

SZAKDOLGOZAT

Demeter Bianka Klára

2024



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Budai Campus

Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet
Tájrendező és Kertépítő mérnöki alapképzési szak

BUDAPEST, XVIII. KERÜLET KÖZHASZNÁLATÚ
ZÖLDFELÜLETEINEK KATASZTEREZÉSE

Belső konzulens: Dr. Takács Katalin
Egyetemi adjunktus, PHD

**Belső konzulens
intézete/tanszéke:** Tájépítészeti,
Településtervezési
és Díszkertészeti Intézet
Kertművészeti és
Kertépítészeti Tanszék

Készítette: **Demeter Bianka Klára**
Kertépítő specializáció

Budapest
2024

Tartalomjegyzék

1.Bevezetés	1
2. Módszertan	2
3. A kerület kutatása	4
3.1. A kerület általános áttekintése	4
3.2. A kerület általános történeti áttekintése.....	6
4. A kerület vizsgálata	8
4.1. Pestszentlőrinc településrész.....	11
4.1.1. Bélatelep.....	12
4.1.2. Bókaytelep	15
4.1.3. Erzsébettelep	20
4.1.4. Ferihegy	23
4.1.5. Ganztelep	26
4.1.6. Ganzkertváros	28
4.1.7. Gloriett-telep	32
4.1.8. Halmierdő	38
4.1.9. Havanna-lakótelep	41
4.1.10. Lakatostelep.....	49
4.1.11. Liptáktelep.....	56
4.1.12. Lónyaytelep	58
4.1.13. Miklóstelep.....	62
4.1.14. Rendessytelep	66
4.1.15. Szemeretelep.....	67
4.1.16. Szent Imre-kertváros	70
4.1.17. Szent Lőrinc-lakótelep.....	75
4.2. Pestszentimre településrész.....	80
4.2.1. Krepuska Géza-telep	81
4.2.2. Almáskert.....	85
4.2.3. Belsőmajor	86
4.2.4. Erdőskert	90
4.2.5. Kossuth Ferenc-telep	92
4.2.6. Újpéteritelep	93
5.Fejlesztési javaslatok.....	99

5.1.Fejlesztési javaslatok kerület szinten	99
5.2. Fejlesztési javaslatok a zöldfelületekkel összefüggő konfliktusok, objektumok szintjén	103
6. Összegzés	105
7. Irodalomjegyzék	106
8. Ábrajegyzék	108

1.Bevezetés

Szakdolgozatom témájának egy olyan fővárosi kerület felmérését választottam, amely zöldfelületekben már jelenleg is gazdag, ugyanakkor potenciális fejlesztési területekben is bővelkedik. A témaválasztásomat az is indokolja, hogy a kerület eddig nem rendelkezett zöldfelületeinek olyan átfogó vizsgálati felmérésével, ami a szakdolgozatom készítése során általam elvégzésre kerül, és amit a jövőben felhasználhat. A 2021-ben készült, Szemők Zsófia Zsuzsanna: *Pestszentlőrinc múltjának és jelenének vizsgálata és zöldfelületi fejlesztésének lehetőségei* című szakdolgozatában már szó esik a kerület Pestszentörinci településrészének legfontosabb zöldfelületeiről és a felmerülő természeti/környezetvédelmi konfliktusairól. A 2021-ben készült szakdolgozatnak nem tárgya a teljes XVIII. kerület, a felmérés csak egyes – a kerület legfontosabb - zöldfelületeit vizsgálja, valamint a felmérés módszertanilag is eltér, mivel elsősorban természeti/környezetvédelmi szempontokat vizsgál.

A főváros XVIII. kerületében, Pestszentlőrinc és Pestszentimre városrészekben megtalálható egyszerre a kertvárosi családi házas környezet, panelházakból álló lakótelepek, illetve kisebb lakóparkok is, mindez változatossá teszi az itt élők részéről jelentkező zöldfelületek iránti igényeket, ugyanakkor a kerület felmérését is izgalmassá teszi. Dolgozatomban a kerület zöldfelületeinek felmérésében a teljességre törekedtem, a két településrészt további kisebb városrészekre bontva vizsgáltam. A városrészekben belül található valamennyi park, tér, lakótelep zöldfelülete, temető, játszótér, sportcélú zöldfelület, valamint kutyafutató is személyes bejárás útján került felmérésre. A dolgozatom *Fejlesztési javaslatok* fejezetében igyekeztem figyelembe venni a „15 perces város” koncepció szerinti zöldfelületi fejlesztési igényeket, igazodva az egyes városrészek lakosságszámához, valamint a városrészben rendelkezésre álló potenciálisan fejlesztési területként szóba jöhető területeket.

2. Módszertan

A dolgozat olyan egymással összefüggő a helyi lakosság számára hozzáférhető nem lineáris, tehát egybefüggő zöldfelületek összegyűjtésére és részletes vizsgálatára törekszik, amelyeket bárki szabadon igénybe vehet rekreációs, szabadidős vagy kikapcsolódási célból költségmentesen, azaz ingyenesen. A cél az, hogy feltárja ezen zöldterületek szerepét és fontosságát a közösség életében.

Ezen zöldfelületek bár fizikailag lehetnek zártak – kerítéssel elhatároltak vagy más módon védettek,– mégis nyitottak a köz számára, mivel bármikor szabadon és könnyedén hozzáférhetők, és lehetőséget biztosítanak arra, hogy a lakosság igénybe vegye őket. Ezen zöldfelületek tehát így a közösség minden tagja számára nyitottak és elérhetőek.

A vizsgált területek különböző funkciókkal rendelkeznek, amelyek a dolgozatban kilenc különböző típusba sorolva vannak bemutatva. Minden egyes típus egyedi színekkel van ábrázolva térképen, hogy könnyen megkülönböztethetők és vizuálisan is átláthatók legyenek.

Továbbá az egyes vizsgálati elemek mindegyike saját egyedi kóddal rendelkezik, amely több részből áll. Az első számjegy a városrész azonosítóját jelöli, amely segít a terület pontos

TÍPUS ÉS SZÍN	KÓD
TEREK	TÉ
ERDŐFELÜLETEK	ER
LAKÓPARKOK, LAKÓTELEP	LP
SPORTLÉTESÍTMÉNYEK	SP
PARKOK	PA
TEMETŐ	TE
POTENCIÁLIS FEJLESZTÉSI TERÜLETEK	PF
JÁSZTÓTÉR	JT
KUTYAFUTTATÓ	KF

meghatározásában. A kód második része betűkből áll, és a zöldfelület típusának rövidített jelölését tartalmazza, amely az adott zöldterület funkcióját vagy jellegét tükrözi. Az utolsó számjegy pedig az adott városrészen belül az elem egyedi sorszámát jelzi, ezáltal biztosítva, hogy minden

vizsgált terület pontosan azonosítható legyen a rendszerben. (1. ábra Vizsgálati típusok)

A dolgozat első felében, *A kerület kutatása* részben átfogó képet kapunk a kerület felépítéséről és történelméről. Ezt követően a vizsgálati részben, városrészeiről városrészeire haladva először a városrészek térszerkezeti, illetve fontosabb jellemzőiről olvashatunk. Ezt követi egy térkép, amely az adott városrész vizsgálati elemeit ábrázolja, típusonként elkülönítve, kóddal ellátva.

A következő szakaszban az egyes vizsgálati helyszínek részletes leírása található, helyszíni fényképekkel, melyek minden esetben saját készítésű fotókat tartalmaznak. Az erdőrészek esetében az adott faállomány fajösszetétele diagramon is szemléltetésre kerül. A dolgozat végén, a *Fejlesztési javaslatok* fejezetben annak vizsgálatára kerül sor, hogy a kerület ténylegesen rendelkezik-e elegendő zöldfelülettel a „15 perces város” koncepciónak

megfelelően az öt fő zöldfelület típusban. Ezenkívül objektum szinten a legszembetűnőbb konfliktusok, illetve azok lehetséges megoldásai is bemutatásra kerülnek.

„A 15 perces város egy olyan várostervezési koncepció, amely – ahogyan a neve is sugallja – olyan közösségek létrehozását célozza, ahol az emberek legfeljebb 15 percnyi gyalogos vagy kerékpáros úttal elérhetik a kulcsfontosságú létesítményeket, jelen esetben a zöldfelületeket.”¹

A vizsgálat során, miután a kerületről általános és történeti kutatás révén átfogó képet kaptunk és megismertük a környezetet, következik a térképes adatgyűjtés, amelyben részletes kiírásra kerül minden szóba jöhető zöldfelület. Ezt követően az egyes elemek vizsgálata terepbejárás útján történik, amelynek során egy előre elkészített vizsgálati lap segítségével kerülnek összegyűjtésre a szükséges adatok az adott területről. A vizsgálati lap – és ezáltal maga a vizsgálat – tartalmazza az adott zöldfelület nevét és kódját, amelyek azonosítják a területet a vizsgálati rendszerben. Emellett szerepel benne a terület mérete, a területen található épületek, berendezési tárgyak, például padok, szemetesek vagy egyéb elemek, valamint a burkolatok típusai. A térszerkezet tekintetében a vizsgálat részletezi, hogy hogyan épül fel a terület, milyen elrendezésű, és hogy van-e valamilyen díszítő funkció vagy elem, például szobrok, emlékművek vagy egyéb művészeti alkotások. Emellett a terület zöldfelület fenntartásáról is szó esik. A növényállomány is részletesen dokumentálásra kerül, beleértve a növényfajtákat, valamint azt, hogy hány különböző növényi szint jelenik meg az adott zöldfelületen (pl. fák, cserjék, gyepek). Mindezek az adatok segítenek pontos képet adni a terület állapotáról és funkciójáról. Az erdőrészek növényállományának vizsgálata más módon zajlik a többi típushoz képest, mivel itt az Agrárminisztérium Erdészeti Főosztályának szemlemásolata alapján történik a növényállomány vizsgálata.

Az ábrák, - vagyis a térképek - a QGIS térinformatikai program segítségével készülnek el, ezen kívül az erdőrészek fafaj eloszlása excelben generált.

¹ **Anonim:** *Útmutató a 15 perces városokhoz*, fataj.hu

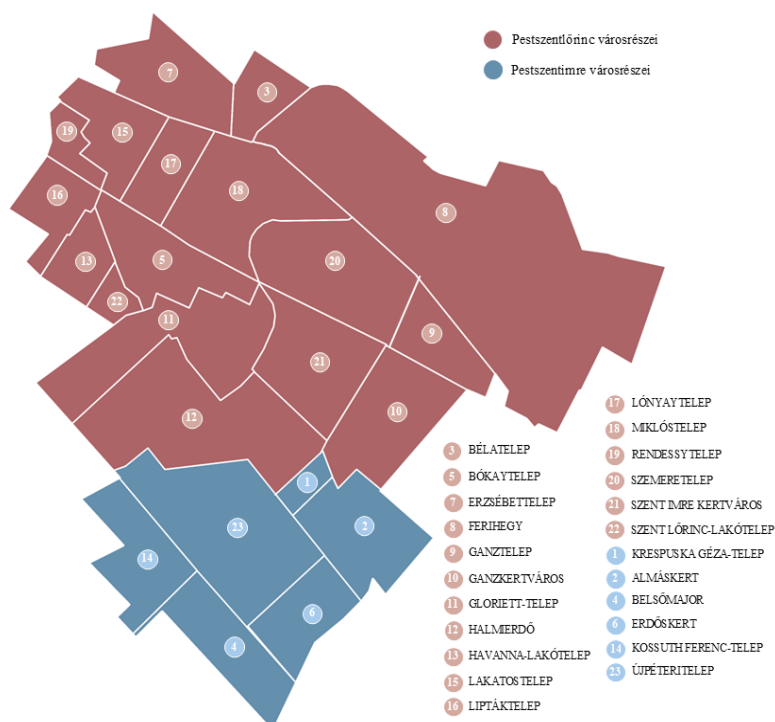
3. A kerület kutatása

3.1. A kerület általános áttekintése



A XVIII. kerület Budapest délkeleti részén helyezkedik el külső kerületként, 38,6 km²-nyi területet foglal magába. A szomszédos települések: délről Gyál és Soroksár, északról Rákoshegy, keletről Vecsés, míg nyugatról Kispest határolja. A kerület összesen 23 városrészre tagolódik: Krepuska Géza lakótelep (korábban Alacsikai úti lakótelep), Almáskert, Béliatelep, Belsőmajor, Bókaytelep, Erdőskert, Erzsébettelep, Férihegy, Ganztelep, Ganzkertváros, Gloriett-telep, Halmierdő, Havannatelep, Kossuth Ferenc-telep, Lakatos lakótelep, Liptáktelep, Lónyaytelep, Miklóstelep, Rendessytelep, Szemeretelep, Szent Imre kertváros, Szent Lőrinc lakótelep, Újpéteritelep.² (2.

ábra XVIII. kerület lehatárolása forrás: Saját ábra)



3. ábra A XVIII. Kerület városrészei
(Forrás: Saját ábra)

² Aczél Városépítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv

Földrajzilag a Pesti hordalékkúp-síkságon terül el, ennek alacsonyabb és magasabb teraszain fekszik, amelyeket az Ős-Duna alakított ki. Enyhébb időszakokban a vízhozam megnőtt, ennek következtében hordalékokat rakott le a vidékre homok, kavics, illetve agyag formájában. A települések fejlődése főként ennek köszönhető, a későbbiek folyamán számos gyár, illetve bánya létesült. A bővülő munkalehetőségek, és a város közelsége vonzó volt a betelepülők számára. Az agyag más-más helyen, különböző mélységben és mennyiségben található meg. Ennek köszönhetően több téglagyár is működött a vidéken. Az agyagon kívül a futóhomok több helyen felgyülemlett, valamint a kavicsréteg is nagy mennyiségben mutatkozik a talajban. A változó felszínmagasságnak köszönhetően az alacsonyabb vidékeken tavas, mocsaras területek alakultak ki, melyek lecsapolása már megtörtént, napjainkra teljesen eltűntek. A szintkülönbség 19 és 29 méter között ingadozik. A legmagasabb pont a tengerszint felett 149 méteren van. Talaja elvértve barna színű termőtalaj, nagyobb része viszont a Duna hordalékain képződött. Ezek a talajtípusokba tartozik a futóhomok és a gyenge termékenységű humuszos homok. Elsősorban az erdő- és szőlőterületek telepítése a jellemző.³ Éghajlat szempontjából a terület mérsékeltén száraz, meleg. A napfényes órák száma kevesebb egy kicsivel 2000 óránál. Az uralkodó szélirány ÉNY-i irányú.⁴ Természetes vegetációját tekintve nyílt homokpusztagyepek, homoki sztyeppré, homoki tölgyesek, nyáras-borókás lenne az elsődleges, de ezeknek csak kis állományaival találkozunk. A terület jelentős erdőfelülettel rendelkezik, ami magába foglal két kisebb erdőfoltot: a Kapocs utcai kiserdőt és a Belsőmajori erdőt, illetve két nagyobb erdőfoltot: a Péterhalmi erdő és a kerületeken átívelő Keresztúri erdő egy részét. Bár természetvédelmi szempontból a kerület zöldfelületei nem állnak védelem alatt, azonban a kerület egyedi védelme alatt állnak az Üllői úti fasor, valamint a lőrinci temető idős fái.⁵ A vizsgált terület a Duna vízgyűjtő területéhez tartozik. Vízfolyásokban szegény, csak a peremterületeket érinti egy-egy patak, azonban a talajvíz mennyisége jelentős. A kerület vízrajzát elég különlegesnek tekinthetjük a maga szempontjából, mivel semmilyen természetes felszíni vízzel nem rendelkezik. Mesterséges tó, bányagödör feltöltődés következtében található az Erzsébettelepen, illetve több a Lakatostelepen. A bányagödrök forrásai, felszín alatt húzódó patakok voltak, melyek a bányászat következtében törtek a felszínre.

³ Téglás Tivadar (1996) *Pestszentlőrinc Krónikája* 11-12 o.

⁴ Pantner Gábor (2002) *Pestszentlőrinci Halmi erdő vizsgálata...* – diplomamunka 8-9 o.

⁵ Szemők Zsófia Zsuzsanna (2021) *Pestszentlőrinc múltjának és jelenének vizsgálata és zöldfelületi fejlesztésének lehetőségei* - szakdolgozat 7 o.

3.2. A kerület általános történeti áttekintése

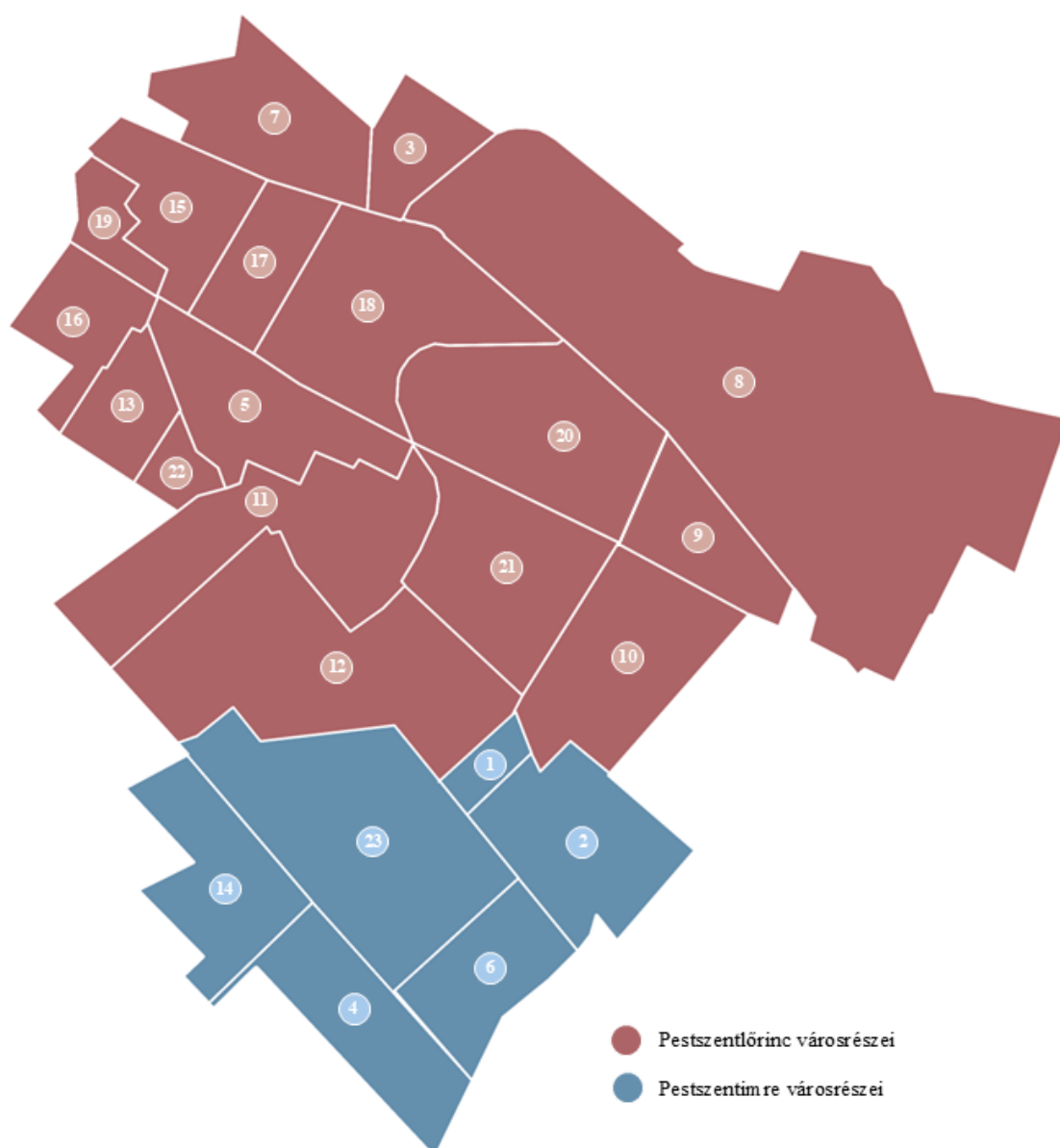
Pestszentlőrinc–Pestszentimre területe már a népvándorlás korában lakott volt. 1332-ben említik először Szentlőrincet és környékét, míg Pestszentimrét 1446-ban. A XVI-XVII. századi török hódoltság idején a terület elnéptelenedett, és a XVII. század végén már pusztaként jegyezték. Újjáéledése a XVIII. században kezdődött, amikor I. Grassalkovich Antal birtokába került a terület. A XIX. században főleg mezőgazdasággal foglalkoztak a területen, Szent Lőrinc pusztán majorsági központ alakult ki. Itt épült meg 1790 körül a Szent Lőrinc-kápolna.⁶ Mayerffy Xavér Ferenc a majorság bérlőjeként felvirágoztatta a birtokot, szőlészetéről és mintagazdaságáról volt híres. 1814-ben katonai parádét rendeztek a Bécsi Konferencia vendégeinek, melynek színhelye a mai Gilice tér közelében álló „Gloriette” kilátó volt.⁷ A Grassalkovich-birtokokat 1851-ben báró Sina György vásárolta meg, majd 1864-ben eladta egy belga banknak. A XIX. század második felében az új vasútvonalak hozzájárultak a terület benépesüléséhez. Eközben Péteri puszta is banki kézbe került, majd a birtokokat részenként értékesítették. 1870-es években Löwy Bernát és Mór, valamint Auspitz Mór vásárolt birtokot ott, ahol később Pestszentimre nagyközség alakult. Az 1860-as években több birtokos, például Cséry Lajos, gróf Lónyay Menyhért és Herrich Károly vásárolt területeket. Lónyay nyaralótelepet alakított ki, míg Herrich birtokán parcellázás indult. 1902-ben Szemere Miklós vette meg a birtok nagy részét, és ezzel ipari fejlődés kezdődött. Cséry Lajos tehenészetet üzemeltetett, fia szemétfeldolgozó üzemet alapított. 1910-ben önálló nagyközséggé, majd 1936-ban megyei jogú várossá vált, a lakosság száma elérte a 35 000 főt. Pestszentlőrinc az I. világháború alatt hadiipari központ lett, a két világháború között a Magyar Lőszergyártó Rt. telepeit lakásokká alakították át, ezzel létrehozva az Állami lakótelepet. A telepen állami alkalmazottak, a közösségi élet aktív volt. Soroksárpéteri népessége is gyorsan növekedett, főleg a közeli gyárak szegényebb munkásai által, akik itt vásároltak házhelyeket. 1922-ben a lakosság közösen vásárolt községházát, 1931-ben vette fel a település a Pestszentimre nevet. A II. világháború miatt az addig tartó fejlődés megtorpant, a lakosok többségét kitelepítették, számos épület megsérült. Közös történetük 1950-ben kezdődött, amikor az önálló Pestszentlőrincet és Pestszentimrét Budapest XVIII. kerületeként a fővároshoz csatolták. Ekkor új gyárak, üzemek létesültek, villamosvonal épült, és új közintézmények jöttek létre.⁸ A homokos talaj megkötésére erdőt telepítettek, ez lett a későbbi Halmierdő. A Férihegyi

