

SZAKDOLGOZAT

Juhászné Koza Hajnalka

2024.



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Szent István Campus

Vidékfejlesztési és Fenntartható Gazdasági Intézet

Befektetési, Pénzügyi és Számviteli Tanszék

Pénzügy és számvitel alapképzési szak

Gazdasági társaság és önkormányzat kapcsolata a

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

működésén keresztül

Belső konzulens: Dr. Bringye Bernadett
egyetemi docens

Belső konzulens: Vidékfejlesztés és Fenntartható
Gazdaság Intézet
Befektetési, Pénzügyi és
Számviteli Tanszék

Készítette: Juhászné Koza Hajnalka

Gödöllő

2024.

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés.....	4
2. Szakirodalmi feldolgozás.....	7
2.1 Gazdasági és társaság, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, állami költségvetés.....	7
A gazdasági társaságok.....	7
Önkormányzat.....	9
Állami költségvetés.....	10
2.2. Gazdasági elemzés.....	12
3. Kutatás, elemzés.....	20
3.1. A kutatás célja, hipotézisek.....	20
3.2. A kutatás helyszíne és tárgya.....	20
3.2.1. Veresegyház és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. bemutatása	20
3.3. Alkalmazott módszerek.....	26
3.3.1. Interjúk.....	26
3.3.2. Pénzügyi mutatószámok használata.....	26
3.4. A kutatás eredményei.....	32
3.4.1. Készített interjúk eredménye	32
3.4.2. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft pénzügyi, jövedelmi elemzése	34
4. következtetések, javaslatok.....	50
5. összefoglalás	52
Irodalomjegyzék.....	54
Ábrajegyzék:	57
Táblázatjegyzék.....	58
Mellékletek:.....	59

1. Bevezetés

Szakedolgozatomban a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. gazdálkodásán keresztül szeretném bemutatni a gazdasági társaság - önkormányzat és az állami költségvetés viszonyát.

Napjainkban a társadalom részeként a gazdasági társaságok, önkormányzatok és az állami, központi költségvetés közötti kapcsolat kiemelkedő helyet foglal el a lokális és országos fejlődésben. Azon gazdasági társaságok pedig, melyek önkormányzati tulajdonban vannak, különleges helyet foglalnak el ebben a szektorban, hiszen a tulajdonosi szerkezeten keresztül szolgálják a közjót, de gazdasági formájuk alapján pedig a piaci környezet részeként működnek.

Ezeknek a gazdasági társaságoknak a működésén, finanszírozásán keresztül, tudjuk meglátni és megérteni a közöttük lévő kapcsolatot és rálátni így a gazdaság egy részére. (Samuelson - Nordhaus, 2012)

Vizsgálatom alapjait a Kft. beszámolóí adják. A vizsgálatban a megalakulás évének és az utolsó lezárt gazdasági év beszámolóí szerepelnek. Természetesen a vizsgált időszakok adatain keresztül szemléltetem az egyes mérlegadatokról a számított mutatószámok segítségével kapott értékeket.

A gazdasági, vagyoni helyzet elemzését az egyes mérlegtételek bemutatásával szeretném kezdeni, majd a pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetét szeretném vizsgálni a kft-nek.

A gazdasági társaságok működhetnek különböző formákban (Sáriné Simkó Á. et al. 2012). Részvénytársasági, korlátolt felelősségű társaságként, szövetkezetként és egyéb szervezeti formákban. Fő céljuk, hogy nyereséget termeljenek, de a működésük egyéb piaci tényezőket is figyelembe vesz, mint például a versenytársak, jogi környezet stb. (Chikán, 2021).

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok olyan társaságok, ahol a tulajdonos egy önkormányzat. Elsődleges céljuk a helyi közszolgáltatások, helyi közfeladatok ellátása, megvalósítása. Ilyen közfeladatot ellátó társaságok általában közművek, a helyi közlekedés, parkolás, temetők fenntartása és más helyi szolgáltatások terén működnek. (Bordás 2018).

A cég, melyet a szakdolgozatomban szeretnék bemutatni ebből a szempontból is különleges, hiszen a gazdasági társaságok körében a 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő korlátolt felelősségű társaságok ritkák. A cég pedig nem közszolgáltatást és közfeladat ellátó szervezetként működik. A Kft. tevékenysége és működése során, valamint a vezetőségnek nem csak a gazdasági társaságokra vonatkozó törvényi előírásokat kell betartania, hanem az önkormányzati és állami költségvetéshez tartozás miatti előírásokat is figyelembe kell vennie.

Hiszen az ilyen társaságok nem előirányzatok alapján működnek, nem úgy, mint a költségvetési szervek így többek között a helyi önkormányzatok és az állami költségvetés is.

A gazdasági társaság likviditási tervének elkészítése során ugyancsak tételesen kell meghatározni mind a bevételi és mind a kiadási sorokat úgy, mint az állami szektorban.

Az éves gazdálkodás alatt, nagyobb horderejű beruházások előtt, vagy az üzleti évet követően a gazdálkodási adatokat és a beszámolót tárgyalja és véleményezi a Felügyelő Bizottság, melyet a Tulajdonos a dolgozatomban vizsgálva Veresegyház Város Önkormányzat jelölt ki. A Felügyelő Bizottság 5 éves ciklusra kerül megválasztásra, melyet a kft. cégnyilvántartási adatai is szemléltetnek. (1. számú melléklet)

A Kft esetében ez a 3 fős bizottság az, aki először látja a működés számain. A felügyelőbizottság legfontosabb feladata az, hogy az ügyvezetést a Tulajdonos érdekeinek védelme érdekében ellenőrző szervként segítse. Ez a testület a tulajdonosnak ad információkat az operatív szerv tevékenységének megítélésében, feladata a jogszabálysértések megakadályozása, valamint a társaság érdekeivel ellentétes ügyvezetési gyakorlatra történő figyelemfelhívás. A Felügyelő Bizottság a kapott anyagok elfogadása után a Társaság mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét, valamint a közbeszerzési tervét, közbeszerzési beszámolóját, ingatlangazdálkodási tevékenységének szöveges beszámolóját, a Felügyelő bizottsági ülés jegyzőkönyvével együtt küldi meg az Önkormányzathoz. A megküldött anyagok az éves képviselő testületi ülésrendnek megfelelően kerülnek a Képviselő testületi tagoknak megküldésre, majd ezután a Képviselő Testület elé kerülnek.

Az Önkormányzat pénzügyi, jogi- és közbeszerzési bizottsága szintén foglalkozik a kft. gazdasági beszámolójának anyagával. Véleményezik és elfogadás után így kerülhet a Testület elé a teljes dokumentáció. Ezen lépések mind szükségesek ahhoz, hogy a 100 % -ban önkormányzati Kft. beszámolója május 31. dátumig elfogadásra kerüljön és közzé tehető legyen.

De a kapcsolat nem csak ilyen mértékben valósul meg.

Fontos megemlíteni a Tulajdonos általi, az Állami Számvevőszék és a Magyar Államkincstár általi ellenőrzési vizsgálatokat.

Kötelező az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál a Képviselő testület által elfogadott belső ellenőrzési ütemterv alapján elvégzett belső ellenőrzés, mely az adott időszakokban elfogadott belső ellenőrzési ütemtervben meghatározott feladatokra terjedhet ki (Nemzetgazdálkodási Minisztérium 2017).

Ahhoz, hogy a gazdasági társaságok számára előírt kötelező adatszolgáltatások teljesíthetők legyenek a központi költségvetés felé a Kft. gazdálkodásának nemcsak pontosnak, naprakésznek kell lennie, hanem olyan szintű átláthatóságot kell tükröznie, hogy a kötelező adatszolgáltatási kötelezettségek, statisztikai jelentések abból teljesíthetők legyenek.

Tehát dolgozatom témaválasztásának célja, hogy a Veregyházi Városfejlesztő Kft. gazdálkodásán keresztül bemutassam ezt a kapcsolatot és ezzel párhuzamosan menet közben bemutatom majd a Veregyházi városfejlesztő Kft. gazdasági, vagyoni, pénzügyi helyzetét.

2. Szakirodalmi feldolgozás

A következőkben a szakirodalmi fogalmak feldolgozásával fogom bemutatni a gazdasági társaság- önkormányzat- állami költségvetést, a gazdasági elemzést, annak célját, a vállalkozások mérlegét, eredménykimutatását és kiegészítő mellékletét. A Kft. megújulásának és hosszú távú működésének alapjaival a beruházások fontosságáról szeretnék írni.

2.1 Gazdasági és társaság, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, állami költségvetés

A gazdasági társaságok

A gazdasági társaságok a törvényben meghatározott formában működhetnek, részvénytársaságként (rt.), korlátolt felelősségű társaságként (kft.), betéti társaságként (bt.) és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságként (kkt.). Működésüket törvényi keretek szabályozzák, kezdve a megalakulásuk előtti időszaktól, az alapítástól, a működésen át, a megszűnésükön keresztül. A nyereségszerzésen túl a gazdaság működésének egyik motorjai.

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

A törvényalkotó a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működésének előmozdítása érdekében meghatározta a köztulajdonú gazdasági társaságok fogalmát, amely értelmében: „*a köztulajdonban álló gazdasági társaság az a gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva többségi befolyással rendelkezik*” (2009. évi CXXII. törvény 1 §. a).

Általában ezek a társaságok önkormányzati alaptevékenységek, közszolgáltatások, közfeladatok megvalósítására létrehozott gazdasági társaságok. Továbbá felelősek a helyi gazdasági környezet és a településen létrejött infrastruktúra fenntartásáért.

Az önkormányzati alaptevékenységek, alapfeladatok a következők:

„13. § (1)* A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

4.* törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

6. óvodai ellátás;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8.* gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a.* szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19.*

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül” (2011. évi CLXXXIX. törvény).

Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének elsődleges célja a részletezett közfeladatok ellátása. Ezen társaságok működése eltér a gazdasági társaságok működésétől.

Finanszírozásuk állami vagy önkormányzati forrásból történik és működésük is szigorúbb szabályozási környezetben valósul meg. Az önkormányzati források több bevételből származhatnak. Ilyen a helyi adóbevételek, állami támogatások, és az önkormányzat saját bevételei.

Önkormányzat

„Az önkormányzás fogalma a gyakorlatban azt jelenti, hogy az adott helyi közösség függetlenül működik, és saját ügyeiben önálló döntési jogosultsággal rendelkezik. A helyi önkormányzatok esetében a fent említetteken túl ez abban nyilvánul meg, hogy a kormány csak ellenőrzési jogkört gyakorolhat felettük. Helyi közügyet csak kivételesen és csak törvény utalhat más szervezet feladat és határákörébe” (Kormányportál, 2014).

Az önkormányzat mai formája a rendszerváltozáskor alakult ki. Működését a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól szabályozza.

Beszéljünk akár megyei vagy települési önkormányzatokról Boros et al. (2008), - község, város, főváros, kerületek - szervezeteik a következők és az alább felsorolt személyekből állnak:

- *Polgármester* (Fogarasi 2011) választások útján szerzi meg a megbízatását, mely 2014 évtől öt évre szól. Feladata a Képviselő Testülettel közösen az adott település irányítása. Felel az Önkormányzat munkarendjéért.
- *Alpolgármester* a megválasztott Képviselők közül kerül megválasztásra a Polgármester javaslatára titkos szavazással. Feladata a Polgármester helyettesítése, munkájának segítése. Lehet választani társadalmi és főállású megbízatású alpolgármestert.
- *Képviselő Testület* (Zongor, 2010) az adott település lakosságszám alapján megválasztott egyéni választókerületeiből és kompenzációs listáról bejutott tagjai. Feladataik az önkormányzati döntések meghozatala, rendeletalkotás, helyi adók meghatározása. Továbbá az önkormányzati vagyon esetében a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő Testület.
- *Bizottságok* (Nagylaki-Szablics, 2021) A Képviselő testület munkáját segítve jönnek létre. A Testület elé kerülő döntéseket véleményezik, és támogatásuk esetén kerülnek be a határozati anyagok a képviselő testület elé. Tagjai lehetnek mind megválasztott képviselő testületi tagok és külsős személyek is.
- *Polgármesteri Hivatal* (2011. évi CLXXXIX. törvény 18§.) Az önkormányzat szakmai szervezete, Feladata az önkormányzat működésének segítése, előkészítése és a döntések

végrehajtásával kapcsolatos feladatok. A Polgármesteri Hivatal közigazgatási vezetője a Jegyző.

Állami költségvetés

Az állami költségvetés az állam pénzügyi tervét, bevételeit (adók, illetékek, járulékok, bírságok, belső és külföldi kölcsönök stb.) és kiadásait (szociális és egészségügy kiadásai, oktatás, hon- és rendvédelem, gazdálkodó szervezetek részére nyújtott támogatások stb.) tartalmazza számszerűsített formában (Speigelné Szabó, 2008).

A költségvetés tervezésének szabályait és menetét az államháztartási törvény határozza meg. Az állami költségvetést a kormány nyújtja be törvényjavaslat formájában és ezt követi a bizottságok véleményezése, majd a Költségvetési Bizottság terjeszti az országgyűlés elé a tervezetet. Amit az általános, majd a részletes és végül a záró vita követ. A törvényjavaslat zárószavazása után pedig aláírásra az országgyűlés elnökéhez utána pedig a köztársasági elnökhöz kerül aláírásra és végül kihirdetik a törvényt a Magyar Közlönyben.

Az állam alapvető funkciója a jövedelmek újraelosztása, redisztribúció az adórendszeren, az állami támogatásokon, transzfereken keresztül. Azon gazdasági szektorokban, melyek a gazdasági szereplők számára nem kedvezőek, ott gazdasági szereplőként, lép fel, ezt allokációs funkciónak nevezzük. Stabilizációs funkcióján keresztül beavatkozik a különböző gazdasági folyamatokba, (infláció, GDP), valamint a szabályozási funkción keresztül az igazságszolgáltatás és a jogszabályok által garantálja a törvények betartását.

ASP rendszer

Az Mőtv. Magyarországon 2016. július 1-jétől kötelezően előírja az ASP informatikai rendszer használatát, amely országos szinten biztosítja az egységesített, elektronikus önkormányzati ügyviteli megoldásokat. Az Mőtv. felhatalmazása alapján 2016. szeptember 3-án lépett hatályba az önkormányzati ASP-rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Kormányrendelet, amely a csatlakoztatási és a későbbi működtetési folyamat kereteit rögzíti. Az önkormányzati ASP-rendszert a kormány a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár) útján működteti. Tehát az ASP-rendszer az önkormányzatok számára támogatást nyújt hatósági és gazdálkodási feladataik ellátásához (Focacci et al. 2013).

Az ASP - Application Service Provider (Harney-O'Brien, 2002) egy olyan szolgáltatási modell, amelyben egy külső rendszer informatikai elérést biztosítva külső alkalmazásokat és szolgáltatásokat nyújt ügyfelei számára. Akik interneten, egy webböngésző alkalmazás segítségével férhetnek hozzá a különböző alkalmazásokhoz. Az ASP rendszer használata

komoly költségmegtakarítást eredményezhet. Továbbá elősegíti a digitális fejlődést. Az alkalmazás lényege, hogy a különböző szoftverek központilag futnak a szolgáltató szerverein. A szolgáltató biztosítja a frissítéseket és a folyamatos működéshez szükséges karbantartást. A felhasználók egyedi belépési azonosítót és jelszót kapnak a bejelentkezéshez (Schallmo-Williams, 2018).

A rendszer bevezetésével a felhasználó szervezetek és többek között az önkormányzatok számára az jelenti a költséghatékonyságot, hogy így nem kell külön szoftverlicenceket és programokat megvásárolni és egyéb hardvereket beszerezniük, csökkennek a karbantartási költségeik.

Továbbá a rendszer lehetővé teszi, hogy a felhasználók bárhol és bármikor hozzáférjenek az alkalmazáshoz. Valamint a szolgáltatók biztosítják a biztonságos adathasználatot, a biztonságos adattárolást és az adatok védelmét. Ez elősegítheti azt, hogy ezáltal csökkenhet az adatvesztés és az adatlopás.

Az is igaz, hogy ezáltal a felhasználók és így az önkormányzatok is függenek a szolgáltatótól. A felhasználás minősége függ az internet kapcsolattól, továbbá az adatvédelmi incidensek teljesen nem küszöbölhetők ki.

Fontos megemlíteni, hogy a rendszer lehetővé teszi és biztosítja a hozzáférést a nagy mennyiségű adatkezeléshez is. Továbbá a rendszer kezeli és segít elemezni a nagymennyiségű adatokat. A központi tárolás pedig egyszerűsíti az adathozzáférést és elemzést. Automatizálja a rutinfolyamatokat és csökkenti az adminisztratív terhet az ügyintézők számára (Lentner, 2019).

Az ASP rendszer az önkormányzatoknál elősegíti a digitalizációt (Schallmo-Tidd, 2021). Felhasználható az önkormányzat különböző területein. Ilyen az ügyfélszolgálat, az adóügyek, az építési feladatok, különböző pénzügyi területek szerződésállomány, követelés és kötelezettségállomány kezelése (Oktatási segédlet, 2024).

A bevezetést követően jelentős eredmények voltak mérhetők az önkormányzatoknál. Javult a közszolgáltatások hatékonysága és minősége. Csökkentek az adminisztratív terhek. Továbbá csökkentek a költségek is. Megállapítható, hogy a rendszerben sok kiaknázatlan lehetőség van még, melynek fejlesztése a jövőre vár

Mivel az állam a közszolgáltatások ellátását az önkormányzati rendszerén keresztül valósítja meg, így újra visszatérünk a helyi szintre és a *gazdasági - pénzügyi elemzés során vizsgálom az önkormányzat és az állami költségvetés közötti kapcsolatot.*

2.2. Gazdasági elemzés

Az elemzés eredetileg részekre bontást jelentet. Az elemzés során feltárt rendszertényezőknek és összefüggéseknek vizsgálatát értjük alatta. Az elemzés során beszéljünk akár gazdasági vagy pénzügyi elemzésről a lényeg ugyanaz, a vizsgálattal adatokat nyerünk és azok kiértékelése, elemzése hordozza azokat az információkat, melyet megismerni szeretnének az elemzésben érdekelték (Krasalek-Pucsek, 2024). Ezen információkat pedig fel kell dolgozni és értékelni szükséges. Legyen ez egy egységes összehasonlító módszer, mely bárhol a világban kiolvasva ugyanazt az eredményt adja és a gazdaság szereplői számára ugyanazt jelenti. Már a világban bekövetkező gazdasági változások, a gyors kereskedelmi növekedés következtében a határok is jelentőségüket veszítették. A gazdaság szereplői a világban mindenhol jelen vannak. Mindenhonnan szeretnének olyan adatokhoz jutni, melyekkel biztosított a tájékozottság. Ahhoz, hogy a döntések és azok következményei vállalhatóak legyenek, egységesen kiolvasott információkra van szükség. Ezen információk továbbá adatot szolgáltatnak, többek között a tulajdonosoknak, a hitelezőknek, a befektetőknek, a beszállítóknak, a dolgozóknak és az ellenőrzési szerveknek és megítélhetők belőle a kockázatok. (2000. évi C. törvény)

A megbízható és valós összkép adatbázisa pedig a 2000. évi C. törvény a számvitelről

„A piacgazdaság működéséhez nélkülözhetetlen, hogy a piac szereplői számára hozzáférhetően, döntéseik megalapozása érdekében mind a vállalkozók, mind a nem nyereségorientált szervezetek, valamint az egyéb gazdálkodást folytató szervezetek vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről és azok alakulásáról objektív információk álljanak rendelkezésre.

E törvény olyan számviteli szabályokat rögzít, amelyek összhangban állnak az Európai Közösségnek e jogterületre vonatkozó irányelveivel, figyelemmel vannak a nemzetközi számviteli elvekre, és amelyek alapján megbízható és valós összképet biztosító tájékoztatás nyújtható e törvény hatálya alá tartozók jövedelemtermelő képességéről, vagyonáról, vagyonának alakulásáról, pénzügyi helyzetéről és jövőbeli terveiről” (Sebes, 2013).

Hiszen a számvitel fontos az üzleti világban. A határok nélküli kereskedelem és a hozzá kapcsolódó befektetések szükségessé tették az egységes standardok bevezetését. Ezek a bevezetett szabályok egységesebbé teszik a pénzügyi kimutatásokat és lehetővé teszik az összehasonlíthatóságot. Függetlenül attól, hogy a vállalatok a világ mely részén találhatóak. Ezzel a módszerrel, vagyis a számvitel, a nemzetközi számvitel alkalmazásával pedig a közös nyelv megszületett (Sztanó, 2022).

A gazdálkodásról, annak vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről pedig a beszámolóból kapunk adatot Siklósi et al. (2023). Hiszen egy adott időszak, általában egy gazdasági év lezárását követően a vállalkozásnak kötelessége elkészíteni és adott év május 31. dátumig közzé kell tennie beszámolót. Ezt követően pedig a nyilvánosságra hozatalt követően a számviteli beszámoló információkat biztosít az üzleti partnereknek, akik a közzétett beszámolókból tájékozódhatnak, így valós összképet kapnak a vállalkozás helyzetéről. Azt, hogy milyen tartalmú beszámolókat kell az adott vállalkozásnak alkalmaznia, azt a számviteli törvény határozza meg.

„8. § (1) A beszámoló formája az éves nettó árbevétel nagyságától, a mérleg főösszegétől, a foglalkoztatottak létszámától, mindezek határértékeitől függ.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beszámoló lehet:

- a) éves beszámoló,
- b) egyszerűsített éves beszámoló,
- c) összevont (konszolidált) éves beszámoló,
- d) egyszerűsített beszámoló.” (2000. évi C. törvény 8§.1-2.)

a, Éves beszámoló

Választhatja minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozás.

Feltételei: a tárgyévet megelőző két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a három határérték közül bármelyik kettő meghaladja a következő határértéket:

- mérlegfőösszeg az 500 millió Ft
- éves nettó árbevétel 1.000 millió Ft
- az átlagosan foglalkoztatottak száma az 50 főt

Beszámoló részei:

- mérleg
- eredménykimutatás
- kiegészítő melléklet
- üzleti jelentés

b. Egyszerűsített éves beszámoló

Feltételei: a tárgyévet megelőző két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a három határérték közül bármelyik kettő *nem* haladja meg a következő határértékeket:

- mérlegfőösszeg az 500 millió Ft

- éves nettó árbevétel 1.000 millió Ft
- az átlagosan foglalkoztatottak száma az 50 főt

Beszámoló részei:

- mérleg
- eredménykimutatás
- kiegészítő melléklet

c. Összevont (konszolidált) éves beszámoló

Annak kell készítenie, aki egy vagy több vállalkozáshoz fűződő viszonyában anyavállalat.

Beszámoló részei:

Összevont (konszolidált) mérleg

Összevont (konszolidált) eredménykimutatás

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

d. Egyszerűsített beszámoló:

2009-től lehetőség van sajátos egyszerűsített beszámoló készítésére.

Választhatja a

Jogi személyiség nélküli gazdasági társaság

Számviteli törvény hatálya alá tartozó egyéb szervezetek és egyéb közhasznú szervezetek

Beszámoló részei:

- Egyszerűsített mérleg
- Egyszerűsített eredménykimutatás
- Kiegészítő jelentést nem kell elkészíteni

Feltételei: A **betéti társaság és a közkereseti társaság** esetén csak akkor választható beszámolási forma, ha a cég nem könyvvizsgálatra kötelezett

Tehát az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában

a) az éves nettó árbevétele nem haladta meg a 100 millió forintot

b) az átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt

Beszámolási kötelezettség

4. § (1) *A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvizsgálattal alátámasztott beszámolót köteles - magyar nyelven - készíteni.*

(2) *Az (1) bekezdés szerinti beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.*

(3) *A törvényben előírtakon túlmenő, további információkat kell a kiegészítő mellékletben megadni, amennyiben e törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához (479/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 4§.1-3.).*

Mérleg

A számviteli törvény előírásai alapján A és B változat alapján készíthető mérleg A Veregyházi Városfejlesztő Kft. A változat szerinti mérleget készít.

