

DIPLOMATERV

Sike Bonifác Benedek

2024

Magyar Agrár- És Élettudományi Egyetem

Tájépítészeti, Településtervezési És Díszkertészeti Intézet, Budapest

„Msc” Településmérnök Mesterképzési Szak

Tata Harmadik Központja

Sike Bonifác Benedek

Tanszéki konzulens: Dr. Adorján Anna Berta

Szakfelelős:

Szövényi Anna Andrea DLA

Budapest, 2024

TATA ELHELYEZKEDÉSE

Országos kitekintés

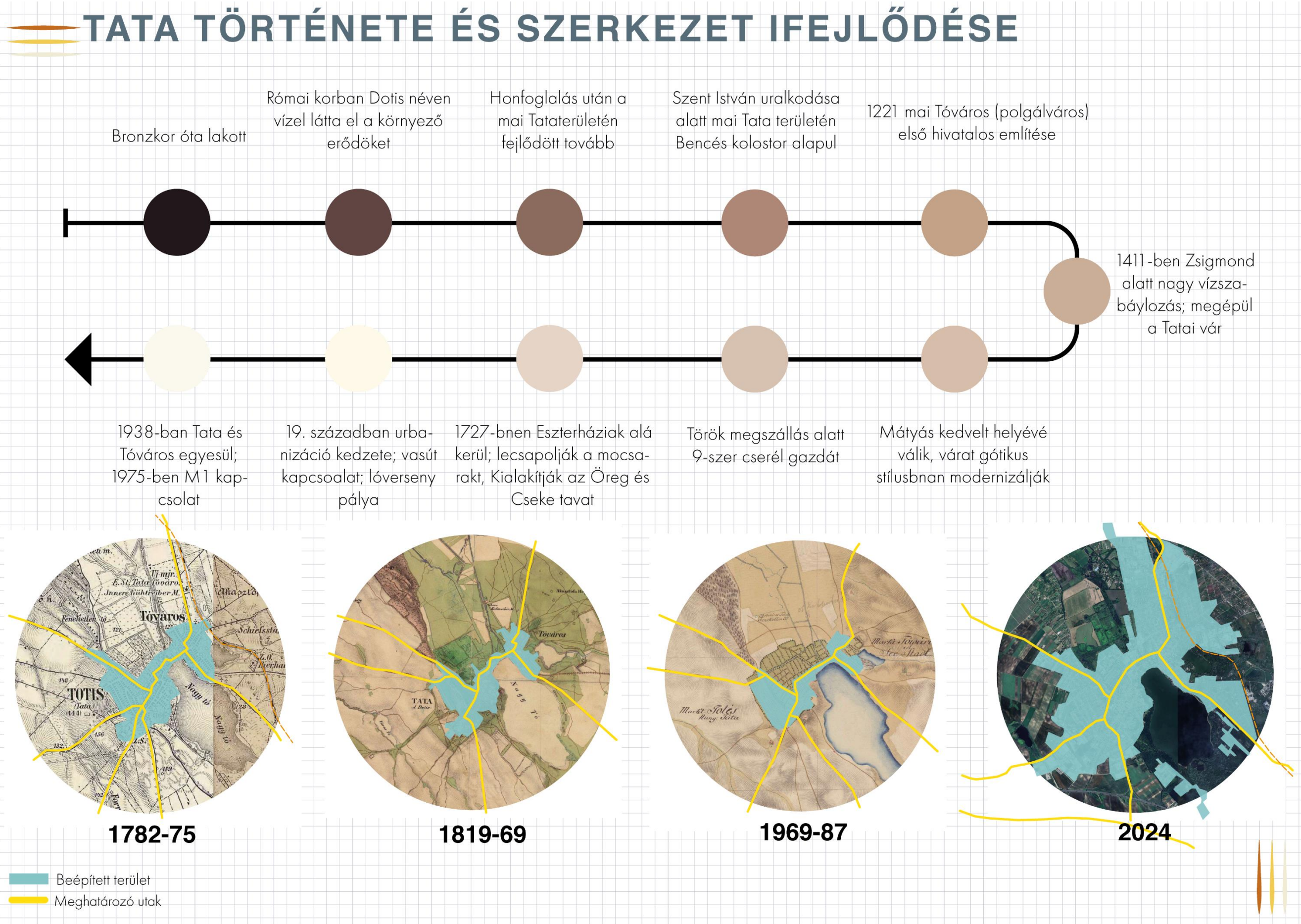


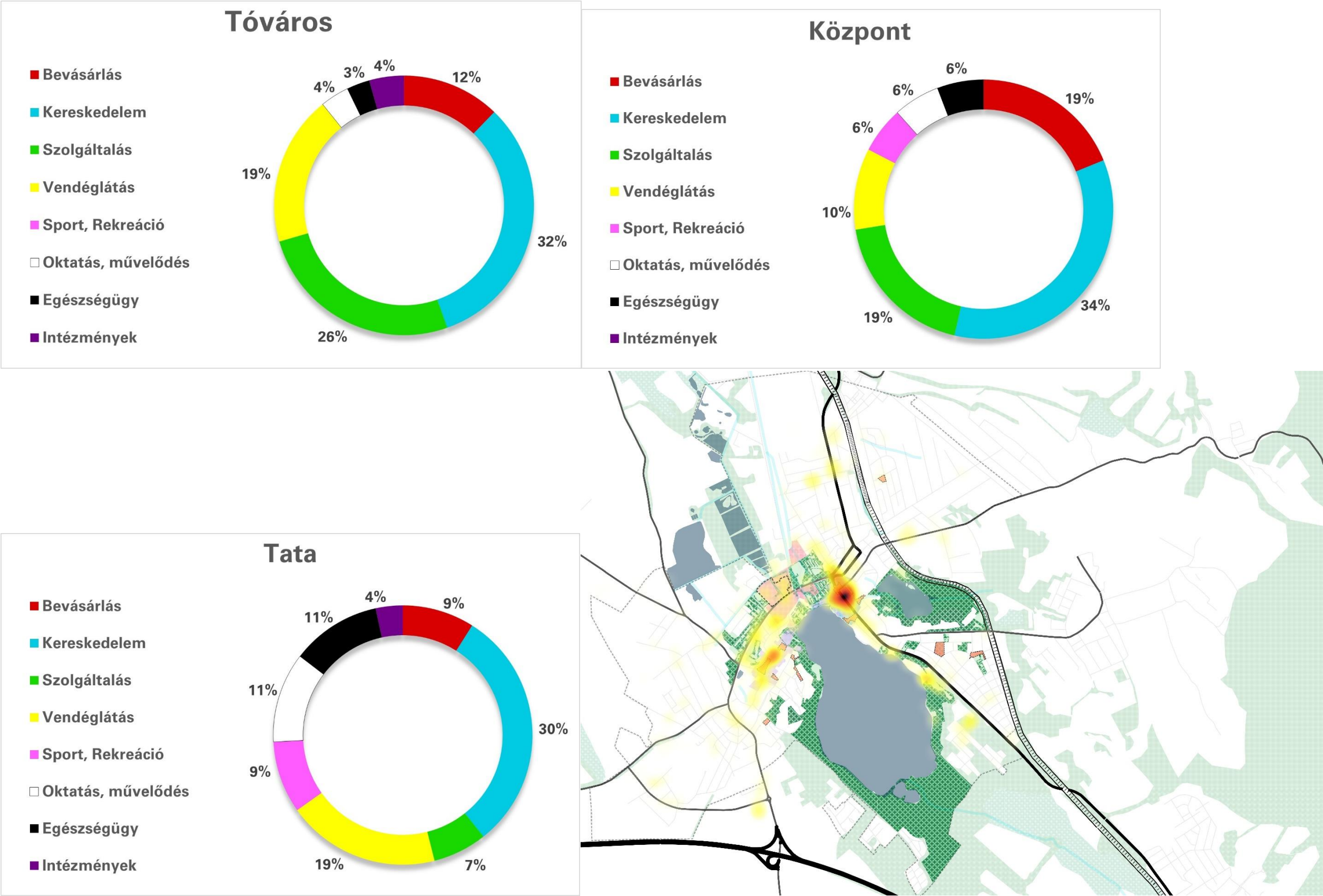


TERVEZÉS ITERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

Tatán belül

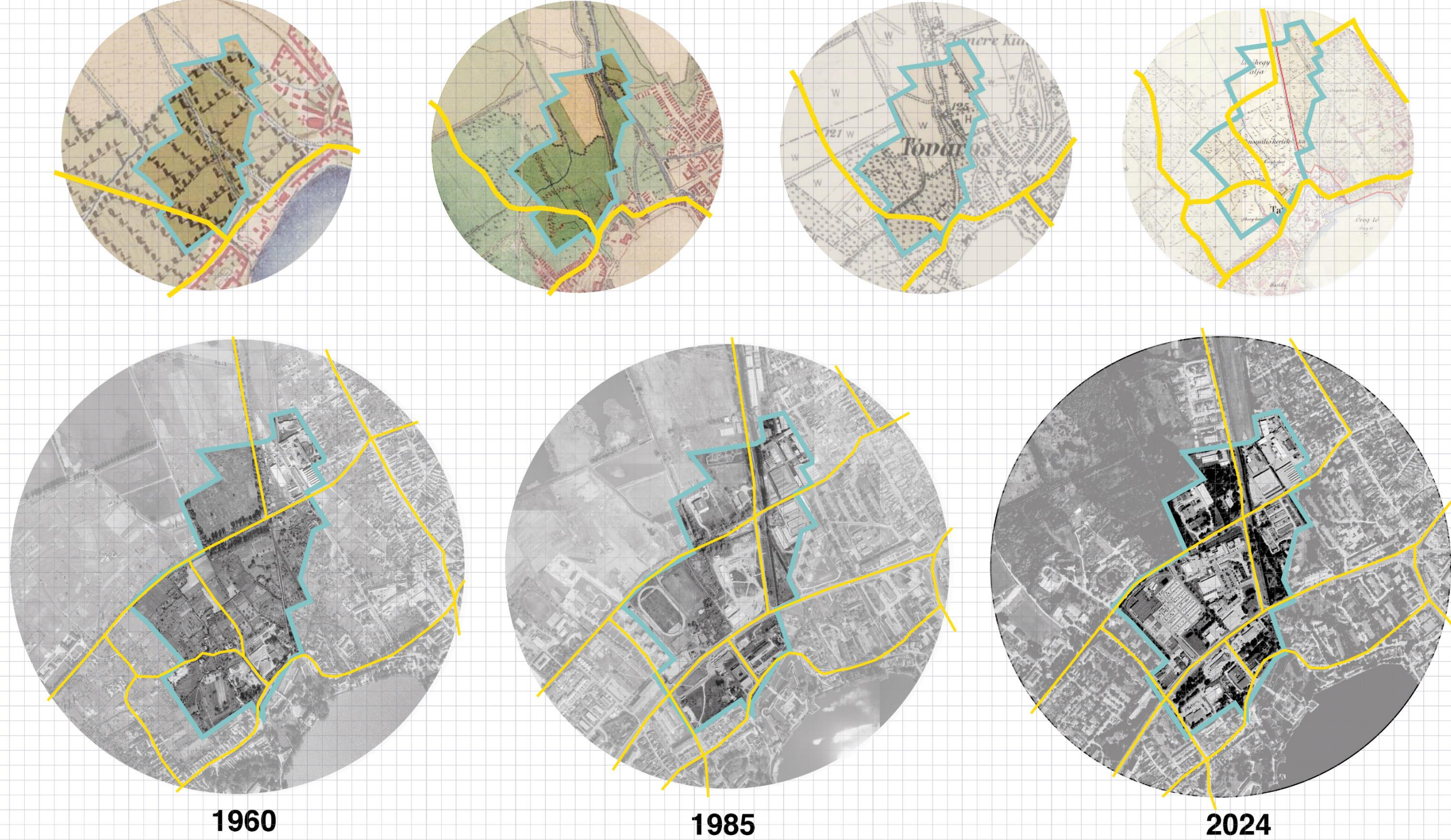




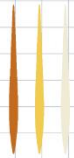


TERVEZÉSI TERÜLET MÚLTJA

Szerepkör, Szerkezet

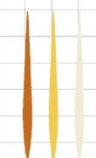
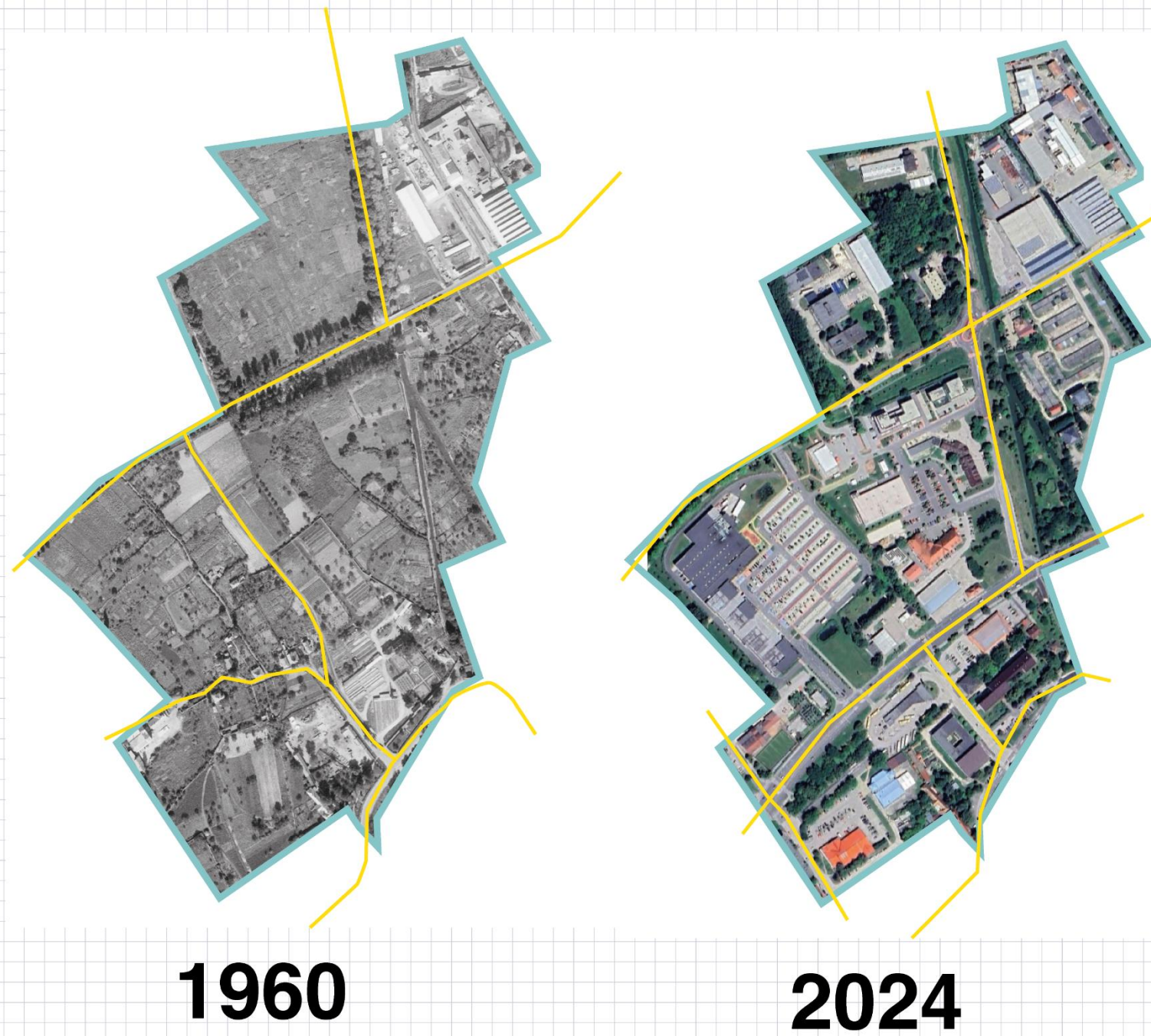


