

1783
I.katonai felmérés



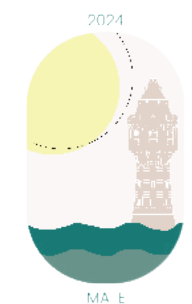
1861
II.katonai felmérés



1882
III.katonai felmérés



1941
IV.katonai felmérés

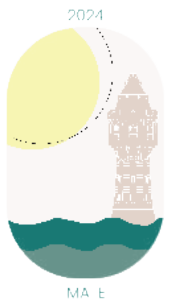
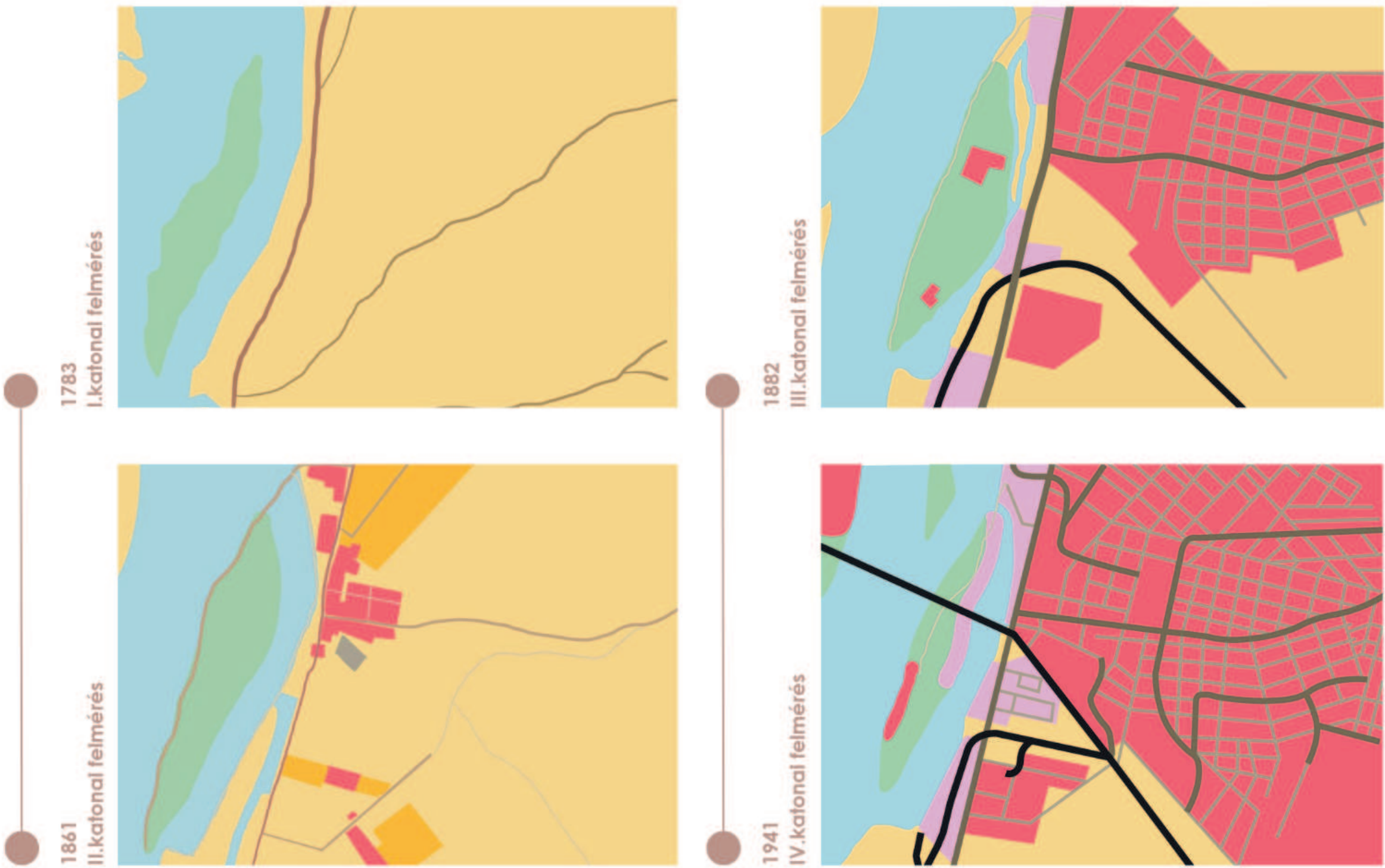


Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024





Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

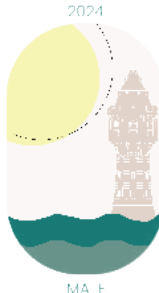
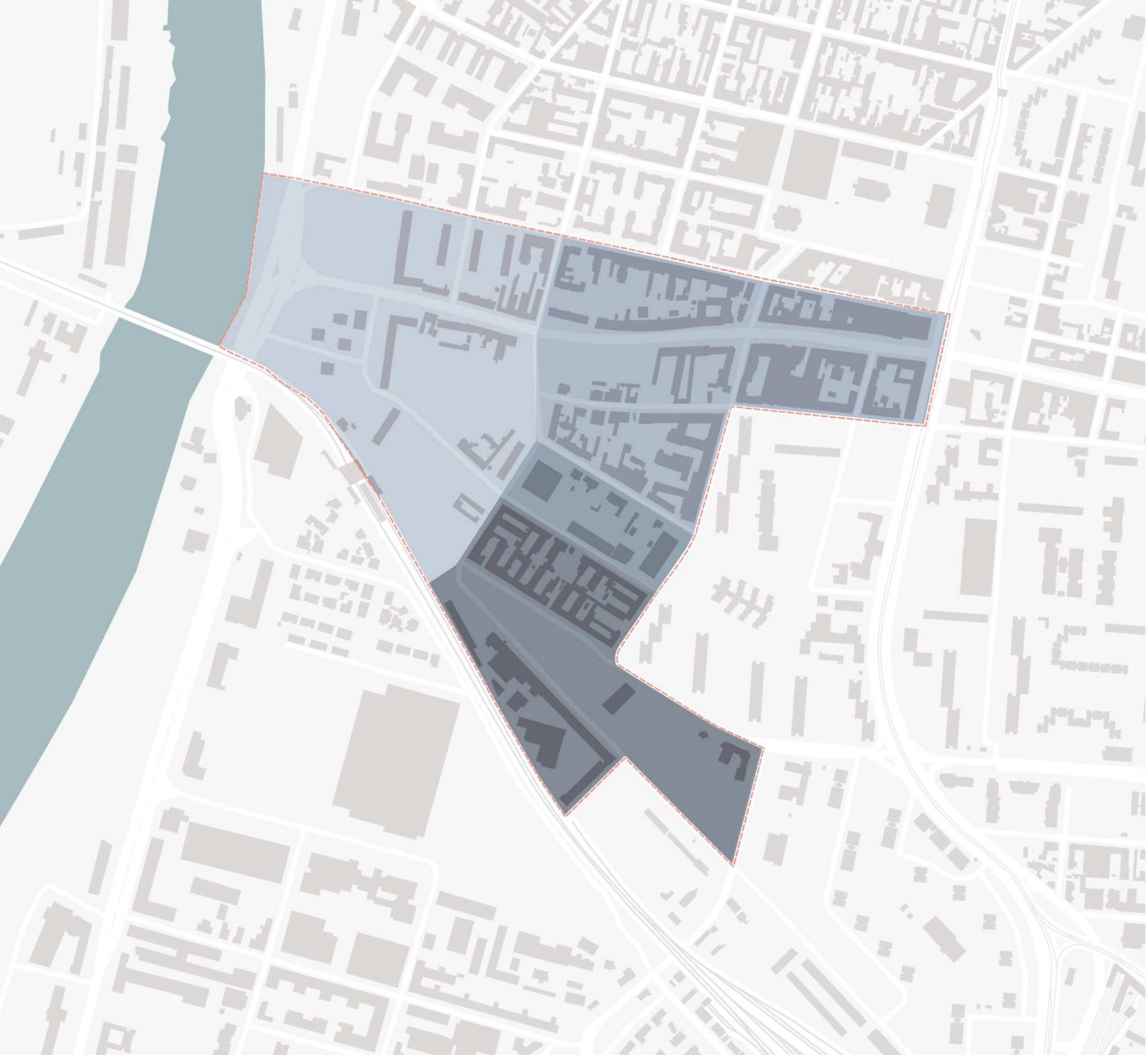
MATE
2024



3. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- 1845
- 1865
- 1875
- 1910
- épületek
- terület lehatárolása



Újpest Városcsúcs rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m

4. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- változott beépítés jellege
- változatlan beépítés jellege
- változatlan utca struktúra

(forrás: fentrol.hu)



1944

(forrás: Google Earth)



2022



összehasonlítás

(forrás: fentrol.hu)



1944

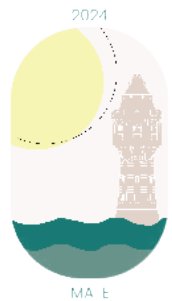
(forrás: Google Earth)



2022



összehasonlítás

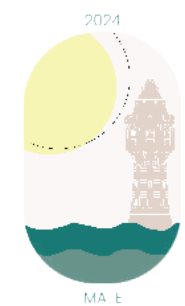
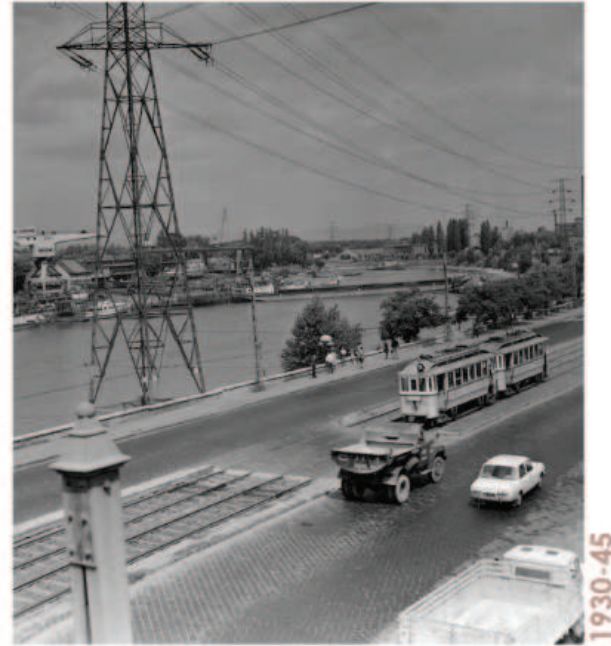


Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024





Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024

Közlekedési infrastruktúra

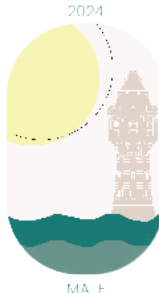
6. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- I. rendű főút
- II. rendű főút
- településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút
- kiszolgáló út
- szervíz és egyéb alacsonyabb rendű utak
- kerékpárút
- vasút
- villamos
- metró

- épületek
- terület lehatárolása
- gyalogátkelőhely

- P felszíni parkoló
- P magánterületi parkoló
- P+R P+R
- M metróállomás
- ⤵ vasútállomás



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



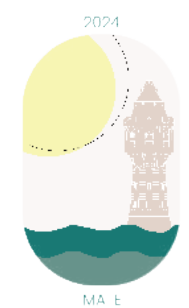
0 100 200 300 m

Közösségi közlekedés

7. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- busz
- távolsági busz
- villamos
- metró
- vasút
- metróállomás
- vasútállomás
- épületek
- terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024

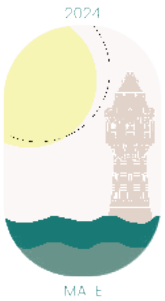
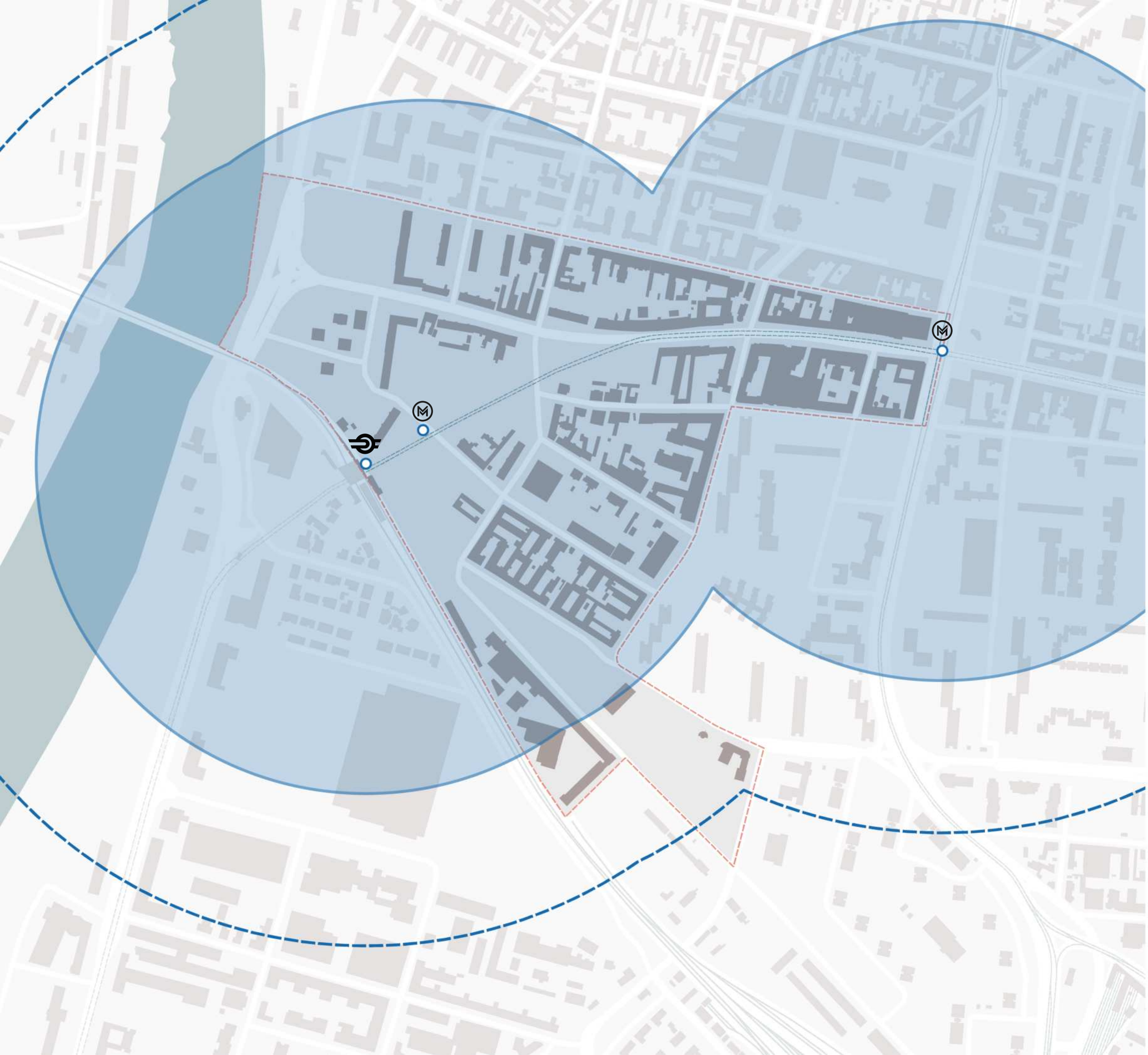


