

Kivonat

Pusztamonostor fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata

Készítette: Sós Bálint (GBWMWW)

A kutatás során Pusztamonostor fejlesztési lehetőségei kerültek bemutatásra, különös tekintettel a település társadalmi, gazdasági és infrastrukturális adottságaira, valamint a népességmegtartó képességet befolyásoló tényezőkre. A dolgozat célja, hogy átfogó képet nyújtson arról, hogyan járulhatnak hozzá az önkormányzati fejlesztések, a civil szervezetek, valamint a helyi közösségi kezdeményezések a jövőbeli versenyképességéhez és a település fenntartható fejlődéséhez egyaránt. A szakirodalmi áttekintés rávilágított arra, hogy Magyarországon a kistelepülések fejlesztése összetett, többdimenziós folyamat, amelyben szoros kölcsönhatásban állnak a gazdasági, társadalmi és környezeti tényezők. A vidékfejlesztés elméleti megközelítései, valamint az Európai Unió és a hazai támogatási rendszerek, különösen a Falusi CSOK és a LEADER lehetőséget teremtenek, hogy a közösség saját erőforrásaira, tudására, hagyományaira, vállalkozásaira és természeti adottságaira támaszkodjon. A demográfiai folyamatok elemzése ugyanakkor rámutatott, hogy továbbra is komoly kihívásként van jelen a vidéki térségek számára, így Pusztamonostor esetében is a népességfogyás, az elöregedés és az elvándorlás. A primer kutatás során interjúk, kérdőíves felmérés és helyszíni vizsgálat segítségével történt az adatok gyűjtése. Az önkormányzati és civil szervezeti vezetőkkel készített interjúk eredményeként megismerhettük a település előnyeit és lehetőségeit, amelyek a kedvező elhelyezkedést, közösségi összetartást, fejlődő infrastruktúrát és a további fejlesztési irányokat foglalja magába. A kérdőíves kutatásban 154 válaszadó vett részt és véleményük megerősítette, hogy a lakosság alapvetően elégedett az életminőséggel, ugyanakkor szükségesnek és fontosnak tartják az úthálózat, az egészségügyi ellátás és a közösségi szolgáltatások fejlesztését. A szavazatok alapján a lakosság 83,4%-a szeret a településen élni, és több mint háromnegyede Pusztamonostort tekinti lakhelyének hosszú távon is, ami erős érzelmi kötődést és pozitív közösségi identitást jelez. A szekunder kutatás eredménye szerint Pusztamonostor ingatlanpiaci helyzete kedvező, mivel az átlagos négyzetméterárak (277 000 Ft/m²) a régió középárkategóriájában helyezkednek el, ami a főváros és a nagyobb ipari központok közelségével együtt jelentős versenyelőnyt biztosít. A település földrajzi elhelyezkedése, valamint a megfizethető lakhatás kombinációja kiemelten

kedvezően hathat a fiatal családok letelepedéséhez. Az infrastrukturális fejlesztések, mint az útfelújítások, a közintézmények energetikai korszerűsítése, valamint bölcsődeépítés szintén erősítik a népességmegtartó képességet. A kutatás fő megállapítása, hogy Pusztamonostor fejlődése a közösségi együttműködésen, az önkormányzati tudatosságon, támogatásokon és a civil szervezetek aktív jelenlétén alapul. A gazdasági fejlesztésekre, a közösségi élet színvonalára, valamint a társadalmi kohézió egyensúlyára épül a település hosszú távú fenntarthatósága. Konklúzióként megállapítható, hogy a helyi kezdeményezések és az önkormányzat által szervezett programok összehangolt alkalmazása képes biztosítani Pusztamonostor számára a stabil fejlődést, a fiatalok helyben maradását és a közösségi élet folyamatos megújulását.