— Tervezési terület határa
— Meghatározó utak



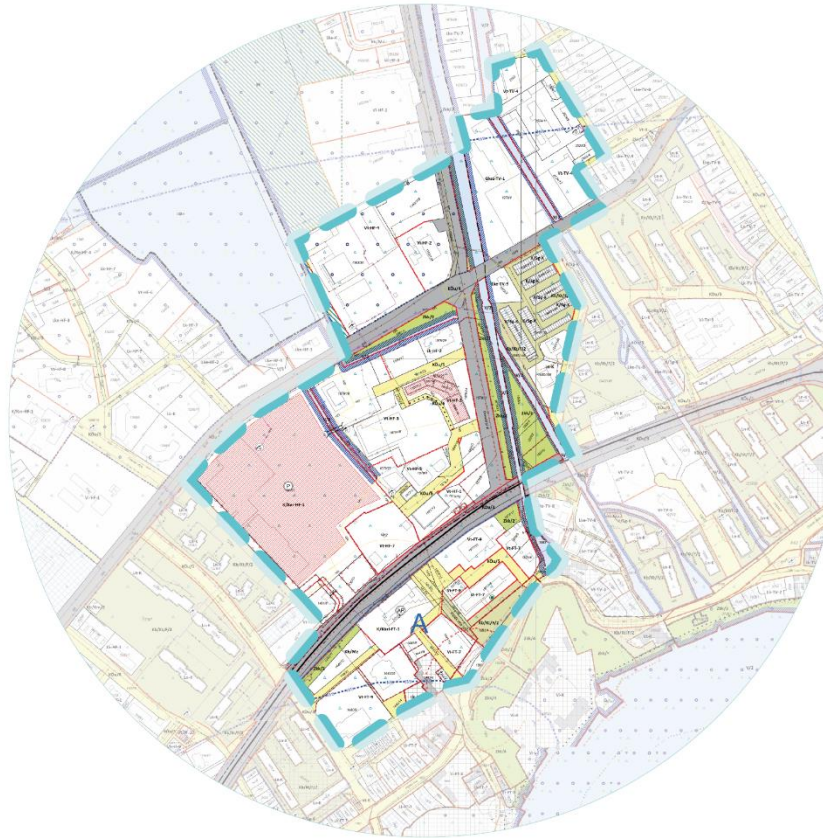
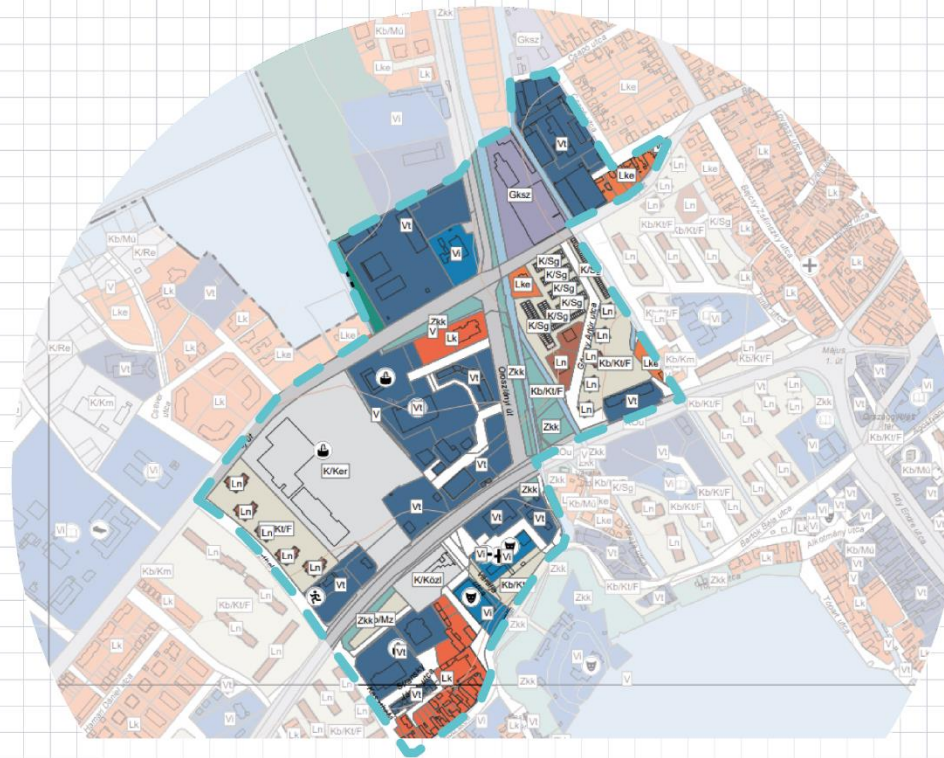
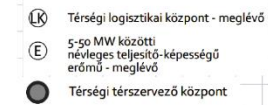
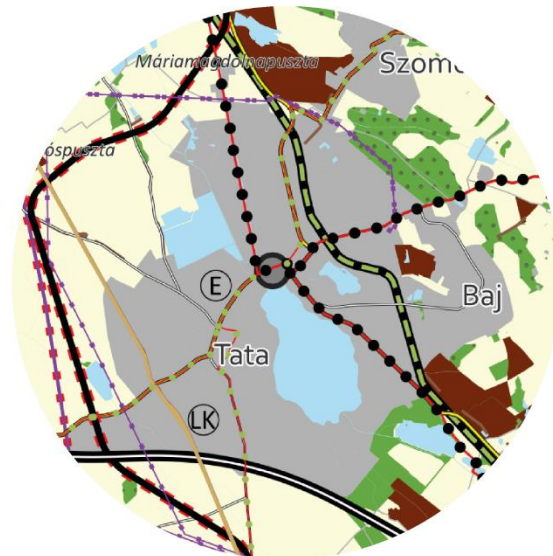
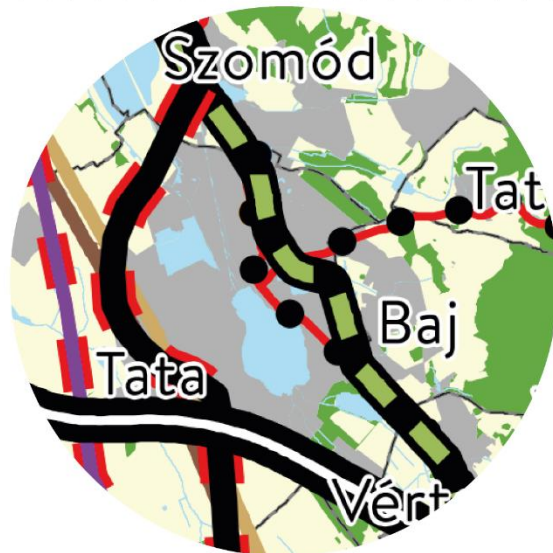
TERVEZÉSI TERÜLET MÚLTJA

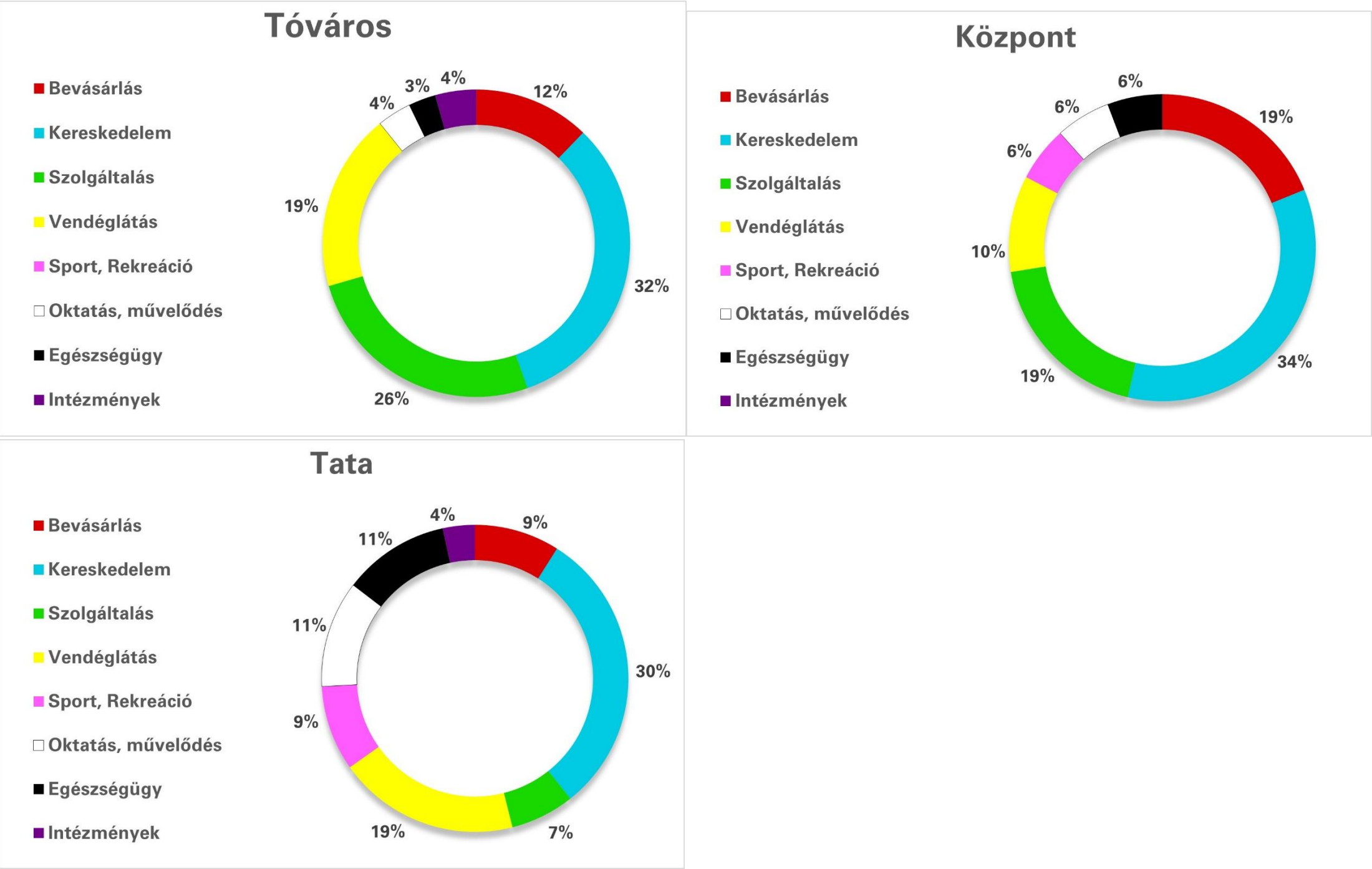
Szerepkör, Szerkezet



MAGASABB SZINTŰ TERVEK

Országos, Megyei és Települési szint





MAGASABB SZINTŰ TERVEK

Korlátozó Tényezők

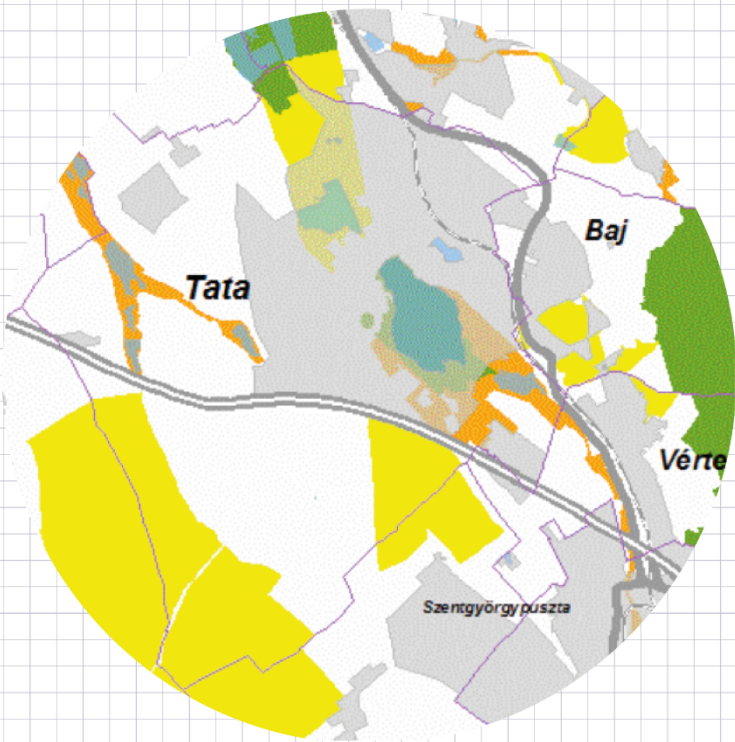
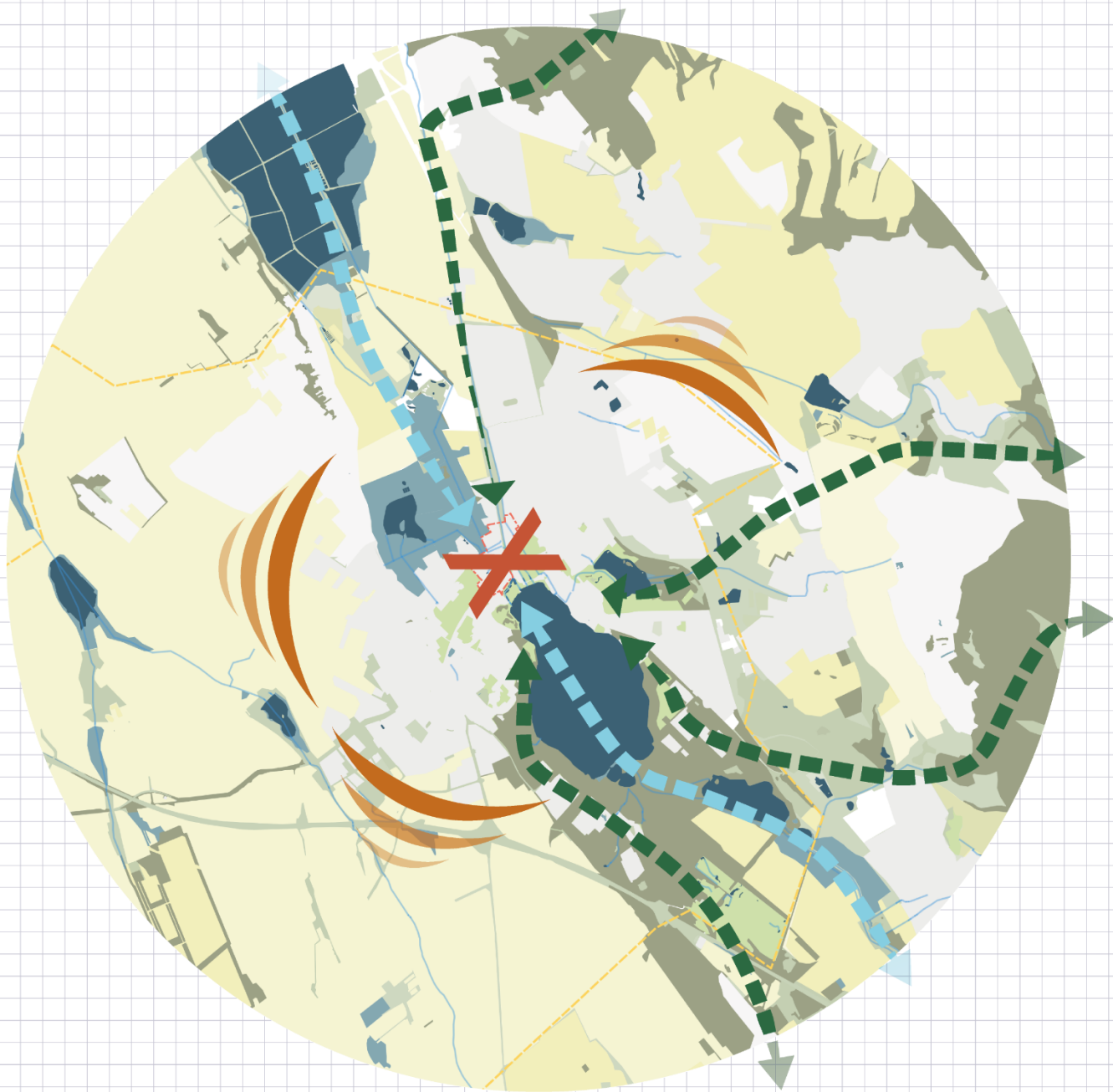
-  Építési hely
-  Közúti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőút
-  Közúti közlekedési terület - nem szerkezeti jelentőségű út
-  Különleges beépítésre nem szánt terület
-  Védelmi rendeltetésű erdő
-  Gazdasági rendeltetésű erdő
-  Közjóléti rendeltetésű erdő
-  Vízgazdálkodási terület
-  Műemlék telke
-  Épület műemlék telkén
-  Műemléki környezet
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
-  Ramsari terület
-  Helyi jelentőségű védett természeti érték
-  Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
-  Felszíni víz parti sávja
-  Belvízzel veszélyeztetett terület
-  Fakadó vízzel veszélyeztetett terület
-  Javasolt kerékpárút
-  Autóbusz pályaudvar
-  Jelentős felszíni parkoló
-  Transzformátor állomás