„A számviteli mérleg olyan kimutatás, amely egy adott időpontra vonatkozóan bemutatja a vállalkozás vagyonának összetételét (eszközök), valamint ezeknek a vagyonelemeknek a finanszírozási forrását (források). A vonatkozási időpont neve: *a mérleg fordulónapja*.” (2000. évi C. törvény 11. §)

Eredménykimutatás

A beszámoló részeként készített, a vállalkozás, vállalkozó tárgyévi adózott (a vállalkozónál maradó) eredményének levezetését, illetve az eredmény keletkezésére, módosítására ható főbb tényezőket tartalmazza a törvényben előírt formában Veress et al. (2022).

Az eredménykimutatást ugyancsak közzé kell tenni, üzleti évre vonatkozik. Készülhet forgalmi költség és összköltség eljárással. Az „A változat” lépcsőzetesen vezeti le az eredmény összetevőit, a hozamokat és a ráfordításokat.

Valódiságot, az összemérést, a folytonosságot kell tükröznie. Tehát itt is vissza kell köszönjenek a számviteli alapelvek. A rögzített adatoknak a valódiságot kell alapul vennie és a költségek bevételek esetében pedig az időbeli elhatárolásnak is meg kell jelennie benne. Tehát az így kimutatott adózott eredménynek meg kell egyeznie az eszközök és források különbözeteként számított adózott eredménnyel.

Az eredménykimutatás egy időszakra, a törvényi előírásokban rögzített szerkezetben, összegezve egy meghatározott gazdasági időszakra vetítve tartalmazza a tárgyévben keletkezett adózott eredmény levezetésének lépéseit.

Az eredménykimutatásban azokat a tényezőket soroljuk fel, amelyek az adózott eredményre hatnak. Ilyenek a bevételek, ráfordítások, valamint az adófizetési kötelezettség. Az eredménykimutatás célja:

- azoknak a feleknek a tájékoztatása, akiknek a vállalkozás üzletmenetéről, sikerességéről, jövedelmezőségéről és annak változásáról, illetve
- a mérlegben a saját tőke elemeként kimutatott adózott eredmény keletkezése, a módosításra ható főbb tényezők forgalmi adatokból való levezetése.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. összköltség eljárással készíti eredménykimutatását, melynek felépítése a következő:

1. táblázat: Összköltség eljárással készülő eredménykimutatás

(Forrás: Veress et al., 2022. Pénzügyi kimutatások összeállítása, elemzése és ellenőrzése)

Értékesítés nettó árbevétele
Aktivált saját teljesítmények értéke
Egyéb bevétel
ebből: - tagdíj
-alapítótól kapott befizetés
-támogatások
Pénzügyi műveletek bevételei
Összes bevétel (1+2+3+4)
ebbből: közhasznú tevékenység bevételei
Anyagjellegű ráfordítások
Személyi jellegű ráfordítások
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai
Értékcsökkenési leírás
Egyéb ráfordítások
Pénzügyi műveletek ráfordításai
Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)
Ebből: Közhasznú tevékenység ráfordításai
Adózás előtti eredmény (A-B)
X. Adófizetési kötelezettség
Tárgyévi eredmény(C-10)

Üzemi eredmény:

A forgalmi vagy összköltség eljárással készített eredmény-kimutatásban meghatározott eredmény. Annak a tevékenységnek a jövedelmezősége, amire a vállalkozást alapították.

Pénzügyi műveletek eredménye:

A pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai eredményre gyakorolt hatásai:

- + kapott osztalék és részesedés,
- + részesedésekből, befektetésekből származó bevételek, árfolyamnyerségek,
- a részesedésekből, befektetett pénzügyi eszközökből származó kiadások, árfolyamveszteségek,
- + egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek,
- fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások, -részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése,
- + pénzügyi műveletek egyéb bevételei (kölcsön, váltó, pénzeszköz után kapott kamat, árfolyamnyereség, hozam összege),
- + pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (értékpapír, kölcsön, váltó, pénzeszköz után fizetett kamat, árfolyamveszteség összege)

Szokásos vállalkozási eredmény:

Az üzemi eredmény és a +/- pénzügyi műveletek eredményének összege

Rendkívüli eredmény:

Azok a vállalkozó rendes működésén kívül eső, a szokásos vállalkozási tevékenységgel közvetlen kapcsolatban nem álló, eseti jellegű gazdasági eseményekből származó bevételek és ráfordítások különbözete.

Adózás előtti eredmény:

A szokásos vállalkozási eredmény és +/- rendkívüli eredmény összege.

Adózott eredmény:

Az adózás előtti eredmény csökkentve az adófizetési kötelezettséggel, ez lesz az adózott eredmény.

Mérleg szerinti eredmény:

A társasági adóval és az osztalékkal csökkentett eredményt értjük. A mérleg szerinti eredményt a tárgyévet követően át kell vezetni eredménytartálékra (Kristóf, 2008).

Az eredménykimutatás sablonok az eredménymegállapítás levezetésére egyformán alkalmasak. Ebből a szempontból bármelyik forma választható. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. eredménykimutatása összköltség eljárással készül.

Az A változat szerinti összköltség eljárású eredménykimutatás jellemzői:

- az üzleti-gazdasági évben felmerült költségek gyűjtésére és bemutatására fektet hangsúlyt
- a költségelszámolás a gazdasági évhez kapcsolódik, nem az értékesítés alakulásának függvénye
- költségelszámolása nyitott
- az egyes időszaki költségeknek összehasonlítását teszi lehetővé
- elsődlegesen az 5. számlaosztály van használva és ez mellett nem kerül vezetésre a 6. és 7. számlaosztály számlái

Kiegészítő melléklet

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés

A beszámoló részeként a kiegészítő melléklet kötelezően elkészítendő. Célja az, hogy a vállalkozásról olyan információkat adjon egy rendszerbe foglaltan, amely hozzájárul ahhoz, hogy az, aki a beszámolót tanulmányozza egy megbízható, valós képet alkothasson.

A vállalkozáshoz kapcsolódóan azokat a számszerű adatokat és szöveges kiegészítéseket kell szerepeltetni benne, melyeket a törvény tartalmaz, valamint amelyek a vállalkozó vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós levezetéséhez szükségesek.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. kiegészítő melléklete a következő felépítésű

- első részében a társaság bemutatása történik, alapadatok, tevékenység, tulajdonlás, ügyvezetés,

- második részében a számviteli politika kerül részletezésre, a könyvvezetés módja, pénzneme, könyvvizsgálat (a Veregyházi Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálatra nem kötelezett, jelen pillanatban még, de az elmúlt 15 gazdasági ciklus több évében is volt a beszámoló könyvvizsgáló által ellenőrizve) a beszámoló formája, típusa, az üzleti év rögzítése, a mérlegkészítés dátumának meghatározása, jelentős összegű hibák meghatározása, értékcsökkenési leírás elszámolása, értékhelyesbítés alkalmazása, leltározási és pénzkezelési szabályok stb.
- harmadik részében a mérleghez kapcsolódó kiegészítések vannak, mérleg tagolása, új tételek a mérlegben, kezelésbe vett eszközök, befektetett eszközök, forgóeszközök és azon belül a készletek, követelések alakulása, pénzeszközök időbeli elhatárolások, saját tőke, lekötött tartalék, értékhelyesbítések, kötelezettségek, hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek, mérlegen kívüli tételek.
- a negyedik részben az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések következnek. Ezek az előző évek módosításai, össze nem hasonlítható adatok, eredménykimutatás tagolása, bevételek bemutatása tevékenységenként, ráfordítások, pénzügyi eredmény, adófizetési kötelezettség levezetése.
- Az ötödik részben tájékoztató adatok szerepelnek, a bér- és létszám adatokról, a felügyelő bizottságról, kapott támogatások bemutatása, a kutatás-fejlesztés költségei, környezetvédelmi tételek ismertetése, a mérleget készítő bemutatása,
- a hatodik részben pedig vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók kerülnek számításra.

A kiegészítő melléklet elkészítésekor a mérlegből több gazdaságossági mutatót is számíthatunk a jövedelmezőség vizsgálatához. A kapott eredmények általában százalékos értékeket fejeznek ki.

3. Kutatás, elemzés

3.1. A kutatás célja, hipotézisek

Szakedolgozatomban szeretném bemutatni annak a gazdasági társaságnak a működését, mely Veresegyházon egyedi a gazdasági társaságok között. Azért egyedi, mert tulajdonosi szerkezetének köszönhetően kapcsolódik a központi költségvetéshez. Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1) bekezdése szerint „Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon.” és „A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. (Magyarország alaptörvénye 38.§. 1. bekezdés)

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonában van. Az elmúlt tizenöt lezárt gazdasági év beszámolóinak elemzése során szeretnék választ kapni arra a kérdésre, hogy

1. A beszámolókból számítható mutatók igazolják-e, hogy a kapott értékek alapján párhuzam-azonosság húzható az ágazat többi gazdasági társasága és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft között?
2. A mutatószámok elmúlt időszaki adatai alapján pusztán a számok alapján mik a Veresegyházi Városfejlesztő Kft hosszú távú működésének esélyei?

3.2. A kutatás helyszíne és tárgya

3.2.1. Veresegyház és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. bemutatása

1. ábra: Veresegyház címere

(Forrás: veresegyhaz.hu)



Veresegyház Budapesttől 25 kilométerre helyezkedik el, és Magyarország első 10 legdinamikusabban fejlődő települései között tartják nyilván. Lakóinak száma 20 000 fő, melynek egynegyede kiskorú. A város lakóinak átlagéletkora 37 év.

„A kívülálló szemében a városunk a Medveotthont, a gyógyító Termálfürdőt és a méltán híres Asszonykórust jelenti, azonban nekünk, akik itt vagyunk otthon, jóval többet jelent.

Nekünk Veresegyház városrészei, a Csonkás, a Ligetek, a Táborhely, a Tópart, az Ivacsok, a Laposok, a Mézesvölgy, a Revetek, a Fővég, az Alvég, a Hegyek, a Harmatok, a Széchényi-domb, az Öreghegy jelentik az otthont. Ezek a városrészek jelképesen olyanok, mint egy puzzle darabjai, amik illeszkednek egymáshoz és együtt adják ki az egész képet, együtt jelentik Veresegyházat. Ahogy a városrészek is illeszkednek egymáshoz, úgy mi, veresiek is összetartozunk. A város történelméből fakadó sokféle hagyományt, sokféle nézőpontot együtt tudjuk megélni a mában is. Veresegyház jövőjét ma alakítjuk ki. ”¹

Cserhádi Ferenc, polgármester

Veresegyház kiemelkedő természeti és építészeti adottságokkal rendelkezik. Az elmúlt húsz évben fejlődésének igen látványos időszakát tudhatja maga mögött. A város úgy fejlődött, hogy arculata minden év után egyre rendezettebbé vált.

A dinamikus növekedés mögött egy jól szervezett gazdasági és kereskedelmi fejlődés állt. Az ehhez szükséges teljes infrastruktúra kiépítése mellett. Ezek a változások kedveztek az ipari üzemeknek, melyek által új munkahelyek jöttek létre. Az önkormányzat adóbevételei is emelkedni kezdtek.

Veresegyház 1970. április 1-jén az Elnöki Tanács nagyközséggé nyilvánította. A térségben betöltött egyre erősödő szerepe miatt 1990. július 1-jén a Magyar Köztársaság Elnökének 267/1999. sz. határozata alapján városi rangot kapott.

A tavak és környezete csodás élővilágot rejt, a termálfürdő és a szabadstrand pedig remek kikapcsolódást nyújthat a fürdőzés szerelmeseinek. A vízpartok környékét hétvégenként horgászok lepik el és tanösvények mellett lehet bebarangolni a vízparti területeket. A város egységes városképet ad gyönyörű intézményeivel. A településen 16 oktatási intézmény van és 50 sporttevékenység közül választhatnak az itt élők.

¹ <https://www.veresegyhaz.hu/>

*2. ábra: Veresegyház látnivalók montázs
(Forrás: veresegyhaz.hu)*



Város történelme

Pest megyében a Gödöllői dombság völgyében található település a történelem során többször kiemelkedett a régió többi települése közül. Nevét a vörös téglából épült temploma után kapta. Már az Árpád korban említik, mint templomos hely, a környékbeli lakosok istentiszteletekre is ide jártak. A középkorban is jelentős birtoknak számított, az újjászervezett váci püspöki uradalom egyik birtokkerülete, a veresegyházi ispánság székhelye. A település először a Kiskun vármegyéhez, majd a váci járáshoz, 1965-től pedig a gödöllői járáshoz tartozott. 1984-től a járások megszűnésétől pedig Gödöllő város környékéhez tartozik (Horváth, 1999).

1956. július 1-ével kivált területéből Erdőváros, Fekete-pusztá és Kígyóstó egy része, Háromház, Páskomszőlők és a Tisztviselő lakótelep és Erdőkertes néven önálló községgé alakult.

1970. április 1-től nagyközség, majd 1997-ben csatlakozott a Gödöllői kistérséghez.

1999. július j-jén városi címet kapott.

Veresegyház környezete, természeti adottságai különösen kedvezőek. A környék vízgyűjtő területén található források – a Csomádi-ér, a Mogyoródi-ér, a Folyások, Mézes-patak, Kis-patak, mind a gödöllői dombság nyugati lejtőin erednek és egyesülve hozzák létre a Szódrákosi-patakot, melynek vízgyűjtő területe 132 km². A XV. században létrejött mesterséges tó: Öreg-tó gazdasági jelentőségű is volt. A századfordulótól kezdve idegenforgalmi szerepet is játszott. A településen 1981-ben a Pamut-tavat, majd a 1987-ben felduzzasztva a patak vizét és kikotorva a Szódrákos-patak medrét létrehoztak egy harmadik tavat is az Ivacsi-tavat. Az így mesterségesen létrehozott vízfelület 17 hektár. A tavak környezetében értékes élővilág alakult

ki. 1987-ben a településen először a Búcsú téren hévízkutat fúrnak, ahol a Széchenyi gyógyfürdő vízminőségével egyenértékű hévizet találnak. 1992-ben Termálfürdő épül a településen (Baranyó, 2014).

A fejlődés és fejlesztések révén az önkormányzat vezetése felismerte a pályázatokban rejlő lehetőségeket és a pályázati pénzek fogadására, kihasználására megtette a kezdeményező lépéseket. Ennek a pályázati iránynak az egyik követelmény rendszer volt egy projekt bonyolító- projektmenedzseri cég megalapítása. Így született 2009-ben a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Ez a fejlődés pedig elképzelhetetlen lett volna, ha nincs a város élén egy olyan vezető, aki gondolkozásával jóval koránál előbbre látott. Ez a vezető pedig Pásztor Béla volt. Településvezetőként rekordnak számító 58 évnyi szolgálat után távozott a település éléről (Pásztor-Szále, 2021). Majd következett az új generáció és remélem, hogy Cserhádi Ferenc is hosszú ideig vezeti majd Veresegyház városát polgármesterként új Képviselő testületi tagjaival közösen.

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. bemutatásánál szeretném megemlíteni, hogy a dolgozat által vizsgált beszámolási időszakokban, - mely a dolgozatom témája - a Kft alkalmazottja voltam és vagyok napjainkban is. A gazdálkodási adatokat a napi működés kapcsán ismertem meg és látva a Kft elmúlt időszaki változását ezt szerettem volna alaposabban megvizsgálni és bemutatni.

A Kft, mint 100 % -ban önkormányzati cég, egy speciálisabb gazdasági szereplője a vállalkozási területnek és a gazdasági társaságoknak.

„a köztulajdonban álló gazdasági társaság az a gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva többségi befolyással rendelkezik” (2009 évi CXXII. törvény 1.§.)

Az önkormányzati gazdasági társaságot az önkormányzat döntése alapján hozzák létre. Az alapításkor meghatározva a társaság célját, működési területét és alapvető szabályait, melyet írásban az Alapító Okiratban rögzítenek. Alapításakor az önkormányzat biztosítja az alapító tőkét, kijelölve a vezetőséget, aki a napi működésért felel.

Bár az önkormányzati társaság működése hasonló a gazdasági társaságokhoz, de sajátosságai is vannak. Ilyen a tulajdonosi szerkezet, a szigorúbb szabályozási környezet. Működését is kijelölt szervezet ellenőrzi: Felügyelő Bizottság.

Az által, hogy a gazdálkodása kötöttebb keretek között történik, hiszen működését Felügyelő Bizottság ellenőrzi, beszámolóját és dokumentumait az Önkormányzati Képviselő Testület véleményezi és fogadja el és hagyja jóvá, így ez a gazdasági társaság egy más fajta része a vállalkozási területnek. Az Önkormányzaton keresztül az állami szektorhoz való kapcsolata, pedig egy másik olyan szempont ami alátámasztja azt, hogy különbözik a többi gazdasági társaságtól.

A Kft mérlegének elkészítése, beszámolójának összeállítása, kiegészítő mellékletének tartalma és üzleti tervének elkészítése, jóváhagyása és közzététele egy összetett folyamat eredménye.

A dokumentumokat elkészültük után nem csak véleményezi a 3 fős Felügyelő Bizottság, hanem a Felügyelő Bizottság elnöke terjeszti a Képviselő Testület elé. Így a két szerv által együtt kerül elfogadásra a Kft beszámolója majd ezt követően lesz lehetőség a beszámoló beküldésére Ez így együtt mind szükséges ahhoz, hogy majd minden év május 31-ig beküldhető legyen a beszámoló a Cégbírósághoz. A Kft. éves gazdálkodása alatt pedig, folyamatos kapcsolatban van a Tulajdonossal, az állami költségvetéshez kapcsolódóan is. Az ASP-ben (39) negyedévente kötelező adatszolgáltatási kötelezettségek is vannak. Ilyen pl. : a negyedév végén fennálló kötelezettség állomány.

A Veregyházi Városfejlesztő Kft. bemutatása

A Veregyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot 2009. május 01 -én jegyezte be a Pest Megyei Cégbíróság. A Kft-t a tulajdonos Önkormányzat elsősorban az Európai Unió pályázatok lebonyolításában történő közreműködés miatt alapította. A Kft. nemcsak a pályázat írástól hanem egészen záró projekt előrehaladási jelentés beadásáig nyomon követte a megnyert pályázatokat. Sőt a fenntartási időszakok alatt is közreműködött az pályázati hatóság által tartott ellenőrzéseken.

Az elmúlt években a város életében megtörtént fejlesztések csaknem fele a sikeres pályázatoknak köszönhetően uniós támogatásként valósult meg. Felépült belőle több út, kerékpárút, járda, több középület és a termál és a szennyvízhálózat is pályázati forrásból fejlődhetett. A városi pályázatokhoz kapcsolódóan a Veregyházi Városfejlesztő Kft. által lebonyolított beruházásokat a 2. számú táblázatban gyűjtöttem össze. Ezek a következő munkák voltak.

2. táblázat: Veresegyházi Városfejlesztő Kft lebonyolításában megvalósuló beruházások
(Forrás: Saját gyűjtés)

	Azonosító	Cím	Támogatás (Ft)	Teljes költség (Ft)
1.	KMOP-3-2-1/A-2008-0005	A Veresegyházi Malom-tó rehabilitációja	245 917 588	273 241 765
2.	KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0016	Veresegyházi városközpont rehabilitáció II. ütem	796 493 745	1 061 710 913
3.	KMOP-3.3.3-09-2010-0003	Veresegyházi geotermikus közmű kiterjesztése új termálkút fűrésével	385 361 820	645 929 970
4.	KMOP-4.6.1-2007-0060	Nyolc foglalkoztatós napköziotthonos óvoda megépítése Veresegyházon, a dinamikusan fejlődő Csonkás városrészben.	474 359 607	527 066 230
5.	KEOP-5.3.0-09-2009-0148	Energiahatékonyság növelése a Fabriczius József Általános Iskolában	47 998 594	59 958 243
6.	KMOP-2.1.1/B-2007-0027	Veresegyház belterületi gyűjtőutak és kiszolgáló utcák építése	275 882 503	399 903 895
7.	Saját beruházás	Fabriczius Általános Iskola emeletráépítés		408 668 057
8.	Saját beruházás	Református Iskola építés		456 911 311
9.	Saját beruházás	Geotermikus energiaellátás bővítéséhez szükséges szekunder oldali átalakítás kivitelezése		78 936 020
10.	KMOP-2.3.1/C-08-2009-0009	A hatékony módválasztás elősegítése: P+R és B+R fejlesztések megvalósítása a fővárosi agglomerációban - Veresegyház, MÁV-állomás	107 120 083	119 022 315
11.	KEOP-1.2.0/2f/09-2009-0023	Szennyvíztisztító telep bővítés, korszerűsítés és csatornaépítés a Veresegyházi agglomeráció területén	3 944 483 712	4 014 723 782
12.	Saját beruházás	Szennyvíztisztító telep bővítés pályázathoz kapcsolódó Kiegészítő Beruházások		508 742 080
		Összesen:	6 277 617 652	8 554 814 581

A gazdaságban bekövetkezett változások azonban a Kft. tevékenységi körét is nagymértékben átalakulásra késztették. A 2010-es évekre a Pest megyére kiírt egyre kevesebb pályázat következtében a Kft. vezetésének új irányt kellett választani a jövőbeni folyamatos működés biztonsága érdekében.

3.3. Alkalmazott módszerek

3.3.1. Interjúk

Az alkalmazott módszereket kiegészítve Veresegyház Város Önkormányzat és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részéről meghatározó személyekkel készítettem interjút. Céлом volt annak igazolása vagy cáfolása, hogy a számok elemzése és a valóság milyen mértékben van egymással kapcsolatban.

Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterével a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. előtt álló feladatokkal kapcsolatban beszélgettem, kifejezetten arra keresve a választ, hogy az újonnan megalakuló Képviselő Testület és Polgármester úr mit tervez a régi vezetés idején megalakult Kft.-vel.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részéről pedig Csikós István Béla ügyvezetővel beszélgettem a múlt és jelen kapcsolatáról a Kft. életében. A megalakulás időpontjától napjainkig átélt mélypontoktól, vízváltó döntésekig, és azokról a helyzetekről amikor nem volt irány, nem volt perspektíva. Mit érzett akkor, amikor kilátástalan volt a helyzet maga és munkatársai számára.

Az interjút 2024. augusztus – szeptember hónapban készítettem el.

3.3.2. Pénzügyi mutatószámok használata

A dolgozatban az elemzés alapját képező mutatószámokat ebben a fejezetben foglalom össze. Ezeknek a mutatószámoknak a vizsgálatával egyben szeretném a Kft. elmúlt éveinek gazdasági adatait is szemléltetni.

A mutatószámok a befektetések arányára, a saját tőke alakulására, a jövedelmezőségre és likviditáshoz viszonyított arányokra adnak majd válaszokat.

Tartósan befektetett eszközök aránya

$$- \text{ Tartósan befektetett eszközök aránya: } \frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} * 100$$

Kiszámolhatjuk, hogy az összes eszközből a tartósan befektetett eszközök milyen arányt tesznek ki (Paár et al. 2021.) tárgyi eszközök összetételének alakulását vizsgálhatjuk az adott mutatószámmal

Saját tőke aránya - Tőkeáttételi mutató, amellyel a vállalkozás stabilitását lehet mérni.

- *A saját tőke aránya:* $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} * 100$

A vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozzák saját tőkéből. Saját tőke arányát mutatja az összes forrásból. A forrás oldalon a tartós forrás és az összes forrás arányát vizsgálja. A tőkeösszeget kaphatjuk meg. Ha magas a mutató értéke, akkor a vállalkozás saját teljesítményére biztos alapokon tud tervezni (Csepreginé-Török, 2019).

Forgóeszközök aránya

- *Forgóeszközök aránya:* $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{összes eszköz}} * 100$

Számításával az összes eszközből a rövid távon (egy éven belül) befektetett eszközök arányát kapjuk meg. Ez a viszonyszám akkor fogadható el ha olyan eszközbeszerzésről beszélünk amely során javul a vállalkozás alkalmazkodó képessége a termelési folyamatokban és a külső piaci viszonyokban (Chang, 2024).

Tőke hatékonysága, saját tőke jövedelmezősége ROE

- *Tőke hatékonysága:* $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} * 100$

Jövedelmezőségi mutató, egy egységnyi saját tőke milyen adózott eredményt hoz. Ha évről évre növekedik az egy kedvező érték (Andor, 2018).

