



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Budai Campus

**Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti
Intézet**

Településmérnök mesterképzési szak

Budapest 11. kerület barnamezős térség megújítása

Belső konzulens: Név: Szövényi Anna Andrea

Beosztás: tanszékvezető

**Belső konzulens
intézete/tanszéke:** **MATE TTDI**

Külső konzulens: Név

beosztás

Készítette: **Tripo Abigél**

Diplomamunkám témája a Budapest XI. kerületében, a Kondorosi út környezetében található barnamezős területek megújítása. A Kondorosi úttal párhuzamosan húzódik a Keserű-ér, más néven Kondorosi-patak vagy Határ-árok, amely a Dunába torkollik. Az itt elhelyezkedő gazdasági és kereskedelmi egységek területei nem tudtak megfelelően integrálódni a szomszédos lakóövezetekkel, ami akadályozza a terület harmonikus fejlődését. Bár a Duna és a patak közelsége kedvezően befolyásolhatná a környéken élők életminőségét, a nagy kiterjedésű barnamezős területek tömbjeinek átjárhatatlansága és a területen áthaladó forgalmas infrastruktúra elemek miatt a lakosok számára nehezzé vált a vízpartok megközelítése. A helyszínbemjárások során szerzett tapasztalatok alapján elmondható, hogy az itt élők igényelnék ezen területek használatát, ezért indokolt a fejlesztés szükségessége.

A dolgozat célja ezért egy olyan fejlesztési koncepció kidolgozása, amely a vízpart revitalizációjára, a zöldfelületi hálózatba történő integrálására és a terület lakossági elérhetőségének biztosítására irányul. Az itt élők számára fontos, hogy ezeket a területeket használhassák, és mivel nincs jelen olyan ipari tevékenység, amely zaj- vagy szennyezésforrásként károsítaná a környezetet, különösen indokolt a barnamezős részek rehabilitációja. Az átalakítás révén egy élhetőbb, összefüggő városi környezet alakulhat ki, amely egyszerre biztosítja a természetközeli élményt és a lakóövezetekhez való szorosabb kapcsolódást.

A tervezési területre elvégzett sokrétű vizsgálatok következtetéseként létrejött egy érték és probléma térkép, melyek a nevékből adódóan is a területen fellelhető értékek és problémák összefoglalását mutatják be. Az értékek és problémák pontos meghatározása fontos kiinduló pontként szolgált a fejlesztési koncepció megalkotásában.

A fejlesztési koncepció egyik központi eleme a Keserű-ér revitalizációja és a hozzá tartozó zöldfelületi rendszer bővítése, amely a lakóterületeket mintegy kiterjesztett zöld újjakkal bekapcsolja és közvetlen zöldfelületi kapcsolaton keresztül köti össze a Duna-parttal. A Keserű-ér mentén egy összefüggő zöld sáv jön létre, amelyhez két, a zöldterületen áthaladó gyalogos tengely csatlakozik, majd gyalogos-kerékpáros sétányként folytatódva a Dunához vezet, ahol egy városias sétányra érkezik meg. A tervezett zöld tengely mentén három központ jellegű helyszín alakul meg, amelyek mind

funkcionálisan, mind vizuálisan szervezik a területet. . Az első központ a Fehérvári út és a Kondorosi út találkozásánál elhelyezkedő, lokális csomópont. A második központ a Kondorosi út mentén egy innovatív oktatási-kutató-fejlesztő központ, amely a második gyalogos tengely mentén érhető el. A harmadik központ pedig a Duna partjához közeli fővárosi kulturális-rekreációs központként funkcionál, amely jelentős közösségi és kulturális attrakciót képvisel.

A dolgozat összegzéseként elmondható, hogy a javasolt fejlesztési terv átfogó, integrált megközelítéssel reagál a térség összetett problémáira. A Keserű-ér és a Duna-part revitalizációja fontos szerepet játszik mind az ökológiai egyensúly megőrzésében, mind a városi zöld- és kékinfrastruktúra bővítésében. Ezzel párhuzamosan a barnamezős területek megújítása nemcsak a városi szövet átszervezéséhez járul hozzá, hanem új funkciókkal is gazdagítja a környéket. Különösen fontosnak tartom az innovatív felsőoktatási és kutatóintézmények bevonását, amelyek hidat képeznének a lakóövezetek és gazdasági területek között, ezáltal egy integrált városi térszerkezetet teremtve.

A terv céljai túlmutatnak a puszta térszervezésen, egy hosszú távon fenntartható, alkalmazkodóképes, funkciókban gazdag városi környezet kialakítására törekszem, amely figyelembe veszi mind a környezeti, mind a társadalmi szempontokat. A bemutatott koncepció nemcsak a meglévő értékek megőrzésére fókuszál, hanem a térség fejlődési potenciáljának kiaknázására, a közösségi igények kielégítésére, valamint a gazdasági, ökológiai és társadalmi szempontok összehangolására is. Összességében a terv egy fenntartható és élhető városfejlesztési irányt képvisel, amely hozzájárul egy környezettudatosabb, funkcionálisan gazdagabb városi tér kialakításához.