⁶ Téglás Tivadar (1996) *Pestszentlőrinc Krónikája* 88 o.

⁷ Téglás Tivadar (1998) *Helytörténeti olvasókönyv...*, 13 o.

⁸ Anonim (2023) *XVIII. kerület: Részletes útmutató a kerületről*, remax.hu

repülőtérén 1950-től megindult a polgári légitársaságok közlekedése. A település városiasabb arculatot öltött, a mezőgazdasági területeken modern lakótelepek épültek. Ekkor épült a Lakatos és a Szent Lőrinc-lakótelep. A XX. század második felében bővült a víz- és csatornahálózat, új középületek épültek: iskolák, óvodák és orvosi rendelők. Az 1980-as évek elején új lakótelepek, - köztük - a Havanna-lakótelep, valamint új városháza és sportcsarnok is létesült.⁹

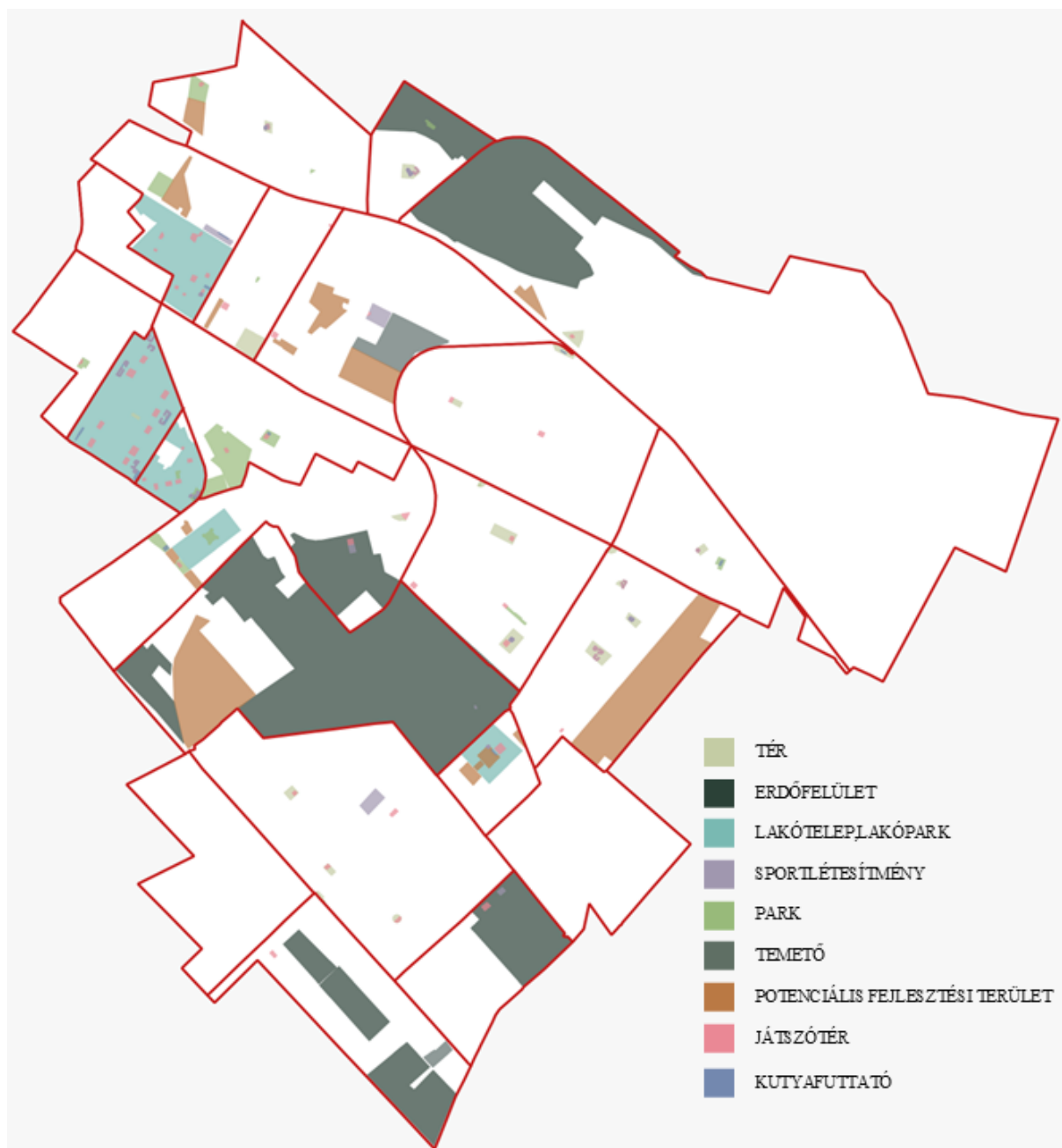


4. ábra XVIII. kerület településeinek városrészeinek eloszlása
(Forrás: Saját ábra)

⁹ Heilauf Zsuzsanna: *A XVIII. kerület rövid története*, tomorylajos-muzeum.hu

4. A kerület vizsgálata

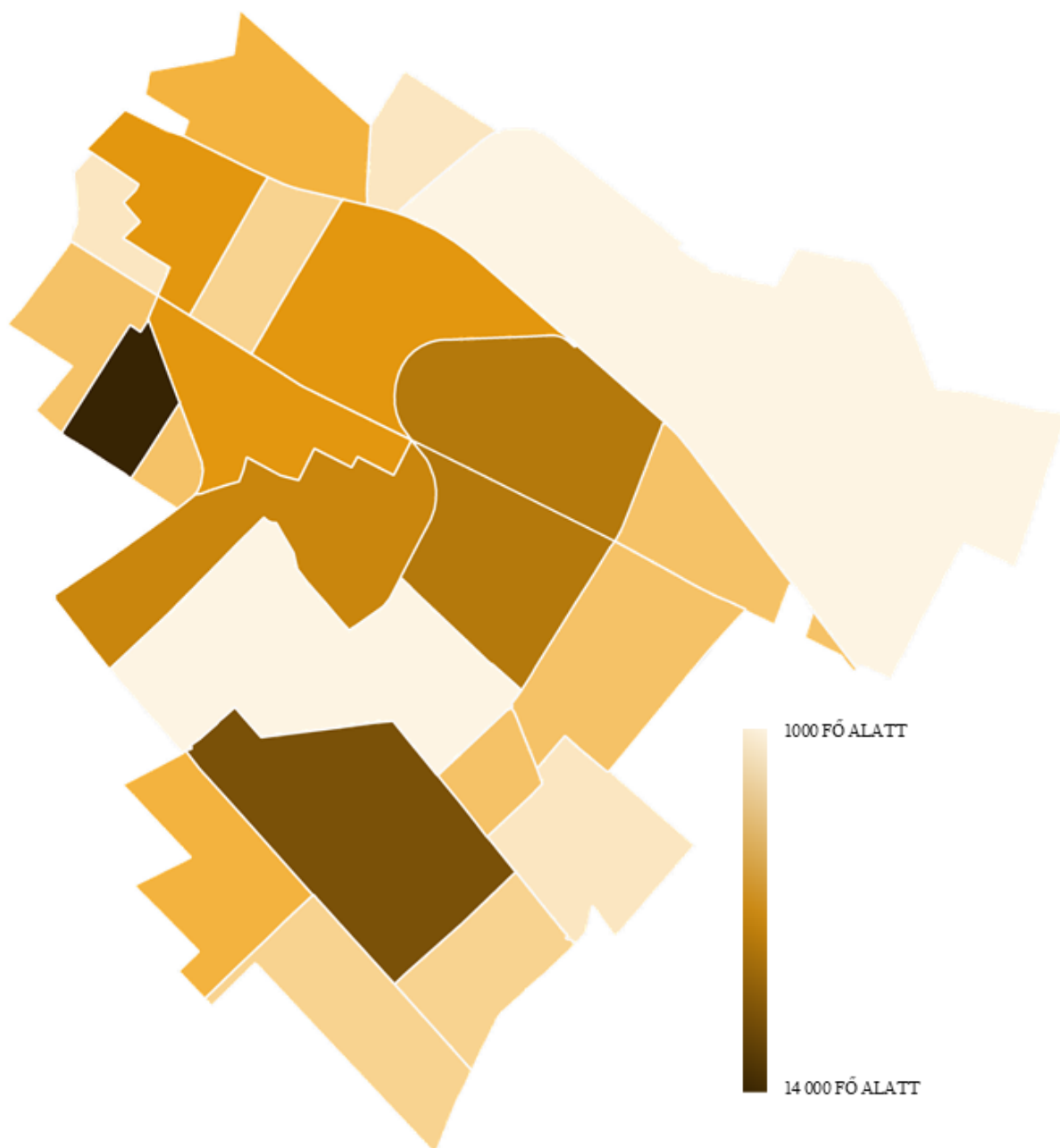
A vizsgálati módszertan alapján a kerületben összesen 134 db vizsgálandó elemet szűrtem le. A vizsgálati szempontrendszer szerint ebből 21 db tér, 8 db erdőrész, 4 db lakótelep, 6 db önálló sportlétesítmény, 16 db park, 2 db temető, 16 db potenciális fejlesztési terület, 48 db játszótér, 13 db kutyafuttató vizsgálati elem került részletes elemzésre. Ezeken kívül is tereken és parkokban találkozhatunk kisebb típusfunkciókkal, amelyek alatt a játszótér vagy a sportfunkciót érthetjük.



5. ábra XVIII. kerület vizsgálati elemei

1:22 000 (Forrás: Saját ábra, készült a terepi felmérések és módszertani kutatásom alapján)

A vizsgálat eredményessége szempontjából elengedhetetlen, hogy figyelembe vegyük a lakosság számát az adott városrészekben, hiszen az ő igényeiket kell kielégíteni, hogy meglegyen a megfelelő közcélú zöldfelületi arány a lakosság számára, amely biztonsági, egészségügyi, és jóléti módon is megfelel minden elvárásnak. A kerületben 99 400 fő él szám szerint.¹⁰

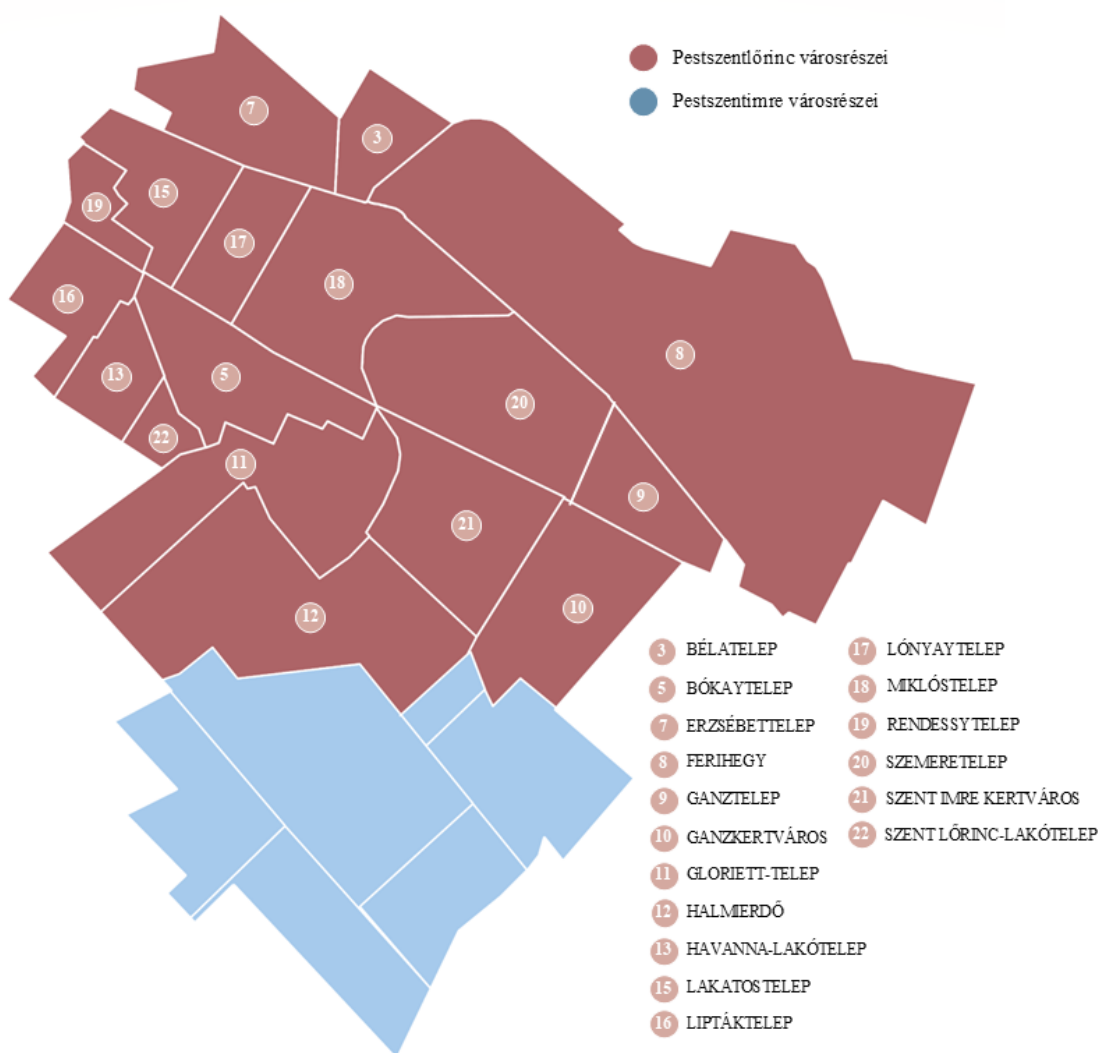


6. ábra A XVIII. kerület városrészeinek lakosságszám szerinti eloszlása
1:22 000 (Forrás: Saját ábra, készült KSH adatok alapján)

¹⁰ **Anonim:** városrészek lakosságszáma, ksh.hu

4.1. Pestszentlőrinc településrész

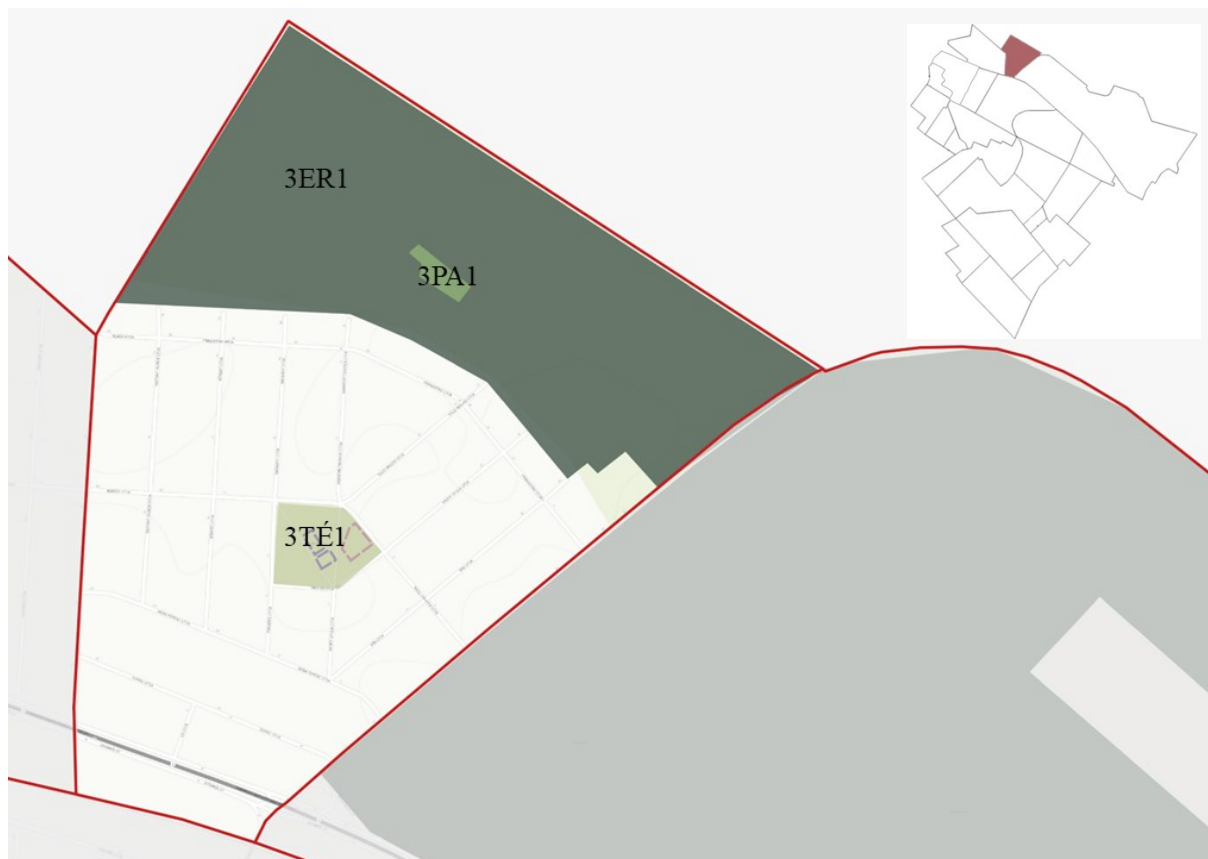
A városrészek többsége a régi Pestszentlőrinc területén helyezkedik el, a 23 városrészből 17 itt található. Ezek a következők: Bélatelep, Bókaytelep, Erzsébettelep, Ferihegy, Ganztelep, Ganzkertváros, Gloriett-telep, Halmierdő, Havanna-lakótelep, Lakatostelep, Liptáktelep, Lónyaytelep, Miklóstelep, Rendessytelep, Szemeretelep, Szent Imre kertváros, Szent Lőrinc-lakótelep. A legtöbb városrész kertvárosias beépítésű, de több lakótelep is megjelenik köztük. A vizsgálati elemek között ezen a településrészen összesen 110 db helyszín található és a településrész lakossága 75 075 fő.



