

DIPLOMADOLGOZAT MELLÉKLET

Hantos Ádám

2024.



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Budai Campus

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet

TELEPÜLÉSMÉRNÖKI MESTERKÉPZÉSI SZAK

A K-HÍD ÉS FILATORIGÁT TÉRSÉGÉNEK REVITALIZÁCIÓJA

Mellékletek

Belső konzulens: Dr. Bérczi Szabolcs István
Egyetemi adjunktus

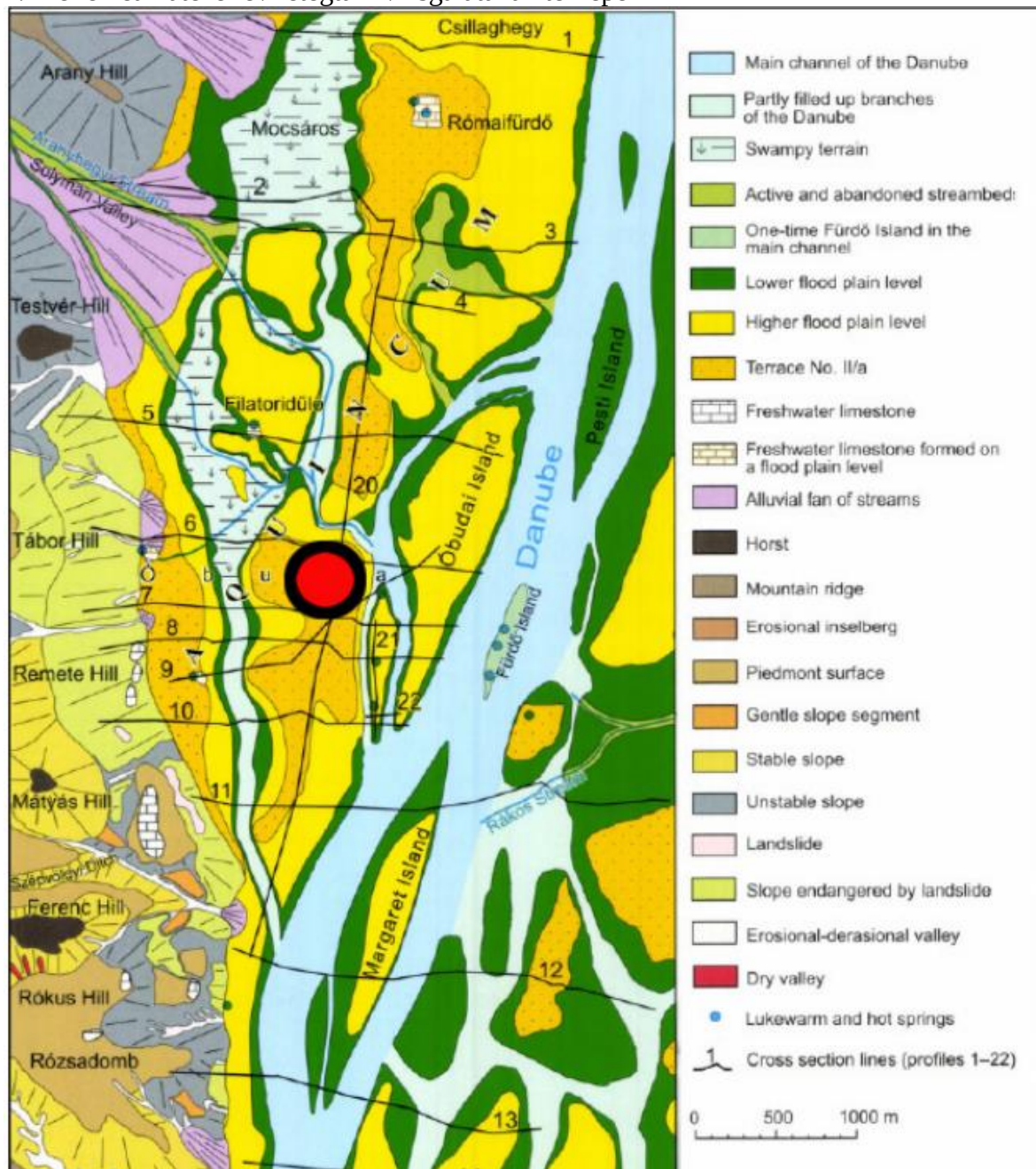
**Belső konzulens
intézete/tanszéke:** Tájépítészeti, Településtervezési és
Díszkertészeti Intézet, Településépítészeti és
zöldinfrastruktúra tanszék

Készítette: **Hantos Ádám**

Budapest

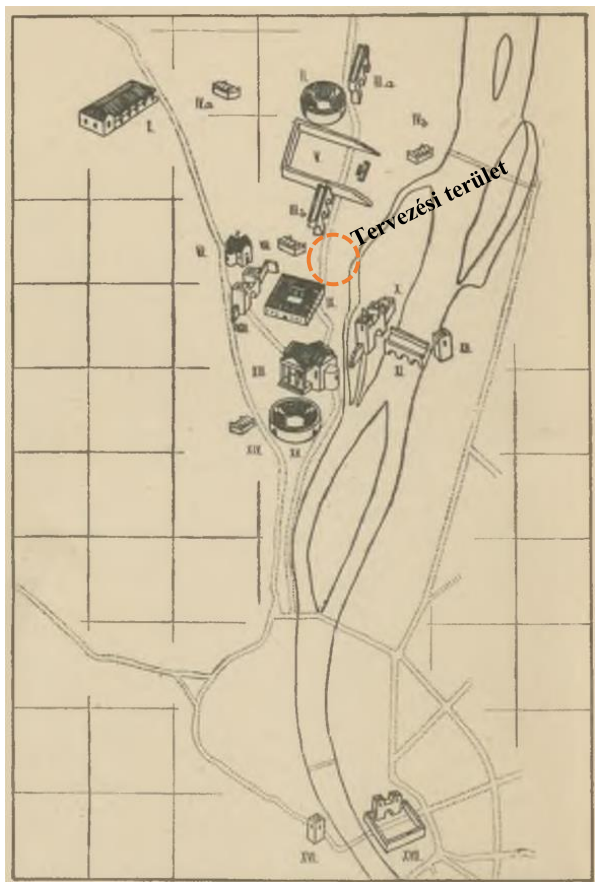
2024

1. Melléklet Hatezer év rétegtani vizsgálatának térképe



A stratigraphic sequence of six thousand years hungarian archaeology vol. 9 (2020), issue 4, pp. 1–13. Szilas Doi - Gábor Szilas – Tibor Budai Balogh – Barbara Hajdu – Viktória Kisjuhász – Adrienn Papp – Nóra Szabó

2. Melléklet A tervezési terület Aquincum város felépítésében



AQUINCUM FŐBB MARADVÁNYAI

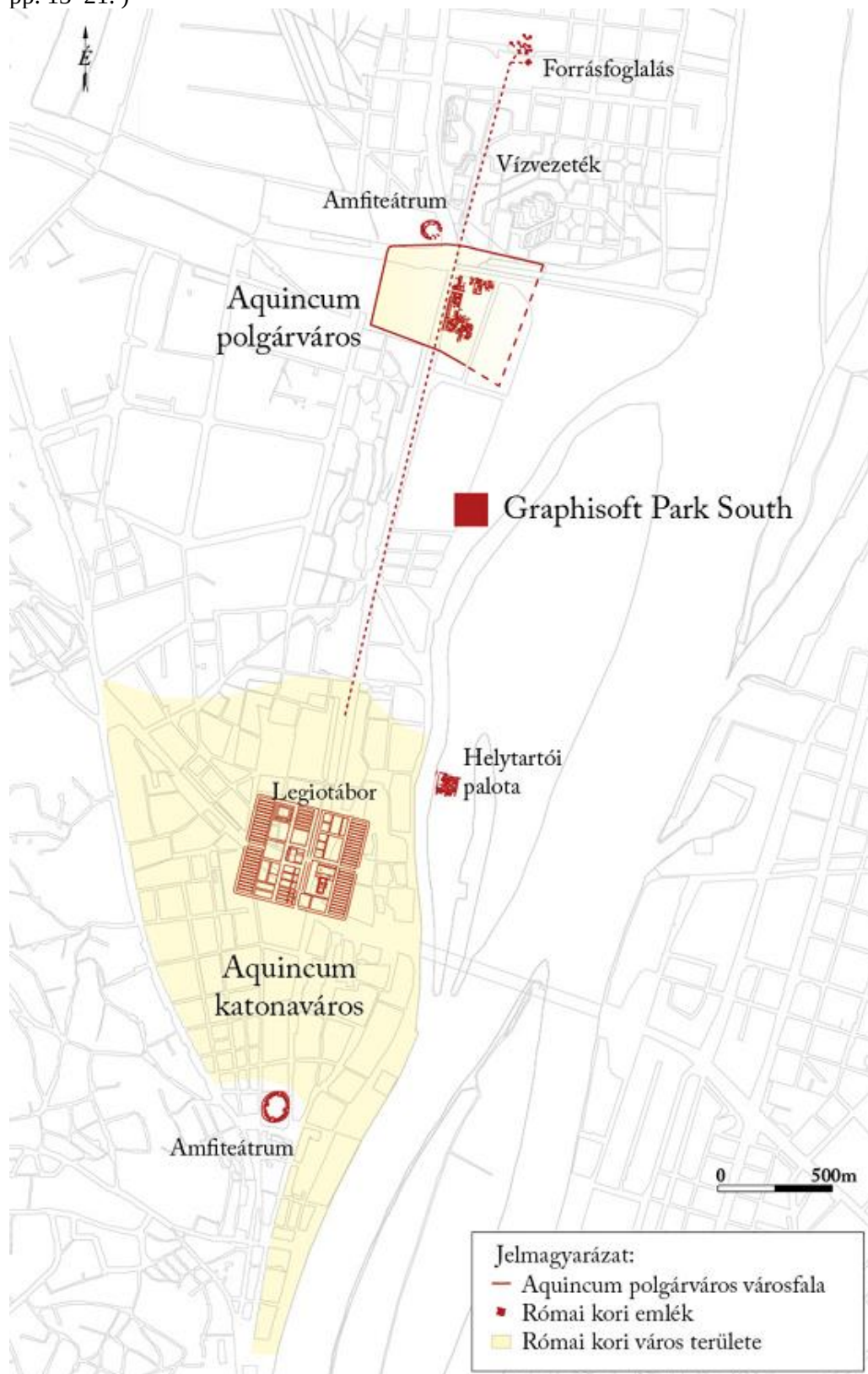
JELMAGYARAZAT A TÉRKÉPHEZ:

- I. Római villa a Csúcshegy keleti lejtőjén.
- II. A polgári városrész amphitheatruma.
- III. a és III. b. A római vízvezeték maradványai a Külső-Szentendrei-út mentén (ilyen pl.: a „Kövi Mária”-nevű pillér).
- IV. a és IV. b. Római temetők.
- V. A polgári városrész védőfalai (az északi fal egy darabja látható az amphitheatrums mellett). E városrész romjai a múzeum körül láthatók.
- VI. A „cella trichora”, az ókeresztény, lóherelevél-alakú temetőkápolna romjai a Raktár utcai bérházak előtt.
- VII. Római temető.
- VIII. és X. A katonai erősített tábor határai.
- IX. A tábori kaszárnyák helye.
- XI. A római híd cölöpnymai a Duna medrében.
- XII. Római őrtorony a Rákospatak torkolatánál.
- XIII. A katonai tábor nagyobbik fürdőjének maradványai a Flórián-téren.
- XIV. Római temető.
- XV. A katonai tábor és kolónia amphitheatruma a Nagyszombat-utcánál (kiásás alatt).
- XVI. Római őrtorony a Tabánban.
- XVII. Római erősített tábor maradványai az Eskü-téren (földalatti múzeumban láthatók).

Aquincum 38-39.o., BUDAPEST, 1939 SZILÁGYI JÁNOS OFFICINA NYOMDA ÉS KIADÓVÁLLALAT

3. Melléklet A WaterfrontCity nomán készült régészeti felmérés

(Híd a múlt felett: őskori településnyomok, római kori temető és korszakokat összekötő építmény az óbudai duna-partról, Hajdu Barbara – Tóth Farkas Márton, Magyar Régészet 9. Évf. (2020), 4. Szám, pp. 13–21.)



