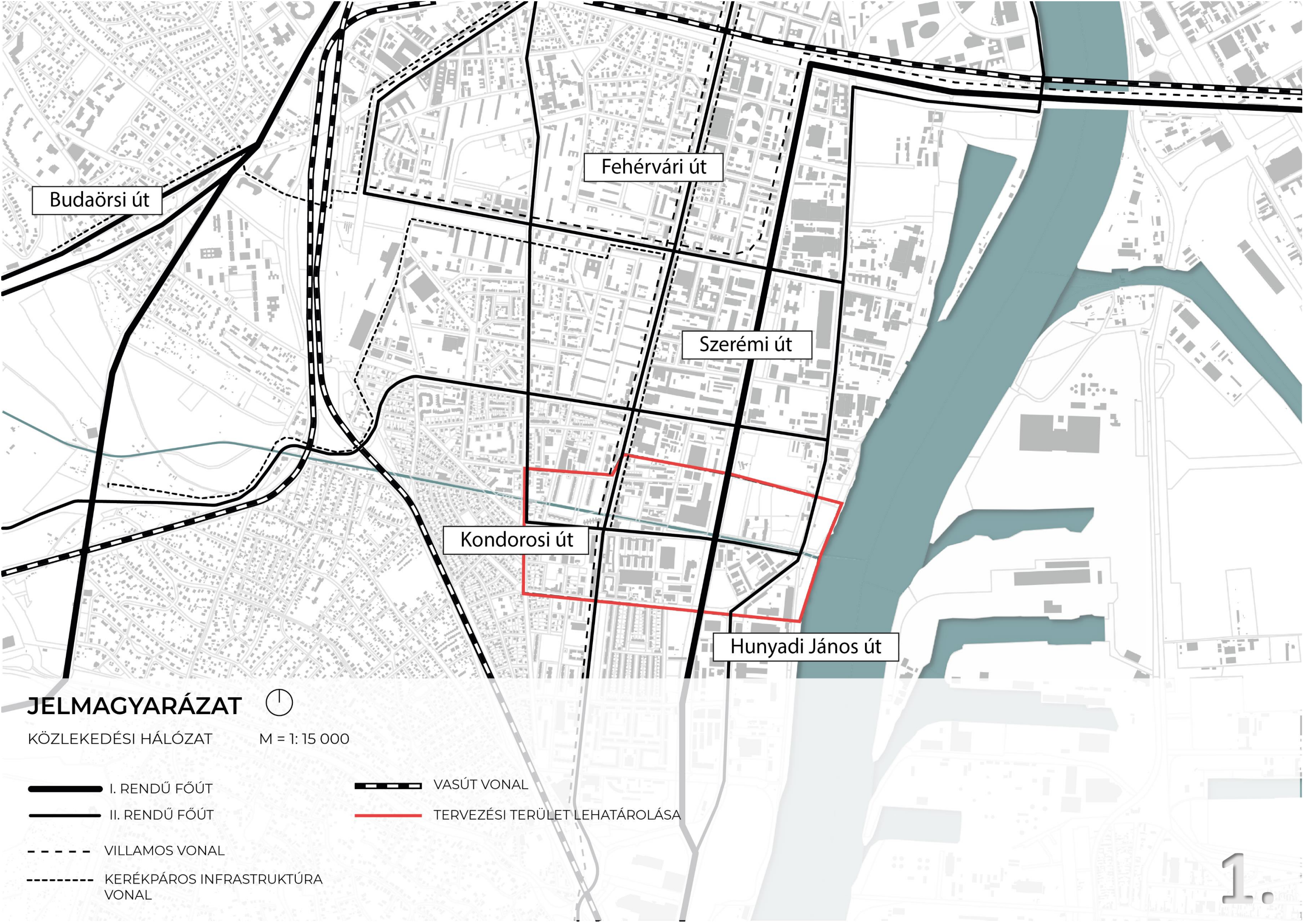




JELMAGYARÁZAT

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT



M = 1:15 000

—— I. RENDŰ FŐÚT

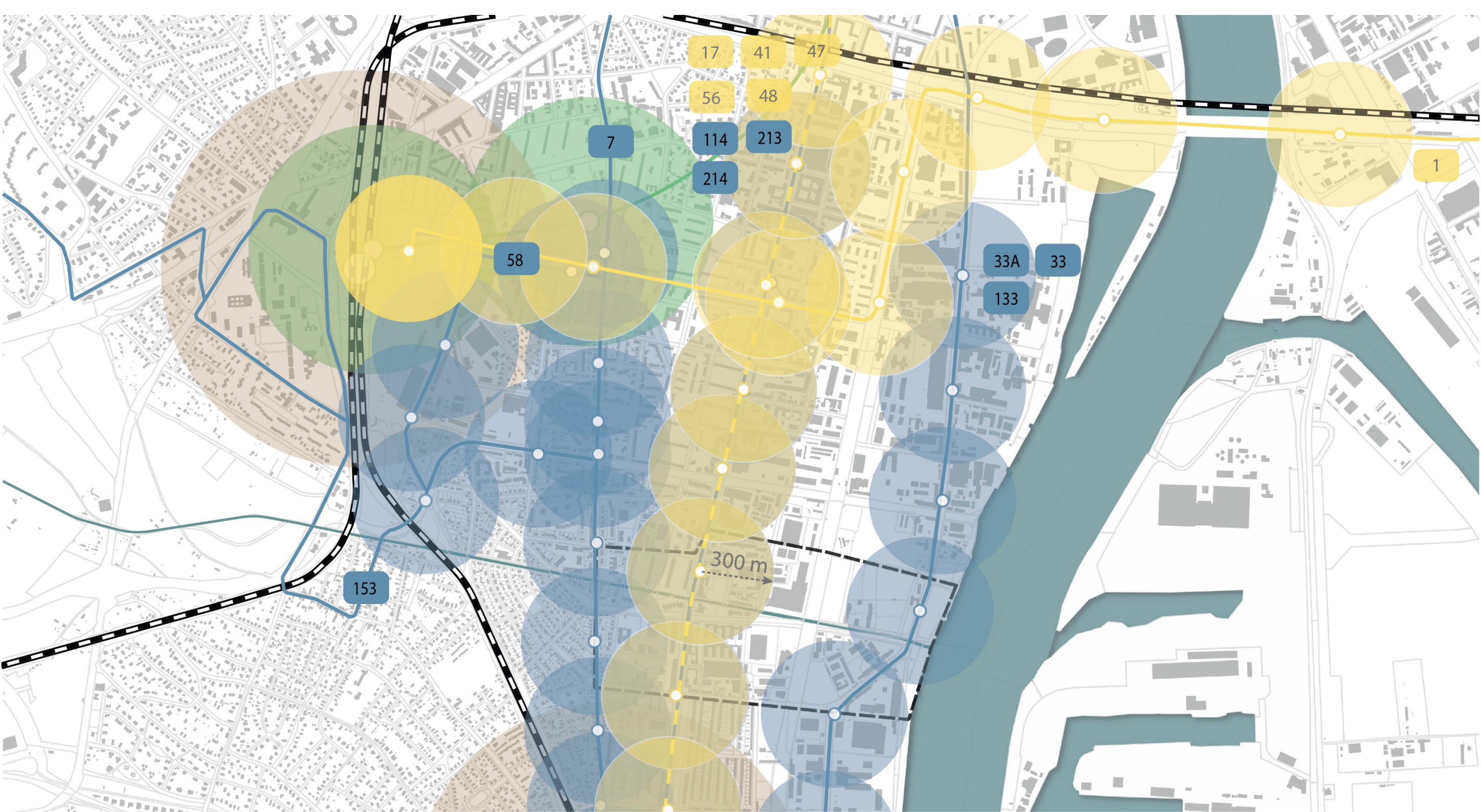
—— II. RENDŰ FŐÚT

- - - - VILLAMOS VONAL

- - - - KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA
VONAL

—— VASÚT VONAL

—— TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA



JELMAGYARÁZAT



KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

M = 1: 15 000



BUSZ VONAL + MEGÁLLÓK



VILLAMOS VONAL + MEGÁLLÓK



METRÓ VONAL + MEGÁLLÓK



VASÚT VONAL + MEGÁLLÓK



BUSZ MEGÁLLÓK RÁGYALOGLÁSI
TÁVOLSÁGA 300 M



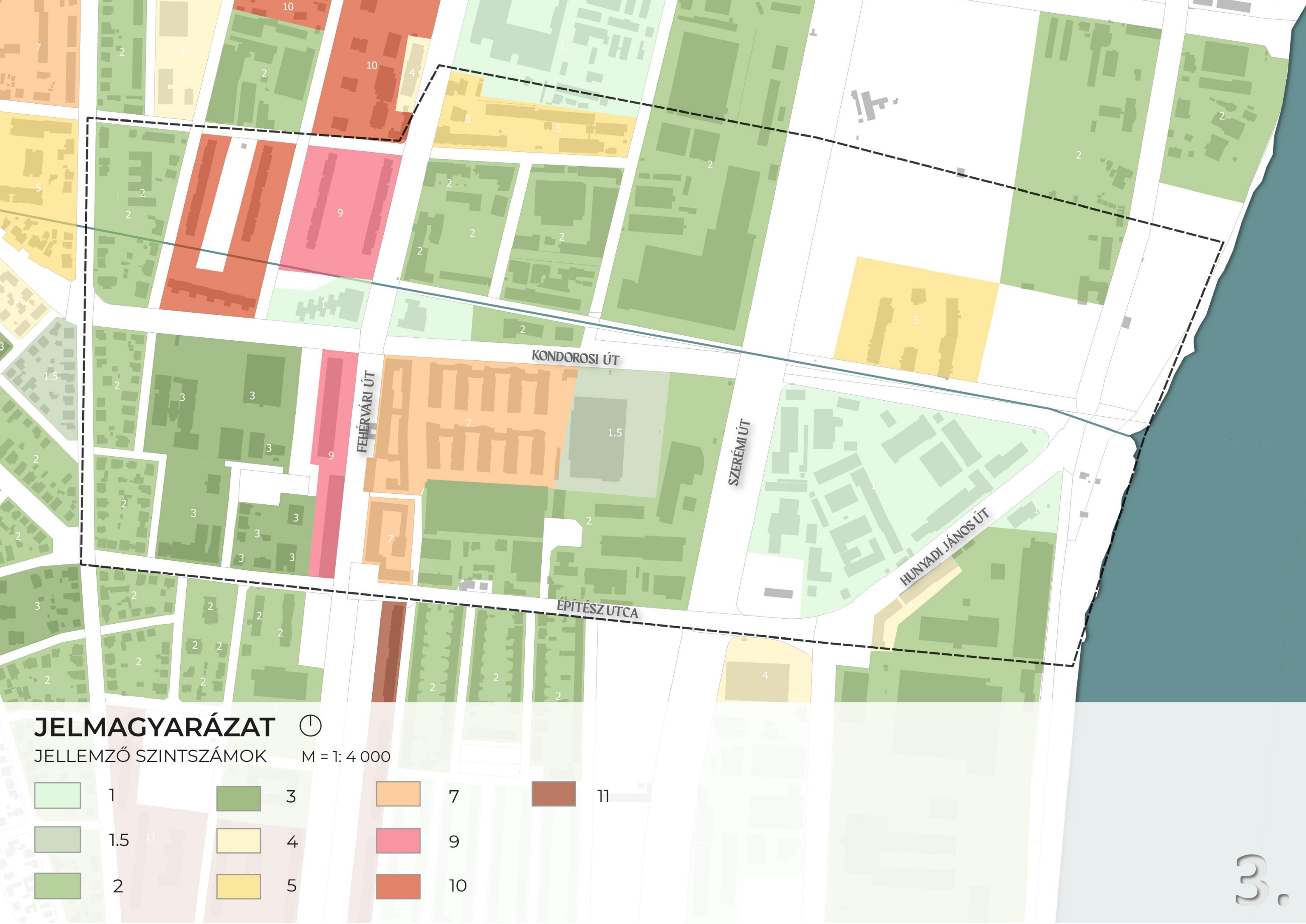
VILLAMOS MEGÁLLÓK RÁGYALOGLÁSI
TÁVOLSÁGA 300 M