7. ábra XVIII. Kerület Pestszentlőrinci városrészei
(Forrás: Saját ábra)

4.1.1. Bélatelep

A telep egészében egy összefüggő kertvárosias beépítésű terület, amelynek közepén a Martinovics tér áll. Északra még megtalálható egy összefüggő erdős rész is. Beépítési típusa jellemzően előkertes, szabadon álló, oldalhatáron álló vagy családi házas jellegű.¹¹ A városrészben összesen 1348 fő él.



8. ábra XVIII. kerület Bélatelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:4000

¹¹ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 99 o.

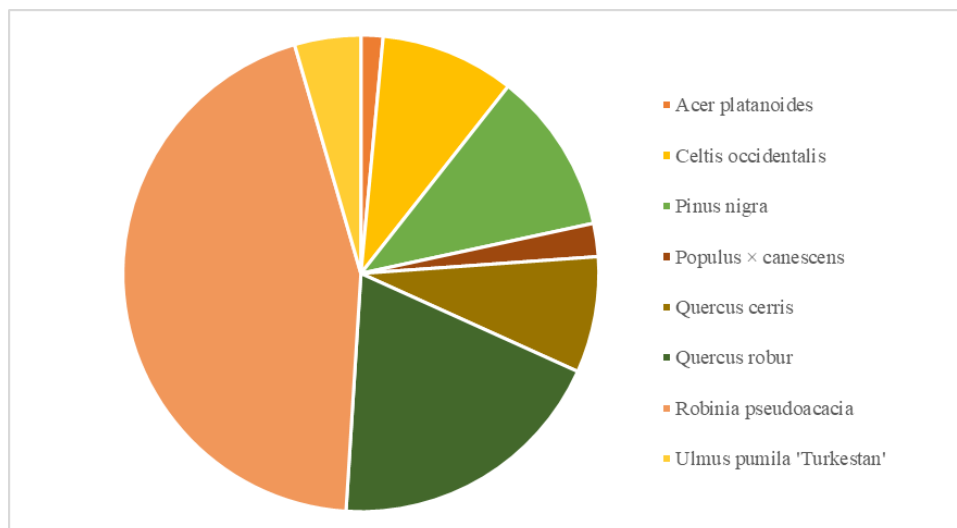
3PA1 – TÜNDE PARK



A 3PA1 kód alatt futó Tünde parknak elnevezett zöldfelület a 3ER1 erdőrészlet foglalja körül. A terület 100%-ban zöldfelület, nem áll védelem alatt és körülbelül 2600 m²-t ölel fel. A területen 2 növényi szint található meg: lombkorona, illetve gyepszint. A területet körbe ölelő erdővel ellentétben növényállományát tekintve a tisztás szélén *Robinia pseudoacacia* található, ennek kora változó. Kaszálással fenntartott terület, melyet a Pilisi Parkerdő Zrt. végez. Berendezési tárgyak megtalálhatóak a területen, bár ezek állapota erősen leromlott. Berendezési tárgyak között megtalálható egy tűzrakó, információs tábla, szemetes, focikapu, fedett padok, sima padok.

3ER1 – ERDŐRÉSZLET

A 3ER1 erdőrészlet a Pilisi Parkerdő Zrt. gondozásában van. A terület a kerület és a városrész északi részén található. Az erdőrészlet nagyjából 25 hektáros terület. Nem védett, zöldfelületi aránya 100% zöldfelület. Növényállományát tekintve rendszerint honos fajok: *Quercus cerris*, *Quercus robur*, *Populus x canescens*, *Quercus pubescens*, *Pinus nigra*, de található a területen számos gyomfa fajta is, mint például a *Celtis occidentalis* és a *Robinia pseudoacacia*. Legnagyobb arányban a területen *Robinia pseudoacacia* található meg.¹²



9. ábra Bélatelepi erdőrészlet(3ER1) fajfaj eloszlása (Forrás: Saját ábra)

¹² Agrárminisztérium - Erdészeti Főosztály szemlemásolatai

3TÉ1 - MARTINOVICS TÉR

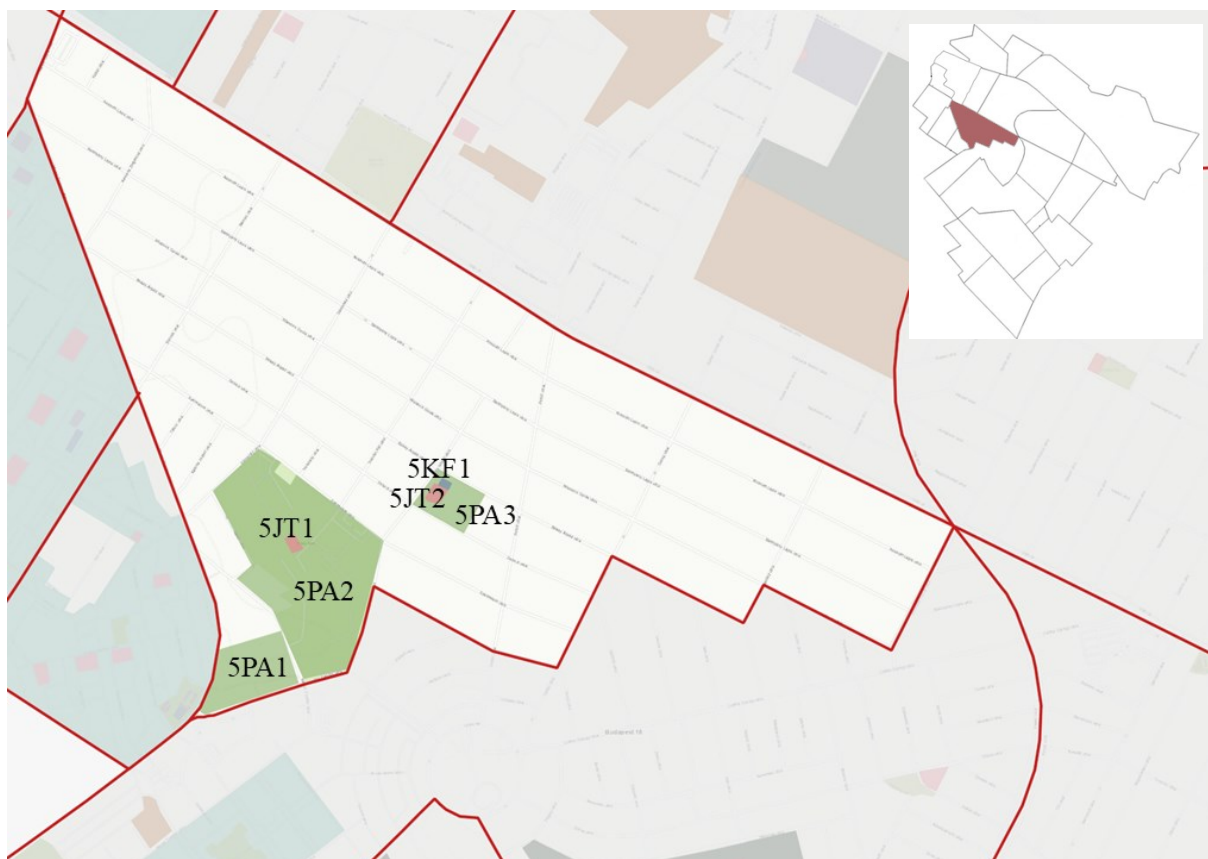


A 3TÉ1 kódú Martinovics tér a városrész közepén helyezkedik el, és nem áll védelem alatt. A területe mintegy 1,3 hektár. A téren megtalálható egy játszótér, egy sportpálya, illetve fitness eszközök is. A nemrégiben felújított tér sokszínű növényállománnyal rendelkezik, megtalálható rajta 3 növényi szint, de a cserjeszintje a lombkorona, illetve a gyepszinthez

képest kevés. Többfajta *Tilia*, *Populus*, *Acer* megtalálható a téren, ezenkívül számos gyomosító fafaj is mint például *Elaeagnus angustifolia*, *Acer negundo*, *Celtis occidentalis*. A növényállomány változatos korú, de így is főként idősebb példányok vannak jelen. *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, illetve *Ginkgo biloba* új ültetések kerültek ki. Az intenzíven fenntartott parkot a Városgazda Zrt. végzi az önkormányzat megbízásából. Burkolatait tekintve térkő, aszfalt, öntött gumiburkolat jelenik meg, ezek az aszfalt burkolatot leszámítva kiváló állapotba vannak. Berendezési tárgyai közt több állatbarát eszköz is megtalálható úgymint a madárodú, rovarlakás, illetve kutyaaitató is.

4.1.2. Bókaytelep

A városrészben megjelenő kertvárosias beépítési módok között megjelenik oldalhatáron álló, zárt sorú, hézagosan zárt sorú, szabadonálló és sorházas. Legmeghatározóbb zöldfelületei a Bókay-kert és a Gödör tér. A Bókay-kert nem csak a kerületben lakóknak vonzó zöldfelület, sokan keresik fel más kerületekből is, sokféle programot és rekreációs lehetőséget kínál a park. Ebben a városrészben található a műemléki védelmet élvező Szent Lőrinc kápolna is.¹³ A városrészben 5113 a lakosság száma.



10. ábra XVIII. kerület Bókaytelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:6500

¹³ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 116 o.

5KF1 – BÓKAY GÖDÖR KUTYAFUTTATÓ



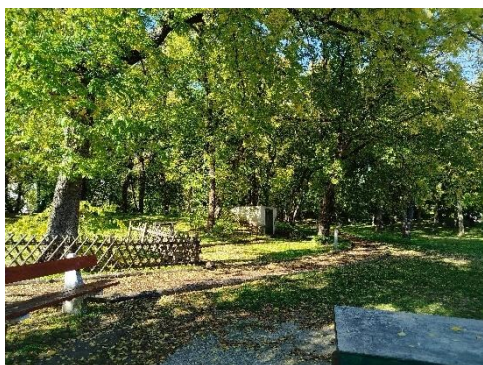
A 5KF1 számú kutya futtató nem kapott még elnevezést, területe hozzávetőlegesen 410 m². Berendezési tárgyai közt szemetes, ivókút, padok, agility pálya található. Növényállománya kettő szintes, cserjeszinttel nem rendelkezik. Faállományában pedig új ültetésű fák találhatóak csak *Prunus cerasifera* 'Nigra' és *Tilia americana*.

5PA3 – BÓKAY GÖDÖR PARK



A 5PA3 számú Bókay gödör parkban található 5KF1 kódú kutya futtató és a 5JT2 jelű játszótér. A zöldfelület újszerű mind a növényhasználatban, mind a berendezési és burkolat használatban is. Körülbelül 1,2 hektárnyi zöldfelülettel rendelkezik. Térszerkezeti nagy szintkülönbség változás történik a területen belül. Sétaút csak részben van kiépítve a területen. Burkolatai közt megjelenik térburkolat, gumiórlemény lap a fitness parkban és elemes műanyag burkolat a foci és kosárlabda pályán. A terület északkeleti oldalán egy szerpentin földúton lehet lesétálni a meredek rézsűn. Berendezési tárgyai a következők: szemetes, padok, teqball asztal, pingpongasztal, biciklitároló, fitneszeszközök, foci és kosárlabdapálya, hálókeringés. Intenzíven fenntartott. Növényállományát tekintve három szint található, gyenge a cserjeállomány, illetve változatos korú faállománnyal rendelkezik. Faállományában megfigyelhető új ültetésben *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Acer buergerianum*, *Acer campestre*, *Catalpa bignonioides*. Idősebb állományában pedig *Tamarix tetrandra*, *Tilia americana*, *Populus nigra*, *Celtis occidentalis*, *Robinia pseudoacacia*, *Prunus serrulata*, *Koelreuteria paniculata*, *Fraxinus excelsior*, *Styphnolobium japonicum*, illetve egy idős, értékes *Prunus cerasifera* 'Nigra'. Cserjeállománya kisebb foltokban jelenik meg. Ezek *Philadelphus pubescens*, *Jasminum nudiflorum*, *Perovskia antricipifolia*, *Kolkwitzia amabilis*, *Lycium barbarum* és *Syringa vulgaris*.

5PA2 - BÓKAY KERT



A 5PA2 számú Bókay-kertnek körülbelül 16 hektárnyi a területe. A zöldfelület elég nagy népszerűségnek örvend, sok rendezvény tartanak itt, más kerületekből is érkeznek ide látogatók. Rengeteg sportolási lehetőséget kínál a terület, részben fizetős szolgáltatásként, de vannak köztük a látogatók számára ingyenesek is. Találhatók itt egy BMX pálya, skatepark, snowboard pálya, két focipálya, tenispályák, strandfocipálya, aerobik terem, terep futókör, illetve uszoda és strand is. Ezeken kívül találhatóak még büfék, étterem, rendezvényház, kiszolgáló kisebb épületek, két szabadtéri színpad is, melyen terepplasztikába lett süllyesztve a nézőtér. Térszerkezetileg a terület zárt, kerítéssel körbevett, mely sokféle stílust követ a különböző pontjain. Megjelennek rajta több helyen terepplasztikák, illetve egy dísztó is. Stílusában és térszerkezetileg hiányzik belőle az egységesség, nincs egy átfogó közös koncepció. Különböző stílusok jelennek meg benne, melyek nehezen tudnak egy egységet alkotni. Burkolatai közt megjelenik térkő, aszfalt, öntött beton, salak a tenispályákon, betonlap, illetve mulcs, ami a futókör burkolata. Berendezési tárgyai közt megfigyelhetünk szemetest, padokat, információs táblákat, teqball asztalokat, fa és beton virágládákat, pavilont asztalokkal és padokkal, kiállítási tárgyakat (régiszerzők), pingpongasztalokat, díszmedencét szökőkúttal, elhagyatott kerítéselemeket, továbbá egy már lezárt, nem üzemelő fa kilátótornyot. Növényállományát tekintve egy része nyílt gyepes terület, de ide telepítettek új ültetésben fiatal facsemetéket is, illetve a kert másik fele pedig egy idősebb faegyedekből álló ligetes terület. Három növényi szinttel rendelkezik. Az idősebb ligetes állományban legnagyobb arányban *Robinia pseudoacacia* és *Celtis occidentalis* található. Ezeken kívül a területen megjelenik még faállományában *Platanus orientalis*, *Tilia cordata*, *Aesculus hippocastanum*, *Acer platanoides*, *Acer saccharinum*, *Prunus cerasifera* 'Nigra', *Pinus nigra*, *Elaeagnus angustifolia*, *Prunus cerasifera*, *Populus x canescens*, *Taxus baccata*, *Tilia americana*, *Tilia platyphyllos*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Tamarix* sp., *Catalpa bignonioides*, *Diospyros virginiana*, *Juglans nigra*, *Rhus typhina*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Melia azedarach*, *Populus alba*, *Acer tataricum*, *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Ginkgo biloba*, *Acer negundo*, *Cotinus coggygria*, *Styphnolobium japonicum*. Cserjeállományában pedig *Lycium barbarum*, *Hemerocallis* sp., *Yucca filamentosa*, *Euonymus europaeus*, *Symphoricarpos* sp., *Ligustrum vulgare*, *Cortaderia hirta*, *Rosa canina*, *Photinia serratifolia*, *Phragmites australis*, *Lonicera ligustrina*, *Berberis julianae*, *Picea pungens*,

Mahonia aquifolium. Fenntartását tekintve a gyepes intenzíven nyírva vannak, de a fák állapota kifogásolható. Sok kiszáradt facsoport is található a területen.

5PA1 – TURUL PARK

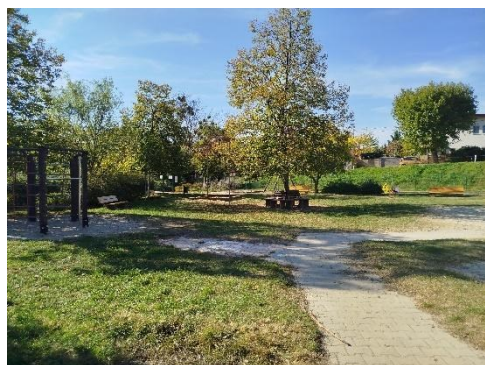
A 5PA1 kódú park egy nagy kiterjedésű gyepes-ligetes terület. A terület hozzávetőleg 2,3



hektárnyi területet ölel fel. Itt található kerítéssel teljesen körbe zárva a kerület egyik műemlékvédelem alatt álló kápolnája. Található rajta egy elég nagy terepplasztika is, mely még a közeli lakótelepek építkezéséből visszamaradt maradék föld lehet. A területen kevés berendezési tárgy és burkolat található, nem is a teljes területen bukkan fel csak a szélén megy

el egy térköburkolattal fedett sétaút a kápolna előtt. Berendezési tárgyai közt szemetes és néhány pad található, amely kevésnek is bizonyul. Intenzíven kezelt. Növényállománya három szintes és a következő növények dominálnak: *Pinus sylvestris*, *juniperus sp.* *Robinia pseudoacacia*, *Elaeagnus angustifolia*, *Aesculus carnea*, ligetszerű sok *Acer campestre*, *Styphnolobium japonicum*, egy idős értékes *Acer saccharinum*, *Pyrus pyraister*, *Pinus nigra* csoportban, új ültetésben *Celtis australis*, *Tamarix tetrandra*, *Populus simonii*, *Syringa vulgaris*, *Sambucus nigra*, *Koelreuteria paniculata*.

5JT2 – BÓKAY GÖDÖR JÁTSZÓTÉR



A 5JT2 jelű Bókay gödör játszótér a 5PA3 Bókay gödör parkban található. Egy elég nagy kiterjedésű játszótér körülbelül 1300 m², korszerű berendezéssel és növényállománnyal. Burkolatai közt megtalálható térkő, homok a játszóeszközök körül, és mulcs a kötélpálya alatt. A terület kerítéssel zárt és két bejáratral rendelkezik. Berendezési tárgyai közt megjelenik

ivókút, szemetes, játszóeszköz, homokozó, drótkötélpálya, körpad, illetve padok melyek túl alacsonyan lettek beszerelve. Intenzíven kezelt. Növényállománya fiatalnak mondható és három szinttel rendelkezik. Található itt *Tilia platyphyllos*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia americana*, *Salix matsudana 'Tortuosa'*, *Celtis occidentalis*, *Jasminum nudiflorum*, *Spiraea sp.*, *Perovskia antricipifolia*.

