

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Budai Campus
Tájrendező- és kertépítő mérnöki alapképzési szak

Lakóparkok és lakótelepek összehasonlítása Budapest XI.
kerületében

Belső konzulens:	Dr. Sallay Ágnes egyetemi tanár
Belső konzulens intézete/tanszéke:	Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, Tájépítészeti és Településtervezési Kar Tájtervezési és Településfejlesztési Tanszék
Készítette:	Pók Panna

Budapest
2024

Dolgozatomban több szempontból is vizsgálom a lakótelepeket és lakóparkokat, ezt a két hasonló, de mégis különböző építészeti stílust, hiszen rengeteg a felmerülő kérdés. Milyen céllal, milyen közönségnek készültek ezek a létesítmények? Meghatározó-e az építés időszaka? Van-e ténylegesen akkora különbség a kettő között, hogy bátran kijelentsük, az egyik jobb a másikinál? Ezek, és sok más kérdés alapján hasonlítottam össze és értékeltem a lakóparkok és lakótelepek tulajdonságait.

A lakótelepeket és lakóparkokat építési korszakokra osztottam. A lakótelepeket **Preisich Gábor**: *Budapest városépítésének története 1945-1990* című könyve alapján a következő tagolással vizsgáltam:

- Lakótelepek az ötvenes években
- Lakótelepek a hatvanas években
- Lakótelepek a hetvenes években
- Lakótelepek a nyolcvanas években

A lakóparkokat **Cséfalvay Zoltán**: *Kapuk, falak, sorompók – a lakóparkok világa* című szakkönyve alapján az alábbi két építési korszakra osztottam:

- Lakóparkok a kilencvenes években
- Lakóparkok napjainkban

A vizsgálat során a kialakulási cél, típusok, zöldfelületek, szabadterek, szolgáltatások és a városszövetbe való illeszkedés alapján jellemeztem a lakótelepeket és lakóparkokat.

A szakdolgozatomban saját, terepi felméréssel vizsgált esettanulmányokat is vizsgáltam. Ennek a mintaterülete a XI. kerületben elhelyezkedő Metrodom Őrmező lakópark és az Őrmezői lakótelep. A kutatást saját kérdőíves felméréssel is alátámasztottam.

A vizsgálatom során bebizonyosodott, hogy meghatározó szerepe van az építés időszakának, az egyes korszakok lakótelepei és lakóparkjai sokban különböznek egymástól. Az is befolyásolja a létrejött lakótelep vagy lakópark tulajdonságait, hogy milyen gazdasági helyzetben, mekkora anyagi forrással, milyen társadalmi réteget megcélózva épült az meg. Sikerült megállapítanom, hogy a legtöbb konfliktus övezte lakótelepek a nagypaneles korszakban épültek, és ezeknek az okát is. Ez lakóparkoknál a 2000-es évek második felétől megépült lakóparkokat jelenti.

A saját terepi és kérdőíves felmérésem segítségével sikerült megválaszolnom a dolgozatom fő kérdését: Van-e ténylegesen akkora különbség a kettő között, hogy bátran kijelentsük, az egyik jobb a másikinál? Nincs. A kérdőíves felmérésem során a két építkezési formát egyformán találták jónak is és rossznak is, szinte azonos értékeléseket kaptak. A terepi felmérésem eredményei pedig egyértelműen a lakótelepet tették meg jobb lakókörnyezetnek, mindemellett bebizonyította mennyivel jobb értékekkel bír, ha a zöldfelületek mennyiségét és minőségét kell értékelni – ezzel elérve kezdeti célom, a lakótelepek túlzott negatív megítélésének mérséklését, és a lakóparkok valóságának bemutatását a látványterveken túlmutatva.