Likviditási mutató

- *Likviditási mutató I.:* $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} * 100$

A forgóeszközökből a rövid lejáratú kötelezettségek összegét viszonyítja. Ez egy a fizetőképességet szemléltető mutatószám. melynek segítségével az egy éven belüli pénzzé tehető eszközöket és az egy évben felmerülő kötelezettségeket tudjuk megvizsgálni. Akkor jó, ha értéke 1-nél magasabb, de az sem jó, hogyha túl magas

Rövid lejáratú likviditási mutató III.

- *Rövid lejáratú likviditási mutató:* $\frac{\text{Forgóeszközök} - \text{követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} * 100$

Pénzhányad mutató. A teljes mértékben likvidnek tehető (azonnal pénzzé tehető) eszközök és likvid források arányát mutatja meg. Azonnali likviditást jelent, ha értéke 1 felett van, akkor nagyon jó likviditásról beszélhetünk. Minimális érték, ami még elfogadható az 0,2 azonban, ha a mutatószám 0,01 értékű akkor az már csődhelyzetet jelent.

Hitelfedezettségi mutató

- Hitelfedezettségi mutató: $\frac{\text{Követelések összesen}}{\text{Kötelezettségek összesen}} * 100$

arról nyújt információt, hogy az egy éven belüli, várhatóan beérkező pénzösszegek milyen mértékben nyújtanak fedezetet az egy éven belüli esedékes fizetési kötelezettségekre. Ha az eszközoldal és a forrásoldal értékeit hasonlítjuk horizontálisan össze a vállalkozás vagyonát és a működéshez szükséges finanszírozást elemezzük. Azért vizsgáljuk ezt a mutatót, mert ezáltal információt kapunk arról, hogy a vállalkozásnak szükséges lehet-e a kötelezettségei teljesítésébe új forrásokat bevonni, vagy erre elegendő a vállalkozás követelése

Árbevétel arányos üzleti eredmény

- árbevétel arányos üzleti eredmény: $\frac{\text{Üzleti eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}} * 100$

Az elszámolt nettó árbevételt állítja szembe az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözetével

Tőkearányos üzleti eredmény

- Tőkearányos üzleti eredmény: $\frac{\text{Üzleti eredmény}}{\text{Saját tőke}} * 100$

Arra ad választ, hogy egy egység saját tőkével mekkora mértékű vállalkozási eredmény termelődött. A mutató értéke minél magasabb annál jobb,

Beruházások stratégiai jelentősége

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. megalakulását követően új irányt kellett meghatároznia ahhoz, hogy biztosítsa hosszú távú működését. Ezekben az időszakokban a pályázati források igénybevitelével megvalósuló beruházások jelentették az új irányt, a túlélést. Ezek a beruházások hosszú távra adtak stabilitást a vállalkozás számára. A beruházás az innovációs folyamat szerves része. Beruházással jön létre a szervezeti tevékenység alapját jelentő

feltételrendszer, mely közvetlenül befolyásolja a termékek és folyamatok versenyképességét: (Hoffer, 2023)

A megvalósított beruházásokat korábban saját gyűjtésem alapján már részletesen bemutattam. Hiszen a beruházások a vállalkozás stratégiájára is hatással vannak. Ezen a beruházási döntések a jövőbeni célok, trendek irányát is meghatározzák. Folyamatosan figyelve mind a kiadásokat és bevételeket egyaránt. Abban a pillanatban, amikor már az látszik, hogy nem hozhat a beruházás megfelelő profitot azonnal lépni szükséges és a költségek csökkentésével szükséges módosítani.

A beruházásoknak tehát döntő szerepük van a vállalati stratégiák kialakításában és végrehajtásában. Az immateriális és tárgyi eszköz beruházások megfelelő egyensúlyának megteremtése elengedhetetlen a vállalati siker érdekében, mivel ezek hozzájárulnak a vállalat alapvető versenyképességének és piaci pozíciójának erősítéséhez (Hoffer, 2023).

Beruházási döntések előkészítése

Tisztában kell lenni azzal is, hogy a beruházási döntések meghozatala nem egyszerű folyamat a vállalkozás számára, hiszen hatást gyakorolhatnak a hosszú távú pénzügyi stabilitásra és a fejlődésre. A döntéseknek ezért több szinten kell megvalósulniuk, mert érintik a piaci lehetőségeket, a vállalati célokat és a stratégiákat egyaránt (Schenck, 2012)

A beruházások két fő csoportját különítjük el: immateriális és tárgyi eszköz beszerzésére irányuló beruházások.

Immateriális beruházások

Az immateriális beruházások közé tartoznak a szellemi tulajdon megszerzése és fejlesztése, mint például szabadalmak, védjegyek és szerzői jogok. Ezek a beruházások kellenek a technológiai innováció és a versenyelőny megteremtéséhez. Továbbá, az immateriális beruházások magukban foglalják az informatikai rendszerekbe, szoftverekbe és üzleti folyamatokba történő befektetéseket is, amelyek javítják a vállalat belső hatékonyságát és növelik a munkaerő eredményességét.

Tárgyi eszköz beruházások

A tárgyi eszköz beruházások azok az eszközök, amelyekbe a vállalatok befektetnek, ezek lehetnek ingatlanok, gépek, berendezések és járművek. Ezek a beruházások közvetlenül hozzájárulnak a termelési kapacitás bővítéséhez, biztosítva a vállalkozásnak, hogy növelje

termelési mennyiségeit, csökkentse gyártási költségeit és javítsa az előállított termékek minőségét. A tárgyi eszköz beruházások leginkább az ipari szektorban fordulnak elő.

A beruházások értékeléséhez a beruházás üzembe helyezése következtében létrejövő pénzáramokat is meg kell határozni. Ez elengedhetetlenül fontos ahhoz, hogy a beruházás által megvalósult eszköz jövőbeni pénzáramlásait meg tudjuk határozni jelenértéken.

A Kft. vezetése a Társaságnál felhalmozott szellemi tőkét, tapasztalatot és kapacitást megpróbálta felhasználni annak érdekében, hogy az elsődleges megrendelők az Önkormányzaton kívül más piaci szereplőkkel is együtt tudjon működni.

Dolgozatomban a Kft. 2009-es megalakulási évétől kezdődően a 2023. évi lezárt gazdasági évének beszámolója alapján a vagyoni-pénzügyi helyzetre vonatkozóan végzek számításokat.

Hiszen ez alatt a 15 év alatt a Kft. tevékenységi köre átalakult és mérlegében a Tulajdonos tudatos tőkeemeléseket hajtott végre. Így az új tevékenységek és üzleti kapcsolatok a jegyzett tőkére is hatással voltak.

„Jegyzett tőke részvénytársaságnál, korlátolt felelősségű társaságnál, egyéb vállalkozónál (ha e tekintetben cégbírósi bejegyzési kötelezettség terheli) a cégbíróságon bejegyzett tőke a létesítő okiratban meghatározott összegben” (2000. évi C. törvény a számvitelről 8.§.).

A Kft. megalakulástól a következő időpontokban és mértékben változott a társaság jegyzett tőkéje, mely teljes egészben pénzbeli betétből áll.

az Alapító tőke: 6.628.000, - Ft

2015. 12. 31. 38.367.000 Ft 2015. december 21-én rendkívüli Testületi ülésen a

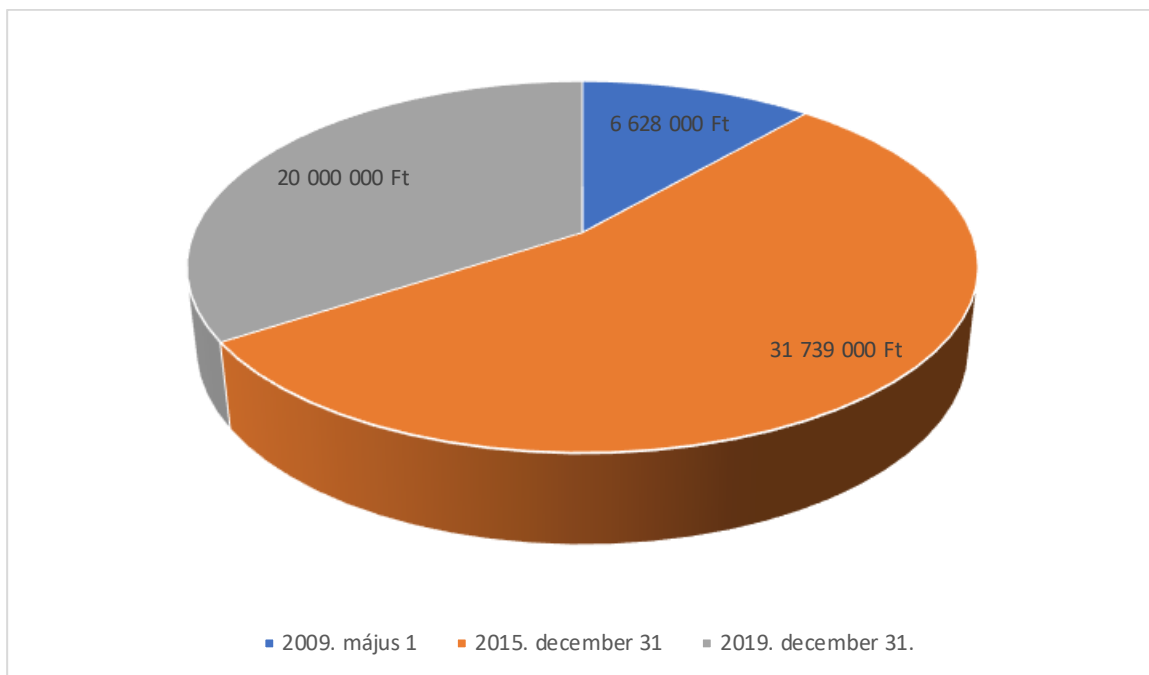
Tulajdonos tőkeemeléséről döntött 31.737.000, - Ft értékben

2019. 12. 31. 58.367.000 Ft 20.000.000,- Ft értékben a Termálfürdő

beruházás közbeszerzési pályázatának előkészítéséhez

A Kft. saját tőkéje jelenleg 58.367.000 Ft. Melynek időszaki alakulását a 3. számú ábrában szemléltetem.

3. ábra: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. jegyzett tőke alakulása
(Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolóí alapján)



3.4. A kutatás eredményei

3.4.1. *Készített interjúk eredménye*

Cserháti Ferenc Attila Veresegyház Város Önkormányzat **Polgármester**ével a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. jövőjéről beszélgettem.

Polgármester Úrtól kérdeztem, hogy a Kft. jövője merre vezet majd tovább? Az új városvezetés milyen perspektívát szán az erősen a korábbi vezetés ideje alatt létrehozott gazdálkodási egységnek?

Szeretném megjegyezni, hogy Cserháti Ferenc Polgármester úr, Pásztor Béla Polgármester úr lemondását követően került Veresegyház élére. Pásztor Béla településvezetőként rekordnak számító 58 évnyi szolgálat után távozott a település éléről. Az időközi polgármester választásig Cserháti Ferenc főállású alpolgármesterként segítette a korábbi polgármester munkáját.

Az időközi választáson elindulva azt megnyerte. Majd a helyi önkormányzati választást is nagy többséggel, sikeres eredménnyel zárta. Így az elkövetkező öt éves ciklusban is Veresegyház választott tisztségviselője lesz majd.

Elképzelései között szerepel egy lakásügynökséghez hasonló szervezet megalakítása és működtetése a településen.

Célja egy olyan program kialakítása, melyben a piacon lévő ingatlanok bérbeadói, az önkormányzat és a bérleményt keresők közösen találják meg lakhatással kapcsolatos elképzeléseiket. Ha ez a program ma már próba jelleggel próbál meg működni Budapesten, akkor helyben is megvalósulhatna. Akkor egy szervezeten belül találna gazdára egy-egy új ingatlan, az önkormányzat közreműködne és egy támogatási rendszer vagy háromoldalú megállapodás részeként, akár szociális alapon vagy kedvezményes bérleti díjon kerülhetne kiadásra egy-egy bérlemény. De akár így lehetne lakhatást biztosítani orvosnak, tanárnak, rendvédelmi szerv dolgozójának. A bérlakásokban nagyon sok potenciál van.

Továbbá, ha lenne rá pénzügyi forrás vagy pályázati támogatás folytatódhatna a 2012-ben megkezdett bérlakás program. A városban több üres ingatlan vagy átalakításra váró épület lenne alkalmas a mai napig sikeresen működtetett program folytatására.

Illetve a változás részeként a Kft. jelenlegi szervezete pedig 2025. január 1 napjától átszervezésre kerül. Új tevékenységek és az ehhez szükséges munkaerő állomány is kerül majd a Kft.-hez.

Az előzmények között szerepelt a GAMESZ, Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet átalakítása. A GAMESZ, amely egy önkormányzati intézmény volt, nem vállalkozhatott. Erre vonatkozóan a Magyar Államkincsar és az Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzés világított rá és határidőt adva az Önkormányzat számára; az átalakításra szükség volt. Ezért kellett a változtatás elindítása. 2022-ben a Képviselő Testület döntése alapján Veresegyház Város Önkormányzata, mint szintén 100% -os tulajdonos, létrehozta a Veresegyházi Városgazda Kft-t. Ez a Kft. megkapta mindazokat a feladatokat, melyeket korábban a GAMESZ végzett. Az elmúlt több mint 1 év távlatából látszik, hogy a Városgazda Kft. olyan mértékű feladatot kapott, melyet tovább kell bontani. Ennek megfelelően létrejön majd 2025. január 1-től a Veresegyház Medveotthon Kft, és a két jelenleg is működő Kft. a Városfejlesztő és a Városgazda átalakításra kerül majd. A Veresegyházi Városgazda Kft.-ből több tevékenységi terület kerül át a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-hez. A vázlatok és elképzelések már megvannak, de a végső döntést és határozatokat a 2024. október 4-én megalakuló új Képviselő Testület szavazza majd meg a későbbiekben.

Tehát jelen pillanatban, amikor ezeket a sorokat írom, a fentebb leírt információk nyilvánosságot még nem kaptak.

Úgy távoztam Polgármester Úrtól, hogy az elkövetkező 5 éves ciklusban is biztosnak látszik a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. működése.

Csikós István Béla a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. **ügyvezető igazgatója** 2009. május 1-től.

Az egyik pillanatban még a Polgármesteri Hivatal beruházási osztályának vezetője volt, másik pillanatban pedig köztisztviselői jogviszonya munkaviszonnyá alakult át a Kft.-ben.

Nagyon gyorsan kellett lépnie az akkori Képviselő testületnek, mert megérkezett a döntés arról, hogy amennyiben a városnak van projektbonyolító szervezete, akkor - a **Közép-Magyarországi Operatív Program** által kiírt kicsivel több, mint 1 milliárd forintnyi támogatás felhasználásával - új közösségi teret, városközpontot hozhat létre új városházával a település.

Arról kérdeztem az Ügyvezető Urat, hogy az elmúlt 15 év mit adott számára, mik azok a következtetések, melyek maradandó nyomot hagytak benne? Mikor kezdett hinni a Kft.-ben?

Hát számára sem volt egyszerű a váltás. Amikor 15 éve közölték vele, hogy egyik napról a másikra más munkahelyen teljesen mást fog csinálni, nem nagyon hitte, hogy képes lesz rá. Vezetni fog egy pályázat lebonyolítására létrehozott céget, napi kapcsolatban lesz különböző

vállalkozásokkal. Azokkal a vállalkozásokkal, akik eddig kivitelezői oldalon kapcsolódtak a Hivatali szervezethez egyik pillanatról a másikra vetélytársai lettek az általa vezetett Kft.-nek. Nehéz volt a kapcsolat ehhez az üzleti világhoz. Mára viszont elmondhatja, hogy az eltelt 15 év egyenrangú partnerré formálta a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t. Több átalakulás vezetett a mai működéshez, több bukkánóval kellett megküzdeni az eltelt években. Voltak mélypontok, teljes struktúra váltás, új és nehéz kihívások.

Ma már a lezárt 15 évnyi működés tapasztalatával késznek érzi magát és teljes munkavállalói apparátusát az újabb feladatokra. Bizakodva lépeget saját maga és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. előtt álló új feladatok irányába.

3.4.2. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft pénzügyi, jövedelmi elemzése

Számítások a Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2009. és 2023. közötti lezárt gazdasági éveinek beszámolóiból, mutatószámok alakulása (2. számú melléklet).

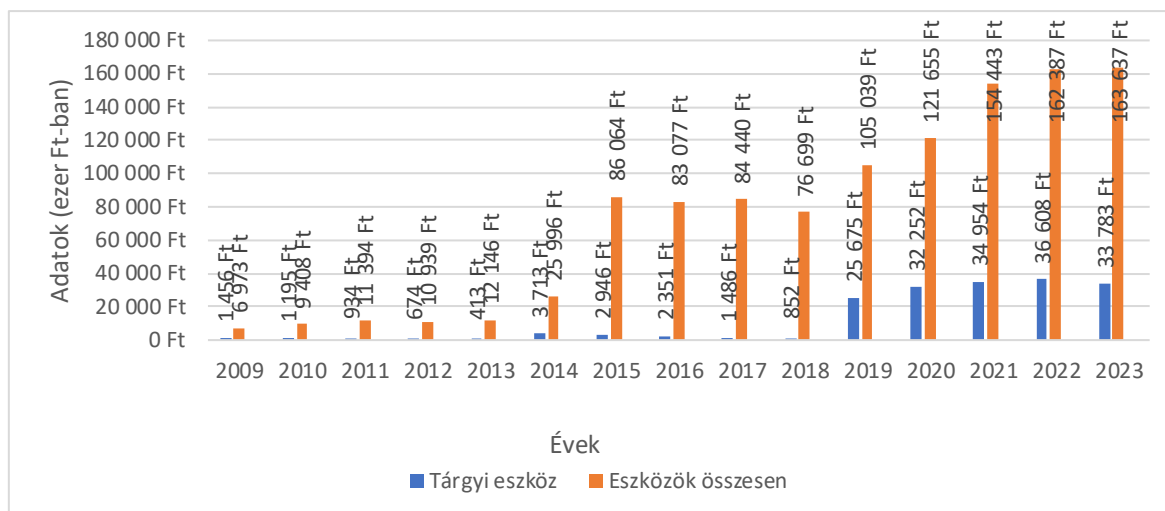
Tartósan befektetett eszközök aránya:

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. mérlegéből első számításként a tartósan befektetett eszközök alakulását vizsgálom. A megalakulástól kigyűjtött számadatokból látható, hogy a Kft. tárgyi eszköz állománya az összes eszköz értékéhez viszonyítva emelkedő tendenciát mutat. A tárgyi eszköz fogalmának meghatározásánál a számviteli törvény 26. §-nak értelmezését tekintem alapfogalomnak, mely alapján a tárgyi eszközök között a mérlegben azokat a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett anyagi eszközöket (földterület, telek, telkesítés, erdő, ültetvény, épület, egyéb építmény, műszaki berendezés, gép, jármű, üzemi és üzleti felszerelés, egyéb berendezés, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, tenyészállatok) kell kimutatni, amelyek tartósan – közvetlenül vagy közvetett módon – szolgálják a vállalkozó tevékenységét. A tao-törvény megfogalmazása hasonló, de az áfa törvény saját meghatározást használ, a 259. § 21. pontjában, mely alapján tárgyi eszköz az áfa vonatkozásban az ingatlan, valamint az olyan ingó termék, amely vállalkozáson belüli rendeltetésszerű használatot feltételezve, legalább 1 évet meghaladó időtartamban szolgálja a gazdasági tevékenység folytatását.

A tárgyi eszköz fogalomnál tehát a két lényeges kifejezés az, hogy rendeltetésszerűen használatba vett, valamint és tartósan, legalább egy évig szolgálja a vállalkozási tevékenységet.

4. ábra: Tartósan befektetett eszközök aránya

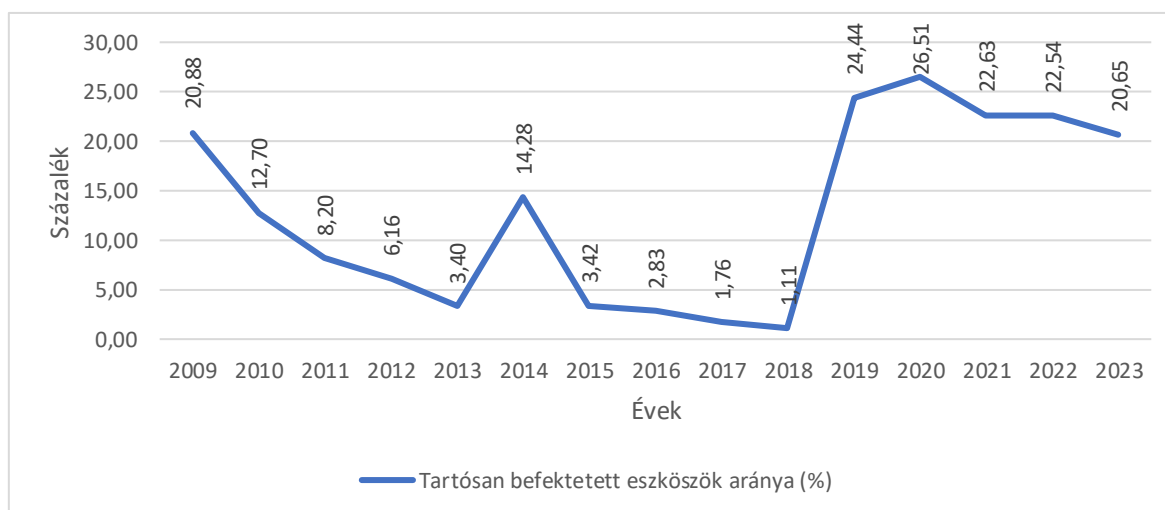
(Forrás: Saját számítás a Veregyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023)



A 4. számú ábrában szemléltetem a tartósan befektetett eszközök arányát. A Kft- mérlegéből 2009-ben 1.456 e Ft volt a tárgyi eszköz, ami a tulajdonos apportja volt. Hiszen a megalakulás pillanatában 5.000 e Ft összegű pénzbeli apportot és nem pénzbeli apportot is hozott a tulajdonos a cégbe. A nem pénzbeli apport pedig egy Honda típusú használt személygépkocsi volt. A pénzbeli 5 m Ft értékű apport, pedig a megalakulás pillanatától értékpapír lekötésben van, ahhoz már a megalakulás évében sem nyúlt a vállalkozás vezetése és így van ez azóta is. A tárgyi eszközök jelentős mértékű változása 2019-ben tapasztalható.

5. ábra: Tartósan befektetett eszközök arányának alakulása %-osan

(Forrás: Saját számítás a Veregyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023)



Az 5. számú ábrán leolvasható az, hogy a megalakulást követően a befektetett eszközök egészen 2018 évig csökkenő tendenciát követnek, egy évet kivéve ez pedig a 2014-es év volt. A Kft ügyvezetője látva az évről évre csökkenő mutatószámokat a tulajdonos támogatásával új perspektívákban kezdett el gondolkozni. Ennek a változásnak hatására a 2018-as évet követően kezdett el emelkedni a mutató értéke. Az új szemléletmód váltás és az új tevékenységi területek megjelenésének következtében új eszközök lettek vásárolva. Ilyen a tehergépjármű és a termelő- és munkagépek.

Kiemelek két évet, ami az indulás éve 2009.12.31.: $\frac{1.456}{6.973} = 0,2088$, valamint 15 évvel később az elmúlt gazdasági év adata pedig: 2023.12.31.: $\frac{33.783}{163.637} = 0,2065$

A vállalkozás összes eszközéből a tartósan befektetett eszközök aránya a 2009-es záró adatból 20,88 % -ról 20,65% -ra csökkent 2023 év végére. A bázishoz viszonyítva igaz, hogy csökkenésről beszélünk, de amennyiben a tört tényezőinek arányait vizsgálom az induló érték a számlálóban 1.456 e Ft-ról 33.783 e Ft-ra változott: 23,2 szorosára emelkedett. A nevezőben lévő tényezők pedig 6.973 e Ft-ról 163.637 Ft-ra változtak. A növekedés itt is 23,47 szorosára változott.

Tehát a tárgyi eszközök aránya 2018-as évtől kezdődően tartják a megalakulás évének értékét, de látható, hogy a Kft. eszköz állománya eközben komoly emelkedést produkált.