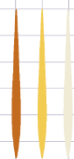
NAGY ÖKOLÓGIAI RENDSZEREK

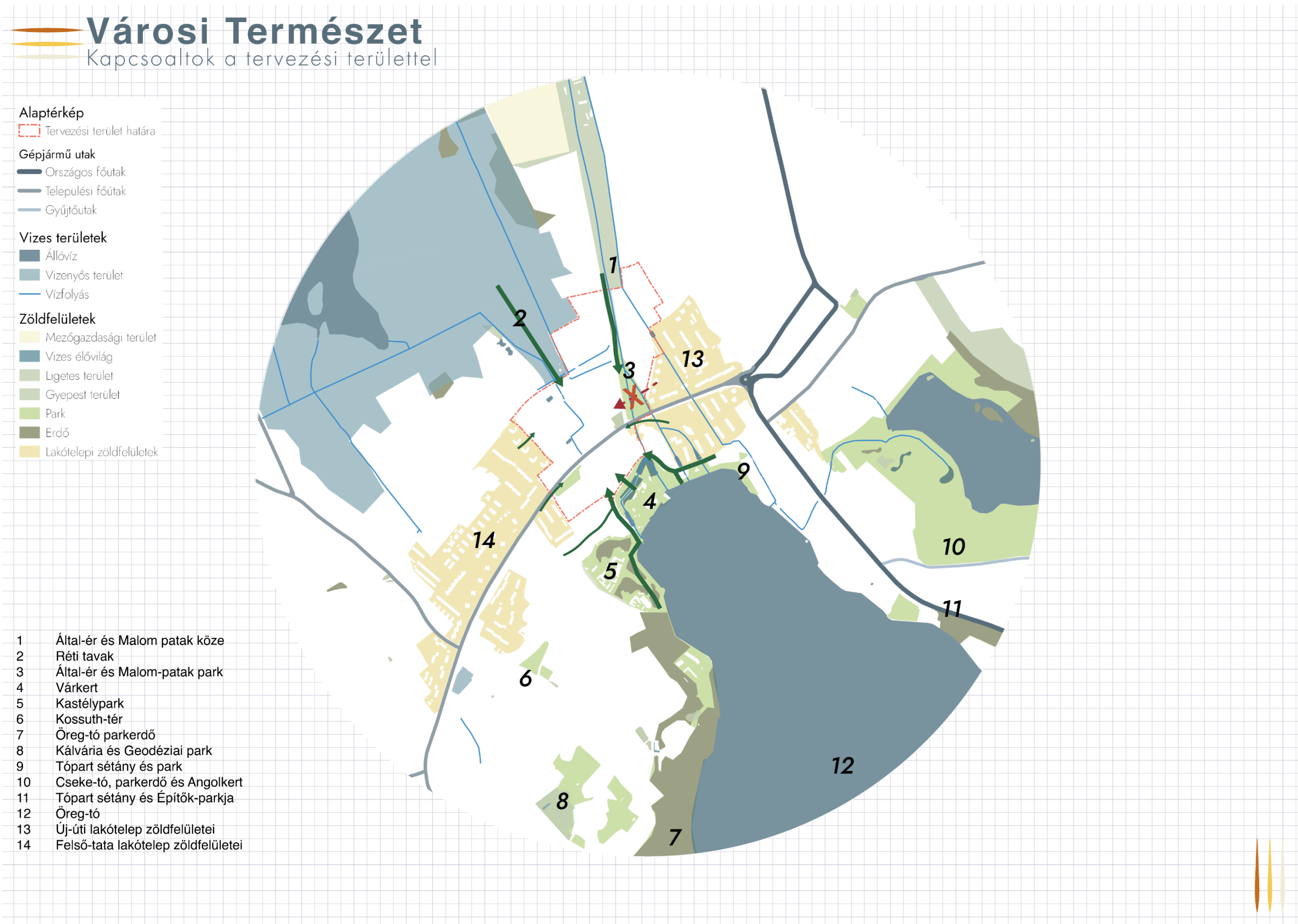
Vad és Városi természet kapcsolatai

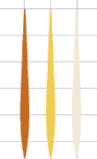
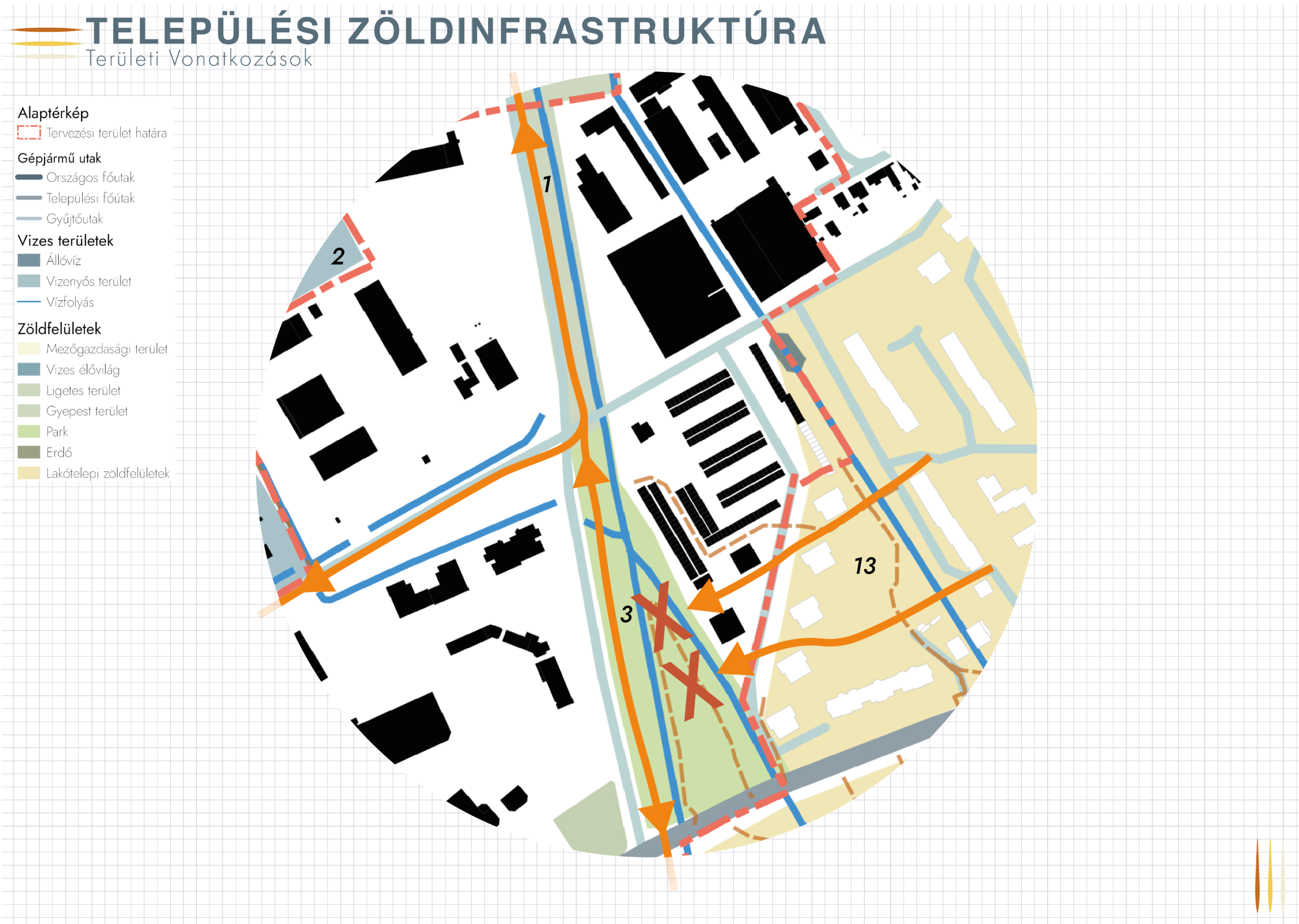
- Alaptérkép**
- Tervezési terület határa
 - Település határ
- Területhasználat**
- Vízfolyás
 - Beépített terület
 - Zártkertes területek
 - Állóvíz
 - Vizes élővilág
 - Ligetes terület
 - Gyepes terület
 - Par/rekreációs terület
 - Erdő
 - Mezőgazdasági terület
- Elemzés**
- Hiányzó kapcsolati
 - Elvágó hatás
 - Vizes élőhelyek menti kapcsolat
 - Zöldfelületek menti kapcsolat

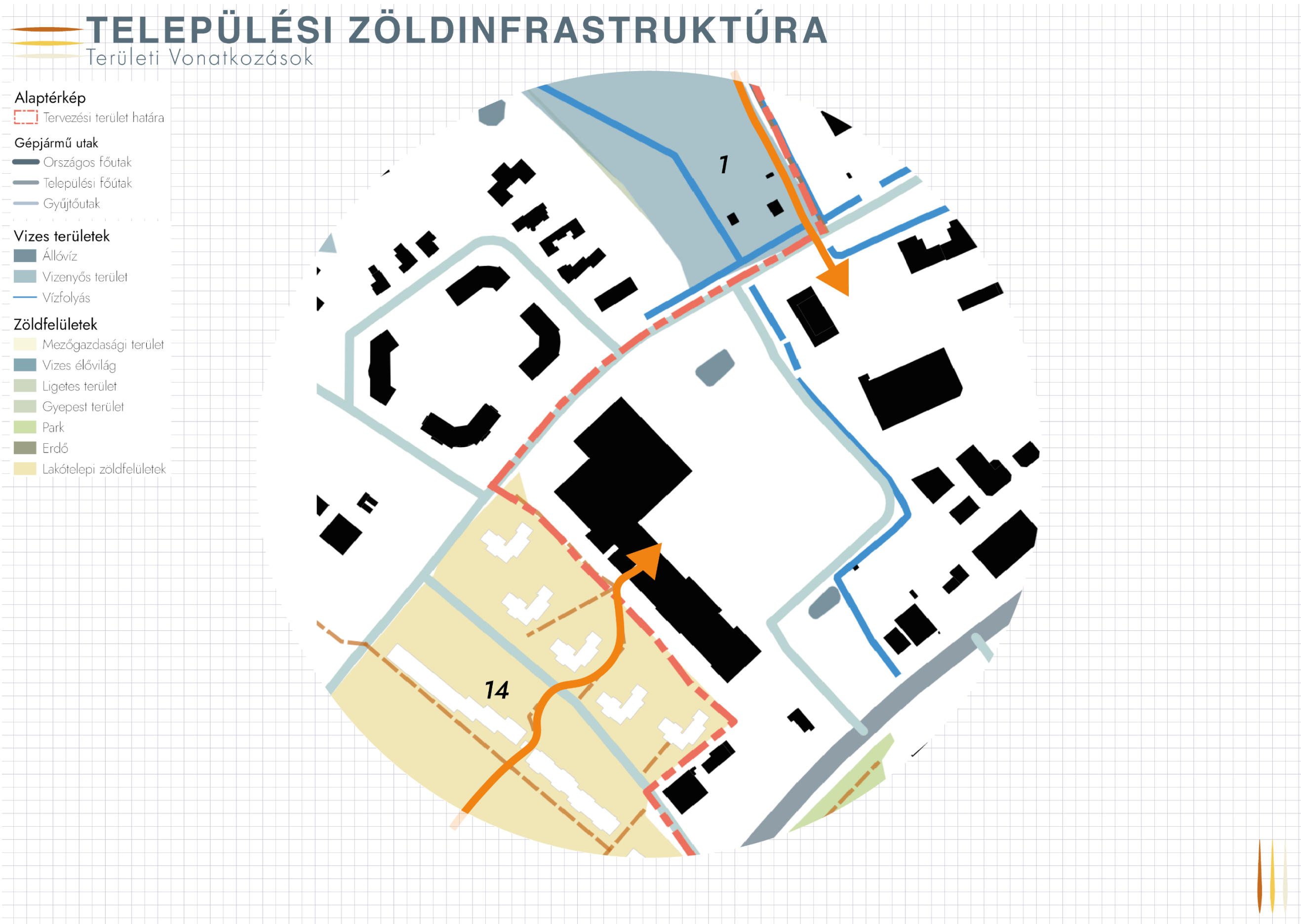


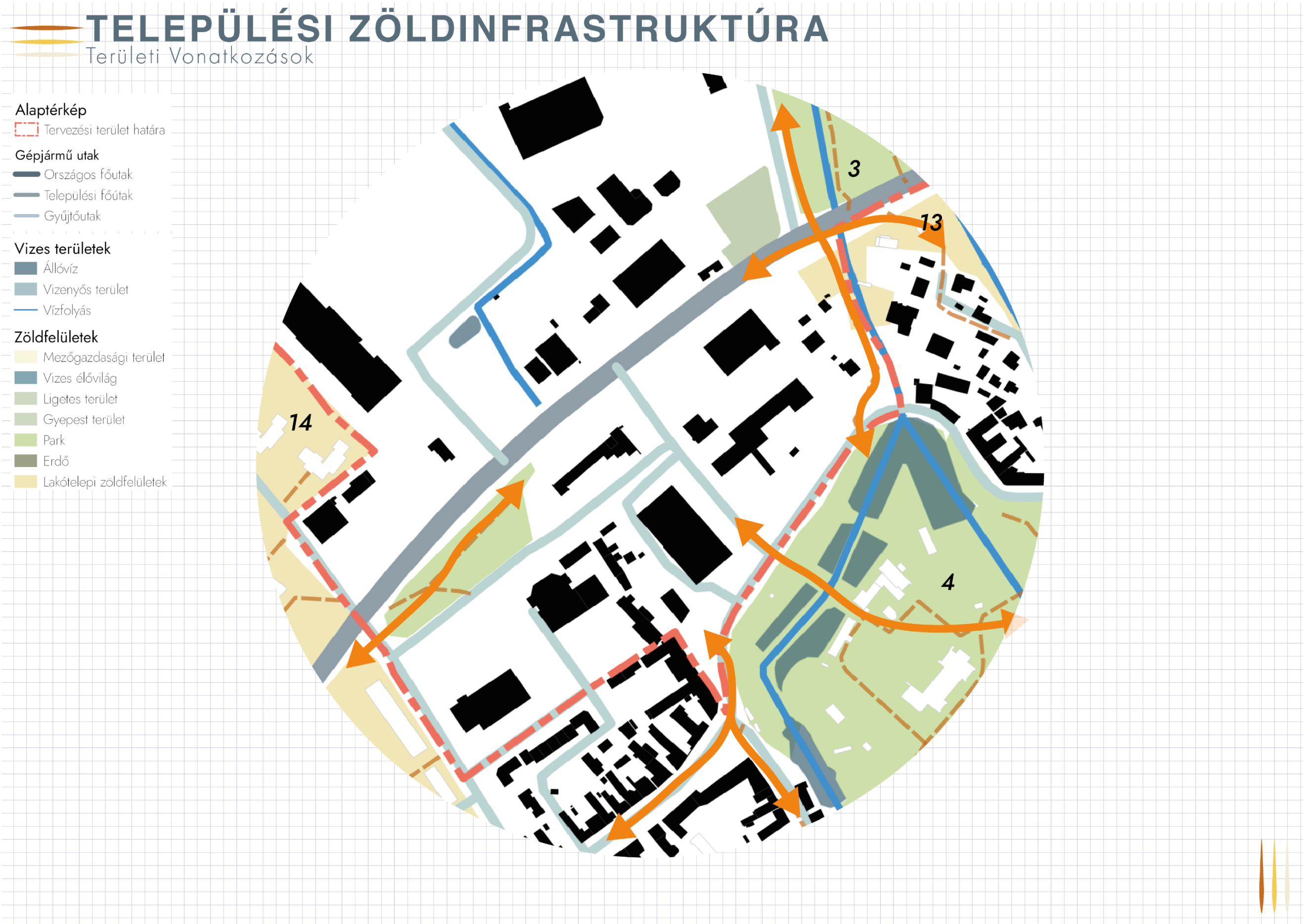
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