0 100 200 300 m

8. melléklet

JELMAGYARÁZAT

-  metrómegálló/vasútállomás
-  500 méteres ellátási távolság
-  800 méteres ellátási távolság
-  épületek
-  terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



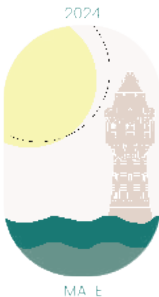
0 100 200 300 m

Közösségi közlekedés

9. melléklet

JELMAGYARÁZAT

-  villamosmegálló
-  villamosmegálló ellátási távolság
-  épületek
-  terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

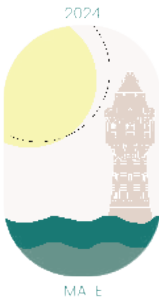
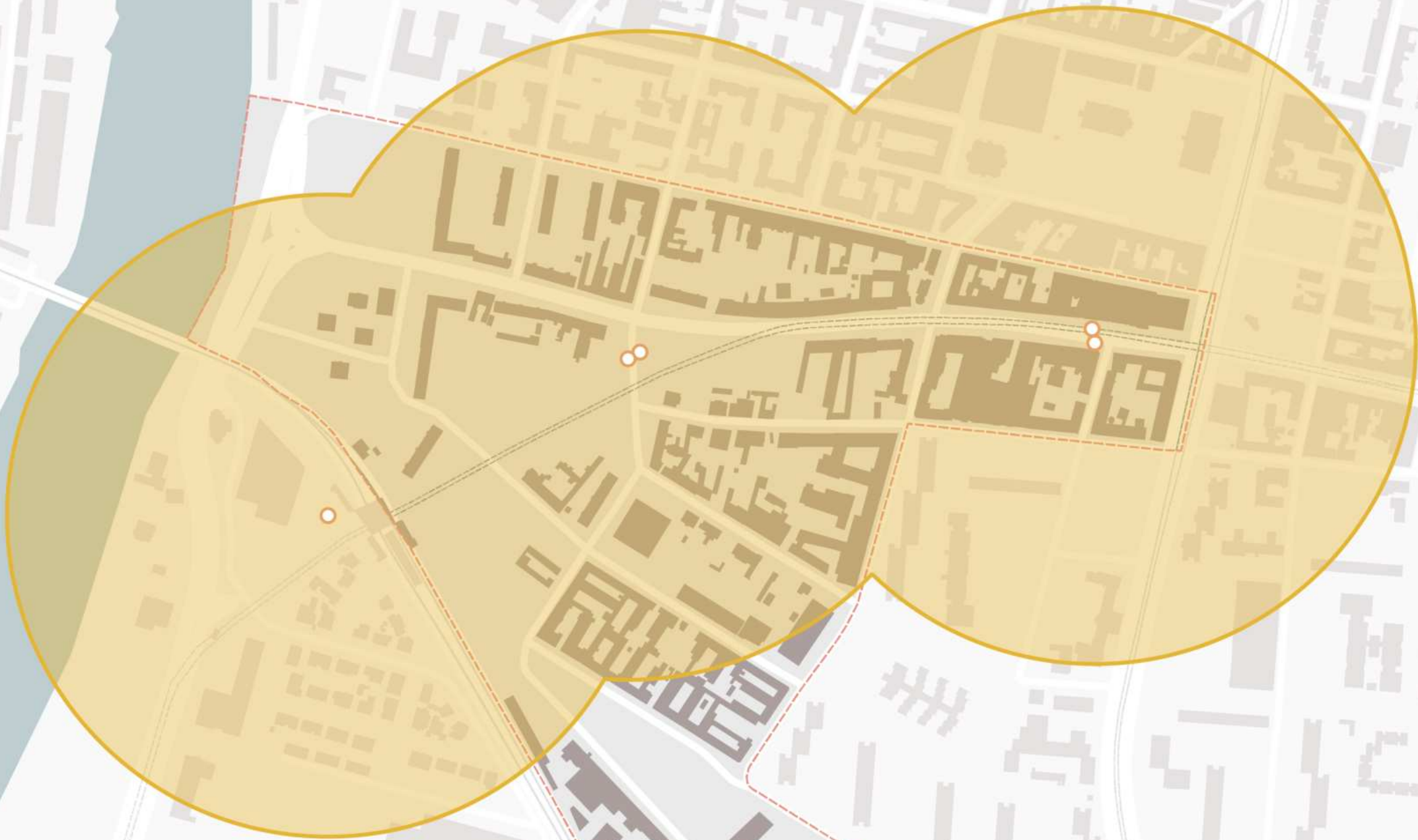
MATE
2024



0 100 200 300 m

JELMAGYARÁZAT

- távolsági buszmegálló
- távolsági buszmegálló ellátási távolság
- épületek
- terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



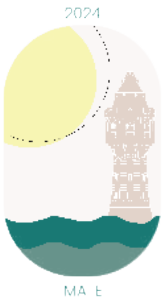
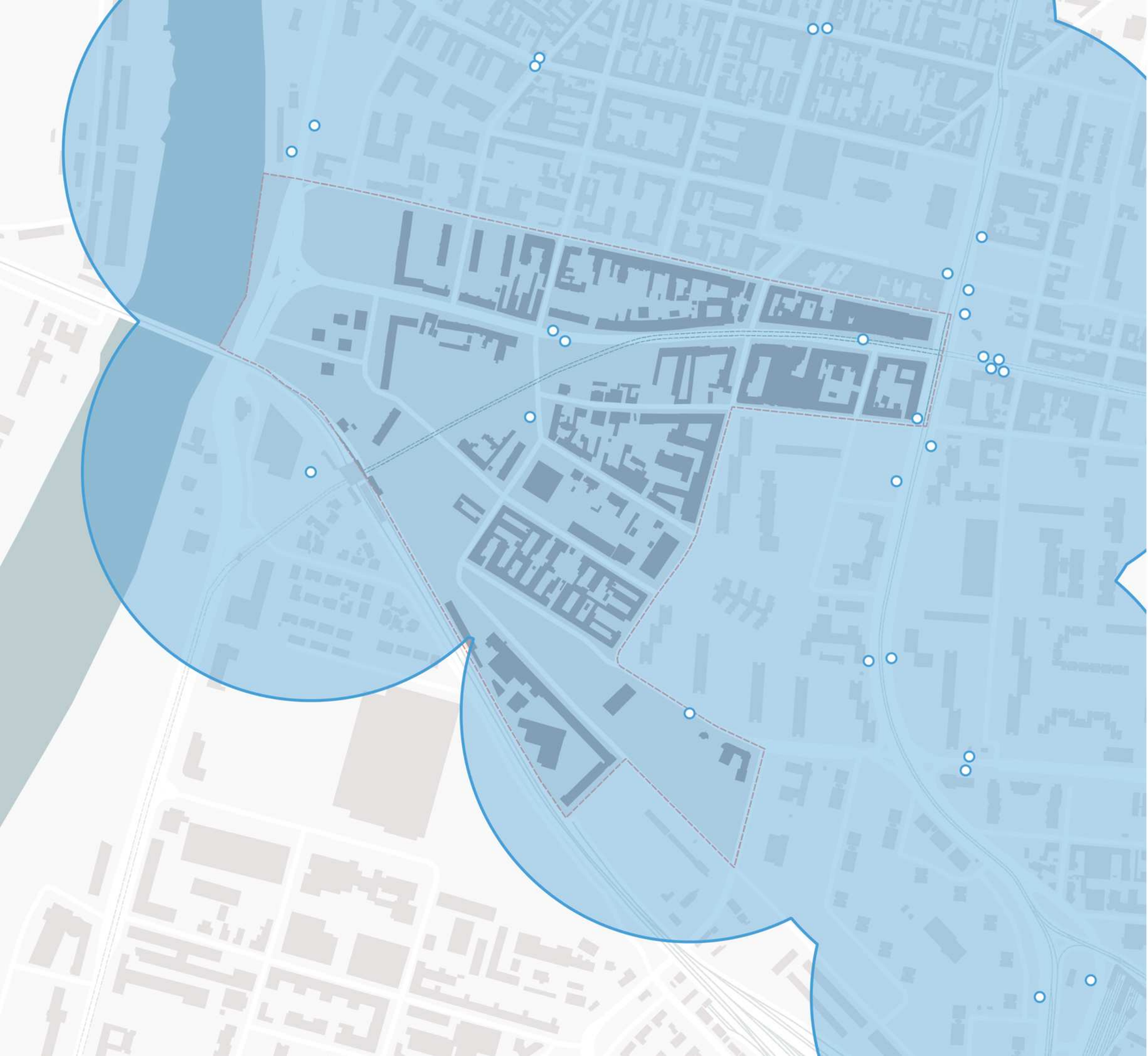
0 100 200 300 m

Közösségi közlekedés

11. melléklet

JELMAGYARÁZAT

-  buszmegálló
-  buszmegálló ellátási távolság
-  épületek
-  terület lehatárolása



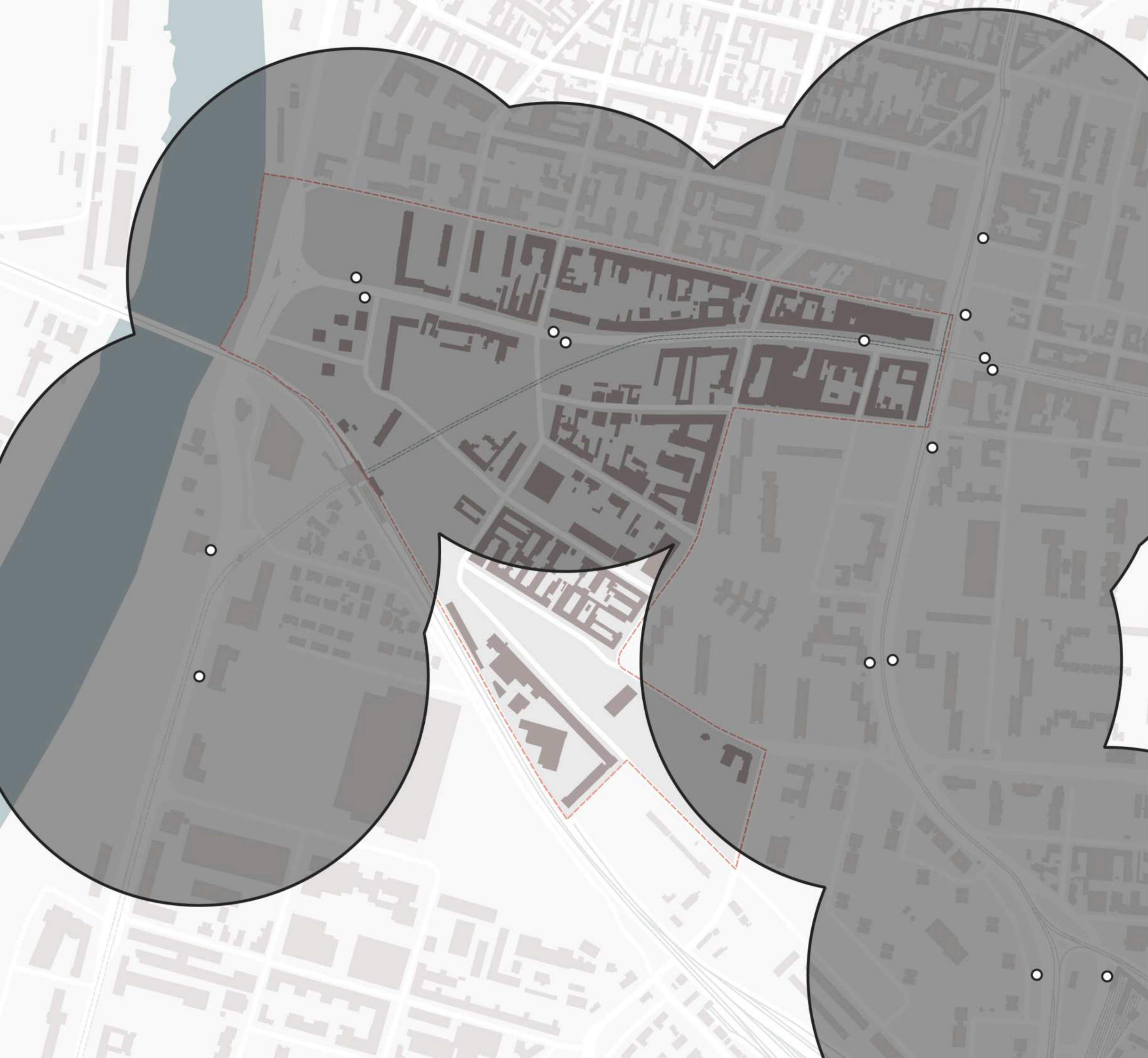
Újpest Városcsúcs rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m