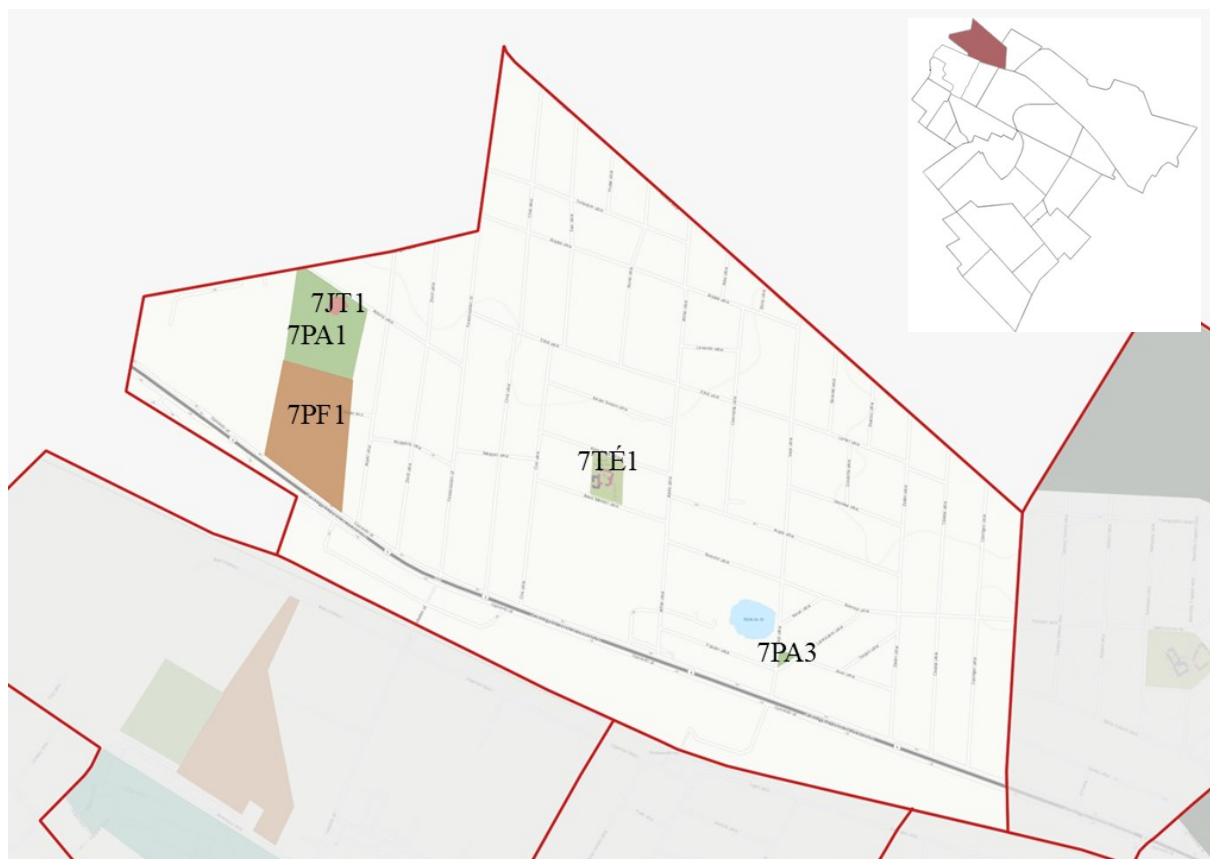
5JT1 – BÓKAYKERT JÁTSZÓTÉR



A 5JT1 számú Bókay játszótér a 5PA1 Bókay-kert területén található. A játszótér a körülötte elterülő Bókay-kert méretéhez képest kicsinek számít megközelítőleg 910 m². Térszerkezetileg zárt kerítés veszi körbe, de a kapu nem csukható csak egy fából készült faragott boltív található. Megjelenő burkolatai közt megfigyelhetünk mulcsot, gumiőrlemény lapot, illetve homokot. Berendezési tárgyai a következők: padok, játzóeszközök, szemetes, homokozó. Gyér növényállománnyal rendelkezik. Jobb szélén található végig egy cserjeág, mely elválasztja a játszótérrel a mellette elhelyezkedő étteremtől. Ebben főként eredetileg *Hypericum calycinum* kellene lennie, de ez nagyobb részt már elnyomták a *Celtis occidentalis* vadhajtások, illetve a *Hedera helix*. Faállományában idős, értékes *Acer platanoides* található, ezen felül pedig a területen kívül, de közvetlen közelében idős, értékes *Celtis occidentalis* található mely nem lombkoronája benyúlik a játszótér területére.

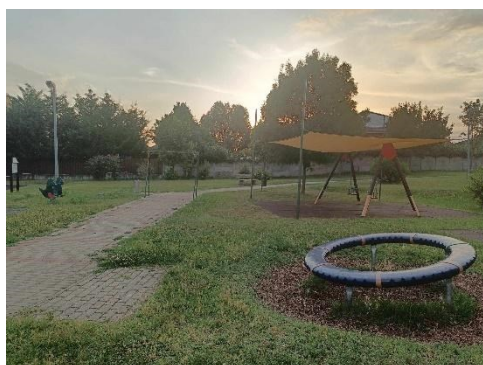
4.1.3. Erzsébettelep

A városrész nagyobb részében kertvárosias beépítésű, nyugati felén jelenik meg üzemi terület. A városrészen keresztül halad a Gyömrői út, ennek mentén és környezetében található társasházias beépítés. A Gyömrői úttal párhuzamosan átvezető út még a repülőtérre vezető Ferihegyi gyorsforgalmi út, eközött és a vasútvonal között húzódó terület egy összefüggő nagyobb rész felhagyott iparterület.¹⁴ A városrészben a lakosság 5335 fő.



11. ábra XVIII. kerület Erzsébettelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:8500

7TÉ1 – BUVÁR KUND TÉR



A 7TÉ1 jelű Búvár Kund tér egy házakkal közre fogott kis tér, mely 5100 m² területű. Két bejáratral rendelkezik. Burkolatai közt megfigyelhető szürke térkő burkolat, gumiőrlemény lap és a játszótéri eszközök körül mulcs jelenik meg. Megfigyelhető, hogy egy enyhe lejtéssel rendelkezik a terület. A zárt

¹⁴ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 98 o.

téren belül található egy játszótéri rész melyen az egyetlen sétaút keresztül halad, illetve egy fitneszpark rész is. Intenzíven fenntartott. Három növényi szinttel rendelkezik, gyenge cserjeállománnyal. Faállománya változatos korú, a fajok közt megjelenik: *Taxus baccata*, nagy állományú *Tilia tomentosa*, egy idősebb *Populus nigra*, *Acer platanoides*, *Acer platanoides* 'Crimson King', *Fraxinus excelsior*, *Tilia platyphyllos*, *Ginkgo biloba*. Cserjeállományában: *Prunus laurocerasus*, *Buddleja davidii*, *Deutzia scabra*. Berendezési tárgyai a következők: játszóeszközök, drótkötélpálya, fitnesz eszközök, padok, napvitorla, pad asztallal, szemetes, ivókút, párákapu.

7JT1 – ALPÁR AJTONY UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 7JT1 számú Alpár Ajtony utcai játszótér a 7PA1 névtelen zöldfelületen található és körülbelül 920 m² a területe. A játszótér körbekerített, burkolata gumiörlemény lapból és szórt durva homokos kavicsból áll. Berendezési tárgyai között ivókút, szemetes és játszóeszközök mellett található egy pad, de nem jó magasságú az ülőmagassága. A területen térszerkezetileg középen egy üres füves rész található, a játékok és a növényzet inkább a széleken helyezkedik el. A játszóeszközök körül nem található árnyék. A területnek két bejárata lenne, de a kívülről telepített, a kerítés mentén futó sövény teljesen benőtte az egyik kaput. A terület intenzíven fenntartott. Növényállománya három szintből áll. Nem rendelkezik elegendő lombkoronaszinttel, viszont kiemelkedő cserjeszinttel igen. Megjelenő növényfajták: *Santolina chamaecyparissus*, *Malus baccata*, *Cotoneaster dammeri* és *Elaeagnus angustifolia*.

7PA1 – NÉVTELEN PARKOS RÉSZ



A 7PA1 jelű névtelen parkos zöldfelület területén helyezkedik el a 7JT1 számú játszótér. A zöldfelület nem került elnevezésre. Viszonylag nagyobb területi aránnyal rendelkezik, 2,4 hektárnyi területű. Burkolatai közt megjelenik jó állapotú térköburkolat, és egy teljesen benőtt szórt burkolat is. Egy része élő virágoskert, mely kör alakú virágágyban lett kitelepítve. Berendezési tárgyai közt csak szemetes és padok találhatóak. Sétaútvonalai közt

található olyan, amely nem vezet sehova. Magasfeszültségű vezeték is áthalad a területen. A terület félintenzíven kezelt, vannak olyan részei melyeket kaszálással kezelnek. Növénycsoportok ápoltsága közepesnek mondható. Növényállománya három növényi szinttel rendelkezik, melyek egységesen oszlanak el. Faállományának elemei között megfigyelhető: *Juglans regia*, *Prunus serrulata*, *Acer platanoides* 'Crimson King', *Tilia platyphyllos*, *Fraxinus* sp., *Acer platanoides*. Cserjeállományának tagjai között pedig: *Lavandula intermedia*, *Lonicera nitida*, *Prunus laurocerasus*, *Potentilla suffruticosa*, *Yucca filamentosa*, *Lavandula angustifolia*, *Santolina chamaecyparissus*, *Weigela Florida Bunge*, *Spiraea alba*, *Spiraea trilobata*, *Forsythia suspensa* és *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'.

7PA3 – ERZSÉBETTELEPI KÖR



A 7PA3 jelű aprócska zöldfelület. A terület alakja háromszögalakú, kis alapterületű, mindössze 500 körüli m²-t ölel fel. Intenzíven gondozott, burkolata térkő. Berendezési tárgyai közt szerepel szemetes, pad, illetve egy kör alakú kő magaságys. Növényállománya a zöldfelület méretéhez képest változatos. Faállománya több idős, értékes faegyeddel rendelkezik, ilyen a *Acer saccharinum* és a *Platanus acerifolia*. Ezen kívül megjelenik még *Aesculus hippocastanum* és *Prunus cerasifera*. Cserjeállománya csak *Spiraea* sp. áll. A magaságysban megtalálható *Hosta plantaginea* és *Tradescantia virginiana*.

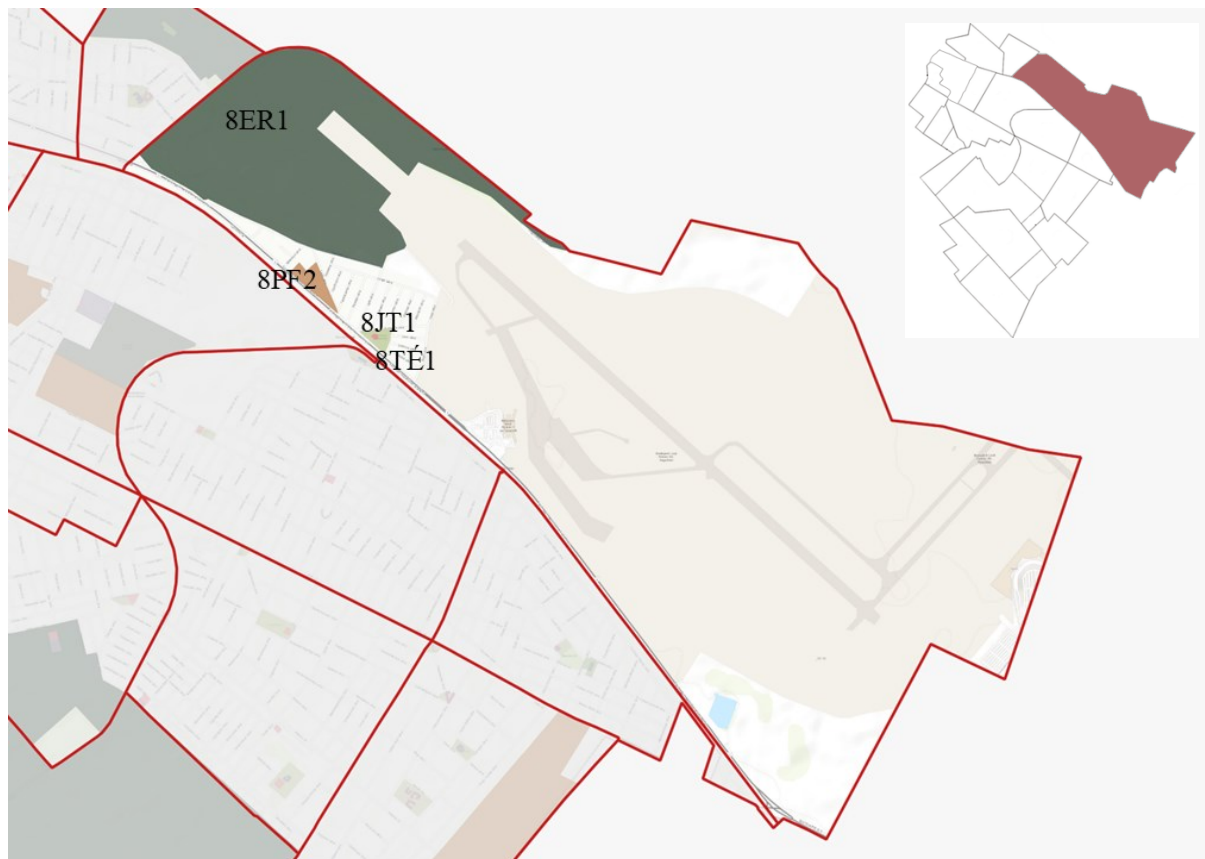
7PF1 – ÜRES TERÜLET



A 7PF1 számú potenciális fejlesztési terület a 7PA1 névtelen park mellett található, mely valamilyen szinten összeköttetésben van vele. A területen sem burkolat, sem berendezési tárgy nem található, területe körülbelül 3,5 hektárnyi, amely zöldterületi övezeti besorolásban van. Jelenleg kaszálórétként alkalmazzák. Az önkormányzat a távoli jövőben egy közösségi teret szeretne itt létrehozni, mely egy zöld védelmi vonalat is képezne a közeli ipari terület és a lakóterület között.

4.1.4. Ferihegy

A városrész legnagyobb részét a Budapesti Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér foglalja el. Nyugati részén több hektárnyi erdő terül el, kisebb déli részén található csak kertvárosias jellegű beépítés. Területileg ez a legnagyobb városrész.¹⁵ A városrészben 847 fő él.



12. ábra XVIII. kerület Ferihegy városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:16 000

8PF2 – ÜRES TERÜLET

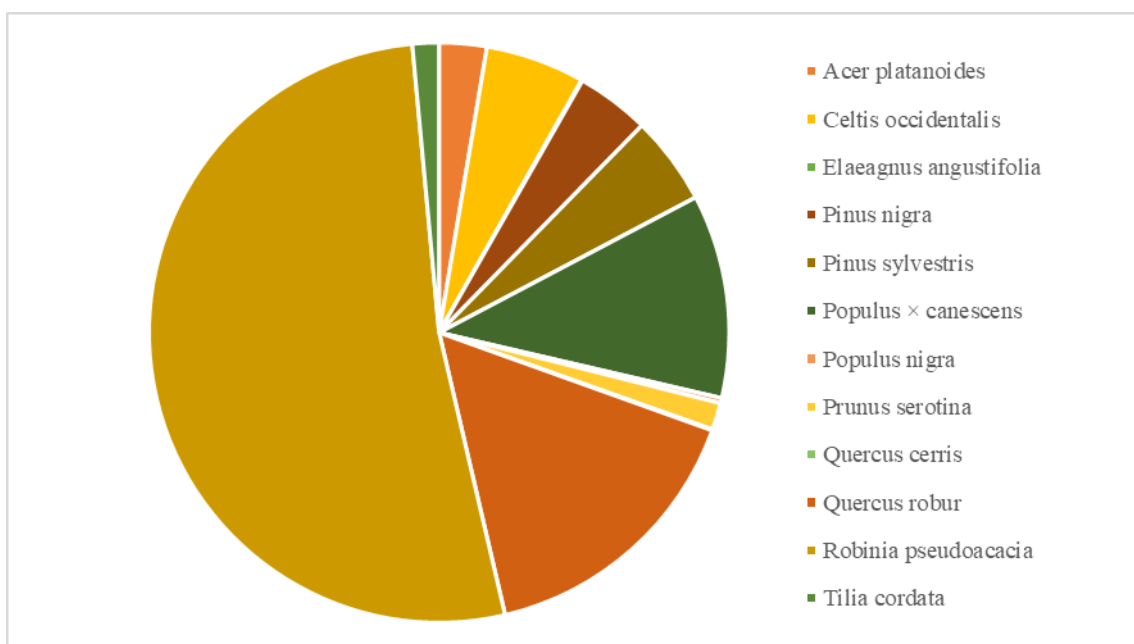
A 8PF2 potenciális fejlesztési terület, egy az önkormányzat alá tartozó 2,3 hektár kiterjedésű terület. A területen nem található sem burkolat, sem berendezési tárgy, jelenleg gazdasági területi besorolásban van. Növényállománya annyira elburjánzott, hogy nehezen megközelíthető. Az önkormányzat és a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tájépítész hallgatói a tavalyi évben egy tanulmányi projekt keretén belül több parkosítási tervet is készítettek a területre.¹⁶

¹⁵ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 100. o.

¹⁶ interjú Baksa-Valánszki Sára osztályvezetővel, XVIII. kerület önkormányzattól

8ER1 – FERIHEGYI ERDŐRÉSZLET

A 8ER1 Ferihegy erdőrészt nagyobb részben önkormányzati tulajdon, illetve egyes részei rendezetlen gazdálkodási viszony alá tartozik. Az erdőterület nem áll védelem alatt. A terület a kerület északi és a városrész nyugati részén található, körülbelül 114 hektárnyi területet fed le. Növényállományában legnagyobb arányban *Robinia pseudoacacia* jelenik meg, de ezen kívül még megtalálható *Acer platanoides*, *Quercus robur*, *Celtis occidentalis*, *Pinus nigra*, *Pinus sylvestris*, *Elaeagnus angustifolia*, *Populus nigra*, *Populus x canescens*, *Quercus cerris*, *Tilia cordata*, és *Prunus serotina* is.¹⁷



13. ábra Ferihegy erdőrészt(8ER1) fajfaj eloszlása (Forrás: Saját ábra)

8JT1 – SZEMERE ISTVÁN TÉRI JÁTSZÓTÉR



A 8JT1 kódú játszótér a 8TÉ1 jelű Szemere István téren helyezkedik el. A játszótér részben bekerített, területe hozzávetőleg 740 m². Burkolata rossz állapotú betonlap burkolat. Berendezési tárgyai között megjelennek játékeszközök, pad, ivókút, szemetes és napvitorla, illetve a nem kerített részen egy tematikus mászóka. A terület intenzíven kezelt. Növényállományában három szint van, méretéhez képest gyenge cserjeállománnyal. Faállománya fiatal, megjelenő növényfajták: *Vitex agnus-castus*, *Tilia cordata*, *Forsythia viridissima*, *Fraxinus excelsior*.