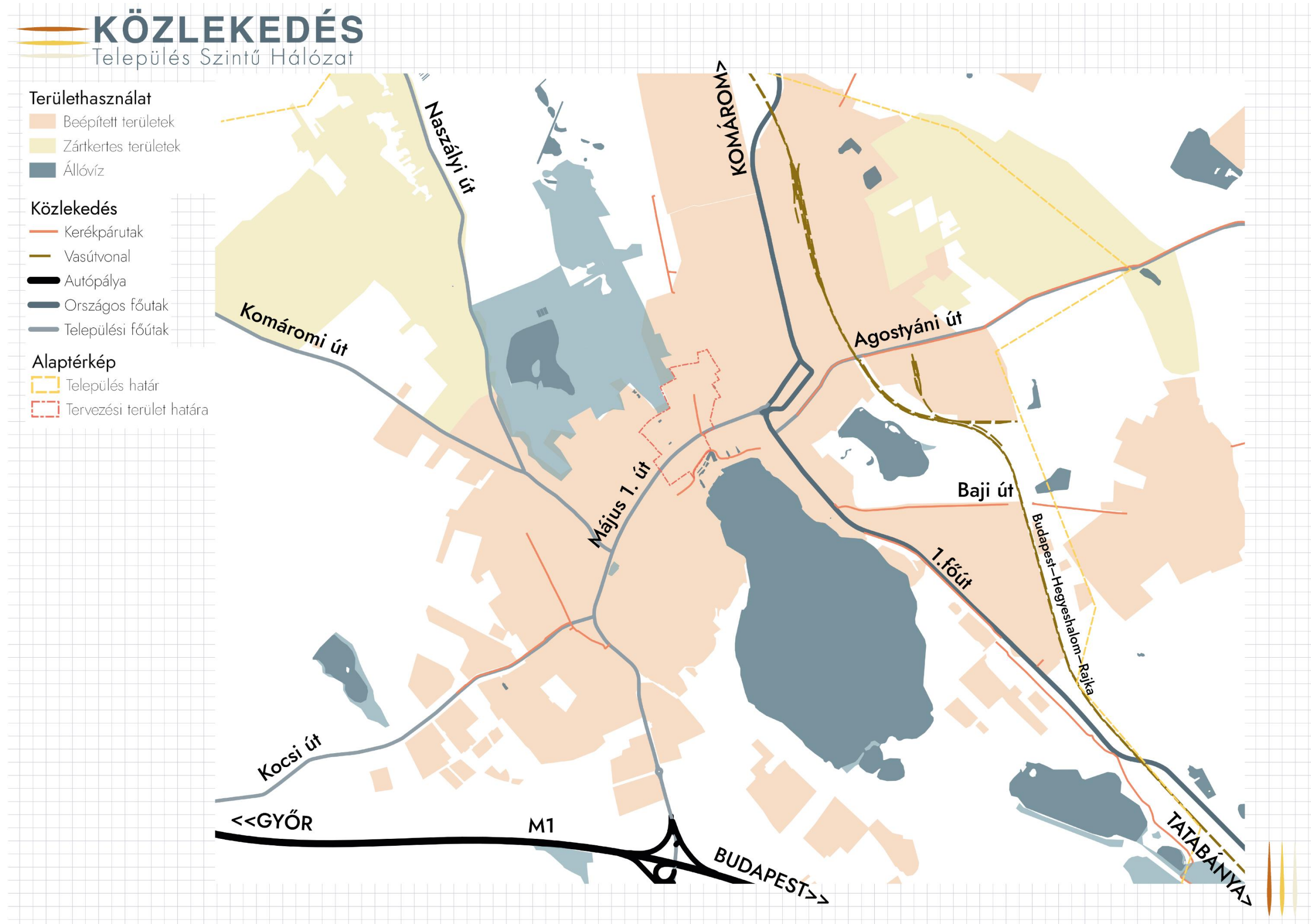


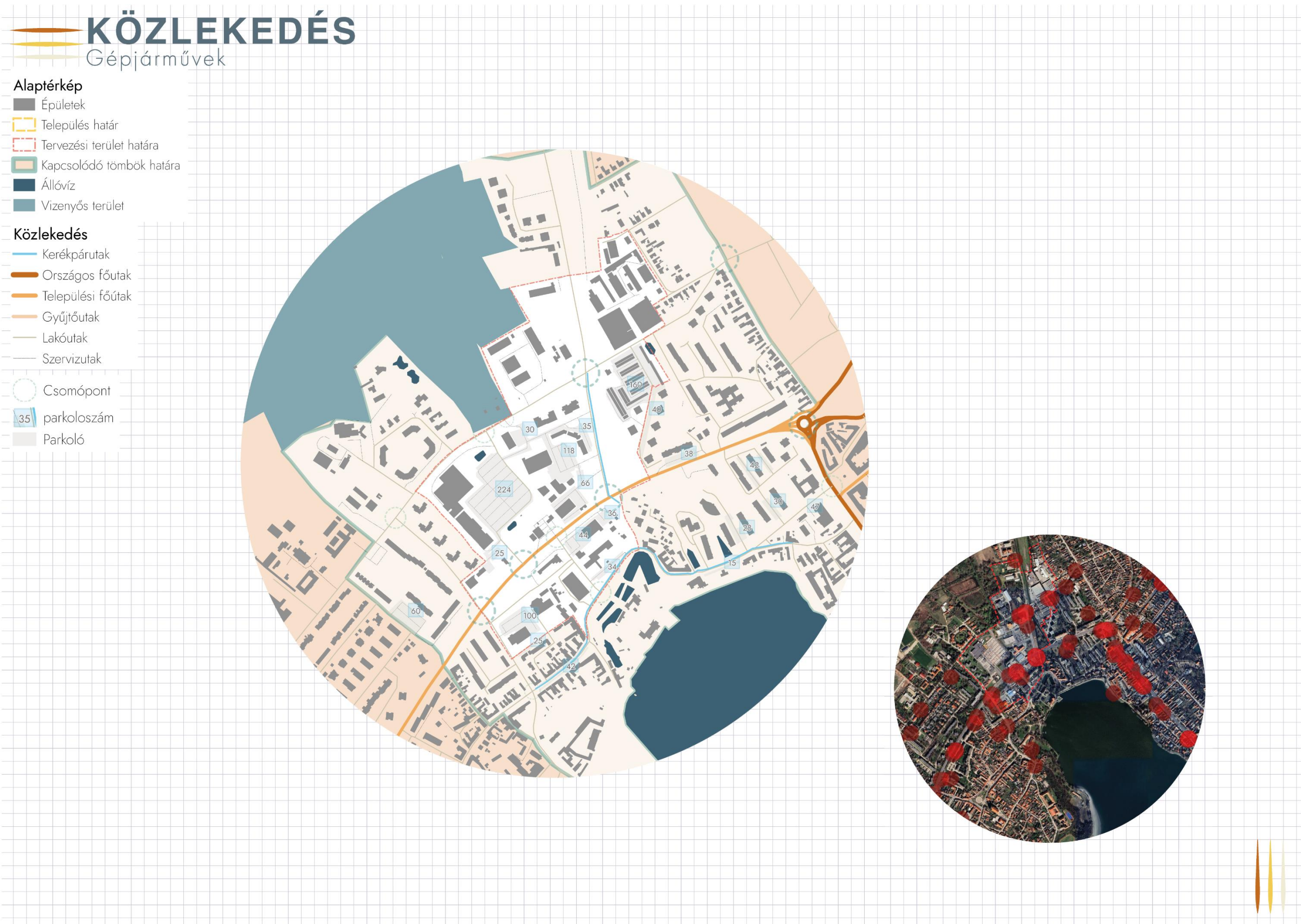


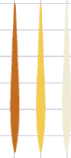


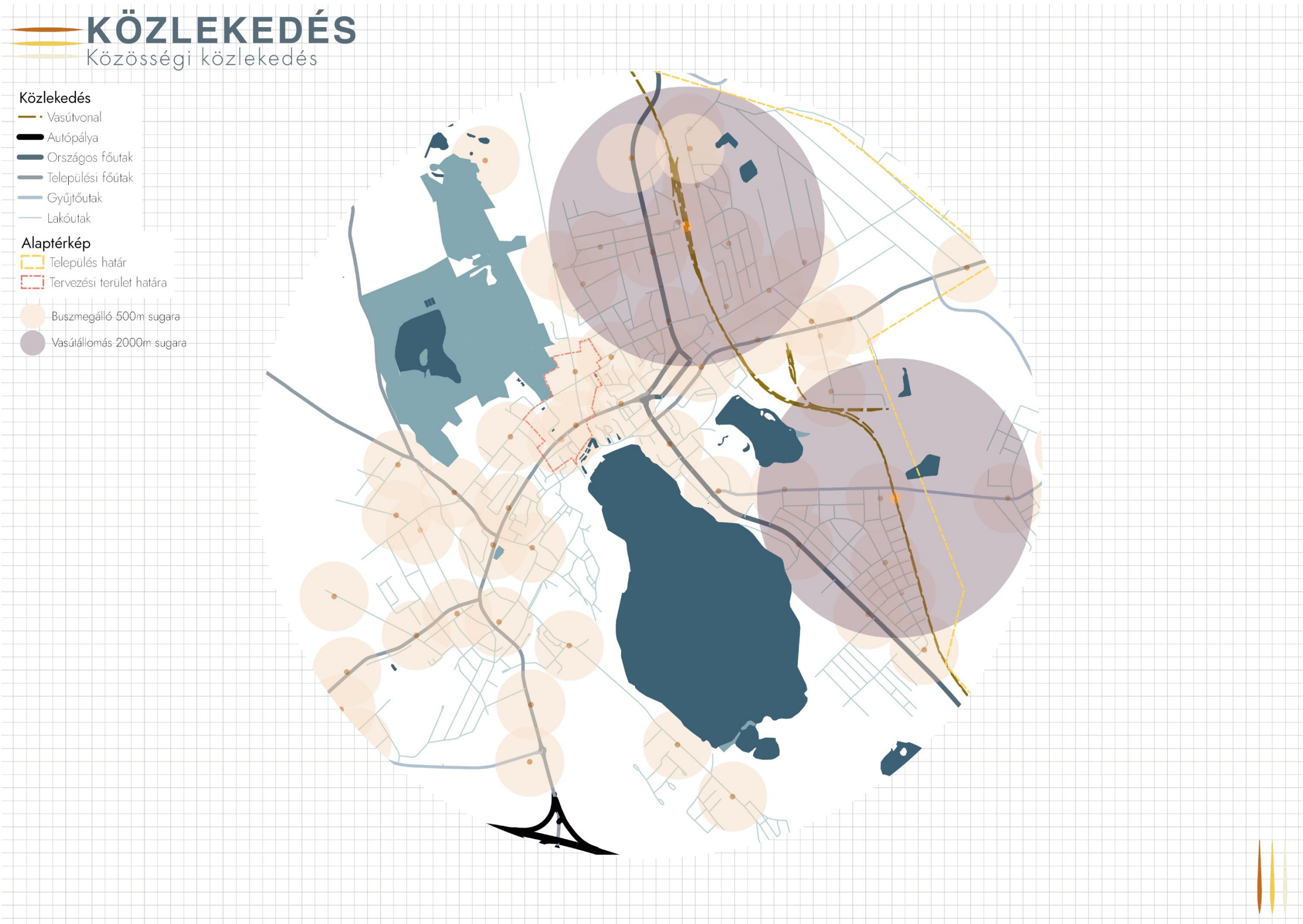


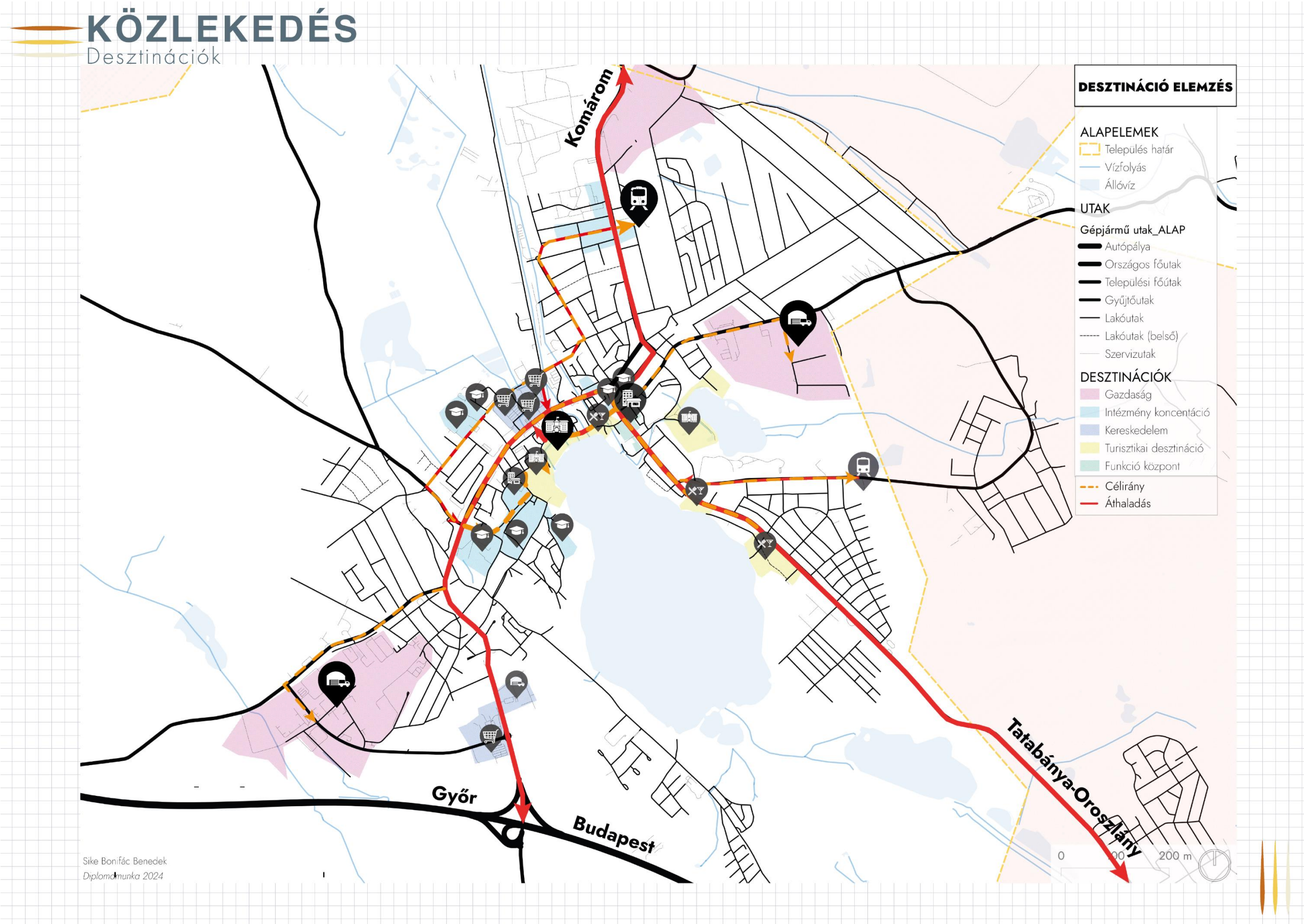




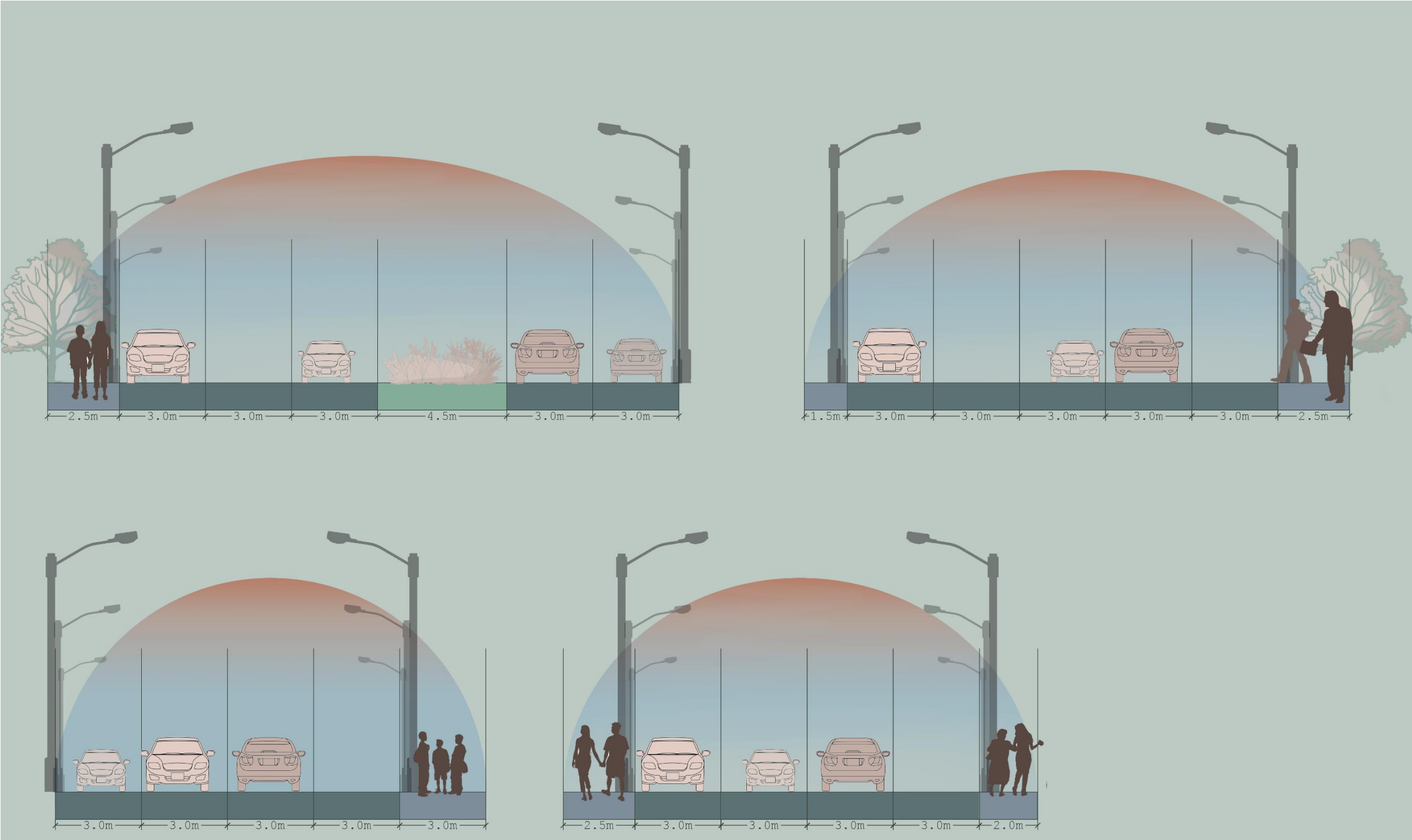


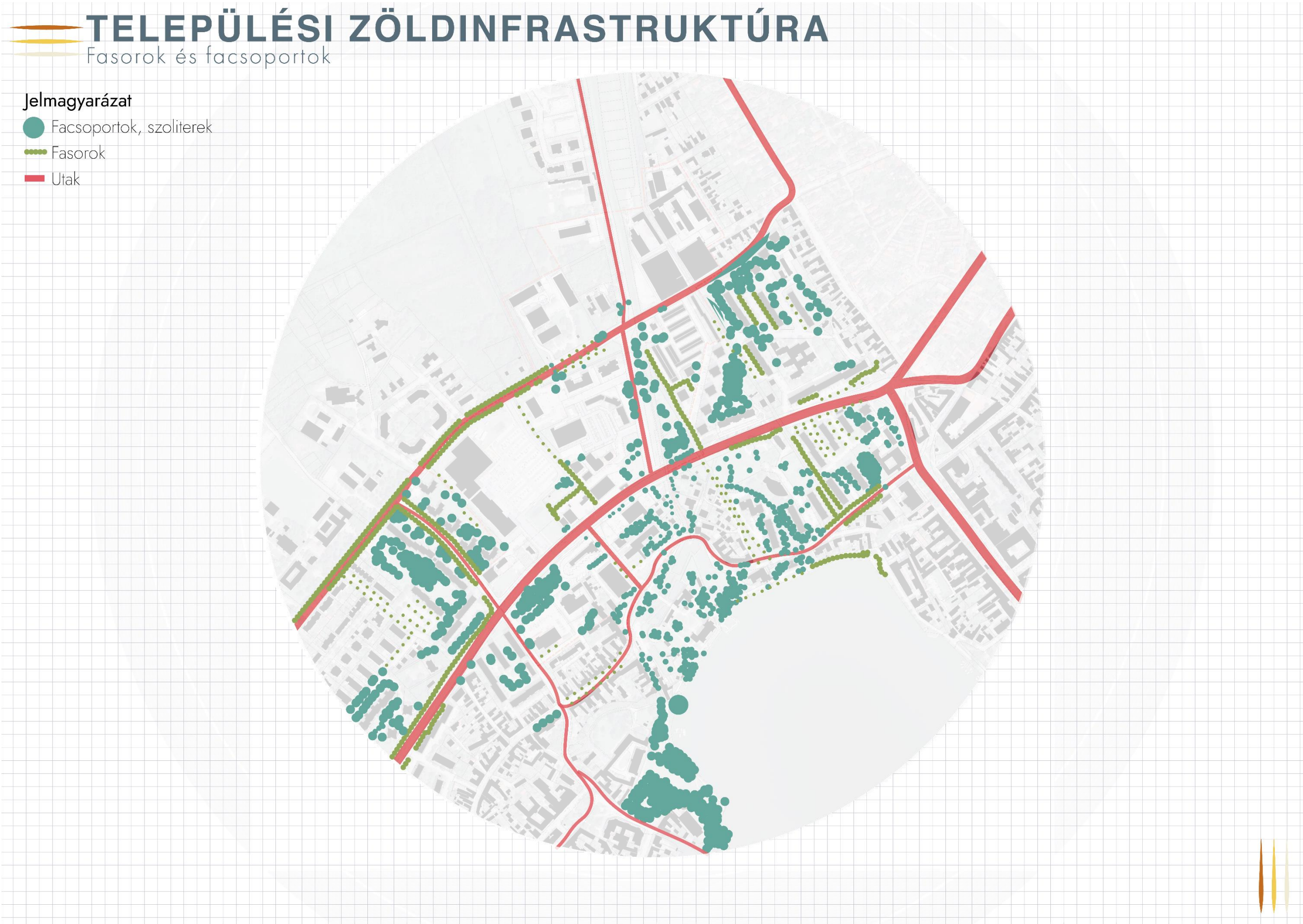






Sike Bonifác Benedek
Diplomamunka 2024





ÉPÜLET SZINTŰ VIZSGÁLATOK

Beépítési százalék, szintszám, funkciók, terület használat

Alaptérkép

- Település határ
- Tervezési terület határa
- Épület körvonal
- Földrészlet

Épület elemzések

beépítési %

- >1
- 1 - 3
- 3 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 40
- 40 - 60
- 60 -100

ALAPELEMEK

- Tervezési terület határa
- Kapcsolódó tömbök határa
- Kapcsolódó tömbök határa
- Település határ
- Vízfolyás

ÉPÜLET MAGASSÁG

- T
- F
- F+T
- F+1
- F+1+T
- F+2
- F+2+T
- F+3
- MF+3+T
- F+4

Közlekedés

- Vasútvonal
- Országos főutak
- Települési főutak
- Gyűjtőutak
- Lakóutak
- Szervizutak
- Gyalogutak

ALAPELEMEK

- Tervezési terület határa
- Kapcsolódó tömbök határa