METRÓ MEGÁLLÓK RÁGYALOGLÁSI
TÁVOLSÁGA 500 M



VASÚTI MEGÁLLÓK RÁGYALOGLÁSI
TÁVOLSÁGA 800 M

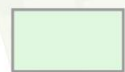


JELMAGYARÁZAT

JELLEMZŐ SZINTSZÁMOK



M = 1: 4 000



1



2



1.5



4



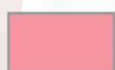
2



5



7



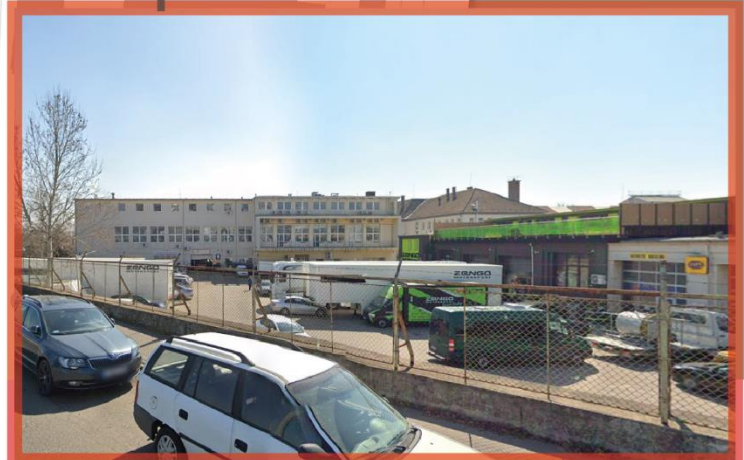
9



10



11



JELMAGYARÁZAT

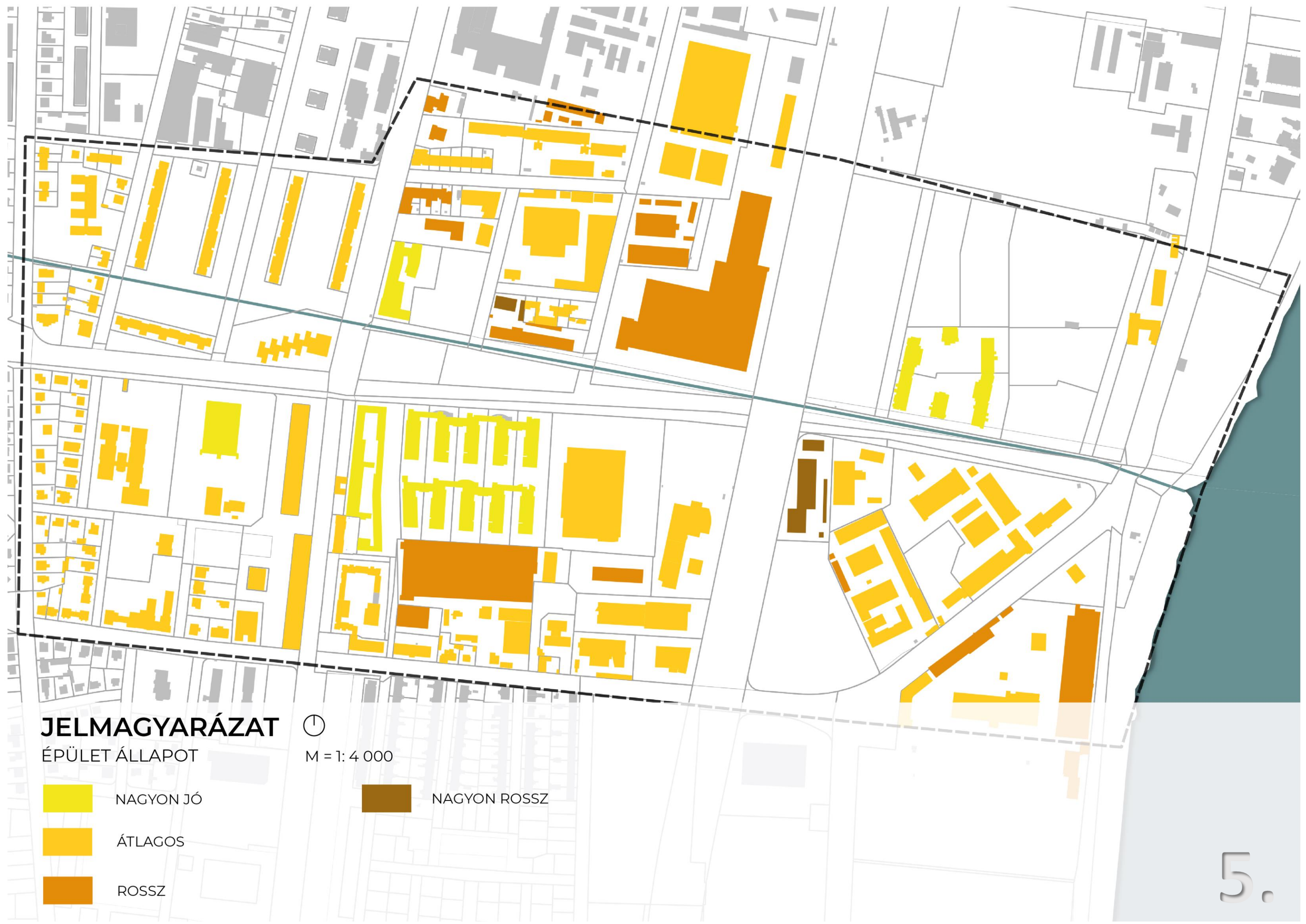
Beépítési karakterek

M = 1: 4 000

Családi házas

Társasház