4. Melléklet Térképes fejlődéstörténet

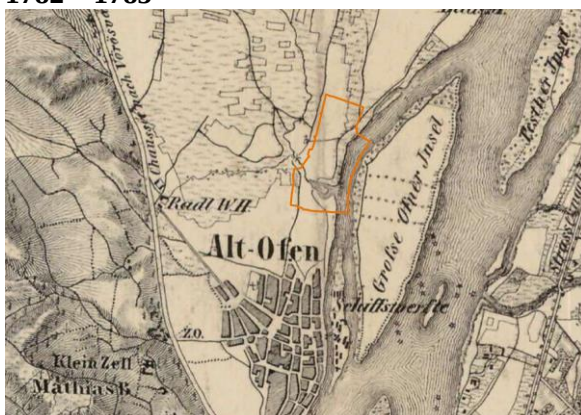
(térképek forrása: katonai és kataszteri térképek - Arcanum, OrtofotoK – Fentrol.hu)



1782 – 1785



1820 - 1830



1852.



1869 - 1885



1903



1963

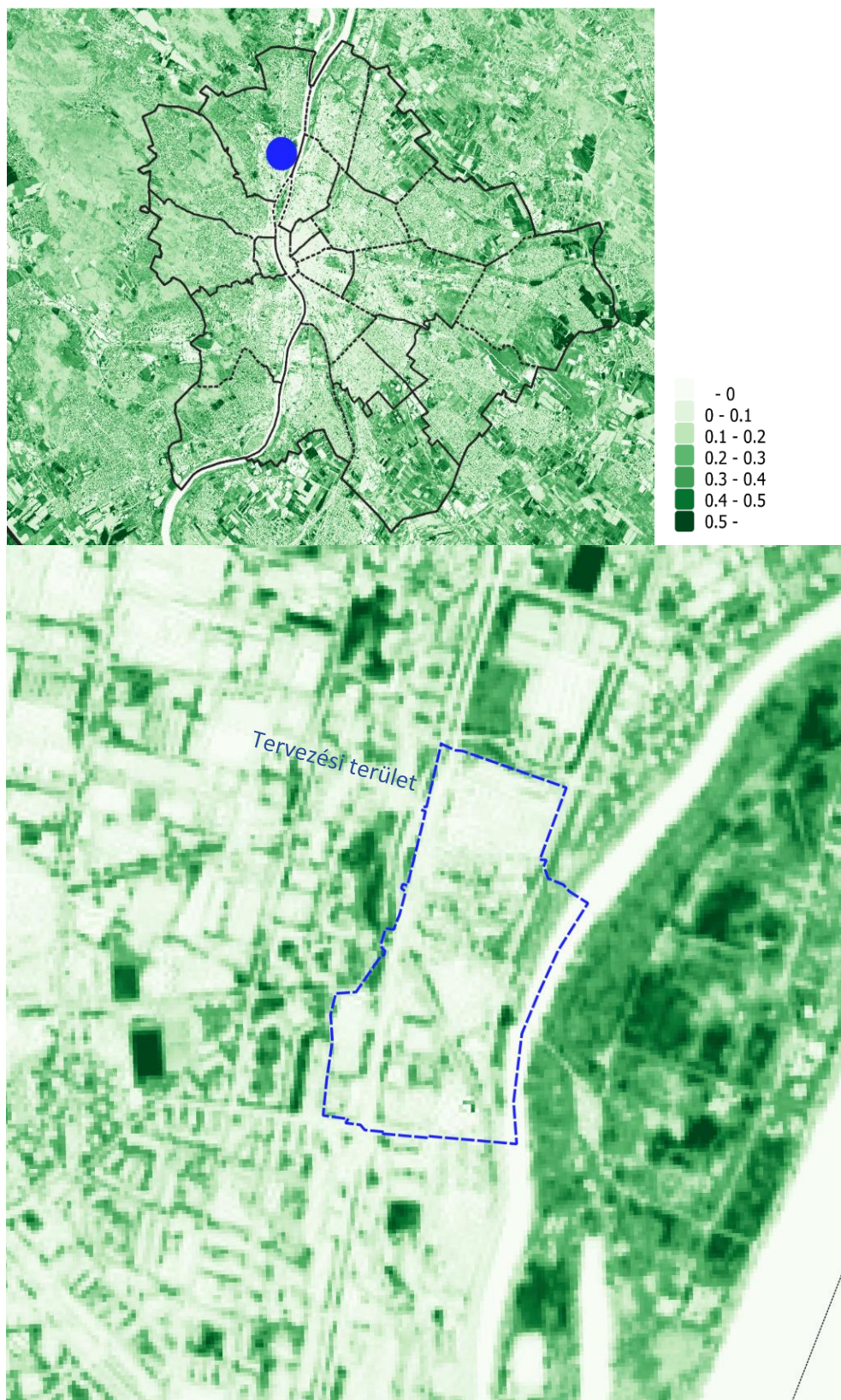


1977

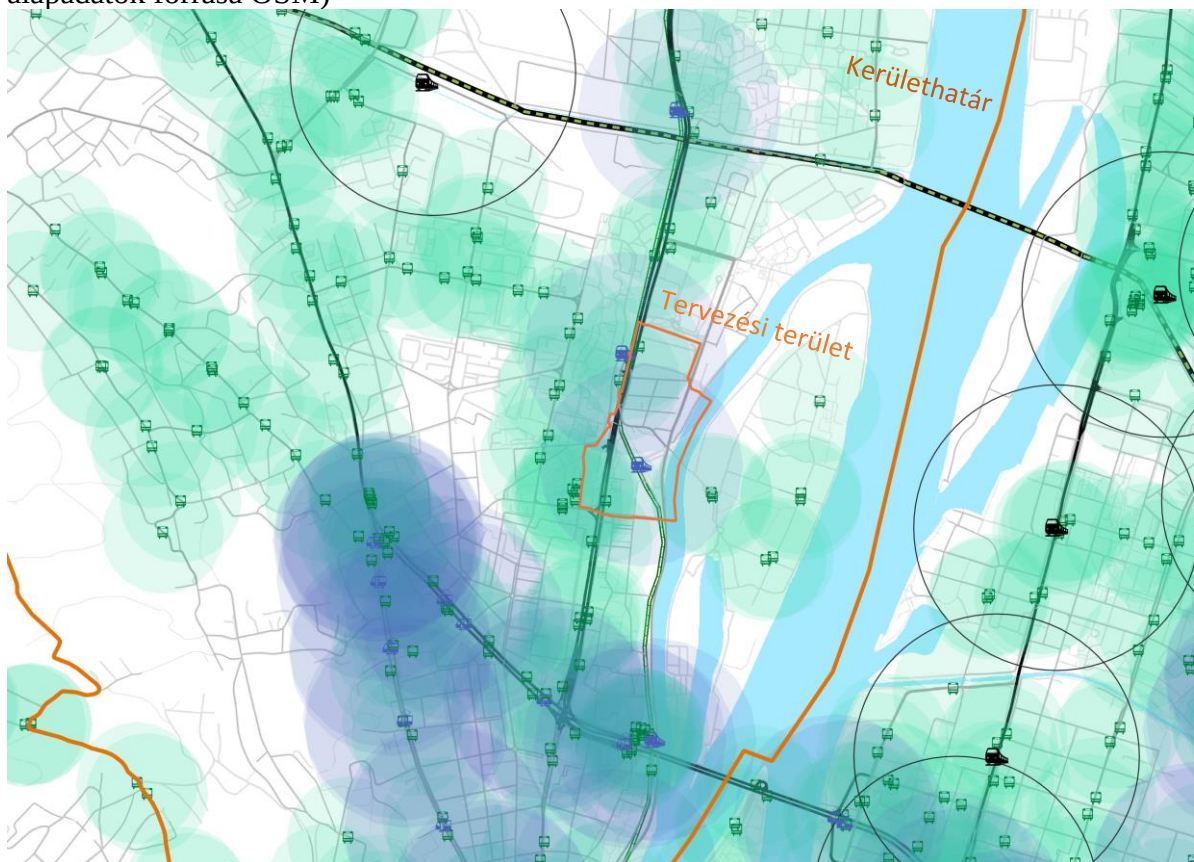


1988

5. Melléklet NDVI elemzés Budapestre, és a tervezési területre 2013-as infraortó fotók alapján (forrás: saját ábra, az adatsort a geoshop nyíltan elérhető adatai alapján végeztem)



6. melléklet Tágabb léptékű tömegközlekedési elérések vizsgálata (forrás: saját ábra, az alapadatok forrása OSM)



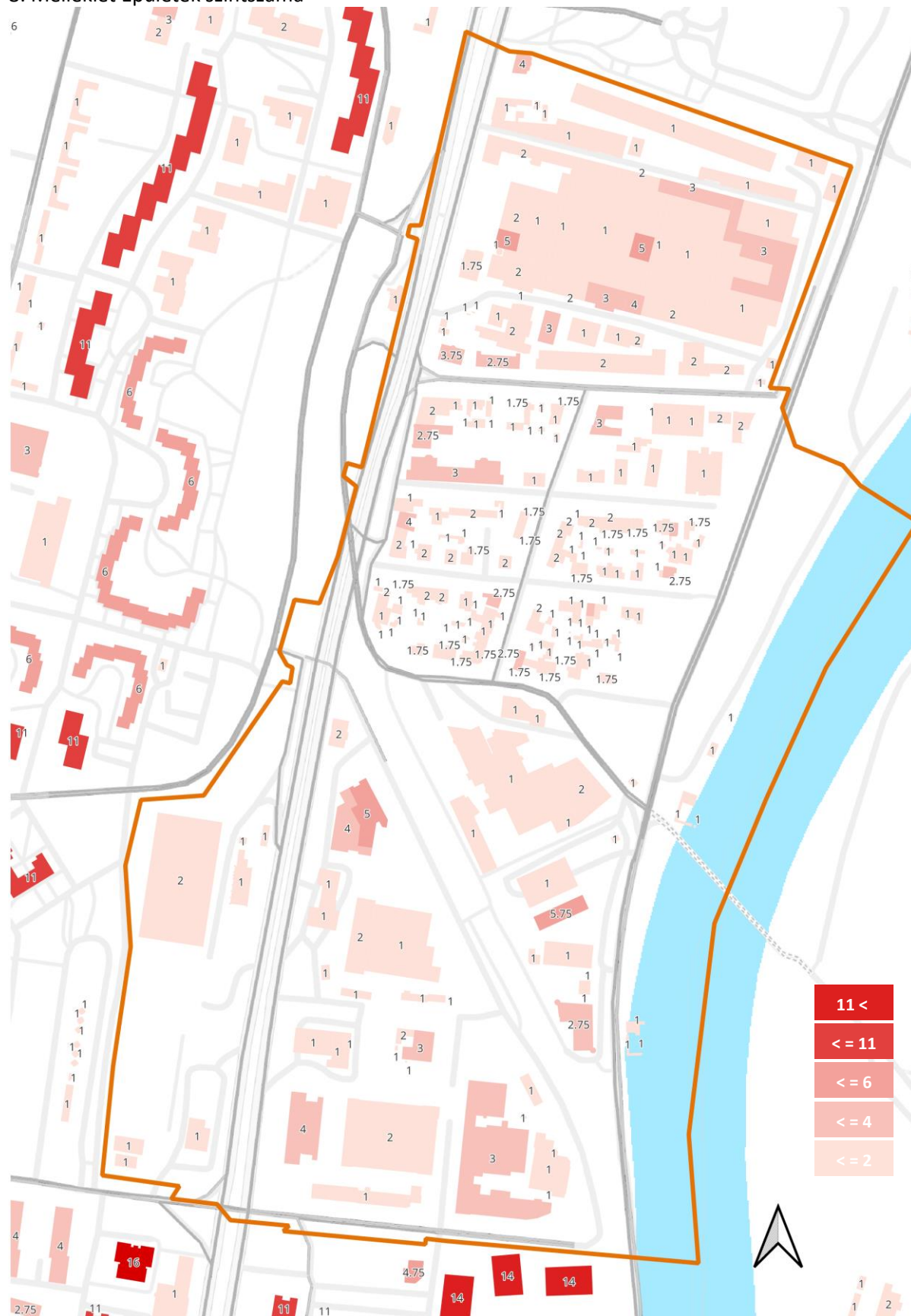
Busz megálló 300m puffer

Kötőpályás megálló 500m puffer

Vonat megálló 700m puffer

[illegible]

