



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Budai Campus
Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet
Településmérnöki mesterképzési szak

TÖRÖKKŐ, ÓBUDA VÁROSKAPU ÉS KASZÁSDÚLÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSE ANNOTÁCIÓ

Belső konzulens: Szczuka Levente
Egyetemi tanársegéd

Belső konzulensintézete/tanszéke:
Településépítészeti és Zöldinfrastruktúra Tanszék
Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet

Készítette: Ilcsik Mandula

Budapest.
2024.

A diplomamunka Budapest III. kerületének Törökkő és Kaszásdűlő városrészeinek átfogó revitalizációját tűzi ki célul, melynek keretében a terület elhanyagolt barnamezős iparterületeinek helyreállítása és új funkciókkal való gazdagítása valósul meg. A terv olyan városrészt kíván létrehozni, amely egyszerre felel meg a XXI. századi városfejlesztési igényeknek és integrálja a római kori kulturális örökséget, ezáltal méltó módon kapcsolódik Budapest történelméhez és szövetéhez. Az átalakítás során nagy hangsúlyt kap a modern infrastruktúra kialakítása és a természeti értékek megőrzése, így egy harmonikus, fenntartható városi környezet jön létre.

A projekt öt fő témakörre összpontosít: gazdaság, kék infrastruktúra, élhetőség, közlekedés és zöld infrastruktúra. A gazdasági fejlesztések célja, hogy modern, zöldfelületbe illesztett munkahelyeket teremtsenek, amelyek támogatják a helyi gazdaságot és ösztönzik a városrész fejlődését. A barnamezős területek újrahaznosítása lehetőséget biztosít egy innovatív, fenntartható ipari környezet kialakítására, amely hozzájárul a kerület gazdasági növekedéséhez.

A kék infrastruktúra fejlesztésének középpontjában a helyi vízfolyások, különösen az Aranypatak revitalizációja áll. A vízmegtartó módszerek, mint például a szivacsváros megoldások alkalmazása nemcsak az élővilág számára kedvező, hanem a városi lakosság számára is lehetőséget nyújt a természetközeli kapcsolódásra. A patakpart rendezésével és a zöldterületekkel való összekapcsolásával a környék egy szerves része lehet a városrész közösségi életének.

Az élhetőség javítása érdekében a terv biztonságos és egészséges lakókörnyezetet kíván létrehozni, ahol kulturális és szociális központok, közösségi terek, valamint fenntartható városi gazdálkodásra épülő kísérleti farmok és üvegházak is helyet kapnak. A közlekedési fejlesztések célja a városrész jobb bekapcsolása Budapest közlekedési hálózatába, amelyet a Körvasút menti út kiépítése, a többszintű közlekedési csomópontok létrehozása, valamint a 1-es és 17-es villamosvonalak meghosszabbítása segít elő. Ezek az intézkedések lehetővé teszik a lakók és a látogatók számára a terület kényelmes megközelítését.

A zöld infrastruktúra fejlesztésén belül a terv célja a környező zöldterületek összekapcsolása és minőségi javítása. Az új zöld folyosók és rekreációs zónák létrehozásával a Törökkő és Kaszásdűlő városrészek vonzóbbá válnak, nemcsak a helyi lakosság, hanem a látogatók számára is. Az új

parkok és zöldterületek hozzájárulnak a városi ökoszisztéma fenntarthatóságához, növelve a biodiverzitást és csökkentve a hőszigetelést.

A diplomamunka eredményeképpen egy olyan városrész jön létre, amely a gazdasági, kulturális és környezeti értékek ötvözésével hosszú távon fenntartható és élhető környezetet biztosít. Az integrált fejlesztési megközelítés mintául szolgálhat más, hasonló kihívásokkal küzdő városrészek számára, bemutatva, hogyan lehet az ipari örökséget és a természeti értékeket modern városi funkciókkal kombinálni. A projekt új lehetőségeket teremt a lakosság, a munkavállalók és a vállalkozások számára egyaránt, és hozzájárul Budapest III. kerületének értékes és fenntartható fejlődéséhez.