- Vízfolyás

ÉPÜLET FUNKCIÓK

- Vendéglátás
- Lakó
- Kereskedelem és szolgáltatás
- Nagykereskedelem
- Gazdaság
- Sport
- Hasznosított műemléki épület
- Műemléki épület
- Vallás
- Egyéb közintézmény
- iskola
- Óvoda
- Garázs
- Közlekedés
- Földszinti funkció

KÖZLEKEDÉS

- Vasútvonal
- Országos főutak
- Települési főutak
- Gyűjtőutak
- Lakóutak
- Szervizutak
- Gyalogutak

ALAPELEMEK

- Tervezési terület határa
- Kapcsolódó tömbök határa
- Állóvíz
- Épületek

TERÜLET HASZNÁLAT

- Lakó
- Településközponti
- Intézmény
- Kereskedelem
- Sport
- Gazdaság
- Turizmus
- Közlekedés

UTAK

- Vasútvonal

Gépjármű utak

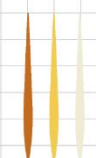
- Országos főutak
- Települési főutak
- Gyűjtőutak
- Lakóutak
- Vízfolyás

KÖZÖSSÉGI TEREK

Funkcionalitás és kapcsolatok

Jelmagyarázat

- Funkcionáló közösségi terek
- Korlátozottan funkcionáló közösségi terek
- Funkció nélküli terek
- Közösségi tér
- Hiányzó közösségi tér
- Kapcsolat
- Potenciális kapcsolat
- Folyás menti kapcsolatt
- Folyás menti hiányos kapcsolatt