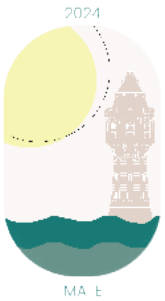


Közösségi közlekedés

12. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- éjszakai buszmegálló
- éjszakai buszmegálló ellátási távolság
- épületek
- terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m

Közösségi közlekedés

13. melléklet

JELMAGYARÁZAT

-  metrómegálló/vasútállomás
-  buszmegálló
-  távolsági buszmegálló
-  éjszakai buszmegálló
-  villamosmegálló
-  metró/vasút ellátási távolság (500m)
-  metró/vasút ellátási távolság (800m)
-  buszmegállók ellátási távolsága (300m)
-  távolsági buszmegállók ellátási távolsága (300m)
-  éjszakai buszmegállók ellátási távolsága (300m)
-  villamosmegálló ellátási távolsága (300m)
-  épületek
-  terület lehatárolása



Újpest Városkapu és környezetének rehabilitációja
Fejlesztési potenciál kibontakoztatása egy megragadt városrészben

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs
Konzulens: Szczuka Levente

MATE
2024



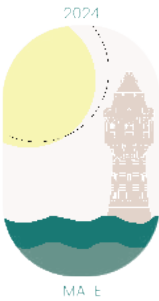
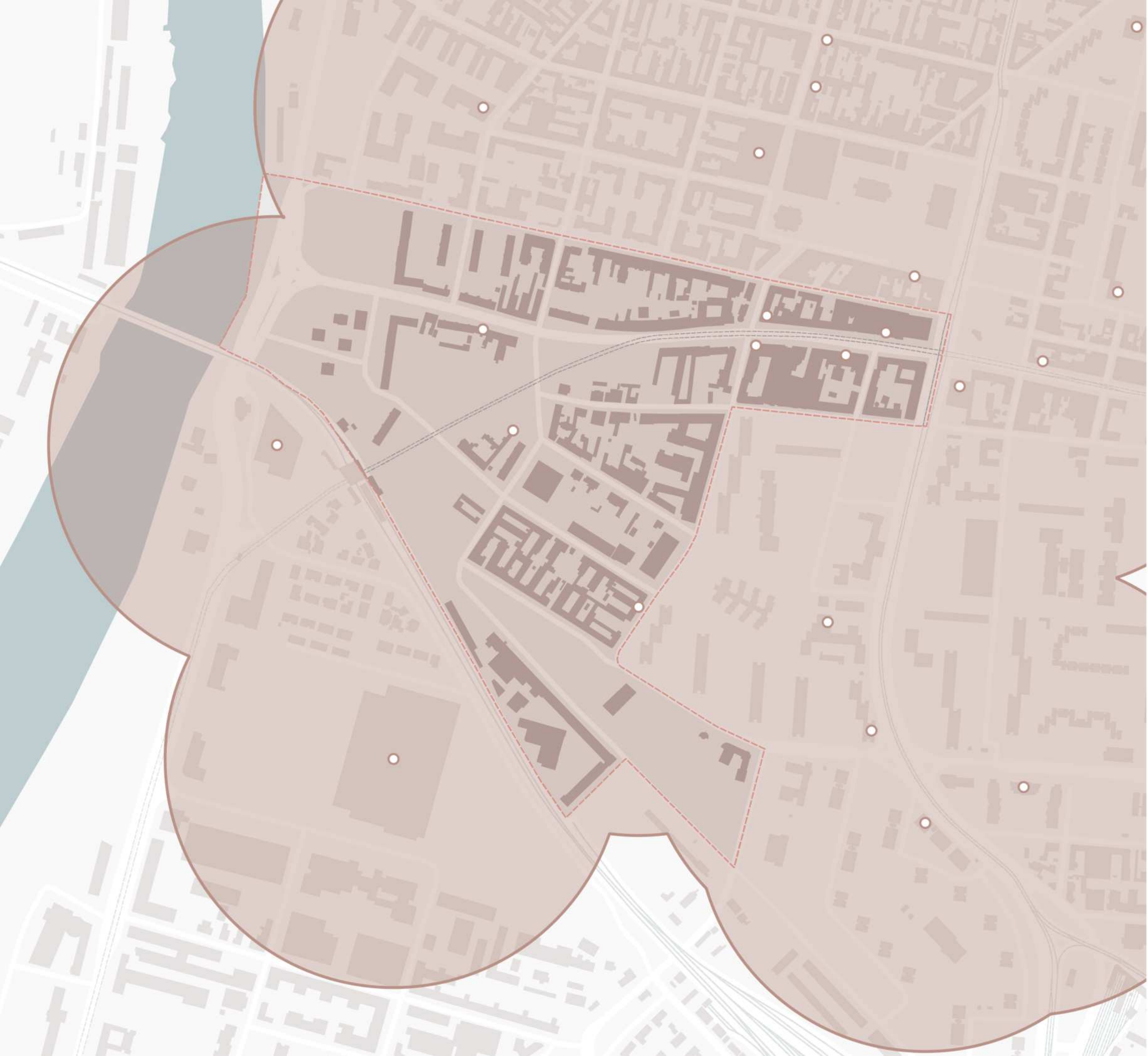
0 100 200 300 m

Élelmiszerbolt ellátottság

14. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- élelmiszerbolt
- élelmiszerbolt ellátási távolság
- épületek
- ▭ terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



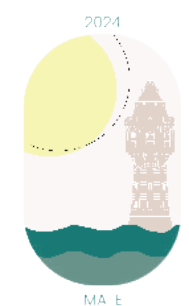
0 100 200 300 m

Étkezdék, pubok, kávézók ellátottsága

15. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- étkezde
- kávézó
- pub
- ellátási távolság
- épületek
- terület lehatárolása



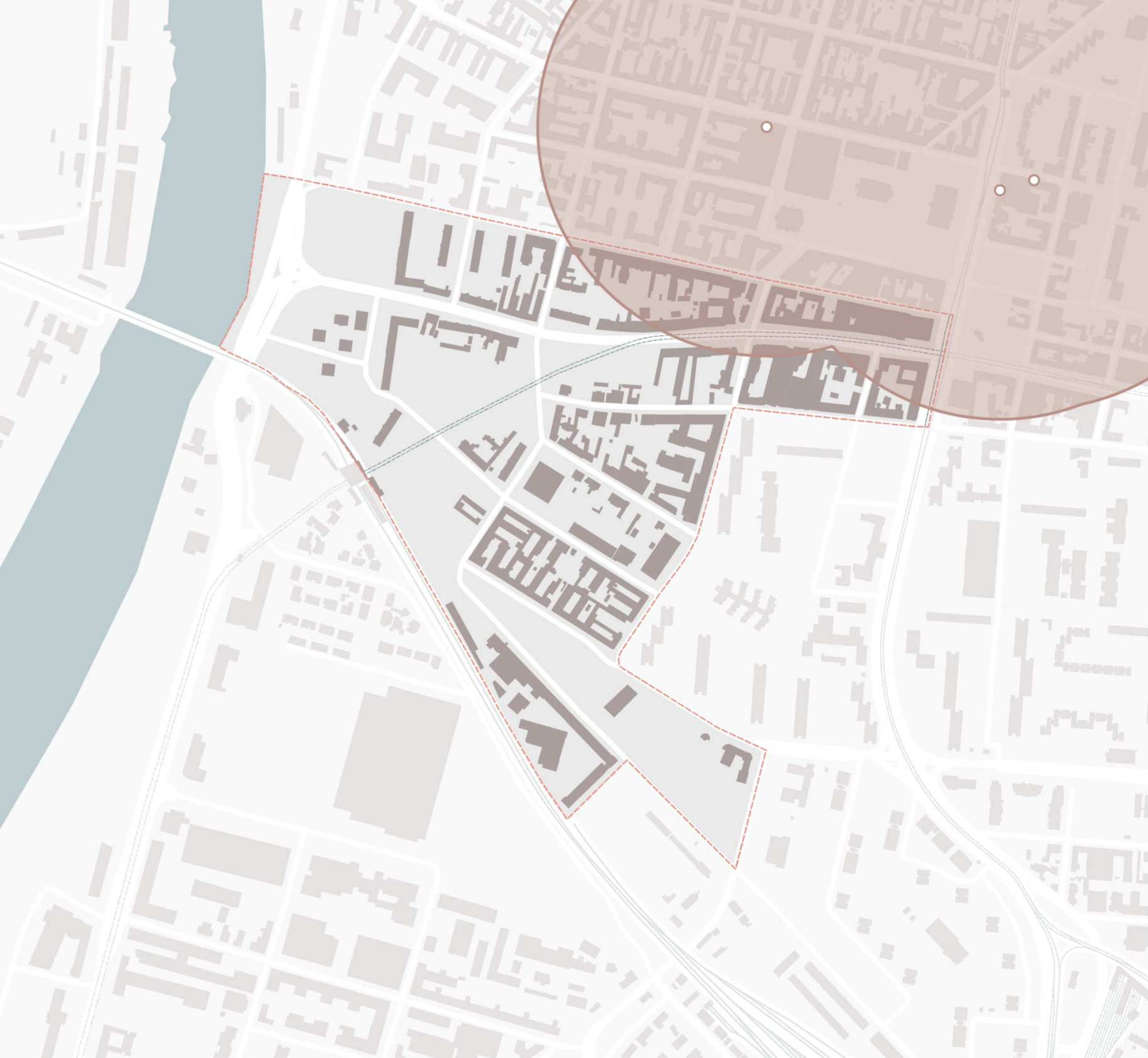
Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m

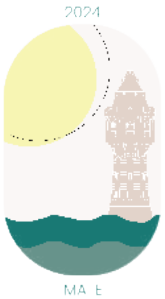


Kulturális intézmények ellátottsága

16. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- intézmény
- ellátási távolság
- épületek
- terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024

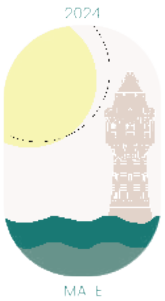


Szálláshelyek ellátottsága

17. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- szálláshely
- ellátási távolság
- épületek
- terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



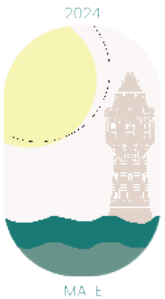
0 100 200 300 m

Sportolási lehetőségek

18. melléklet

JELMAGYARÁZAT

-  sport funkció
-  sport funkciók ellátási távolság
-  épületek
-  terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



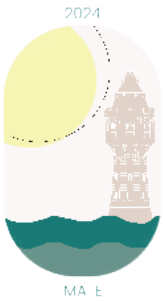
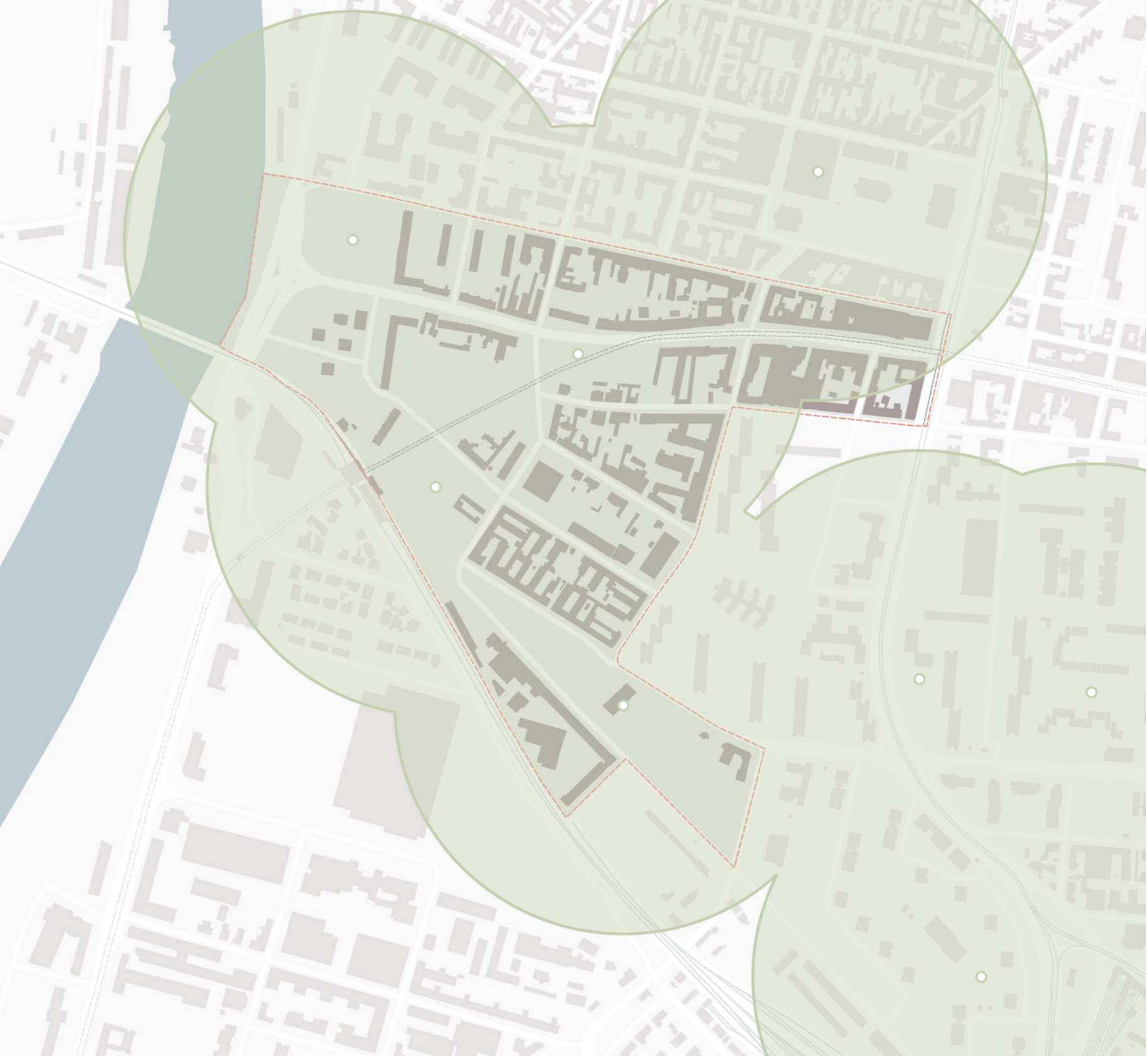
0 100 200 300 m