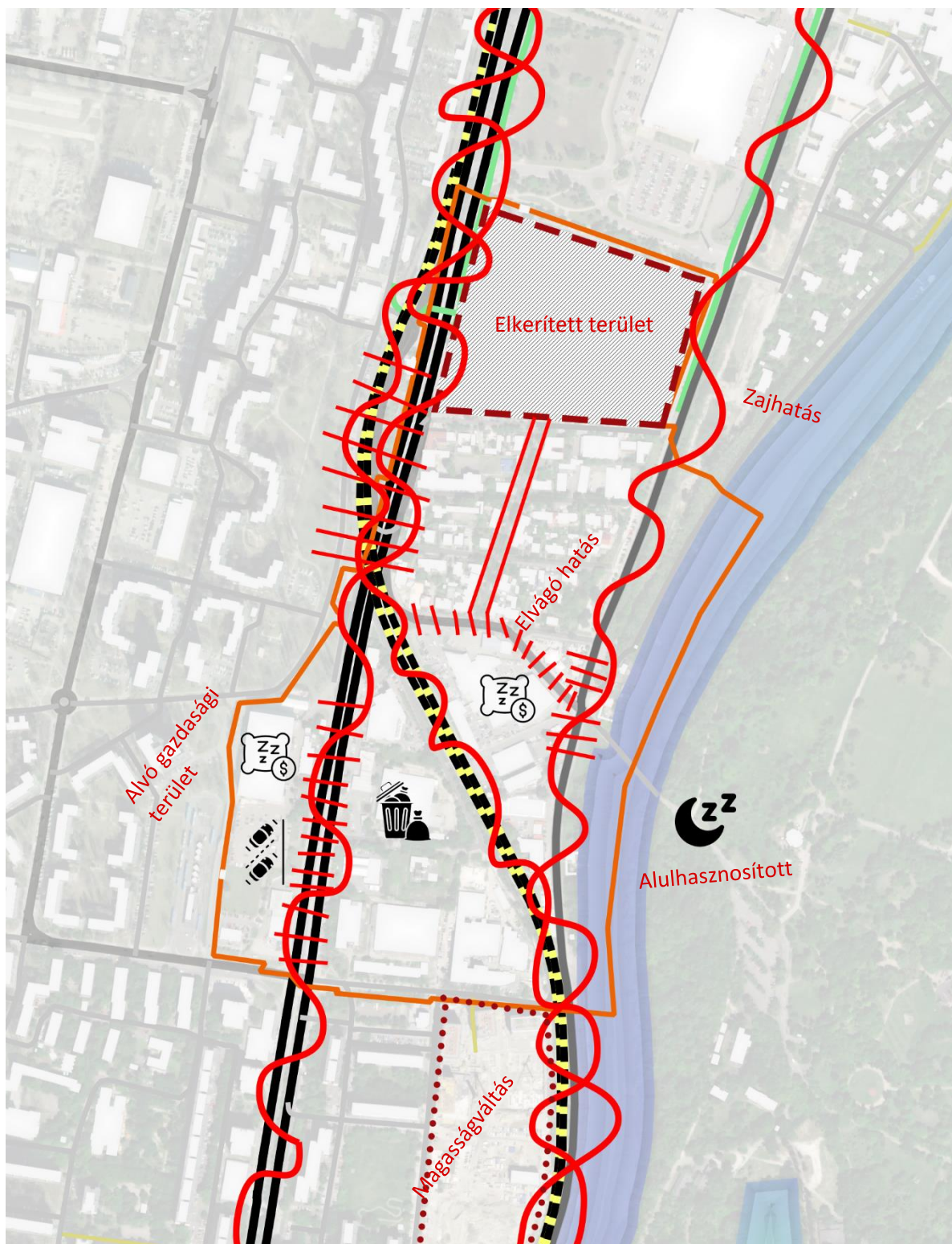
8. Melléklet Épületek szintszáma



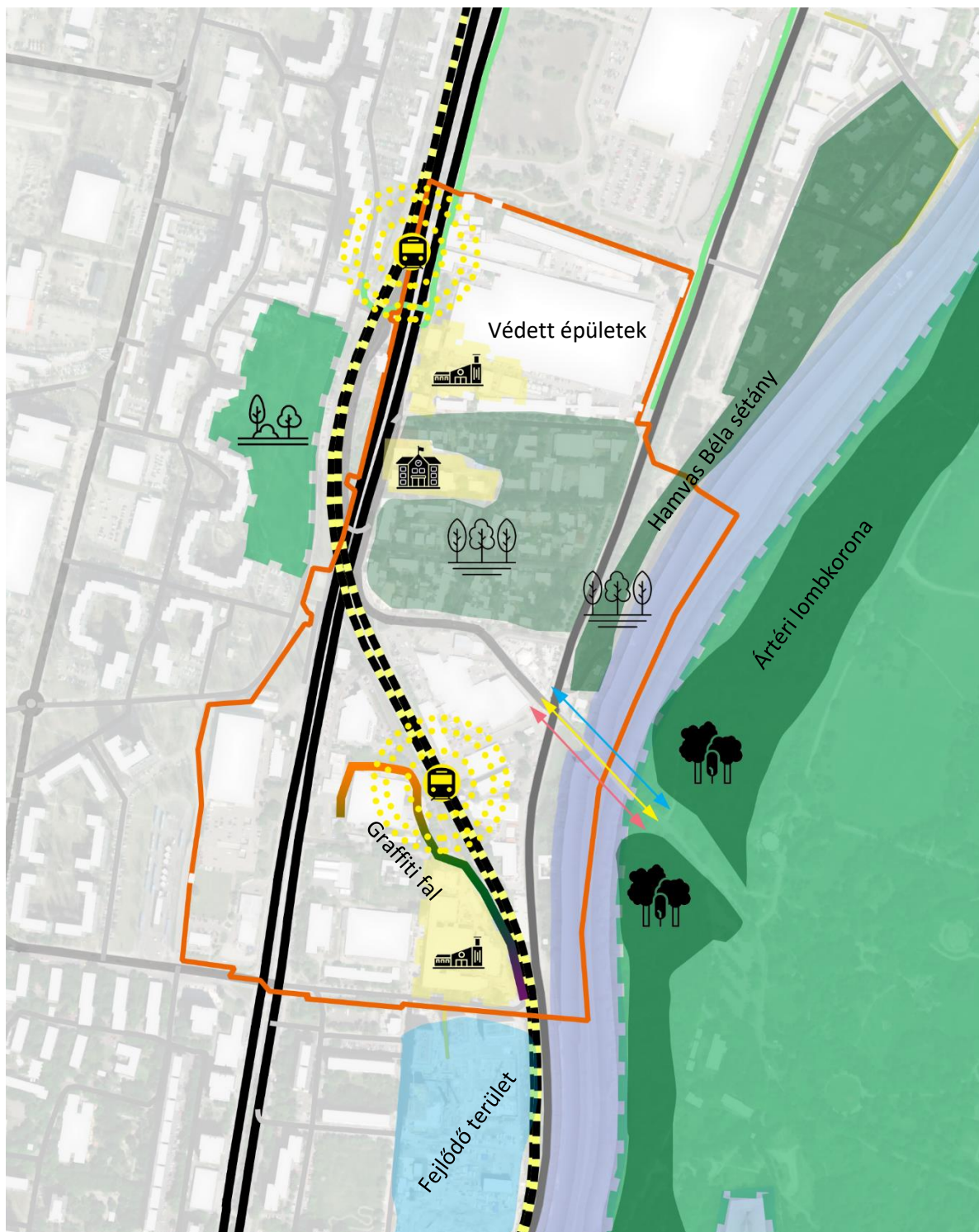
9. Melléklet Övezetre vetített lombkoronafedettség arány (saját ábra, az alapadatok forrása a 6. mellékletben szerepel)



10. Melléklet Problématérkép

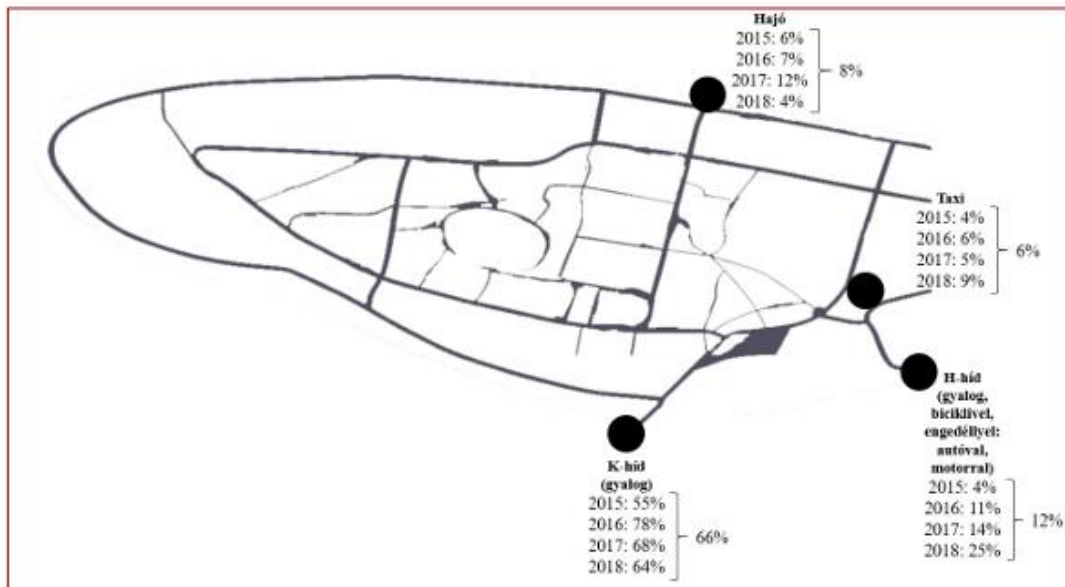


11. melléklet Értéktérkép



12. Melléklet A K-híd mint legfontosabb ki és bejárat a Sziget fesztiválra (TÉRKÉPEK ÉS JELKÉPEK. A SZIGET FESZTIVÁL MINT MENTÁLIS HELY, Pap Viktória)

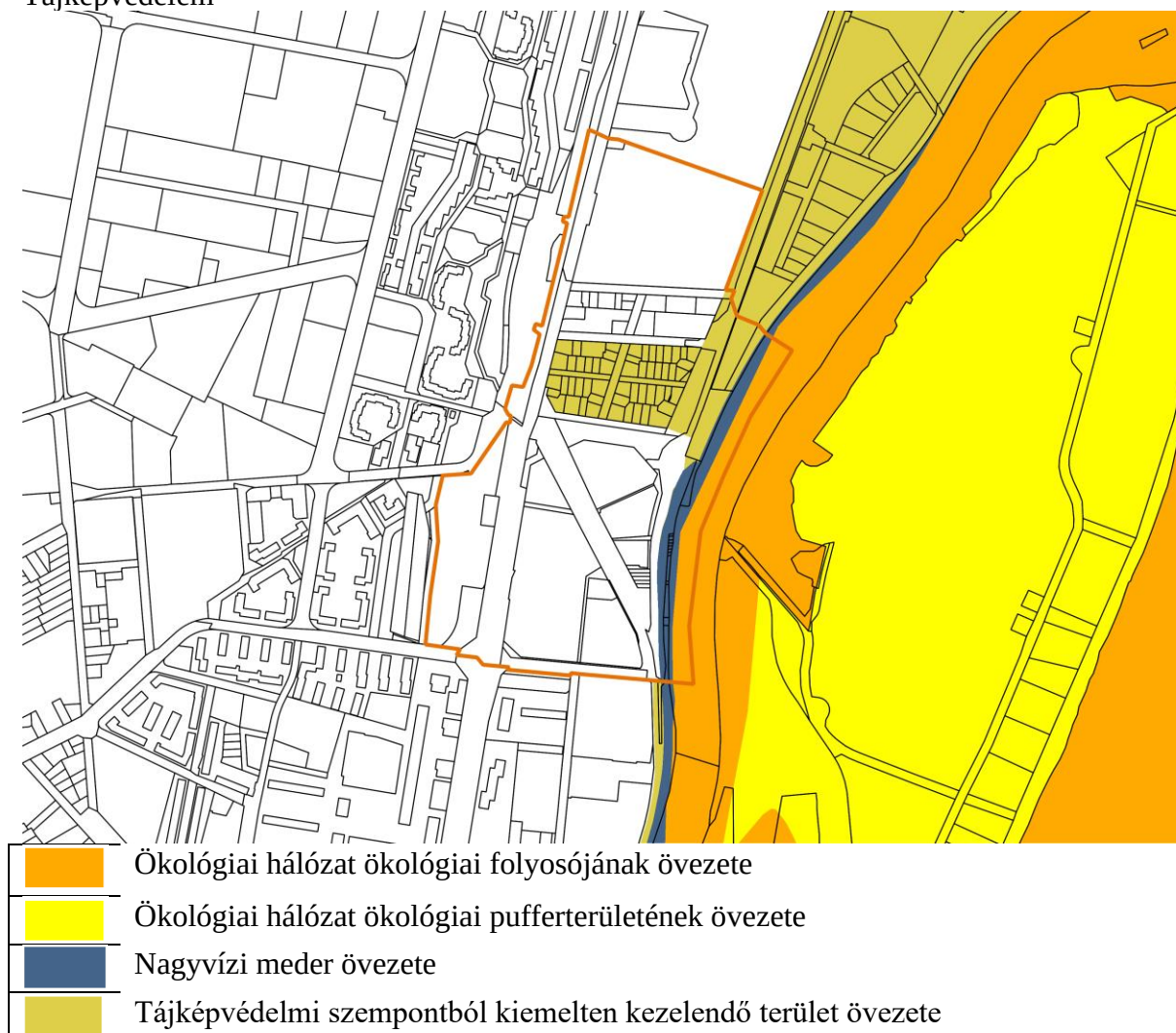
Kijáratok-bejáratok a mentális térképeken



