

Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Fő út
-  Mellék út
-  Gyűjtő út
-  Lakó út
-  Szervíz út
-  Vasút
-  Duna
-  Földrészlet



0 100 200 m

1. melléklet



JELENLÉGI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

TERÜLETI LEFEDETSÉGE

Jelmagyarázat

 Tervezési terület

 Villamos vonal

 Buszjárat

 Vasút

 Hév vonal

 Villamos megálló

 Buszmegálló

 Vasúti megálló

 Hév megálló

 Villamos megálló 300 méteres lefedettsége

 Buszmegálló 300 méteres lefedettsége

 Vasúti megálló 500 méteres lefedettsége

 Hév megálló 500 méteres lefedettsége

 Duna

 Földrészlet



0 100 200 m

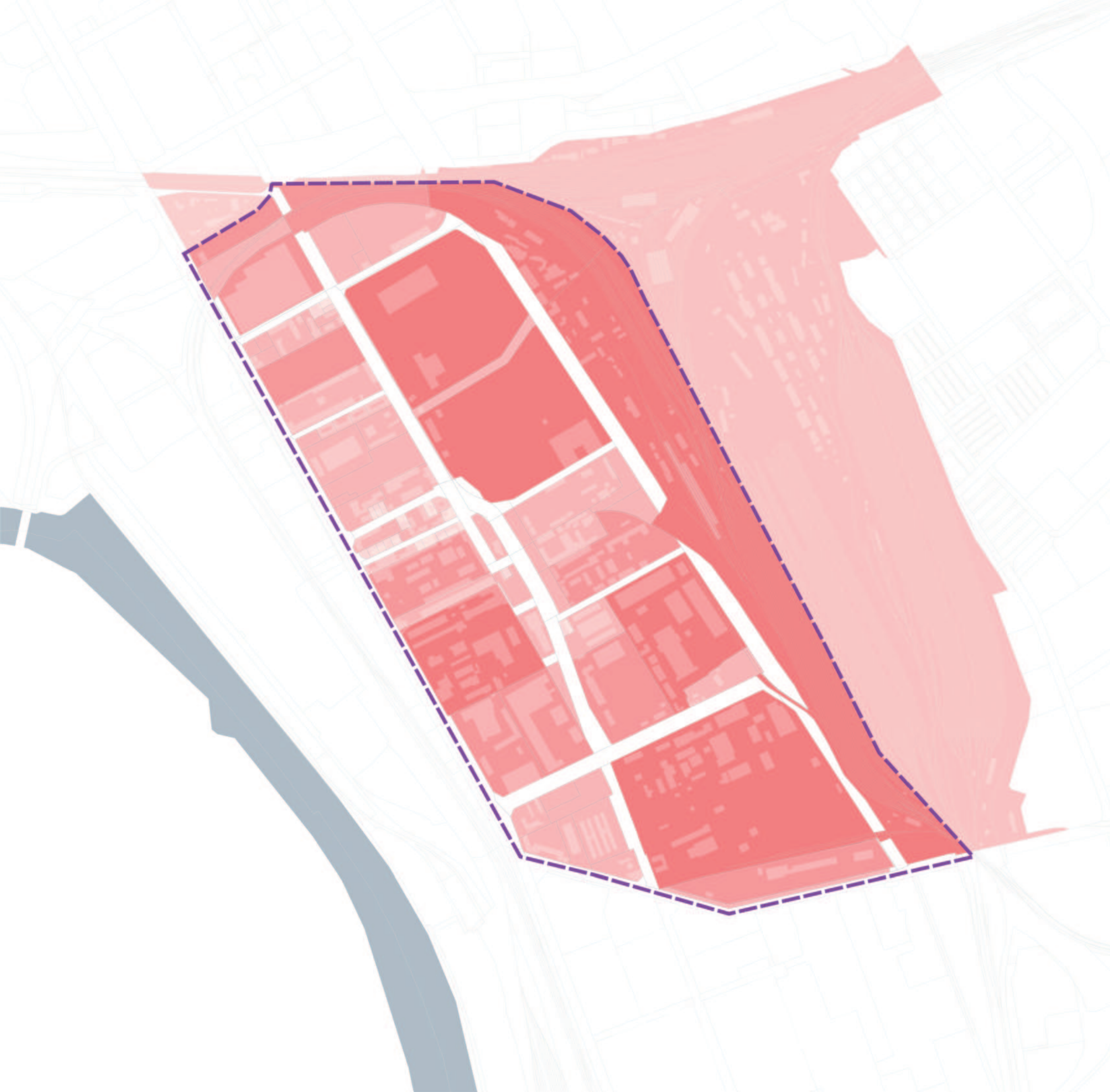
2. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  - 1000 m²
-  1000 - 20000 m²
-  20000 - 40000 m²
-  40000 - m²
-  Duna

 Földrészlet



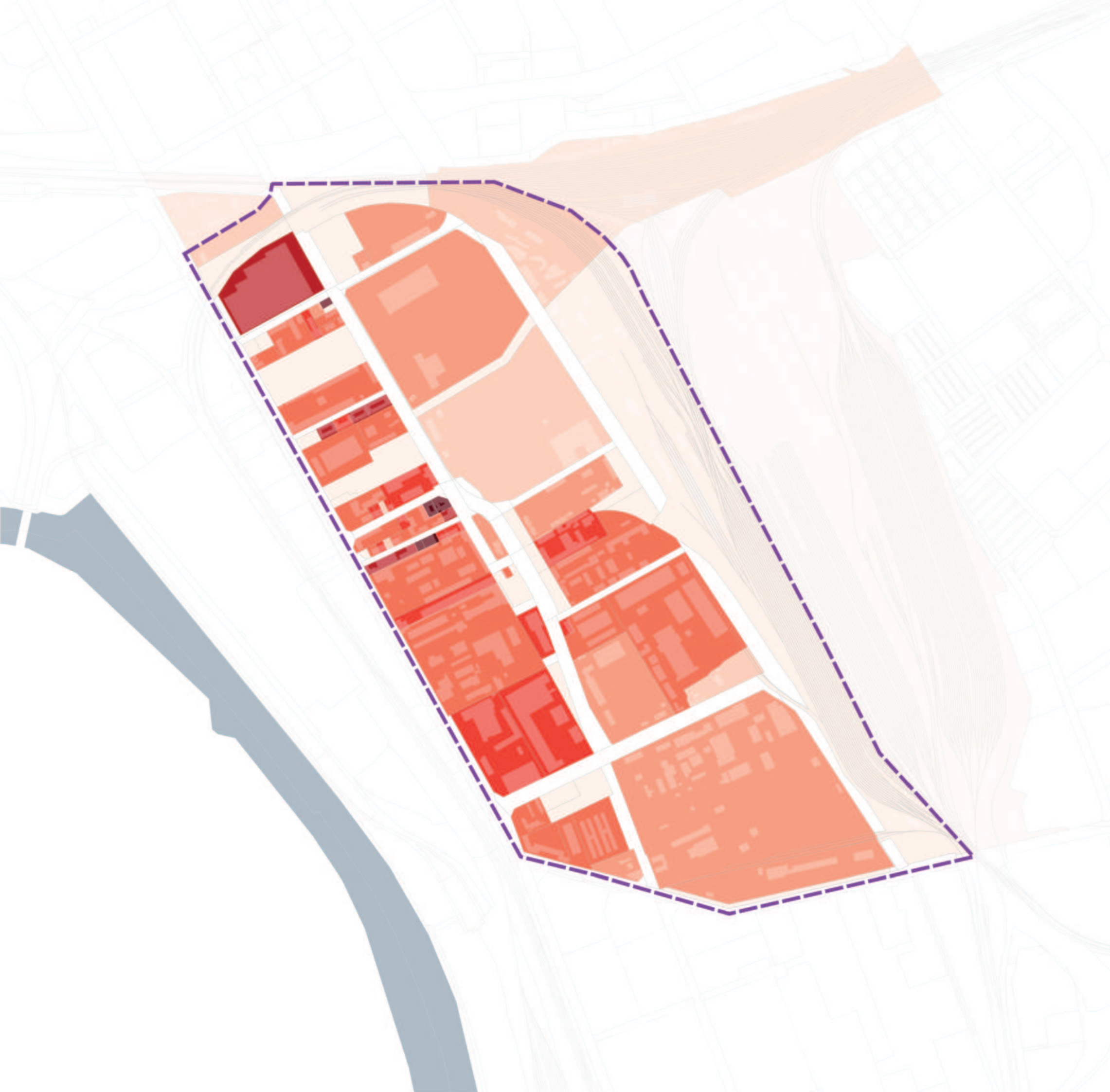
0 100 200 m

3. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  0 - 5 %
-  5 - 10 %
-  10 - 20 %
-  20 - 40 %
-  40 - 60 %
-  60 - 80 %
-  80 - 100 %
-  Duna
-  Földrészlet