¹⁷ Agrárminisztérium - Erdészeti Főosztály szemlemásolatai

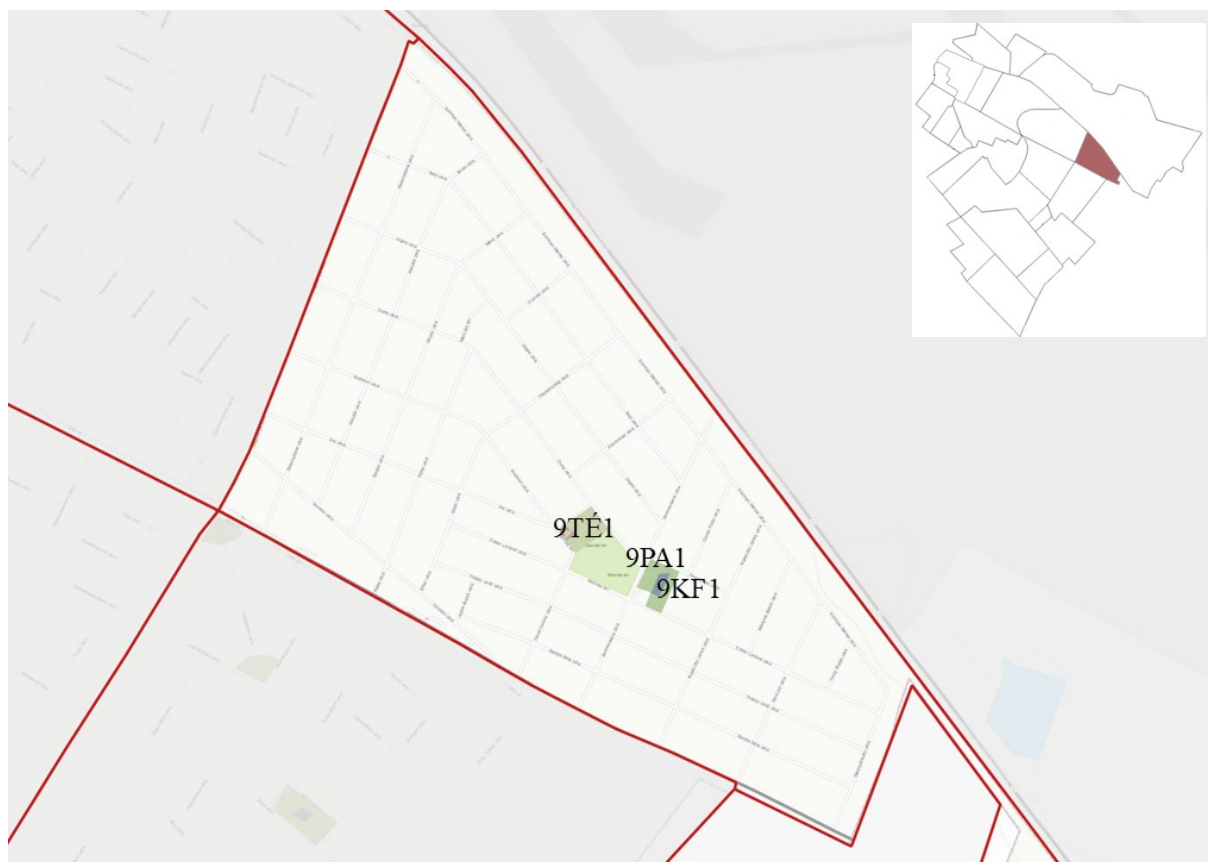
8TÉ1 – SZEMERE ISTVÁN TÉR



A 8TÉ1 kódú Szemere István tér egy háromszög alakú tér a 4-es számú főút mentén. Védelem alatt nem áll, magába foglalja a 8JT1 számú Szemere István téri játszóteret. Nagy zöldfelületi aránnyal rendelkezik, a terület körülbelül 1,2 hektárnyi. Burkolatai között megjelenik térkőburkolat és egy részen betonlap burkolat, amely rossz állapotban van. Intenzíven fenntartott. Növényállománya három szintű. A parkos jellegű teret nagy számú faállomány alkotja. Faállományának idős, értékes tagjai között megjelenik *Platanus acerifolia*, *Celtis occidentalis*, *Pyrus pyraeaster*, ezen kívül még *Robinia pseudoacacia*, *Tamarix tetrandra*, *Tilia tomentosa*, *Acer platanoides*, *Elaeagnus angustifolia*, *Ptelea trifoliata*, és egy nagyobb állományban csoportosan új kiültetésben pedig *Fraxinus excelsior*, *Crataegus monogyna*, *Syringa vulgaris*. Cserjeállományában megjelenik *Cornus sanguinea*, *Lonicera tatarica*, *Euonymus fortunei* 'Sunspot', *Yucca filamentosa*. Szemetesen kívül berendezési tárgy nem található rajta.

4.1.5. Ganztelep

Az egész városrészen kertvárosias beépítés figyelhető meg. Fő zöldfelülete a Barcika tér a városrész közepén terül el.¹⁸ A városrész 3812 fő lakossal rendelkezik.



14. ábra XVIII. kerület Ganztelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:8500

9KF1 – SNOOPY KUTYAFUTTATÓ



A 9KF1 számú Snoopy kutya-futtató a 9PA1 közterületen helyezkedik el. Megközelítőleg 800 m² területű. Az önkormányzat tulajdonában lévő terület nem áll védelem alatt. Intenzíven fenntartott. Berendezési tárgyait tekintve szemetes, illetve padok találhatóak csak.

¹⁸ Aczél Városépítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 110 o.

9TÉ1 – BARCIKA TÉR



A 22TÉ1 számú Barcika tér az önkormányzat által intenzíven fenntartott védelem alatt nem álló tere, melynek egy részén kerítéssel körbe határolt játszótér is található. Körülbelül 4500 m² a területe. Burkolata szürke térköelemes burkolat, a játszótéren a berendezési tárgyak közt a játszóeszközökön, pados asztalokon kívül megtalálható még egy ivókút is.

Növényállományát tekintve 3 növényi szint van, faállományának kora változatos, de több az értékes idős, mint a fiatal. Legkiemelkedőbb az *Acer saccharinum* facsoport. Ezen kívül még felfedezhető *Tilia tomentosa*, *Aesculus hippocastanum*, *Acer platanoides*, *Robinia pseudoacacia*, *Corylus colurna*, *Koelreuteria paniculata*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Syringa vulgaris*, új ültetésként pedig megjelenik *Tilia platyphyllos*.

9PA1 – NÉVTELEN PARK

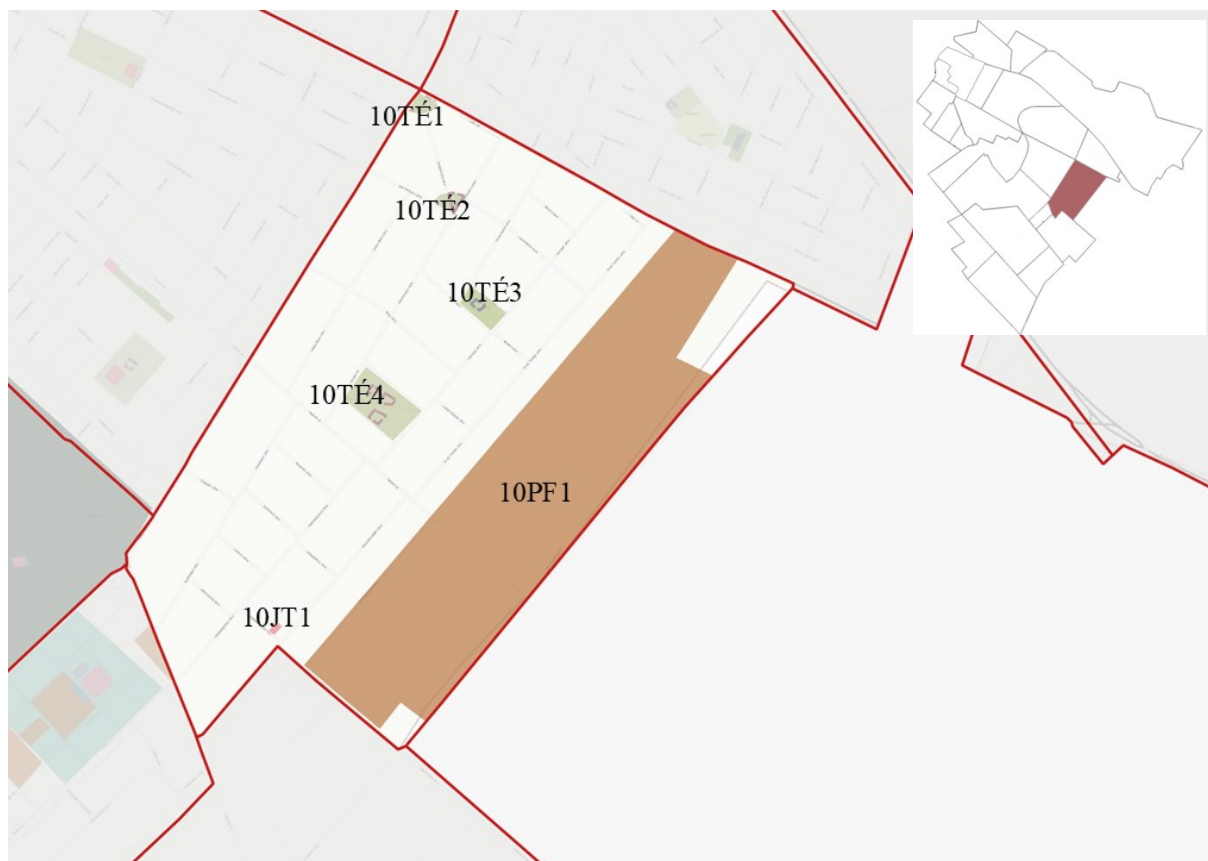


A 9PA1 kódú zöldfelület nem áll védelem alatt, itt található a 9KF1 számú Snoopy kutyafigető. Nagyságrendileg 4800 m² a területe, intenzíven kezelt. Burkolata rossz állapotban lévő betonlap burkolat, mely keresztül vág a területen. Található rajta egy kisbolt az egyik sarkában. Növényi szintjeit tekintve kettő szint figyelhető meg, cserjeszinttel nem rendelkezik. Több

értékes, idős faegyed található meg rajta, ezek között több *Acer saccharinum* és *Populus nigra*. Új ültetésként pedig *Tilia americana*, *Gleditsia triacanthos* és *Fraxinus excelsior*.

4.1.6. Ganzkertváros

Jellegében főként kertvárosias beépítésű a városrész. Több kisebb-nagyobb tér található, ezek közül a legnagyobb a Kandor tér és a Hét vezér tere. Területileg legkisebb, de központibb fekvésű a Béke tér. Délkeleti részén a Csőszkunyhó utcától elterülő nagyobb részen még beépítetlen területek fekszenek.¹⁹ 3375 fő él a városrészben.



15. ábra XVIII. kerület Ganzkertváros városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:8000

¹⁹ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 123 o.

10TÉ1 – BÉKE TÉR



A 10TÉ1 számú Béke tér védelem alatt nem áll. Ez egy háromszög alakú kis tér, nagyarányú burkolt felülettel és utakkal behálózva. Körülbelül 2500 m² a zöldfelület területe. Több különböző stílusú térkő jelenik meg, melyek jó állapotban vannak. Található rajta egy 1956-os forradalom és szabadságharc emlékmű. A tér méretéhez viszonyítva fajgazdag kiültetések találhatóak. Növényállományát tekintve három szint különíthető el, melyek közül jelentős cserjeállomány figyelhető meg. Ezek közé tartozik *Euonymus fortunei* 'Sunspot', *Pinus mugo*, *Spiraea japonica*, *Juniperus horizontalis* 'Moench', *Lonicera ligustrina*, *Salix cinerea*, *Cotoneaster dammeri*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Potentilla fruticosa*, *Lavandula angustifolia*, *Ligustrum vulgare*. Faállományát tekintve két idős, értékes *Platanus acerifolia* mellett főként új kiültetés található *Koelreuteria paniculata*, *Fraxinus ornus*, *Acer platanoides*. Található rajta egy biciklitároló, szemetes és padok.

10TÉ2 – RUDAWSZKY TÉR



A 10TÉ2 kódú Rudawszky tér védelem alatt nem áll. Burkolata gumiörlemény lap, ami a játszóeszközök alatt és aszfalt járda körbe a tér körül helyezkedik el. Nagyságrendileg 2700 m²-es a terület. Térszerkezetiileg a teret kettészeli egy aszfaltút, amelynek az egyik felén a játszótér helyezkedik el, míg a másik felén egy fás-gyepes terület. Növényállománya három szintre tagolható. Faállományában megjelenik több idős *Ulmus laevis*, *Aesculus hippocastanum*, *Platanus hispanica*, új ültetésként pedig *Tilia americana* és *Fraxinus excelsior*. Cserjeállományát tekintve pedig *Euonymus fortunei* 'Sunspot', *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus* mellett egy magas cserjefalnak nevelt *Acer negundo* választja el a játszótér az úttól. Berendezési tárgyai között van ívókút, szemetes, padok, árnyékoló a homokozó felett, játszóeszközök, illetve kisebb díszkerítés, mely a játszótér körül biztonsági funkciót is ellát.

10TÉ3 – HÉT VEZÉR TERE



10TÉ3 számú Hét vezér tere védelem alatt nem áll. Beépítési arányát tekintve kis mértékben van csak burkolva. Található rajta egy műfüves focipálya és kosárlabdapálya, illetve egy Dr. Téglás Tivadar tanár, helytörténész emlékműve. Megközelítőleg 3500 m² a területe. A Városgazda Zrt. által intenzíven kezelt területen nagyobb részben gyepes terület található új és

régi fásítással. Cserjeszint nem található. A különböző fafajok inkább csoportokban jelennek meg. Ezek között megjelenik *Acer platanoides* 'Crimson King', *Prunus cerasifera*, *Robinia pseudoacacia*, *Juglans regia*, *Populus nigra*, *Aesculus hippocastanum*, új ültetésként pedig *Fraxinus angustifolia* és *Gleditsia triacanthos*. Berendezési tárgyai között van ivókút, padok, szemetes és teqball asztal.

10TÉ4 – KANDOR TÉR



A 10TÉ4 kódú Kandor tér egy nagyobb kiterjedésű parkos terület. Védelem alatt nem áll, de nagy zöldfelületi aránnyal rendelkezik, a területe nagyjából 2700 m². Egy keskeny járda szeli át a területet, illetve a nyugati oldalán terepplasztika is megjelenik. Burkolatai között a főútnak mondható járda térkővel burkolt, a gumiőrlemény lap a fitness, illetve játékszerek alatt

jelenik meg, a játékeszközhöz vezető ösvények pedig szőrt burkolatúak. Növényállománya főként kétszintes, gyenge cserjeszinttel. Fa fajai csoportos kiültetésben jelennek meg. Faállományába tartozik *Aesculus hippocastanum*, *Corylus colurna*, *Acer platanoides* 'Crimson King', *Tilia cordata*, *Acer campestre*, *Robinia pseudoacacia*, *Populus canadensis*. A téren padokon, ivókúton, szemetesen felül kihelyezésre került párapap is. Játsszóterei eszközök a téren elszórva helyezkednek el, illetve egy fitness park is kialakításra került.

10PF1 – ÜRES TERÜLETEK

A 10PF1 számú potenciális fejlesztési terület a kerület szélén helyezkedik el. Megközelítőleg 51,4 hektár a területe. Megjelenő övezet besorolások lakó, intézményi és zöldterületi. Keleti oldalán már Vecsés település kezdődik. Jelenleg semmi nem található a területen, mezőgazdasági területből került kivonásra nemrégiben. Az önkormányzat a távoli jövőben a terület nyugati oldalán széles sávban egy zöldsávot szeretne kialakítani erdővel, mert a Vecséshez közelebbi oldalán logisztikai központok fognak felépülni.

10JT1 – HALOMEGYHÁZI KÖZI JÁTSZÓTÉR

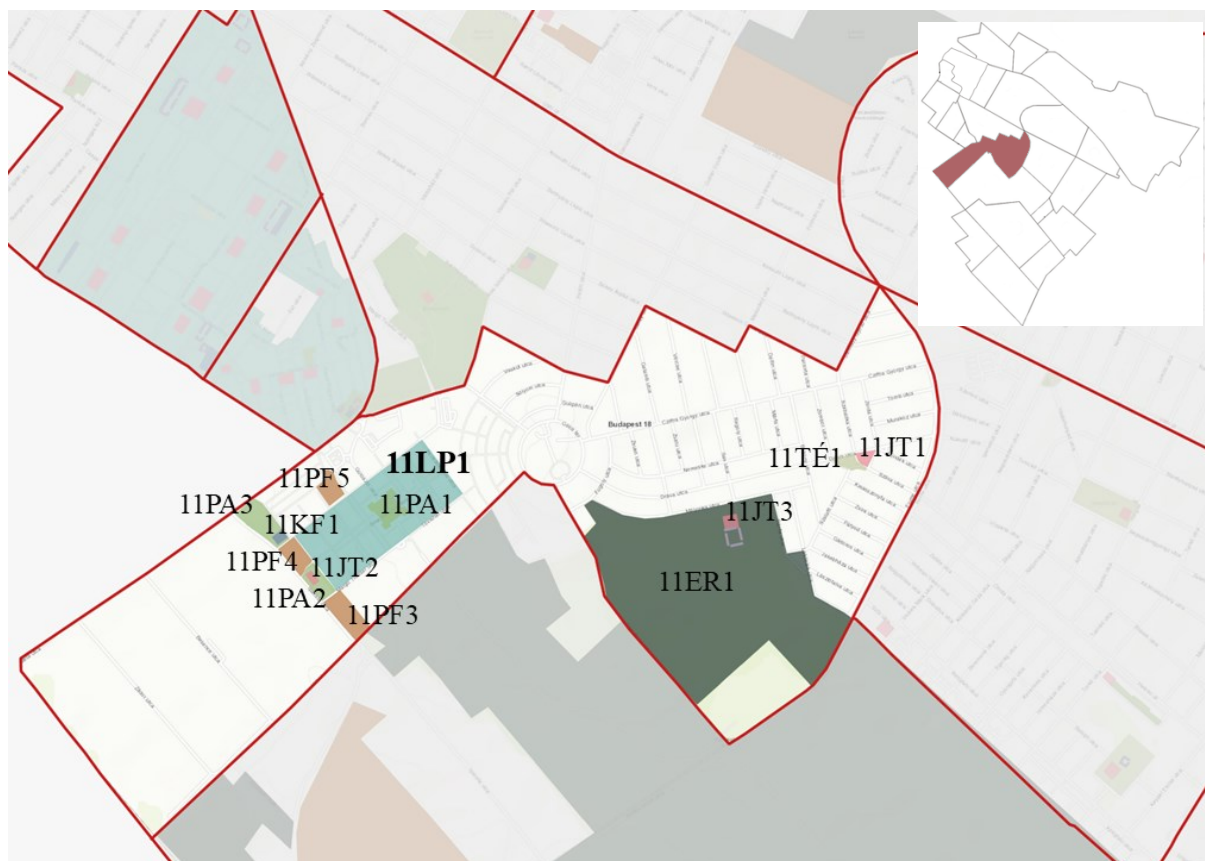


A 10JT1 kódú Halomegyházi közti játszótér egy kis területű, körülbelül 540 m²-es játszótér, amely nincs körbekerítve. Berendezési tárgyai közt megjelenik szemetes, beton pingpong asztal - mely veszélyesen közel lett kihelyezve az utcán található járdához - játszótéri eszközök, padok asztallal. Három szintes növényállománnyal rendelkezik, amely a következő:

Juglans regia, egy csoportban több *Prunus avium* melyek maguktól nőttek, egy idősebb példány *Celtis occidentalis*, *Elaeagnus angustifolia*, *Forsythia suspensa*, *Crataegus azarolus*, *Rosa canina*, és a telek sarkában nagyon közel egymáshoz egy sor *Quercus robur*.

4.1.7. Gloriett-telep

Ebben a városrészben majdnem az összes zöldfelületi típus megtalálható. Legjellegzetesebb része a Gilice tér, mely nagy kiterjedésű, azonban a Vízművek vagyonkezelésében, illetve magánkézben van, így a lakosság számára nem látogatható. A Gloriett-telephez tartozik a Halmierdő egy része, ezen kívül lakótelepet, kertvárosias és sorházas beépítést találunk itt meg. A lakótelep a Sina Simon sétány mentén helyezkedik el. Az erdőrészlet keleti oldalán pedig kereskedelmi-szolgáltatói, illetve gazdasági területek találhatók.²⁰ Lakossága 6672 főt számlál.



16. ábra XVIII. kerület Gloriett-telep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:9500

11PA2 – NÉVTELEN ZÖLDFELÜLET

A 11PA2 számú zöldfelület magába foglalja a 11JT2 kódú Ipacsfa utcai játszóteret is. Ezen kívül a másik felén egy terepplasztikus domb található. A terület ezen fele főként gyepes területű, berendezési tárgy, illetve burkolat nem található rajta. Intenzíven fenntartott. Területe nagyjából 6400 m².

²⁰ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 118 o.