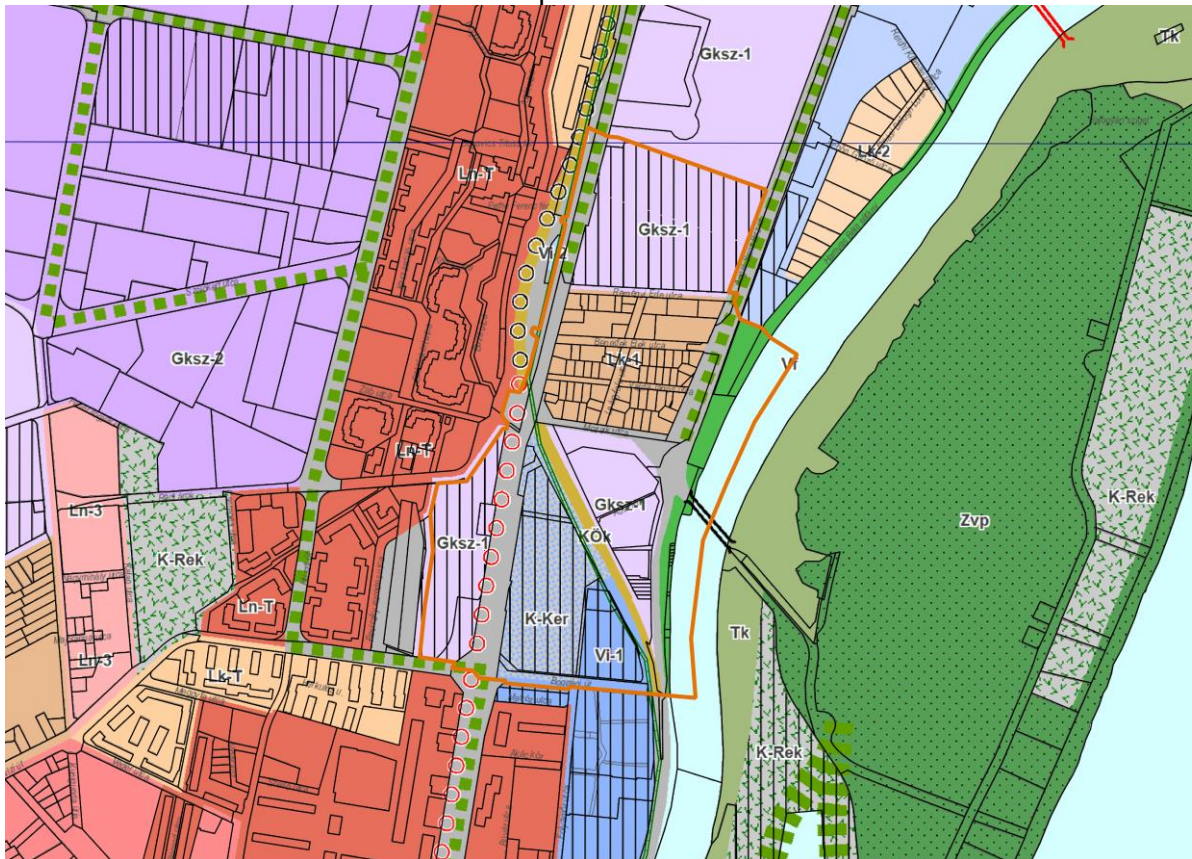
Egy-egy év összes válaszadója: 2015 n=117 fő, 2016 n=136 fő, 2017 n=131 fő, 2018 n=68 fő.
Összes válaszadó: 2005–2018, n=453 fő, % = súlyozott átlag

Területfelhasználási egységek és infrastruktúra elemek (Lechner Tudásközpont WMS szolgáltatása)



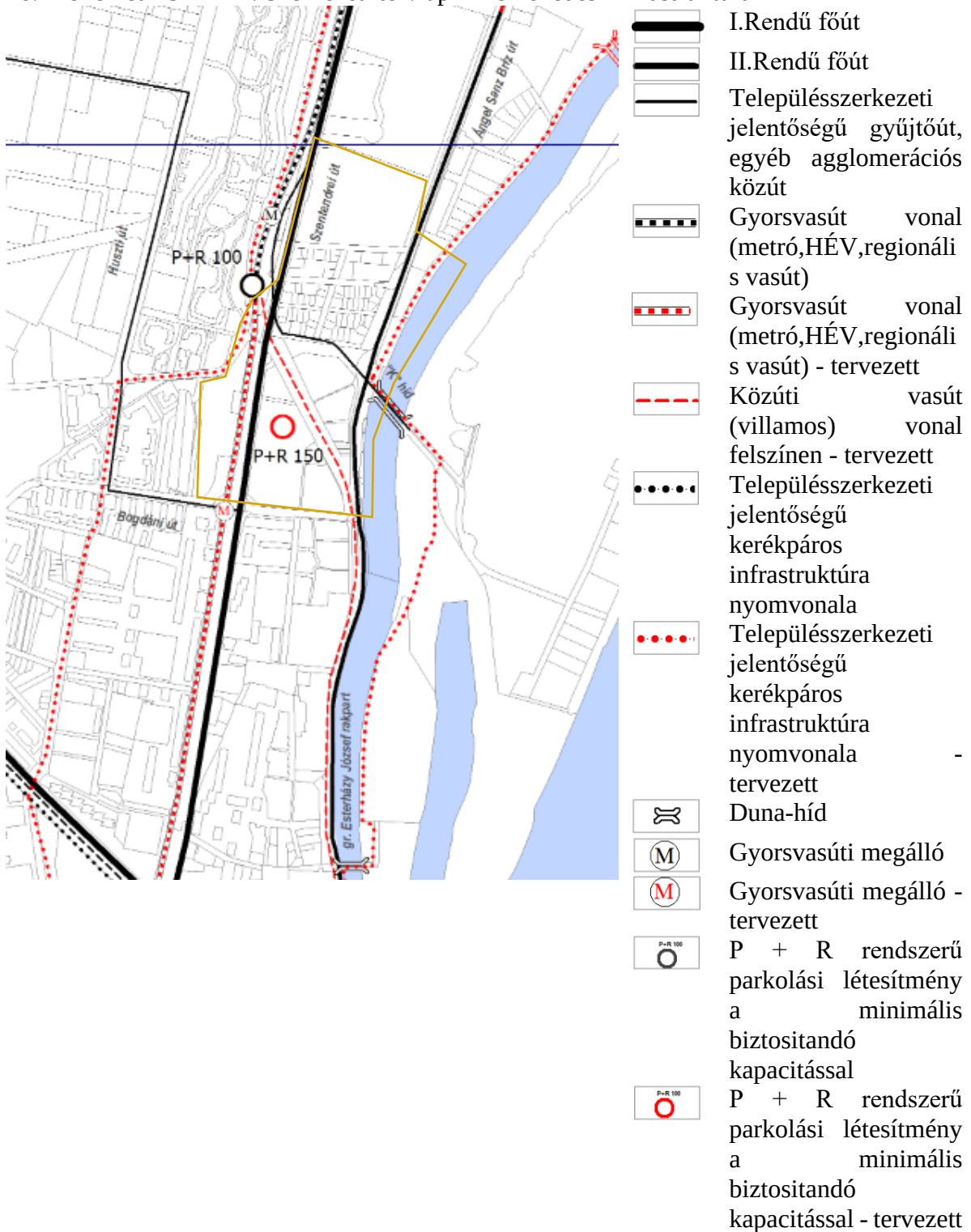


15. Melléklet TSZT – 1. Szerkezeti tervlap - Területfelhasználás



Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-1	Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
Lk-2	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Vi-1	Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület
Gksz-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
K-Ker	Bevásárlóközpont területe
K-Rek	Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület
KÖu	Közüti közlekedési terület (KÖu)
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
Vf	Folyóvizek medre és partja
Zvp	Városi park
Tk	Természetközeli terület
	Jelentős változással érintett terület
	Tervezett Duna-híd
	Meglévő erdőterületek és zöldterületek
	Meglévő Duna-híd
	Jelentős kondicionálós közterületi zöldfelület
	Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
	Meglévő gyorsvasúti vonal
	Tervezett gyorsvasúti vonal

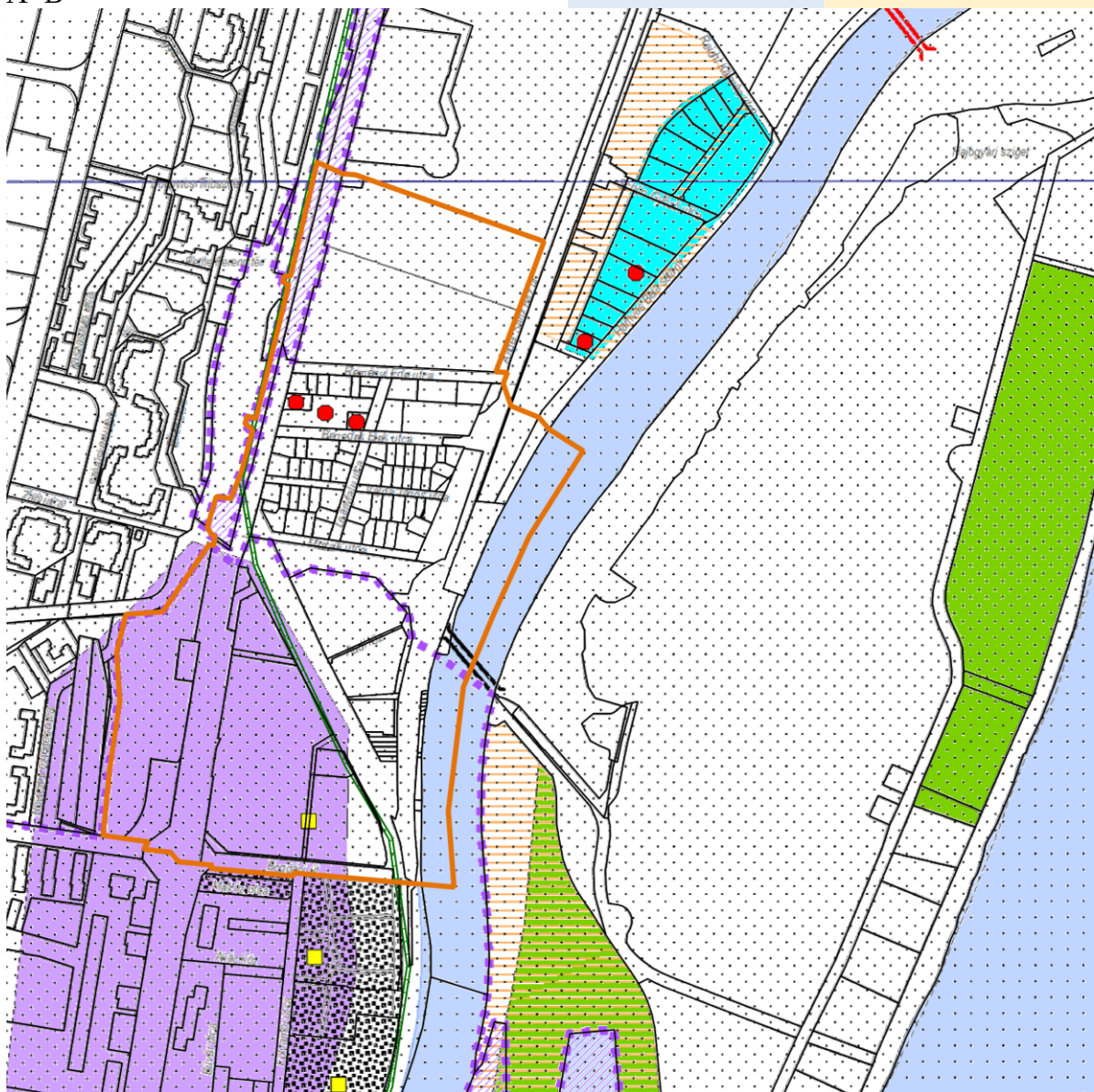
16. Melléklet TSZT – 2. Szerkezeti tervlap – Közlekedési infrastruktúra