Telephelyszerű



JELMAGYARÁZAT

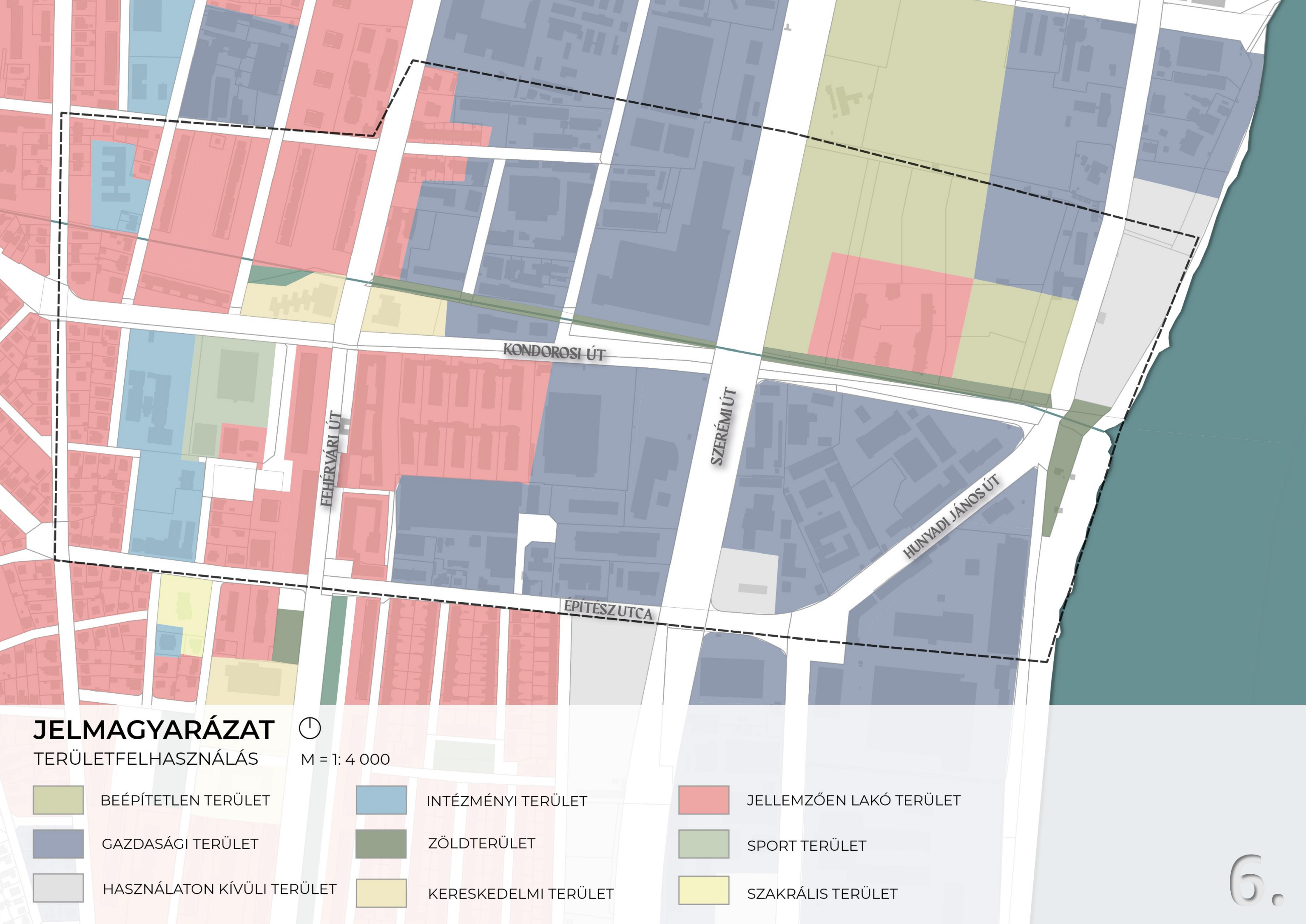
ÉPÜLET ÁLLAPOT

-  NAGYON JÓ
-  ÁTLAGOS
-  ROSSZ



M = 1: 4 000

-  NAGYON ROSSZ



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS



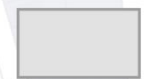
M = 1: 4 000



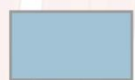
BEÉPÍTETLEN TERÜLET



GAZDASÁGI TERÜLET



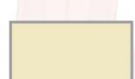
HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLET



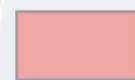
INTÉZMÉNYI TERÜLET



ZÖLDTERÜLET



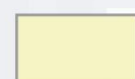
KERESKEDELMI TERÜLET



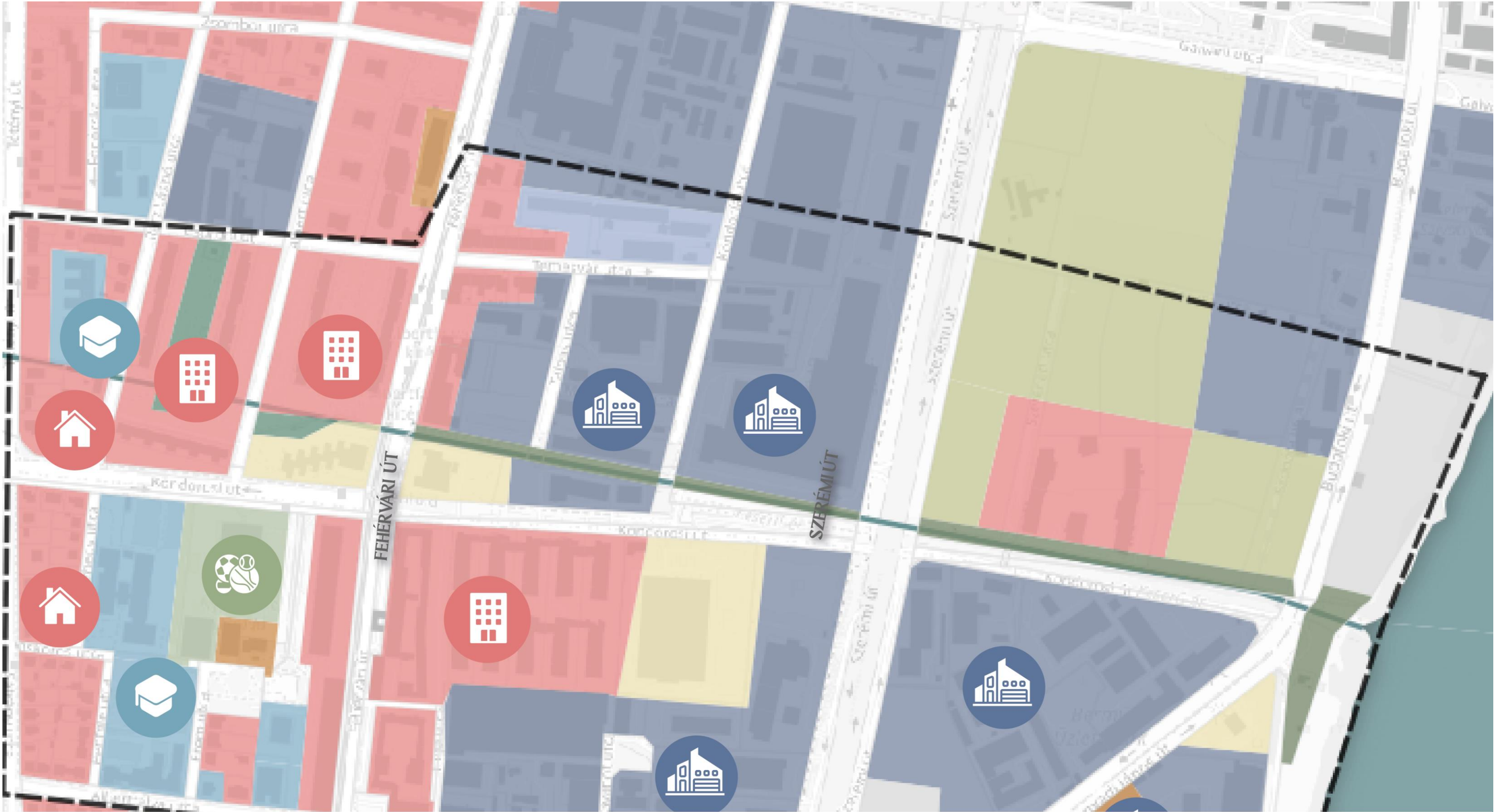
JELLEMZŐEN LAKÓ TERÜLET



SPORT TERÜLET



SZAKRÁLIS TERÜLET



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS



M = 1: 4 000



BEÉPÍTETLEN TERÜLET



INTÉZMÉNYI TERÜLET



JELLEMZŐEN LAKÓ TERÜLET



SZABADIDŐ ÉS REKREÁCIÓ



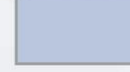
GAZDASÁGI TERÜLET



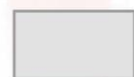
ZÖLDTERÜLET



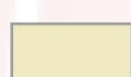
SPORT TERÜLET



JELLEMZŐEN IRODA TERÜLET



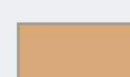
HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLET



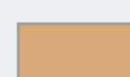
KERESKEDELMI TERÜLET



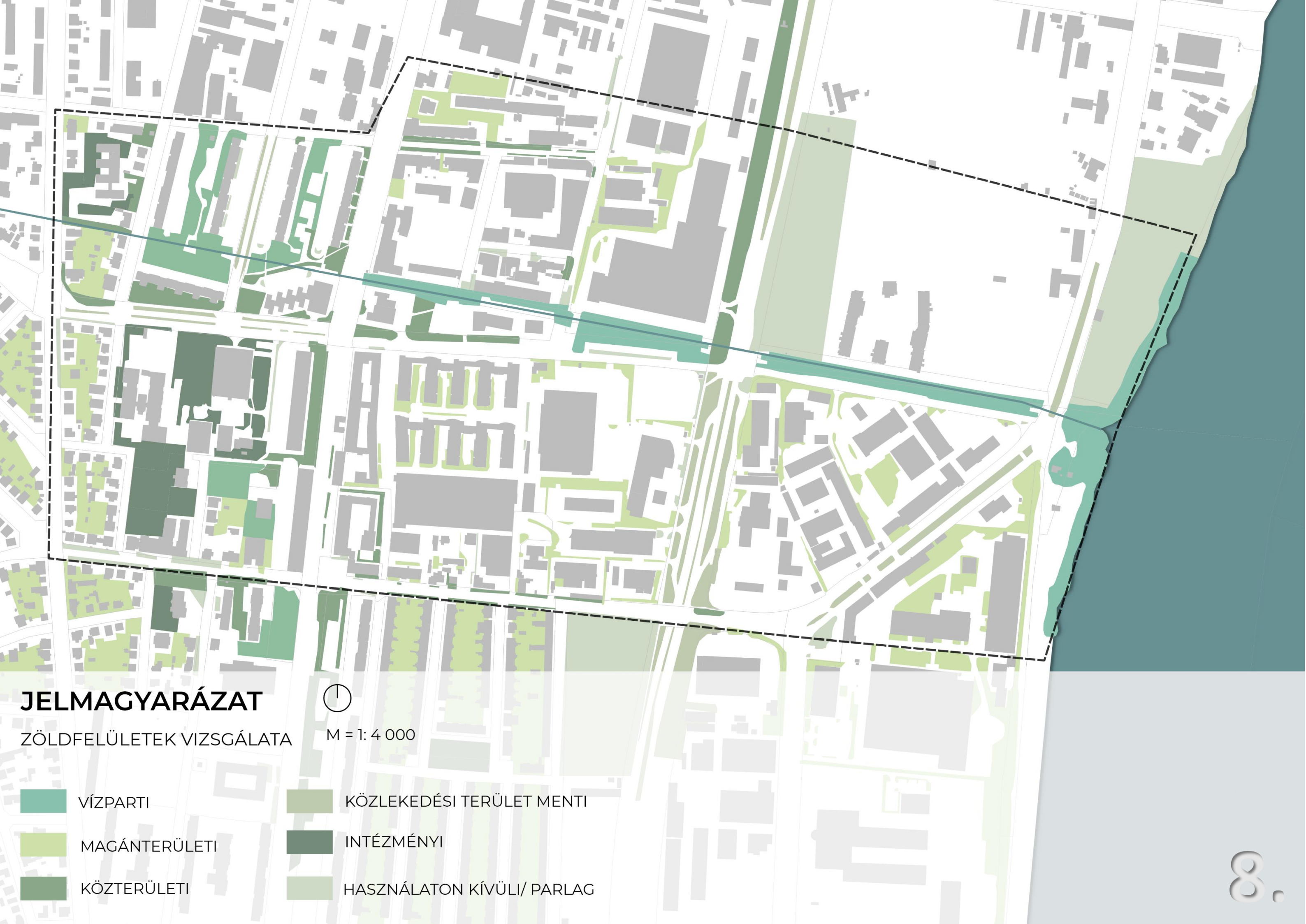
SZAKRÁLIS TERÜLET



SZOLGÁLTATÓ JELLEGŰ TERÜLET



VENDÉGLÁTÓ TERÜLET



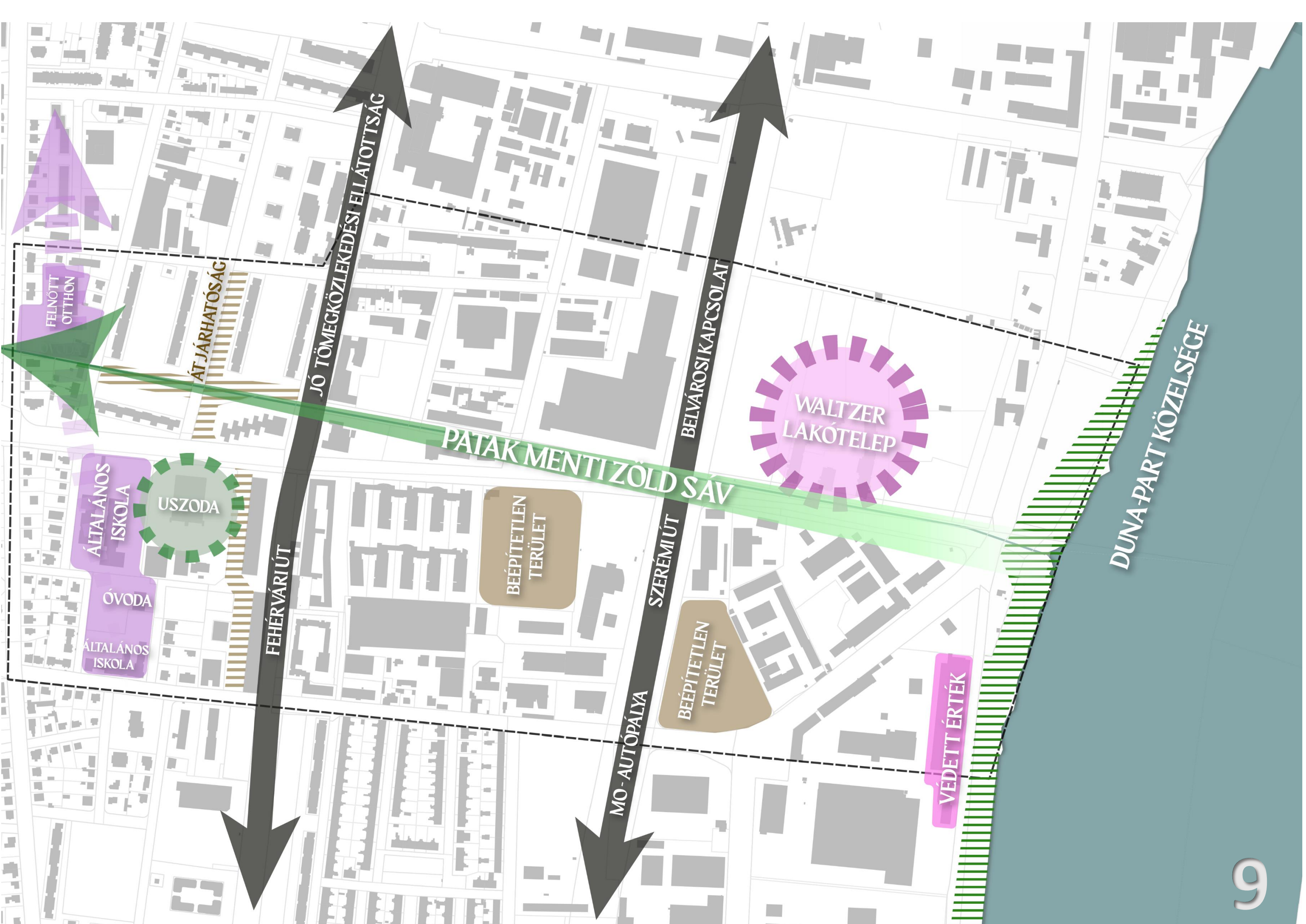
JELMAGYARÁZAT

ZÖLDFELÜLETEK VIZSGÁLATA



M = 1: 4 000

- | | | | |
|--|---------------|---|----------------------------|
|  | VÍZPARTI |  | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET MENTI |
|  | MAGÁNTÉRÜLETI |  | INTÉZMÉNYI |
|  | KÖZTERÜLETI |  | HASZNÁLATON KÍVÜLI/ PARLAG |