Közparkok, zöldfelületek ellátási távolsága

19. melléklet

JELMAGYARÁZAT

-  közparkok, zöldfelületek funkció
-  közparkok, zöldfelületek ellátási távolság
-  épületek
-  terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



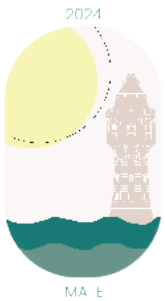
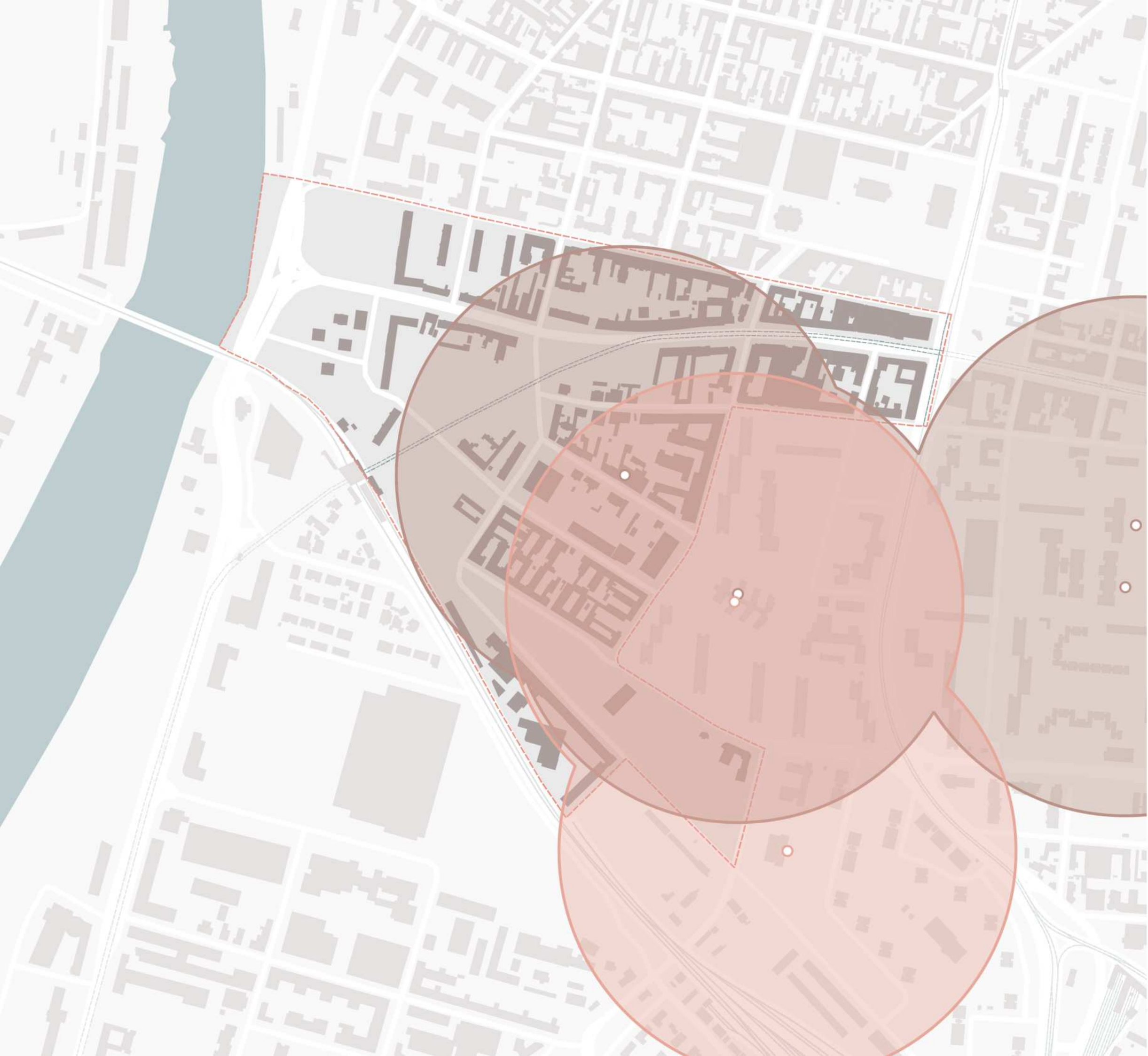
0 100 200 300 m

Intézmények ellátási távolsága

20. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- bölcsőde
- óvoda
- bölcsőde ellátási távolság
- óvoda ellátási távolság
- épületek
- terület lehatárolása



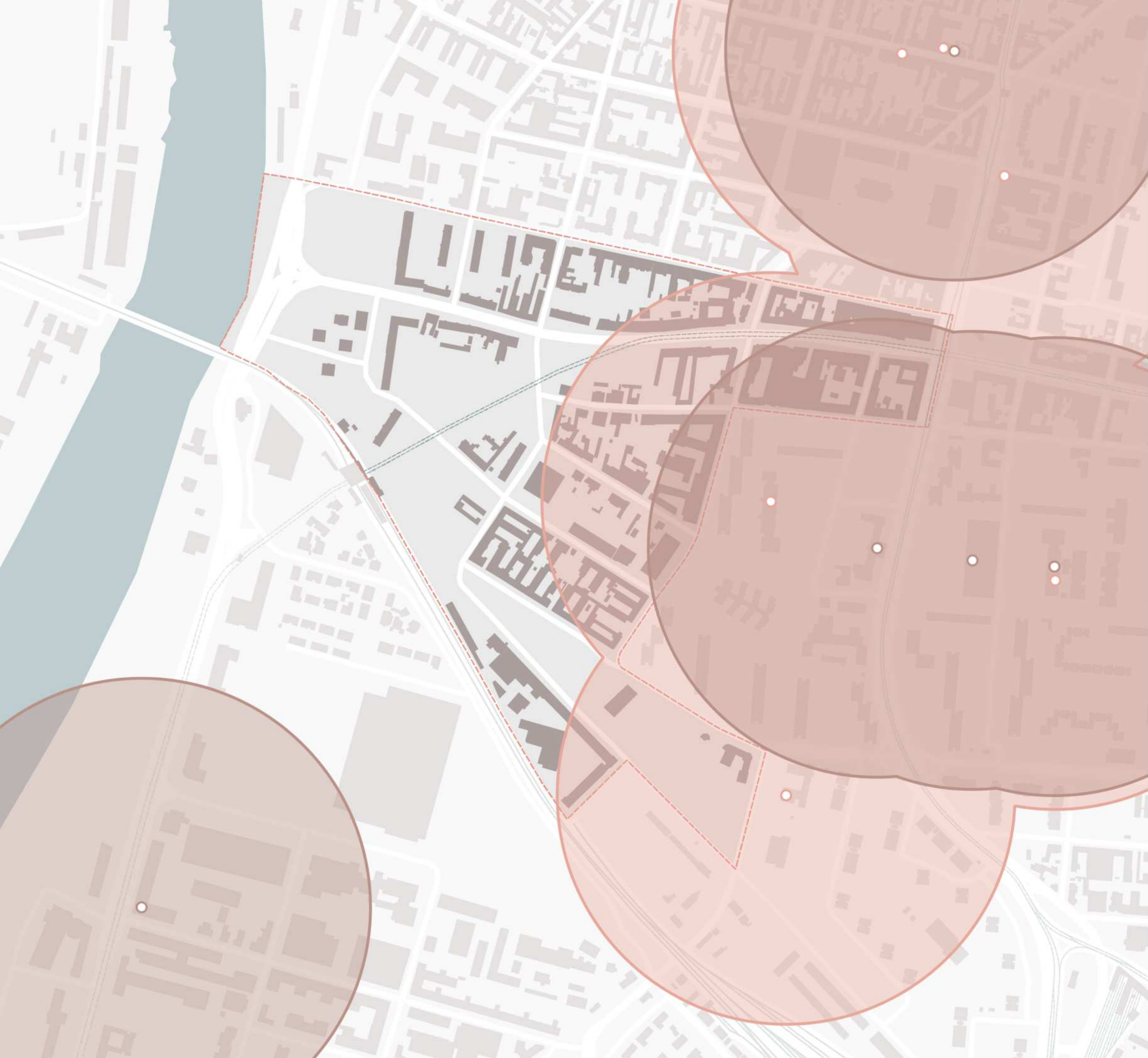
Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m

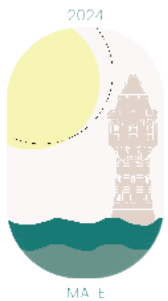


Intézmények ellátási távolsága

21. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- általános iskola
- gimnázium
- általános iskola ellátási távolság
- gimnázium ellátási távolság
- épületek
- terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



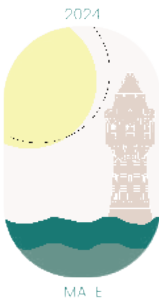
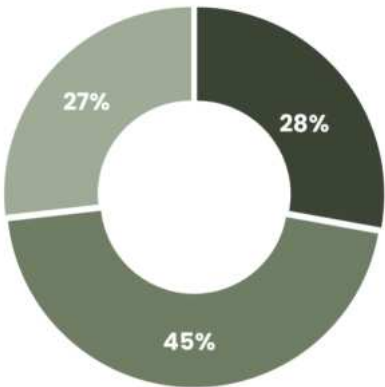
0 100 200 300 m

Zöldfelületek vizsgálata

22. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- közpark
- extenzív zöldfelület
- lakótelepi zöldfelület
- fa
- épületek
- terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



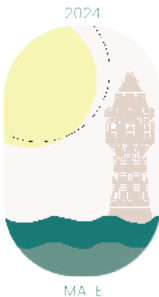
0 100 200 300 m

Meglévő területhasználat

23. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- lakóterület
- lakóterület intézményi funkcióval
- intézményterület
- intézményterület lakófunkcióval
- irodaterület
- kereskedelmi-szolgáltató terület
- gazdasági terület
- parkolóterület
- jelentős zöldfelület
- épületek
- terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



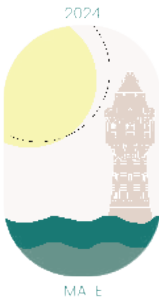
0 100 200 300 m

Önkormányzati tulajdonviszonyok

24. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- Újpest Önkormányzata
- Fővárosi Önkormányzat
- Magyar Állam
- vegyes (Újpest Önkormányzat)
- ÚVRT
- vegyes (úvrt)
- egyéb ismert
- közterület
- épület
- lehatárolás



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 50 100 150 m

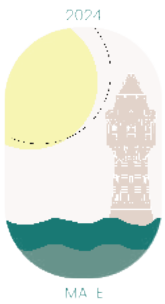
Telekméret

25. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- T < 400 m
- 400 - 800 m
- 800 -1000 m
- 1000 -1500 m
- 1500 -2000 m
- 2000 - 2500 m
- 2500 - 3000 m
- T > 3000 m