11TÉ1 – GYÉKÉNY TÉR



A 11TÉ1 kódú Gyékény tér egy kis alapterületű tér, található itt egy vendéglátó egység és egy virágüzlet. Burkolatai közt megjelenik térkő és szórt gyöngy kavics. Területe megközelítőleg 3100 m². Berendezési tárgyai növénykazetta, pad, pad asztallal és szemetes, melyek jó állapotúak. Intenzíven kezelt zöldfelület, állapotát tekintve kicsit szemetes. Évelőkiültetései szépen karbantartottak. Három növényi szint jelenik meg, melyből a cserjeszint nem kiemelkedő. Megjelenő fajok *Celtis occidentalis*, *Tamarix tetrandra*, *Prunus cerasifera* 'Nigra'. Megfigyelhető cserjefajok: *Juniperus chinensis*, *Spiraea sp.*

11PA1 – GLORIETT PARK



A 11PA1 számú Gloriett park a 11LP2 kódú Gloriett lakótelep területén található. A területe nagyjából 7500 m². A park szabályos kialakítású, a Sina Simon sétányon helyezkedik el. Burkolata szürke térkő burkolat. Növényállománya megegyezik a 11LP2 Gloriett lakótelep növényállományával. A zöldfelület intenzíven fenntartott. Berendezési tárgyai közt fellelhető szemetes, pad, tűzcsap és táblák.

11PA3 – NÉVTELEN PARKOS RÉSZ



A 11PA3 parkos rész egy hozzávetőlegesen 1,1 hektáros terület, itt található a 11KF1 számú kutya-futtató, mely körülbelül az 1/3 -át teszi ki a területnek. A terület többi része nem rendelkezik sem burkolattal, sem berendezési tárgyakkal, pedig lenne rá igény. A terület gyepes-ligetes állományt alkot, cserje szinttel nem rendelkezik. Faállományát tekintve hasonló a kutya-futtatón megjelenő növényekhez, főként idősebb, értékes *Populus sp.* jelennek meg, ezen kívül pedig *Robinia pseudoacacia*.

11JT1 – GYÉKÉNY TÉRI JÁTSZÓTÉR



A 11JT1 számú Gyékény utcai játszótér a 11TÉ1 kódú Gyékény tér egyik részét foglalja el. A játszótér a tér többi részétől egy forgalmas út választja el, mely a Gyékény téren vesz egy 90 fokos fordulatot. Területe körülbelül 1900 m². A játszótér előtt egyik oldalról sem történt zebra telepítése, így a tér többi részéről a játszótér megközelítése veszélyes lehet különösen a

gyermekek számára. Megjelenő burkolatai között található térkő, homokos kavics, illetve gumiörlemény lap. Térszerkezetileg a sétaút körforgalom szerű kialakításban valósult meg, melynek közepén és szélein helyezkednek el a berendezési tárgyak és a növények. Berendezési tárgyai közt megfigyelhetünk padokat, szemetest és játszóeszközöket, illetve egy ivókútát. Intenzíven kezelt terület, növényállománya három szintű. Cserjeállományában található *Juniperus sabina*, *Rosa canina*, mely játszótéri elhelyezése nem túl biztonságos, *Philadelphus pubescens*, *Philadelphus lewisii*, *Prunus laurocerasus*, *Spiraea trilobata*, *Lycium barbarum* és *Berberis sp.* Faállományában szerepel több idős, értékes *Celtis occidentalis*, illetve egy *Prunus cerasifera*. A területen kívül, de a kerítéshez közel elhelyezkedik még *Celtis occidentalis* melynek lombkoronája benyúlik a játszótér területére.

11PF3 – ÜRES TELEK

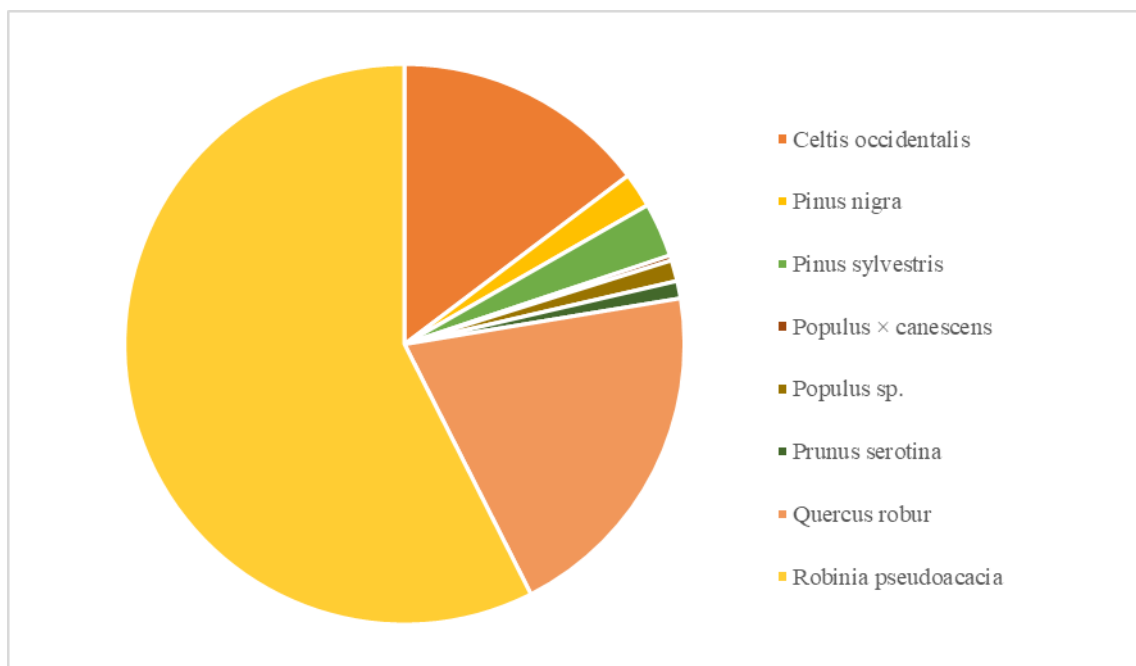


A 11PF3 számú potenciális fejlesztési terület szomszédságában van a 11PA2 és a 11JT2, illetve kicsivel arrébb pedig a 11PF4 terület is. Övezeti besorolása zöldterület, melynek területe megközelítőleg 1 hektár. Ezek a területek védvonalnak számítanak, mert mellettük kezdődik az ipartelep széle, beépítetlen területekkel egyelőre. A zöldfelületen több

szép terepplasztika is megfigyelhető, melyet könnyedén ki tudnának parkosítás esetén használni. Rendesen kezelt terület. Az egyik szélén régi burkolatnak a nyomait fedezhetjük fel, illetve egy nagy körben is, mindezt farönk szegéllyel ellátva. Növényállománya kettő szinttel rendelkezik, melyből legkiemelkedőbb a gyepszint, pár fa található csak melyekből sok *Populus alba*, illetve egy *Elaeagnus angustifolia* található. Berendezési tárgy nincs.

11ER1 – GLORIETT TELEPI HALMIERDŐ ERDŐRÉSZLET

A 11ER1 számú Halmierdő részlet a Gloriett telepen található erdőrészlet, ami körülbelül 35 hektárnyi területet fed le. Az erdőrész nem áll védelem alatt. Az erdőrészlet a teljes Halmierdővel együtt a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében áll. Itt található a 11JT3 Halmi erdei játszótér, mely egy tisztáson áll. Legmeghatározóbb növény a *Robinia pseudoacacia*, ezen kívül még megjelenik a területen *Celtis occidentalis*, *Pinus nigra*, *Pinus sylvestris*, *Quercus robur*, *Populus x canescens*, *Prunus serotina* nagy mennyiségben.²¹



17. ábra Gloriett-telepi erdőrészlet(11ER1) fajaj eloszlása (Forrás: Saját ábra)

11JT3 – HALMI ERDEI JÁTSZÓTÉR



A 11JT3 Halmi erdei játszótér a 11ER1 Gloriett-telepi Halmierdő részben található. A területen nem található szilárd burkolat. Nagy kiterjedésű üres terület, körülbelül 1900 m² a játszótér területe és nincs körbekerítve. Berendezési tárgyai a következők: tájékoztató tábla, szemetes, tűzrakó, pad, pad asztalokkal, játszótéri eszközök, focipálya. Intenzíven kezelt. Szegélynövényei az erdőrészlet növényállományával megegyező, ezek között főként *Robinia pseudoacacia*, *Quercus robur* és egy oszlopos fajtájú *Populus sp.* tűnt ki leginkább.

²¹ Agrárminisztérium - Erdészeti Főosztály szemlemásolatai

11PF4 – ÜRES TELEK

A 11P4 kódú potenciális fejlesztési terület a 11LP2 számú Gloriett lakótelep mellett



helyezkedik el. Övezeti besorolása erdőbe esik. Semmilyen burkolat, illetve berendezési tárgy nem található rajta. Területe körülbelül 6500 m² és teljes egészében 100% zöldfelületi aránnyal rendelkezik. Intenzíven fenntartott terület. Növényállományát tekintve 3 növényi szint jelenik meg. Nagyobb terjedelmében gyepes állomány ezen kívül még

faállományának meghatározó szereplői között megjelenik *Fraxinus sp.*, *Tilia cordata*, *Pinus sylvestris*, *Elaeagnus angustifolia* és *Prunus avium*, cserjeállományában pedig *Spiraea sp.*

11KF1 – CÖVEK KUTYAFUTTATÓ



A 11KF1 számú Cövek kutya-futtató egy az önkormányzat által fenntartott kutya-futtató, területe nagyjából 1200 m². A 11PA3 névtelen parkos rész egy kisebb területén helyezkedik el. Burkolattal nem rendelkezik, illetve ívókút és köztéri világítás sem lett kihelyezve a területre. A kutya-futtató körbekerített három külön részre osztott terület. Berendezési tárgyai

közt megtalálható kutya agility játékok, szemetes és padok. Rendszeresen fenntartott, a terület árnyas a zöldfelületen és a zöldfelület környezetében lévő fák által. Növényállományát tekintve megjelenik oszlopos fajtájú *Populus sp.* és *Robinia pseudoacacia*.

11JT2 – IPACSFA UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 11JT2 számú Ipacsfa utcai játszótér egy védelem alatt nem álló játszótér. Hozzávetőlegesen 960 m² a területe, mely a 11PA2 kódú zöldfelület egyik részét foglalja el. Megjelenő burkolatai közt térkő, gyöngykavics mellett gumiörlemény lap is meg jelenik, amely nagyon rossz állapotú. Berendezési tárgyai közt megtalálható szemetes, padok, játszóeszközök. Intenzíven kezelt.

Növényállományának kora változatos, 3 növényi szint jelenik meg. Meghatározó növényfajai:

Fraxinus sp., *Tilia sp.*, *Acer platanoides*, *Cupressus sp.*, *Spiraea sp.*, *Populus sp.*, *Yucca filamentosa*.

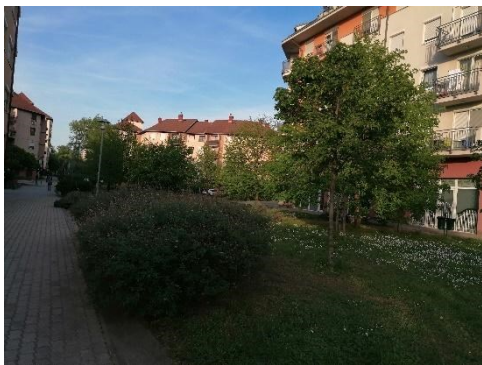
11PF5 – ÜRES TELEK



A 11PF5 jelű potenciális fejlesztési terület egy a 11LP2 számú Gloriett lakótelep környezetében lévő zöldfelület, nagyjából 5300 m² a területe. A területen nem található burkolat, illetve berendezési tárgy. Intenzíven kezelt. Zöldfelületi aránya 100% zöldfelület. Növényállománya kettő szintes, gyepszinttel és lomkoronaszinttel rendelkezik.

Faállományában egy idősebb *Populus nigra*, illetve más oszlopos fajtájú *Populus sp.* található, ezen kívül új ültetésben is találhatóak még. A terület lakó övezetbe van sorolva, de a továbbiakban parkosítani szándékoznak a helyi lakóközösség bevonásával tervezve.

11LP1 – GLORIETT-LAKÓTELEP

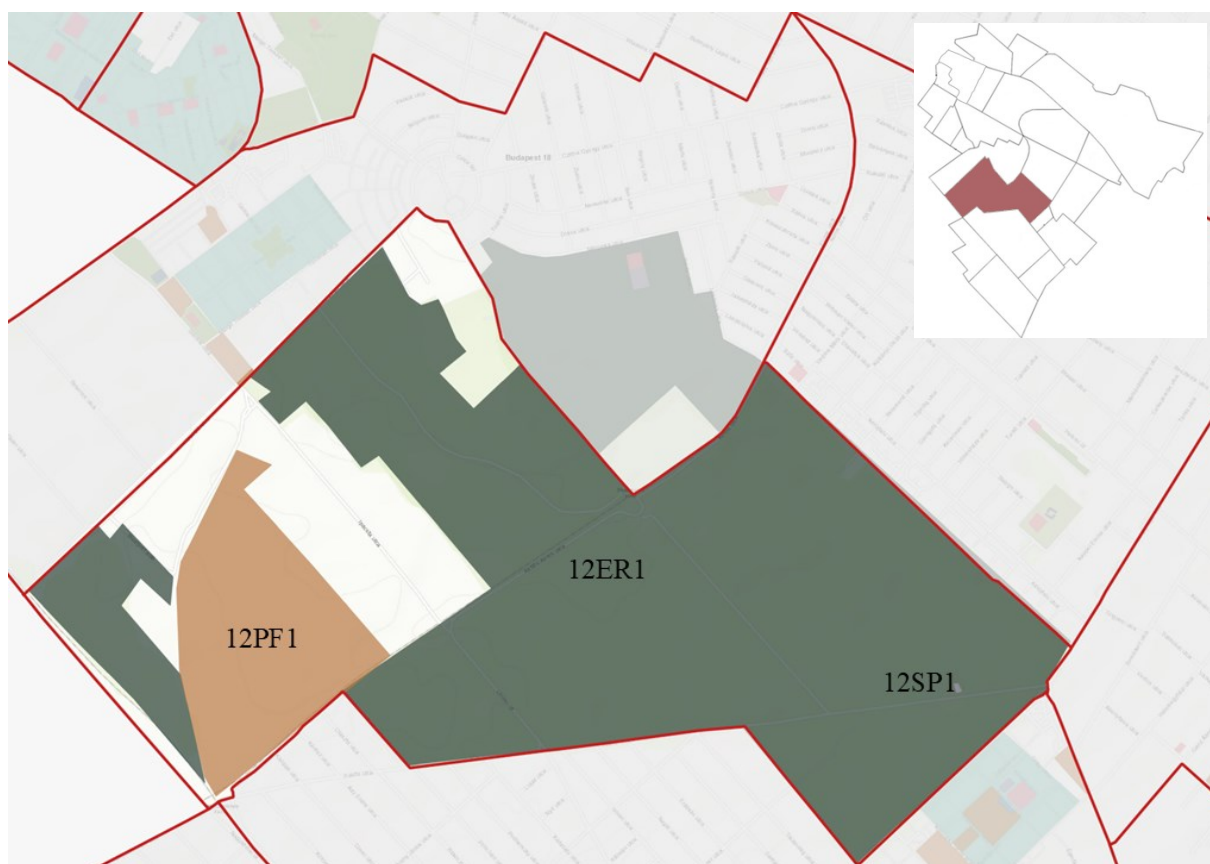


A 11LP1 Gloriett-lakótelep egy nagyjából 11,5 hektáros területen helyezkedik el. Fő zöldfelületei a zárt társasházak épületek belső kertjei, de ezen kívül található még egy sétány a lakótelep közepén végigfutva, mely a Sina Simon sétány elnevezést kapta. A sétányon térburkolat és aszfalt is megjelenik. Berendezési tárgyai közt pedig szemetes, padok,

madáretető is helyet kapott. A sétányon kialakításra kerültek magaságyások is több helyen lágyszárú növényekkel. A sétány növényállományában három szint található. Erős cserjeállományában megjelenik *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Syringa vulgaris*, *Forsythia viridissima*, *Lavandula angustifolia*, *Cotoneaster sp.*, *Ligustrum vulgare*, *Potentilla suffruticosa*, *Iris germanica*, *Spiraea sp.*, *Kerria japonica* 'Pleniflora', *Hibiscus syriacus*, *Paeonia suffruticosa*, *Yucca filamentosa*. Faállományában jelen van *Betula pendula*, *Tamarix tetrandra*, *Acer platanoides* 'Crimson King', *Acer platanoides*, *Populus sp.*, *Robinia pseudoacacia*, *Elaeagnus angustifolia*.

4.1.8. Halmierdő

A városrész kétharmad része összefüggő hasznosítás alatt lévő erdőterület. A Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében álló erdőterületen erdőgazdálkodás folyik, de emellett sétautak, sport állomások és erdei játszótér is található rajta. Az erdőterület közepén elhagyott üzemi terület fekszik. Itt található a néhai Cséry-telep területe, mely sokáig a főváros személtlerakója volt.²² A városrész lakossága 84 főre tehető.



18. ábra XVIII. kerület Halmierdő városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:9000

12PF1 – ÜRES TELEK

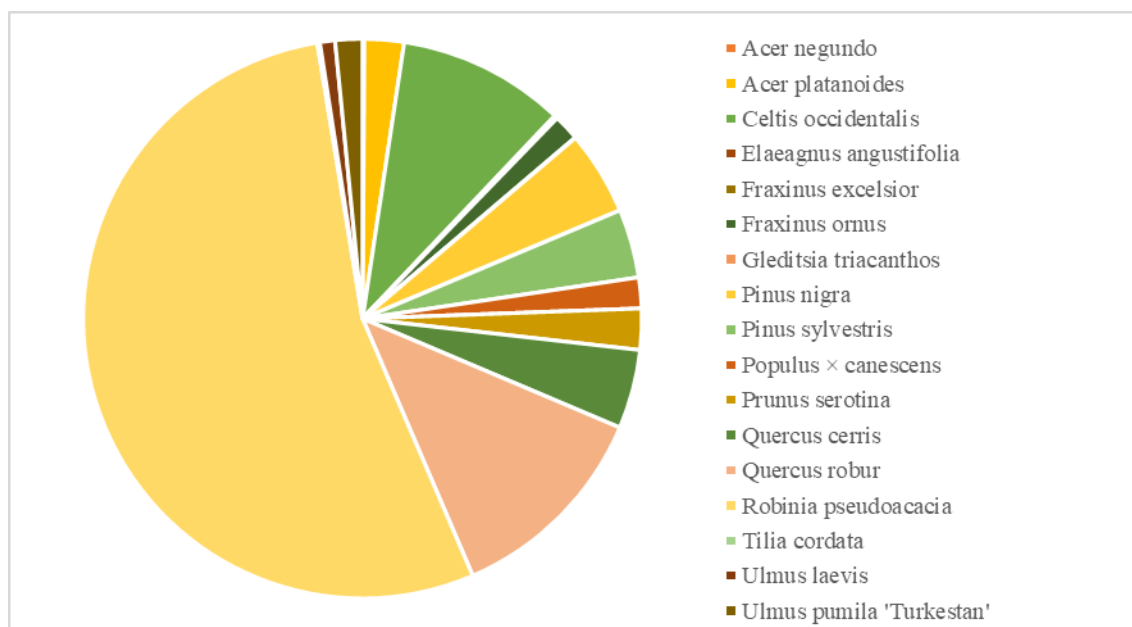
A 12PF1 számú területet a szabályozási terv szerint véderdő telepítésére szánják. Régen itt helyezkedett el a régi Cséry-féle személtlerakó, ezért a talajszennyezettség miatt jelenleg ez még nem kivitelezhető. Területe hozzávetőlegesen 37,2 hektár. Növényállományát tekintve déli oldalán nagy mennyiségben kezd benőni a *Robinia pseudoacacia* a területet. Az önkormányzat

²² Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 124 o.

szeretné a távoli jövőben a talaj tisztítást elkezdni jelenleg ez nem kivitelezhető, mert pénzügyileg nagyon költségesnek bizonyulna, egy ekkora terület rehabilitációja.²³