0 100 200 m

4. melléklet

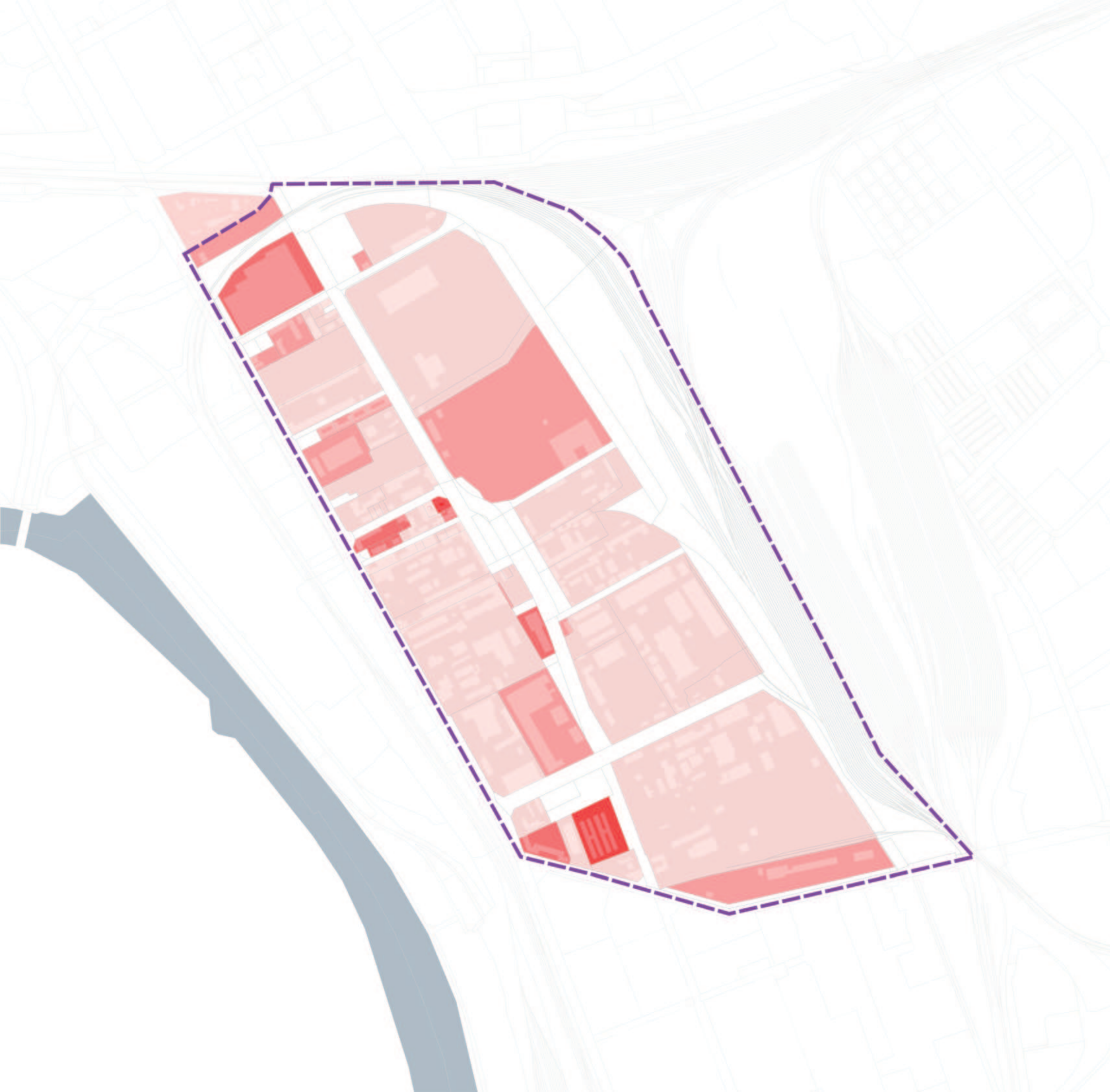


BEÉPÍTETT BRUTTÓ SZINTTERÜLET (bsá)

Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  0,4 - 1
-  1 - 1,5
-  1,5 - 2
-  2 - 2,5
-  2,5 - 3,25
-  Duna

 Földrészlet



0 100 200 m

5. melléklet



FRSZ ÁLTAL ELŐÍRT BEÉPÍTHETŐ BRUTTÓ SZINTTERÜLET

Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  2
-  2,75
-  3
-  4
-  Duna
-  Földrészlet



0 100 200 m

6. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  bevásárlóközpont
-  iroda
-  járműtároló
-  kiskereskedelem
-  lakó
-  lakó+földszinten kereskedelem
-  műemlék
-  oktatás
-  raktározás
-  raktározás logisztika
-  szolgáltatás
-  termelés
-  termelés logisztika
-  üzemanyagtöltő állomás
-  beépítetlen használaton kívüli terület
-  Duna

 Földrészlet



0 100 200 m

7. melléklet



JELENLÉGI FUNKCIÓ VIZSGÁLAT

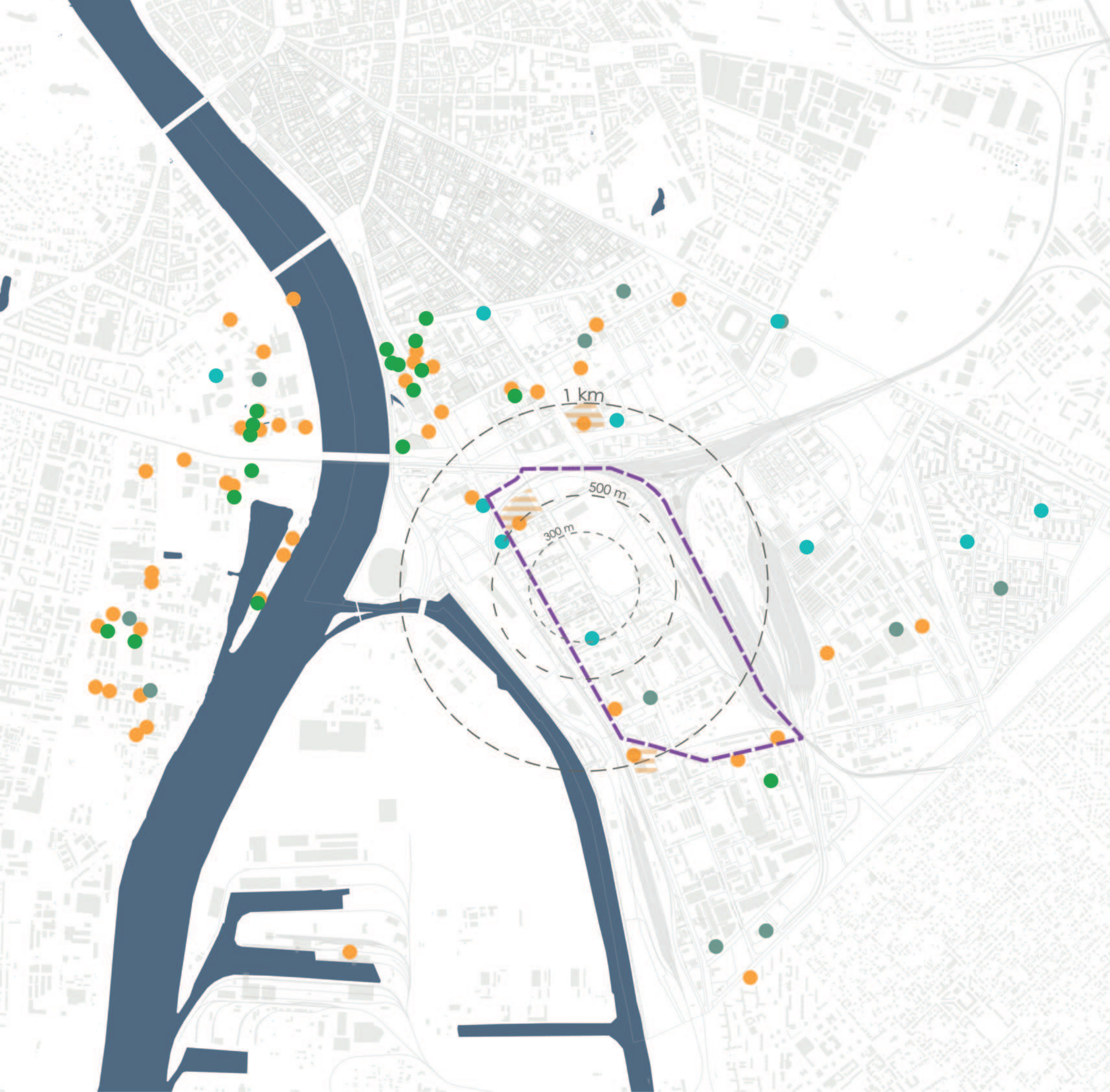
Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Bölcsőde
-  Óvoda
-  Általános iskola
-  Középiskola
-  Egyetem
-  Duna



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Étterem
-  Kávézó
-  Büfé
-  Pub
-  Bevásárlóközpont
-  Duna



0 500 1000 m

9. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Szállás
-  Duna



0 500 1000 m

10. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Könyvtár
-  Kulturális intézmény
-  Szórakozóhely
-  Duna



0 500 1000 m

11. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Élelmiszerbolt
-  Bevásárlóközpont
-  Duna



0 500 1000 m

12. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Sport
-  Jelentős sportlétesítmények
-  Duna



