



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Budai Campus

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet

Településmérnök mesterképzési szak

Esztergom újjászülető városrésze a Kis- Duna partján

A városépítészet közösségformáló szerepe és lehetőségei

Belső konzulens: G. Korompay Judit dla
ny. egy. docens

**Belső konzulens
intézete/tanszéke:** MATE TTDI

Külső konzulens: Név
beosztás

Készítette: Sztabina Vivien

Budapest

2024

Annotáció

A diplomaterv Esztergom Kis- Duna menti térséget vizsgálja, elemzi, annak esztétikai és működési nehézségeit, azok feloldására keresi a megoldást. Koncepcionális szintű javaslatokat, annak 3 kiemelt térségére ad. A Hévízi városközponti területre, a Kis- Duna sétányra, illetve a Tabán városrészre.

Az új városközpontban helyet kapott, közel 50 éves beépítés, teljesen szakít a korábbi történeti városi szerkezettel és beépítéssel. A város „derekán”, jelenleg méltatlan képet mutató központi terület, teljesen eltorzítja a körülötte megmaradó, műemléki és helyi védelem alatt álló épületegyüttesek harmonikus képét. Ennek feloldására a koncepció térfalak átalakítását és újabb terek kialakítását javasolja.

A Kis- Duna sétány menti térség jelenleg is jól működik a városi szövetben. Ennek erősítése érdekében készült el külön koncepció erre a területre is, ami gyalogos átkötésként is szolgál a Tabáni városrésszel. Kisebb beavatkozási javaslatokkal, újabb tér jöhet létre, illetve meglévő kerülhet kedvezőbb téri helyzetbe.

Részletesen a Tabáni városrész revitalizációjával foglalkozik a terv. Jelenleg egy évtizedekkel ezelőtt felhagyott ipari zárvány uralja a területet, körülötte lakófunkciók szorosan helyezkednek el. Erre a méltatlan állapot megváltoztatására egy teljesen új szerkezeti és beépítési javaslatot tesz a diplomaterv. A tervezés a Kis- Duna erdős- ligetes árterére koncentrálódik, ami kellően megadja a kedvező téri világot. Erre reagálnak a kialakított új épületek és terek. A kialakított új városrész egy kisebb alközponti szerepet kíván betölteni, kereskedelmi, lakó és egy művészetet ellátó funkcióval.

Diplomatervem célja, nem csak egy új városrész kialakítása, kedvezőbb téri világgal, új funkciókkal, hanem egy közösség megteremtése is. Nemcsak a helyiek számára kívánok vonzó térségi helyszínt megalkotni, hanem nemzetközi szinten szeretném, ha nem csak a Várhegy lenne kedvelt célpont, hanem a város ezen területei is.