Saját tőke aránya

Saját tőke Mérleg/Forrás oldala-(passzívák)/ D.

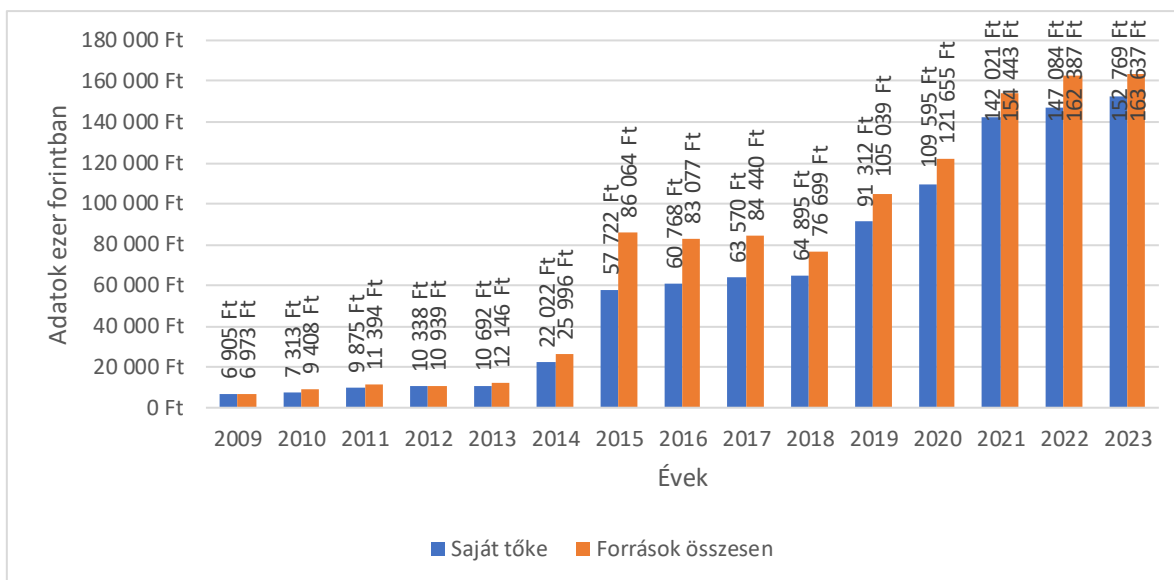
A saját tőke értékét a mérleg forrás oldalából tudjuk meghatározni. Mértéke arról ad információt, hogy milyen mértékű a vállalkozás vagyona. Összege az alapításkor rendelkezésre bocsájtott tőkéből, Jegyzett tőke emelésből és az azóta termelt eredményekből tevődik össze. Figyelembe kell venni, hogy a mérlegben a saját tőkének csak egy adott időponthoz tartozó értéke található, így az arányszám meghatározásához egynél több mérleg használatával szükséges megbecsülni az átlagos saját tőkét

A tulajdonos/alapító által a vállalkozás részére rendelkezésre bocsátott, és az adózott eredményből a vállalkozónál hagyott, a vállalkozó által szabadon felhasználható saját forrás.

Vagyis a saját tőke az a tőkerész, melyet a tulajdonosok, a befektetők úgy bocsájtanak a vállalkozás számára, hogy azt véglegesen átadva a vállalkozás megszűnéséig szabadon használhatnak és azzal rendelkezhetnek.

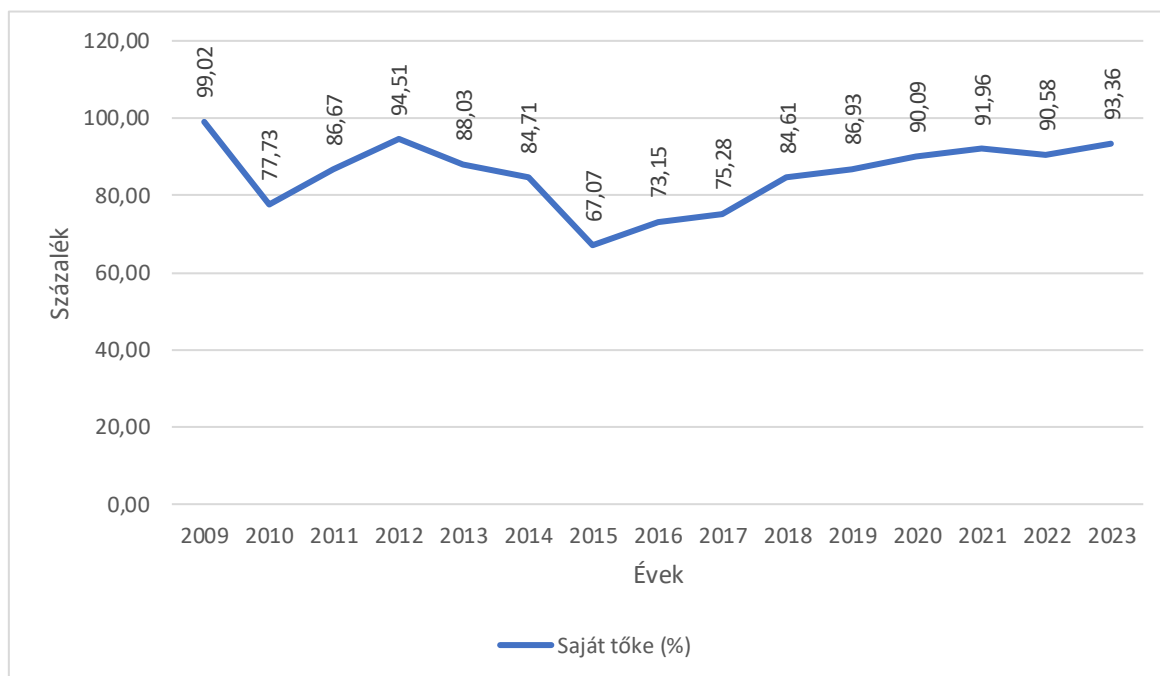
6. ábra: Saját tőke aránya

(Forrás: Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023 között)



7. ábra: Saját tőke alakulása százalékosan

(Forrás: Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023 között)



$$2009.12.31.: \frac{6.905}{6.973} = 0,9902 \text{ és } 2023.12.31.: \frac{152.769}{163.637} = 0,9336$$

Mind a 6. és 7. számú ábrában szemléltetett értékekből látható, hogy az összes forrásból a saját tőke aránya a számítással kiemelet mindkét időszakban 90 % felett van és minél magasabb a saját tőke arány annál kevésbé van a vállalkozás eladósodott helyzetben, pénzügyi kockázata

alacsony. A 2015-ös évben, amikor új irányt kellett választania a Kft.-nek akkor mutatott csak 70 % alatti értéket, de az utána következő években újra elindult egy lassú növekedési tendencia, ami azóta is tart.

Az alapító Önkormányzat hosszú távú célja egyértelműen látszik, biztos lábakon álló cég működtetése és a feladatok ellátásához szükséges saját tőke biztosítása, amihez az évek alatt elért eredménytartalékokat is a Kft. rendelkezésre bocsájtotta.

Forgóeszközök aránya

Forgóeszközök Mérleg eszköz oldal (aktívák) B

Arról ad a vállalkozás vezetésének tájékoztatást, hogy az összes eszközből milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. Ez utalhat a vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére.

A mérlegben az eszkozoldalon vannak a forgóeszközök. Fajtai alapján megkülönböztetünk: készleteket, követeléseket, értékpapírokat és a pénzeszközöket. A használati idejük alapján különbözhetnek, de lényegük, hogy egy évben belüli felhasználásúak, majd a termelési ciklus végén feldolgozásra kerülnek. A készleteknél javasolt a készletszint alacsonyan tartása, költségoldalán sem mindegy, hogy mekkora raktározási, anyagmozgatási, értékcsökkenésből adódó, egyéb költség jelenik meg az értékesítésig eltelő időszakban.

Az értékpapír, rövid lejáratra tartott vagyonjogot vagy követelést megtestesítő okirat. Fajtája lehet: részvény, kötvény, jelzáloglevél és váltó.

A készletek kategória a termeléshez szükséges, valamint az annak eredményeként létrejövő eszközöket foglalja magában. Ide soroljuk az alapanyagokat, az alkatrészeket, a segédeszközöket, a befejezetlen és félkész termékeket és a késztermékeket is.

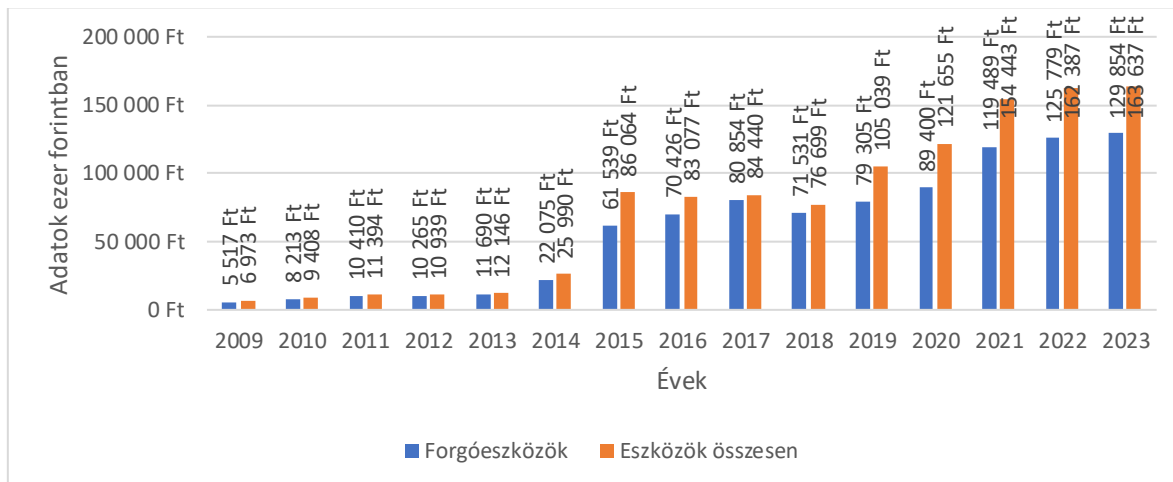
A követelések a vállalkozás által már kiszámlázott termékek, vagy szolgáltatások azon ellenértékeit képezik, amely esetében még nem történt meg a kifizetés a másik fél által. Ide tartoznak az áruszállításból és szolgáltatásból származó vevők felé irányuló követelések mellett a váltókövetelések, az alapítókkal szembeni követelések és a rövid lejáratú értékpapírok is.

A pénzeszközök csoportba a vállalkozás által tartott készpénzt és bankbetéteket értjük. A megfelelő pénzeszköz-mennyiség szinten tartása biztosítja a vállalkozás fizetőképességét, likviditását. A vállalkozás gazdasági tevékenységeinek lebonyolításához, ezen belül az esedékes/határidős kiadások fedezetéhez pénzeszközök szükségesek. A megfelelően tervezett

pénzmozgások segítik az optimális pénzforgalmat, amelynek egyenlege pozitív érték esetén többletet, negatív érték esetén hiányt, likviditási problémát jelent.

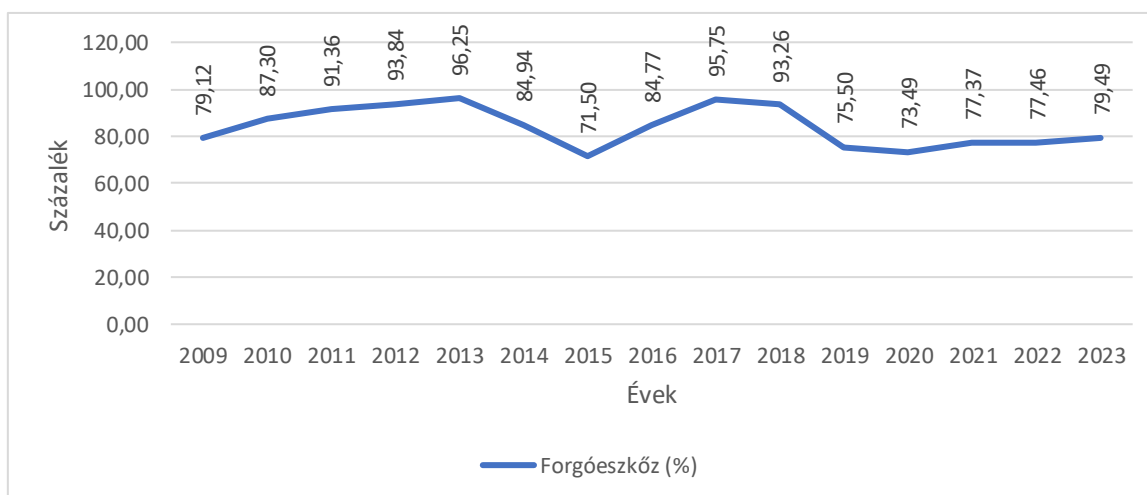
8. ábra: Forgóeszközök aránya

(Forrás: Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023 között)



9. ábra: Forgóeszközök alakulása

(Forrás: Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023 között)



A 8. és 9. ábrában a vizsgált adatok értékeinek leolvasása után a megalakulás évének végén, 2009.12.31-én: $\frac{5.517}{6.973} = 0,7912$ és az utolsó lezárt gazdasági évben 2023.12.31-én: $\frac{129.854}{163.637} = 0,7949$ volt a mutatószám.

Átváltva a kapott eredményeket az összes eszközből a forgóeszközök aránya 2009-ben 79% feletti volt, és 2023-ban is 79,5 %. Sőt az elmúlt 15 évben egyszer sem csökkent a számított mutató 70 % alá. Az önkormányzati tulajdonú vállalkozás számára ez a mutatószám jónak módható, hiszen a forgóeszközök nagysága megközelíti az összes eszközt. Ha nem az

önkormányzat lenne a tulajdonosa a vállalkozásnak, már annyira nem lenne jó ez a mutatószám, mert a mérlegadatokat megvizsgálása után egyértelműen látszana, hogy a vállalkozás nagyon magas pénzeszköz állománnyal rendelkezik. Ha ez a cég egy a versenypiacon lévő vállalkozás lenne, ekkora pénzkészlettel már azt mondanánk, hogy a vezetőség óvatos stratégiát folytat és nem teszi lehetővé a vállalkozás megfelelő fejlődését. Új beruházásokba kezdhetne, vagy egyéb módon fektethetné be a szabadon lévő tőkeállományt. Mivel a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-ben az elmúlt években nem kerültek készletek tételsoron kimutatásra értékek, a forgóeszközök csak a követelésekből, értékpapírokból és a pénzeszközökből tevődnek össze. A mutatószámok ismertetésével azt szerettem volna szemléltetni, hogy az elmúlt 15 évben az önkormányzati vezetés a stabil és biztonságos, folyamatosan fizetőképes vállalkozás kiépítésére törekedett. Az ügyvezető hosszú távú, óvatosnak mondható, kockázatokat kerülő, biztonságra törekvő stratégiája eredményeként mára a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. az egyik legstabilabb, és fizetőképes vállalkozássá nőtte ki magát Veresegyház vállalkozási világában. Nincs olyan gazdasági szereplő a környékben, aki ne hallott volna a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-ről, és szívesen üzletelnek az önkormányzati céggel és nem gördítenek akadályokat a közös együttműködések elé.

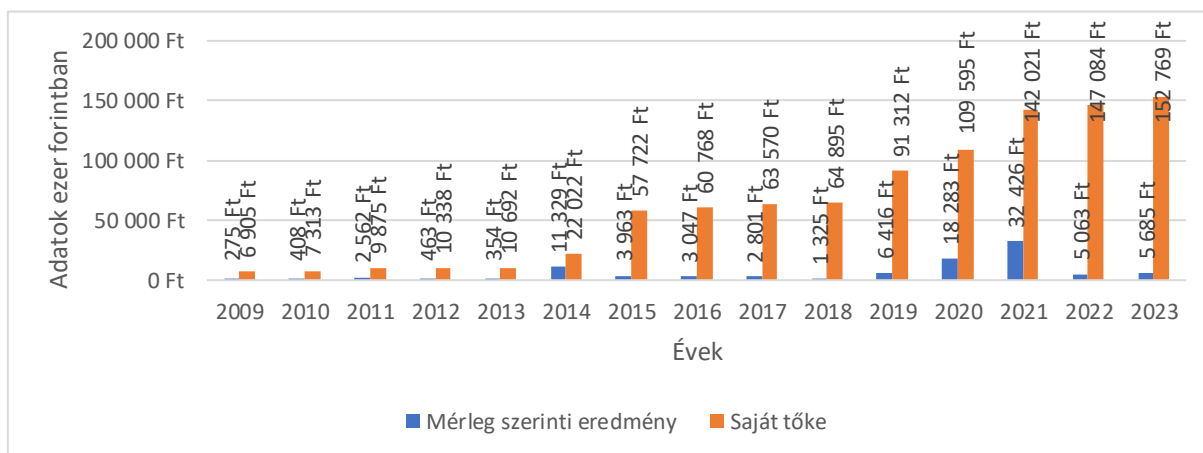
Tőke hatékonysága

$$\text{A tőke jövedelmezősége} = \frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$$

Azt jelzi, hogy az egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. (tőkearányos adózott eredmény). A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésnél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni.

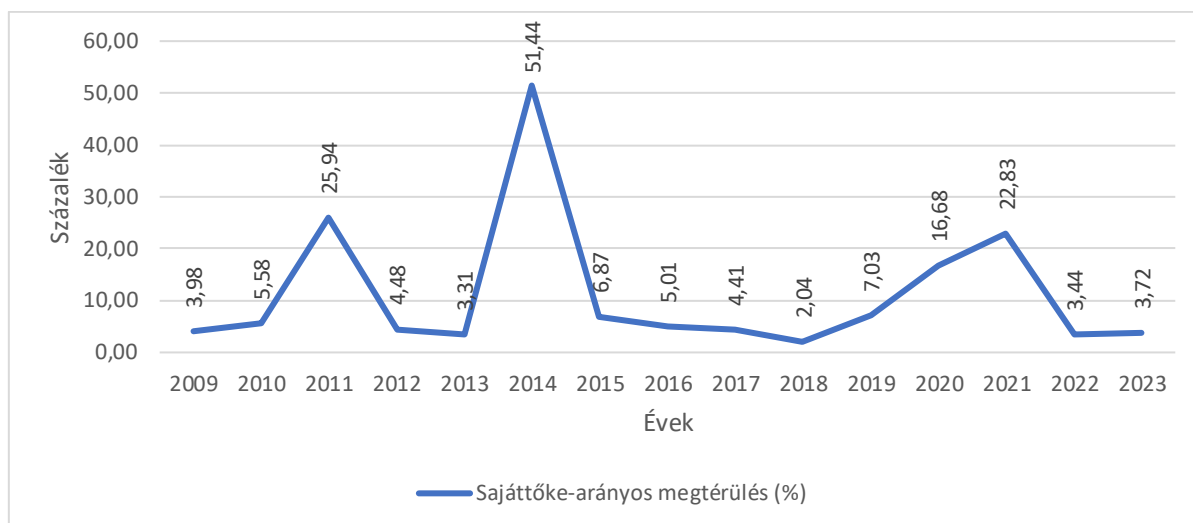
10. ábra: Tőke hatékonysága

(Forrás: Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023 között)



11.ábra: Saját tőke-arányos megtérülés alakulása

(Forrás: Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023)



$$2011.12.31.: \frac{463}{10.338} = 0,0447$$

$$2014.12.31.: \frac{11.329}{22.022} = 0,5144$$

$$2021.12.31.: \frac{3.242}{142.021} = 0,2283$$

ROE (return on equity), tőkemegtérülés az a mutató, ami a vállalat pénzügyi teljesítményének mérőszáma. Összehasonlításra kerül a nettó jövedelem a saját tőkével. Megmutatja, hogy a saját tőkére vetítve mekkora adózott eredményt ért el a vállalkozás.

Mivel százalékos értéket vizsgálunk és az adózott eredmény lehet negatív összegű is, így a kapott eredmény lehet pozitív vagy negatív. Viszont a pozitív százalékos értékek tartományának meghatározása is igen fontos. Hiszen nem mindegy, hogy az érték hol helyezkedik el. Az általánosan elfogadható értékek valahol 5 és a 40 százalék értékei között jó ha elhelyezkedik. Ez a mutatószám nem alkalmas arra, hogy eltérő ágazatokban működő vállalkozásokat hasonlítsunk vele össze, hanem arra jó, hogy lássuk, hogy a saját tőkére vetítve mekkora adózott eredményt ért el a vállalkozás.

A 10. és 11. számú ábra adataiból is leolvasható az, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. számított mutatószámai a 2011, 2014 és 2021 évben mutattak kiemelkedően magas értéket, ha viszont arányaiban nézem a 15 év mutatószámait valahol 3 és 7 százalék közötti értéket láthatunk.

A vállalkozás ezen a téren nemhogy javítani tudott az eltelt időszakban, hanem még romlott is a mutató értéke. A mutatószám kiszámításával is igazolni szerettem volna, hogy egy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak nem a profit termelés volt a célja a vizsgált működési időszakban.

Likviditási mutató

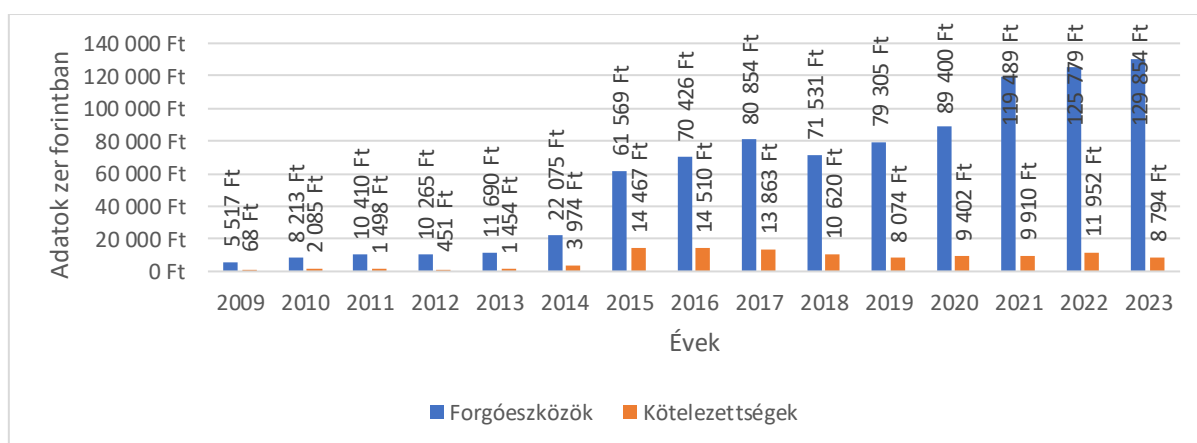
A likviditási mutató a rövid lejáratú eszközök (forgóeszközök) és a rövid lejáratú kötelezettségek hányadosaként kiszámított mutató. Ezzel a mutatószámmal a fizetőképességet vizsgáljuk. Ez az egyik legelterjedtebb mutatószám, melyet a vállalkozások likviditási helyzetének elemzésére használnak. A forgóeszközök és rövid lejáratú kötelezettségek arányát méri.

Ha az érték 1-nél nagyobb, akkor az kedvező, mert azt mutatja meg, hogy a vállalkozás forgóeszközei többek a rövid távú kötelezettségeknél. Ha az érték 2 fölé emelkedő értéket mutat, az azt is jelentheti, hogy a vállalkozás túlságosan óvatos, és nem használja ki a tőkéjét optimálisan. Azonban, ha az értéke kisebb mint 1, akkor az fizetési képtelenség veszélyét jelenti. Elfogadható, ha 1 fölötti az értéke, de az a legjobb, ha 1,2-1,3 körüli értéket kapunk. Az sem túl jó, ha az értéke túl magas, elvégre ekkor bár a vállalkozás fizetőképés, de nem használja optimálisan a rendelkezésére álló erőforrásokat. A tankönyvek szerint ez lenne az optimális helyzet, de a Veregyházi Városfejlesztő Kft. számadatai ennél a mutatószámnál sem a megszokott értékeket mutatják.

Az elmúlt 15 év gazdálkodásának adatait a 12. számú ábrán szemléltetem. Az mindegyik beírt értéknél látszik, hogy a Kft. jóval nagyobb forgóeszköz állománnyal rendelkezik, és a kötelezettségek minden esetben teljesíthetők.