0 500 1000 m

13. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Újszerű épület
-  Jó állapotú épület
-  Leromlott állapotú épület
-  Duna
-  Földrészlet



0 100 200 m

14. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  fsz
-  fsz+1
-  fsz+2
-  fsz+3
-  fsz+4
-  fsz+5
-  fsz+9
-  Duna
-  Földrészlet



0 100 200 m

15. melléklet



TEREVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ FEJLESZTÉSEK

Jelmagyarázat

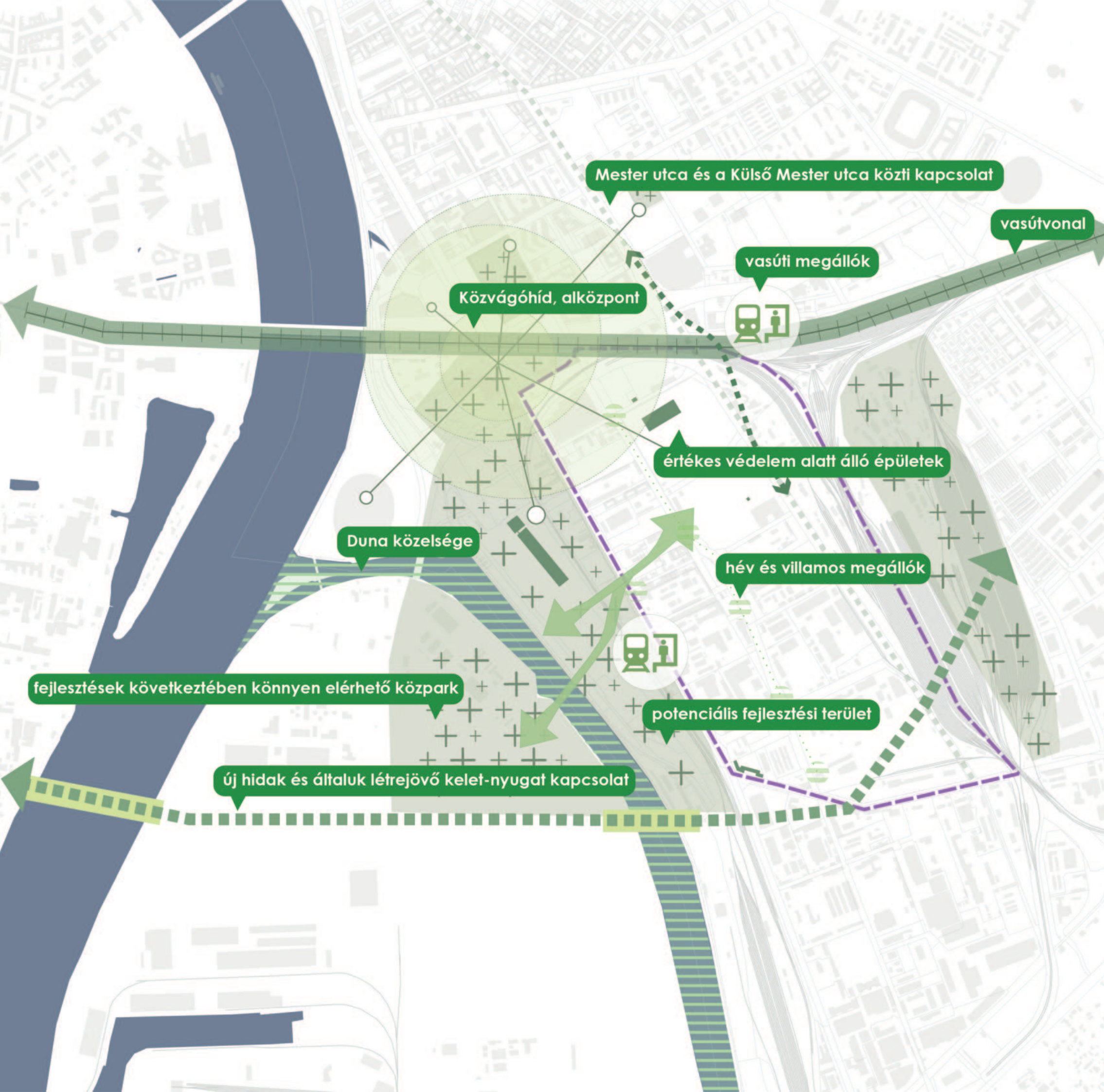
-  Tervezési terület
-  1 Tervezett közpark
-  2 Budapest Déli városkapu fejlesztési terület
-  3 Ferencvárosi pályaudvar funkcióváltó területe
-  4 City Pearl
-  5 Woodland by Cordia
-  Tervezett P+R
-  Tervezett Déli körvasút új megálló
-  H6-os hév tervezett felszíni vonala
-  H6-os hév tervezett felszín alatti vonala
-  H7-es hév tervezett felszíni vonala
-  H7-es hév tervezett felszín alatti vonala
-  Tervezett híd
-  Tervezett villamosvonal
-  Tervezett II. rendű főút
-  Tervezett kerékpáros infrastruktúra
-  Tervezett vasútvonal
-  Tervezett külön szintű közúti-vasúti kereszteződés
-  Tervezett Duna szabályozás
-  Földrészlet



