

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, Kaposvári Campus, Vidékfejlesztés és
Fenntartható Gazdaság Intézet

Pénzügy mesterképzés nappali tagozat

Kurkó Csengele

A VERTIKÁLIS FARMOK ÜZLETI LEHETŐSÉGEI

Belső témavezető: Dr. Gál Alexandra Veronika, egyetemi docens, MATE Kaposvári Campus

Külső témavezető: Dr. Fejér-Király Gergely, egyetemi adjunktus, Sapientia EMTE
Csíkszeredai kar

A dolgozatom célja az, hogy mélyrehatóan feltárjam és elemezzem a vertikális gazdálkodás üzleti lehetőségeit. A kutatás középpontjában az áll, hogyan használhatóak a vertikális farmok a mezőgazdasági termelés optimalizálására, a növekvő világnépesség élelmiszerellátása és a fenntarthatósági kihívások kezelése érdekében. A cél továbbá, hogy azonosítsam és részletesen elemezzem a vertikális gazdálkodás előnyeit, mint például az időjárástól való függetlenséget, ezáltal az egész évben történő termelést és a hely kihasználásának a gazdasági előnyeit.

Bemutatom a vertikális gazdálkodást, ami egy olyan innovatív mezőgazdasági módszer, amely a növények függőlegesen egymásra helyezett rétegekben történő termesztésére épül. Ez a módszer lehetővé teszi a térhatékony növénytermesztést zárt, kontrollált környezetben, amely minimalizálja az időjárás okozta kockázatokat és a külső tényezők hatását. A vertikális farmok modern technológiákat alkalmaznak, mint például a hidropónia, az akvapónia és az aeropónia, amelyek csökkentik a víz- és talajszükségletet, valamint növelik a termelékenységet és a fenntarthatóságot.

Ezt követően az üzleti terv elméleti áttekintésében bemutatom a terv felépítését és logikai struktúráját. Ismertetem a vállalkozás általános bemutatását, a célcsoportot és az ügyfélkört, valamint részletesen bemutatom a termékeket és szolgáltatásokat. Elemzem a piaci versenytársakat, hogy megismerjem a piac működését és a versenykörnyezetet, továbbá kidolgozom az árazási, értékesítési és disztribúciós stratégiákat.

A marketingstratégiában meghatározom a piaci bevezetési célokat és a termékpozicionálás alapelveit. A megvalósítási tervben részletezem a termelési folyamatokat, a szervezeti struktúrát, valamint az üzemeltetéshez szükséges eszközöket és erőforrásokat, hogy biztosítsam a hatékony működést. A pénzügyi tervben előrevetítem a tőkeigényt, a költségvetést, valamint a várható bevételeket és kiadásokat, ezzel támogatva a vállalkozás fenntarthatóságát és növekedését.

A gyakorlati fejezetben részletesen kidolgozom egy fiktív vertikális farm koncepcióját, amely fenntartható és hatékony mezőgazdasági megoldásként szolgál. Bemutatom a farm működési modelljét, amely a modern hidropónikus rendszeren alapszik, optimalizálva a hely- és vízhasználatot, ezzel csökkentve a környezeti terhelést. Meghatározom a célpiacot, felmérem a piaci igényeket és a versenytársak jellemzőit, valamint kidolgozom az értékesítési stratégiát, amely a helyi és nagyvárosi piacokra koncentrál. A fejezetben a termelési és költségvetési terveket is részletezem, beleértve az előállítási költségeket, az üzemeltetési kiadásokat és a

bevételi forrásokat. Meghatározom a vertikális farm pénzügyi fenntarthatóságához szükséges tőkebevonási és megtérülési számításokat, mint az NPV és az IRR mutatókat.

A üzleti terv összeállítását követően a következő megállapításokra jutottam: A vertikális farm üzleti terve alapvetően megvalósítható és ígéretes befektetési lehetőséget kínál. Különösen egy nagyvárosban lenne optimális ilyen farmot létesíteni, mivel a városi környezetben azonnali hozzáférést biztosít a piacokhoz, csökkenti a szállítási költségeket és az ökológiai lábnyomot. E mellett a városoknak nagyobb igényei vannak az ilyen és ehhez hasonló megoldásokra, mivel nem áll rendelkezésükre a közelben termőtalaj. A farm környezetbarát működése és innovatív megoldásai, mint például az energiahatékony világítás és a víz újrahasznosítása, hozzájárulnak a fenntarthatósági célok eléréséhez.

Végül azzal zárnám, hogy ezt a kutatást ki lehetne egészíteni egy környezeti tanulmánnyal is, hogy megállapítsuk a valós hozadékát a projektnek azáltal, hogy belekalkuláljuk a vertikális farmokra jellemző környezet kímélő technológia használatának előnyeit. Ezt a részt leszámítva is egy jövedelmező vállalkozásnak és egy jelentős innovációnak számítana amit érdemes lenne megvalósítani. Jelenleg még könnyű lenne a piacra lépés, mivel még kevés versenytárs van jelen a helyi piacokon.