

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Budai Campus

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet,

Településmérnök mesterképzési szak

KÜLSŐ MESTER UTCA ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA

„ha a rozsda kivirágzik”¹

Belső konzulens: Polyák Beáta

Készítette: Ferenczi Réka

Budai Campus

2024

¹ <https://welovebudapest.com/toplista/2020/03/03/ha-a-rozsda-kiviragzik-elhagyott-gyarak-kihasznalatlan-ipari-epuletek-ujrahasznositasanak-legjobb-peldai-ii-1/>

Diplomamunkám témájaként Budapest IX. kerületében található Külső Mester utca és annak környezete szolgált.

IX. kerületi lakosként gyakran áthaladok a vizsgált területen. Nagyon izgalmas városrészről beszélünk, hisz a számos védett épület ellenére az épületek túlnyomó része és azok környezete rendkívül kritikus, alulhasznosított, így a barnamezős terület az első perctől kezdve felkeltette az érdeklődésemet.

Budapest jövőképevel foglalkozó hosszútávú fejlesztési koncepció öt budapesti zónát különböztet meg. A tervezési terület az átmeneti zónába tartozik, mely átmenetet képez a belső- és a peremterületek között, így egy fajta kapcsolatot hivatott biztosítani. A terület problémáira és lehetőségeire fókuszálva számos potenciált tartogat a főváros számára, így városfejlesztés szempontjából kiemelt terület.

A vizsgálati területet érintő problémák és hiányosságok feltárását követően, az értékekre alapozva koncepciót dolgoztam ki, mely részletes környezetalakítási javaslatokat is tartalmaz.

A diploma fő célkitűzése Külső Ferencváros ezen részének barnamezős területeinek felszámolása, és egy élhető környezet kialakítása. A koncepciót és a célkitűzést öt fő rész határozza meg. Az intermodális központok létrejöttének támogatása, az átmeneti zóna zöldfelületének bővítése, szoros térségi együttélés a Dunával, az ipari szegregátum felszámolása, valamint a történelmi és kulturális örökség védelme.

Országos és fővárosi jelentőségű ingatlan beruházások, infrastrukturális és zöldterület fejlesztések is érintik a területet a jövőben. A diploma tervezési szakaszának alapjául a térségre vonatkozó magasabb szintű tervek, koncepciók, projektek és a tervezési területet érintő fejlesztések közül az általam legkedvezőbbnek vélt jövőbeni fejlesztési tervek szolgálnak.

A terv új beépítésénél, és funkcióval való megtöltésénél, különösen figyeltem a 15 perces városrész kialakítására. Az elmélet lényege, hogy az emberek minden fontos szolgáltatáshoz és helyszínhez gyalog vagy kerékpárral

maximum 15 perc alatt eljussanak. Így a tervezett közparkok a terület közösségi életének ütőereiként funkcionálva kereskedelem, szolgáltatás, intézményi és kultúra funkciót foglalnak magukba. A lakófunkciók pedig a parkok köré koncentrálódva egy olyan komplexen működő városrészt alkotnak, amely kényelmes és élhető életteret biztosít.

Összességében a területi problémákat, melyeket a diplomamunkában bemutattam, véleményem szerint sikerült feloldani. A diploma mottója pedig, miszerint "ha a rozsda kivirágzik", sikeresen megvalósult, hisz a korábban alulhasznosított, barnamezős terület virágzó, élettel teli városrészként funkcionál tovább.