0 250 500 m

16. melléklet

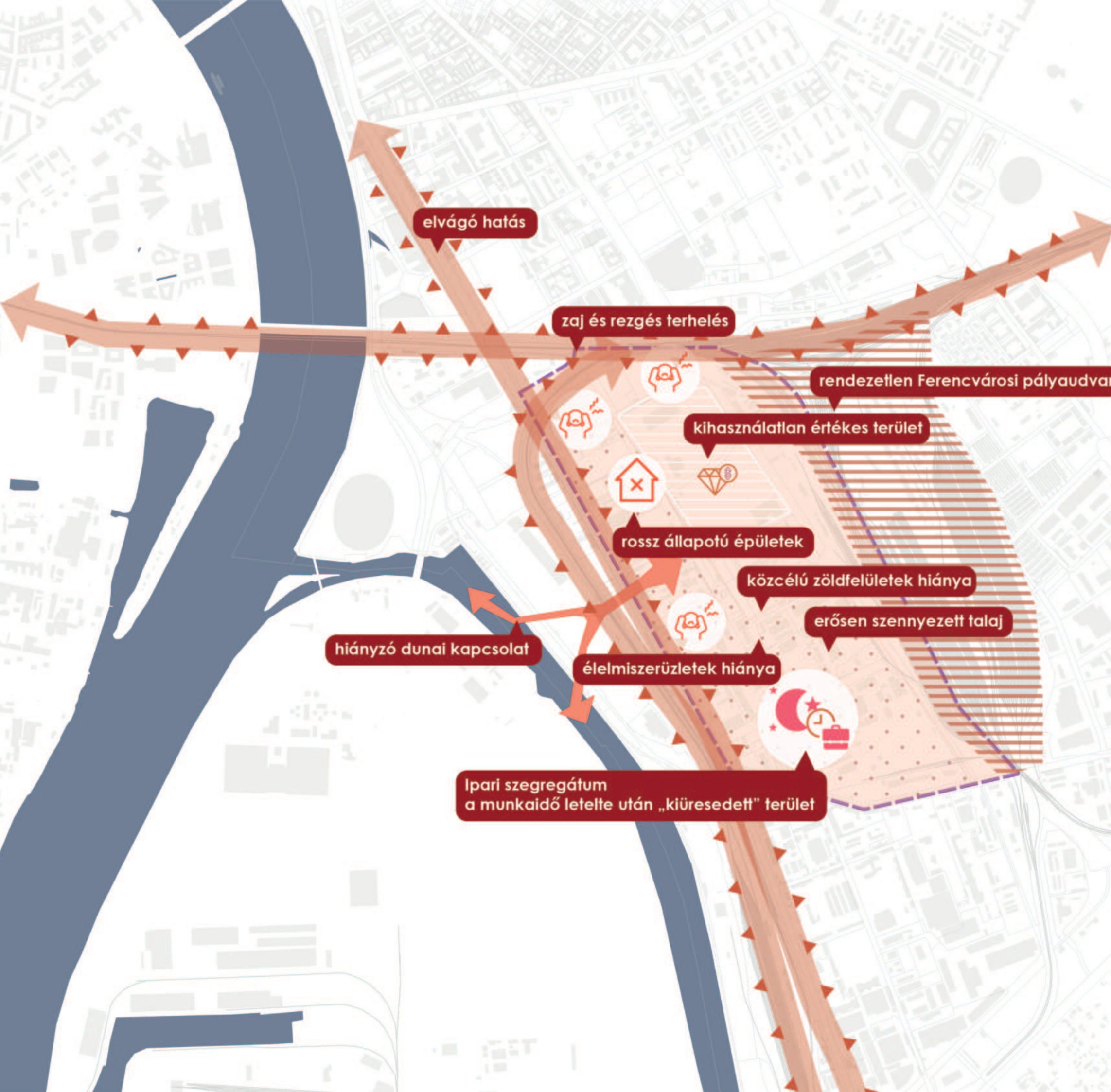




0 250 500 m

17. melléklet





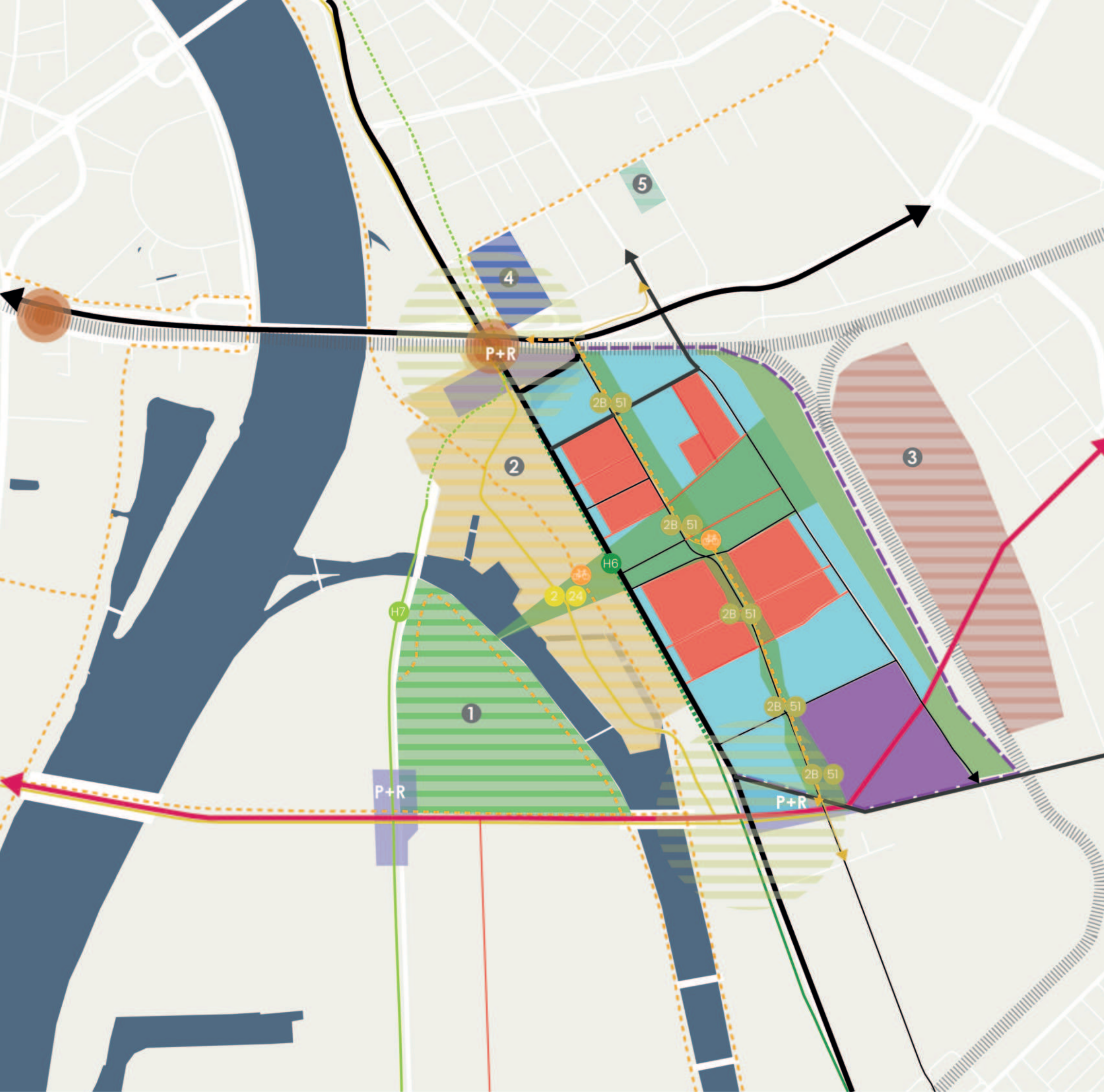
0 250 500 m

18. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  1 Tervezett közpark
-  2 Budapest Déli városkapu fejlesztési terület
-  3 Ferencvárosi pályaudvar funkcióváltó területe
-  4 City Pearl
-  5 Woodland by Cordia
-  Tervezett P+R
-  Tervezett Déli körvasút új megálló
-  H6-os hév tervezett felszíni vonala
-  H6-os hév tervezett felszín alatti vonala
-  H7-es hév tervezett felszíni vonala
-  H7-es hév tervezett felszín alatti vonala
-  Tervezett utak
-  Tervezett villamosvonal
-  Tervezett II. rendű főút
-  Tervezett kerékpáros infrastruktúra
-  Tervezett vasútvonal
-  Tervezett Duna szabályozás
-  Meglévő fő út
-  Meglévő gyűjtő út
-  Meglévő lakó út
-  Meglévő villamosvonal
-  Intézményi, vegyes funkció
-  Lakó funkció
-  Gazdasági funkció
-  Zöldfelület, zöld tengely
-  Intermodális csomópont



0 250 500 m

19. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  H6-os hév tervezett felszíni vonala
-  H6-os hév tervezett felszín alatti vonala
-  H7-es hév tervezett felszíni vonala
-  H7-es hév tervezett felszín alatti vonala
-  Tervezett utak
-  Tervezett villamosvonal
-  Tervezett II. rendű főút
-  Tervezett kerékpáros infrastruktúra
-  Tervezett vasútvonal
-  Tervezett Duna szabályozás
-  Tervezett jelentős gyalogos forgalom
-  Meglévő fő út
-  Meglévő gyűjtő út
-  Meglévő lakó út
-  Meglévő villamosvonal



Kapcsolatok



0 250 500 m

20. melléklet



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Zöldfelület

Kapcsolatok



0 250 500 m

21. melléklet



Jelmagyarázat

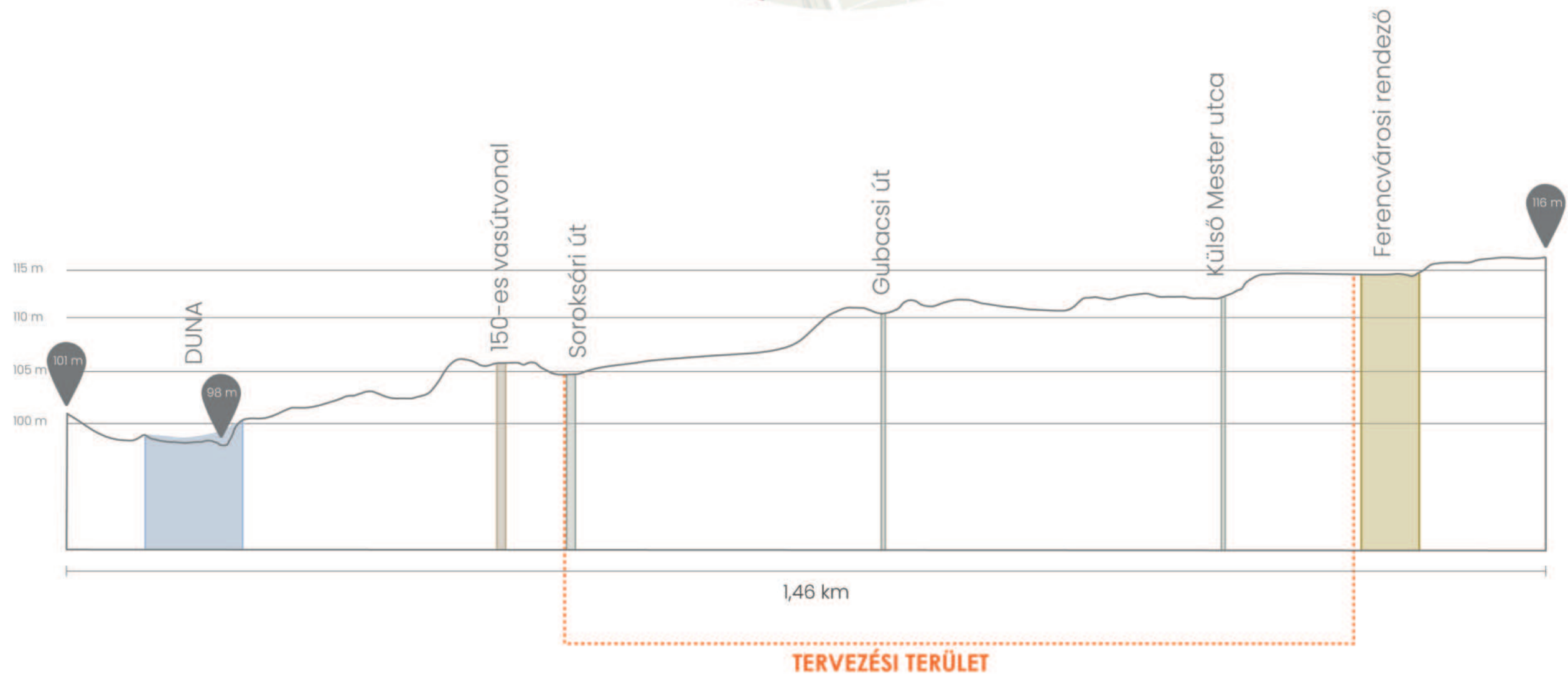
-  Tervezési terület
-  Természetközeli területek
-  Temetők
-  Erdők
-  Duna menti területek
-  Pesti városi parkok láncolata
-  Erdők láncolata
-  Duna