LÁTVÁNYOK, KARAKTER

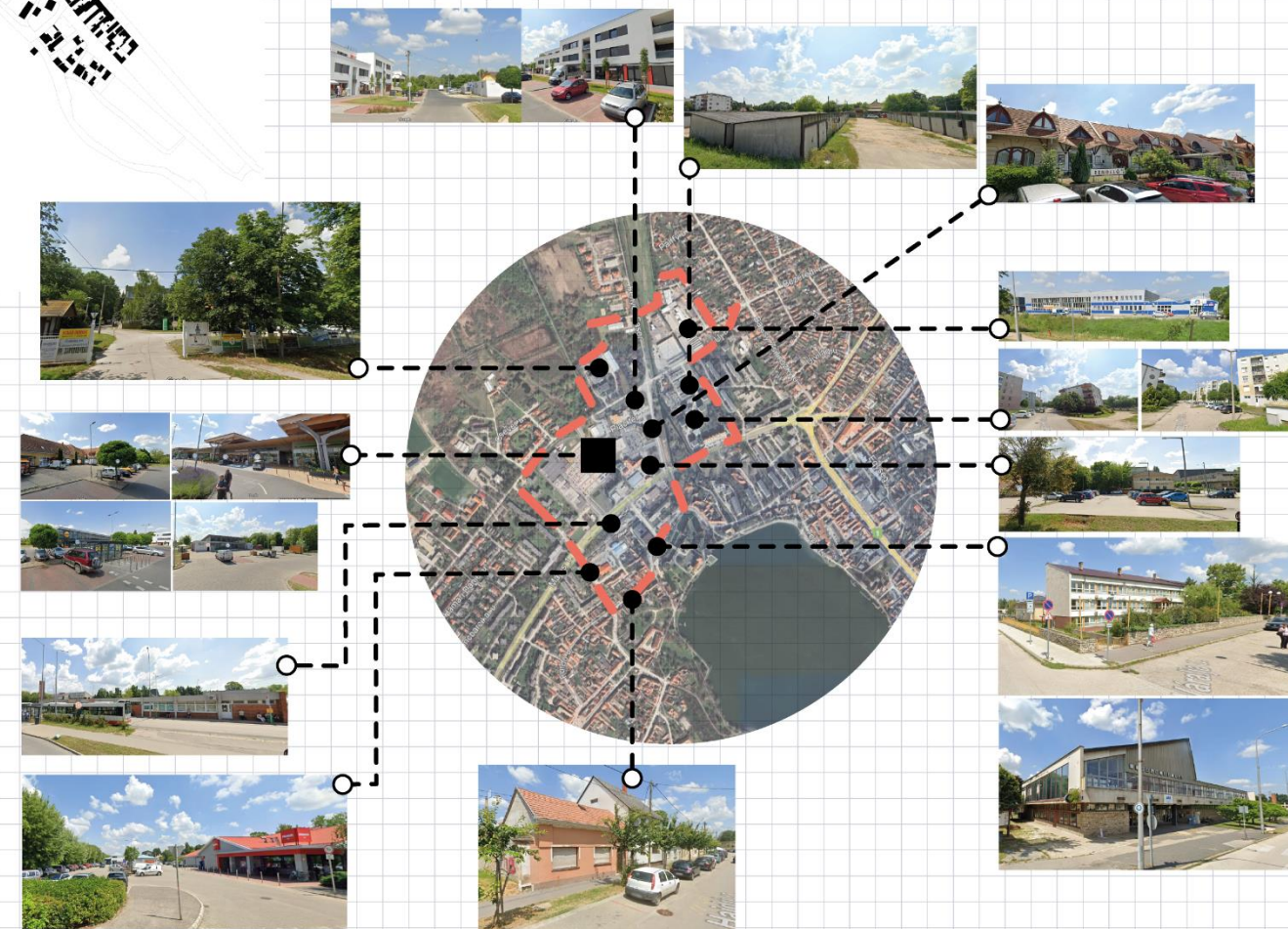
Látvány kapcsolt és karakterek

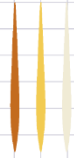
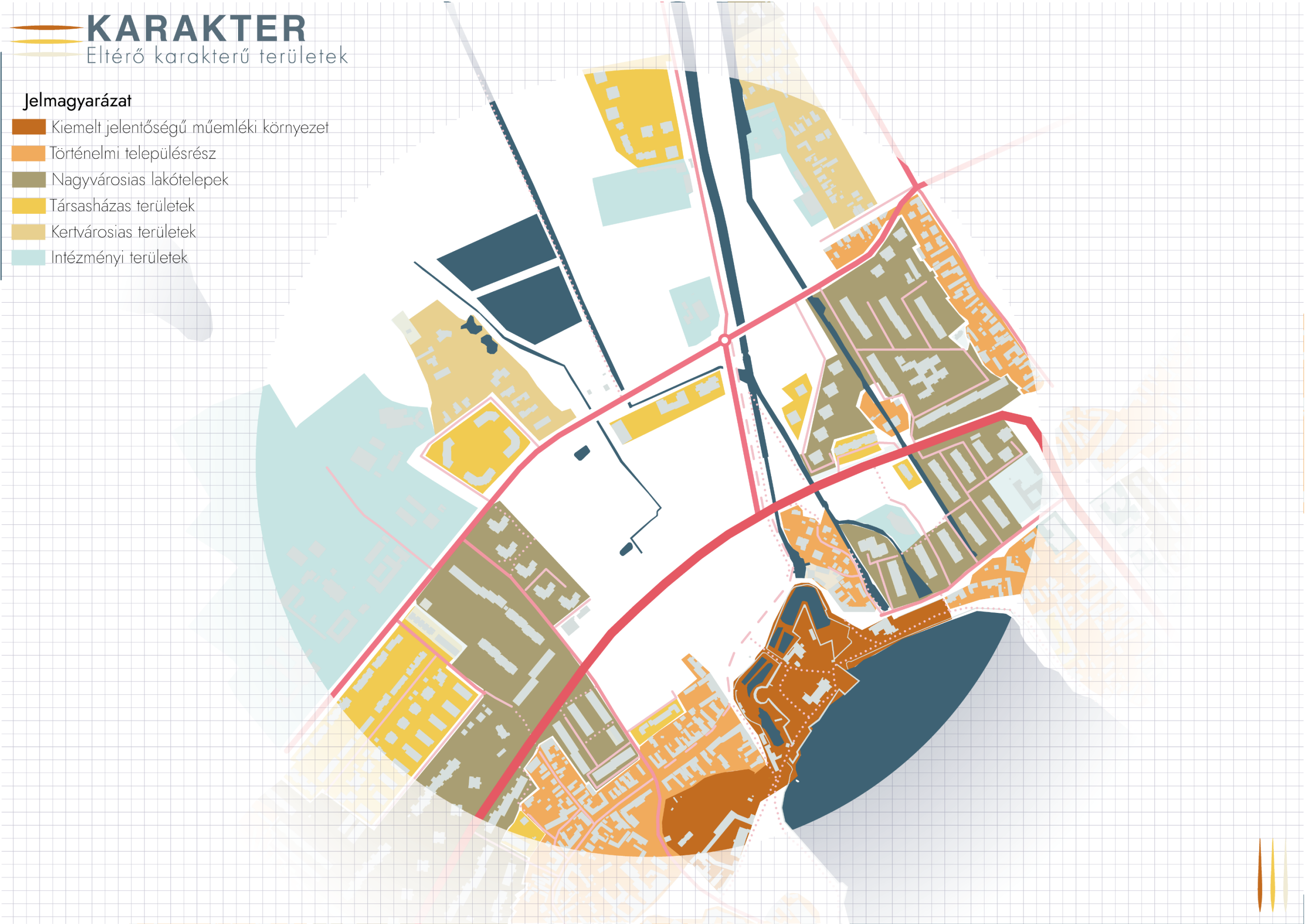


A mintázs jól mutatja, hogy e területnek nincs egy jellemző karaktere. Jellemzőek a „dobozszerű” gazdasági épületek, illetve a nagyvárosias úszótelkes beépítések, de megjelenik több kisebb garázsépület, vagy szolgáltatásokat befogadó alpesi stílusú épület is.

Egy jól működő terv elkészítéséhez, mindenképp nagy hangsúlyt kell fektetni a környező területek karakteréhez való kapcsolódáshoz.

A jobboldali ábrán látható látványelemzés alapján érdekesség, hogy a terület és a vár közt nem jön létre jelentős látványkapcsolat, a meglévő kórház és művelődési ház épülete miatt. Ezen felül jól látszik, hogy habár nagy szabadonálló beépítések jellemzőek a területre ezek nagyon változóképpen kommunikálnak a fő közlekedési utak menti látványok tekintetében.



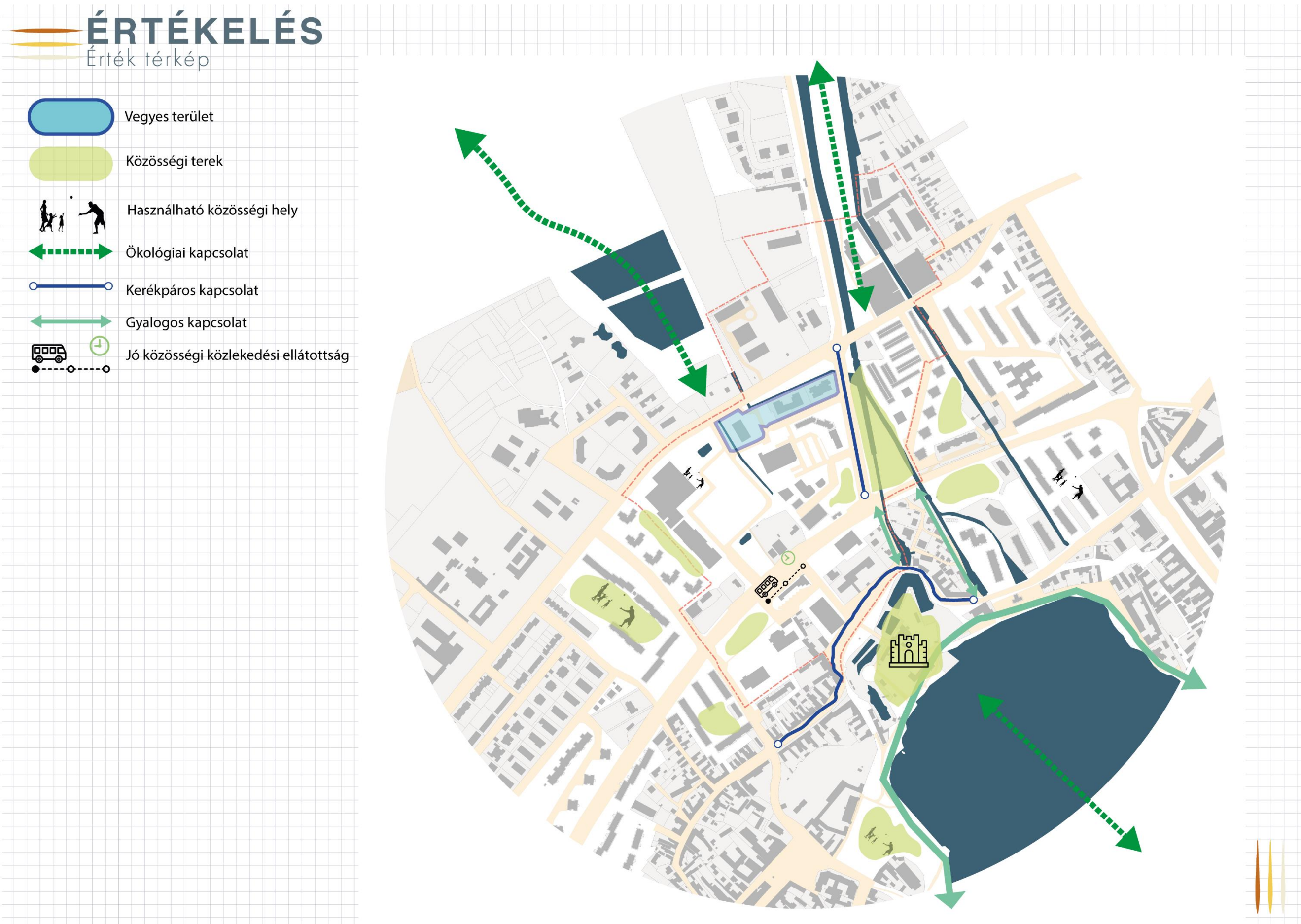


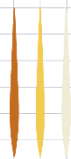
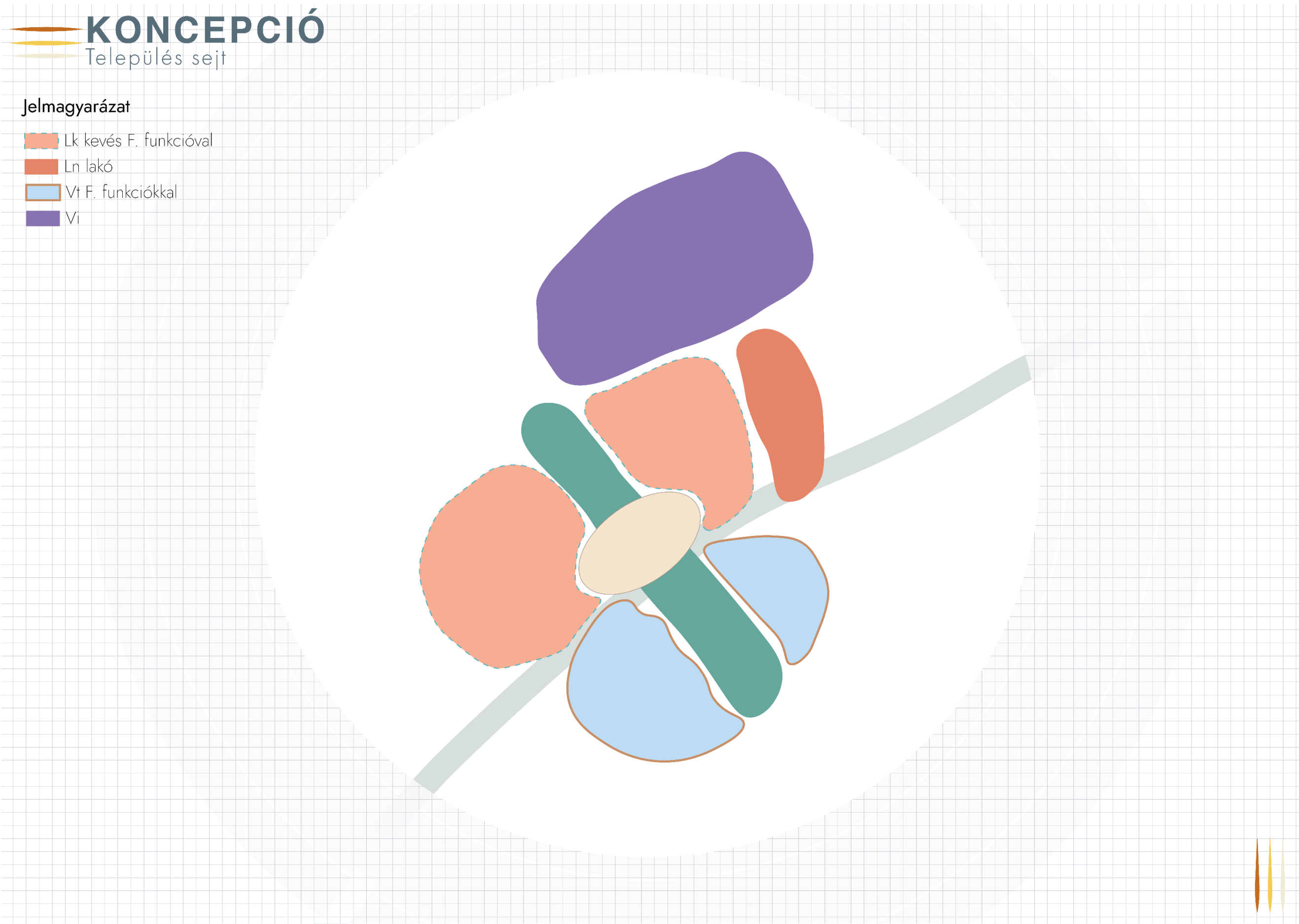
ÉRTÉKELÉS

Probléma térkép

-  Burkolt parkoló felületek, sorgeázs
-  Áthaladó forgalom
-  Hiányzó látványkapcsolat
-  Funkció hiányos zöldfelületek
-  Landmarkok hiánya
-  Kerékpárút hiánya
-  Áthaladó teherforgalom
-  Kedvezőtlen gyalogos lehetőségek
-  Elvágó hatás
-  Megszakadó ökológiai kapcsolat
-  Erős zaj és rezgés hatások



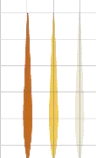
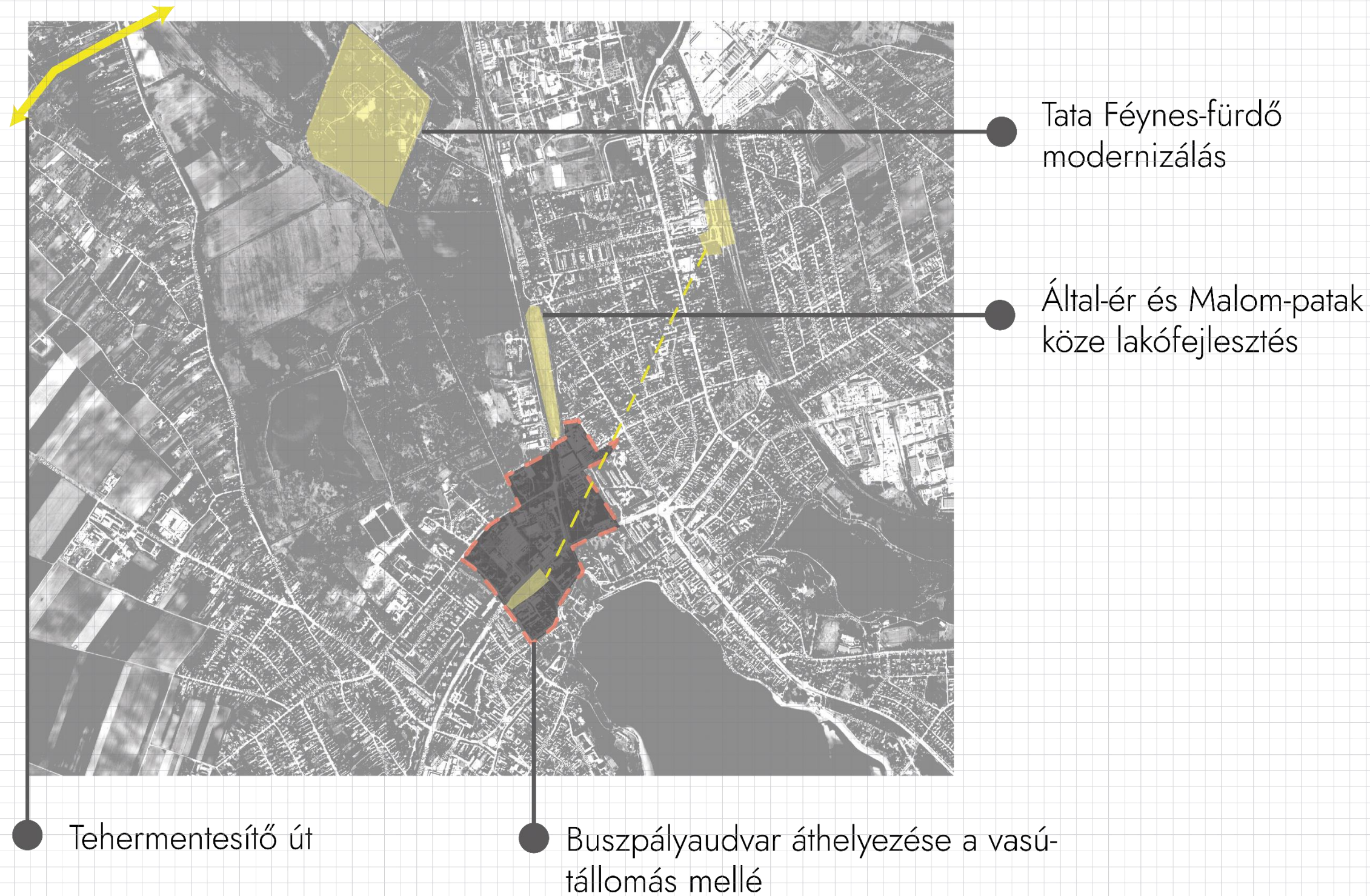




