

DIPLOMATERV

Sike Bonifác Benedek

2024

Magyar Agrár- És Élettudományi Egyetem
Tájépítészeti, Településtervezési És Díszkertészeti Intézet, Budapest
„Msc” Településmérnök Mesterképzési Szak

Tata Harmadik Központja

Sike Bonifác Benedek

Tanszéki konzulens: Dr. Adorján Anna Berta

Szakfelelős:
Szövényi Anna Andrea DLA

Budapest, 2024

KIVONAT

A diplomamunka Tata egyik központi pozíciójában lévő területet vizsgálja, ami „az autó zsarnokságától” szenved, vagyis jelentős mértékben a gépjármű közlekedés határozza meg. A területen, a jellemzően településszéli pozícióban lévő nagybevásárlók uralta területtel találkozhatunk, méghozzá Tata két történelmi városrészéhez csatlakozva, a várral szemben. A területet tovább teletszerű beépítések veszik körül, valamint áthalad rajta a 2*2 sávú települési főút, ami a kiváló logisztikai helyzetben lévő Tatán a tehergépjármű közlekedés ütőere, alternatíva nélkül. A hatalmas burkolt felületek, fémdobozok, túlépület gazdasági területek és alacsony növényzeti borítottság ideális helyszínné teszi a területet az áttervezésre.

Első körben az értékek és problémák feltárása által megállapítható, hogy a területet ÉNY-DK tengelyen zöldfelületek fogják közre, így könnyű csatlakozni ökológiai rendszerbe. Tovább a területen és környékén számos kiaknázatlan közösségi hely létezik. Szintén pozitívum, hogy kiváló a terület közösségi közlekedés ellátottsága. Negatívumok tekintetében maga a főút összetett problémái, vagyis a zaj, por, rezgés terhelés, az elvágó hatás és folyamatos teherforgalom, mellett a terület szakít meg egy térségi szintű ökológiai kapcsolatot, a területen szörnyű gyalogosként sétálni, illetve összefüggő kerékpárhálózat sincs. Problémák még a nagyterjedésű burkolt felületek.

Ezekre a problémákra próbáltam meg elérhető, biztonságos és erős karakterű választ adni. A tervezést a „doboz” épületek áthelyezésével kezdtem, illetve a régi épületek lebontása mellett döntöttem, így négy kisebb épület maraszt a területemen. Ezek helyére első körben egy főtéren és a köré szervezett funkciókban gondolkodtam, majd a meglévő rendszereket elemezve „organikus háló” székelte felépítést véltem felismerni, amit tovább folytattam a tervezés során. De először az ökológiai hálózat összekötése érdekében egy központi erdősávot jelöltem ki egy vízfolyás mentén, továbbá a gyalogos közlekedést prioritizálva, és kapcsolódva a környező területek hálózatához, felvázoltam egy, a korábban „organikusként hálóként emlegetett alarendszert”

A koncepció alkotás során fontos volt, hogy kapcsolódjak a történelmi beépítéshez, és minél kevesebb zöldinfra. elem sérüljön a meglévők közül. Így a várhoz közel egy keretes beépítést javasoltam, a főutat 1*1 sávúra vettem, így kialakulhatott a főutca gyalogos zóna, várpark, vársétány, főtéren közterület együttes. A többim területen lakóbeépítést olyan keretszerű beépítést terveztem mely által félprivát belső udvarok jönnek létre, és amelyekben lehet csapadékot gyűjteni. Az emberi lépték is izgalmas terek létrehozásához, térfüzéreket metszette ki a tömbökből.

Összeségben úgy gondolom jobb alternatívát tudtam felvázolni a meglévő helyzetről, így létrehozva egy fenttartható, reziliens, emberközpontú alternatívát.