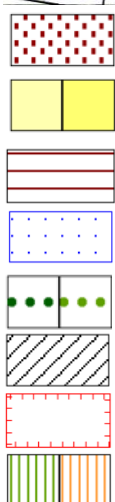
17. Melléklet TSZT - 3. Szerkezeti tervlap
A+B

A Épített környezet

B Magasságok



-  Műemléki környezet
-  Védett Régészeti lelőhely
-  Régészeti lelőhely
-  Fővárosi helyi védett építmény
-  Műemlék
-  Világörökség várományos terület
-  Világörökség várományos védő övezet
-  Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 m
-  Szigetek magassági korlátozással érintett beépítésre szánt területei
-  Magassági korlátozással érintett védett terület



Potenciális talajszennyezés

Küszöbérték alatti szennyezés

Feltöltött terület

Vízminőségvédelmi terület

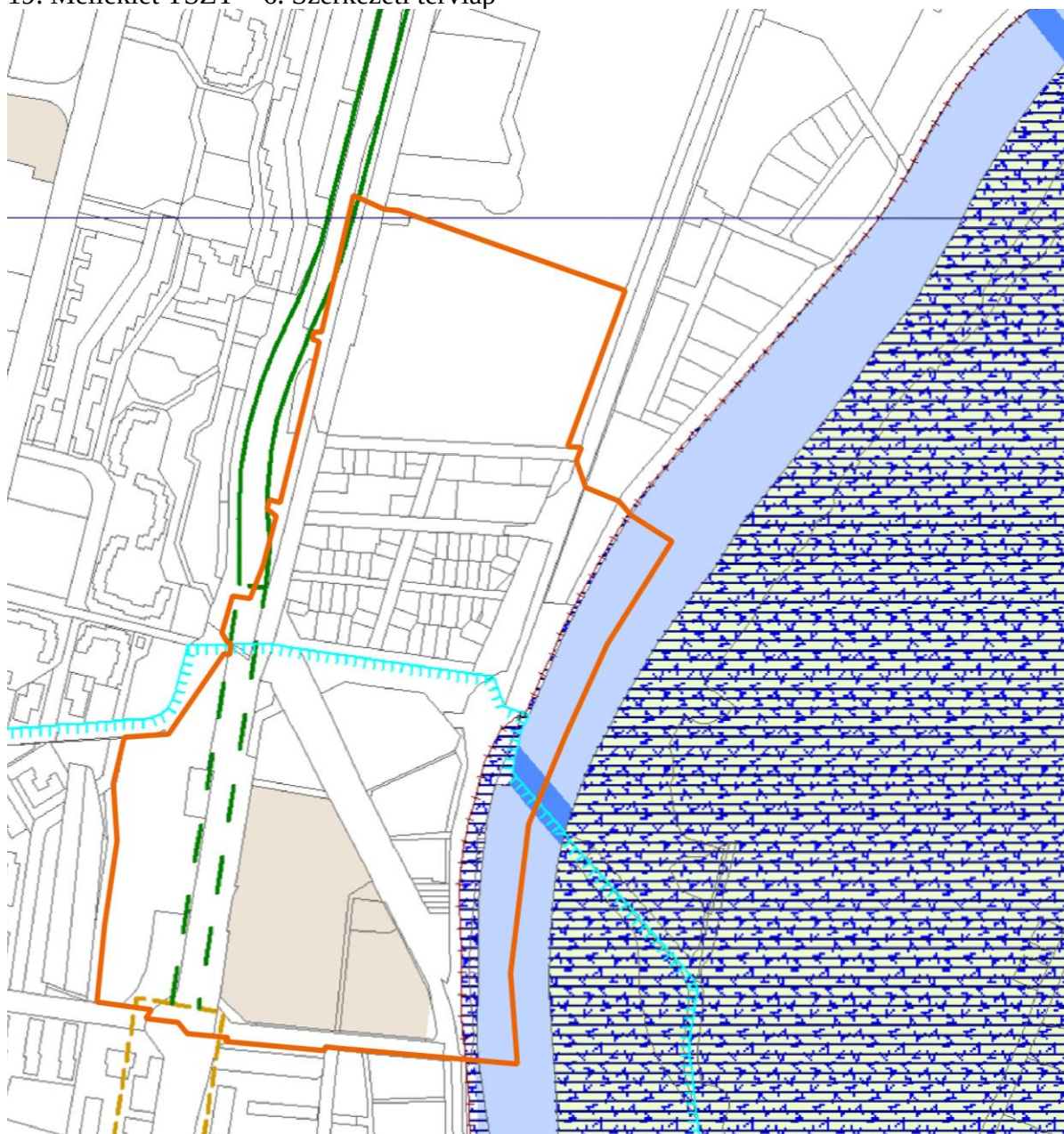
Meglévő / Tervezett fasor

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Védelemre érdemes természeti terület

Karakterében megőrzendő közpark, köztér

19. Melléklet TSZT – 6. Szerkezeti tervlap



Nagyvízi meder



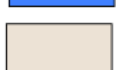
Hullámtér



Hidrogeológiai B védőterület



Hajózásbiztonsági szempontból a területhez kapcsolódó partszakaszon a kikötői parthasználat tiltott



