



**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

**Szent István Campus**

**Vidékfejlesztési agrármérnöki BSc**

**Regionális, illetve térségi fejlesztési lehetőségek  
vizsgálata Kisvárda településen**

**Dolgozat konzulens: Némediné Dr. Kollár Kitti**

egyetemi docens

**Készítette:**

**Szakszon Bence**

MF9760

nappali tagozat

**Intézet/Tanszék:** Vidékfejlesztés és Fenntartható  
Gazdaság Intézet, Vidék- és Területfejlesztési  
Tanszék

**Gödöllő**

**2024**

A szakdolgozatom szakirodalmi részében részletesen bemutatam a terület- és településfejlesztés, valamint a városfejlesztés alapfogalmait. Emellett kitértem az Európai Unió regionális politikájára, illetve ismertettem a NUTS-rendszert és annak Magyarországon betöltött szerepét. Természetesen magát Kisvárdát is bemutatam, kiemelve a városfejlesztési törekvéseket és lehetőségeket, amelyek meghatározzák a település jövőbeni fejlődését.

Kisvárdát kedvező földrajzi elhelyezkedése (mezőgazdasági szempontból, gazdag történelme és sokszínű kulturális élete vonzóvá teszi a várost. Ugyanakkor itt is megfigyelhetők az elöregedő társadalom jelei, különösen a lakónépesség és a természetes szaporodás csökkenésén keresztül. Ezzel szemben a gazdasági mutatók kifejezetten pozitívak: a helyi munkaerő jól képzett, a munkanélküliség alacsony, és több nagyvállalat is betelepült a városba, erősítve a gazdasági helyzetet.

Kisvárdát az elmúlt években folyamatos fejlődés ment keresztül, miközben számos társadalmi és gazdasági kihívással kellett szembenéznie. A város közelsége az ukrán határhoz különösen jelentős hatással volt a lakosságra, különösen a 2022-es orosz-ukrán konfliktus következményei miatt, ami a térség gazdasági és társadalmi helyzetére is negatív hatást gyakorolt.

Kisvárdát ingatlanpiacán az árak növekedését tapasztalhatjuk, ami a város fejlettségét és növekvő vonzerejét mutatja. Kérdőívemben ez volt a második legjobban fejlesztésre szoruló terület az egészségügy után a kitöltők elmondása alapján. Az ingatlanárak növekedése, amely az első hipotézis tárgya volt, szintén beigazolódott. Az egész ország területén ez a helyzet a magas infláció, kevés munkaerő és a folyamatosan dráguló alapanyagok miatt. Az infrastruktúra fejlesztése továbbra is fontos, különösen a közlekedési hálózat modernizálása és a szolgáltatások bővítése terén.

A város lakossága különböző véleményeket fogalmazott meg Kisvárdát jelenlegi helyzetéről és jövőjéről. Az általános közérzetet nagyban befolyásolta az orosz-ukrán konfliktus közelsége, ahogy azt a második hipotézis is előrevetítette. A lakosság fele szerint a konfliktus negatív hatással volt a város életére, ami aggodalomra ad okot a régió stabilitásával kapcsolatban.

Az utóbbi években jelentős ipari és munkahelyteremtő beruházások történtek Kisvárdán. Ennek eredményeként a város gazdasági helyzete javult, és a munkanélküliség csökkenést mutatott. Az ipari parkok és a városba települt vállalatok új munkahelyeket teremtettek, így a harmadik hipotézis, miszerint a beruházások csökkentették a munkanélküliséget, beigazolódott.

A város népessége az elmúlt évtizedekben stagnál vagy enyhén csökken, ami részben az elvándorlásnak és a természetes szaporodás csökkenésének tudható be. Kutatásaim alapján kiderült, hogy a lakosság fiatalodása, amelyet a 4. hipotézis alapján vártunk, nem igazolódott be.