

*Tartalmi kivonat*

**A földtulajdon szerkezeti átalakulásának legfontosabb jellemzői, ennek hatása Magyarország agrárgazdaságára**

**Készítette: Trubics Dusán (QOURGG)**

**Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem  
Szent István Campus  
Mezőgazdasági mérnök alapképzési szak**

Belső témavezető: Dr. Péli László  
egyetemi docens

Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem  
Vidékfejlesztés és Fenntartható Gazdaság Intézet  
Szent István Campus, Gödöllő  
Vidék- és Területfejlesztési Tanszék

**2025.**

**Gödöllő**

Dolgozatomban a magyar mezőgazdaság fejlődésének tendenciáit vizsgálom, különös figyelmet fordítva a földtulajdon és földhasználat szerkezeti átalakulására. A kutatás célja annak feltárása, hogy milyen gazdasági, társadalmi és jogi tényezők befolyásolták a földhasználat módosulását, és ezek hogyan hatnak a mezőgazdasági termelés hatékonyságára, különösen a Dunántúl és Baranya vármegye vonatkozásában. A témaválasztás aktualitását a klímaváltozás, az élelmezésbiztonság kérdései, valamint a generációváltás kihívásai is indokolják.

A dolgozat első részében szakirodalmi áttekintés keretében bemutatom a földpiac működését, a földárak és bérleti díjak alakulását, valamint a földtulajdon és földhasználat hazai tendenciáit. Elemzem a termelési szerkezet változásait, a foglalkoztatás helyzetét, valamint az egyéni és társas vállalkozások szerepét. A jogszabályi háttér vizsgálata kiemelt szerepet kapott, mivel ez alapozza meg a földhasználati viszonyok stabilitását. A rendszerváltást követő privatizáció, az EU-csatlakozás és a földtörvények módosítása jelentős hatással voltak a birtokszerkezetre és a földhasználati formákra.

A kutatás második részében Baranya vármegye mezőgazdasági adottságait elemzem szekunder kutatás alapján, a KSH és AKI adatbázisait felhasználva. Bemutatom a művelési ágak, vetésszerkezet, gabonatermés és állattenyésztés alakulását, valamint a földhasználat regionális sajátosságait. A térségben megfigyelhető aprózott birtokszerkezet, a kisüzemi gazdálkodás túlsúlya és a rövid távú földbérleti viszonyok jelentős kihívást jelentenek a hosszú távú fejlesztések szempontjából. A földhasználat hatékonyságát korlátozza a technológiai fejlesztések elmaradása, az öntözési rendszerek hiánya, valamint a precíziós gazdálkodás alacsony szintű elterjedtsége.

A dolgozat következtetései szerint a földhasználat hatékonyságának növelése érdekében elengedhetetlen a birtokrendezés, a földbérleti konstrukciók stabilizálása, valamint a technológiai fejlesztések ösztönzése. Kiemelt szerepe lenne az öntözési rendszerek modernizálásának, a termelés diverzifikációjának és az állattenyésztés támogatásának. A fiatal gazdák földhöz jutásának elősegítése, valamint a precíziós gazdálkodás elterjesztése hozzájárulhat a mezőgazdasági teljesítmény stabilizálásához és a vidéki térségek fenntartható fejlődéséhez. A földhasználat jövedelmezőségének optimalizálása, a földpiaci adatok pontosítása és a célzott agrárpolitikai ösztönzők alkalmazása mind kulcsfontosságúak a jövőbeli fejlődés szempontjából.