12ER1 – HALMIERDŐ

A 12ER1 Halmierdő egy körülbelül 239 hektáros területen terül el. Védelem alatt nem áll, és a Natura 2000 programban sem szerepel. A területről a Pilisi Parkerdő Zrt. gondoskodik. A terület jelenleg gazdasági erdő, mely tartalmaz rekreációs elemeket is, és látogatók szabadon használhatják. Növényállomány tekintve legmeghatározóbb a *Robinia pseudoacacia*, de megfigyelhető még *Tilia cordata*, *Ulmus laevis*, *Ulmus pumila* 'Turkestan', *Prunus serotina*, *Quercus cerris*, *Quercus robur*, *Acer negundo*, *Fraxinus excelsior*, *Pinus nigra*, *Pinus sylvestris*, *Fraxinus ornus*, *Elaeagnus angustifolia*, *Gleditsia triacanthos*, *Populus x canescens*, *Celtis occidentalis*.²⁴ A távoli jövőbeli terv egy rekreációs erdő létrehozása a gazdasági erdő helyett, mely egy több éves terv keretében valósulna meg. A tervek alapján a faállományt lassan lecserélve sokkal fajgazdagabbá és hosszabb életűvé tennék az erdőt, őshonos fafajok ültetésével egy ligetes elegyet hoznának létre.²⁵



19. ábra Halmierdő(12ER1) fajfaj eloszlása (Forrás: Saját ábra,)

²³ Hétfa.hu (2021) *pestszentlorinc-pestszentimre-integralt-telepulesfejlesztesi-strategiaja-2021-2027*

²⁴ Agrárminisztérium - Erdészeti Főosztály szemlésmásolatai

²⁵ Anonim: Budapest hat kerületében folytatódik a Városierdő-fejlesztési Program, parkerdo.hu

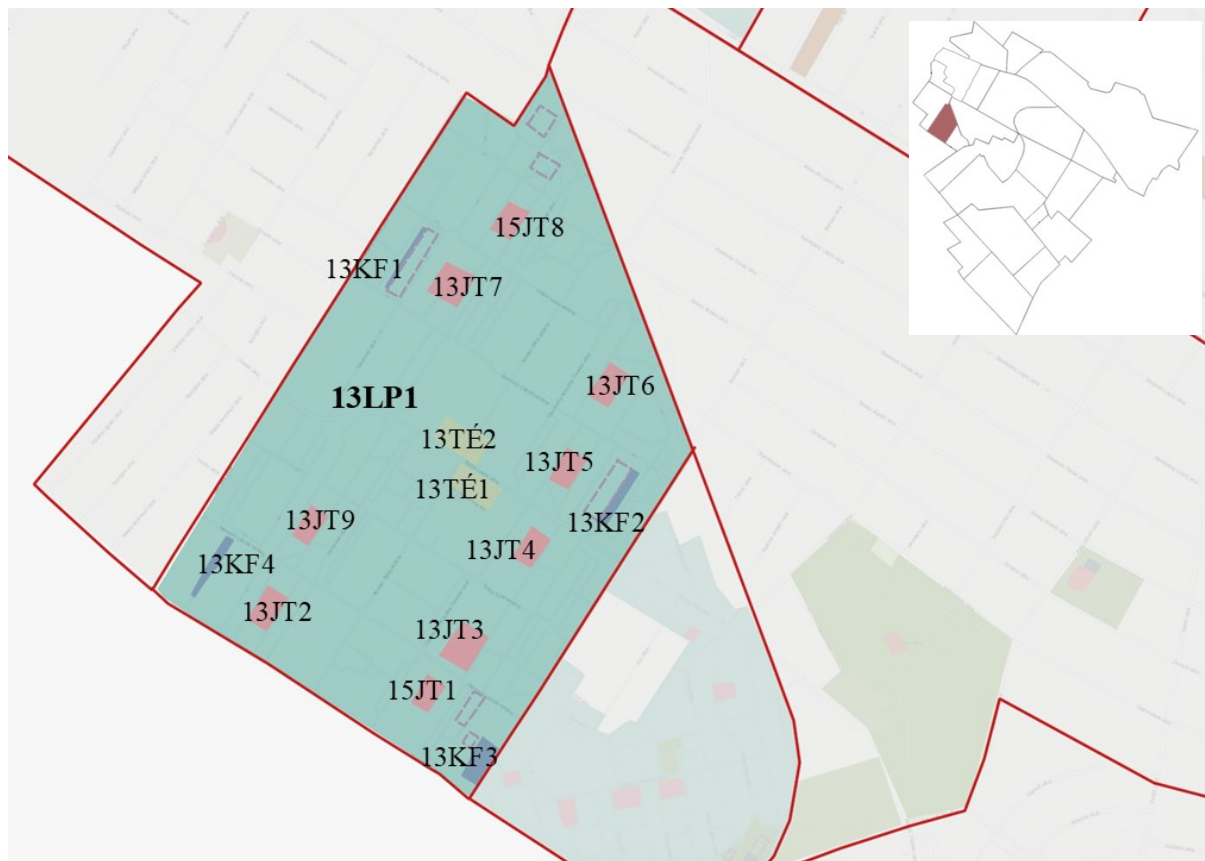
12SP1 – HALMI ERDEI SPORTPÁLYA



A 12SP1 Halmierdő erdei sportpálya, egy a 12ER1 Halmierdőben található tisztáson fekszik. Területe körülbelül 450 m², szilárd burkolattal nem rendelkezik, de az egyik pályáját szórt mészkő zúzalék fedi. Több terepplasztikus terület is található a tisztáson. A sportpályák a tisztás közepén kaptak helyet. Megtalálható a berendezési tárgyai közt padok asztalokkal, tűzrakók, tenispálya gyerekeknek, röp/tollaslabda pálya, focipálya, szemetes, illetve egy nagy fedett pavilon padokkal és asztalokkal. Intenzíven kezelt. Növényállománya és szegélynövényei megegyeznek a körülötte elterülő erdőével. Szegélynövényei közt főként *Qercus robur* található, a terület közepén pedig több vadhajtású *Celtis occidentalis*.

4.1.9. Havanna-lakótelep

A Havanna-lakótelep strukturálisan két lakóépületsávból épül fel, amiket egy középületeknek helyet adó sáv választ el. Itt találhatóak üzletek, illetve különböző intézmények. Az eredeti tervekhez képest a korszerűsítések után sokkal zöldőbb közeget kaptak az itt lakók. 10 emeletes panelházak találhatók a lakótelepen. Nagyon sok játszótér található a házak közötti zöld sávokban. Ezen kívül pedig a városrész közepén található egy központi rész, mely a Kondor Béla sétány közepén található.²⁶ 13 372 lakosa van a városrésznek.



20. ábra XVIII. kerület Havanna-lakótelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:5000

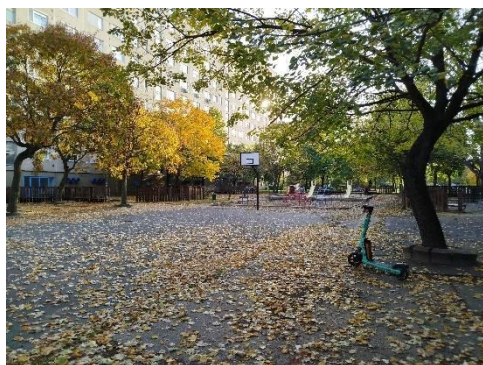
²⁶ Aczél Városépítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 113 o.

13JT1 – CSONTVÁRY 50-58. JÁTSZÓTÉR



A 13JT1 számú Csontváry 50-58. játszótér egy hozzávetőlegesen 1900 m²-en elterülő zöldfelület. A játszótér kerítéssel körbezárt. Burkolatai közt megjelenik betonlap, öntött beton burkolat nagykockakő díszítéssel, homok a játszóeszközök alatt, térkő, illetve gumiörlemény lap. A területe a berendezési tárgyak között megtalálható ivókút, játszóeszközök, pingpongasztal, szemetes, padok. Intenzíven kezelt. Növényállománya három szintes. Faállományában szerepel több idős, értékes *Platanus acerifolia*, több idős, értékes *Catalpa bignonioides*, *Pyrus calleryana*, *Sorbus aria*, *Crataegus monogyna*. Cserjeállományában gyenge, megjelenő fajok pedig *Spiraea cantoniensis*, *Spiraea alba*.

13JT2 – HAVANNA UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 3JT2 Havanna utcai játszótér a játszótérek között egy kicsit elhanyagoltabb a többi játszótérhez képest. A területe nagyjából 2600 m². Burkolatai közt öntött beton, aszfalt és szórt homok található a játszóeszközök körül. A játszótér - nem teljeskörűen körbekerített - fakerítéssel rendelkezik, térszekezetét szimmetrikus elrendezésben tervezték meg. Berendezési tárgyai közt megfigyelhetünk padokat, szemetest, kosárpályát, játszóeszközöket, ivókutat, illetve homokozót, melynek széle kiemelt betonszegéllyel rendelkezik, ami ülőfelületként is funkcionál. Növényállományát tekintve nem rendelkezik gyep-, illetve cserjeszinttel, teljes egészében burkolat található rajta. Faállományában idősebb fák, *Tilia cordata*, *Acer platanoides*, *Fraxinus sp.*, *Populus simonii*, *Koelreuteria paniculata*, *Tilia platyphyllos* betonszegéllyel körbevett fák találhatók.

13JT3 – CSONTVÁRY 40-48. JÁTSZÓTÉR



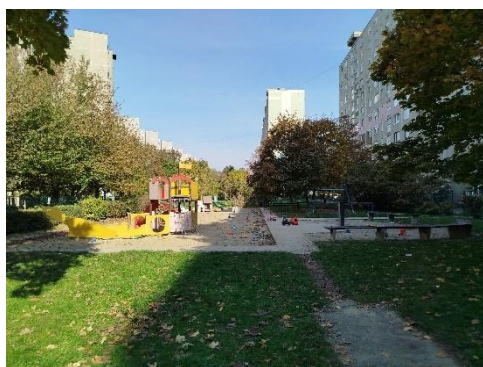
A 13JT3 kódú Csontváry 40-48. játszótér megközelítőleg 3800 m² területű. Nagy területen burkolt felülettel rendelkezik, ezek között megjelenik öntött betonburkolat, homok, illetve betonlap. A terület zárt, két bejárata van. Térszerkezetileg körforgalomszerű sétaút helyezkedik el középen, ahol a fő csomópont, illetve széleken kisebb csomópontok találhatóak. Berendezési tárgyai a következők: játszótéri eszközök, ivókút, pingpongasztal, padok, szemetes. Intenzíven fenntartott. Növényállományába megtalálható *Acer saccharinum* körbe a körforgalom körül ültetve, egy csomóban több *Aesculus hippocastanum*, Több *Tilia cordata*, illetve egy idős *Prunus cerasifera* 'Nigra'. Cserjeállománya gyenge, csak *Ligustrum vulgare* jelenik meg sövényként.

13JT4 – CSONTVÁRY 25-37. JÁTSZÓTÉR



A 13JT4 számú Csontváry 25-37. játszótér egy körülbelül 2300 m² területű zöldfelület. Burkolatai nagyon változatosak, megjelenik öntött beton, betonlap, műfű, térkő, gumiörlemény lap és kevert homok gyöngykavicssal. A terület zárt, két bejárattal rendelkezik. Berendezési tárgyai között van pingpongasztal, padok, szemetes, ivókút és játszóeszközök. Növényállománya gyér, kevés gyepszint található, cserjeszinttel nem rendelkezik, faállományában két *Catalpa bignonioides* található. A terület széléhez közel még több *Catalpa bignonioides*, illetve *Platanus acerifolia* található, melynek lombkoronája benyúlik a játszótér területére. Ezen kívül találhatóak még kiemelt ágyások, de ezekben nem található kiültetés, csak gyom.

13JT5 – CSONTVÁRY 15-23. JÁTSZÓTÉR



A 13JT5 számú Csontváry 15-23. játszótér egy megközelítőleg 2400 m² terület. Megjelenő burkolatai: betonlap burkolat, homok, öntött beton, illetve térkő. Térszerkezetileg a játékeszközök inkább az egyik oldalra csoportosulnak, a sétaút másik oldalán inkább a növényzet terül el. Berendezési tárgyai közt megtalálható pingpongasztal, játszóeszközök, ivókút, pad és szemetes. Növényállománya három szintes. A kerítés mentén majdnem teljesen körbe van ültetve sövényvel, mely *Spiraea alba*, *Spiraea cantoniensis*, *Syringa vulgaris* és *Forsythia viridissima*. A fák ligetes állományban jelennek meg, ezek között *Acer platanoides*, illetve *Acer platanoides* 'Crimson King' található.

13JT6 – CSONTVÁRY 1-13. JÁTSZÓTÉR



A 13JT6 Csontváry 1-13. játszótér hozzávetőleg 2800 m². Burkolata közt térkő, öntött beton és gumiőrlemény lap figyelhető meg. A játszótér zárt, 2 bejáráttal rendelkezik. Geometrikus elrendezésű, megjelennek benne félkör formájú szegélyutak. Berendezései közt ivókút, pingpongasztal, pad asztallal, padok, szemetes és játszóeszközök találhatóak. Növényállományát tekintve gyepes területek a szélén húzódnak, cserjeállománnyal nem rendelkezik. Faállománya fiatal és gyér, új ültetésben jelenik meg csak *Fraxinus ornus* és *Fraxinus pennsylvanica*, ezen kívül egy *Salix matsudana*.

13JT7 – HAVANNA UTCA 16-28. JÁTSZÓTÉR



A 13JT7 kódú Havanna utca 16-28. játszótér körülbelül 1900 m² területű. Burkolatában megjelenik többféle térkő, illetve a játékeszközök körül durva homok. A terület zárt, hosszúkás struktúrájú, egy csomóponttal rendelkezik, melynek közepén található egy ivókút. Az ivókúton kívül berendezési tárgyai szemetes, padok, játékeszközök, napvitorla. Gyér növényállománnyal

rendelkezik, gyepszint egyáltalán nem található. Cserjeállományában egy kis foltnyi *Lonicera nitida*, faállományában pedig egy *Corylus colurna* található. Közvetlen környezetében még megfigyelhető több *Populus sp.*, amelynek lombkoronája benyúlik a játszótér területére, így ezek is adhatnak valamennyi árnyékot a látogatók számára.

13JT8 – HAVANNA UTCA 1-13. JÁTSZÓTÉR



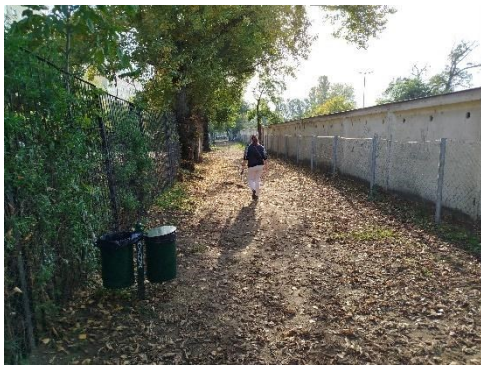
A 13JT8 jelű Havanna utca 1-13. játszótér körülbelül 2200 m²-en terül el. Burkolatai közt megfigyelhetünk öntött betonburkolatot, aszfaltot, térkövet és gumiörlemény lapokat. A térszerkezete geometrikus, melyben több félkörben elhelyezkedő útvonalakkal is rendelkezik. Kerítéssel körülhatárolt, két bejárata van. Berendezési tárgyai a következők: beton ülőkék, ivókút, szemetes, padok, pingpongasztal, és játszóeszközök. Növényállományában gyenge gyeppel és cserjeállomány található. Faállományában viszont található több idős, értékes *Platanus acerifolia*, *Koelreuteria paniculata*, *Juglans regia*, *Forsythia viridissima*, *Chaenomeles speciosa*.

13JT9 – HAVANNA UTCA 54-62. JÁTSZÓTÉR



A 13JT9 számú Havanna utca 54-62. játszótér egy körülbelül 2000 m²-es zöldfelület. Burkolatai közt megjelenik térkő, gumiörlemény lap, öntött beton és aszfalt burkolat. A játszótér kerítéssel körülhatárolt, két bejárattal rendelkezik. Berendezési tárgyai közt megjelenik egy elszeparált kicsi focipálya, játszóeszközök, padok, ivókút, szemetes, pingpongasztalok. Intenzíven kezelt, növényállományában gyenge gyeppel és cserjeszint található, inkább burkolt a felület. Faállományában megjelenik több idős, értékes *Platanus acerifolia*, és több idős, értékes *Acer saccharinum*, ezen kívül még *Tamarix tetrandra* és *Koelreuteria paniculata*.

13KF1 – PONGÓ ÉS PERDITA KUTYAFUTTATÓ



található rajta.

A 13KF1 Pongó és Perdita kutya futtató nagyjából 800 m² területű. Térszerkezete keskeny, hosszúkas, szélessége megközelítőleg 4-5 m széles. Burkolattal nem rendelkezik, berendezési tárgyai közt megfigyelhető ivókút, szemetes és padok. Gyenge növényállománnyal rendelkezik, cserjeszint nem található. *Robinia pseudoacacia* és *Populus nigra* fasor

13KF2 – FRAKK ÉS TEKERGŐ KUTYAFUTTATÓ



campestre, *Koelreuteria paniculata*, *Acer platanoides*.

A 13KF2 Frakk és Tekergő kutya futtató egy körülbelül 1600 m² területű keskeny és hosszúkas térszerkezetű zöldfelület. Burkolattal nem rendelkezik, berendezési tárgyai: egy ivókút, padok és szemetes. Növényállományában csak lombkorona szint és gyepszint található. Faállományában szerepel *Acer tataricum*, két idősebb *Populus simonii*, *Acer*

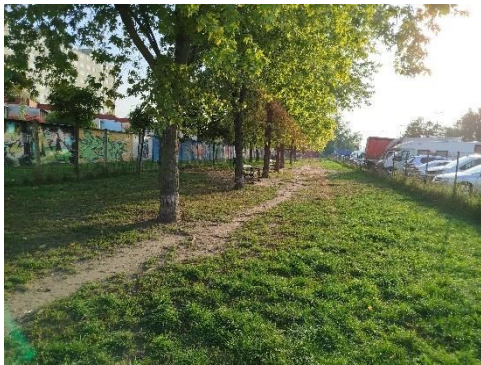
13KF3 – VAHÚR ÉS FICKÓ KUTYAFUTTATÓ



A 13KF3 kódú Vahúr és Fickó kutya futtató megközelítőleg 2400 m². A kutya futtató zárt, két részre osztott. Burkolattal nem rendelkezik, berendezési tárgyai: szemetes, padok és ivókút. Gyenge növényállománnyal rendelkezik, cserjeszint nincs, gyepszint nagyobb részben ki van taposva. Faállományában található két darab *Corylus colurna*.

Egy idős, értékes *Acer saccharinum* figyelhető meg a kerítés közvetlen közelében, melynek lombkoronája benyúlik a kutya futtató területére.

13KF4 – MANCS ÉS MARCIPÁN KUTYAFUTTATÓ



A 13KF4 számú Mancs és Marcipán kutya-futtató mintegy 1500 m²-es területtel rendelkezik. Burkolattal nem rendelkezik, kerítéssel körülhatárolt, két részre osztott. Térszerkezete keskeny, hosszúkás. Berendezési tárgyai: ivókút, szemetes, padok. Növényállománya két szinttel rendelkezik, nem található cserjeszint. Gyepszintje több helyen kitaposott. Faállománya két

sorban helyezkedik el, az idősebb állományú fák a terület közepén sorban helyezkednek el, ez egy homogén *Acer saccharinum* állomány. A fiatalabb új kiültetés pedig a kerítés mellett található, itt gömb alakú *Robinia pseudoacacia* és *Acer platanoides* váltakozva követi egymást.