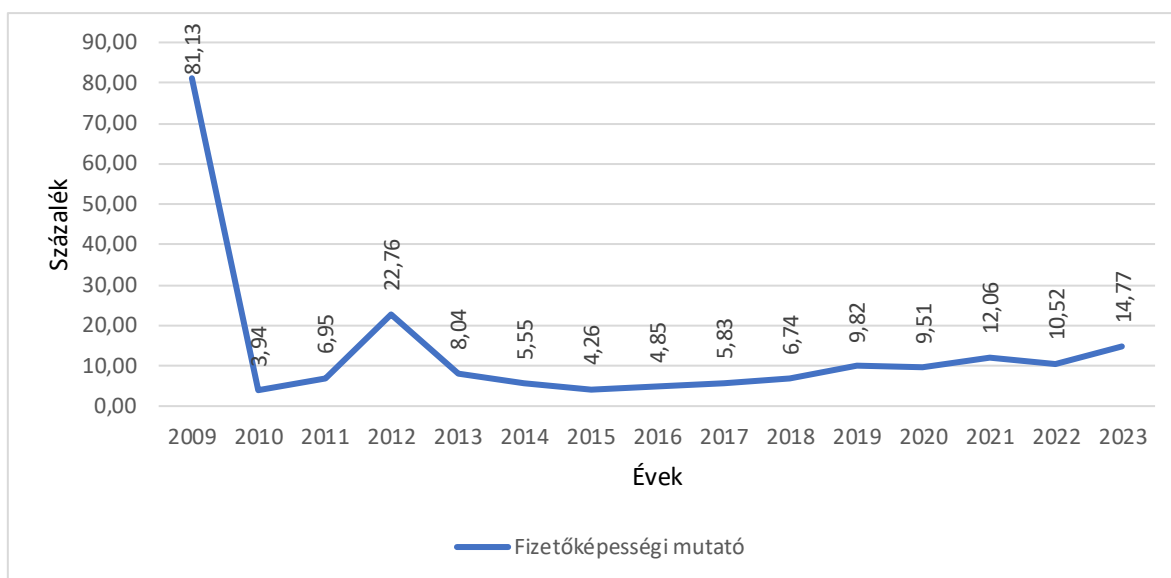
12. ábra: Likviditási mutató

(Forrás: Saját számítás a Veregyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023 között)



13. ábra: Fizetőképességi mutató alakulása

(Forrás: Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023)



A 13. számú ábráról leolvasható az, hogy a forgóeszközök és a kötelezettségek alakulása a 2009.12.31.: $\frac{5.517}{68} = 81,13$ és a 2022.12.31.: $\frac{125.779}{11.952} = 10,52$ értéket mutat. Ha csak ezt a két számadatot néznék, akkor csak a csökkenő tendenciát látnák.

Mivel az összes forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek arányát vizsgáljuk, ami egy rövid távra vonatkozó likviditási mutató. Fizetőképességet jelent, a vállalkozás stabilitását jelenti, hitelintézetek számára egy igen fontos mutató. Bár a Kft. esetében ez az első gazdálkodási évet kivéve ahol minimális volt a kft. kötelezettség állománya, a többi gazdálkodási időszakban a mutató értéke 3,9 % és 22,8% között van, ami egy igen jó fizetőképességet takar.

De ettől mélyebben nem vizsgálom, mert ugye a 100% -ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak nem az erőforrások hatékony kihasználása a cél, nem a növekedés, hanem a hosszú távú működés, a fizetőképesség a cél.

Rövid lejáratú likviditási mutató:

Az előbb bemutatott likviditási mutatót annyiban módosítom, hogy a forgóeszközök állományát csökkentettem a követelések értékével. Így csak azok az értékek maradnak, melyek azonnali fizetőképességet jelentenek. Már korábban megállapítottam a mérlegadatokból, hogy a 15 gazdálkodási év alatt a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. készleteket nem tarott nyilván könyveiben.

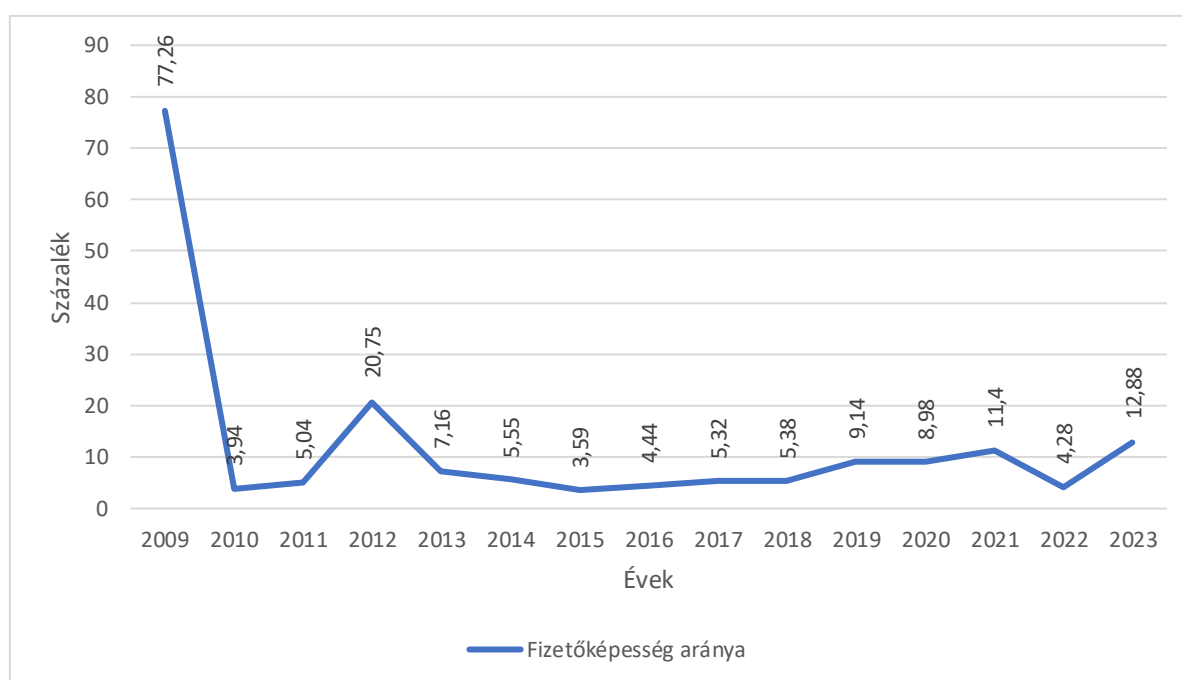
3. táblázat: Rövid lejáratú likviditás alakulása

(Forrás: Saját számítás a Veregyházi Városfejlesztő Kft. beszámoló i alapján 2009-2023 között)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Forgóeszközök	5 517	8 213	10 410	10 265	11 690	22 075	61 569	70 426	80 854	71 531	79 305	89 400	119 489	125 779	129 854
Követelések	263	-	2 854	908	1 273	6	9 563	5 986	7 121	14 434	5 517	5 003	6 496	74 642	16 625
Kötelezettségek	68	2 085	1 498	451	1 454	3 974	14 467	14 510	13 863	10 620	8 074	9 402	9 910	11 952	8 794
Mutatósám	77,26	3,94	5,04	20,75	7,16	5,55	3,59	4,44	5,32	5,38	9,14	8,98	11,40	4,28	12,88

14. ábra: Rövid lejáratú likviditási mutató

(Forrás: Saját számítás a Veregyházi Városfejlesztő Kft. beszámoló i alapján 2009-2023 között)



$$2009.12.31.: \frac{5.517 - 263}{68} = 77.26$$

$$2023.12.31.: \frac{129.854 - 16.625}{8.794} = 12.88$$

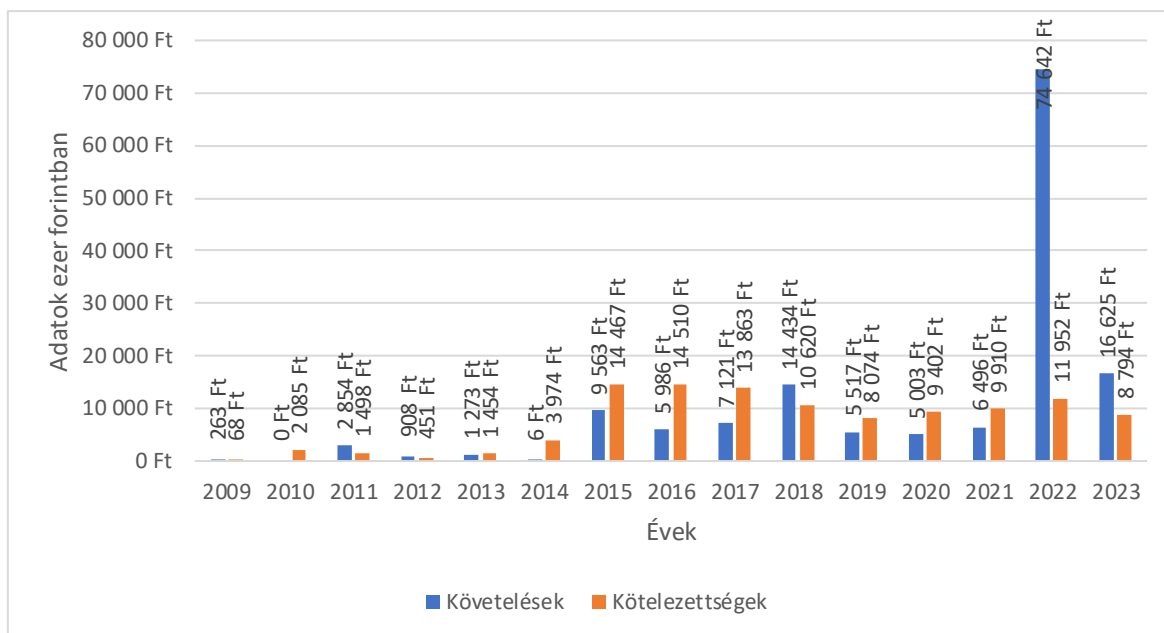
A 14. számú ábrán bemutatott eredmények a vállalkozás fizetőképességét mutatja meg. Az értékek szintén nem a tankönyvekben meghatározott értékeket tükrözik.

Hitelfedezettségi mutató:

Ez a mutatószám információt szolgáltat arról, hogy a vállalkozásnál az egy éven belül befolyó pénzeszegek milyen mértékben biztosítanak fedezetet az egy éven belül esedékes fizetési kötelezettségekre. Ezek adatai a 15. ábrán leolvashatóak.

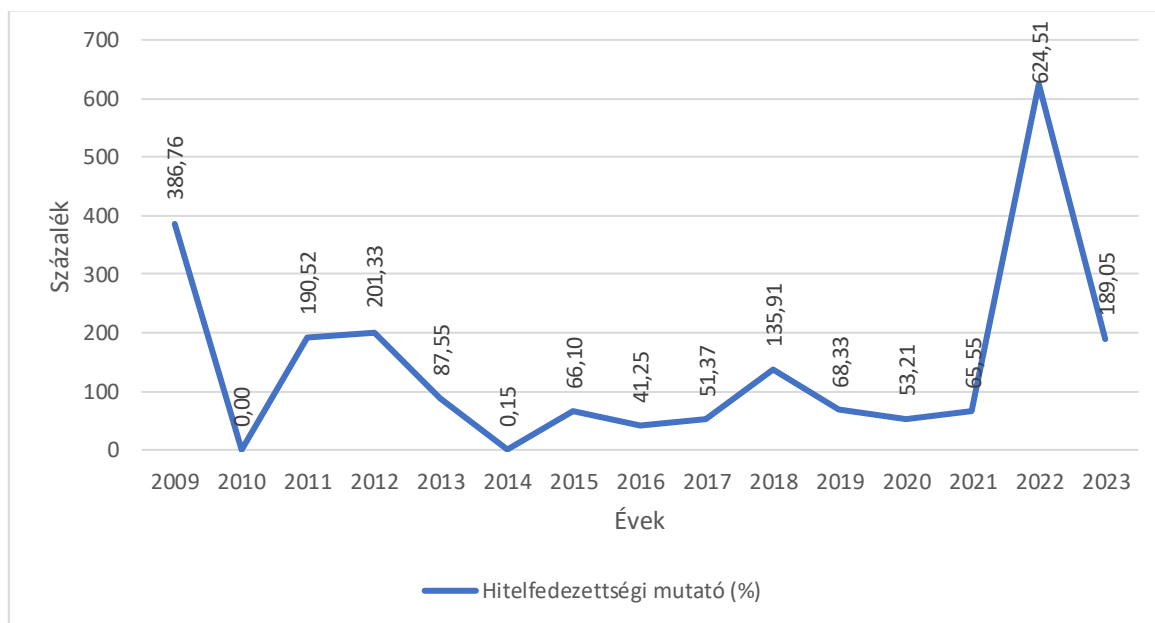
15. ábra: Hitelfedezettségi mutató

(Forrás: Saját számítás a Veregyházi Városfejlesztő Kft. beszámoló i alapján 2009-2023 között)



16. ábra: Hitelfedezettségi mutató alakulása

(Forrás: Saját számítás a Veregyházi Városfejlesztő Kft. beszámoló i alapján 2009-2023 között)



$$2009.12.31.: \frac{263}{68} = 386,76$$

$$202.12.31.: \frac{16.625}{8.794} = 189,05$$

A 16. számú ábrán a követelések és a rövid lejáratú kötelezettségek arányát számoltam ki. Azért vizsgáltam ezt a mutatószámot, mert a Kft. 15 éves működése alatt nem volt egy olyan beruházás sem, hogy hitelt kellett volna felvennie a cégnek. Bár egy külső forrásból

megvalósuló komolyabb beruházás esetében a hitelintézetek számára ezek az értékek nagyon beszédesek lennének. A mutatószámok eléggé szórnak, 0 és 624,5% között értékeket lehet leolvasni a 16. számú ábrát.

Továbbá azzal is tisztában kell lenni, hogy a 353/2011. (XII. 30.) Kormány rendeletben az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szólóan a Kormány a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) és b) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva törvényben határozta meg az önkormányzatok számára a hitelfelvételeket.

Továbbá e törvény általános rendelkezései között nem csak az önkormányzatok, hanem a 100 százalékban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok számára is a hitel és egyéb adósságot keletkeztető ügyletekhez a kormány vagy az államháztartásáért felelős miniszter hozzájárulása szükséges.

„1. § E rendeletet a helyi önkormányzatok, a nemzetiségi önkormányzatok, az önkormányzati társulások, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény szerinti térségi fejlesztési tanácsok (a továbbiakban együtt: önkormányzat), a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100% -os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok és az ilyen gazdasági társaságok 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságok, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 10/F. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100% -nál kisebb önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság és a 100% -os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság 100% -nál kisebb tulajdonában álló gazdasági társaság (a továbbiakban: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság), valamint a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek minden olyan adósságot keletkeztető ügyletére és kezesség-, illetve garanciavállalására (az 1. és 2. alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: ügylet) alkalmazni kell, amelyhez a Gst. szerint a Kormány vagy az államháztartásért felelős miniszter hozzájárulása szükséges” (353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 1.§.).

Veresegyház Város Önkormányzata több hitelfelvételre vonatkozó kormányengedélyt kért meg, eddig még egy hitelfelvételhez sem kapott engedélyt.

Árbevétel arányos üzleti eredmény:

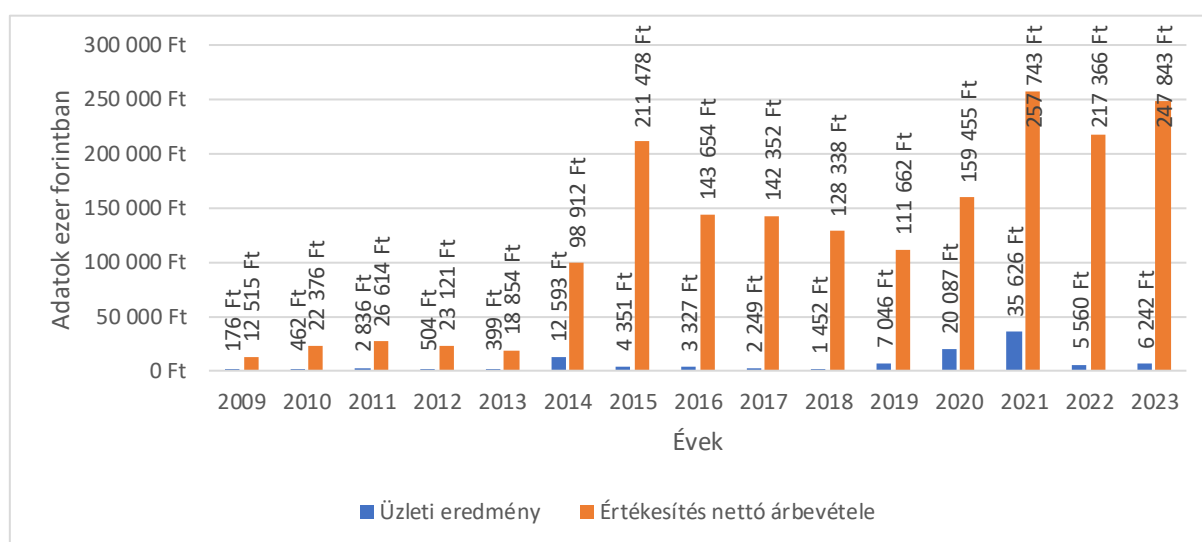
A jövedelmezőségi mutató vizsgálatával a kft. eredménykimutatásaiból az értékesítés nettó árbevételét és az üzemi tevékenységek eredményeinek alakulását viszonyítottam egymáshoz.

Abban az esetben, ha nem az üzemi tevékenységet, hanem az adózott eredményt helyeztem volna a nevezőbe akkor a ROS mutatószámot a nettó profithányad értékét kaptam volna, ami azt mutatná meg, hogy mennyire volt jövedelmező a vállalkozás, azaz 1 egységnyi árbevétellel mekkora eredményt ért el.

Én viszont azért az üzleti tevékenység értékét választottam, mert pontosan tudtam azt, hogy a Kft. az elmúlt 15 évben úgy működött, hogy a gazdasági társaságok által elvárt jövedelmet hozta. Amennyiben az adózás előtti eredmény elérte az összes bevétel 2% -át akkor az elvárt jövedelem a Kft. részéről teljesült.

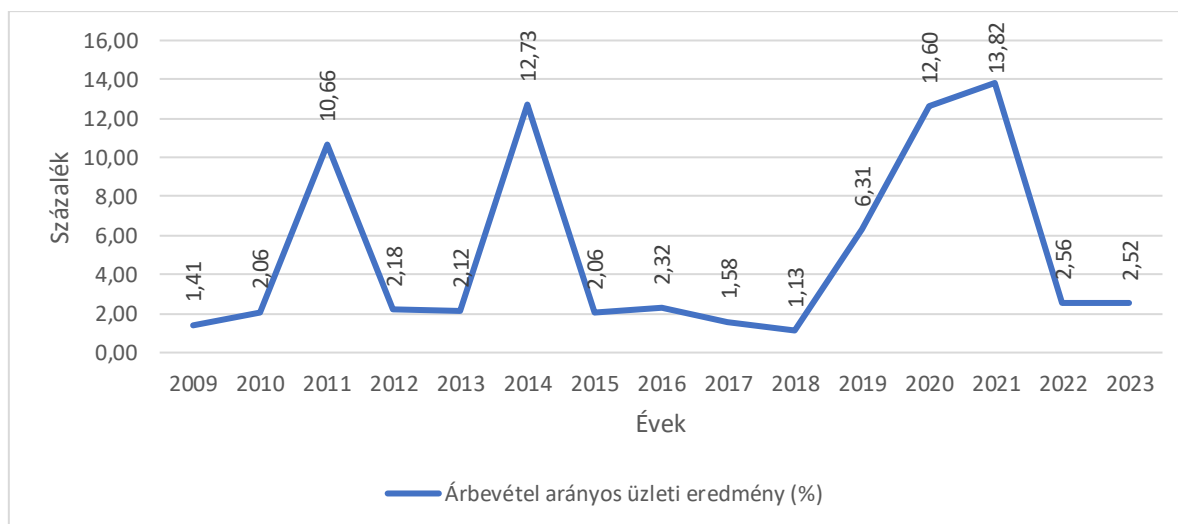
17. ábra: Árbevétel arányos üzleti eredmény

(Forrás: Saját számítás a Vereasegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023 között)



18. ábra: Árbevétel arányos üzleti eredmény alakulása

(Forrás: Saját számítás a Vereasegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009 és 2023 között)



$$2009.12.31.: \frac{504}{23.121} = 0,0218 \text{ és } 2022.12.31.: \frac{5.560}{217.366} = 0,0256$$

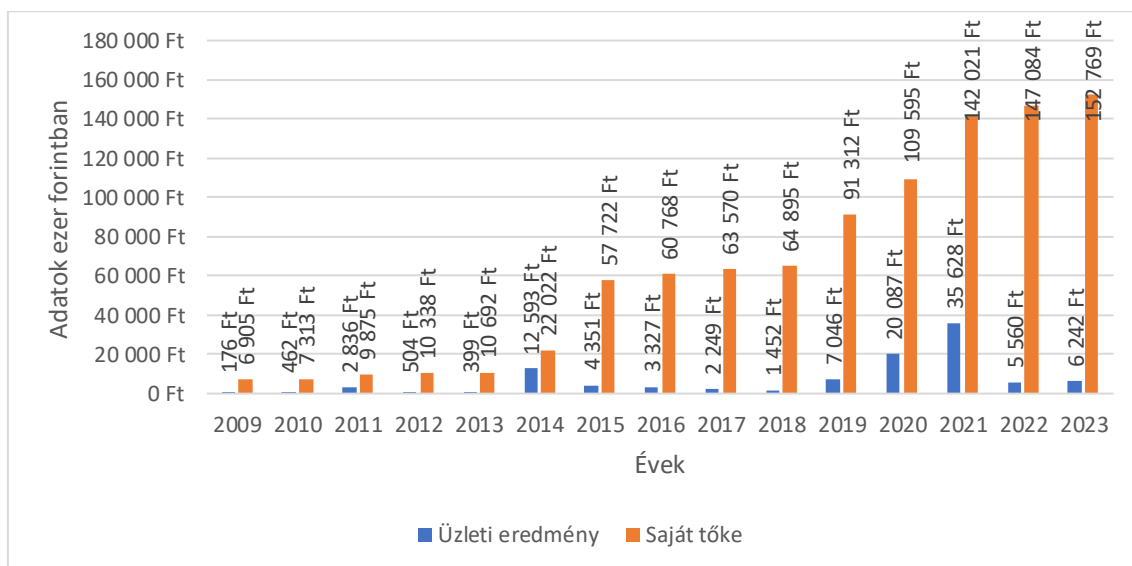
A mutató bár igaz, hogy ingadozóan, de megmutatja, hogy minden évben pozitív eredmény képződött a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-nél ezt a 17. számú táblázat értékeinek felhasználásával a 18. számú ábrán szemléltetem.

Az értékek szintén azt támasztják alá, hogy a vállalkozás úgy működött, hogy teljes gazdasági ciklusa alatt nyereséget termelt. Tulajdonosaként az önkormányzat pedig az adófizetési kötelezettség levonása után képződött adózott eredményt a Kft. rendelkezésére bocsátotta, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba került.