JÓ TÖMEGKÖZLEKÉSI ELLÁTOTTSÁG

BELVÁROSI KAPCSOLAT

MO - AUTÓPÁLYA

SZEREMI ÚT

FEHÉRVÁRI ÚT

ÁTJÁRHATÓSÁG

PATAK MENTI ZÖLD SÁV

WALTZER
LAKÓTELEP

DUNA-PART KÖZELSÉGE

VÉDETT ÉRTÉK

BÉÉPÍTETLEN
TERÜLET

BÉÉPÍTETLEN
TERÜLET

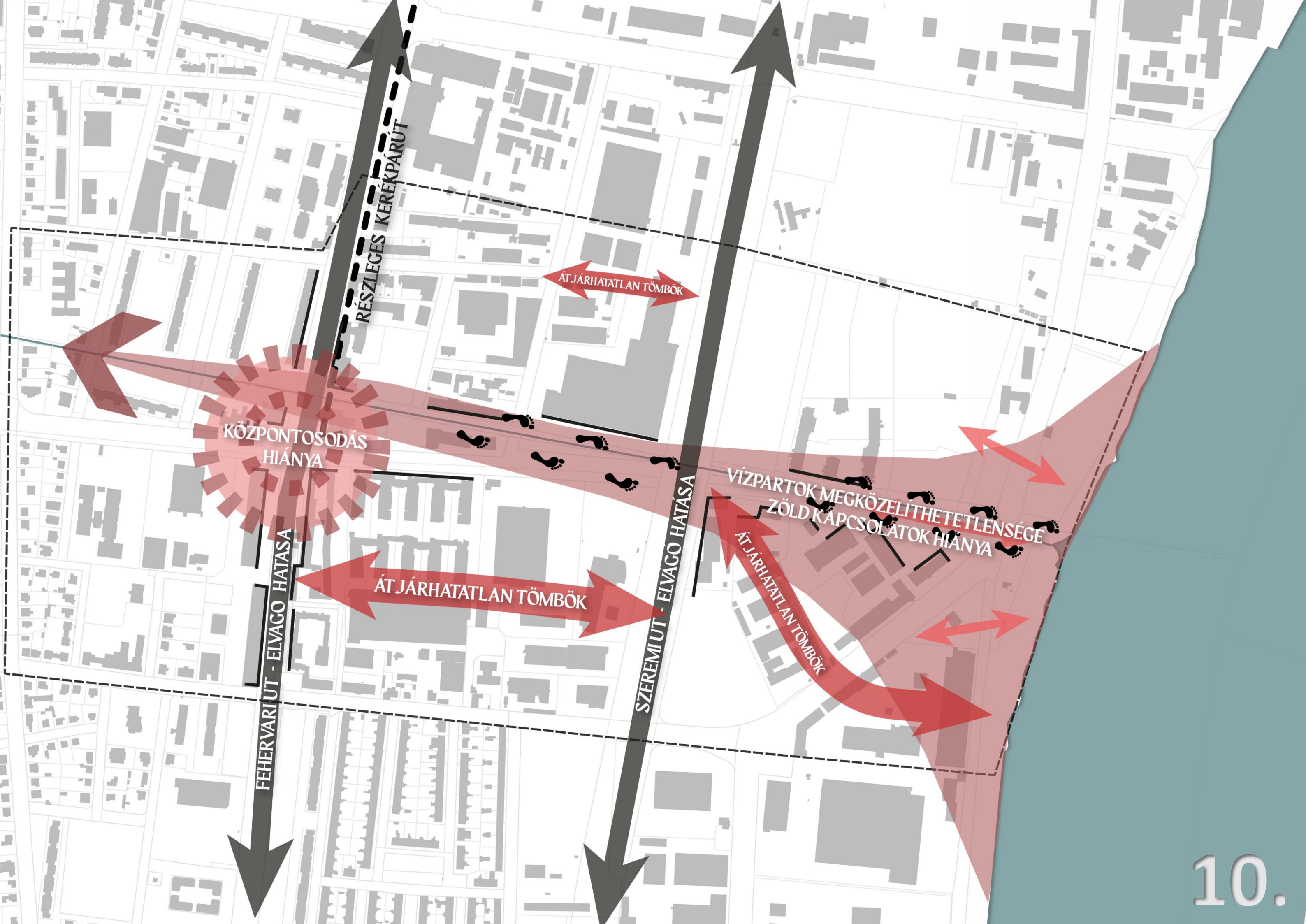
USZODA

ÁLTALÁNOS
ISKOLA

ÓVODA

ÁLTALÁNOS
ISKOLA

FELNÖTT
OTTHON





Elvadult növényzet a patak környezetében



Parkoló területek a Keserű-ér mentén – lehetséges zöldfelületek elől hely elvétel



Leromlott épületállomány



Emlékmű -Alberfalva középkori építményének



Új funkciót átvevő gazdasági épület és eredeti funkcióját megőrző gazdasági épület



Keserű-ér medre a Walzer lakótelep előtti szakaszon



HELYI
KÖZPONT

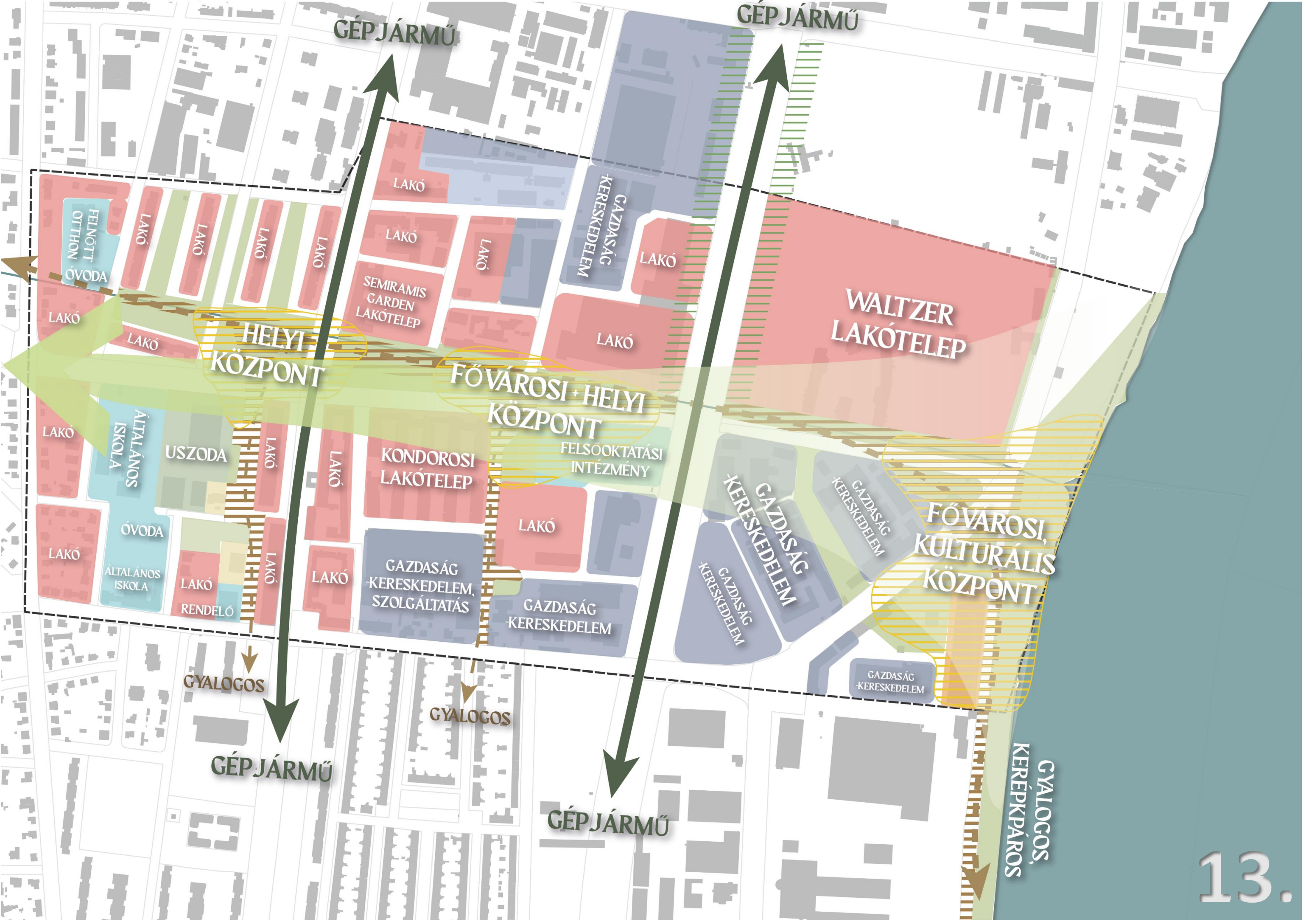
FŐVÁROSI + HELYI
KÖZPONT

FŐVÁROSI,
KULTURÁLIS
KÖZPONT

GYALOGOS

GYALOGOS

GYALOGOS,
KERÉPKPÁROS



GÉPJÁRMŰ

GÉPJÁRMŰ

HELYI
KÖZPONT

FŐVÁROSI + HELYI
KÖZPONT

WALTZER
LAKÓTELEP

FŐVÁROSI,
KULTURÁLIS
KÖZPONT

GYALOGOS

GÉPJÁRMŰ

GYALOGOS

GÉPJÁRMŰ

GYALOGOS,
KERÉKPÁROS

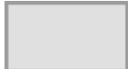
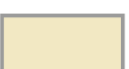