Településszerkezet alakítását befolyásoló barnamezős területek



Gyorsvasúti térszint alatti szakaszának védelmi zónája - tervezett

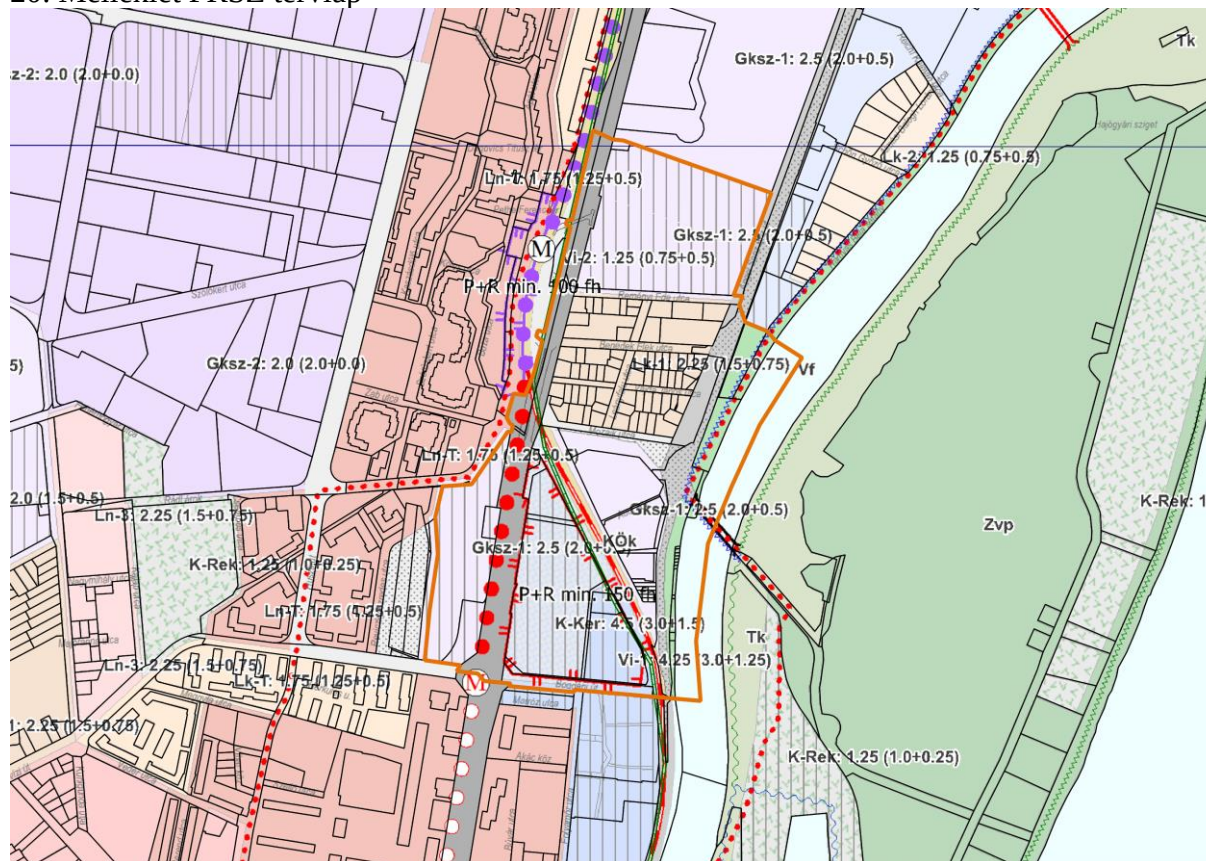


Gyorsvasúti térszint feletti szakaszának védelmi zónája - tervezett

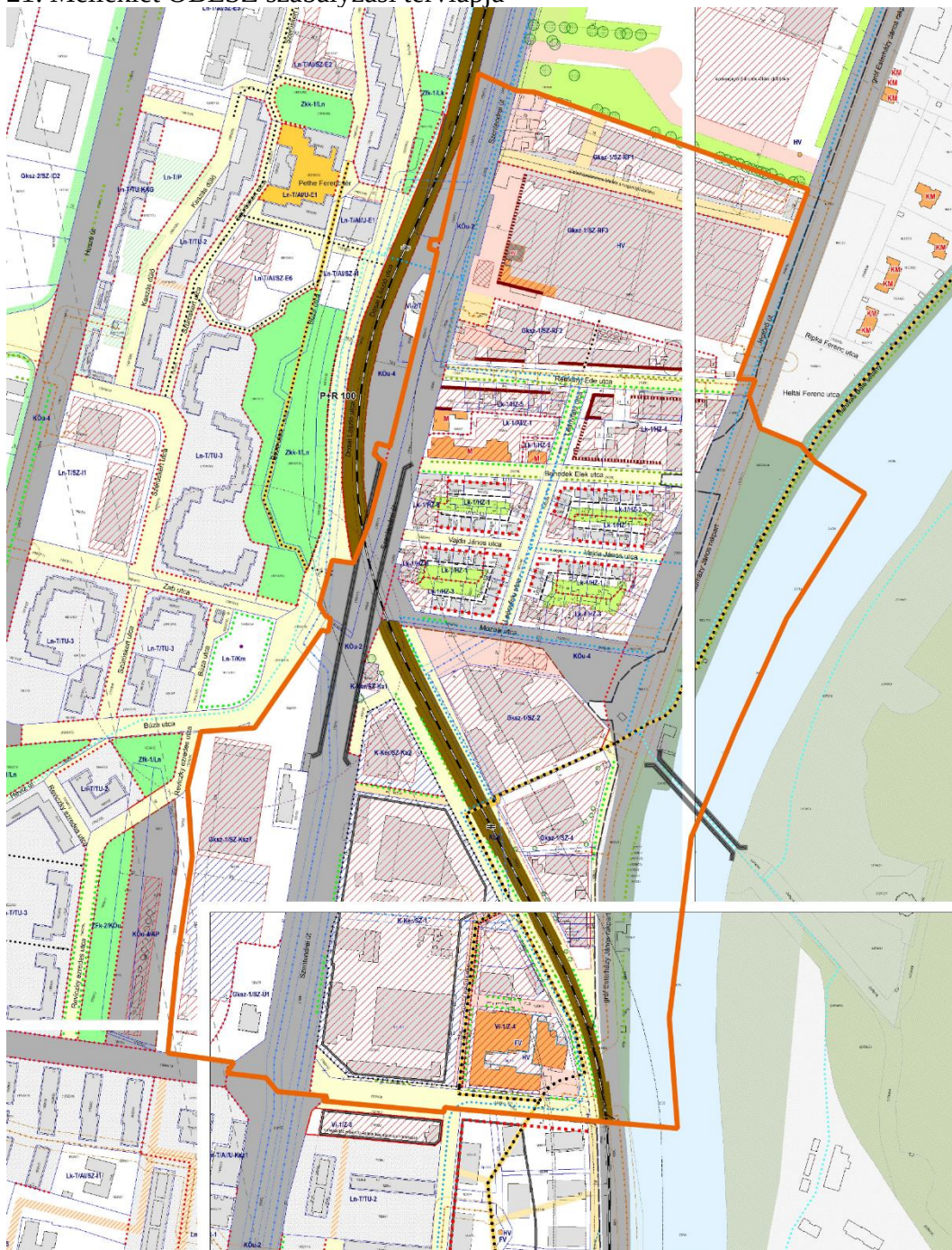


Gyorsvasúti térszint alatti szakaszának védelmi zónája - tervezett

20. Melléklet FRSZ tervlap



21. Melléklet OBÉSZ szabályzási tervlapja

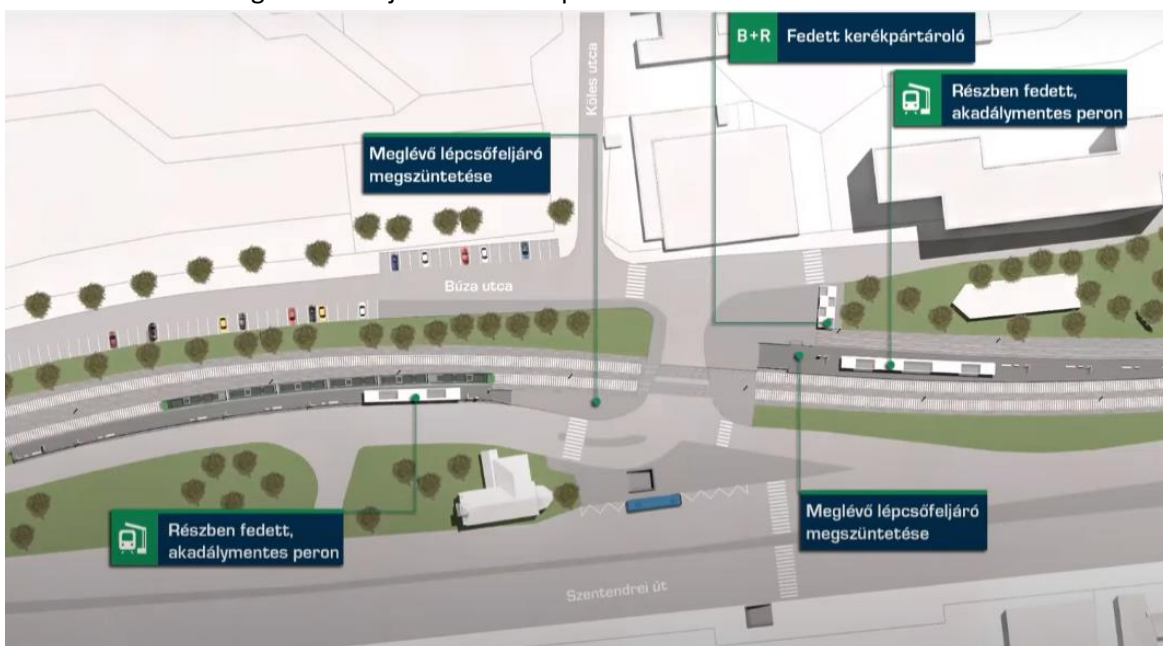


	szabályozási vonal		építési határvonal		építési hely magasépület céljára kijelölt része	
	építési hely, vagy terepszint felett is beépíthető része		építési övezet/övezet határa		építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része	
	építési övezet/övezet jele		P+R 100	P+R parkoló és minimális befogadó képessége		Budai Promenádnak
	zöldfelületként megtartandó/kialakítandó terület		telepítendő fasor		megőrzendő értékes fa / facsoport (geodéziailag nem bemért)	
	építési vonal		megtartandó / kiegészítendő fasor (geodéziailag nem bemért)		közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része	
	védett műemlék		fővárosi helyi védettségű építmény		kerületi helyi védelemmel érintett telek	
	nagyközépnymású földgáz gerincelosztó vezeték és biztonsági övezete		közkert, közpark, városi park			

22. Melléklet a BFVT fejlesztési koncepciója a HÉV megállókkal kapcsolatban
Filatorigát HÉV megálló BFVT fejlesztési koncepció



Kaszásdűlő HÉV megálló BFK fejlesztési koncepció



23. melléklet: Környezetalakítási terv

- Publikus zöldfelület
- Fél publikus zöldfelület
- Privát zöldfelület
- Intézményi zöldfelület
- Tervezett épület
- Védett épület
- Meglévő épület
- Jelentős utak
- Belső és magán utak
- Gyalogos átkelő
- Kerékpár út
- HÉV területe



50m



24. melléklet: Környezetalakítási
terv, megértés segítő tervlap

- Publikus zöldfelület
- Fél publikus zöldfelület
- Privát zöldfelület
- Intézményi zöldfelület
- Tervezett épület
- Védett épület
- Meglévő épület
- Jelentős utak
- Belső és magán utak
- Gyalogos átkelő
- Kerékpár út
- HÉV területe

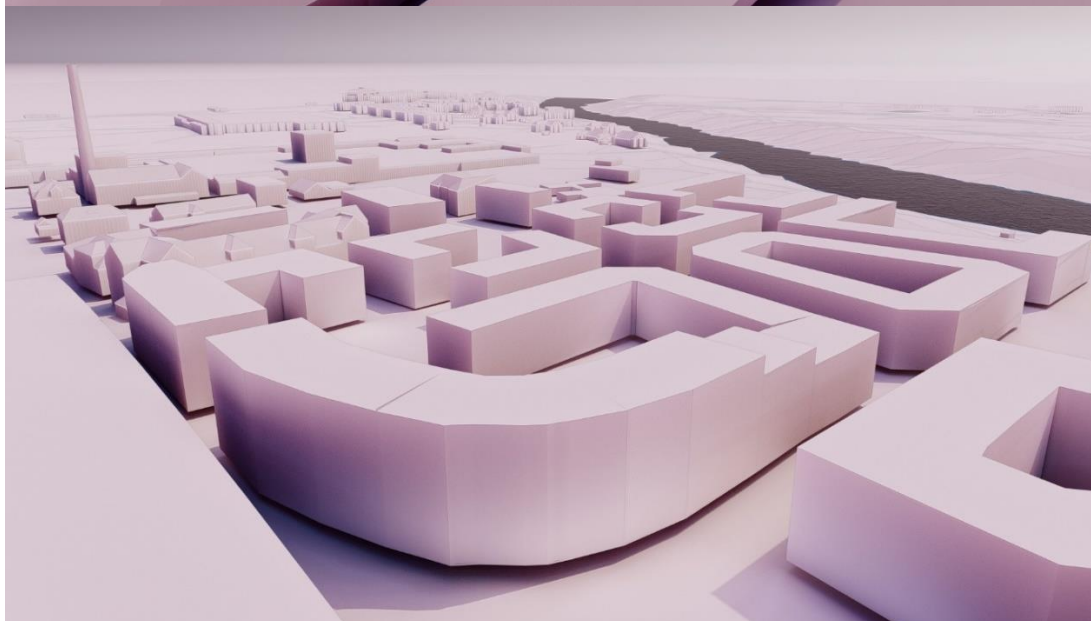
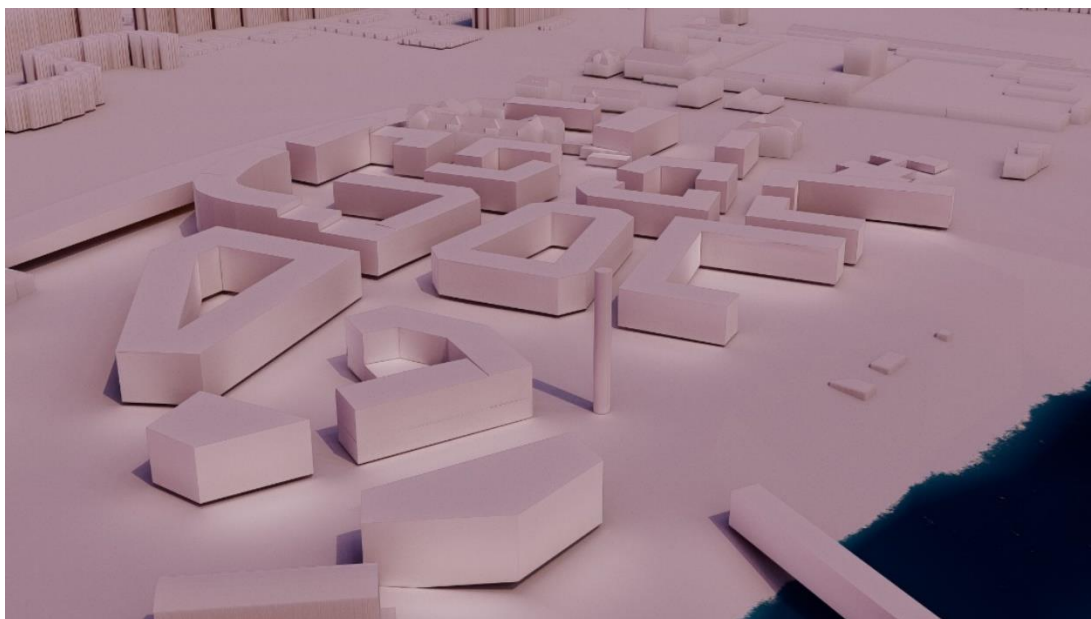