0 1 2 km

22. melléklet





MEGTARTÁSRA SZÁNT ÉPÜLET VIZSGÁLAT

Jelmagyarázat

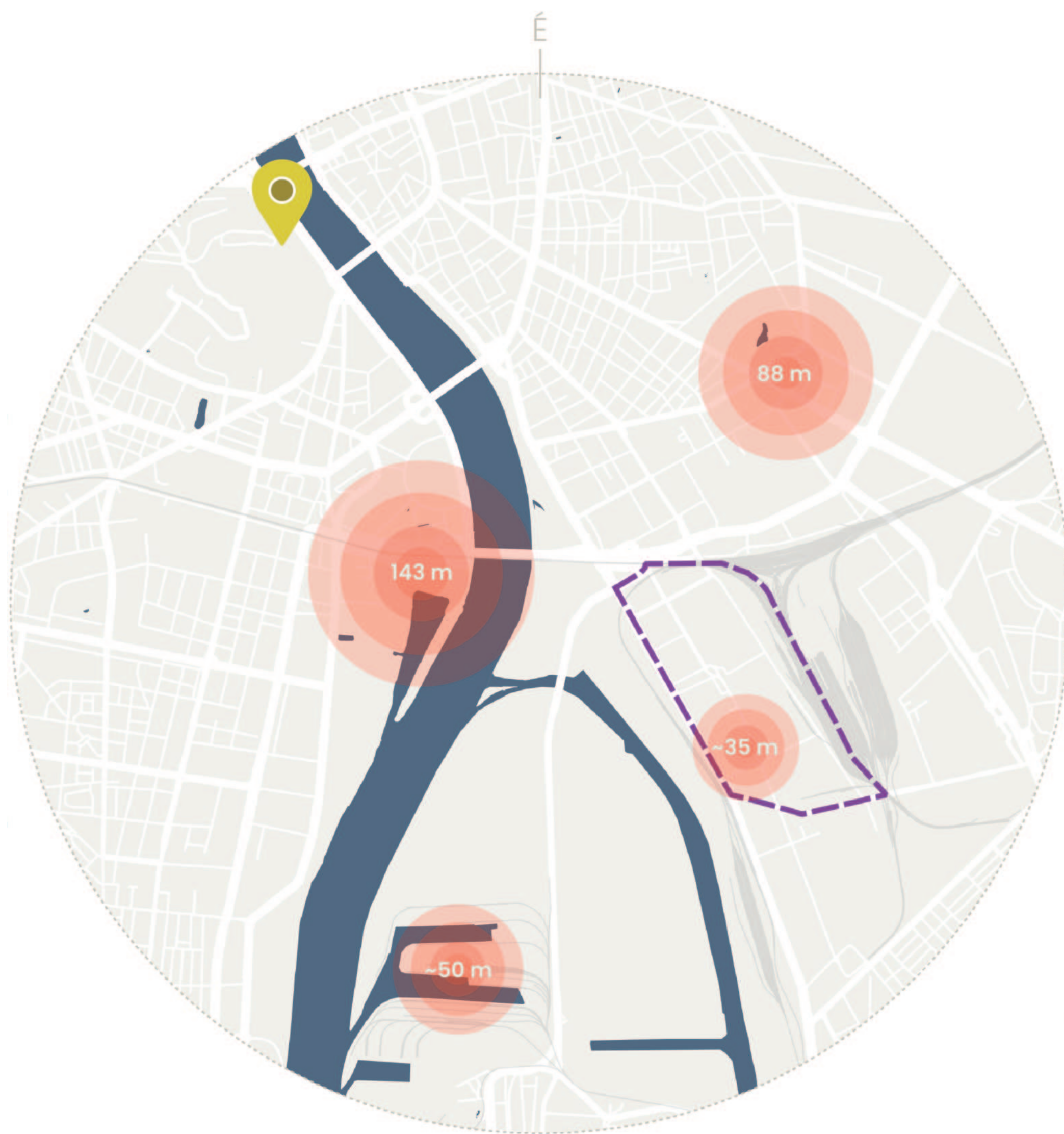
-  Tervezési terület
-  Megtartásra és felújításra szánt épület
-  Megtartásra szánt épület
-  Megtartható épület
-  Elbontható épület
-  Elbontásra szánt épület
-  Duna
-  Földrészlet



0 100 200 m

24. melléklet





MAGAS ÉPÜLETEK A TERVEZÉSI TERÜLET KÖRNYEZETÉBEN

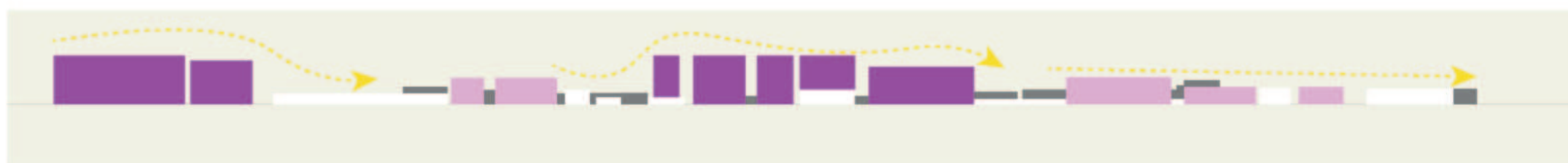
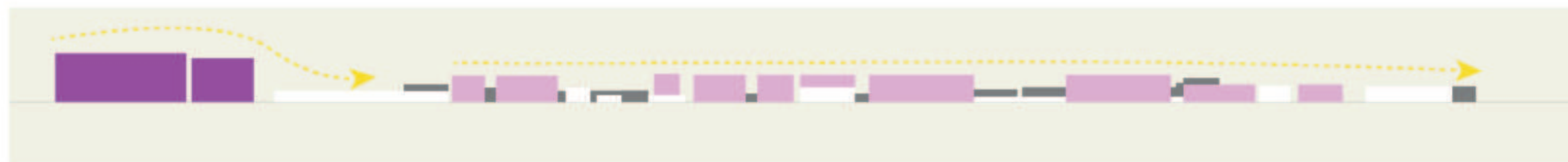
 Meglévő jelentős magassággal bíró épületek a Gellért hegyről vizsgálva

 Tervezett jelentős magassággal bíró épületek a Gellért hegyről vizsgálva





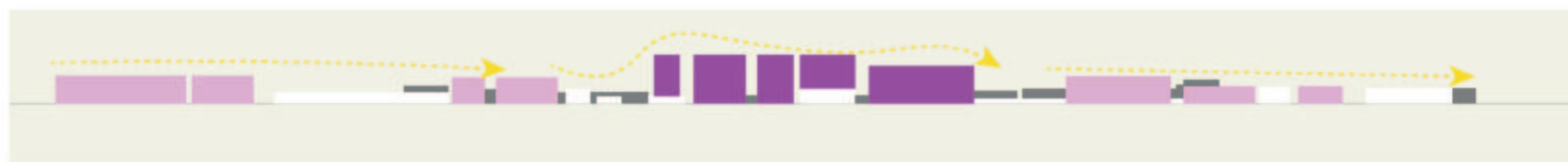
1.



2.



3.





Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- diákszállás
- hotel
- iroda
- kultúra
- lakó
- parkolóház