- épület
- lehatárolás



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



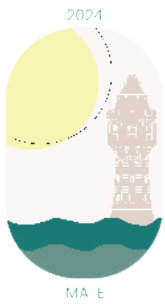
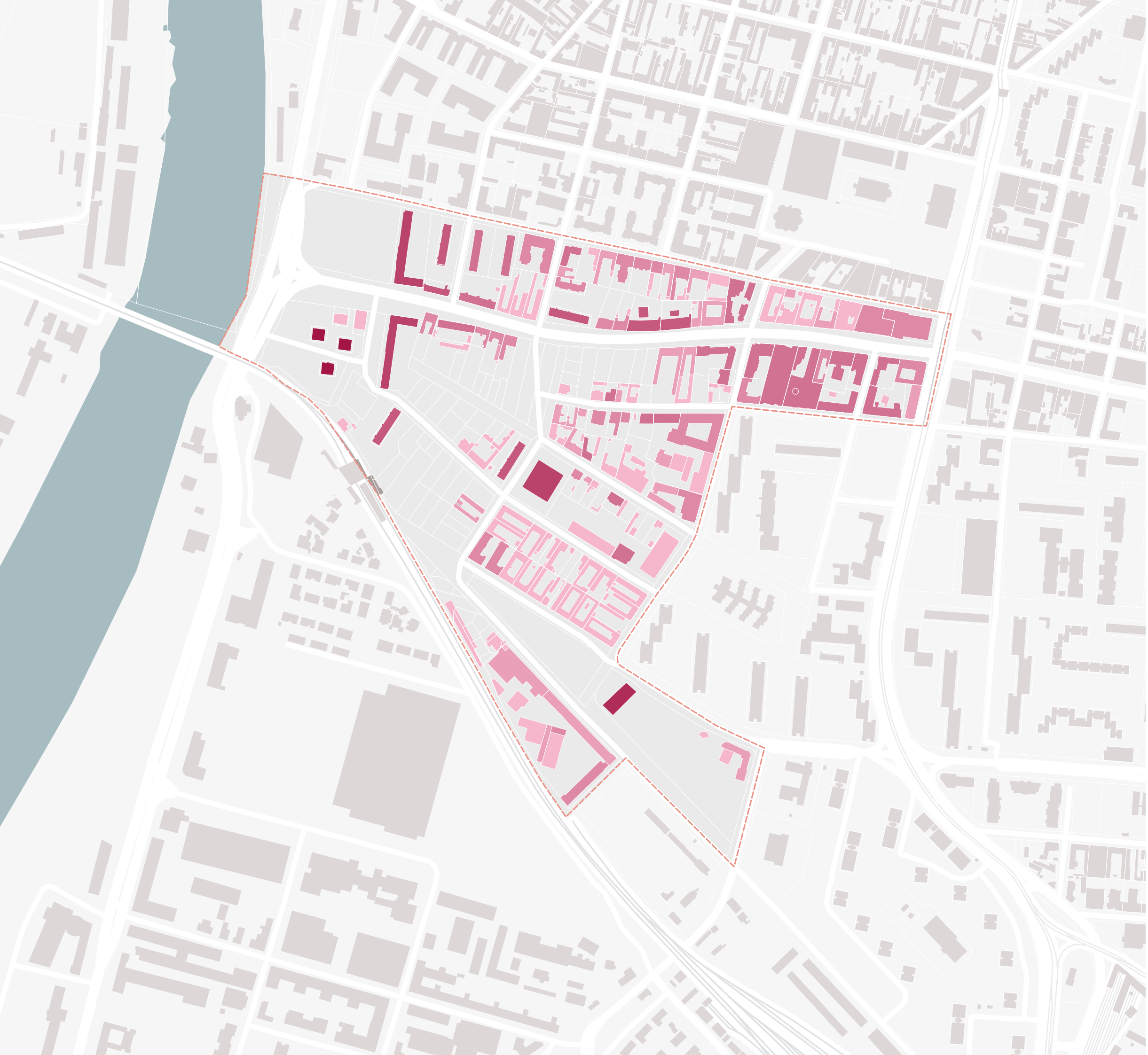
0 100 200 300 m

Szintszámok

26. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- FSZ
- F+1
- F+2
- F+3
- F+4
- F+5
- F+8
- F+9
- épület
- lehatárolás



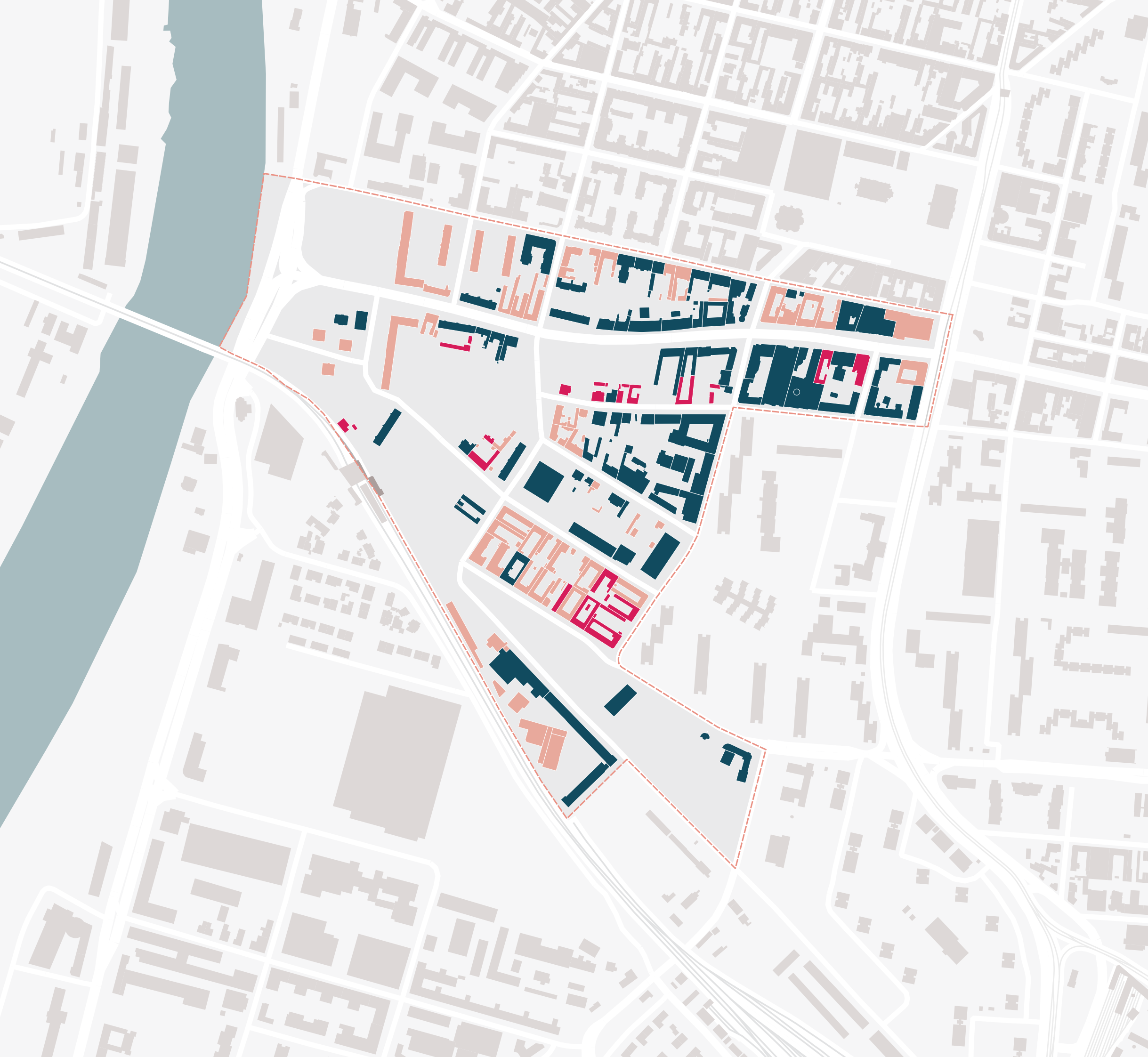
Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m

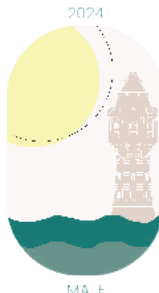


Épületállag

27. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- jó műszaki állapotú épület
- közepes műszaki állapotú épület
- gyenge műszaki állapotú épület
- épület
- lehatárolás



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



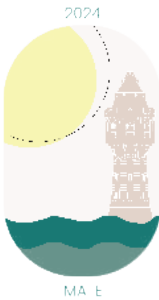
0 100 200 300 m

Építészeti értékek

28. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- műemlék, műemlékegyüttes
- műemléki környezet
- fővárosi védett épület, épületegyüttes
- kerületi védett épület, épületegyüttes
- helyi védelemre javasolt épület, épületegyüttes
- nívódíjas épület, épületegyüttes
- épület
- lehatárolás



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



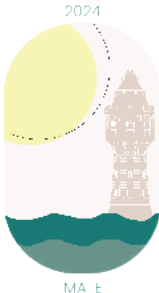
0 100 200 300 m

Funkció vizsgálat

29. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- lakó
- kereskedelem
- szolgáltatás
- lakó fsz-i kereskedelemmel
- lakó fsz-i vendéglátással
- lakó fsz-i kereskedelemmel és vendéglátással
- ipari funkció
- középület
- épület
- lehatárolás



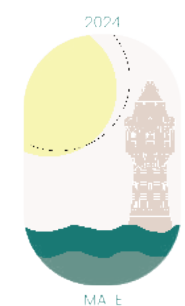
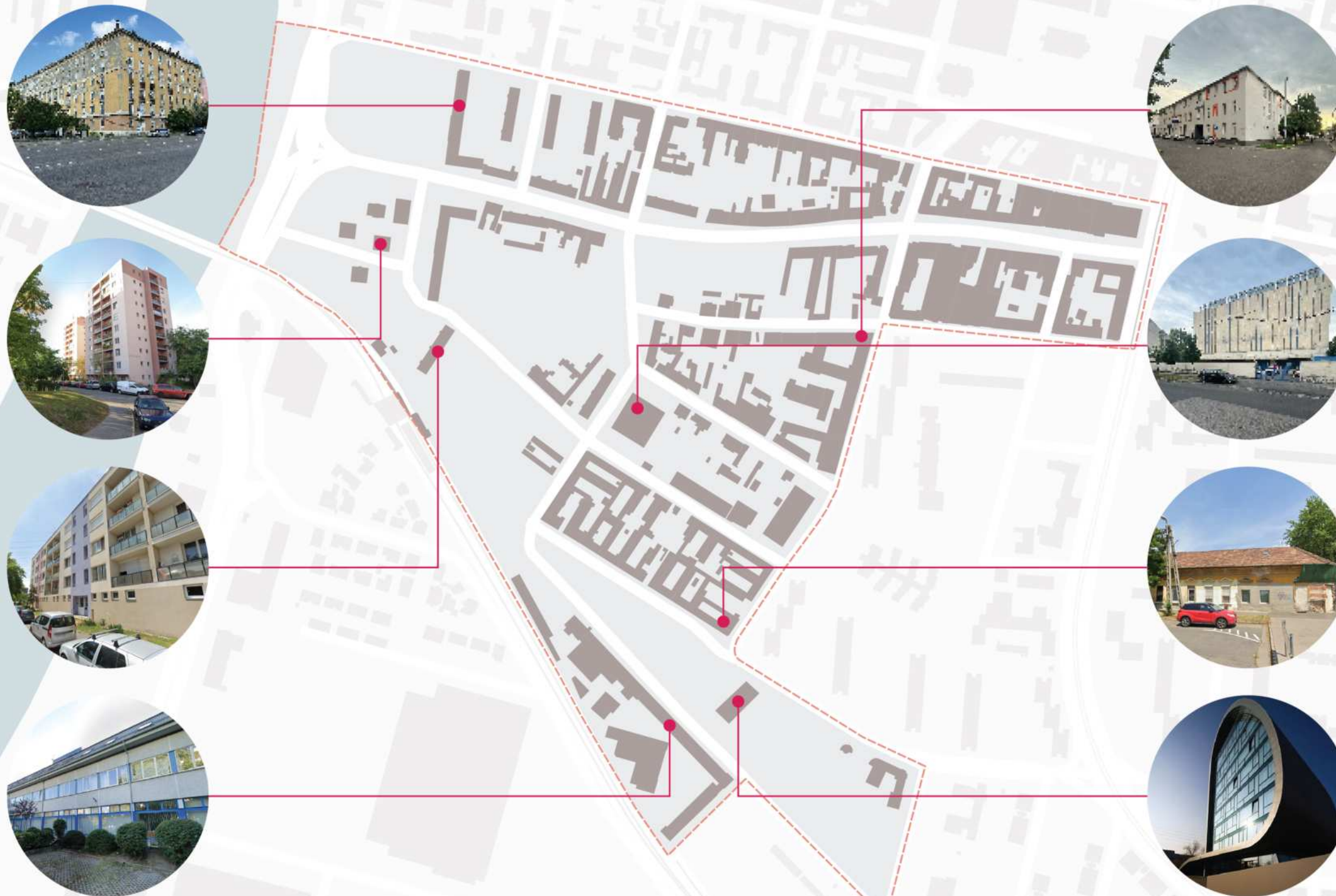
Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m



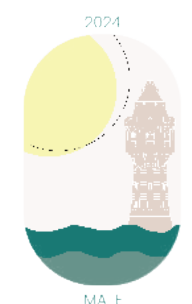
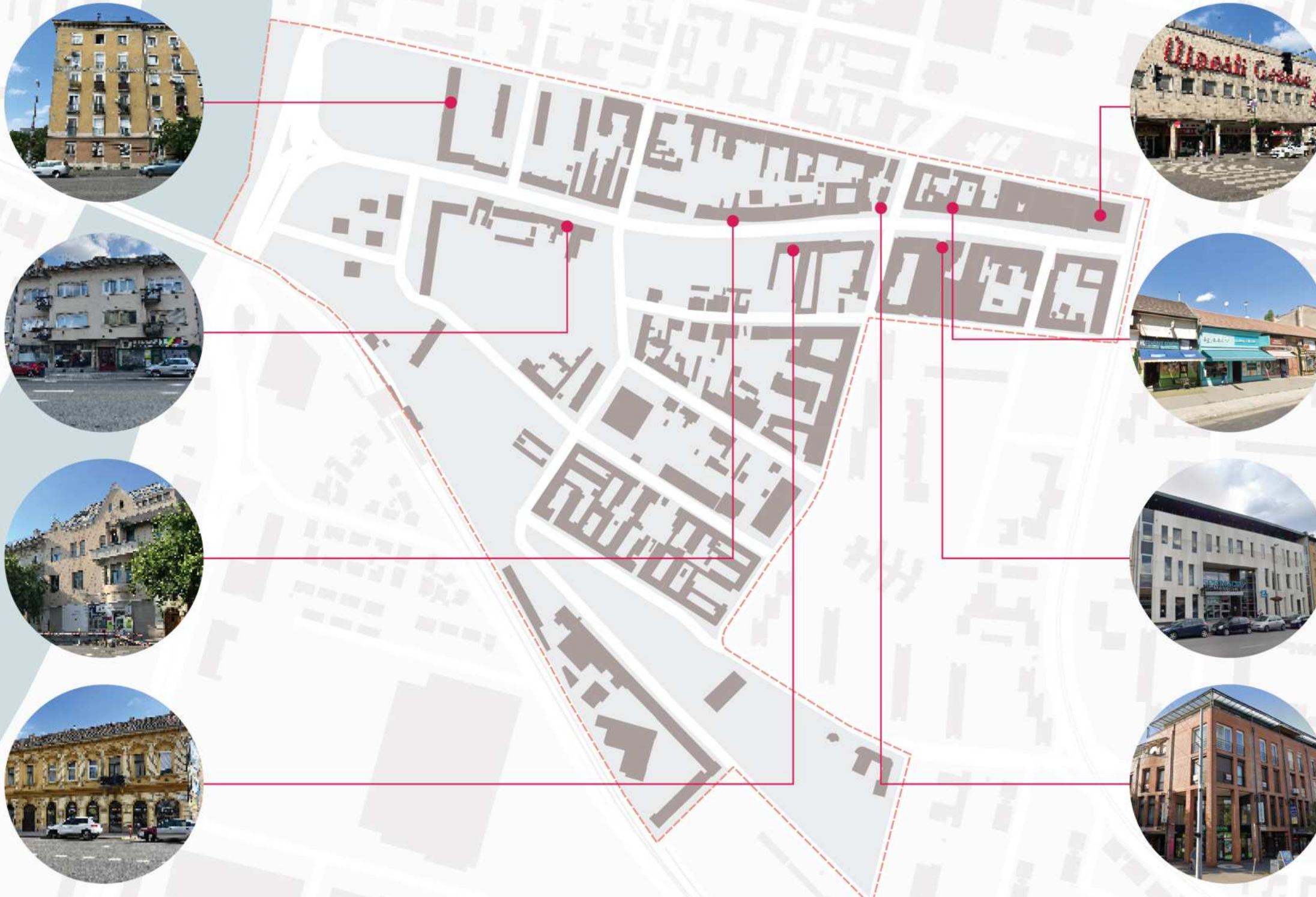
Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m