JELMAGYARÁZAT

TERVEZETT FUNKCIÓK



M = 1: 4 000

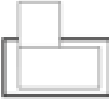
	BEÉPÍTETLEN TERÜLET		INTÉZMÉNYI TERÜLET		JELLEMZŐEN LAKÓ TERÜLET
	GAZDASÁGI TERÜLET		ZÖLDTERÜLET		SPORT TERÜLET
	HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLET		KERESKEDELMI TERÜLET		SZAKRÁLIS TERÜLET



JELMAGYARÁZAT

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI KONCEPCIÓ

M = 1: 2 500

	KÖZHASZNÁLATÚ ZÖLDFELÜLET
	MAGÁN ZÖLDFELÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEKHEZ TARTOZÓ ZÖLDFELÜLET
	BURKOLT FELÜLET KÖZTERÜLET (GYALOGOS FORGALOM)
	BURKOLT FELÜLET MAGÁNTERÜLET
	MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	TERVEZETT ÉPÜLET
	RÉZSŐ
	KESERŐ-ÉR
	KÖZÚTI TERÜLET (GÉPJÁRMŰ FORGALOM)
	FELSZÍNI PARKOLÓ
	TERVEZETT SPORTPÁLYA
	JÁTSZÓTÉR
	BEJÁRATOK
	BUSZ - ÉS VILLAMOS MEGÁLLÓK
	MIKROMOBILITÁSI PONTOK
	ALBERTFALVA KÖZÉPKORI ÉPÍTMÉNY EMLÉKMŰ

ELŐKÉPEK



VIA University Collage Campus Horsens (forrás:
<https://www.cfmoller.com/p/VIA-University-College-Campus-Horsens-i3405.html#>)

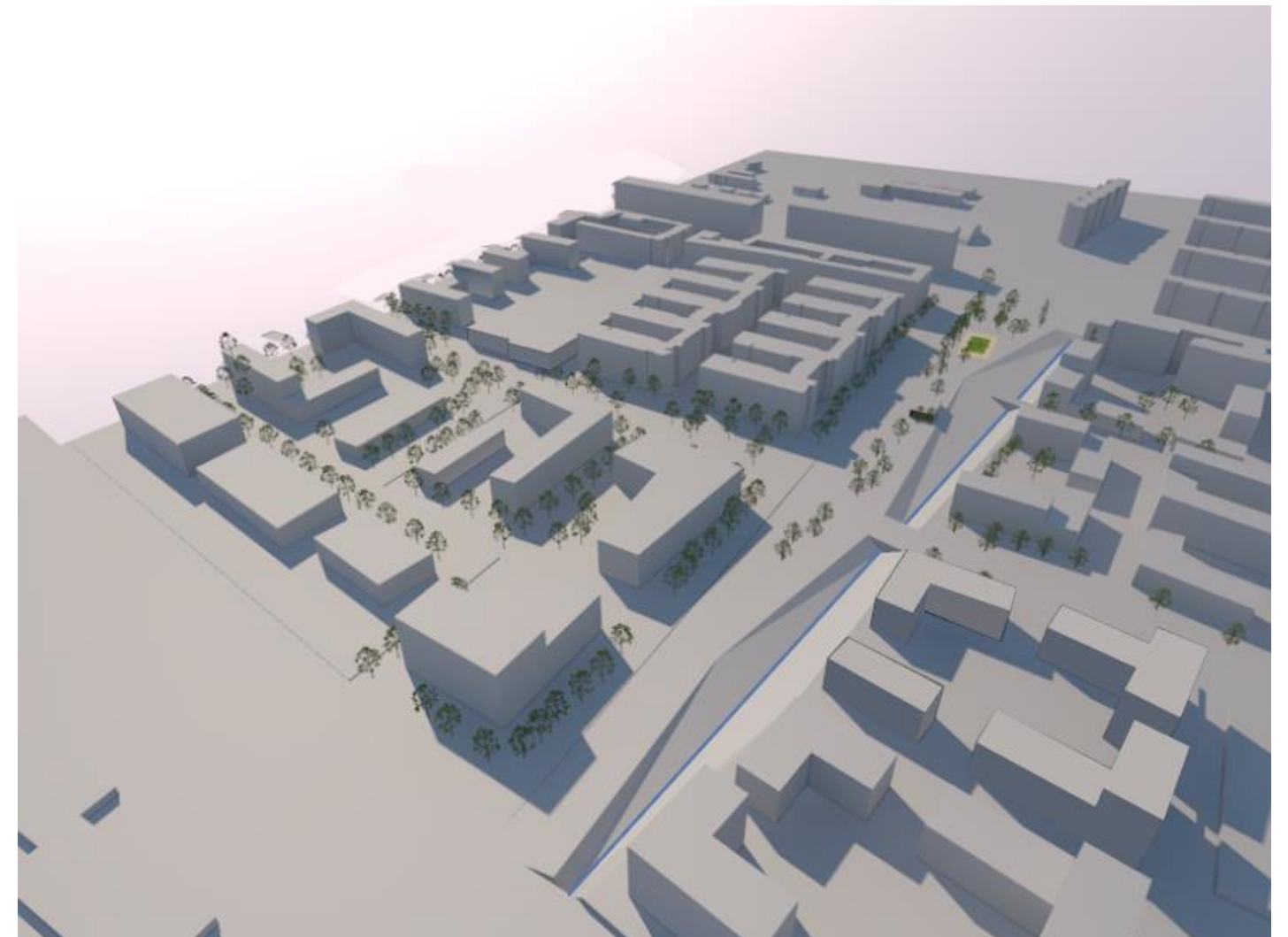


Broparken , Linköping, Svédország (forrás:
<https://landezine.com/broparken-by-white/>)



Guaíba új partszakasza, Brazília (forrás:
<https://hu.pinterest.com/pin/1407443628311382/>)

LÁTVÁNYTERVEK



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIO

M = 1: 2 500

- Zkp
- Köu-1
- Köu-2
- Köu-3
- Köu-k
- Zkk
- Vg
- ÖVEZET HATÁR
- VILLAMOS PÁLYA
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET

- TERVEZETT ÉS MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- ELŐKERT
- ÉPÍTÉSI VONAL
- GYALOGÚT

