

A DIPLOMADOLGOZAT TARTALMI KIVONATA

Dolgozat címe: Lakossági jelzáloghitelezés a magyar bankrendszerben – fókuszban a 3%-os Otthon Start Lakáshitel

A dolgozatot készítő hallgató neve: Kállai Fanni

Pénzügy mesterképzési szak, mesterképzés, levelező tagozat

Vidékfejlesztés és Fenntartható Gazdaság Intézet,

Befektetési, Pénzügyi és Számviteli Tanszék

Belső témavezető: Dr. Varga József, egyetemi tanár, Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

A diplomadolgozatom a „Lakossági jelzáloghitelezés a magyar bankrendszerben – fókuszban a 3%-os Otthon Start Hitel” címet viseli. A szakirodalmi áttekintésben a célkitűzéseimnek megfelelően elemeztem az egyes témaköröket. A hitelpiac vizsgálata és a kétszintű magyar bankrendszer legfontosabb szereplőinek bemutatása után a magyar ingatlanpiacot és jelzáloghitelezést elemeztem. A bankok mérlegfőösszege alapján összehasonlítottam a legnagyobb magyar hitelintézetek államilag támogatott és piaci kamatozású jelzáloghitelkonstrukcióit, majd a téma szűkítése érdekében a 3%-os Otthon Start Lakáshitelprogram feltételeinek bemutatására koncentráltam, amelyet az öt legnagyobb magyar bank vonatkozásában vizsgáltam. A primer kutatás kvantitatív fázisában a felállított hipotéziseim értékeléséhez egy standardizált elektronikus kérdőívet alkalmaztam, és a 25-35 év közötti felnőttek hitelfelvételi hajlandóságát befolyásoló tényezőket vizsgáltam a 3%-os lakáshitelprogram keretében. A minta 100 fős volt. A válaszokat diagramokon és táblázatokon keresztül mutattam be, illetve paraméteres és nemparaméteres próbákat is alkalmaztam. A szekunder és a kvantitatív kutatás eredményei közötti egyezéseket és különbségeket a diplomadolgozatom során fejtem ki részletesen.

A dolgozatom alapot teremt további kutatásokhoz, és a későbbiekben akár regionális összehasonlításokkal, más korcsoportok összehasonlításával, szociológiai tényezők vizsgálatával is bővíthető, valamint különböző kvalitatív módszerekkel, interjú vagy fókuszcsoporthoz formájában. Emellett hozzájárulhat más lakáshitelezéssel kapcsolatos kutatásokhoz, akár nemzetközi szinten is.

A diplomadolgozat fontos információkkal szolgálhat pénzügyi tanácsadók, illetve bankok számára, mivel a fiatalok hitelfelvételi szokásait vizsgálja, és feltárja a döntéshozatalt leginkább befolyásoló tényezőket. A kutatás egy visszajelzést ad a 3%-os hitelprogramról alkotott véleményekről, amely elősegítheti a hasonló intézkedések megalapozását, valamint a hitelezéssel kapcsolatos edukációs programok fejlesztését.