

DIPLOMAMUNKA

Karácsony Lenke

2024

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet

MA Tájépítész és kertművész mesterképzési szak

Inotai hőerőmű környezetének fejlesztése

Karácsony Lenke

Tanszéki konzulens: Dr. Almási Balázs

Budapest, 2024

Annotáció

Diplomamunkámban az inotai hőerőmű környezetének fejlesztésével foglalkoztam.

Az Inotai hőerőmű Várpalotán, Veszprém megyében található. Várpalota Székesfehérvár és Veszprém között félúton, mindkét településtől nagyjából 20 km-re, a Bakony lábánál fekszik.

A hőerőmű területe 22,35 hektár, ebből 19,54 hektár beépítetlen, szabad terület. Az erőműhöz tartozik egy kb. 1,5 hektár alapterületű ma is működő transzformátorállomás. Délről a 8-as főút, keletről az Erőmű utca, majd az Alumíniumkohó, nyugatról működő iparterület, egy napelempark határolja. A hőerőmű 2001 óta nem üzemel, használatból kivont barnamezős terület.

Az erőmű 1951-ben kezdett el működni, majd 50 évvel később, 2001-ben végleg bezárt, azóta kihasználatlan barnamezős terület. 2023-ban Veszprém nyerte el az Európa Kulturális Fővárosa címet, melynek következtében a térségben sok fejlesztés valósult meg. Ilyen volt többek között az Inota Fesztivál megtartása, melynek az erőmű adott helyszínt. A sikeres fesztivál rámutatott az erőmű területének átmeneti hasznosítási lehetőségeire.

Diplomamunkám megalapozásához településszintű és történeti vizsgálatokat is készítettem, majd felmértem és értékeltem az erőmű jelenlegi állapotát. Az erőmű barnamezős területként több kihívással is rendelkezik, mint a szennyezett talaj és a folyamatosan romló állapotú épületek. Értékei közé tartozik a művelődési ház védett épülete és a három helyi védelem alatt álló hűtőtorony.

Dolgozatomban egy olyan koncepciót készítettem a tervezési területre, mely elsősorban az ideiglenes használatot szolgálja ki, mint a rendezvények, extrém sportok, alkotóműhelyek. Célkitűzésem volt a terület költséghatékony, de karakteres és figyelemfelkeltő megújítása, a meglévő elemek újragondolása és újrahasznosítása, a zöldfelületek növelése és a szennyezett talaj kezelése fitoremediáció segítségével.

A koncepcióhoz ütemtervet is készítettem. Az ütemterv első lépései közé tartoznak a gazdasági és véderdő jellegű fásítások és a „pop-up” elemek megjelenése, majd

olyan új funkciók beköltöztetése, mely az erőmű látogatottságát növelik és a nyári fesztiválszezonon kívül is biztosítanak programokat, mint a falmászás és a paintball. A látogatottság növelése elősegíti a terület további fejlesztését.

Formakeresés során a légifotókon jól kivehető, még működő erőmű vezetékekkel átszőtt szerkezete, és az erőmű területén több helyen is megjelenő szigorú raszteres szerkesztési rendszer inspirált. Az erőmű jelenlegi úthálózatnak a szerkezetét csak kis mértékben változtattam meg, sok meglévő burkolatot meghagytam.

Koncepcióm fontosabb részei a fogadótér, a művelődési ház környezete, a rendezvénytér és erőmű udvar, a vízlágyító és graffiti park, az egykori széntér területe és a hűtőtornyok környezete. Az erőmű udvar és az üzemi főépület a legfontosabb helyszíne a fesztiváloknak, a nyugati hűtőtoronyban falmászás kap helyet, a művelődési ház színházi előadások, konferenciák tartására alkalmas.

Kidolgozott szabadtérépítészeti tervet készítettem a fogadótérre és a rendezvénytér turbinacsarnok előtti térrészére. Majd részletes növénykiültetési koncepciót dolgoztam ki az üzemi főépülettől délre elhelyezkedő csapadékvíz-gyűjtő árok környezetére. Növényalkalmazásnál a környékre jellemző