0 100 200 m

29. melléklet

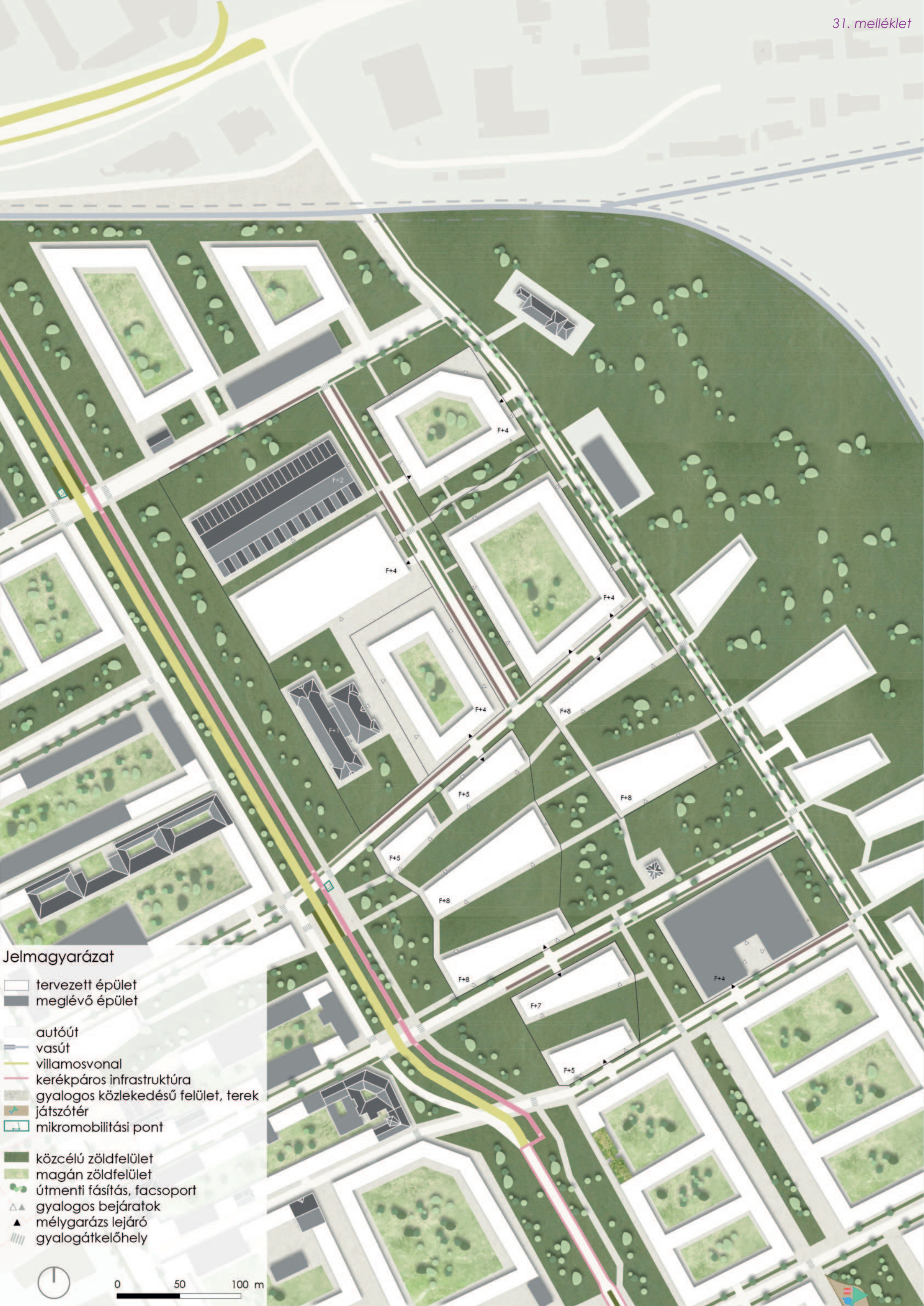




Jelmagyarázat

Funkciók

- lakó
- iroda
- kereskedelem
- szolgáltatás
- gazdasági
- iskola
- óvoda
- szállás
- könyvtár
- múzeum
- közösségi ház
- műhelyház
- rendezvénycsarnok
- színház
- kutatás és fejlesztés
- indoor farming
- piaccsarnok
- kiállítócsarnok
- galéria
- zenei stúdió
- művészeti stúdió
- gyógyászati központ
- extrém sport központ
- rekreációs ház
- munkásszálló
- gyermekotthon
- benzinkút



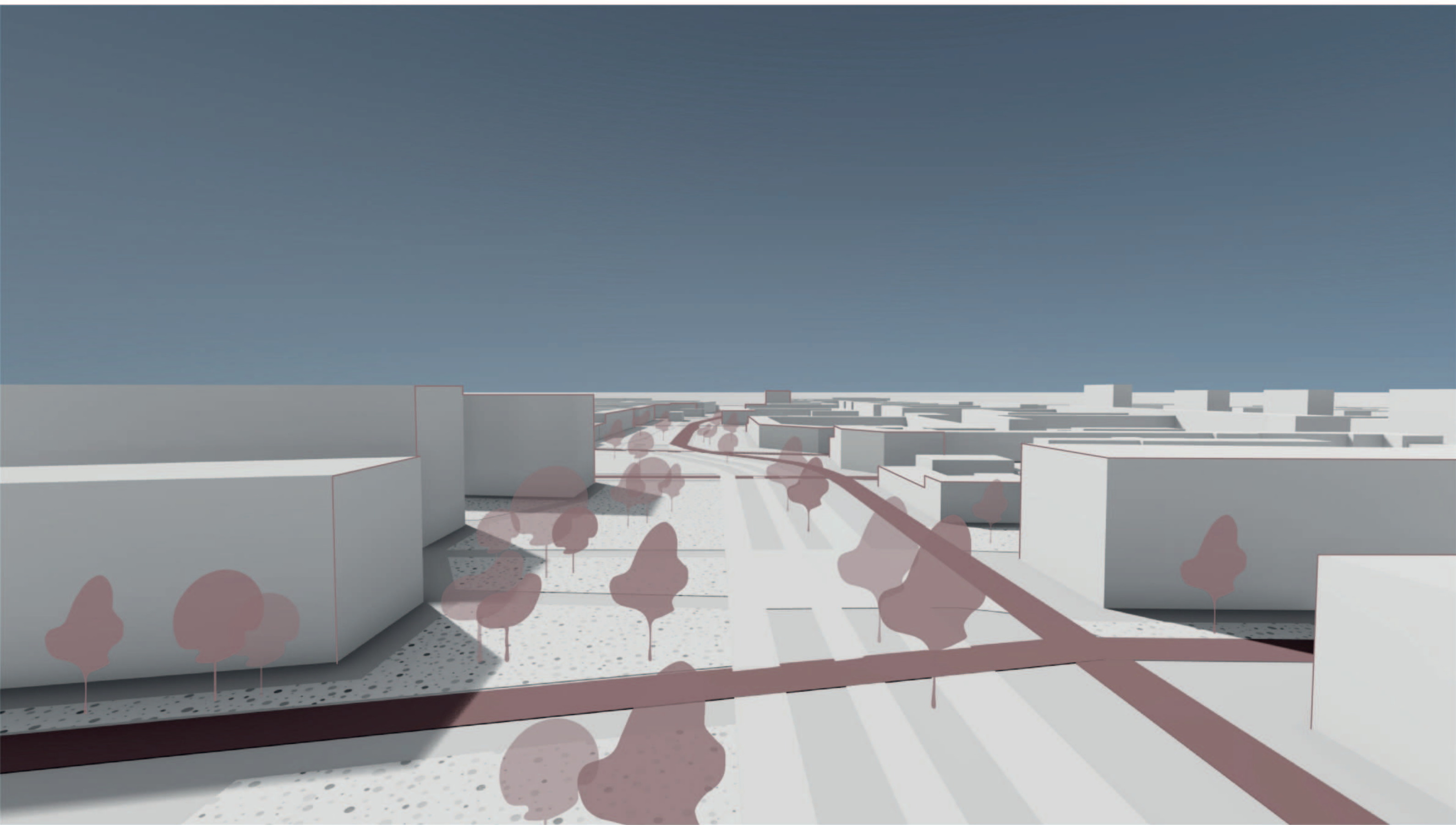
Jelmagyarázat

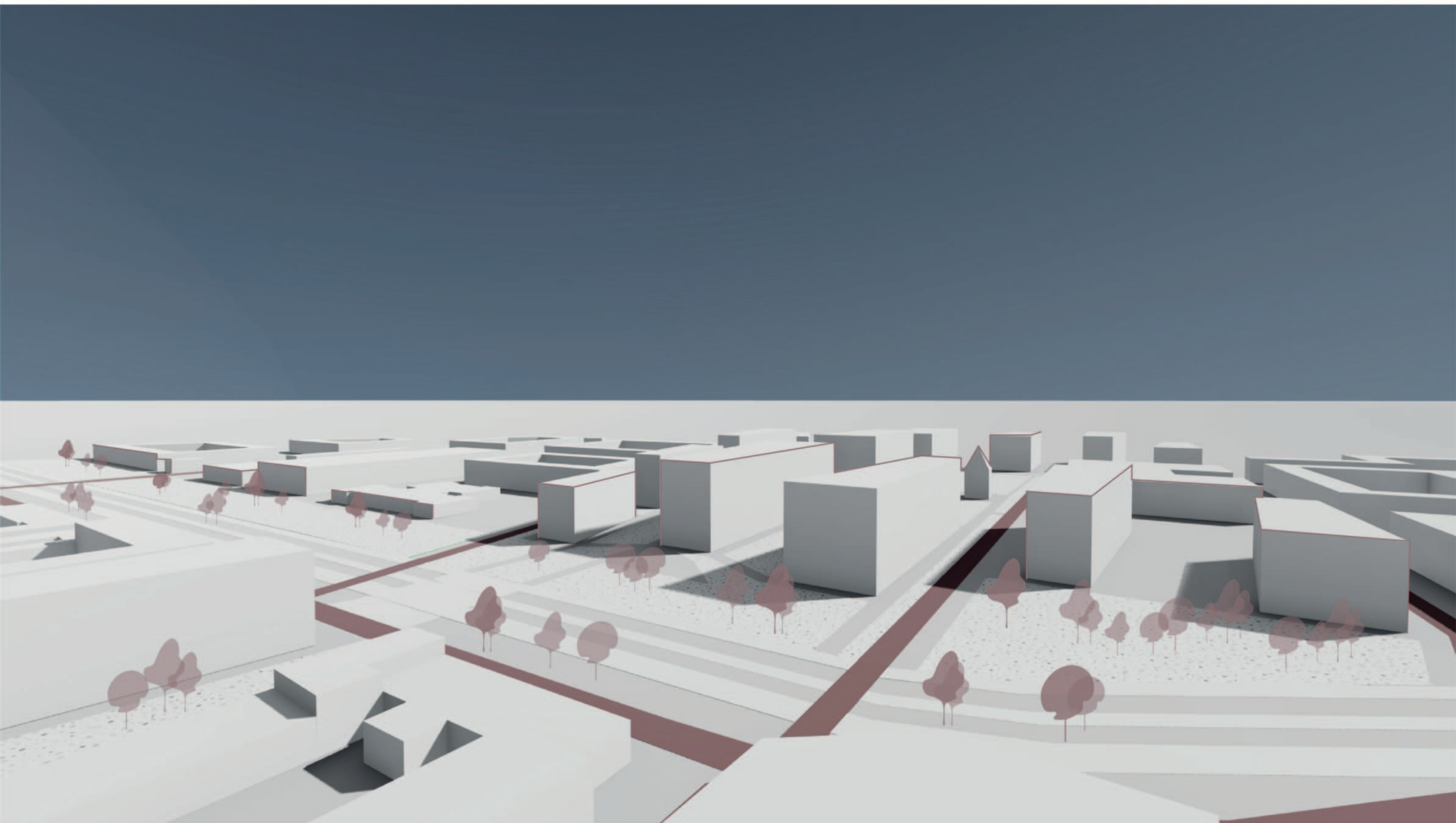
- tervezett épület
- meglévő épület
- autóút
- vasút
- villamosvonal
- kerékpáros infrastruktúra
- gyalogos közlekedésű felület, terek
- játszótér
- mikromobilitási pont
- közcélú zöldfelület
- magán zöldfelület
- útmenti fásítás, facsoport
- gyalogos bejáratok
- mélygarázs lejáró
- gyalogátkelőhely

