

Budapesti Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem  
Tájépítészeti és Településtervezési Kar  
Településépítészeti Tanszék  
Településmérnök mesterszak

## **Campona környezetének megújítása**

Budatétény központjának fejlesztése

Készítette: Gaál Máté Benedek

Konzulens: Szövényi Anna DLA

2024

Diplomamunkám témája a Campona és annak környéke, mint Budatétény központjának fejlesztése. Választásom azért esett erre a területre, mert Budatétényben nőttem fel és sokszor szembesültem azzal, hogy nincs megfelelő, kisvárosias központja; másrészt a Campona és környéke remek infrastruktúrával rendelkezik és ez az értékes terület sajnos nincs megfelelően kihasználva.

A munkámban bemutatom, milyen szerepet játszik Budatétény városa Budapest életében. Ez a településmag a történelem során eltérően fejlődött Budapesttől, és inkább egy zöld, kertvárosias modellt követett. Noha igyekszik megőrizni saját identitását, a nagyváros közelsége komoly kihívást jelent. Célom bemutatni, hogy a központ jellegén javítani lehet megfelelő beépítéssel és funkciókkal, és így vonzóbbá tehető az emberek számára.

A diplomaterv összegzéseként megállapítható, hogy a terv Budatétény központjának komplex problémáit vizsgálja, és átfogó megoldásokkal küszöböli ki azokat. A javaslatok egymással összhangban állnak figyelembe véve a tér, a beépítés, a funkciók és a területhasználat változásait.

A diplomaterv célja Budatétény központjának fejlesztése, melynek során a bevásárlóközpont környezete megújul, gyalogosbaráttá és még vonzóbbá téve azt. A jelenleg alulhasznosított és barnamezős területek újrahasznosítása elengedhetetlen a nagyvárosok fenntarthatóságának javítása érdekében. Az utóbbi évek azt mutatják, hogy a terület szerepe egyre növekszik, és a fejlesztése elkerülhetetlen.

A terv megvalósításához szükséges a jelenlegi nagy méretű Campona bevásárlóközpont területeinek a rendezése, ami által jobban kihasználhatóvá válnak a közterületek. Ezek a gyalogosbarát fejlesztések hozzájárulnak egy megfelelő központ kialakulásához, hiszen a Nagytétényi úttal párhuzamosan futó fő gyalogos sétány és a hozzá kapcsolódó térsorozatok új közösségi teret adnak a helyieknek és a látogatóknak egyaránt, vonzóbbá téve azt. A gyalogos tengelyt zárt sorú beépítések határolják, létrehozva egy csendes és biztonságos zöldfelületekben gazdag sétányt.

A terv legfőbb célja egy városi jelentőségű alközpont fejlesztése, ami kiszolgálja a helyi lakosokat, valamint az agglomerációból érkezőket. Kiemelt figyelmet kap a szomszédos kertvárossal való összekapcsolódás, valamint a terület gyalogosbarát kialakítása. A megújult központ vegyes funkcióival, intézményeivel, lakó- és irodaépületeivel egy modern fejlesztési koncepciót valósít meg.