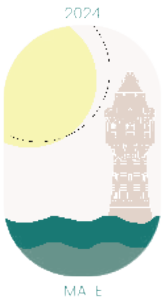
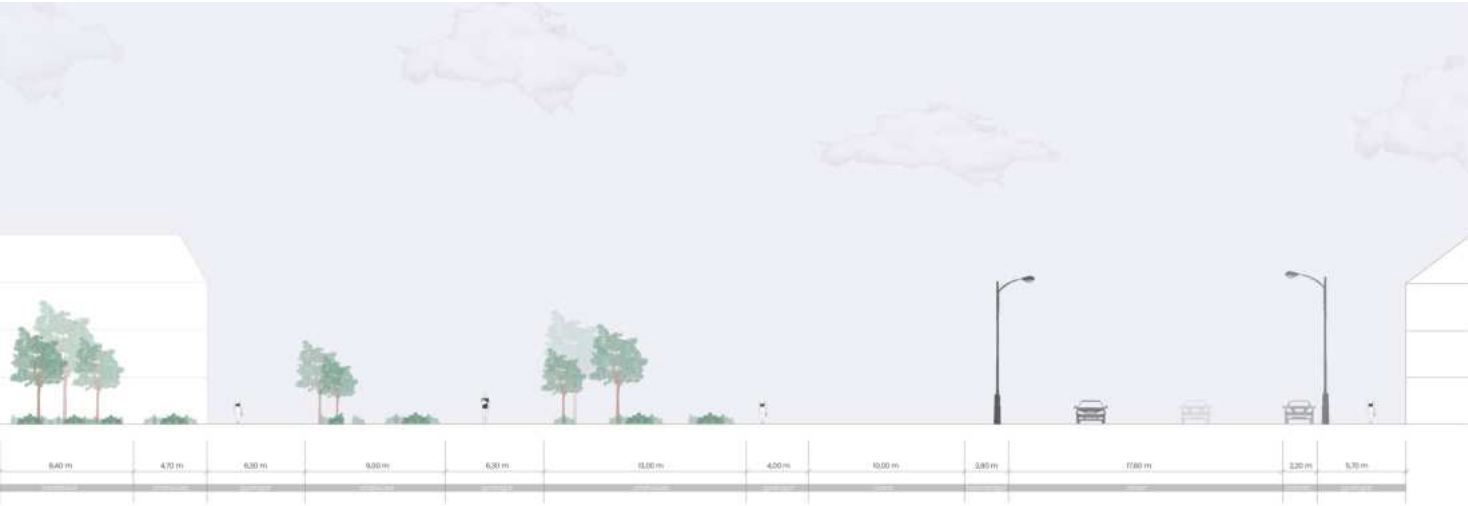
Újpest Városcsúcs rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024

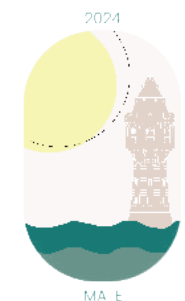


Problémafeltárás

33. melléklet

JELMAGYARÁZAT

-  vasút, körvasút menti körút és Váci út elvágó hatása
-  alacsony zöldfelületi intenzitású terület, alulhasznosított zöldfelületek
-  Duna kapcsolat hiánya
-  több helyen leromlott épületállomány
-  Temesvári utca forgalma
-  P+R állapota, befogadó képessége
-  kedvezőtlen utcakép, széteső térfalak
-  kedvezőtlen látvány
-  településképvédelmi jelentőségű hiányzó fasor
-  nehéz gyalogos átkelés a Temesvári utcán
-  jelentős mértékben degradálódott terület
-  illegális szeméthelyezés
-  útburkolatok minősége
-  zajszennyezés
-  alulhasznosított terület
-  térfalhiány
-  intézmények hiánya
-  épületek
-  terület lehatárolása



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m

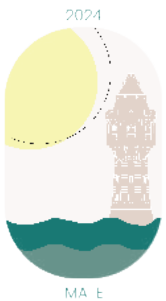
Javasolt szerkezeti változtatások

JELMAGYARÁZAT

- jelentős szerkezeti és területhasználati változást igénylő, átalakuló tömbök
- szerkezeti beavatkozást igénylő tömbök
- szerkezeti beavatkozást nem igénylő tömbök

- ↔ meglévő közúti kapcsolat
- ↔ meglévő gyalogos kapcsolat
- ↔ meglévő vasúti kapcsolat
- ↔ meglévő villamos kapcsolat
- meglévő külön szintű közúti-vasúti híd
- ↔ tervezett közúti kapcsolat
- ↔ tervezett gyalogos kapcsolat
- tervezett híd
- ↔ tömbfeltárás

épület



Újpest Városkapu rehabilitációja

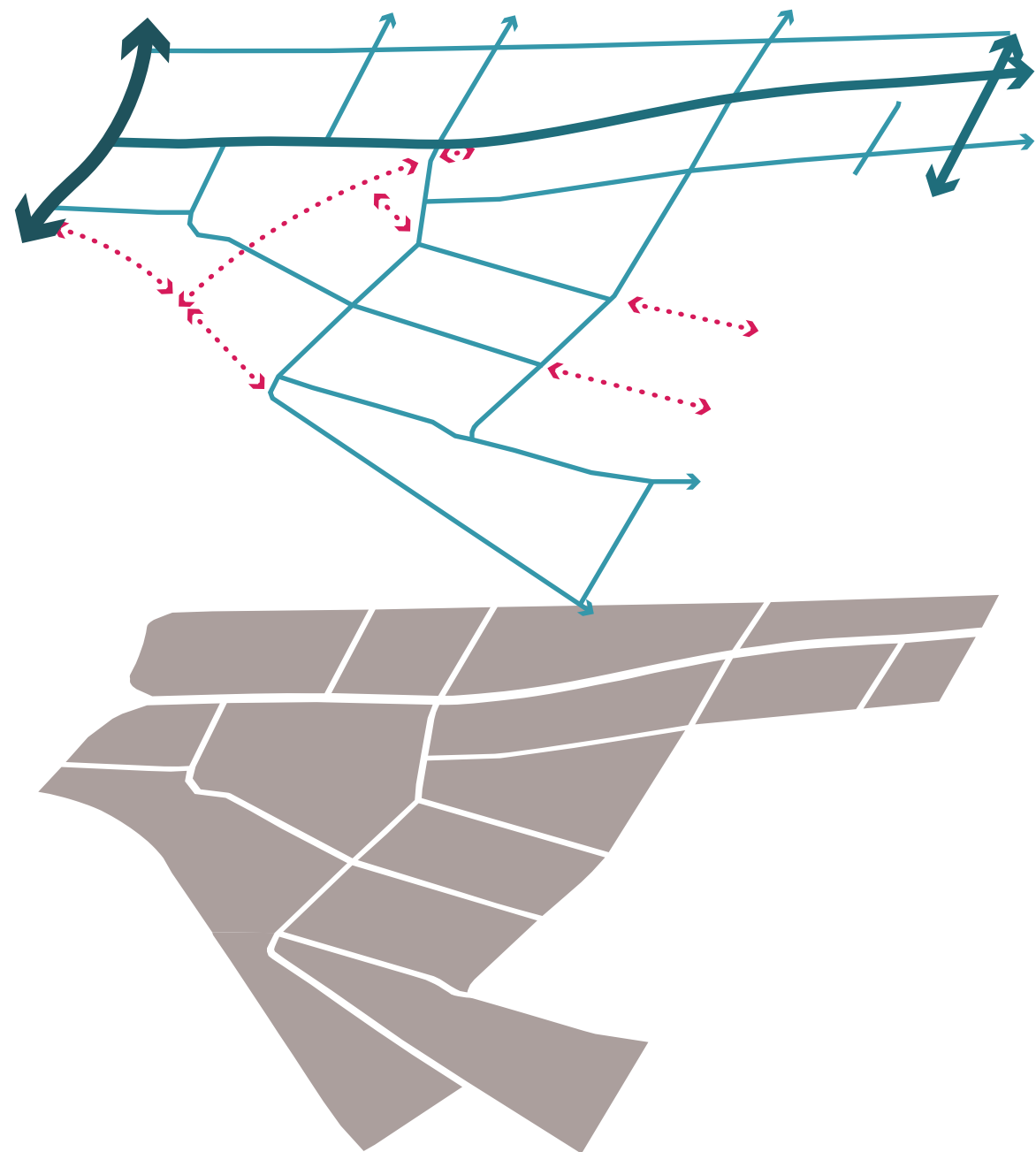
Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



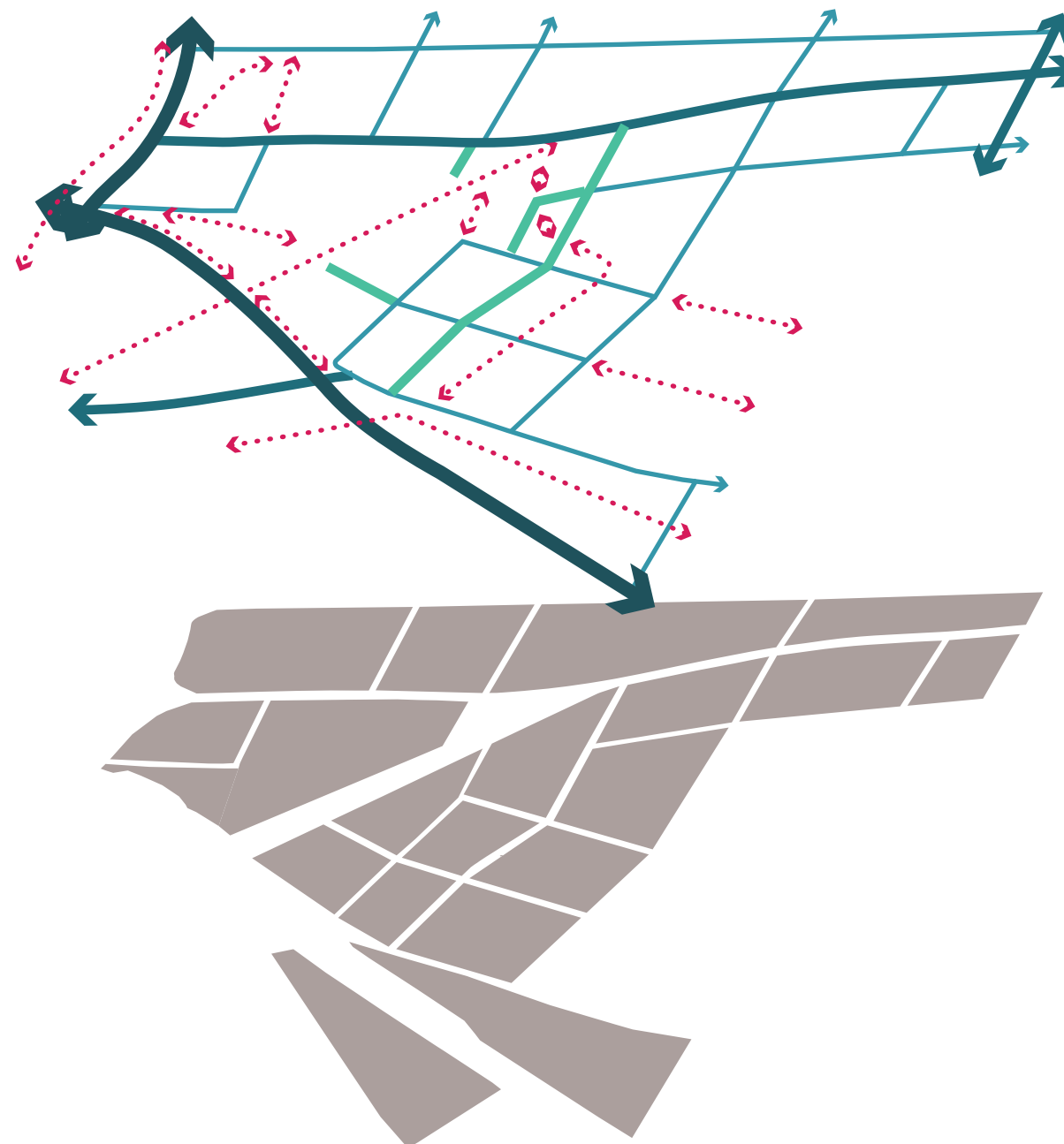
0 100 200 300 m

Jelenlegi



-  I. rendű főút
-  II. rendű főút
-  kiszolgáló út
-  gyalogos kapcsolat

Tervezett



-  I. rendű főút
-  II. rendű főút
-  kiszolgáló út
-  vegyes forgalmú út
-  gyalogos kapcsolat