Tőkearányos üzleti eredmény:

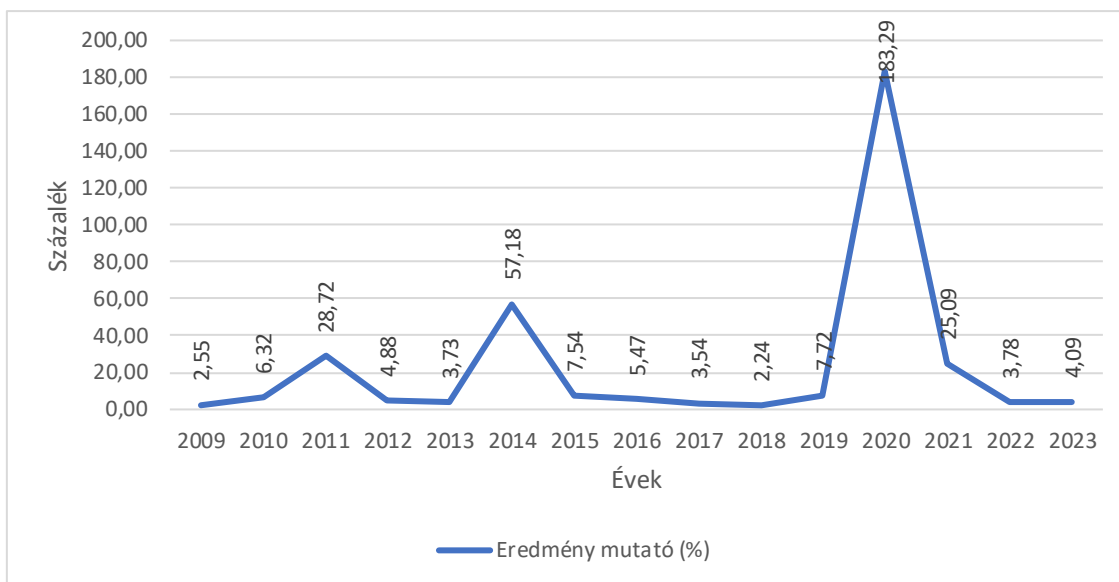
19. ábra: Tőkearányos üzleti eredmény

(Forrás: Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023 között)



20. ábra: Eredmény mutató alakulása

(Forrás: Saját számítás a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolója alapján 2009-2023 között)



$$2009.12.31.: \frac{176}{6.905} = 0,0255 \text{ é } 2023.12.31.: \frac{6.242}{152.769} = 0,0409$$

A 19. számú ábrán szemléltetem az üzleti eredmény és a saját tőke alakulást, illetve a 20. számú ábrán mutatom be, hogy a vállalkozás a saját tőkére vetítve hány százalékos eredményt ért el. Ennél a mutatószámnál az üzleti eredményeket viszonyítottam a saját tőkéhez. A kiugrásoknál látható a tulajdonos önkormányzat jegyzet tőke emelései. Viszont az is megállapítható, hogy az értékesítés nettó árbevétele az anyag, személyi jellegű ráfordítások, valamint a értékcsökkentések és egyéb ráfordítások levonása után a vizsgált időszakban egyszer sem volt negatív.

Üzemi tevékenység eredmény jelentése

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményeként megkapjuk, hogy a vállalkozás üzletszerűen végzett, termelő, szolgáltató vagy egyéb tevékenysége és az ezekhez a tevékenységekhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységek együttesen mekkora eredményt hoztak.

Az üzemi eredmény és a pénzügyi műveletek eredményének összevonásával, kapjuk meg az adózás előtti eredményt, amiből az adófizetések levonása után kapjuk meg a **gazdálkodó szervezet adózott eredményét**.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. tartalom szempontjából összköltség eljárással készíti el eredménykimutatását.

4. következtetések, javaslatok

A pénzügyi döntések, elemzések célja, hogy átlátható képet adjon a vállalkozás pénzügyi helyzetéről, jövedelmezőségéről, likviditásáról. Ezek ismeretében pedig meghatározhatók a stratégiai irányok, a beruházások és finanszírozási formák egyaránt. Az önkormányzati gazdasági társaságok esetében a pénzügyi mutatószámok értékelése, elemzése kiemelten fontos, mivel a társaságok egyszerre szolgálnak közérdeknek és jelennek meg a piaci környezetben egyaránt.

A különböző mutatószámok számításával meghatározható a likviditás, a jövedelmezőség, az adósságállomány. A legfontosabb mutatószámok az árbevétel-arányos nyereség, a saját tőke arányos nyereség, a különböző likviditási mutatók és az adósságfedezeti mutatók. Ezekből a mutatószámokból, a pénzügyi adatokból nyerhető különböző eredmények arányát vizsgálva és összevetve, más a piacon megtalálható vállalkozással összehasonlítható adatokat kapunk.

Ezek a mutatószámok fontos szerepet játszanak a vállalkozások pénzügyi tervezésében, a jövőbeni pénzügyi célok meghatározásában, a kockázatok felmérésében és a költségvetések tervezésében. Segítve a vezetőséget az előre jelezhető folyamatokban.

Meg kell állapítanom, hogy akár önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságot, vagy csak simán a piacon lévő gazdasági társaságot vizsgálom mindkettő vállalkozás esetében a fennmaradás, nyereség, hitelképesség, a kockázatkerülés és a hosszú távú működés a cél.

A Kft. mérlegeiből és eredménykimutatásaiból kiemelt mutatószámok elemzése több esetben sem a tankönyvben meghatározott értékek között mozog, de alkalmas arra, hogy a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Veresegyházi Városfejlesztő Kft. elmúlt 15 éves időszakáról valós képet szolgáltasson. Az volt a célom, hogy alátámasszam a hipotéziseimet és igazoljam azokat.

Továbbá Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterével folytatott beszélgetés során arra kerestem a válaszokat, amelyek igazolják a mutatószámok eredményeit és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. hosszú távú működésének esélyeit. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjével Csikós István Bélával pedig igyekeztem megkeresni arra a választ, hogy a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság és a többi gazdasági társaság között igaz, hogy a tulajdonlásban van különbség, de nagyon sok mértékben hasonlóság is a többi gazdasági társasággal.

Röviden, ha javaslatot kellene tenni arra, hogy a szakdolgozat megírása után milyen gondolatok születtek fogalmazódnak meg a jövőbeni működéssel kapcsolatban, ezek a következők lennének:

- továbbra is törekedni a biztonságos, stabil működésre
- a Kft. fizetőképességével kapcsolatos vezetői magatartás folytatása
- a 2021 évtől bekövetkezett változások tovább folytatása
- nyitottan állni az új kihívások előtt

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2024. májusában ünnepelte születésnapját. 15 éve működik már és nem csak tevékenységi köre, hanem létszám adatai is nagymértékben változtak. A kezdeti időszakhoz képest, amikor két ember dolgozott a Kft.-ben mára ez a szám 20-hoz közeli érték. Foglalkoztatva teljes munkaidőben és részmunkaidőben is kollégákat, nyugdíjasokat is. A vállalkozás pedig fejlődik, évről-évre és lassan eléri azokat a küszöbszámokat is, hogy könyvvizsgálója legyen.

A vállalkozás egyre szélesebb kapcsolati hálóval rendelkezve működik remélhetően még jó hosszú ideig. Erre a jelenlegi viszonyok között minden esélye megvan.

5. összefoglalás

A szakdolgozatom témájára azért esett a választásom, mert korábbi munkaviszonyban töltött éveim alatt a Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal alkalmazottjaként megismerkedhettem az Önkormányzat működésével. 2012-től napjainkig pedig alkalmazottja vagyok a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-nek. Veresegyház város az elmúlt évtizedekben és napjainkban is dinamikusan fejlődő település. A fejlődés motorja mindig is a megfelelő szakember általi városvezetés volt. A helyi választásokat követően a település új Polgármestere és Képviselő Testülete 2024. október 4-én letette esküjét. Ez az új apparátus fogja az elkövetkező öt évben vezetni és új irányba terelni a várost, valamint annak minden polgárát képviselni.

Szerettem volna olyan témát megvizsgálni, ami szervesen kapcsolódik a mindennapi munkámhoz, de azokat a tanult információkat is fel akartam használni, melyeket a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem pénzügyi-számviteli képzésén tanultam.

A Szakdolgozatomban részletezett mutatók számításával és összevetésével igyekeztem bemutatni és szemléltetni a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság és Veresegyház Város Önkormányzat kapcsolatát és hosszú távú együttműködését, kapcsolódását az állami szektorhoz.

A gazdasági társaság, önkormányzat és az állami költségvetés közötti kapcsolat összetett és sokrétű. A működésük és finanszírozásuk a helyi és az állami politikával is összefügghet.

A dolgozatban bemutatott mutatószámok vizsgálatából kapott eredményekkel próbáltam meg igazolni, hogy a gazdasági társaság, ha a tulajdonosa egy önkormányzat a beszámolókból számított eredményei nem igazán összevethetők az ugyanabban a szektorban működő más gazdasági társasággal. Speciálisabb szereplője így ennek a vállalkozási világnak. Az elmúlt 15 év működéséből is látszott, hogy a Kft. és Veresegyház Város vezetése másképp generálta azokat a gazdasági mutatószámokat, amelyek a vállalkozás vagyoni, eszköz- és forrásoldali mutatószámaiból kiszámíthatók. De igazolhatók belőlük a stabilitás és nem profittermelő képességek, a magas pénzkészletek, az óvatos vállalkozási tendenciák.

Azt is fontos megemlíteni, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság belső működése pedig nem hasonlít a központosított önkormányzati működésre.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-ben nincsenek előirányzatok, előirányzat módosítások, nincsenek gördülő fejlesztési táblái.

Az önkormányzati dolgozók állami tisztségviselők, a Kft. munkavállalói pedig munka törvénykönyve hatálya szerint vannak foglalkoztatva úgy ahogy az összes többi gazdasági társaság munkavállalója.

Ha pedig az ellenőrzés, felelősség oldaláról nézem a kapcsolatot az állami szektorhoz, akkor az adatszolgáltatás és ellenőrzés szempontjából már nem beszélhetünk különbségről. Ugyanúgy vizsgálhatja a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot is a Magyar Államkinestár, az Állami Számvevőszék vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal sőt egyéb hatósági pl. Kormányhivatal is. A vizsgálatokhoz kapcsolódóan az ügyvezető teljes vagyoni felelőssége jelenik meg ugyanúgy, mint az összes többi gazdasági társaság esetében.

Köszönöm mindazoknak, akik segítettek abban, hogy ez a dolgozat elkészülhetett.

Irodalomjegyzék

- Andor Gy. (2018): Üzleti gazdaságtan. Akadémiai Kiadó.
- Baranyó Csaba szerkesztő, (2014) Veresegyház - a 15 éves város, Veresegyház Nagyközség Polgármesteri Hivatala (
- Bogle J. C. (2007): The Little Book of Common Sense Investing. John Wiley & Sons.
- Bordás P. (2018). Változások a helyi önkormányzatok közfeladat-ellátásában és finanszírozásában. Nemzeti Közszerzői Egyetem Közigazgatási Továbbképzési Intézet.
- Boros A., Budai B., Feik Cs., Szalai A., Tábit R., & Temesi I. (2008). Az Önkormányzati működés alapjai. Polgármester Akadémia.
- Chang H.-J. (2024): Emészthető közgazdaságtan. HVG könyvek. Megtekintve: 2024. augusztus 5.
- Chikán A. (2021). Vállalatgazdaságtan. Akadémia Kiadó.
- Csepreginé Gallasz A., Török T. P. (2019): Számviteli alapismeretek. Dialóg Campus.
- Focacci, L., Mockler, R., & Gartenfeld, M. (2013). Application Service Providers in Business. Routledge.
- Fogarasi J. (2011). Kézikönyv Polgármestereknek.
https://www.fogarasi.jozsef.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=214:kezikoenyv-polgarmestereknek16&catid=61&Itemid=150
- Harney, J., & O'Brien, M. (2002). Application Service Providers (ASPs): A Manager's Guide. Addison-Wesley.
- Hoffer I. (2023): Innováció menedzsment, A beruházások szerepe az innovációs stratégia megvalósításában. Akadémia Kiadó. Megtekintve: 2024. szeptember 14.
- Horváth M. F. (1999): Veresegyház a XXI. század küszöbén. Ceba Kiadó.
- Kresalek P., & Pucsek J. (2024). A vállalati gazdálkodás komplex elemzése. Saldo.
- Kristóf L. (2008): Az eredmény elemzése. Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Intézet..
- Lentner Cs. (2019). Az önkormányzati ASP-rendszer bevezetése, célja, jogszabályi háttere. Dialóg Campus kiadó.
- Magyar Országgyűlés (2000). 2000. évi C. törvény a számvitelről. <https://net.jogtar.hu/jogszabaly/> Megtekintve: 2024. szeptember 28.
- Magyarország alaptörvénye 38.§. 1. bekezdés. [H. n.]. Megtekintve: 2024. augusztus 5.
- Nagylaki Cs., & Szablics B. (2021). KÖZIGAZGATÁSI ISMERETEK IV. Az önkormányzat működése A civil szervezetek működése. Ludovika Egyetemi Kiadó.
- Paár D., Ambrus R. A., Szóka K. (2021): Gazdasági elemzés a beszámolók információi alapján. Soproni Egyetem.
- Pásztor B., Szále L. (2021): Magam ura, mások szolgálja. Noran Libro Kiadó - Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége.
- Samuelson, P. A., & Nordhaus, W. D. (2012). Közgazdaságtan. Akadémiai Kiadó.
- Sáriné Simkó Á., Bán D., Bodzási B., Gál J., Gellén M., Halustyik A., Hidvéginé Adorján L., Kolozs B., Kraudi A., Metzinger P., Nemcsányi Z., Sáriné Simkó Á., Szatmári Cs., Tátrai T., & Ujjady Zs.

(2012). Üzleti jog: A szerződésekről és a gazdasági társaságokról gazdasági szakembereknek. HVG OTAC Lap és Könyvkiadó Kft.

- Schallmo, D. R. A., & Tidd, J. (2021). Digitalization: Approaches, Case Studies, and Tools for Strategy, Transformation and Implementation. Springer.
- Schallmo, D. R. A., & Williams, C. A. (2018). Digital Transformation Now! Guiding the Successful Digitalization of Your Business. Springer.
- Schenck D. C. (2012): Investment Decision Making: A Practical Approach. McGraw-Hill Education.
- Sebes J. (2013). Elemzés - Vállalati elemzés – Mérlegelemzés. Aura Kiadó.
- Siklósi Á., Sisa K., & Veress A. (2023). Könyvvezetés és Beszámolókészítés. Saldo.
- Speigelné Szabó M. (2008). Államháztartás rendszere. Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Intézet.
- Sztanó I. (2022). A számvitel alapjai. Perfekt Kiadó.
- Veress A., Siklósi Á., Pucsek J., Havass N., Kozma N. (2022): Pénzügyi kimutatások összeállítása, elemzése és ellenőrzése. Saldo.
- Zongor G. (2010). A helyi önkormányzatok szervezete és működése. Polgármester Akadémia - Demax Művek.

Felhasznált jogszabályok:

- 2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről. Forrás: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0900122.tv> Megtekintve: 2024. június 15.; Megtekintve: 2024. augusztus 5. Elérhető: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0900122.tv>
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól. Forrás: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0900122.tv> Megtekintve: 2024. június 16.; Forrás: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1100189.tv> Megtekintve: 2024. szeptember 15
- 2000. évi C. törvény a számvitelről, <https://net.jogtar.hu/jogszabaly/> Megtekintve: 2024. május 8. Megtekintve: 2024. május 8.; Megtekintve: 2024. augusztus 5. Elérhető: <https://jogkoveto.hu/tudastar/uzleti-ev-megvaltozasa>
- 479/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól. [H. n.]. Megtekintve: 2024. augusztus 5. Elérhető: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600479.kor>
- 2009 évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről. [H. n.].
- 2000 évi C. törvény a számvitelről 8.§. [H. n.]. Megtekintve: 2024. május 8. Elérhető: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly/>
- 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól 1.§. [H. n.]. Megtekintve: 2024. október 1. Elérhető: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1100353.kor>
- 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló.

- 2011. évi CXCVI. törvény A nemzeti vagyonról
- 2006. évi IV. törvény a gazdasági társaságokról
- 2011. évi LXVI. törvény Az Állami Számvevőszékről szóló
- Magyarország Alaptörvénye.
- 2011. évi CXCV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról .
- 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól 1, §
- 2006. évi IV. törvény a gazdasági társaságokról

Felhasznált egyéb internetes honlap, weboldal, segédlet

- Nemzetgazdálkodási Minisztérium (2017). Belső ellenőrzési kézikönyv minta.
- <https://www.allamkincstar.gov.hu/egyeb-lakossagi-ugyek/onkormanyzatok/onkormanyzati-asp-rendszer/onkormanyzati-asp-rendszer>
- Kormányportál (2014). Önkormányzatiság Magyarországon. <https://2010-2014.kormany.hu/hu/mo/onkormanyzatisag-magyarorszagon> Megtekintve: 2024. június 16.
- Oktatási segédlet (2024). Alapismeretek az ASP 2.0 projektben megvalósuló országos kiterjesztés során a gazdálkodási szekrendszer (ASP.GAZD) oktatáshoz. Megtekintve: 2024. május 8.
- Az önkormányzati ASPrendszer kialakítása, országos kiterjesztése és működtetése. [H. n.]. Megtekintve: 2024. augusztus 5. Elérhető: <https://www.allamkincstar.gov.hu/egyeb-lakossagi-ugyek/onkormanyzatok/onkormanyzati-asp-rendszer/onkormanyzati-asp-rendszer>
- <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0000100.tv> , 2000 évi C, törvény a számvitelről
- <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0000100.tv>
- <https://afakalkulator.com/econ?p=roe>
- <https://szamvitelezz.hupont.hu/51/penzugyi-mutatoszamok>
- <https://elemzeskozpont.hu/roe-roa-roi-mutatok-melyik-vallalat-mukodik-hatekonyabban>
- <https://www.econom.hu/arbevetel-aranyos-nyerese/>

Ábrajegyzék:

1. ábra: Veresegyház címere (<i>Forrás: veresegyhaz.hu</i>)	20
2. ábra: Veresegyház látnivalók montázs (<i>Forrás: veresegyhaz.hu</i>)	21
3. ábra: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. jegyzett tőke alakulása (<i>Saját forrás</i>)	31
4. ábra: Tartósan befektetett eszközök aránya (<i>Saját forrás</i>)	35
5. ábra: Tartósan befektetett eszközök arányának alakulása % -osan (<i>Saját forrás</i>).....	35
6. ábra: Saját tőke aránya (<i>Saját forrás</i>)	37
7. ábra: Saját tőke alakulása százalékosan (<i>Saját forrás</i>)	37
8. ábra: Forgóeszközök aránya (<i>Saját forrás</i>)	39
9. ábra: Forgóeszközök alakulása (<i>Saját forrás</i>).....	39
10. ábra: Tőke hatékonysága (<i>Saját forrás</i>)	40
11. ábra: Saját tőke-arányos megtérülés alakulása (<i>Saját forrás</i>)	41
12. ábra: Likviditási mutató (<i>Saját forrás</i>).....	42
13. ábra: Fizetőképességi mutató alakulása (<i>Saját forrás</i>)	43
14. ábra: Rövid lejáratú likviditási mutató (<i>Saját forrás</i>)	44
15. ábra: Hitelfedezettségi mutató (<i>Saját forrás</i>).....	45
17. ábra: Árbevétel arányos üzleti eredmény (<i>Saját forrás</i>)	47
18. ábra: Árbevétel arányos üzleti eredmény alakulása (<i>Saját forrás</i>).....	47
19. ábra: Tőkearányos üzleti eredmény (<i>Saját forrás</i>).....	48
20. ábra: Eredmény mutató alakulása (<i>Saját forrás</i>).....	49

Táblázatjegyzék

1. táblázat: Összköltség eljárással készülő eredménykimutatás (Forrás: https://www.szamvitelnavigator.hu).....	16
2. táblázat: Veresegyházi Városfejlesztő Kft lebonyolításában megvalósuló beruházások (Forrás: Saját gyűjtés)	25
3. táblázat: Rövid lejáratú likviditás alakulása (Saját forrás).....	44

Mellékletek:

1. számú melléklet – A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. cégnyilvántartási adatai, Alapító okirata,
2. számú melléklet - Veresegyházi Városfejlesztő Kft. mérleg és eredménykimutatásai
Időszak: 2009-től 2023-ig

1-ES SZÁMÚ MELLÉKLET

A

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

– a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptké.) 12. §-ának (2) bekezdése, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (3) bekezdésének második fordulatában rendeltek szerint **2020. év szeptember hónap 16. napján** módosított és egységes szerkezetbe foglalt –

ALAPÍTÓ OKIRATA

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg. 13-09-128844

Veresegyház

2009. május 01.

Dr. Papp Dávid József LL.M.
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bircó Mihály u. 20. V/34.
Tel/fax: (+36-1) 285-9525
Adószám: 76102970-2-43
MKB: 0300002-10422172-49030014

ALAPÍTÓ OKIRAT

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosab működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az annak végrehajtására hozott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú önkormányzati rendelet, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot** alapít az alulírott napon - az alábbiak szerint:¹

I./ A Társaság tagja (Alapító):

Veresegyház Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

adószáma: 15730576-2-13,

statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13,

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578,

képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester²

II./ A Társaság cégneve:

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

III./ A Társaság székhelye:

2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210.

IV./ A Társaság tartama:

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

V./ A Társaság tevékenységi körei a hatályos cégjegyzék 9/34-9/67 rovatai alapján³:

9/34. **4110 '08 Épületépítési projekt szervezése**
 Főtevékenység.

¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

³ Az V./ pontot módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document complied into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veresegyház, 2020. szeptember 16.

Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law

kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Dr. Papp Dávid József LL.M.
 egyéni ügyvéd
 1203 Budapest, Birtó Mihály u. 20. V/44.
 Tel/fax: (+36-1) 285-9525-
 Adószám: 76102970-2-43
 MKB 10300002-10422172-49030014

- Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/35. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/36. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/37. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/38. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/39. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/40. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/41. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/42. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/43. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/44. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/45. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/46. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Dr. Papp Dávid József LL.M.
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Birtó M. utca 20. V/31.
Tel/fax: (+36-1) 285-7825
Adószám: 76102970-2-43...
MKB 10300002-10422172-49030014

- 9/47. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/48. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/49. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/50. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/51. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/52. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/53. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/54. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/55. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/56. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/57. 6420 '08 Vagyongkezelés (holding)
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/58. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/59. 6832 '08 Ingatlankezelés

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Dr. Papp Dávid József LL.M.
egyéni ügyvéd
203 Budapest, Bőrő Mihály u. 20. V/34.
Tel/fax: (+36-1) 285-9525
Adószám: 76102970-2-43
MKB 10300002-10422172-49030014

- Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/60. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/61. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/62. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/63. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/64. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/65. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/66. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/67. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/12/17 Közzétéve: 2014/12/19
Hatályos: 2014/12/17 ...
- 9/70. 4211 '08 Út, autópálya építése⁴
Hatályos: 2020/08/31 ...

A hatósági engedélyhez kötött gazdasági tevékenységi körök a szükséges jogerős hatósági engedélyek alapján gyakorolhatóak (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A Társaság elsődleges feladata az Alapító funkcióbővítő település-rehabilitációs projektének lebonyolítása, ipari park(ok) üzemeltetése, a megvalósuló sportcsarnok(ok), termálfürdő, alapfokú köznevelési intézmény(ek), közösségi épület(ek) építésének lebonyolítása, az ezzel összefüggő közbeszerzések lefolytatása, a megvalósult termálfürdő üzemeltetése.

⁴ Új tevékenységi körrel egészítette ki Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 110/2020. (IX.16.) Kt. számú határozata. Hatályos 2020. év augusztus hónap 31. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírásával látja el:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Dr. Papp Dávid József LL.M.
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bőrönyi út 20. V/34.
Tel/fax: (+36-1) 285-0525
Adószám: 7610270-2-13
MKB 10300002-1032172-0030001

VI./ A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ **58.367.000,-Ft**, azaz **Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint**, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.⁵

A bejegyzési kérelem **Cégbíró**sághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a Társaság számlavezető bankjába.

VII./ A Társaság alapítójának törzsbetéte:

A Társaság alaptőkéjét teljes egészében az **Alapító (egyedüli tag)** jegyzi.

VIII./ Az Alapító üzletrésze:

Az **egyedüli tag Alapító** üzletrésze az Alapító törzsbetétéhez kapcsolódó tagsági jogainak és kötelezettségeinek összessége (Ptk. 3:164. § (1) bekezdés).

1./ Az üzletrész megszerzésére, felosztására, átruházására, átszállására stb. a Ptk. 3:164. – 3:171. §§-ait a Ptk. 3:209. §-ában foglalt kivétellel kell alkalmazni.⁶

IX./ A Társaság működése:

1./ A Társaság a hatályos magyar jogszabályok, az alapító okirat, a Társaság belső szabályzatai, valamint az **egyedüli tag** eseti döntései alapján fejti ki tevékenységét.

