

József-hegyi kilátó környezetének objektumszemléletű megújítása

Szöllősi Küne

Tájépítész mérnöki mesterképzési szak

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszék

Belső témavezető: Gergely Antal, mestertanár

A diplomatervem objektum léptékű, az általam választott terület kiviteli szintű tervét készítettem el. A tervezési terület Budapest II. kerületében, Szemlőhegy városrészben található:

József-hegyi kilátó és annak környezete.

Célom, hogy szem előtt tartva a **tájba illesztést**, illetve a **helyi lakosok igényeit** megtöltssem a területet **épített, identitást adó elemekkel**.

A diplomatervem elején ismertettem a személyes motivációm, célkitűzésemet, majd a módszertant. Áttekintettem a témám szempontjából releváns külföldi és hazai projekteket, melyek inspirálták a tervemet. A tervezési munkát részletes vizsgálati munkarész előzi meg.

Kezdetben nagyobb léptékben a **Szemlőhegy városrészt** vizsgáltam. A **történeti áttekintést** különböző térképek, légifelvételek, feljegyzések, cikkek és a Településképi Arculati Kézikönyv segítségével végeztem el. Feltártam a 18. század végétől napjainkig a terület változásait, fejlődését.

Budapest Főváros Településszerkezeti Terve alapján a városrész egyes területeinek **területfelhasználását** mutattam be. Térképes ábra szemlélteti a városrész szerkezetét, beépítettségét, zöldterületeit.

A tervezési terület 1 kilométeres **környezetében** található **zöldfelületeket** számba vettem és az ott található funkciókat térképen jelenítettem meg. Ezáltal képet kaptam a környező lakosok zöldfelületi lehetőségéről, a környék zöldfelületi ellátottságáról.

Online kérdőív segítségével elvégeztem a **helyi lakosok igényeinek felmérését**. A kérdőív célcsoportja a II. kerületi lakosok, a 64 kitöltő segítségével betekintést kaptam a helyi lakosok zöldfelülethasználati szokásairól, valamint a József-hegyi kilátó környezetéről alkotott véleményükről. A válaszokat diagramok és ábrák segítségével dolgoztam fel.

A vizsgálat következő fejezetében már kisebb léptékben, a József-hegyi kilátó környezetével foglalkoztam.

Lehatároltam a tervezési területet, tisztáztam a terület telekviszonyait, majd a **jogszabályi környezetet** és **érintett védettségeket** tártam fel és térképeken jelenítettem meg.

Foglalkoztam a terület **közműhálózatával**, valamint a **megközelíthetőségével** és a **parkolás** lehetőségeivel.

A **jelenlegi állapotról** saját geodéziai felmérést készítettem, szövegesen és tervlapon is bemutattam a területen található burkolatokat, infrastruktúra elemeket és a kilátót. A növényzet feltárását a szoliterek egyed szintű (fa- és cserje felmérés) és a sűrű növényzet állományszintű felmérésével végeztem.

A terület **értékeit** és **problémáit** ábra segítségével szemléltettem és foglaltam össze.

A vizsgálati rész végén összegeztem a főbb eredményeket, megállapításokat, melyek a tervezési koncepció alapját képezik.

A tervezési részt a **koncepció** megalkotásával kezdtem. A területet részegységekre bontottam és az egyes területeket adottságok mentén karakterizált térrészekként definiáltam. A részegységeken megjelenő karaktert, és az ezt tükröző tervezett elemeket ismerttettem.

A koncepcióalkotás után **előképeket** gyűjtöttem, melyek inspirációt adtak a tervezéshez, az egyes elemek anyaghasználatához, szerkezeti megoldásaihoz.

Az ezt követő részek tartalmazzák a terv műszaki leírását.

A következő fejezet a kész **tervem** szöveges **bemutatóját** tartalmazza a hozzá kapcsolódó kertépítészeti tervvel, valamint látványtervekkel. Elkészítettem a tervemhez tartozó **zöldfelületi idomtervet**, mely által a jogszabályoknak való megfelelést bizonyítottam.

A terület **tereprendezését** és **vízelvezetését** részletesen kidolgoztam és a jelentősebb részeket tervlapokon mutattam be.

A tervezési területen **alkalmazott burkolatokat**, **szegélyeket**, **folyókákat**, **berendezési tárgyakat** és a **kilátó építményét** összegeztem. A konkrét katalógus termékeket megneveztem, képekkel illusztráltam, az egyedi tervezésű elemek műszaki megoldásait ismerttettem.

A műszaki leírás végén a tervezett **növényzetről** írtam részletesen. A sűrű **növényállomány kezelésére** vonatkozó javaslataimat megfogalmaztam. A részletes **növényalkalmazást** a tervezett fa- és cserjefajok pontos megnevezésével és darabszámával, valamint a telepítési útmutatóval mutattam be. A növényalkalmazás területi elhelyezkedését a növénykiültetési tervlap tartalmazza.

A tervemben a területben rejlő potenciál kihasználása és az identitást adó elemek elhelyezése segíti az idelátogatók kötődését a területhez. Ezáltal magukénak éreznék a környezetet és jobban vigyáznak rá. A tervem megvalósulásával egy **mindennapos rekreációra alkalmas, táji adottságokhoz illeszkedő és az idelátogatók igényeit kielégítő értékes zöldfelület** alakulna.