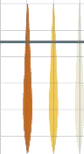
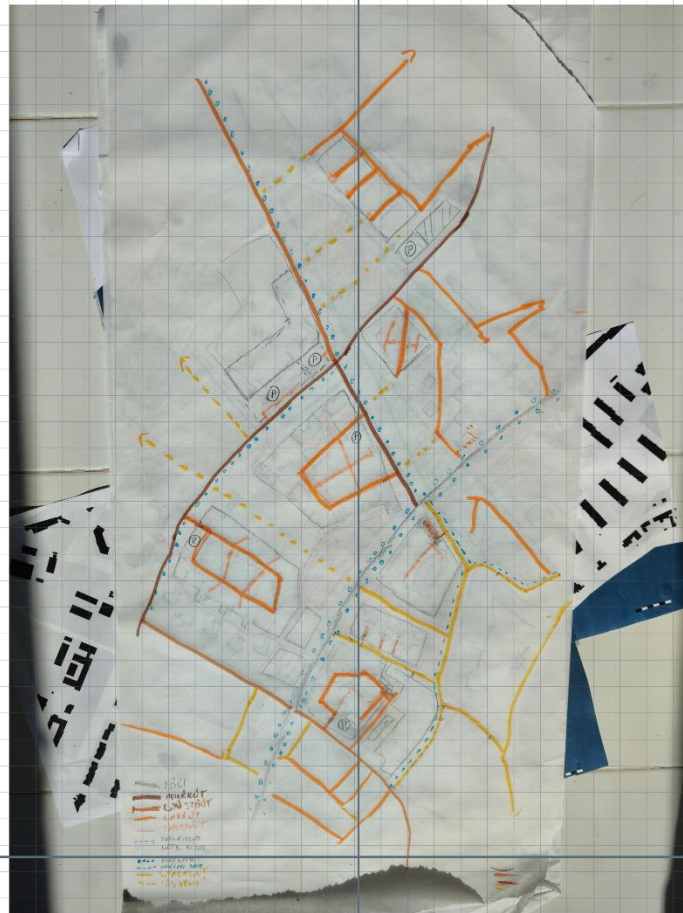
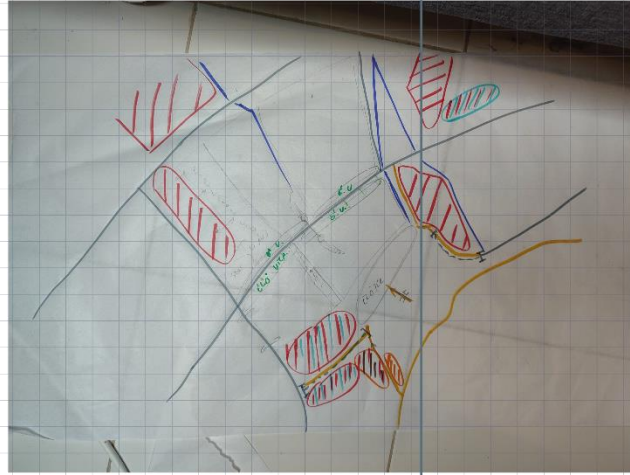
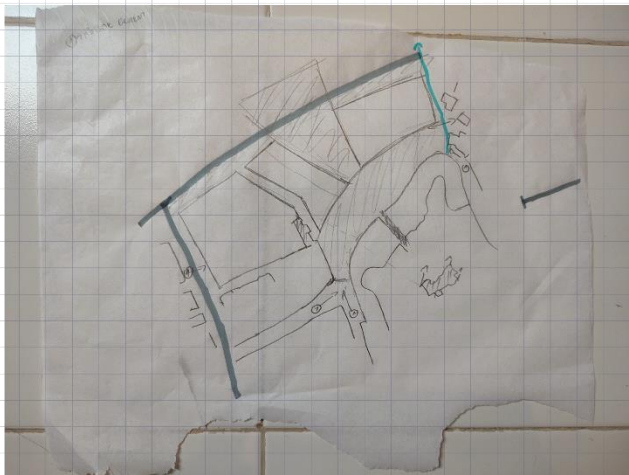


PEREMFELTÉTELEK

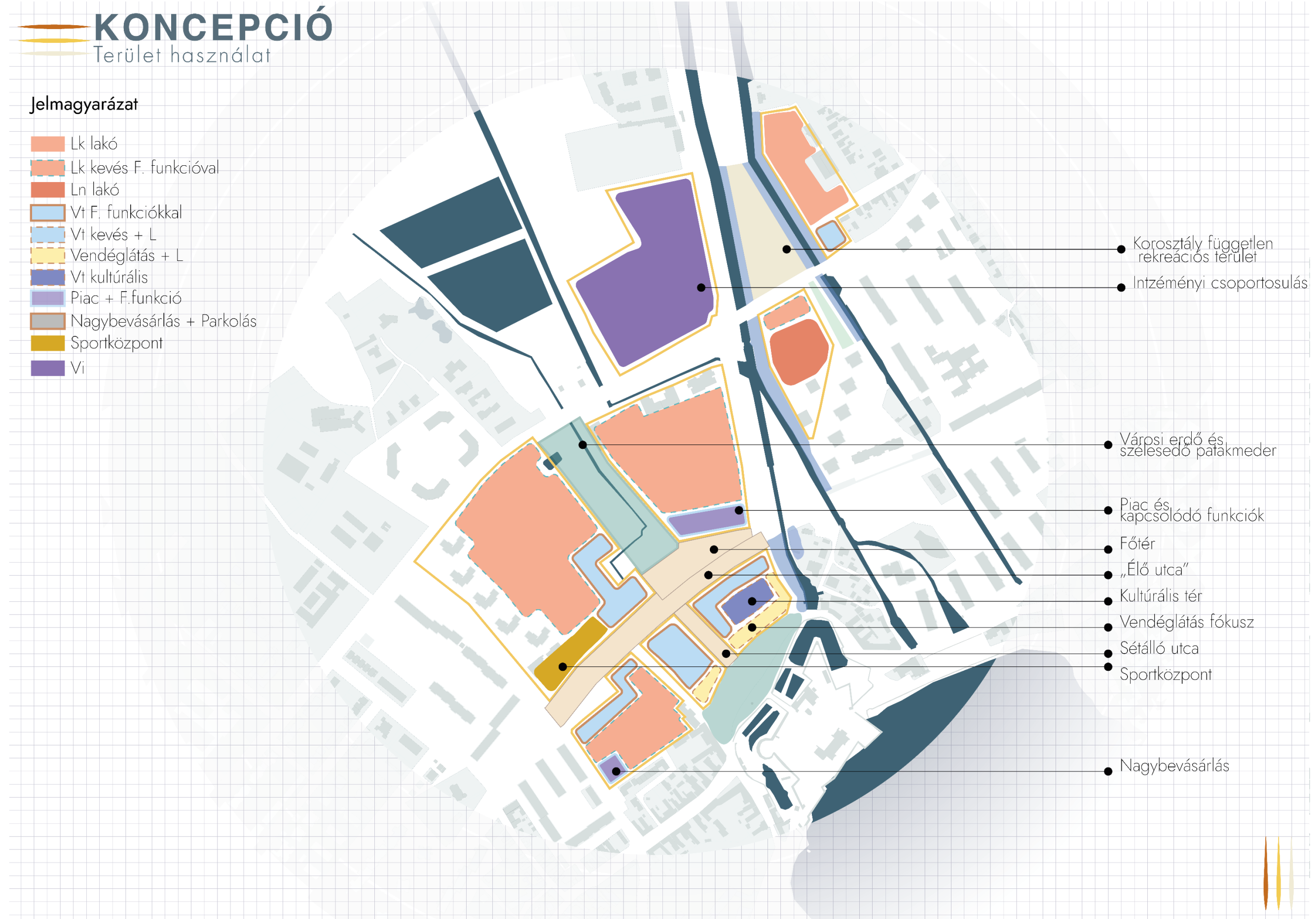
Feltételezetten megvalósuló fejlesztések



 KONCEPCIÓ
Skiccek











KONCEPCIÓ
Beépítés

Jelmagyarázat

Tervezett elemek:

-  Sávcsökkenett főút
-  Forgalmcsökkentett utca
-  Elválasztott kerékpárút
-  Wooneerf
-  Gyalogos kapcsolat
-  Jelentős közterület
-  Épületek
-  Közterület-kert átmenet
-  Privát kertrész
-  Félprivát kertrész
-  Városi erdő

Meglévő elemek:

-  Főút
 Mellékút
 Lakóút
 Kerékpárút
 Gyalogút

KONCEPCIÓ

Zöldinfrastruktúra

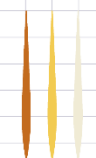
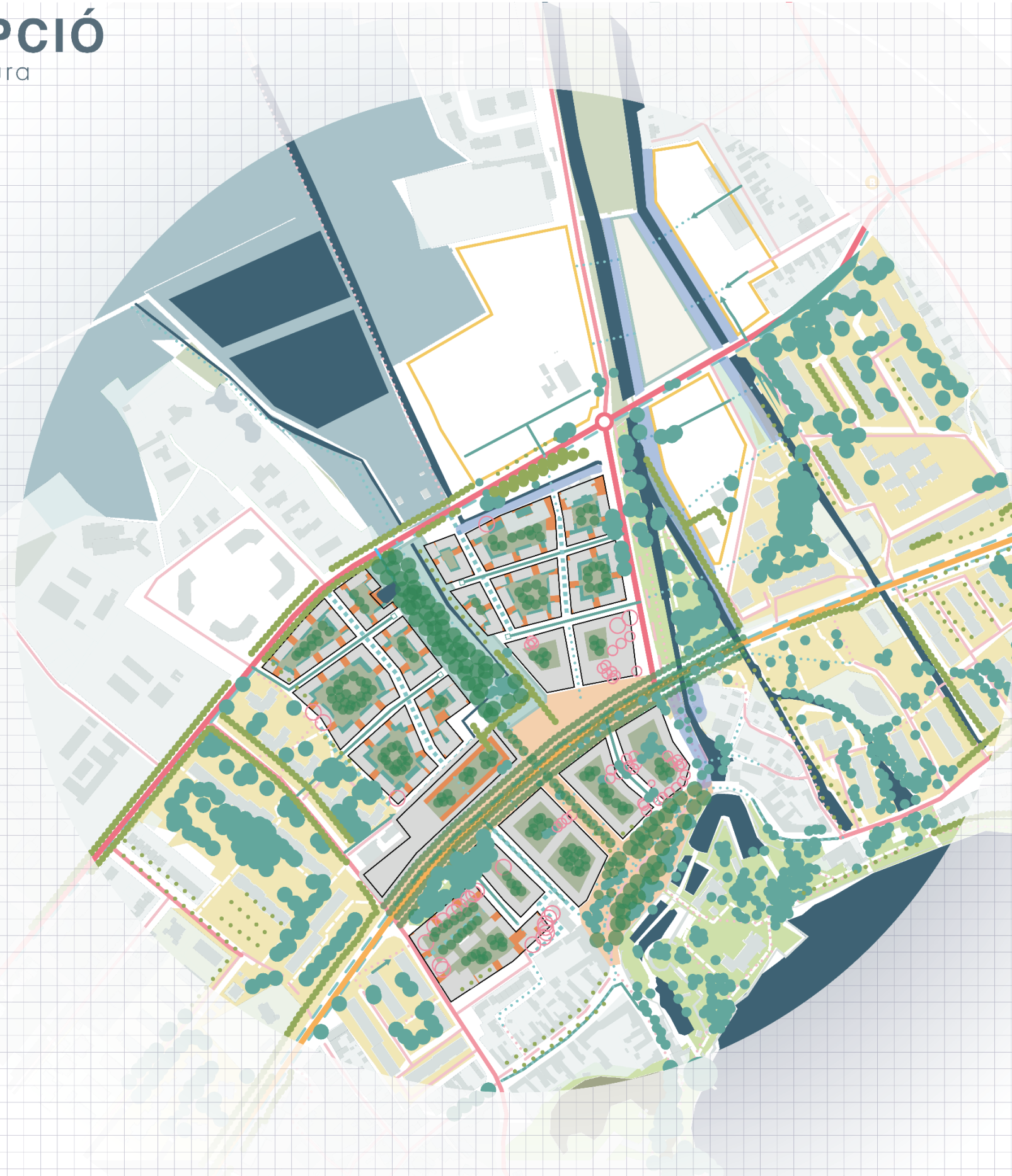
Jelmagyarázat

Tervezett elemek:

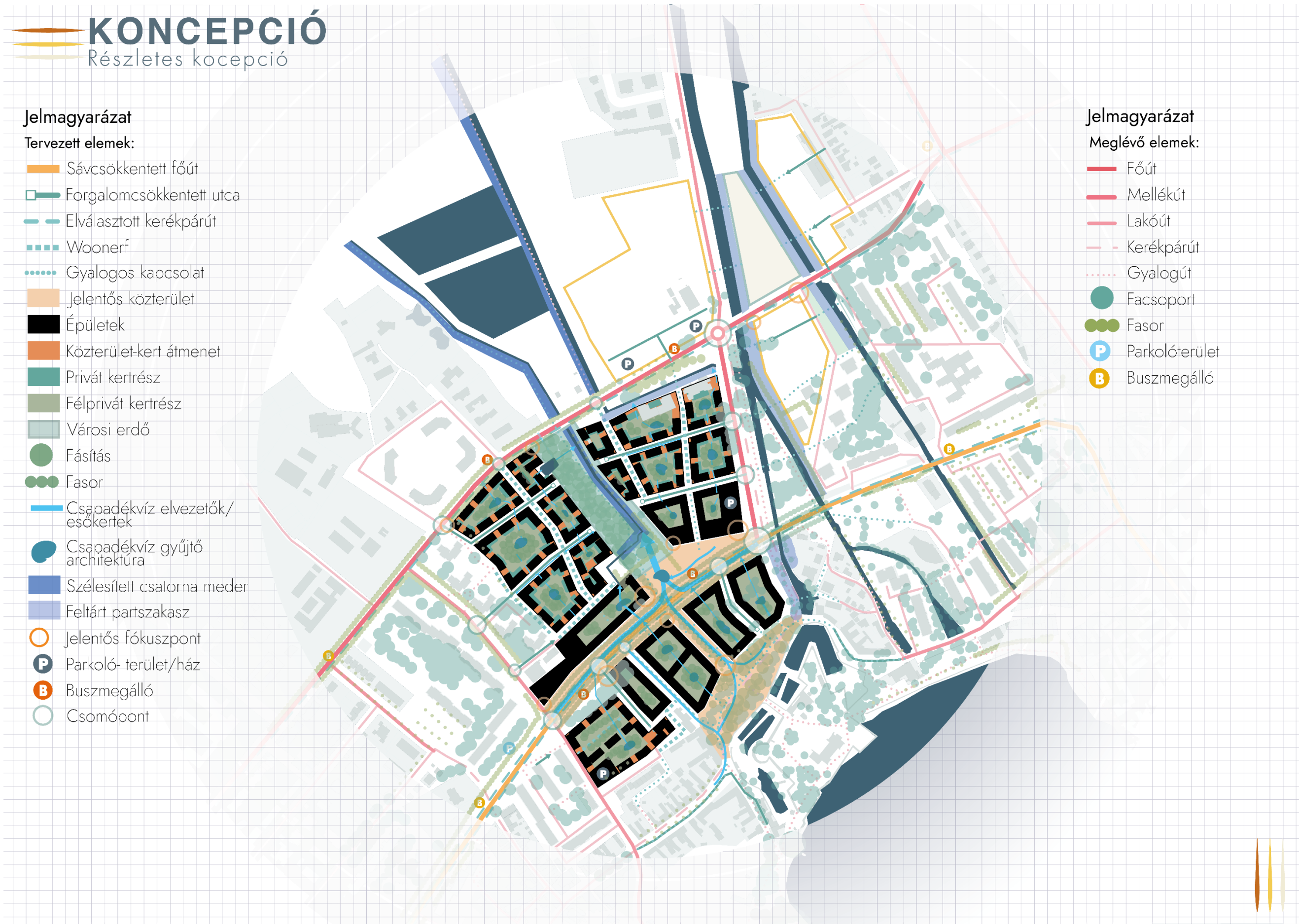
- Sávcsökkentett főút
- Forgalomcsökkentett utca
- Elválasztott kerékpárút
- Woonerf
- ... Gyalogos kapcsolat
- Jelentős közterület
- Épületek
- Közterület-kert átmenet
- Privát kertész
- Félprivát kertész
- Városi erdő
- Fásítás
- Fasor