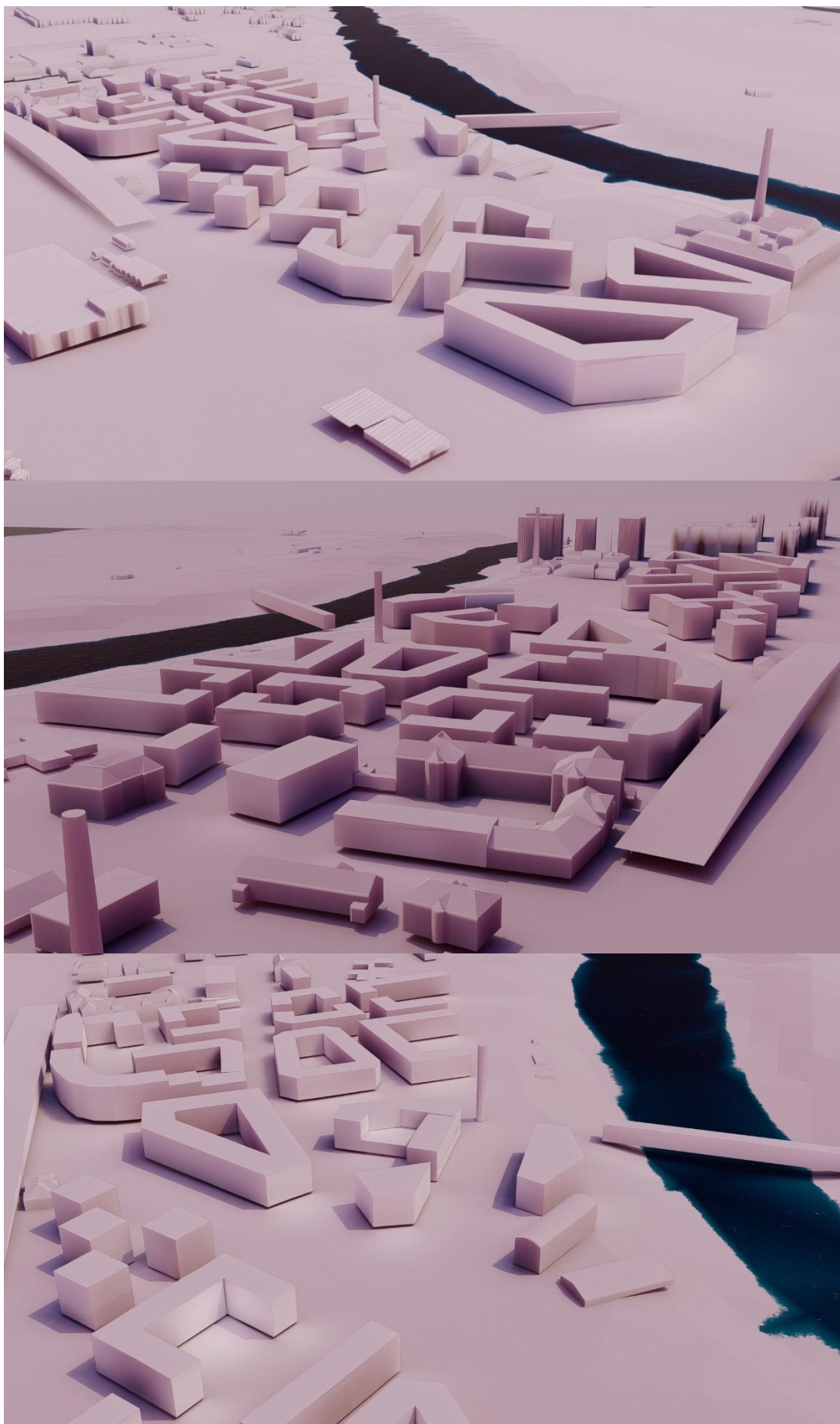
50m

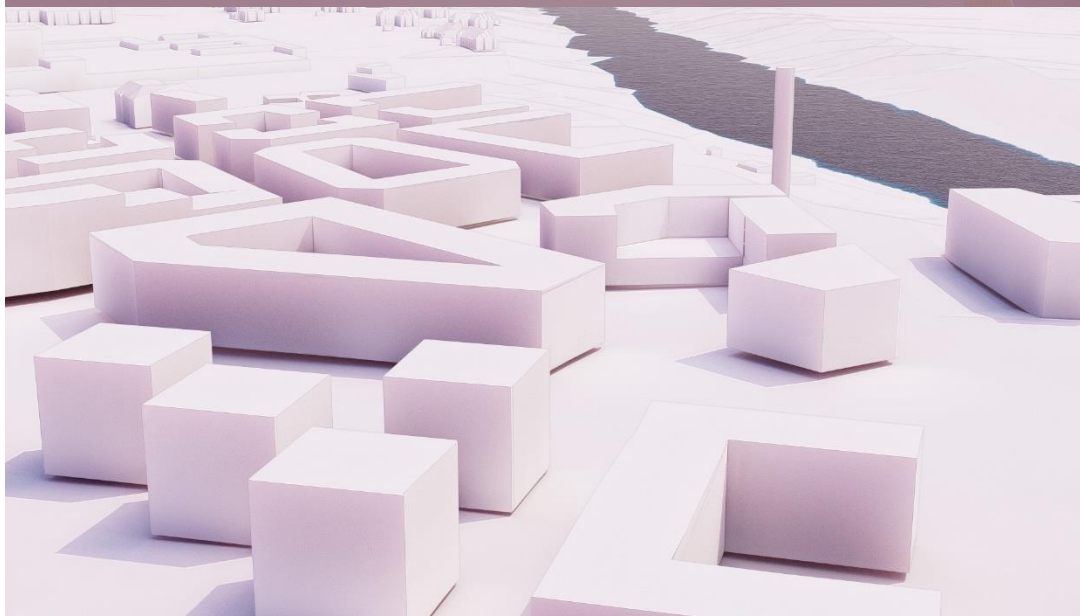
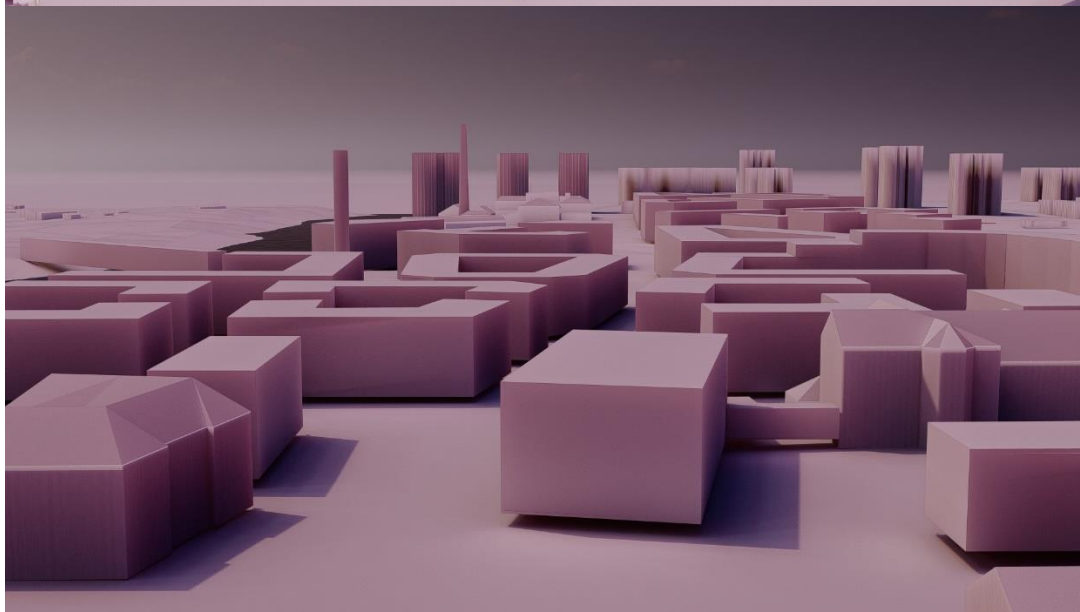
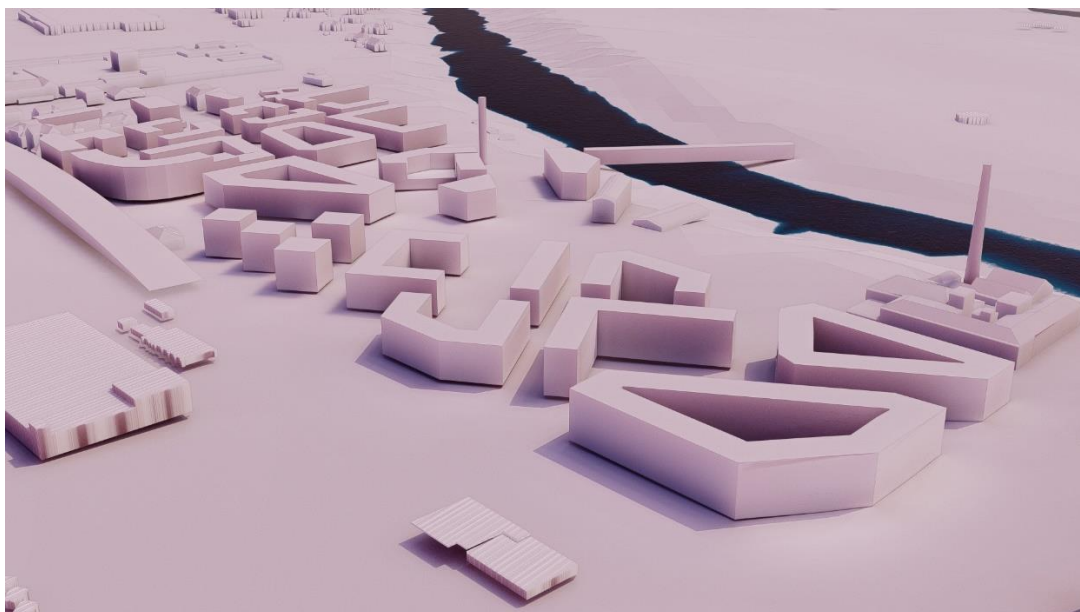


25. Melléklet A terv térbeli bemutatása









26. Melléklet utcametszetek

Lakóutak

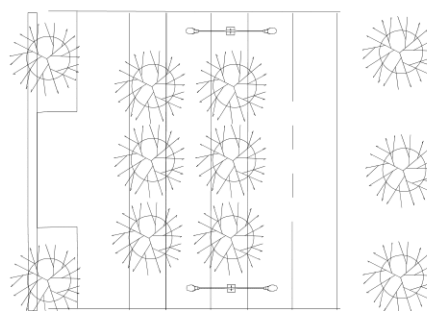
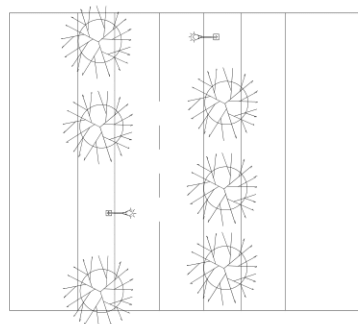
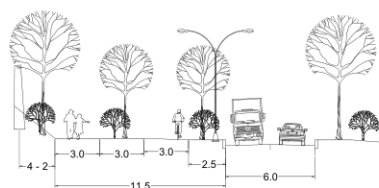
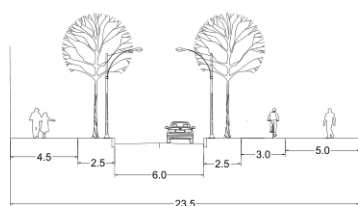
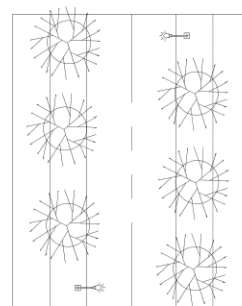
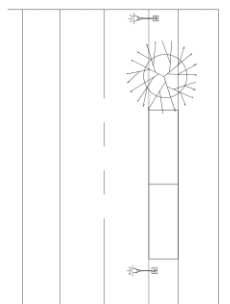
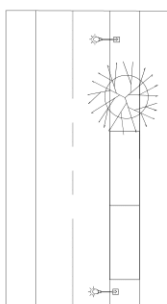
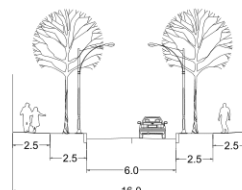
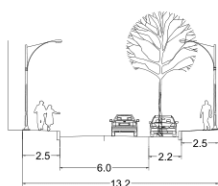
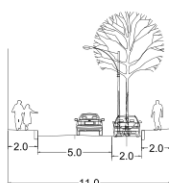
M = 1 : 200

Szűk, szimplafasoros pl.: Szimplafasoros pl.:

Vajda János utca

Szabadonálló beépítés
bekötőutjai

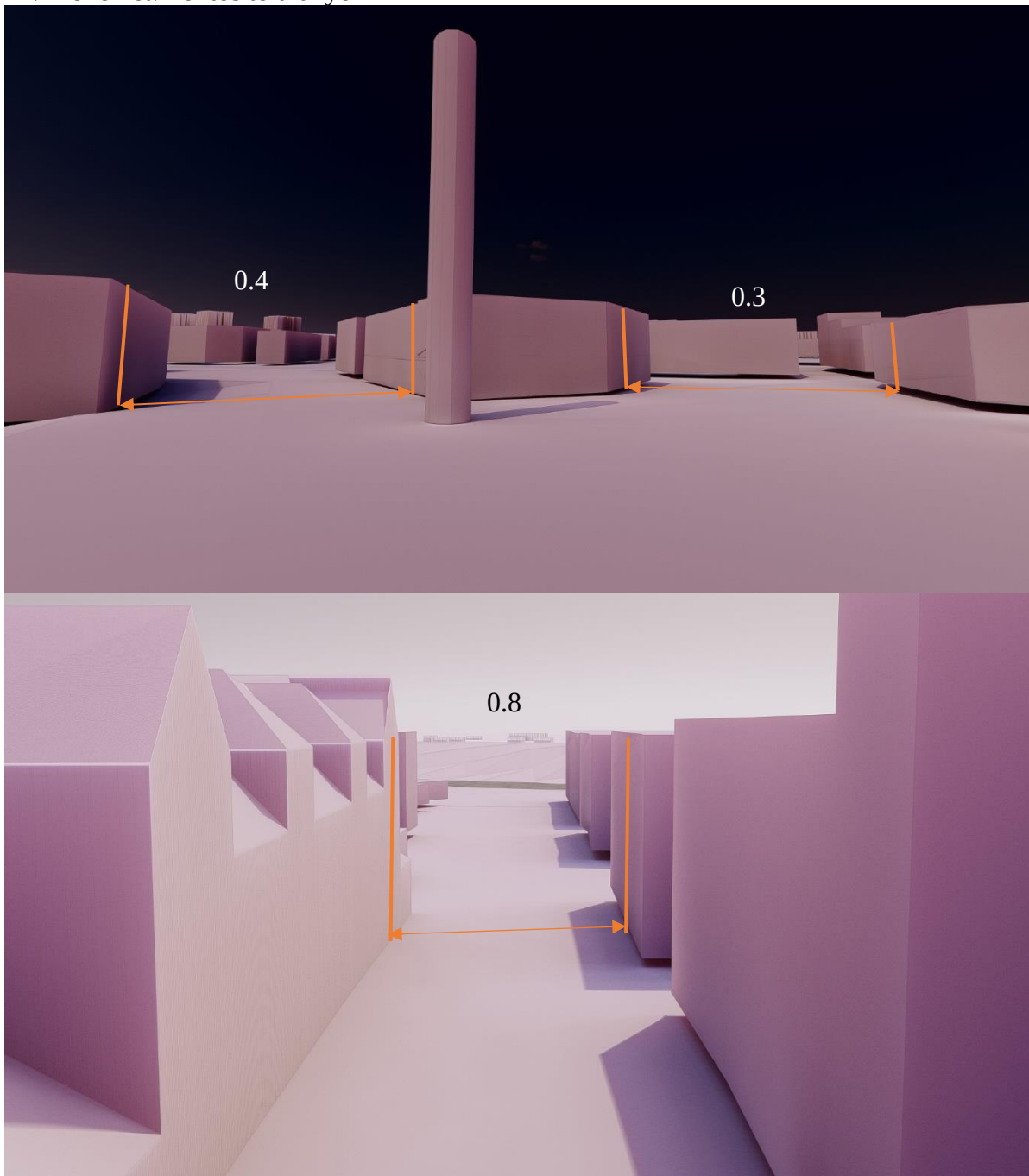
Duplafasoros, általános
mintakeresztmetszvény