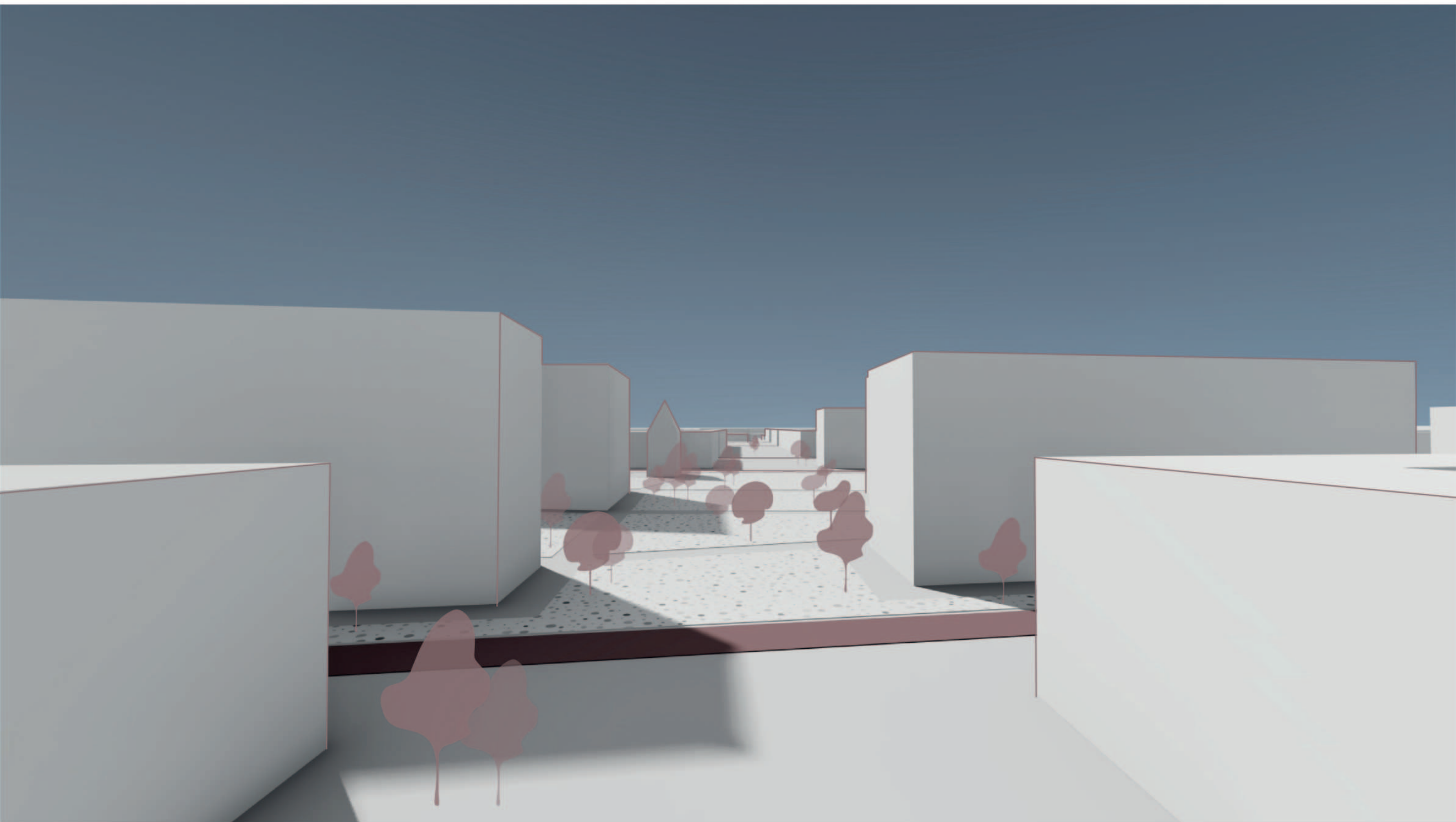


0 50 100 m

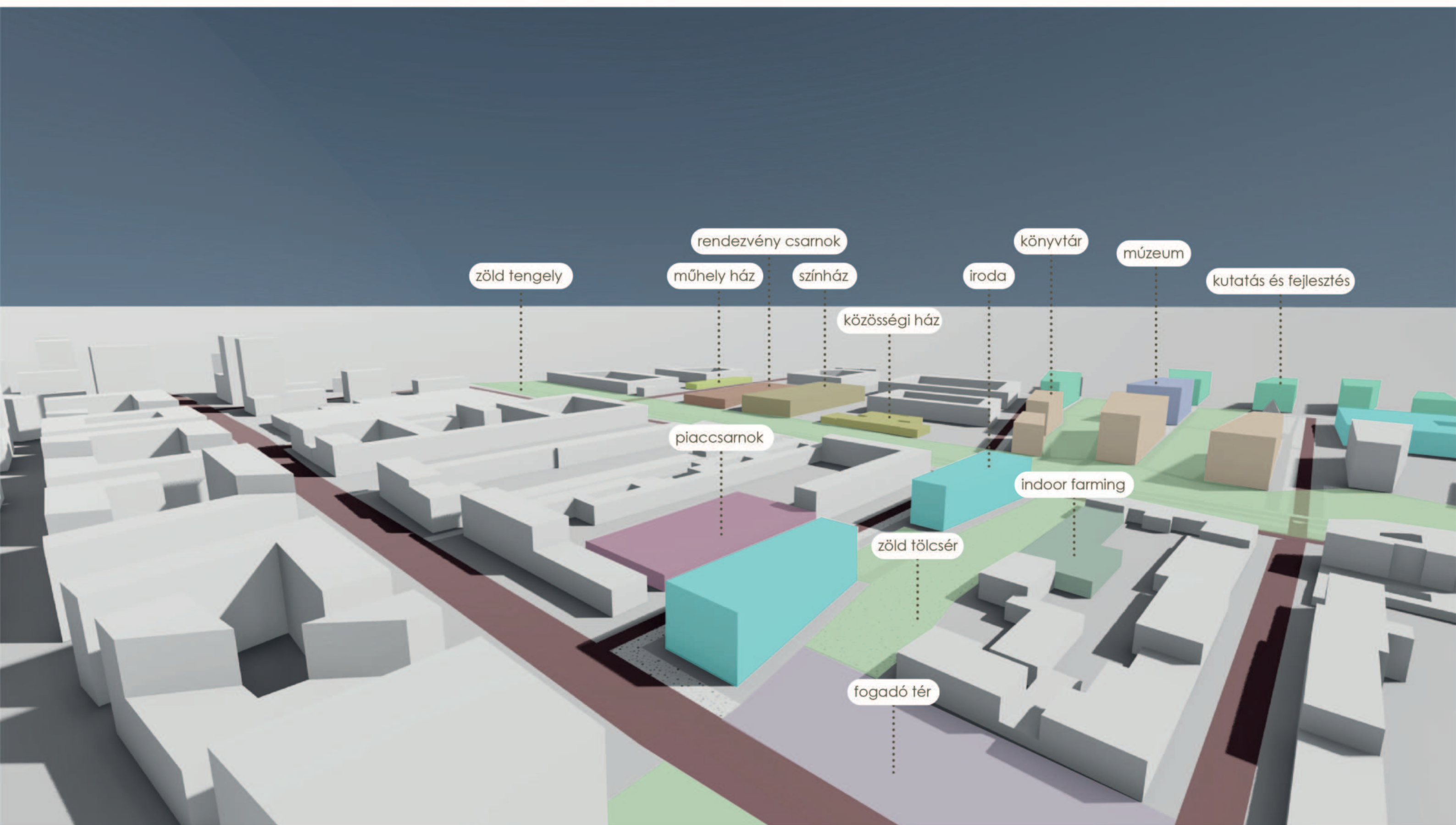








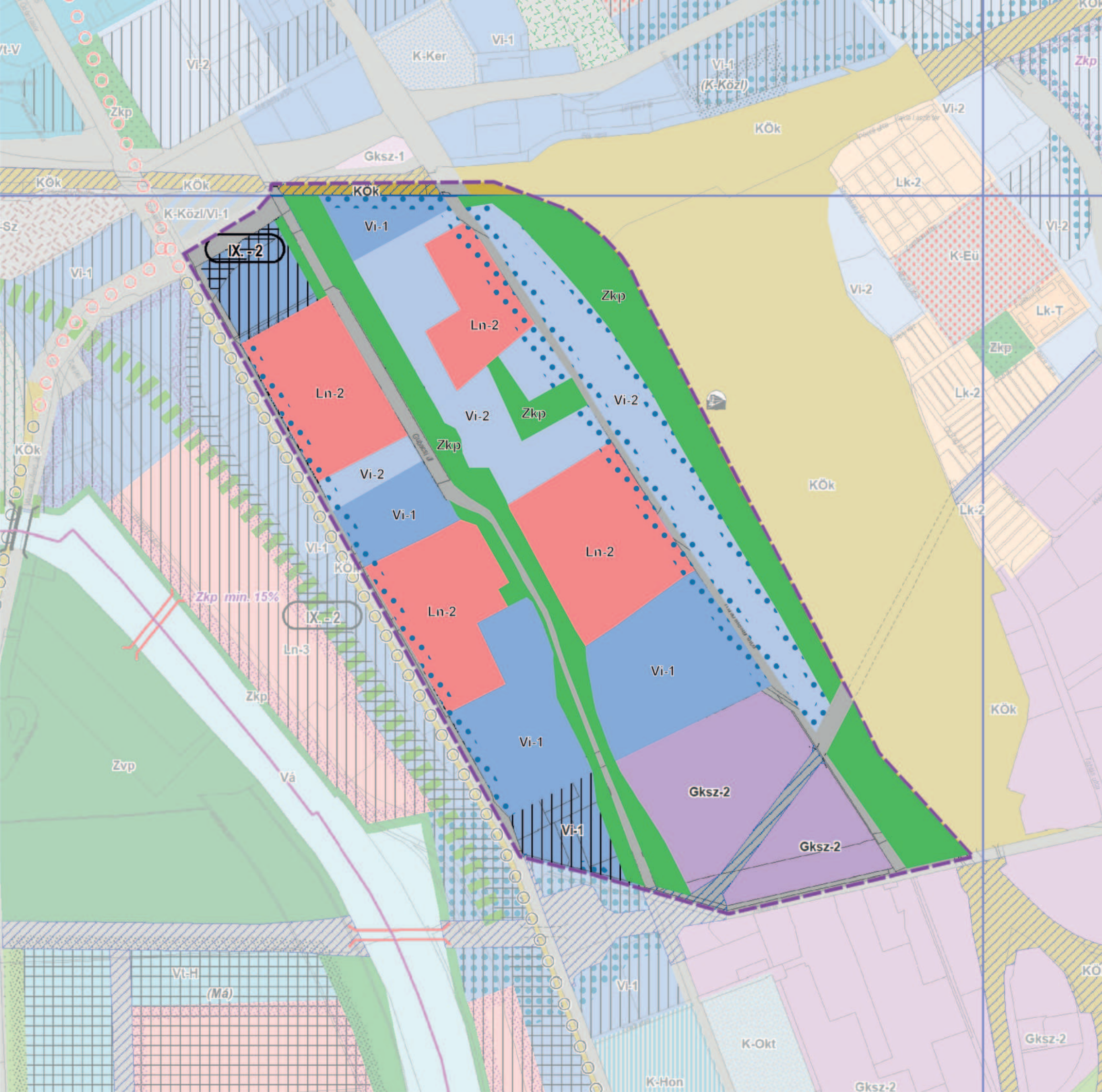




TERVEZETT TSZT MÓDOSÍTÁS

Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Ln-2 Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület
-  Vi-1 Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület
-  Vi-2 Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
-  Gksz-2 Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
-  Zkp Közkert, közpark
-  Közúti közlekedési terület (KÖU)
-  Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján

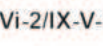