2./ A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés hatáskörét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján az **egyedüli tag** képviselő-testülete gyakorolja.⁷

3./⁸

4./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az **ügyvezető** megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a **Felügyelő Bizottság** tagjainak megválasztása, visszahívása;

⁵ A VI./ pont első bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2019. (III.4.) Kt. számú határozata. Hatályos 2019. év március hónap 04. napjától.

⁶ A VIII./ pontot módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁷ A IX./ pont 2./ pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁸ A IX./ pont 3./ pontját hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Dr. Papp Dávid József
ügyvédi igazolvány
1234 Budapest, Ház Mihály u. 20. /34.
Telefon: (+36-1) 283-9535
Adószám: 78102970-2-03
MKB 10300002-10422172-4030014

- g) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja) pont] köt;
- i) az **ügyvezető** és a **Felügyelő Bizottsági** tagok illetve a **könyvvizsgáló** elleni követelések érvényesítése;
- j) a **Társaság** jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- k) az alapító okirat módosítása;
- l) a **Társaság** vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,
- m) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.
- n) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.⁹

5./A Társaság kompetenciái:

- a) Az **Önkormányzat** nevében, annak javára hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az **Önkormányzat** a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- b) Az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez - akcióterületi fejlesztések előkészítése és végrehajtása - kapcsolódó kompetenciák;
- c) Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a **Társaság** visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az **Önkormányzat** nem vonhatja el;
- d) Befektetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, egyéb helyi szereplőkkel való tárgyalás, egyeztetés, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- e) Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a **Társaság** kompetenciájába tartozik.

6./ Az **egyedüli tag** a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az **ügyvezető igazgató** illetve a **Felügyelő Bizottság** véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

7. Az **egyedüli tag** az **ügyvezető**, illetve a **Felügyelő Bizottság** előző pont szerinti véleményének megismerés végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az **ügyvezető** rendelkezésére bocsátani.

7.1. Az **ügyvezető** tájékoztatja a **Felügyelő Bizottság** elnökét, aki a **Felügyelő Bizottság** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a **Felügyelő Bizottság** 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a **Társaság ügyvezető igazgatóját** is.

7.2. A **Felügyelő Bizottság** ezen ülésén az **ügyvezető igazgató** és a **Felügyelő Bizottság** tagjai véleményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Felügyelő Bizottság** az ülésen a döntés kapcsán határozatot hoz. A **Felügyelő Bizottság** elnöke a határozat és a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével tájékoztatja az **Alapítót**.

7.3. Az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az **Alapító** határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

8./ Az **egyedüli tag** a – saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma ezt indokoltá teszi, a döntés közzétele a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

⁹ A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézijeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamara azonosító száma (KASZ): 36066810

Papp Dávid József LL.M.
ügyvéd
1203 Budapest, Buro-Sármay u. 20. V/34.
Tel./fax (+36-1) 285-9525
Adószám: 76102970-2-43
MKB 10100002-19422172-3030014

9./ A Társaság által ellátandó feladatok¹⁰:

- a) ATT készítése és felülvizsgálata;
- b) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- c) Gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
- d) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- e) Fenntartás koordinációja;
- f) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása a városfejlesztési célok érdekében;
- g) A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- h) A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);
- i) A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- j) Az **Önkormányzat** beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- k) A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- l) Az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- m) Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, a lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal);
- n) Alapítói döntés alapján közbeszerzési eljárások lefolytatása, építési beruházások beszerzése;
- o) Alapítói döntés alapján vagyonkezelési jogviszonyban a létrejött létesítmények üzemeltetése.

X./ A Társaság ügyvezetése:

1./ A Társaság ügyvezető igazgatója intézi a Társaság ügyeit, képviseli a Társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az **egyedüli tag** feljogosítja a Társaság mindenkor ügyvezetőjét az **igazgatói cím** viselésére.

2./ Az **egyedüli tag** egy ügyvezető igazgatót nevez ki, aki a Társasággal munkaviszonyban áll. Az ügyvezető igazgató e minőségében az **egyedüli tag** által csak írásban utasítható, hatáskörét az **Alapító** nem vonhatja el. Felelősségére a Ptk. 3:117. § szabályai irányadók.¹¹

3./ A Társaság ügyvezető igazgatója a társaság ügyeinek intézését **2009. május 01. napjától határozatlan időre** látja el.

Név: **Csikós István Béla**
 Anyja születési neve: **Borbola Alice**
 Lakcím: **3042 Palotás, Középső út 46.**¹²

¹⁰ A IX./ pont 9./ pontját új n) és o) pontokkal kiegészítette Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹¹ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹² Módosította az ügyvezető lakcíme vonatkozásában Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 110/2020. (IX.16.) Kt. számú határozata. Hatályos 2020. év szeptember hónap 16. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veregyház, 2020. szeptember 16.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Dr. Papp Dávid József LL.M.
 egyéni ügyvéd
 1203 Budapest, Bőrő Mihály u. 20. V/34.
 Telefon: (+36-1) 285-9525
 Adószám: 76102970-2-43
 MKB 10300002-10422172-49030014

születési helye és ideje: **Budapest 08., 1960. május 23.**

4./ A Társaság ügyvezető igazgatója a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszöveg alá teljes nevét önállóan írja.

5./ Az ügyvezető igazgató önállóan jogosult a Társaság képviselésére.

6./ Az ügyvezető igazgató saját képviseleti jogát a Társaság szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviselésére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a Társaságot mint céget akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviselőre feljogosított dolgozó együtt írja.

7./ A Társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja.

8./ Az ügyvezető igazgató jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az **egyedüli tag** kizárólagos, avagy a **Felügyelő Bizottság** hatáskörébe.

9./ Az ügyvezető igazgató kötelezettségei és feladatai különösen:

- a./ a Társaság éves mérlegének elkészítése és az Alapító elé terjesztése,
- b./ a tagjegyzék vezetése,
- c./ a Társaság alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbírósághoz eljuttatása¹³,
- d./ munkájáról az **egyedüli tag** felé félévente, a **Felügyelő Bizottság** felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
- e./ a **Felügyelő Bizottság** egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a Társaság könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,
- f./ az **egyedüli tag** által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása,
- g./ a Társaság operatív irányítása, a társaság ügyeinek intézése és a társaság képviselése,
- h./ a Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói elektronikus úton történő-bejelentése az ügyvezető kötelezettsége.

Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyétől általában elvárható gondossággal- és ha a törvény kivételt nem tesz-, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Az ügyvezető igazgató megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben szűnik meg.¹⁴

XI./ A Felügyelő Bizottság:

1./ A Társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező. A Társaságnál az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az **egyedüli tag** egyes hatásköreinek gyakorlására **Felügyelő Bizottság** működik.

¹³ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁴ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Dr. Papp Dávid József LL.M.
egyetlen ügyvéd
1203 Budapest, Bercs Miklós u. 20. V/34.
Telefon: (+36-1) 285-9525
Adószám: 76184970-2-43
MKB 10300002-10422172-4050014

2./ A Felügyelő Bizottság 3 főből áll és a tagokat az egyedüli tag jelöli határozott időtartamra. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségében az egyedüli tag nem utasíthatja.

3./ A Felügyelő Bizottság tagjai¹⁵:

Név:	Kosik József
Anyja neve:	Horváth Erzsébet
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Pacsirta u. 30.
Megbízás kezdő időpontja:	2019.06.01.
Megbízás lejárata:	2024.05.31.
Név:	Bobál Imréné
Anyja neve:	Kovács Erzsébet
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Szent László u. 34.
Megbízás kezdő időpontja:	2019.06.01.
Megbízás lejárata:	2024.05.31.
Név:	Tóth Sándor
Anyja neve:	Postarik Ibolya
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Nap u. 8. 1. ajtó
Megbízás kezdő időpontja:	2019.06.01.
Megbízás lejárata:	2024.05.31.

4./ A Felügyelő Bizottság hatásköre és feladatai:

4.1.¹⁶ A Felügyelő Bizottság a Ptk. 3:26 – 3:28. §§-ai, 3:120 – 3:122. §§-ai által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgatótól valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az Alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóiról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az Alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az egyedüli tag érdekeit, az egyedüli tag vonatkozó döntését kérheti

4.2.¹⁷ A Felügyelő Bizottság az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben

- a) előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 MFt összeget meghaladja,
- b) előzetesen jóváhagyja a Társaság éves üzletpolitikáját,
- c) javaslatot tesz az Alapítónak az ügyvezető díjazására vonatkozóan,

¹⁵ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától. Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___/2019. (V. __) Kt. számú határozata. Hatályos 2019. év június hónap 01. napjától.

¹⁶ A XI./ 4.1. pont első két bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁷ A XI./ 4.2. pont első mondatrészét és b) alpontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamara azonosító száma (KASZ): 36066810

Dr. Papp Dávid József LL.M.
egyéni ügyvéd
1033 Budapest, Bercs Miklós u. 20. V/34.
Tel/fax: (+36-1) 285-9525
Adószám: 76102970-2-43
MKB 10300002-10422172-49030014

- d) egyetértési jogát gyakorolja a könyvvizsgáló szervezet, illetve a **könyvvizsgáló** személyének kiválasztásával, illetve díjazásával kapcsolatban
- e) az **Alapító** számára véleményezi az **ügyvezető igazgató** kinevezését és visszahívását, valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

5./ A Felügyelő Bizottság működése:

5.1. A **Felügyelő Bizottság** testületként jár el. A **Felügyelő Bizottság** – ha törvény eltérően nem rendelkezik - tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. A **Felügyelő Bizottság** határozatképes, ha tagjai jelen vannak; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

5.2. A **Felügyelő Bizottság** tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

5.3. A **Felügyelő Bizottság** üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a **Felügyelő Bizottság** bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a **Felügyelő Bizottság** ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.4. Amennyiben az **egyedüli tag** olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a **Felügyelő Bizottság** tagjai és a **Társaság ügyvezető igazgatója** véleményének megismerése szükséges, az elnök a **Felügyelő Bizottság** ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

5.5. A **Felügyelő Bizottság** egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

5.6. Ha a **Felügyelő Bizottság** tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az **ügyvezető a Felügyelő Bizottság** rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az **egyedüli tagot** erről értesíteni és a **Felügyelő Bizottság** kiegészítéséről szóló döntését kérni.

5.7. A **Felügyelő Bizottság** egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a **Felügyelő Bizottság** ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

XII./ A Társaság könyvvizsgálója:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Társaságnál könyvvizsgáló választása nem kötelező.¹⁸

XIII./ Határozatok könyve:

1. Az **egyedüli tagnak** a **Társaságra** vonatkozó kizárólagos hatáskörben hozott döntéseit haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.
2. Határozatok könyvének tekintendő, ha és amennyiben az **egyedüli tag** által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag Möt. 41. §-a szerinti képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő Kt. határozati sorszám szerinti lefűzése megtörtént.¹⁹

XIV./ Pénzügyi rendelkezések:

1./ A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

¹⁸ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁹ A XIII./ 2. pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamrai azonosító száma (KASZ): 36066810

Pw
Dr. Papp Dávid József LL.M.
egyetemi jogvédő
1203 Budapest, Buda Népf. u. 20. 1034 E
Telefon: (+36-1) 285-0325
Adószám: 76102970-2-43
MKB 10300002-10422172-49030014

2./ Az **egyedüli tag** jogosult a **Társaság** könyveibe és jelentéseibe betekinteni, és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester - mint az **egyedüli tag** kizárólagos képviselője - révén gyakorolhatja.

XV./ A Társaság megszűnése és végelszámolása:

1./ A **Társaság** a Ptk. 3:48. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az egyedüli tagot illeti meg.²⁰

XVI./ Vegyes rendelkezések:

1./²¹

2./²²

3./ A **Társaság** vezető tisztségviselői és könyvvizsgálója kötelesek a **Társaság** ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

²⁰ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²¹ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

²² Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Dr. Papp Dávid József LL.M.
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bercs Miklós u. 20. V/34.
Tel/fax: (+36-1) 285-9525
Adószám: 76102970-2-43
MKB 10300002-10422172-49030014

4./ A jelen alapító okiratban nem részletezett és nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.²³

Alapító okirat kelt Veregyházon, 2009. május 01. napján.

Egységes szerkezetbe foglalva: Veregyházon, 2020. év szeptember hónap 16. napján.

.....
Pásztor Béla
 polgármester
 Veregyház Város Önkormányzata
 Alapító

Ellenjegyzem:
Garai Tamás József
 jegyző
 Veregyház Város Önkormányzata
 Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veregyház, 2020.
 év szeptember hónap 16. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
 ellenjegyzem:

.....
Valkó Zoltánné
 pénzügyi osztályvezető
 Veregyház Város Önkormányzata
 Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat ellenjegyzésével a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat V. pontja és X. pont 3./ pontjának változása adott okot. A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia.

Ellenjegyzem: Veregyház, 2020. szeptember 16.

Dr. Papp Dávid József LL.M.
 egyéni ügyvéd
 1203 Budapest, Bíró Mihály u. 20. V/34.
 Tel/fax: (+36-1) 285-9525
 Adószám: 76102970-2-43
 MKB 10300001-10422172-49030014

.....
Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2020/084

²³ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézi jeggyel látja el:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veregyház, 2020. szeptember 16.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Dr. Papp Dávid József LL.M.
 egyéni ügyvéd
 1203 Budapest, Bíró Mihály u. 20. V/34.
 Tel/fax: (+36-1) 285-9525
 Adószám: 76102970-2-43
 MKB 10300001-10422172-49030014

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám
13-09-128844

Adószám
14768138-2-13

Székhely
2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. em. 214. ajtó [Térkép](#)

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. em. 214. ajtó *cisz:* 13-09-128844 *adószám:* 14768138-2-13

- [Tárolt cégkivonat](#)
- [Cégadatok](#)

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-128844** cégjegyzékszámú **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. em. 214. ajtó; adószám: 14768138-2-13)** cég 2024. június 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 13-09-128844

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2009/05/19

2. **A cég elnevezése**

2/1. Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2009/05/19

Hatályos: 2009/05/19 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Bejegyzés kelte: 2009/05/19

Hatályos: 2009/05/19 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. em. 214. ajtó

A változás időpontja: 2022/11/29

Bejegyzés kelte: 2022/12/09

Hatályos: 2022/11/29 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2009. május 1.

Bejegyzés kelte: 2009/05/19

Hatályos: 2009/05/19 ...

- 8/2. 2011. május 23.
Bejegyzés kelte: 2011/06/06 Közzétéve: 2011/06/30
Hatályos: 2011/06/06 ...
- 8/3. 2013. január 24.
Bejegyzés kelte: 2013/04/11 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/04/11 ...
- 8/4. 2015. május 29.
Bejegyzés kelte: 2015/06/08 Közzétéve: 2015/06/09
Hatályos: 2015/06/08 ...
- 8/5. 2015. december 21.
Bejegyzés kelte: 2016/02/11 Közzétéve: 2016/02/17
Hatályos: 2016/02/11 ...
- 8/6. 2019. március 4.
Bejegyzés kelte: 2019/04/04 Közzétéve: 2019/04/06
Hatályos: 2019/04/04 ...
- 8/7. 2019. május 16.
Bejegyzés kelte: 2019/06/18 Közzétéve: 2019/06/20
Hatályos: 2019/06/18 ...
- 8/8. 2020. szeptember 16.
Bejegyzés kelte: 2020/10/05 Közzétéve: 2020/10/06
Hatályos: 2020/10/05 ...
- 8/9. 2022. november 29.
Bejegyzés kelte: 2022/12/09
Hatályos: 2022/12/09 ...
- 8/10. 2024. május 15.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/06/12
Hatályos: 2024/06/12 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/35. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/36. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/37. 4212 '08 Vasút építése

- Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28*
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/38. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/39. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/40. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/41. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/42. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/43. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/44. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/45. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/46. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/47. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/48. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/49. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/50. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/51. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/52. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/53. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/54. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/55. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/56. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/57. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/58. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/60. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/61. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve:* 2013/03/28

- Hatályos: 2013/02/04 ...*
- 9/62. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/63. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/64. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/65. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/66. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/67. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/12/17 Közzétéve: 2014/12/19
Hatályos: 2014/12/17 ...
- 9/70. 4211 '08 Út, autópálya építése
A változás időpontja: 2020/08/31
Bejegyzés kelte: 2020/09/01 Közzétéve: 2020/09/03
Hatályos: 2020/08/31 ...
- 9/103. 6832 '08 Ingatlankezelés
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2021/09/29
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/09/30
Hatályos: 2021/09/29 ...
- 9/104. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/09/30
Hatályos: 2021/09/29 ...
- 9/105. 7712 '08 Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)
A változás időpontja: 2021/12/20
Bejegyzés kelte: 2022/01/05 Közzétéve: 2022/01/07
Hatályos: 2021/12/20 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	58 367 000	HUF

A változás időpontja: 2019/03/04

Bejegyzés kelte: 2019/04/04 Közzétéve: 2019/04/06

Hatályos: 2019/03/04 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/6.

Csikós István Béla *(an.: Borbola Alice)*

Születési ideje: 1960/05/23

3042 Palotás, Középső út 46.

Adóazonosító jel: 8341102730

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/05/01

A változás időpontja: 2022/11/29

Bejegyzés kelte: 2022/12/09

Hatályos: 2022/11/29 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**

15/19.

Tóth Sándor *(an.: Postarik Ibolya)*

2112 Veresegyház, Nap utca 8. 1. ajtó

Jogviszony kezdete: 2024/06/01

Jogviszony vége: 2024/12/31

A változás időpontja: 2024/06/01

Bejegyzés kelte: 2024/06/12

Hatályos: 2024/06/01 ...

15/20.

Bobál Imréné *(an.: Kovács Erzsébet)*

2112 Veresegyház, Szent László utca 34.

Jogviszony kezdete: 2024/06/01

Jogviszony vége: 2024/12/31

A változás időpontja: 2024/06/01

Bejegyzés kelte: 2024/06/12

Hatályos: 2024/06/01 ...

15/21.

Kosik József *(an.: Horváth Erzsébet)*

2112 Veresegyház, Kertész utca 7. 1. em. 10. ajtó

Jogviszony kezdete: 2024/06/01

Jogviszony vége: 2024/12/31

A változás időpontja: 2024/06/01

Bejegyzés kelte: 2024/06/12

Hatályos: 2024/06/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
- 20/2. 14768138-6832-113-13.
A változás időpontja: 2021/09/30
Bejegyzés kelte: 2021/09/30 Közzétéve: 2021/10/02
Hatályos: 2021/09/30 ...
21. **A cég adószáma**
- 21/3. Adószám: 14768138-2-13.
Közösségi adószám: HU14768138.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009/05/13
A változás időpontja: 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2009/05/13 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
- 32/1. 11742568-20000181-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2009/05/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió, Veresegyház (2112 Veresegyház, Szadai út 7.)
Cégjegyzékszám: [01-10-041585](#)
Bejegyzés kelte: 2009/06/23
Hatályos: 2009/06/23 ...
- 32/2. 10402991-50515756-69561007
A számla megnyitásának dátuma: 2009/12/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: [01-10-041043](#)
Bejegyzés kelte: 2009/12/11 Közzétéve: 2009/12/31
Hatályos: 2009/12/11 ...
- 32/3. 11742094-21033548-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/01/13.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ VÁCI FIÓK (2600 Vác, Széchenyi út 3-7.)
Cégjegyzékszám: [01-10-041585](#)
Bejegyzés kelte: 2016/01/18 Közzétéve: 2016/01/20
Hatályos: 2016/01/18 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: csikist@gmail.com
A változás időpontja: 2019/03/04
Bejegyzés kelte: 2019/04/04 Közzétéve: 2019/04/06
Hatályos: 2019/03/04 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: [13-09-128844](#)

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2009/05/19

Hatályos: 2009/05/19 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14768138#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/13

Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15

Hatályos: 2018/06/13 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-128844

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/2. Veresegyház Város Önkormányzata

HU-2112 Veresegyház, Fő út 35.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/05/01

A változás időpontja: 2013/01/24

Bejegyzés kelte: 2013/04/11 Közzétéve: 2013/05/23

Hatályos: 2013/01/24 ...

2-ES SZÁMÚ MELLÉKLET

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2009. december 31. (év / hó / nap)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			12 515
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			
	III. sorból visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítás			2 196
V.	Személyi jellegű ráfordítás			9 885
VI.	Értékcsökkenési leírás			217
VII.	Egyéb ráfordítások			41
	VII. sorból értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+-IV-V-VI-VII)			176
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			157
	VIII. sorból értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			157
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)			333
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (+C+D)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)			333
XII.	Adófizetési kötelezettség			58
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII.)			275
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			275

Keltezés: Vereasegyház, 2010. március 01. P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2009. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
ESZKÖZÖK (aktívák)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)			1 456
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			1 456
05.	04. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B: FORGÓESZKÖZÖK (10+11+12+14+16.sor)			5 517
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK			263
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK			5 254
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)			6 973

Keltezés: Veregyháza, 2010. március 01. P.H.

.....

A vállalkozás vezetője

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2009. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
FORRÁSOK (passzívák)

Adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29 sorok)			6905
20.	I. JEGYZETT TŐKE			6 630
21.	20. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			275
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32+33+34. sor)			68
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			68
35.	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37. sor)			6 973

Keltezés: Vereasegyház, 2010. március 01. P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2010. december 31. (év / hó / nap)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 515		22 376
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			
	III. sorból visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	2 196		3 612
V.	Személyi jellegű ráfordítás	9 885		17 555
VI.	Értékcsökkenési leírás	217		266
VII.	Egyéb ráfordítások	41		481
	VII. sorból értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV-V-VI-VII)	176		462
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	157		4
	VIII. sorból értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	157		4
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)	333		466
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (+C+D)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	333		466
XII.	Adófizetési kötelezettség	58		58
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII.)	275		408
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	275		408

Keltezés: Vereasegyház, 2011. február 23. P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2010. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
ESZKÖZÖK (aktívák)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1 456		1 195
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 456		1 195
05.	04. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B: FORGÓESZKÖZÖK (10+11+12+14+16.sor)	5 517		8 213
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	263		
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			5 000
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 254		3 213
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	6 973		9 408

Keltezés: Veregyháza, 2011. február 23. P.H.

.....

A vállalkozás vezetője

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2010. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
FORRÁSOK (passzívák)

Adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29 sorok)	6905		7 313
20.	I. JEGYZETT TŐKE	6 630		6 630
21.	20. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			275
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	275		408
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32+33+34. sor)	68		2 085
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	68		2 085
35.	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			10
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37. sor)	6 973		9 408

Keltezés: Vereasegyház, 2011. február 23. P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2011. december 31. (év / hó / nap)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	22 376		26 614
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			
	III. sorból visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	3 612		4 697
V.	Személyi jellegű ráfordítás	17 555		17 623
VI.	Értékcsökkenési leírás	266		451
VII.	Egyéb ráfordítások	481		1 007
	VII. sorból értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV-V-VI-VII)	462		2 836
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4		4
	VIII. sorból értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4		4
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)	466		2 840
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (+C+D)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	466		2 840
XII.	Adófizetési kötelezettség	58		278
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII.)	408		2 562
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	408		2 562

Keltezés: Vereasegyház, 2012. január 13. P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

„A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2011. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
ESZKÖZÖK (aktívák)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1 195		934
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 195		934
05.	04. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B: FORGÓESZKÖZÖK (10+11+12+14+16.sor)	8 213		10 410
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK			2 854
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 000		5000
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 213		2 556
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			50
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	9 408		11 394

Keltezés: Veresegyház, 2012. január 13. P.H.

.....

