

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, Tájépítészeti, Településtervezési és
Díszkertészeti Intézet, Kertművészeti és Kertépítészeti Tanszék**

Kovács Bence

**A városi közterületek épített elemeinek (burkolat, utcabútor, faszerkezet) tervezése és
üzemeltetésük összefüggései**

Tájrendező és kertépítő mérnöki szak, alapképzési szint, nappali munkarend

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kertművészeti és Kertépítészeti
Tanszék

*Belső témavezető: Vajda Szabolcs PhD, egyetemi docens, Magyar Agrár- és Élettudományi
Egyetem, Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kertművészeti és
Kertépítészeti Tanszék*

A szakdolgozatomban a budapesti közterületek épített elemeinek tervezése és üzemeltetésük összefüggéseit vizsgáltam. Az épített elemek során a burkolatokat, az utcabútorokat és a faszerkezeteket elemeztem.

Elsődlegesen megfogalmaztam a célokat a szakdolgozatomban és értelmeztem az önkormányzatok szerepét Budapesten belüli közterületek üzemeltetése kapcsán.

A következő lépés a dolgozatomban a szakirodalom feldolgozása volt. Felhasználtam hazai, illetve külföldi forrásokat is. A fogalommeghatározás során fontosnak tartottam, hogy szakkifejezéseket, anyagokat definiáljak és meghatározzam, hogy egyes vizsgált objektumok alatt mit értek. Majd ezután 10 közterületet vizsgáltam meg, mind Budán, mind pedig Pesten. A kutatás során nem a hibás kivitelezés miatti problémákat kerestem, hanem azokat, amelyek valószínűleg elkerülhetők lettek volna átgondoltabb tervezés vagy hatékonyabb fenntartás útján. Ennél a vizsgálatnál saját magam tapasztalhattam meg a tervezési, illetve az üzemeltetési hiányosságokat. A felmérés során nagyon sok konfliktusos helyzetet találtam, amelyekről fotókat készítettem, hogy az érveimet alá tudjam támasztani. Miután a felmérés megtörtént, felkerestem a közterület fenntartókat. Fontosnak tartottam, hogy a fővárosi és legalább egy kerületi fenntartóval tudjak találkozni a témával kapcsolatban. Sikerült konzultálnom a FŐKERT Zrt.-vel, az Újpest Városgondnokság Kft.-vel és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel. Az előbb felsorolt üzemeltetők nagyban hozzájárultak a szakdolgozatom elkészítéséhez, mivel fontos információkat és adatokat tudhattam meg tőlük. Majd pedig az általam vizsgált közterületek és a fenntartók által átadott információk alapján létrehoztam

három táblázatot (8. táblázat, 9. táblázat, 10. táblázat), amelyben a vizsgált objektumokat csoportosítottam különböző szempontok szerint. A szakdolgozat során készítettem egy összehasonlítást is, amelyben egy szórt és egy szilárd vízáteresztő burkolatot hasonlítottam össze a kivitelezési és a fenntartási költség szerint. Ezt azért tartottam fontosnak, mivel számadatokkal tudtam bizonyítani azt, hogyha valami olcsóbban épül meg, akkor nem biztos, hogy költséghatékonyabb lesz fenntartása, hanem lehetséges, hogy éppen költségesebb lesz az üzemeltetése. Ezután pedig összefoglaltam az általam tapasztalt és a fenntartók által közölt konfliktusos helyzeteket, amelyeket táblázatba foglaltam. Ebben a fejezetben külön kifejtettem a burkolatok, az utcabútorok, illetve a faszervezetek konfliktusos helyzeteit.

A következtetések és javaslatok fejezetben az üzemeltetők információinak segítségével értékeltem a problémákat és egyes helyzetekben megoldásokat javasoltam, amelyek a későbbiekben segítséget nyújthatnak a tervezőknek és a fenntartóknak. Felsoroltam az általam vizsgált objektumok során a fenntartási igényt és munkákat, a kivitelezési költség nagyságát és az épített elemek előnyeit. Ezeket az adatokat a vizsgált objektumok táblázatában leírtam (8. táblázat, 9. táblázat, 10. táblázat).

A szakdolgozatom készítése közben egyértelművé vált, hogy nincsenek problémamentes, tökéletes megoldások, mivel minden épített elemnek, alkalmazott anyagnak van előnye és hátránya. Azonban, ha a tervező átgondolja ezeket a problémákat, megoldást keres rájuk és előzetesen egyeztet a fenntartóval, akkor a konfliktusos helyzeteket minimalizálni lehet.