



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Budai Campus
Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkerti Intézet
Településmérnök mesterképzési szak

Kecskemét alsó vasútállomás és környékének újraélesztése
„Régen a vasútat vitték a városhoz, most a várost visszük a vasúthoz”

Belső konzulens: Kotsis István

**Belső konzulens
intézete/tanszéke:** Tájépítészeti, Településtervezési és
Díszkerti Intézet

Készítette: Béres Krisztián

Budai Campus
2024

A diplomamunkámban Kecskemét alsó vasútállomással és környékével foglalkoztam, amely elhelyezkedése és lehetőségeihez képest méltatlan állapotban van. A kecskeméti főter együttestől 1,5 km-re a Kossuth városrész déli részén található, a Kossuth körút (5-ös főút, amelyet a helyiek Nagykörútként ismernek) és a Halasi út (541-es főút) találkozásánál helyezkedik el. A terület egyik legnagyobb értéke a Kecskemét alsó vasútállomás megléte és működése, amely jelenleg egy leromló terület közepén található. Minden települési dokumentum egyetért abban, hogy ez a terület egy alulhasznosított barnamezős terület, amely komoly társadalmi romlás útjára került. A területen elindult egy gettósodási folyamat, amely többszöri kisebb beavatkozás árán sem szűnt meg. Így valóban szükség van egy új elképzelésre a város ezen területére.

A problémák és hiányosságok után, a terület előnyeit is felkutattam. Az itt rejlő értékek közül a Sertéshizlalók Gőzmalma és a Zwack üzem múzeuma jelentős vonzó tényezője lehet a területnek. Emellett a már fent említett közlekedési adottságok mutatják a terület fontosságát. Továbbá a városban betöltött pozíció és elhelyezkedés is számos lehetőséget ad a terület újraélesztéséhez.

Ezek alapján a terület tervezéséhez átnéztem a nemzetközi szakirodalmat. Több városfejlesztési irányzat áttekintése után a Transit Oriented Development-et (TOD) találtam a legrealisabb és a legközelebb álló fejlesztési elképzelésnek. Ez egy olyan városfejlesztési elképzelés, melynek központi eleme a városi területek együttes tervezése és kialakítása a közlekedési hálózatokhoz való szoros kapcsolódásra építve. Főbb jellemzői a közlekedési hálózatok integrációja, magas sűrűségű városfejlesztés, gyalogos és kerékpárbarát tervezés, kevert használatú területek és a fenntartható fejlődés.

A fent felsorolt értékek és problémák alapján készítettem egy célrendszert, amely a terület tervezésénél fontos szerepet játszott. Ezek alapján megfogalmaztam egy koncepciót, valamint környezet alakítási javaslatot is tettem.

A terv alapvető célja az, hogy a vasutat újra a városba csatolja, ahogy ezt a 19. században is gondolták. A városból a Batthyány utcára tervezett sétányra kapcsolódva egy gyalogos sétányt terveztem a vasútállomásig. Ez sétány egy városi parkká szélesedik ki a vasútállomás előtt, hiszen ez jelenleg egy parkhiányos terület. Ezzel párhuzamosan egy kerékpárutat terveztem, hogy a város központja és a vasútállomás között minél gyorsabb és fenntarthatóbb legyen a közlekedés. Ezekhez több mikromobilitási pontot is elhelyeztem támogatva ezen közlekedési módokat.

A vasút újra élesztésével nem csak az ingázókat, hanem a belterületen belül élőket is kiszolgálnám, hiszen számos helyen a városon belül meg tud állni a vonat, így csökkentve a belváros forgalmát. A vasút mellé egy kisebb buszpályaudvart álmodtam meg, amelyből a távolabbi városrészekbe lehetne eljutni. Ez a kapcsolat jelentené a távolabbi területekkel való szoroskapcsolatot, amely révén csökkenne a város forgalma.

A közlekedési hub jelleggel párhuzamosan vegyes és a sűrű beépítést terveztem, annak érdekében, hogy a csomópont kihasználtsága megfelelő legyen. Fontosnak tartottam, hogy ez a terület ne csak egy közlekedési átszállópont legyen, hanem egy kisebb központ a városhoz közel, ahova az emberek időtöltölni, kikapcsolódni is érkeznek.

A fejlesztési terület nagy részén keretes beépítést alkalmaztam, hiszen több forgalmas zajos vonalas infrastruktúra találkozásánál helyezkedik el a terület. Emellett fontosnak tartottam az itt élők számára a privát zöld igényüket és a kellemes lakókörnyezetet. Egy közlekedési csomópont esetében fontos, hogy lehetőséget nyújtson a kikapcsolódásra és az időtöltésre. Számos ilyen funkciót helyeztem a közlekedési hub területére és a területen helyett kapott egy bevásárlófunkciójú épület is. A parkban helyett kapott egy nagyméretű játszótér és egy esővízgyűjtő is, amelyek egy zöld környezetben kaptak helyet.

Összességében egy kompakt, helyi identitást erősítő, reziliens és fenntartható mobilitásra alapuló városrészt szerettem volna kialakítani. Az adottságokhoz alkalmazkodva véleményem szerint az általam kitűzött célokat elérte a terv és egy fenntartható városrész tudna kialakulni a területen. A vasút déli oldalán található területekre készített javaslataim további tervezési és fejlesztési ütemek helyszíne lehet. Ezzel a tervvel Kecskemét alsó vasútállomáshoz elvittem a várost.