A vállalkozás vezetője

„ A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2011. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
FORRÁSOK (passzívák)

Adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29 sorok)	7 313		9 875
20.	I. JEGYZETT TŐKE	6 630		6 630
21.	20. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	275		683
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	408		2 562
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32+33+34. sor)	2 085		1 498
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 085		1 498
35.	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	10		21
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37. sor)	9 408		11 394

Keltezés: Veregyháza, 2012. január 13. P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

„ A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2012. december 31. (év / hó / nap)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	26 614		23 121
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			159
	III. sorból visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	4 697		6 180
V.	Személyi jellegű ráfordítás	17 623		15 726
VI.	Értékcsökkenési leírás	451		291
VII.	Egyéb ráfordítások	1 007		579
	VII. sorból értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	2 836		504
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4		3
	VIII. sorból értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4		3
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)	2 840		507
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (+C+D)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	2 840		507
XII.	Adófizetési kötelezettség	278		44
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII.)	2 562		463
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 562		463

Keltezés: Veresegyház, 2013.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

„A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2012. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
ESZKÖZÖK (aktívák)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	934		674
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	934		674
05.	04. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B: FORGÓESZKÖZÖK (10+11+12+14+16.sor)	10 410		10 265
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	2 854		908
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5000		5000
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 556		4 357
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	50		
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	11 394		10 939

Keltezés: Veresegyház, 2013.

P.H.

.....

A vállalkozás vezetője

„ A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2012. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
FORRÁSOK (passzívák)

Adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29 sorok)	9 875		10 338
20.	I. JEGYZETT TŐKE	6 630		6 630
21.	20. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	683		3 245
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 562		463
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32+33+34. sor)	1 498		451
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 498		451
35.	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	21		150
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37. sor)	11 394		10 939

Keltezés: Veregyháza, 2013.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

„ A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2013. december 31. (év / hó / nap)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	23 121		18 854
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	159		
	III. sorból visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	6 180		3 283
V.	Személyi jellegű ráfordítás	15 726		14 566
VI.	Értékcsökkenési leírás	291		261
VII.	Egyéb ráfordítások	579		345
	VII. sorból értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	504		399
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3		2
	VIII. sorból értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3		2
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)	507		401
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (+C+D)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	507		401
XII.	Adófizetési kötelezettség	44		40
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII.)	463		361
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	463		361

Keltezés: Vereasegyház, 2014. január 24. P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

„ A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2013. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
ESZKÖZÖK (aktívák)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	674		413
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	674		413
05.	04. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B: FORGÓESZKÖZÖK (10+11+12+14+16.sor)	10 265		11 690
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	908		1 273
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5000		5000
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 357		5 417
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			43
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	10 939		12 146

Keltezés: Veresegyház, 2014. január 24.

P.H.

.....

A vállalkozás vezetője

„A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4	/	4
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2013. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
FORRÁSOK (passzívák)

Adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29 sorok)	10 338		10 692
20.	I. JEGYZETT TŐKE	6 630		6630
21.	20. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3 245		3 708
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	463		354
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32+33+34. sor)	451		1 454
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	451		1 454
35.	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	150		
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37. sor)	10 939		12 146

Keltezés: Veregyháza, 2014. január 24.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője

„A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2014. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
ESZKÖZÖK (aktívák)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	413		3 713
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	413		3 713
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B: FORGÓESZKÖZÖK (10+11+12+14+16.sor)	11 690		22 075
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	1 273		6
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5000		5 000
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 417		17 069
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	43		208
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	12 146		25 996

Keltezés: Veresegyház, 2015. április 13.

Veresegyházi
Városfejlesztési P.H. Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. 6210.
Adószám: 14768138-2-13



A vállalkozás vezetője

„A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2014. december 31. (év / hó / nap)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	18 854		98 912
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			419
	III. sorból visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	3 283		69 943
V.	Személyi jellegű ráfordítás	14 566		15 196
VI.	Értékcsökkenési leírás	261		654
VII.	Egyéb ráfordítások	345		945
	VII. sorból értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	399		12 593
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		1
	VIII. sorból értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2		1
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)	401		12 594
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (+C+D)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	401		12 594
XII.	Adófizetési kötelezettség	40		1265
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII.)	361		11 329
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	361		11 329

Keltezés: Veresegyház, 2015. április 13.

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. / 210.
Adószám: 14768138-2-13

A vállalkozás vezetője

„A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2014. december 31. (év / hó / nap)

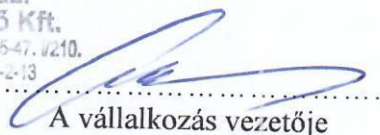
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
FORRÁSOK (passzívák)

Adatok E. Ft.-ban.

Sorszám a	A tétel megnevezése b	Előző év c	Előző év módosítása d	Tárgyév e
19.	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29 sorok)	10 692		22 022
20.	I. JEGYZETT TŐKE	6630		6 630
21.	20. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3 708		4 063
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	354		11 329
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32+33+34. sor)	1 454		3 974
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 454		3 974
35.	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37. sor)	12 146		25 996

Keltezés: Veresegyház, 2015. április 13.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház P.H. Fő u. 45-47. / 210.
Adószám: 14/66138-2-13


A vállalkozás vezetője

„A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2015. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
ESZKÖZÖK (aktívák)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	3 713		2 946
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 713		2 946
05.	04. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B: FORGÓESZKÖZÖK (10+11+12+14+16.sor)	22 075		61 569
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	6		9 563
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III.ÉRTÉKPAPÍROK	5 000		5 000
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 069		47 006
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	208		21 549
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	25 996		86 064

Keltezés: Veresegyház, 2016. március 09.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. u210.
Adószám: 138-2-13


A vállalkozás vezetője

„ A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2015. december 31. (év / hó / nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
FORRÁSOK (passzívák)

Adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29 sorok)	22 022		57 722
20.	I. JEGYZETT TŐKE	6 630		38 367
21.	20. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 063		15 392
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28. sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	11 329		3 963
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32+33+34. sor)	3 974		14 467
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 974		14 467
35.	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			13 875
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37. sor)	25 996		86 064

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.

Keltezés: Veresegyház, 2016. március 09.

2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. / 210.
Adószám: 1476838-2-13


A vállalkozás vezetője

„A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte.”

Statisztikaiszámjel	1	4	7	6	8	1	3	8	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám:	1	3	-	0	9	-	1	2	8	8	4	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2015. december 31. (év / hó / nap)

adatok E. Ft.-ban.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	98 912		211 478
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	419		1 957
	III. sorból visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	69 943		188 429
V.	Személyi jellegű ráfordítás	15 196		18 020
VI.	Értékcsökkenési leírás	654		831
VII.	Egyéb ráfordítások	945		1 804
	VII. sorból értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+-IV-V-VI-VII)	12 593		4 351
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		52
	VIII. sorból értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1		52
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)	12 594		4 403
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (+C+D)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	12 594		4 403
XII.	Adófizetési kötelezettség	1265		440
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII.)	11 329		3 963
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	11 329		3 963

Keltezés: Veresegyház, 2016. március 9.

Veresegyházi
Vállalkozásfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. I/210.
Adószám: 14768138-2-13


.....
A vállalkozás vezetője

„ A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte. „

Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 12. 31.

Fordulónap: 2016. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	2 946	0	2 351
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 946		2 351
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	61 569	0	70 426
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	9 563		5 986
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 000		5 000
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	47 006		59 440
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	21 549		10 300
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	86 064	0	83 077

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	57 722	0	60 768
20	I. JEGYZETT TŐKE	38 367		38 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 392		19 354
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 963		3 047
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	14 467	0	14 510
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	14 467		14 510
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	13 875		7 799
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	86 064	0	83 077

Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 12. 31.

Fordulónap: 2016. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

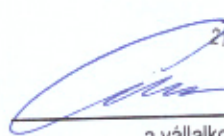
(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	211 478		143 654
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 957		140
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	188 429		120 628
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	18 020		17 934
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	831		860
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 804		1 045
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	4 351	0	3 327
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	52		59
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	52	0	59
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	4 403	0	3 386
16	X. Adófizetési kötelezettség	440		339
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	3 963	0	3 047

Veresegyház, 2017. február 13.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő út 47. sz. 210.
Adószám: 14768138-4110-113-13


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Használati útmutató:

Az alapidatokrnl és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

Alapidatok

Cégnev:	Veresegyházi Városfejlesztő Kft
Statistikai számjеле:	14768138-4110-113-13
Cégjegyzék száma:	13-09-12884
Beszámolási időszak:	2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.
Fordulónap:	2017. december 31.
Helység:	Veresegyház
Mérleg kelezés:	2018. február 01.
Könyvizsgálattal alátámasztva: (I/N)	N

**Az összesítő sorok véletlenszerű felüírása elkerülésére a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon.
Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa**

Statistikai számjеле: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.

Fordulónap: 2017. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	2 359	0	1 486
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak értékhelyesbitése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 359		1 486
5	4. sorból Tárgyi eszközök értékhelyesbitése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	70 418	0	80 854
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	5 978		7 121
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPIROK	5 000		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	59 440		67 936
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	10 300		2 100
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	83 077	0	84 440

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	60 768	0	63 570
20	I. JEGYZETT TŐKE	38 367		38 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 354		22 402
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Értékhelyesbités értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 047		2 801
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	14 510	0	13 863
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	14 510		13 863
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	7 799		7 007
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	83 077	0	84 440

Veresegyházi Városfejlesztő Kft

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek
alátámasztva.

Statistikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.

Fordulónap: 2017. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	143 654		142 352
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	140		233
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	120 628		119 098
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	17 934		18 592
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	860		1 011
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 045		1 635
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	3 327	0	2 249
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	59		829
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	59	0	829
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	3 386	0	3 078
16	X. Adófizetési kötelezettség	339		277
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	3 047	0	2 801

Veresegyház, 2018. február 01.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**

2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. I/210.

Adószám: 14768138-2-13

Statistikai számjеле: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.

Fordulónap: 2018. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	1 486	0	968
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			116
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 486		852
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	80 854	0	71 531
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	7 121		14 434
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 797		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	67 936		51 300
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 100		4 200
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	84 440	0	76 699

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	63 570	0	64 895
20	I. JEGYZETT TŐKE	38 367		38 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	22 402		25 203
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 801		1 325
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	13 863	0	10 620
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 863		10 620
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	7 007		1 184
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	84 440	0	76 699

Veresegyház, 2019. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. / 210.
Adószám: 14768138-2-13 a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.

Fordulónap: 2018. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	142 352		128 338
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	233		1 598
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	119 098		103 310
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	18 592		22 939
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 011		1 015
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 635		1 220
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	2 249	0	1 452
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	829		4
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	829	0	4
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	3 078	0	1 456
16	X. Adófizetési kötelezettség	277		131
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	2 801	0	1 325

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. /210.
Adószám: 14768138/2-13

Veresegyház, 2019. február 01.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Használati útmutató:

Az alapidatokrnl és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

Alapidatok

Cégnev:	Veresegyházi Városfejlesztő Kft
Statistikai számjele:	14768138-4110-113-13
Cégjegyzék száma:	13-09-12884
Beszámolási időszak:	2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.
Forduónap:	2019. december 31.
Helység:	Veresegyház
Mérleg keltezés:	2020. február 01.
Könyvizsgálattal alátámasztva: (I/N)	N

Az összesítő sorok véletlenszerű felülírása elkerülésére a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon.
Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa

3. 2. 2020. február 3. 2020

Statistikai számjеле: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Fordulónap: 2019. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	968	0	25 734
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	116		59
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	852		25 675
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	71 531	0	79 305
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	14 434		5 517
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPIROK	5 797		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	51 300		67 991
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 200		
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	76 699	0	105 039

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	64 895	0	91 312
20	I. JEGYZETT TŐKE	38 367		58 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	25 203		26 529
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 325		6 416
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	10 620	0	8 074
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 620		8 074
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	1 184		5 653
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	76 699	0	105 039

Veresegyház, 2020. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. VÁTU
Adószám: 14768138-2-13a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Fordulónap: 2019. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	128 338		111 662
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 598		5 709
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	103 310		81 567
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	22 939		27 076
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 015		901
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 220		781
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	1 452	0	7 046
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4		5
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4	0	5
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 456	0	7 051
16	X. Adófizetési kötelezettség	131		635
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	1 325	0	6 416

Veresegyház, 2020. február 01.

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. /V210/
Adószám: 14768138-2-13
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kétfel 2020. 3m

Használati útmutató:

Az alapadatokról és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

Alapadatok

Cégnév:	Veresegyházi Városfejlesztő Kft
Statisztikai számjеле:	14768138-4110-113-13
Cégjegyzék száma:	13-09-128844
Beszámolási időszak:	2020. 01. 01. - 2020. 12. 31.
Fordulónap:	2020. december 31.
Helység:	Veresegyház
Mérleg keletkezés:	2021. február 01.
Könyvvizsgálattal alátámasztva: (I/N)	N

**Az összesítő sorok véletlenszerű felülről való elkerülésére a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon.
Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa**

Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2020. 01. 01. - 2020. 12. 31.

Fordulónap: 2020. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	25 734	0	32 255
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	59		3
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	25 675		32 252
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	79 305	0	89 400
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	5 517		5 003
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 797		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	67 991		78 600
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	105 039	0	121 655

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	91 312	0	109 595
20	I. JEGYZETT TŐKE	58 367		58 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	26 529		32 945
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 416		18 283
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	8 074	0	9 402
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 074		9 402
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	5 653		2 658
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	105 039	0	121 655

Veresegyház, 2021. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.

2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. / 210.

Adószám: 14768138-2-13

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2020. 01. 01. - 2020. 12. 31.

Fordulónap: 2020. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	111 662		159 455
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	5 709		4 663
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	81 567		103 399
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	27 076		37 968
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	901		1 191
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	781		1 473
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	7 046	0	20 087
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	5		4
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	5	0	4
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	7 051	0	20 091
16	X. Adófizetési kötelezettség	635		1 808
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	6 416	0	18 283

Veresegyház, 2021. február 01.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. I/210.
Adószám: 14768138-2-13

Használati útmutató:

Az alapidatokrnl és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkre kell az adatokat beírni.

Alapidatok

Cégnev	Veregyházi Városfejlesztő Kft
Statistikai számjele:	14768138-4110-113-13
Cégjegyzék száma:	13-09-128844
Beszámolási időszak:	2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.
Fordulónap:	2021. december 31.
Helység:	Veregyház
Mérleg kelezés:	2022. február 01.
Könyvizsgálattal alátámasztva: (I/N)	N

Az összesítő sorok véletlenszerű jelölése elkerülésére a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon. Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa

Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

Fordulónap: 2021. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	32 255	0	34 954
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3		
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	32 252		34 954
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	89 400	0	119 489
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	5 003		6 496
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 797		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	78 600		107 196
17	C. Aktiv időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	121 655	0	154 443

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	109 595	0	142 021
20	I. JEGYZETT TŐKE	58 367		58 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	32 945		51 228
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	18 283		32 426
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	9 402	0	9 910
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 402		9 910
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	2 658		2 512
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	121 655	0	154 443

Statistikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

Fordulónap: 2021. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	159 455		257 743
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	4 663		2 998
4	Ebből: visszairt értékesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	103 399		137 877
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	37 968		83 053
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 191		2 403
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 473		1 780
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	20 087	0	35 628
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4		5
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4	0	5
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	20 091	0	35 633
16	X. Adófizetési kötelezettség	1 808		3 207
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	18 283	0	32 426

Veresegyház, 2022. február 01.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Használati útmutató:

Az alapadatoknál és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

Alapadatok

Cégnév:

Statisztikai számjele:

Cégjegyzék száma:

Beszámolási időszak:

Fordulónap:

Helység:

Mérleg keltezés:

Könyvizsgálattal alátámasztva: (I/N)

Veresegyházi Városfejlesztő Kft

14768138-4110-113-13

13-09-128844

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

2022. december 31.

Veresegyház

2023. február 01.

N

*Az összesítő sorok véletlenszerű felülírása elkerülésére a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon.
Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa*

Statistikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

Fordulónap: 2022. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	257 743		217 366
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	2 998		9 114
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	137 877		129 338
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	83 053		83 138
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 403		3 142
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 780		5 302
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	35 628	0	5 560
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	5		4
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	5	0	4
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	35 633	0	5 564
16	X. Adófizetési kötelezettség	3 207		501
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	32 426	0	5 063

Veresegyház, 2023. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Gócsz Árpád tér 1. 1/214
Adószám: 14768138-2-13a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

Fordulónap: 2022. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	34 954	0	36 608
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak értékhelyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	34 954		36 608
5	4. sorból Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	119 489	0	125 779
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	6 496		74 642
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPIROK	5 797		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	107 196		45 340
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	154 443	0	162 387

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	142 021	0	147 084
20	I. JEGYZETT TŐKE	58 367		58 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	51 228		83 654
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	32 426		5 063
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	9 910	0	11 952
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 910		11 952
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	2 512		3 351
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	154 443	0	162 387

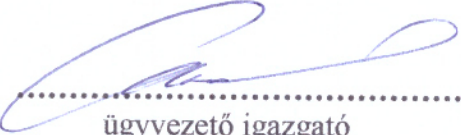
Adószám:14768138-2-13
Cégbíróság: Pest Megyei
Cégbírósága
Cégjegyzék szám:
1309128844

Veresegyházi Városfejlesztő Kft

Fordulónap: 2022. december 31.
Beszámolási időszak: 2022. 01. 01- 2022.12.31

Veresegyház, 2023. február 01.

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Gőmez Árpád tér 1. 1/214
Adószám: 14768138-2-13


.....
ügyvezető igazgató

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2009.05.01.-én jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma):6832 Ingatlankezelés

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I/214

1.4 A Társaság alapító tagja

Veresegyház Város Önkormányzata

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Csikós István Béla

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvizetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvizetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2022.01.01.– 2022.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2021.12.31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2023. február 01. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8 Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.9 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 eFt-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 200 eFt-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.12 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.13 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt

2.14 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.15 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.16 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérlegadatokat az előző évhez összehasonlíthatóak.

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközei a tárgyévben 36 608 e. Ft.

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követeléseai az alábbiak: Ft-ban

Összesen	74 641 166
Ebből: vevők	71 010 738
adók	1 231 833
Készletekre adott előleg	1 259 363
Rövid lejáratú kölcsönök	525 000
Szállítók	614 212

3.6. Pénzeszközök

Összesen	45 340 195
Ebből: Bankszámla	45 340 195
Pénztár	0

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások a tárgyévben nem volt.

Passzív időbeli elhatárolások a tárgyévben 3 351 368 Ft, mely a 2023. évben könyvelt 2022. évi társasházak energia költségéből tevődik össze.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 5 063 e. Ft-tal változott. Oka a tárgyévi 5 063 e. Ft nyereség.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak: Ft-ban

Összesen:	11 952 008
Ebből: vevői túlfizetések	162 597
Adók	6 962 611
Szállítók	0
Kaució	4 826 800

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2022. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A tárgyévben előző évet érintő módosítás nem volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál a bevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult: Ft-ban

Összesen:	226 483 453
ebből Belföldi értékesítés nettó árbevétele	217 365 530
ebből Egyéb bevételek	9 114 082
Pénzügyi műveletek bevételei	3841

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagjellegű ráfordítások	129 338	59
Személyi jellegű ráfordítások	83 138	38
Értécsökkenési leírás	3 142	1
Egyéb ráfordítások	5 302	2
Költségnem összesen	220 920	100

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredménye 4 e. Ft volt.

4.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	5 564
2	Adóalapot növelő tételek összesen	3 142
	<i>Sztv szerinti écs</i>	
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	3 142
	<i>Adótv. szerinti écs.</i>	
4	Adóalap (1+2-3)	5 564
5	Társasági adó (9%)	501

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 13 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Béradatok: adatok e. Ft-ban

Személyi jell. kifizetés összesen:	83 138
Ebből: Bérkölttség	71 627
Bérfárulékok	8 195
Egyéb szem jell kifizetések	3 316

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság a tevékenységükért díjazást nem kap.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság, támogatást nem vett igénybe.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Medveczki Erzsébet Regisztrációs száma: 121735

6.Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	Adatok %-ban	
	előző év	tárgy év
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	<u>23</u>	<u>22</u>
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	<u>92</u>	<u>90</u>
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	<u>77</u>	<u>77</u>
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	<u>23</u>	<u>3</u>
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	<u>12,05 hányad</u>	<u>132,12 hányad</u>
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök-követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u>1140</u>	<u>428</u>
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u>65</u>	<u>624</u>
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	<u>14</u>	<u>26</u>
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	<u>25</u>	<u>3</u>

Használati útmutató:

Az alapadatokról és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkhöz kell az adatokat beírni.

Alapadatok

Cégnev:	Veresegyházi Városfejlesztő Kft
Statistikai számjelle:	14768138-4110-113-13
Cégjegyzék száma:	13-09-128844
Beszámolási időszak:	2023. 01. 01. - 2023. 12. 31.
Fordulónap:	2023. december 31.
Helység:	Veresegyház
Mérleg keltezés:	2024. február 01.
Könyvvizsgálattal alátámasztva: (I/N)	N

**Az összesítő sorok véletlenszerű felülrésze elkerülésére a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon.
Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa**

Statistikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2023. 01. 01. - 2023. 12. 31.

Fordulónap: 2023. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	36 608	0	33 783
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	36 608		33 783
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	125 779	0	129 854
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	74 642		16 625
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 797		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	45 340		107 432
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	162 387	0	163 637

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	147 084	0	152 769
20	I. JEGYZETT TŐKE	58 367		58 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	83 654		88 717
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 063		5 685
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	11 952	0	8 794
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 952		8 794
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	3 351		2 074
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	162 387	0	163 637

Veresegyház, 2024. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Gőncz Árpád tér 1. 1/214
Adószám: 14768138-2-13a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2023. 01. 01. - 2023. 12. 31.

Fordulónap: 2023. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	217 366		247 843
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	9 114		5 702
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	129 338		129 867
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	83 138		111 035
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 142		3 182
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	5 302		3 219
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	5 560	0	6 242
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4		5
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4	0	5
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	5 564	0	6 247
16	X. Adófizetési kötelezettség	501		562
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	5 063	0	5 685

Veresegyház, 2024. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Gőncz Árpád tér 1. 1/214
Adószám: 14768138-2-13a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYILATKOZAT

Juhászné Koza Hajnalka hallgató Neptun azonosítója: BS8N5N konzulenseként nyilatkozom arról, hogy a szakdolgozatot áttekintettem, a hallgatót az irodalmi források korrekt kezelésének követelményeiről, jogi és etikai szabályairól tájékoztattam.

A szakdolgozatot a záróvizsgán történő védeésre javaslom / nem javaslom.

A dolgozat állam- vagy szolgálati titkot tartalmaz: igen nem

Kelt: 2024. év október hó 23. nap



belső konzulens

NYILATKOZAT

szakdolgozat nyilvános hozzáféréséről és eredetiségéről

A hallgató neve: Juhászné Koza Hajnalka
A Hallgató Neptun kódja: BS8N5N
A dolgozat címe: Gazdasági társaság és önkormányzat kapcsolata a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. működésén keresztül
A megjelenés éve: 2024
A konzulens intézetének neve: Vidékfejlesztés és Fenntartható Gazdaság Intézet
A konzulens tanszékének a neve: Befektetési, Pénzügyi és Számviteli Tanszék

Kijelentem, hogy az általam benyújtott szakdolgozat egyéni, eredeti jellegű, saját szellemi alkotásom. Azon részeket, melyeket más szerzők munkájából vettem át, egyértelműen megjelöltem, és az irodalomjegyzékben szerepeltettem.

Ha a fenti nyilatkozattal valótlan állítottam, tudomásul veszem, hogy a záróvizsga-bizottság a záróvizsgából kizár és a záróvizsgát csak új dolgozat készítése után tehetek.

A leadott dolgozat, mely PDF dokumentum, szerkesztését nem, megtekintését és nyomtatását engedélyezem.

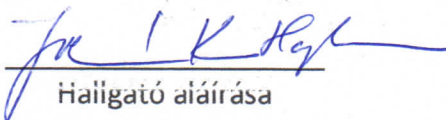
Tudomásul veszem, hogy az általam készített dolgozatra, mint szellemi alkotás felhasználására, hasznosítására a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem mindenkori szellemitulajdon-kezelési szabályzatában megfogalmazottak érvényesek.

Tudomásul veszem, hogy dolgozatom elektronikus változata feltöltésre kerül a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem MATEK Hallgatói Dolgozatok repozitóriumba. Tudomásul veszem, hogy a megvédett és

- nem titkosított dolgozat a védést követően
- titkosításra engedélyezett dolgozat a benyújtásától számított 5 év eltelte után

nyilvánosan elérhető és kereshető lesz az Egyetem MATEK Hallgatói Dolgozatok repozitóriumban.

Kelt: 2024. év október hó 21. nap


Hallgató aláírása