Fejlesztési koncepció Tömbstruktúra, úthálózat



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



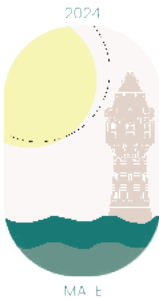


Megtartandó és bontandó épületek

36. melléklet

JELMAGYARÁZAT

-  megtartandó épületek
-  bontandó épületek
-  épületek
-  terület lehatárolása



Újpest városközpont rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



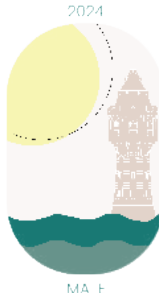
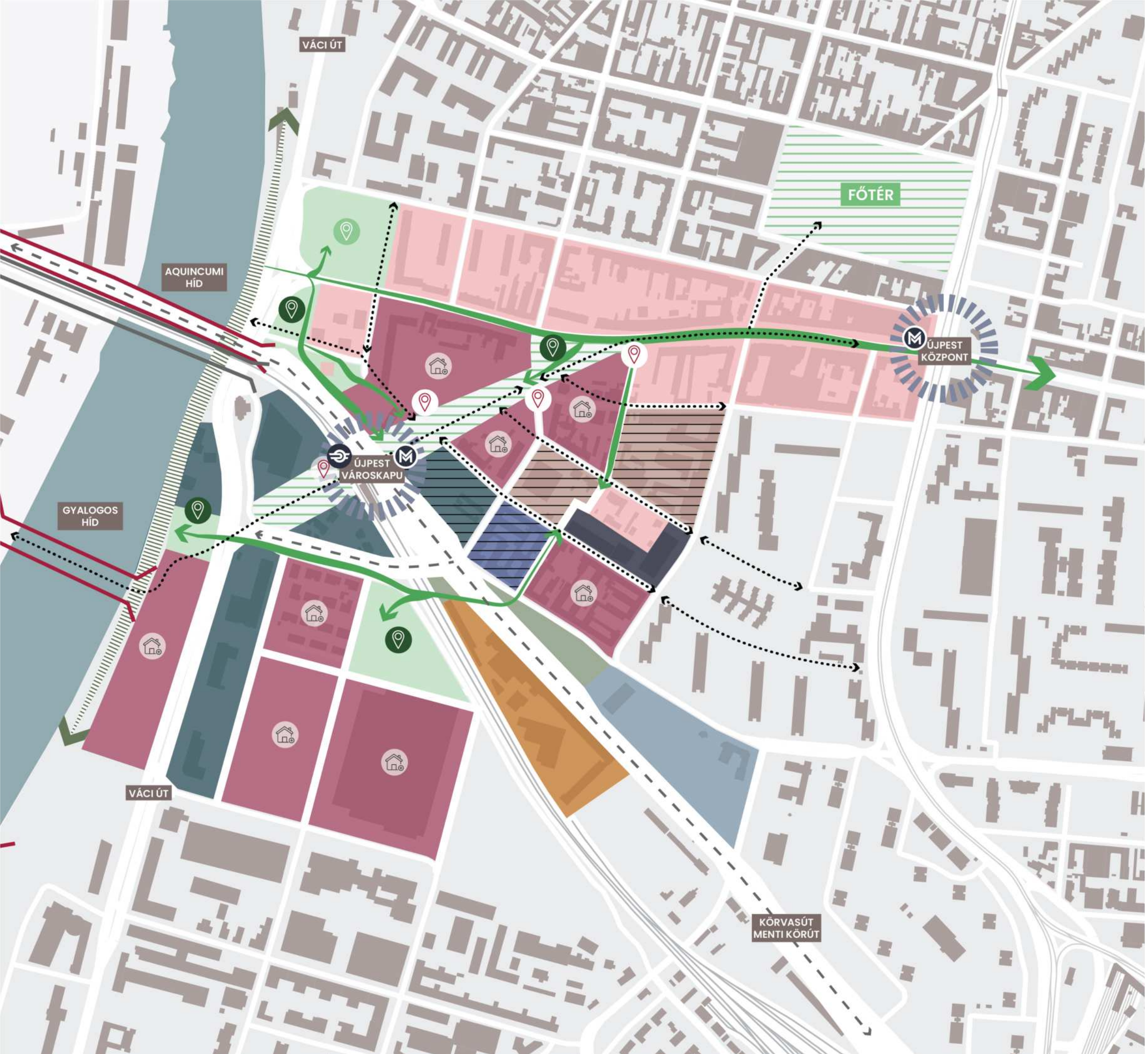
0 100 200 300 m

Fejlesztési koncepció

37. melléklet

JELMAGYARÁZAT

- lakó funkció
- új lakó funkció
- kulturális funkció
- gazdasági funkció
- intézményi funkció
- irodai funkció
- kereskedelmi-szolgáltató funkció
- közpark
- jelentős zöldfelület
- meglévő közpark
- tervezett közparkok
- tervezett közösségi tér/teresedések
- tervezett gyalogos kapcsolatok
- tervezett I. rendű főút kapcsolat
- zöldfelületi kapcsolatok
- funkcióváltó területek



Újpest városközpont rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m

Területet érintő fejlesztési tervek

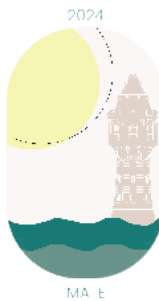
JELMAGYARÁZAT

- jelentős változással érintett terület (TSZT)
- átalakuló területek (Újpest TAK)
- lakótelepek zöldfelületi rehabilitációja (TFK)
- Árpád út humanizálása (TFK)
- vk és Duna-part zöldfelületi kapcsolatának erősítése (TFK)
- kiemelt jelentőségű helyi központ (BP2030)
- vegyes területhasználatba illeszthető
- munkahelyek fejlesztési térsége (BP2030)

Tervezett projektek

- 1 Marina City
- 2 P+R létesítése
- 3 kerékpáros infrastruktúra
- 4 metróvonal meghosszabbítása
- 5 Körvasút menti körút (I.rendű főút)
- 6 Aquincum híd
- 7 gyalogos híd
- 8 BAM living

- épületek
- terület lehatárolása



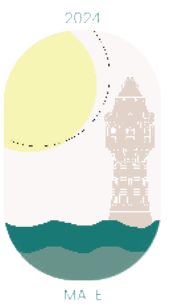
Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 100 200 300 m