Harisnyagyár előtti útszakasz

Rakparti töltés
mintakeresztmetszvény

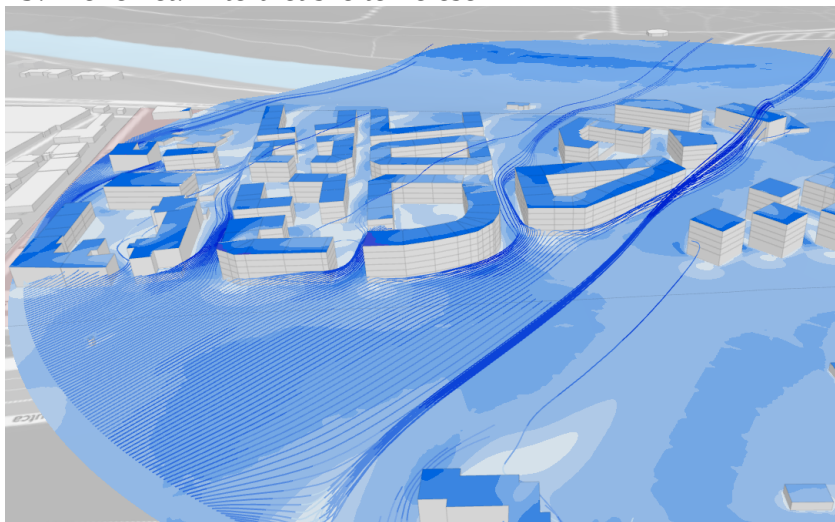
27. Melléklet: Fontos térarányok



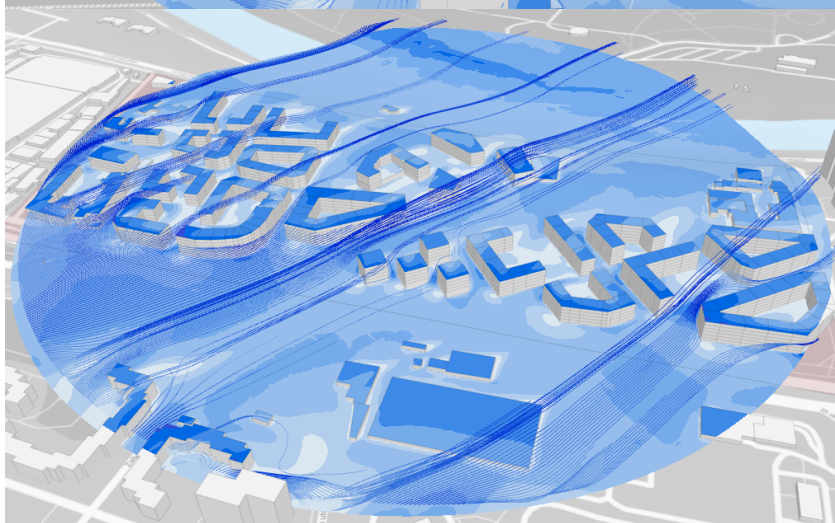
28.Melléklet: Tervezett beépítés térfalai



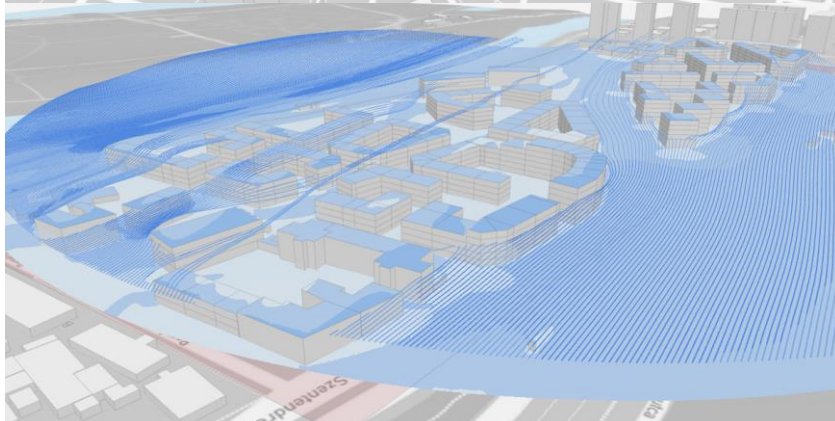
29. Melléklet: A terület szélterhelése



Északnyugati
meghatározó szélirány
10 méteren



Északnyugati
meghatározó szélirány
15 méteren



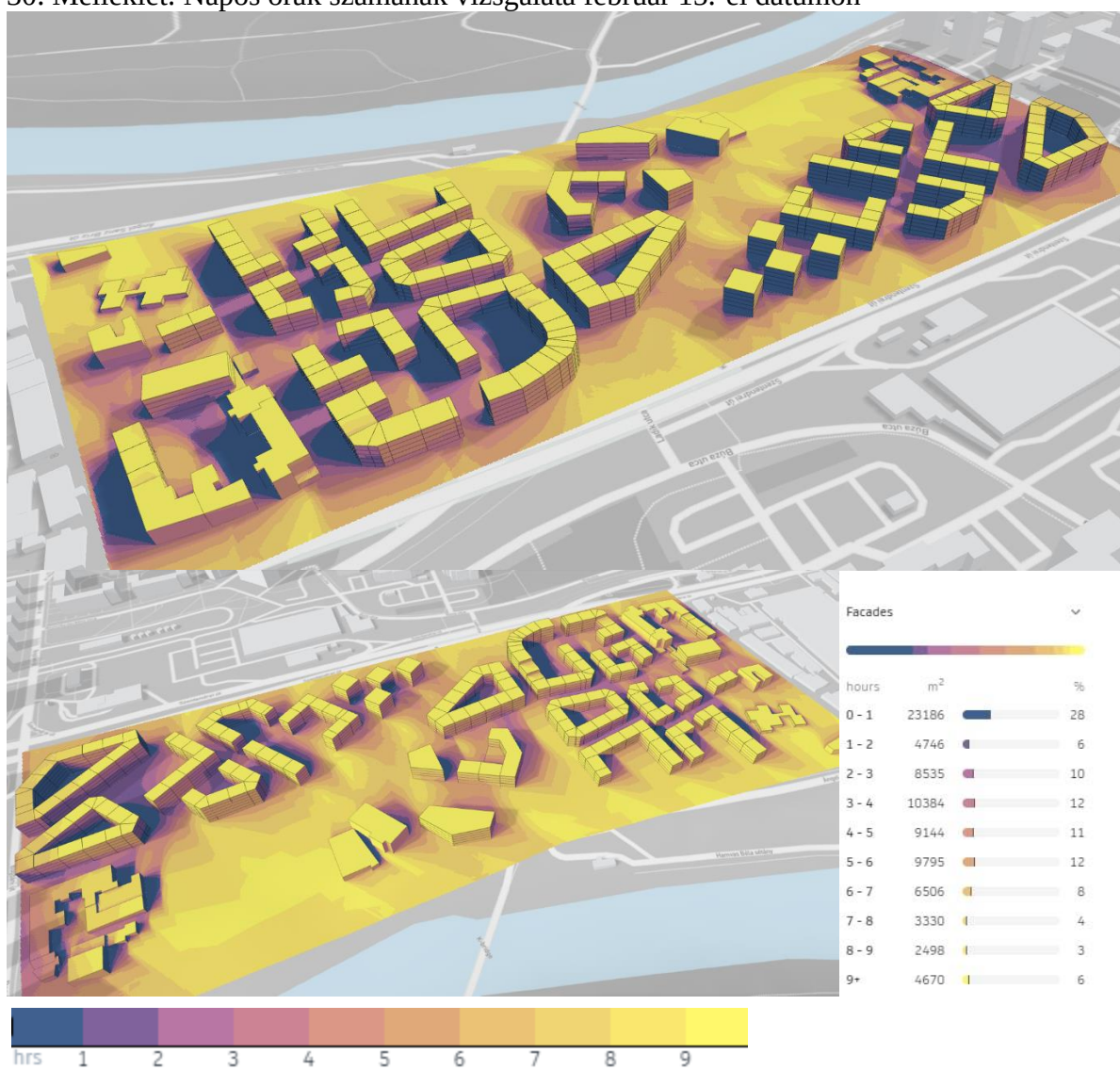
Északi másodlagos
szélirány 10 méteren



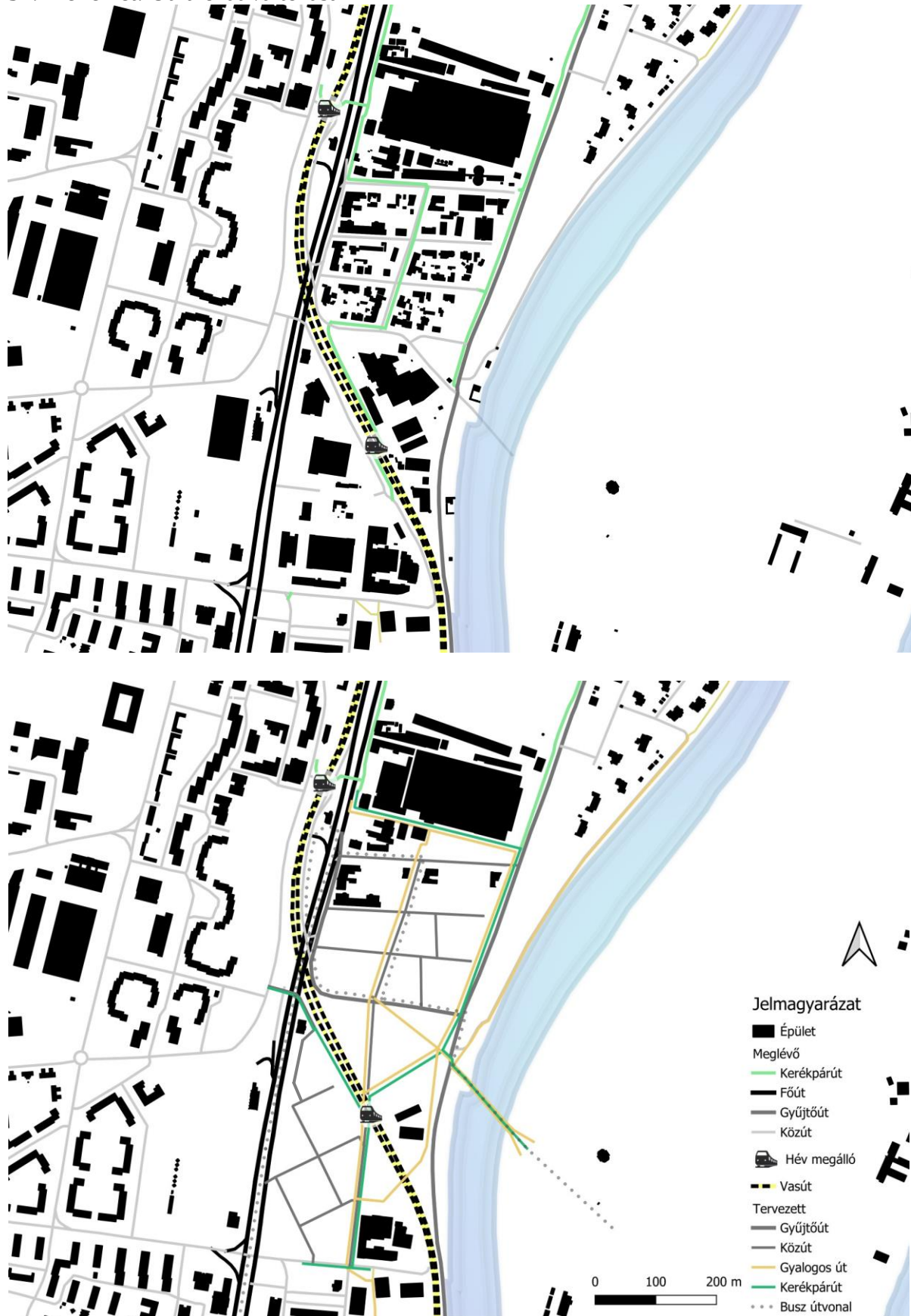
Komfortszint elemzés, a
szélmozgás mértékében



30. Melléklet: Napos órák számának vizsgálata február 15.-ei dátumon



31. Melléklet: Úthálózat változása



32. Melléklet: Lakásszám és lakos kalkuláció

Tombszám	Lakószint	Lakás / Szint	Lakásszám
1	5	10	50
2	5	24	120
3	5.25	12	63
4	5	13	65
5	5	4	20
6	4.75	18	85.5
7	4	4	16
8	3.75	12	45
9	3.5	24	84
10	4	19	76
11	4	5	20
12	3.75	12	45
13	4	13	52
14	4	16	64
15	4	3	12
16	2	5	10
Summa lakásszám	827.5	Ebből bérlakás	90
Betelepülő	2.2 Fő/Laká	1820.5	
	2.5 Fő/Laká	2068.75	

33. Melléklet: Zöldfelületi összeköttetési séma