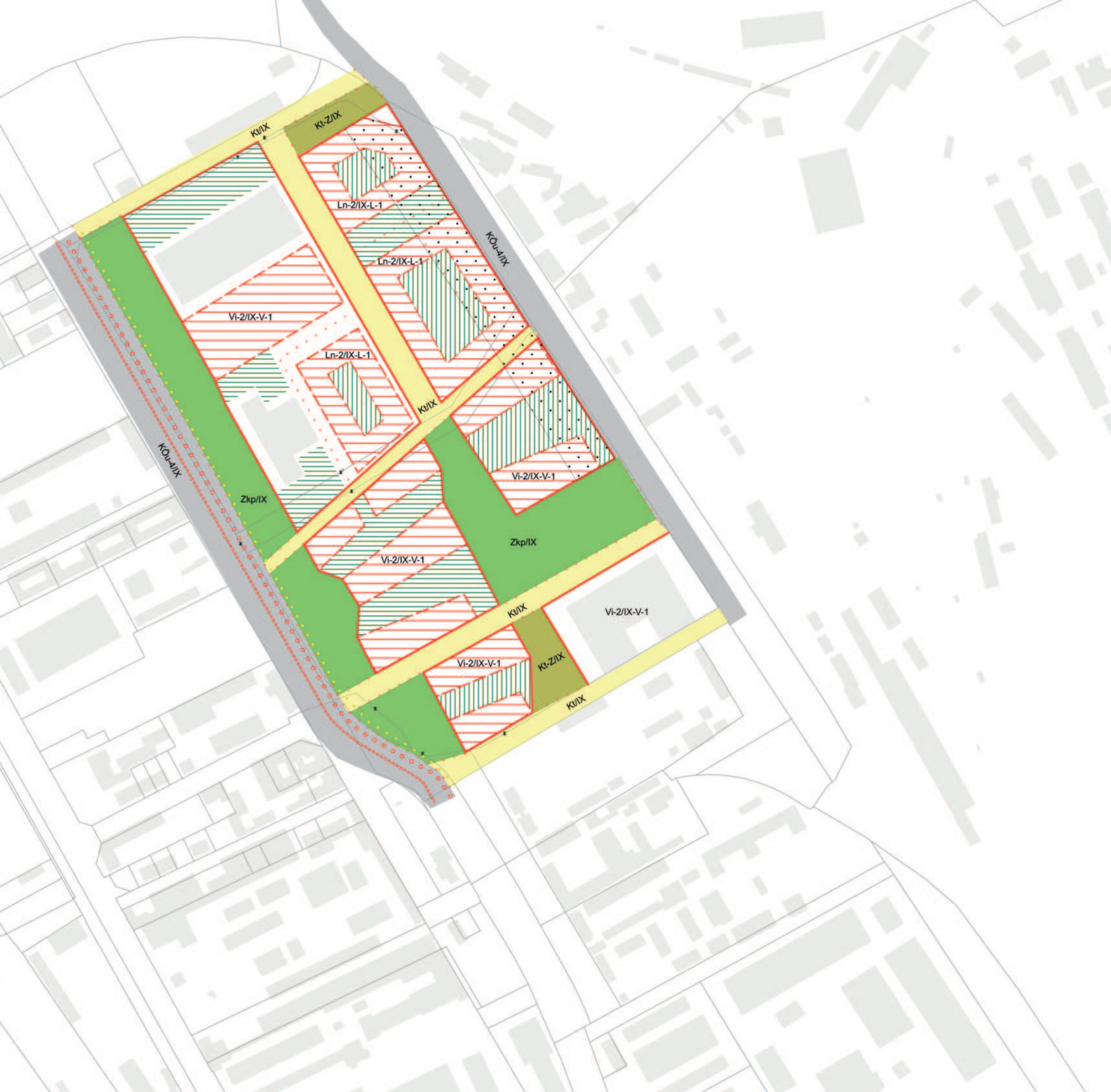
39. melléklet



0 100 200 m

Jelmagyarázat

-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési hely
-  Építési övezet, övezet jele
-  Közúti közlekedési terület (KÖu-4/IX)
-  Egyéb közterület (Kt/IX)
-  Közpark (Zkp/IX)
-  Fásított közterület (Kt-Z/IX)
-  * Kötelező megszüntető jel
-  Telek zöldfelületként kialakítható része
-  Köz számára átadott magán zöldterület
-  Új lakó funkció kizárása
-  Kötőtpályás közösségi közlekedés - villamos
-  Kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett
-  Gyalogos kapcsolat biztosítása - tervezett
-  Meglévő épületek
-  Telekhatár



40. melléklet



0 100 200 m