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

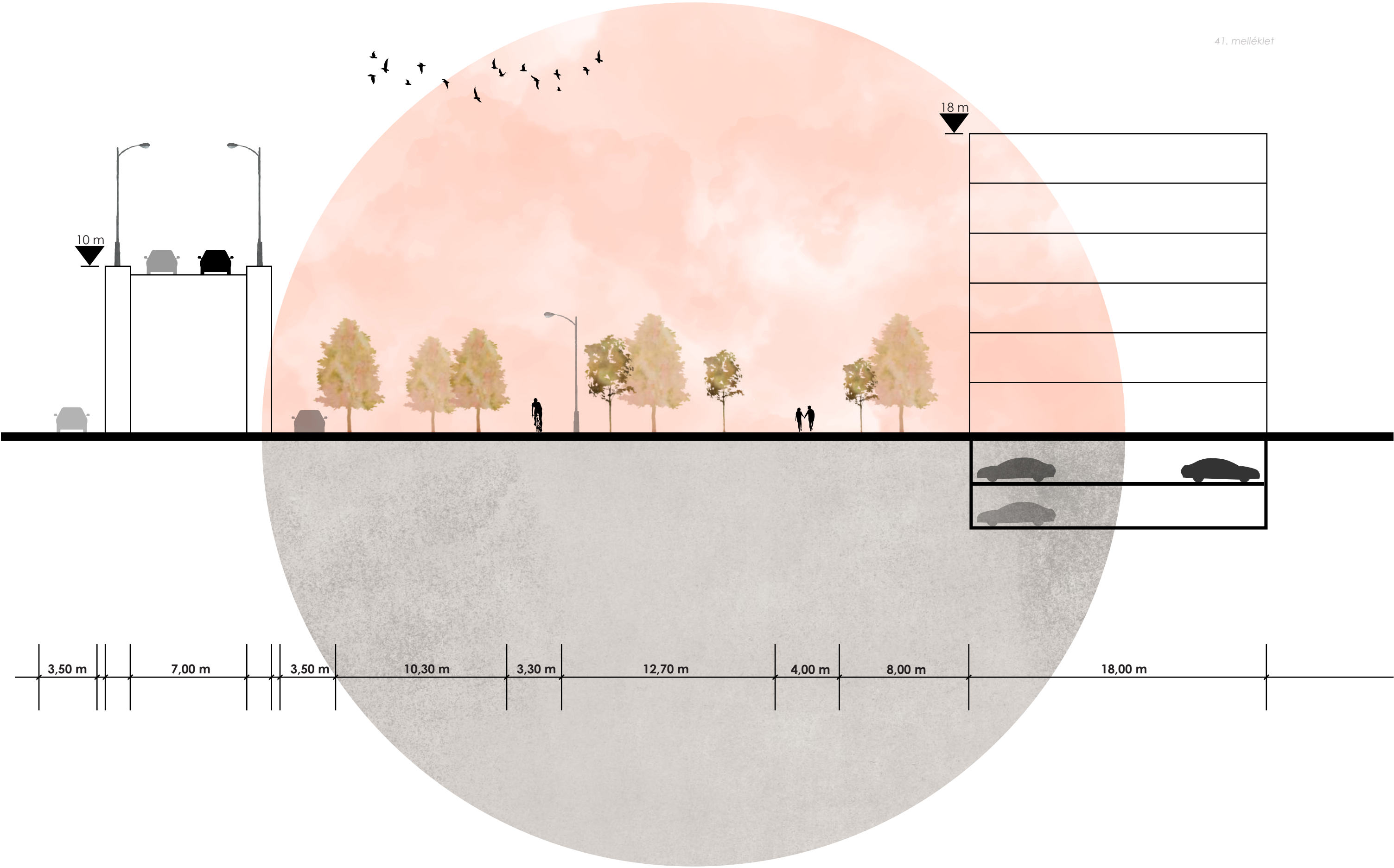
MATE
2024



0 75 150 225 m

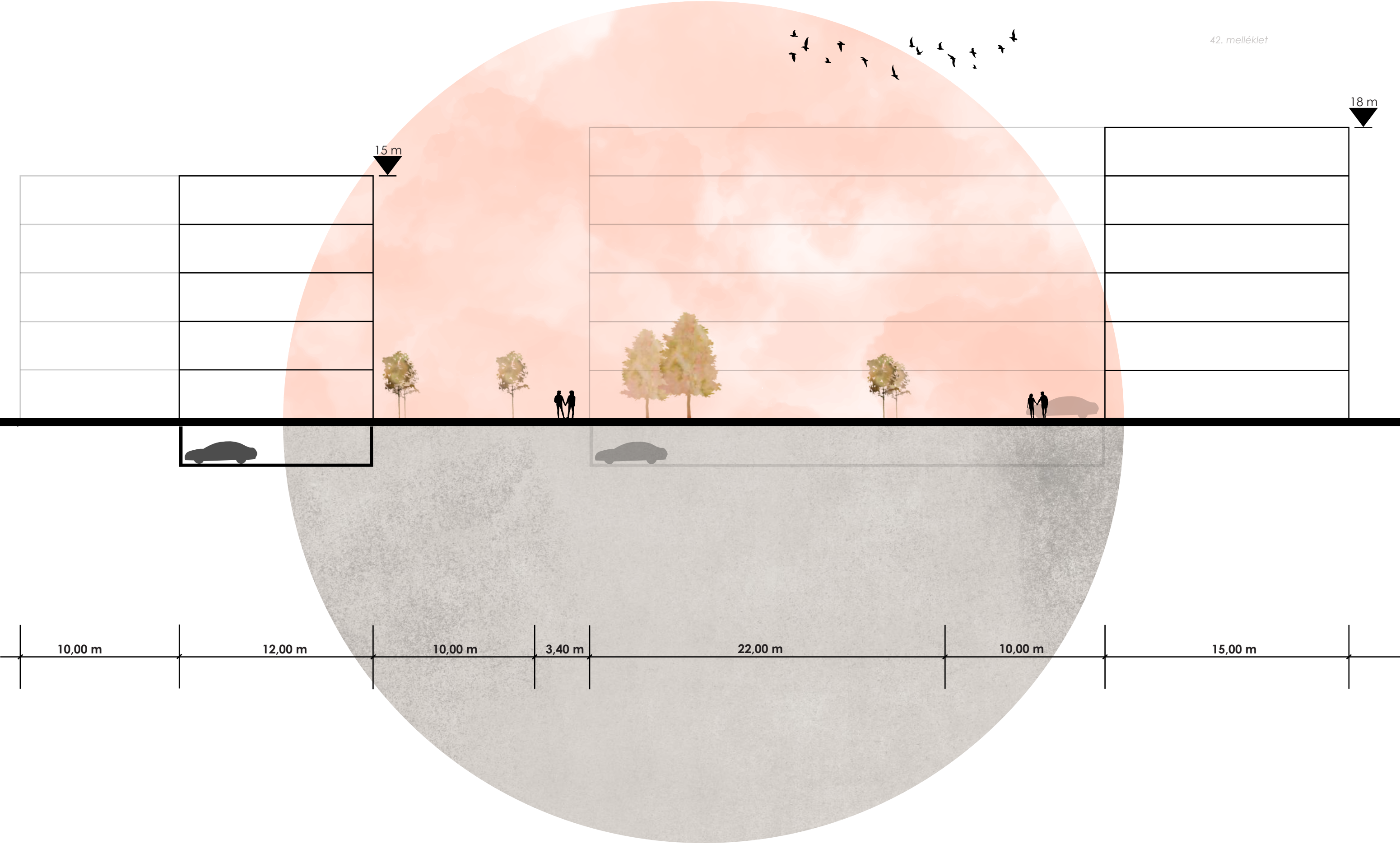
A - A metszet

41. melléklet



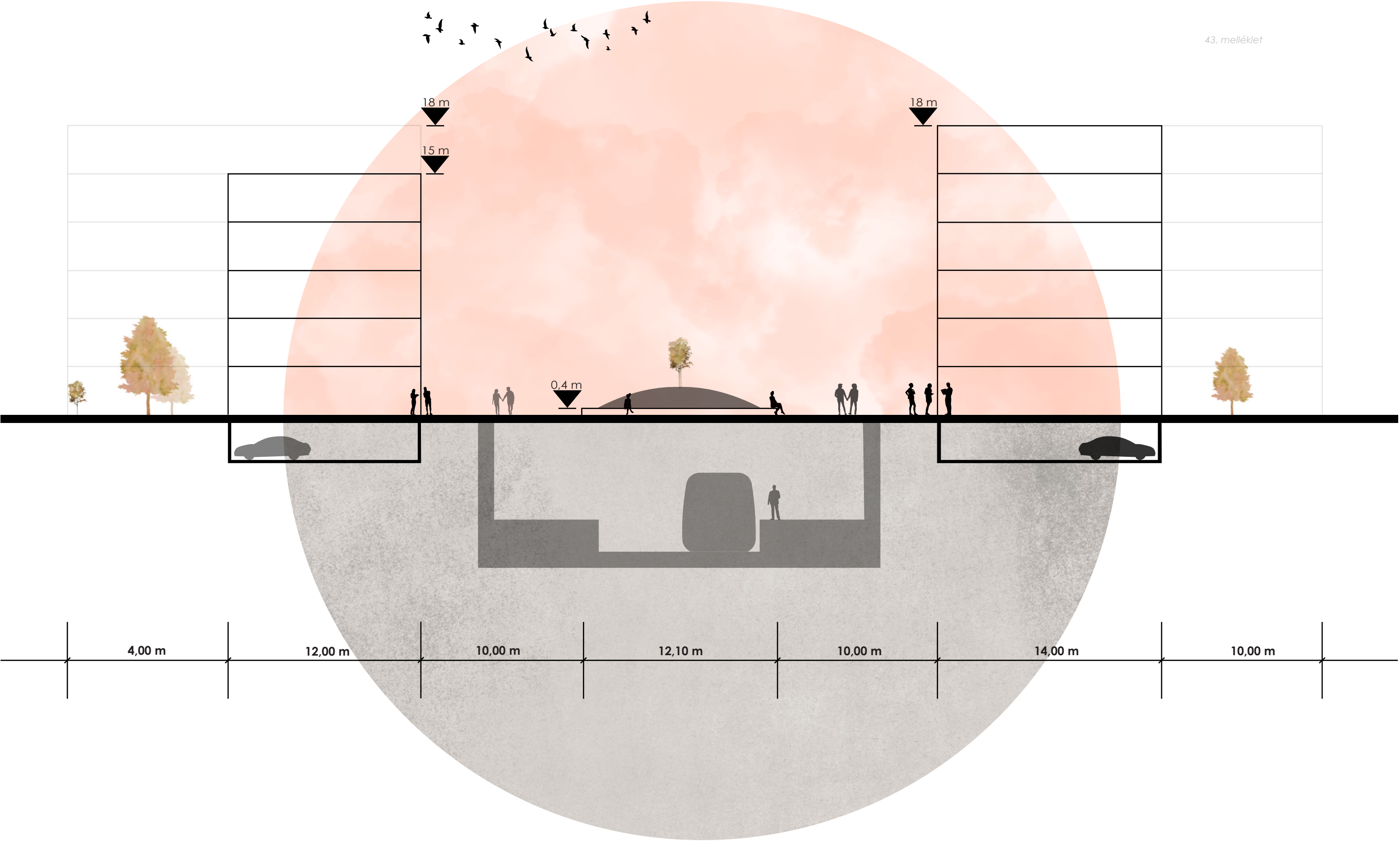
B - B metszet

42. melléklet



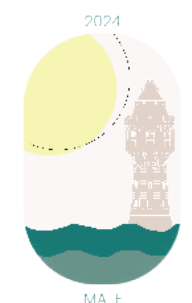
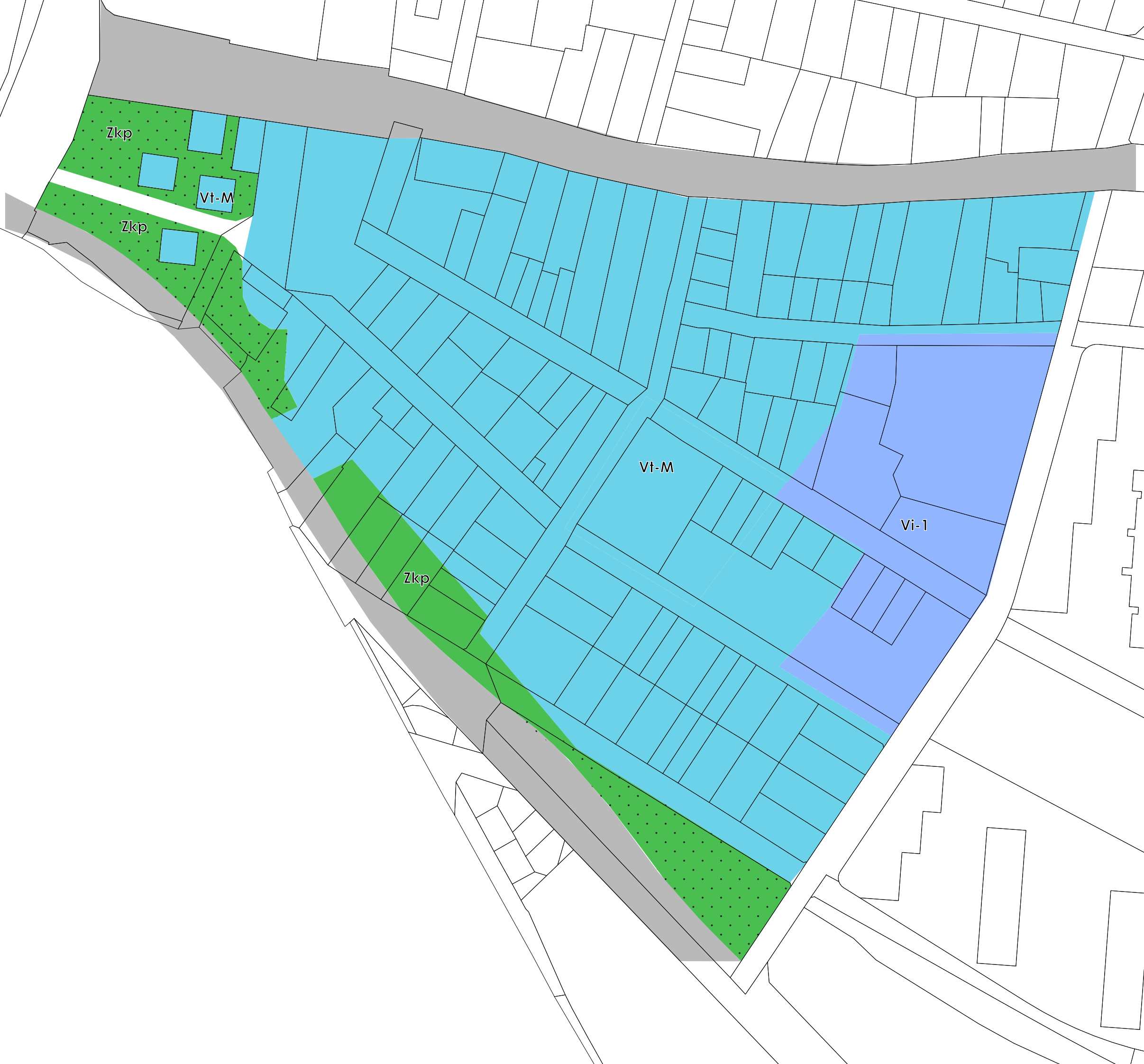
C - C metszet

43. melléklet



Módosult településszerkezeti terv

44. melléklet



Újpest városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 50 100 150 m

Szabályozási terv - koncepció

45. melléklet

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- építési hely
- építési övezet, övezet jele
- fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (Köu--2/IV-3)
- fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (Köu-3/IV-3/1)
- egyéb utak, utcák (Kt-Köu/IV-3/2)
- burkolt köztér (Kt-E/IV-3/Bt)
- közpark (Zkp/IV-3/Zkp)
- közkert (Zkp/IV/3/Zkk)
- fásított köztér (Kt-Z/IV-3Fk)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

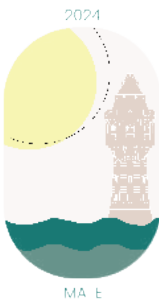
- kötelező megszüntető jel
- telek zöldfelületként kialakítandó része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- kötőpályás közösségi közlekedés - metró
- kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- meglévő épületek
- telekhatár



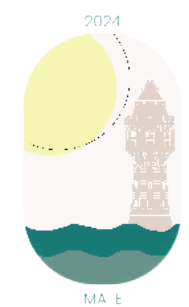
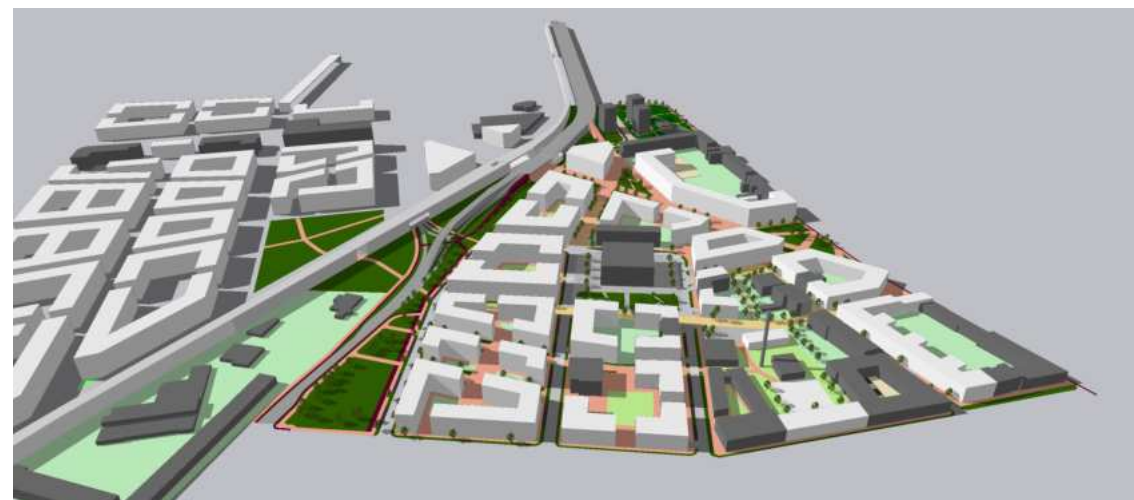
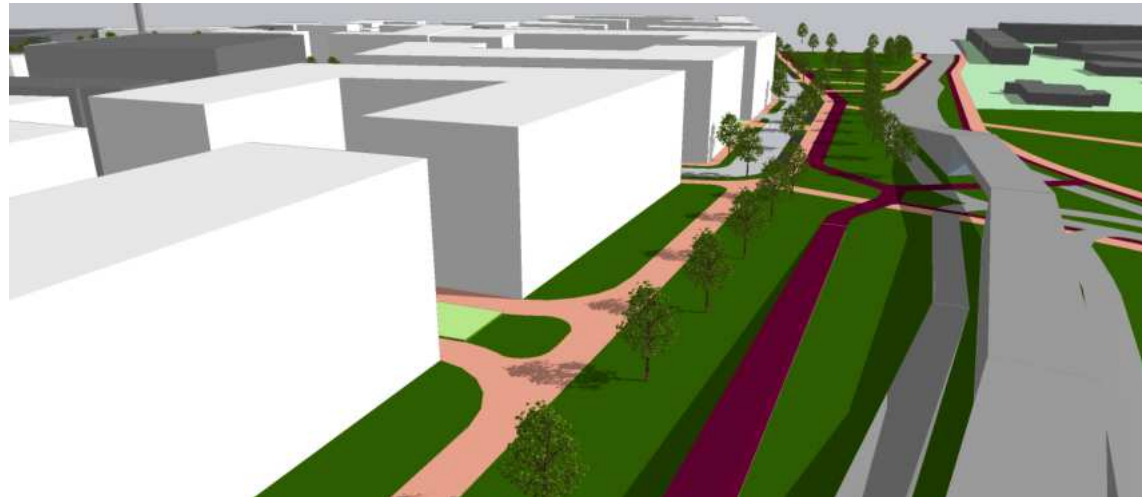
Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024



0 50 100 150 m



Újpest Városkapu rehabilitációja

Banics Laura
Konzulens: Szczuka Levente Balázs

MATE
2024