiviteli terv szintű részletezettségben történő kidolgozását, így a leginnovatívabb és legnagyobb szakmai fejlődés lehetőségét nyújtó, de itthon még kevésbé elterjedt, idősgondozáshoz kapcsolódó terápiás kertrészlet részletes tervezési feladatát választottam. Erre a kiemelt kertrészletre elkészítettem a kertépítészeti terv mellett a tereprendezési, burkolatépítési, növénykiültetési és egy kiemelt ágyásra az évelőkiültetési tervlapot is. Ezek léptékükben (M=1:250, M=1:100) már – a műszaki leírással együtt – biztosítják a tájépítész tervezői elképzelések pontos megismerését, a terv mögött húzódó műszaki részletekkel együtt, amelyeket több, részletrajzokat ábrázoló tervlapon is bemutattam.

A közérthetőség biztosítása miatt minden vizsgálati jellegű fejezetet saját készítésű fényképekkel dokumentáltam, az ott bemutatott információkat térképes megjelenítési módokkal mutattam be. A hosszabb fejezetekben megjelenő adatokat, megállapításokat gyakran táblázatokba rendeztem, diagramokkal, folyamatábrákkal illusztráltam. A tervezői elképzelések jobb szemléltetése céljából készítettem el egy-egy kertrészlet metszetét és látványtervét.