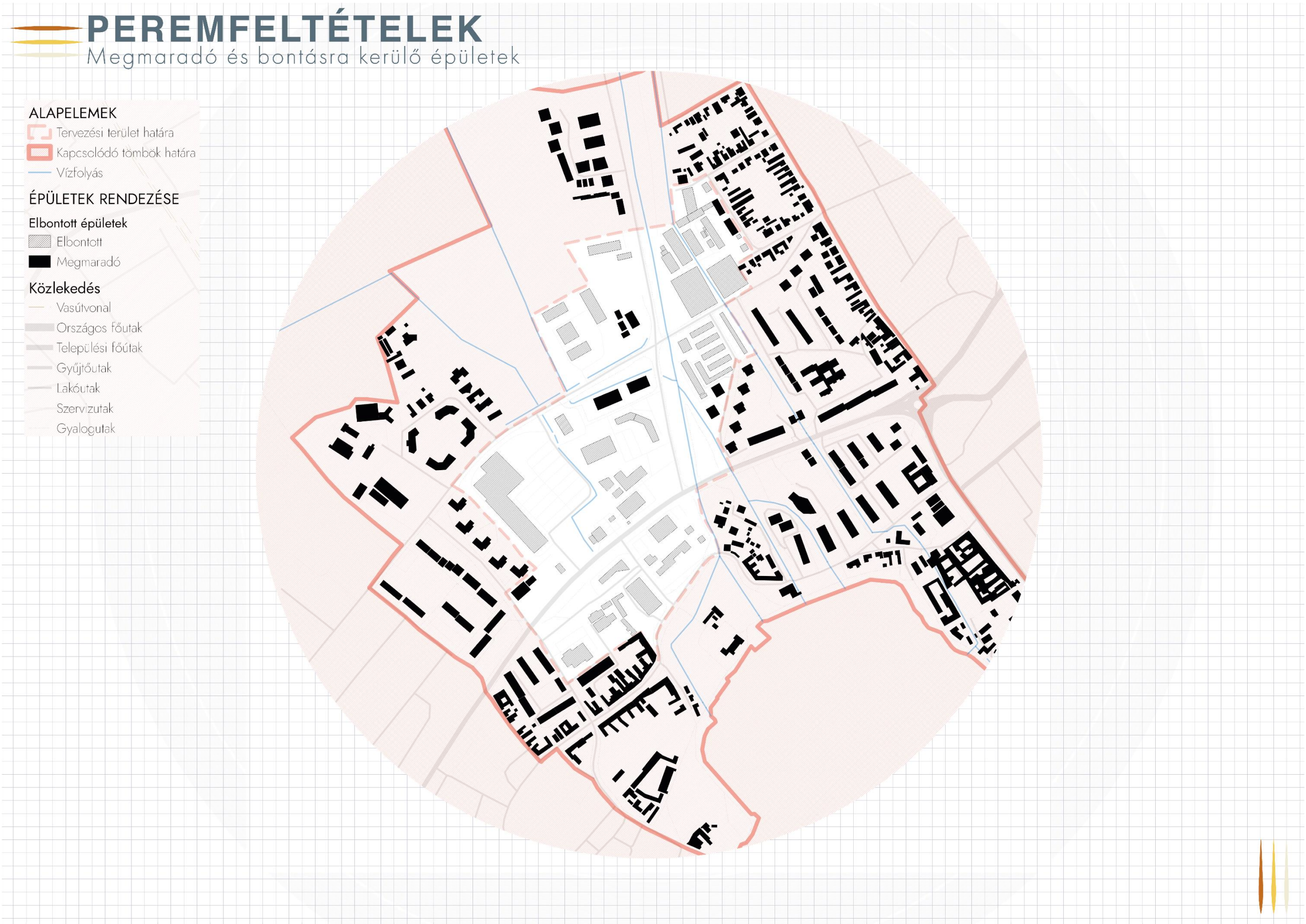
Meglévő elemek:

- Főút
- Mellékút
- Lakóút
- Kerékpárút
- ... Gyalogút
- Facsoport
- Fasor



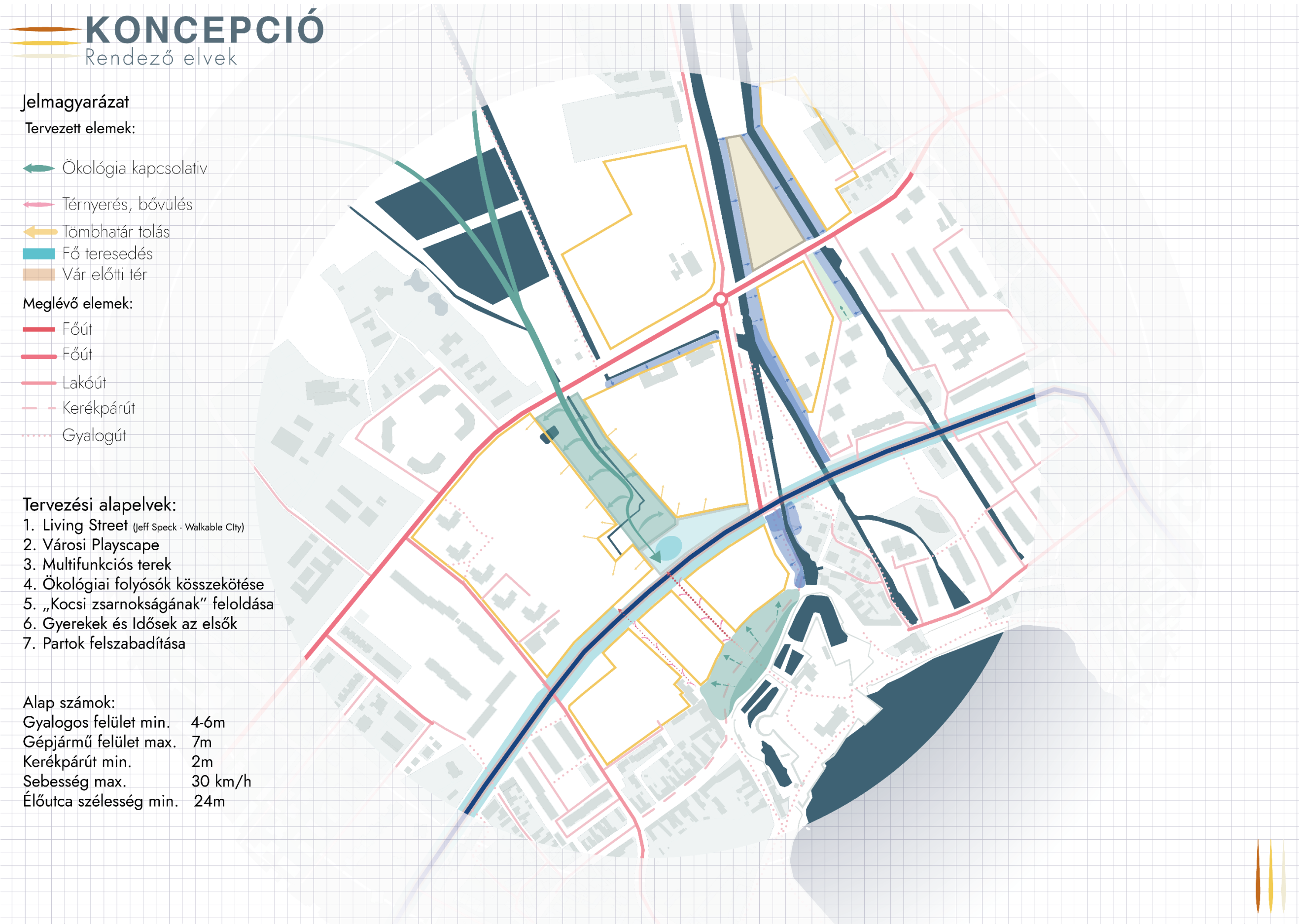






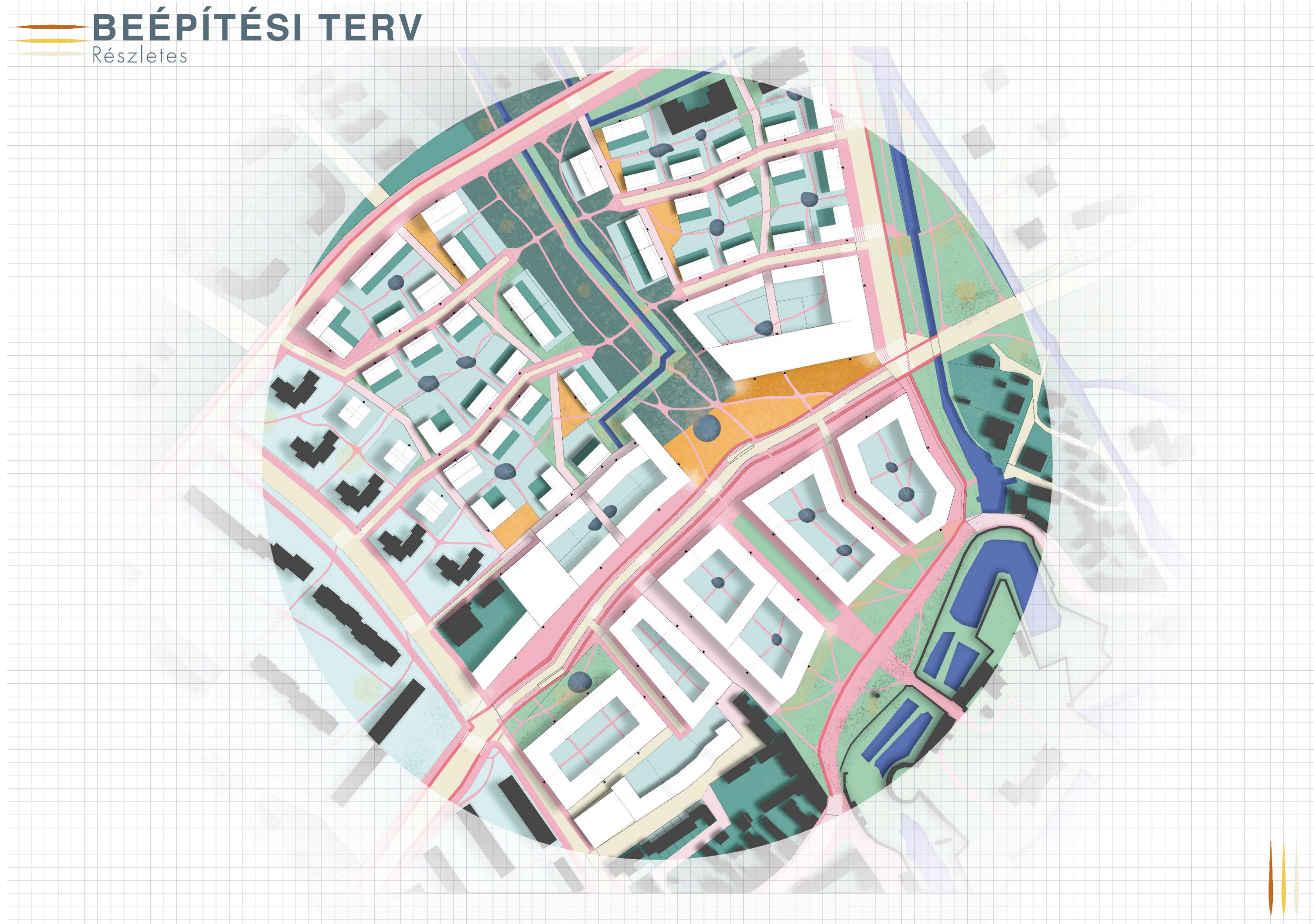


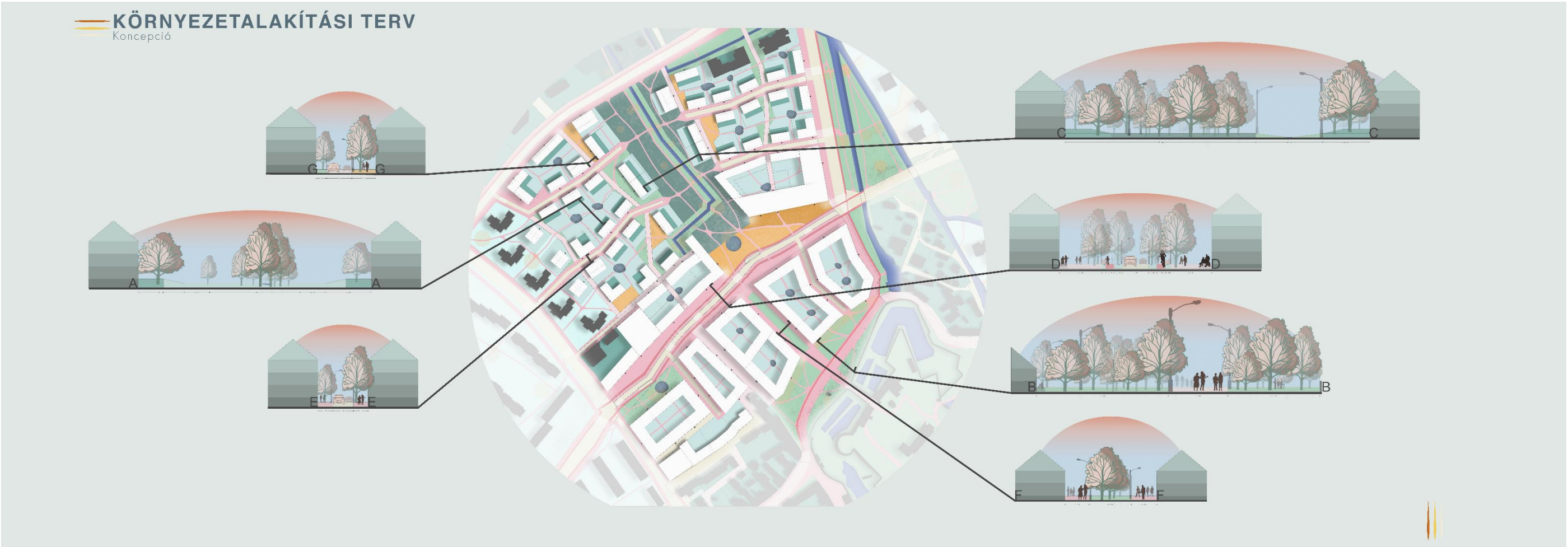




BEÉPÍTÉSI TERV

Részletes







Meelfabriek, Leiden



Berghus 4



The Atlas Quarter



Urban Campus Lieven, Amsterdam



Holland Park Villas



City Center, Tilburg



De Laat, Alkmaar



One Green Mile – Public Space and Streetscape Design



Boulevard



Passeig De St Joan Boulevard



Musicon



Kerckebosch Woodland Garden



West Point Foundry Preserve



Farum Midtpunkt