13LP1 – HAVANNA-LAKÓTELEP



A 13LP1 Havanna lakótelep egy 62 hektáros lakótelep. Területén kilenc játszótér és négy osztott kutya-futtató mellett nagy zöldfelülettel rendelkezik, ezen kívül számos sportolási lehetőséget kínál. Sportpályák, fitneszpark, illetve futókör is található a területén. A lakótelep házai 10 emeletes panelházak, melyek között húzódnak a zöldsávok, itt találhatóak a különböző

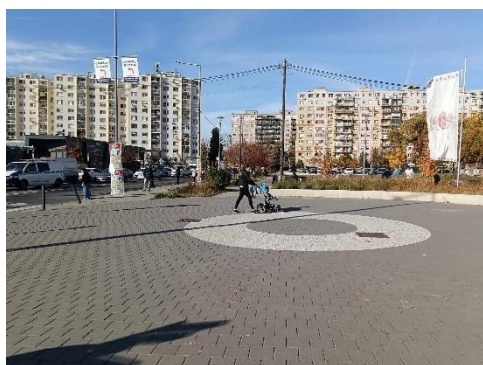
zöldfelületek. Egy központi sétány fut végig a lakótelep közepén, ez a Kondor Béla sétány. A sétány mentén kisebb teresedések vannak felfűzve, melyek a sétány részét képezik. Ezen kívül a legnagyobb csomópont, illetve teresedés a lakótelep közepén található. A telep szerveződése szerkesztett, geometrikus formákat követ, ezt megfigyelhetjük az egyes zöldfelületi elemein is. Megjelenő burkolatok közt térkő, illetve aszfalt figyelhető meg. A zöldfelületi sávokon igény lenne több kisebb sétaút kialakítására, a zöldsávok átvágására. Megjelennek még a területen terepplasztikák, melyek egy zöldfelületi fejlesztés során jól kihasználhatóak lehetnek. Berendezési tárgyai közt megfigyelhető szökőkút, szemetes, padok, sakkasztalok. Megtalálható a sétány egyik teresedésén egy José Marti Perez-t ábrázoló mellszobor is. Növényállománya változatos korú, háromszintű. Állománya inkább ligetes kiültetésű, kevés cserjefoltokkal rendelkezik, amelyek inkább a sétányon találhatóak kiemelt ágyásokban. Faállományában szerepel *Morus alba*, *Acer saccharinum*, *Robinia pseudoacacia*, *Corylus colurna*, *Acer platanoides* 'Crimson King', *Koelreuteria paniculata*, *Fraxinus ornus*, *Tilia platyphyllos*, *Tilia*

cordata, *Betula pendula*, *Salix matsudana*, *Celtis occidentalis*, *Aesculus hippocastanum*, *Populus nigra* idős, értékes példányai, *Acer campestre*, *Populus x canescens*, *Catalpa bignonioides*, *Malus baccata*, *Gleditsia triacanthos*, *Sorbus aria*, idős, értékes *Platanus acerifolia*, új ültetésben pedig *Ginkgo biloba*, *Prunus serrulata*, *Ulmus glabra*, és *Styphnolobium japonicum*. Az új ültetések olyan üres, gyepes területekre lettek sorfaként betervezve, ahova igény lenne új sétautak kialakítására. Faállományában a fajok főként csoportosan jelennek meg, egy területen belül több példány egyazon fajból. A sétány növénykiültetésében legmeghatározóbb cserjeállományának szereplői közt megtalálható *Lycium barbarum*, *Symphoricarpos albus*, *Euonymus fortunei* 'Sunspot', *Lavandula angustifolia*, *Pyracantha* sp.

13TÉ1 – NÉVTELEN TÉR

A 13TÉ1 tér a 13LP1 Havanna-lakótelep központi részén található a Kondor Béla sétány közepén. Körülbelül 4000 m² a területe. Egy főút választja el a szemközti oldali 13TÉ2 térrésztől. Burkolatai közt térkő jelenik meg, berendezési tárgyai: pad és szemetes. Található a területen egy szobor, amely a nemzetiségek emlékműve. Növényállománya háromszintes, erős cserje, illetve évelő állománnyal rendelkezik a kiemelt magasságúaknak köszönhetően, köztük *Lavandula angustifolia*, *Euonymus fortunei* 'Sunspot', *Juniperus* sp., *Cotoneaster horizontalis*. Faállományában található *Taxus baccata*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Populus x canescens*, *Malus baccata*.

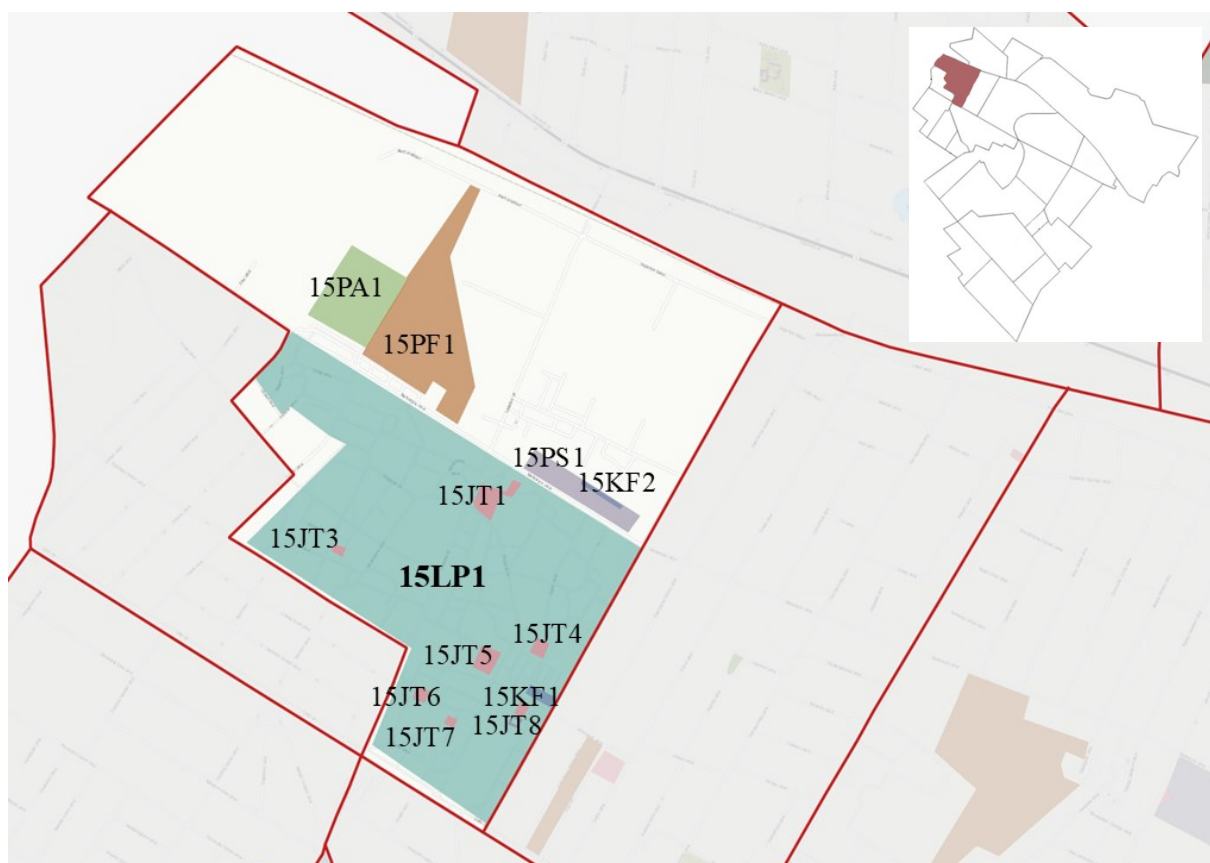
13TÉ2 – NÉVTELEN TÉR



A 13TÉ2 számú tér, a 13TÉ1 kódú térhez hasonlóan a központban helyezkedik el, csak az főút másik oldalán, nagyjából 3600 m² a területe. Berendezési tárgyai közt szemetes és padok találhatóak. Nagy kiterjedésű burkolt felület, illetve egy egybefüggő gyepes terület terül el rajta mely további fejlesztések után nagyobb befogadó képességekkel rendelkezhetne. Növényállományát tekintve kisebb, szép terepplasztikus évelős virágágy található a téren. Ezekben *Pennisetum* sp., *Festuca pallens*, *Prunus laurocerasus*, *Hemerocallis*, *Pinus mugo*, *Potentilla sufruticosa*, *Solidago canadensis* és *Cornus sericea* mellett fiatal faállományában megjelenik még *Ginkgo biloba* és *Parrotia persica*.

4.1.10. Lakatostelep

Az utcaelrendezését tekintve nem hagyományos struktúrájú, a házak többsége nem sorba rendezve található. A 4 emeletes és 9 emeletes házak elszórva, „bokorszerű” elrendezésben találhatók, ahol 5 ház alkot egy ilyen bokor egységet. Nagy zöldfelülettel rendelkezik, melynek értékén az idősebb faállomány is emel. A lakótelepen kívül megjelenik még egyszerű kertvárosias beépítés, illetve ipari terület is. A nagy lakótelepi zöldfelületen kívül nemrég rehabilitáción átesett a 2018-ban újonnan átadott Brenner János pihenőpark.²⁷ Lakossága 5370 főt számlál.



21. ábra XVIII. kerület Lakatostelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:6000

²⁷ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 102 o.

15PA1 – BRENNER JÁNOS PARK



A 15PA1 kódú Brenner János pihenőpark védelem alatt nem áll, magas zöldfelületi aránnyal rendelkezik. Területe hozzávetőlegesen 2,3 hektáron terül el. Burkolatai között megjelenik öntött gumiburkolat, salak és aszfaltburkolat. A terület és a helyi tó 2018-ban teljes rehabilitáción esett át. Intenzíven fenntartott. Található rajta egy régi bányagödör, amely jelenleg egy - feltöltődés következtében - kialakult tó. A tó két részre tagolódik, a helyiek Büdi-tónak nevezik. Található rajta egy kis kutyafuttató is. Növényállománya három szintű. Számos idősebb faegyed is megtalálható a területen, ezek közül több értékes *Acer negundo*, *Populus alba* és *Populus nigra* és a tórészek partján *Salix babylonica*. Ezen kívül megjelenik még *Prunus avium*, *Malus sylvestris*, *Tilia tomentosa*, *Robinia pseudoacacia*, *Acer platanoides* 'Crimson King', *Quercus robur*, új ültetésként pedig *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Liriodendron tulipifera*. Cserjeállományában megjelenik *Viburnum sp.*, *Cornus mas*, *Spiraea sp.*, *Salix purpurea*, *Crataegus monogyna*, és a tó partján *Phragmites australis*. Berendezési tárgyai közt megtalálható szemetes, kacsabetető, ivókút, padok, sakktábla, asztalok székekkel, tűzrakó, gabion ülőpadok.

15JT1 – LAKATOS-NEFELEJCS UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 15JT1 számú Lakatos-Nefelejcs utcai játszótér védelem alatt nem áll. Területe körülbelül 3100 m². Megjelenő burkolatai között 2 típusban jelenik meg szürke térkő burkolat, gumiörlemény lap, aszfalt és gyöngy kavics. A játszótérnek két része van. Az egyik teljesen kerített, a másiknak pedig csak az utcafronti oldala kerített, többi oldala teljesen egybeolvad a lakótelepi résszel. Növényállománya három növényi szintre tagolódik. Változatos növényállománnyal rendelkezik, idős és fiatal egyedekkel. Növényállományának meghatározó fajai: *Acer campestre*, *Cornus sp.*, *Cotoneaster horizontalis*, *Philadelphus pubescens*, *Rosa sp.*, *Forsythia sp.*, *Betula Pendula*, *Populus alba*, *Tilia tomentosa*, *Rosa canina*, *Taxus baccata*, *Fraxinus excelsior*, *Chaenomeles japonica*. Berendezési tárgyai közt megtalálható szemetes, padok és különféle játszóeszközök.

15JT3 – KÉZMŰVES 2 JÁTSZÓTÉR



A 15JT3 jelű Kézműves játszótér egy védelem alatt nem álló játszótér, mely teljesen beleolvad a lakótelep többi részével. Körülbelül 400 m² a területe. Burkolattal nem rendelkezik, zöldfelületi arány 100%. Nem körbekerített, berendezési tárgyai között csak egy hinta és egy pad található. Intenzíven fenntartott. Növényállományát tekintve, gyér növényzettel rendelkezik, cserjeszinttel egyáltalán nem rendelkezik. A területet több *Celtis occidentalis* veszi körbe, illetve *Styphnolobium japonicum* is megjelenik.

15JT8 – NÉVTELEN JÁTSZÓTÉR

A 15JT8 jelű játszótér egy nem körbekerített játszótéri rész, mely teljesen egybeolvad a lakótelep környezetével. Berendezési tárgyai közt játszótéri eszközök, illetve homokozó található. Növényállománya egybekapcsolódik a környezetével. Területe megközelítőleg 550 m².

15JT4 – ÉPÍTŐ UTCAI GARÁZSSORI JÁTSZÓTÉR



A 14JT4 számú Építő utcai garázssori játszótér, egy védelem alatt nem álló játszótér. A terület nincs bekerítve, területe megközelítőleg 910 m². Megjelenő burkolatai között megtalálható mulcs és gumiőrlemény lap. Berendezési tárgyai közt a játszóeszközökön kívül még padok találhatóak. Nincsenek kihelyezve szemetesek a területre. Növényállományát tekintve három szinttel rendelkezik. Faállományában megjelenik *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Quercus sp.*, és *Populus alba*. Cserjeállományában pedig *Philadelphus coronarius*, *Spiraea sp.*, és *Ligustrum vulgare*.

15JT5 – ÉPÍTŐ UTCA 24. JÁTSZÓTÉR



A 15JT5 kódú Építő utca 24. játszótér egy védelem alatt nem álló játszótér, területe körülbelül 1900 m², burkolatait tekintve aszfalt, gumiörlemény lap, gyöngykavics, illetve betonlap típusok figyelhetők meg. Berendezési tárgyai közt megtalálható szemetes, padok, játszóeszközök, pad betonasztallal és pingpongasztal. A terület intenzíven fenntartott, növényállománya három szintre tagolható. Faállománya inkább előregedő, oldalain kevés szegélycserje található. Faállományában megfigyelhető *Platanus acerifolia*, *Acer pseudoplatanus*, *Robinia pseudoacacia*, több, idős értékes *Populus nigra*, *Styphnolobium japonicum*, fiatalabb állományú *Prunus cerasifera* 'Nigra', *Tamarix tetrandra*. Ezen kívül még cserjeállományában megfigyelhető *Philadelphus pubescens*, és *Spiraea* sp.

15JT6 – LAKATOS UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 15JT6 számú Lakatos utcai játszótér egy védelem alatt nem álló játszótér. Területe nagyjából 660 m². Burkolatai közt megjelenik gumiörlemény lap és gyöngykavics a játszóeszközök körül, mindkettő rossz állapotú. Berendezési tárgyait tekintve szemetesen, padokon kívül még található egy homokozó és különböző játszóeszközök. Intenzíven kezelt. Növényállománya kettő szintes, főként gyepszinttel rendelkezik. Összesen egy *Acer campestre* idős példány található. A terület a körülötte lévő fák miatt mégis árnyékos.

15JT7 – ÉPÍTŐ UTCA 10. PINGVINES JÁTSZÓTÉR



A 15JT7 jelű Építő utca 10. játszótér körülbelül 50%-ban burkolt felületű, ezek között megfigyelhető térkő burkolat, gumiörlemény lap és mulcs. Területe hozzávetőlegesen 360 m². A terület kerítéssel körbe határolt, intenzíven fenntartott. Növényállománya kettő szinttel rendelkezik, gyepszinttel és lombkoronaszinttel. Faállományában megtalálható

több idős, értékes példány *Acer campestre* és *Celtis occidentalis*, ezen kívül pedig még *Koelreuteria paniculata*. Berendezési tárgyai a következők: padok, pad pelenkázóval, szemetes, homokozó, játszóeszközök.

15KF1 – TALPAS KUTYAFUTTATÓ



A 15KF1 jelű Talpas kutyaftuttató egy 3 kerítéssel határolt területen fekszik. Nagyjából 1200 m². Berendezési tárgyai közt megtalálható pad, itató, szemetes és agility pálya. Intenzíven fenntartott, növényállománya három szintes. Faállományában megfigyelhető egy idősebb *Morus alba*, ezen kívül *Tamarix tetrandra*, *Acer campestre*, *Koelreuteria paniculata* és sok *Prunus cerasifera* 'Nigra'. Cserjeállományában *Cornus mas*, *Forsythia viridissima* található.

15KF2 – GÖRÖGDOMBI KUTYAFUTTATÓ



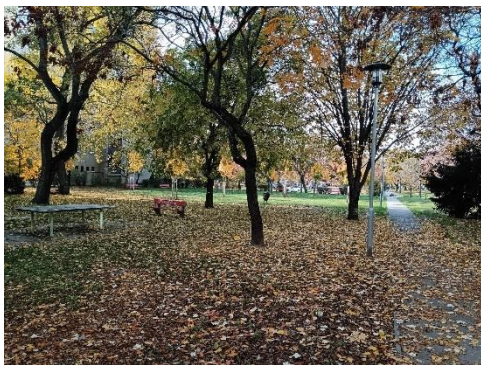
A 15KF2 Görögdombi kutyaftuttató nagy zöldfelületi aránnyal rendelkező kutyaftuttató. Területe körülbelül 760 m². A kutyaftuttató a 15SP1 számú Görögdombi sportpályák és fitneszpark vizsgálati elem területén található. A terület megközelítéséhez szükséges ezen elemen áthaladni. A kutyaftuttató hosszú téglalap formájú, két bejáráttal rendelkezik. Berendezési tárgyai között megtalálható szemetes, itató és zuhany, pad és esőbeálló. A kapu alatt található egyedül betonlap, mely a kiásást akadályozza meg. Növényállománya: *Syringa vulgaris*, idős, értékes *Populus alba*, *Acer pseudoplatanus*, *Tamarix tetrandra*, *Platanus acerifolia*.

15SP1 – GÖRÖGDOMBI SPORTPÁLYÁK ÉS FITNESS PARK



A 15SP1 számú Görögdombi sportpálya és fitness park egy több sportfunkciót ellátó terület. Területileg hozzávetőlegesen 1,1 hektárt ölel fel. Burkolatai közt megjelenik aszfalt, gumiőrlemény lap és műfű is. A terület zárt, kerítéssel körülhatárolt. A terület része a 15KF2 kódú Görögdombi kutya futtató, mely el van zárva a sportfunkcióktól, de a kutya futtató megközelítéséhez át kell haladni a területen. A terület egyik oldalán emelkedik a terep. Berendezési tárgyai a következők: szemetes, pad, hirdetőtábla, napelemes lámpa, információs tábla, ivókút, kosárpálánkok, röplabdaháló oszlopok, focikapu. Intenzíven kezelt. 3 növényi szint figyelhető meg, de a gyepszint mértéke kiemelkedő. További növényállománya a terület szélén helyezkedik el. Főként idősebb állomány, faállományában megjelenik *Platanus acerifolia*, *Populus nigra*, *Koeleretaria paniculata*, *Acer pseudoplatanus*, *Elaeagnus angustifolia*, *Acer platanoides*, *Catalpa bignonioides*. Ezen kívül még megtalálható *Spiraea sp.*

15LP1 – LAKATOS LAKÓTELEP



A 15LP1 Lakatos lakótelep egy körülbelül 38,3 hektár területet ölel fel. A bokorszerű emeletes házrendezés következtében nagy zöldfelülettel rendelkezik. A kerület lakótelepei közül a legzöldebb. Közterületein a burkolatok között megfigyelhetünk térkő, aszfalt és betonlapburkolatot. Több útvonal kialakítása lenne az ideális, mert a kitaposott útvonalakból ítélve lenne rá igény. Berendezési tárgyai közt megtalálhatunk padokat, szemetest, szőnyegporolót, illetve pingpong asztalokat. A Lakótelepen a hét játszótér mellett sportolási lehetőségek és kutya futtató is megtalálható. Ezeken kívül találhatóak köztéri szobrok, melyek a szocreál stílust idézik vissza. Növényállományában megjelenik három szint, de inkább jellemzően gyepes-ligetes a növényalkalmazás. Faállományában megtalálható több idősebb, értékes fa, mint például *Platanus acerifolia*, *Tilia platyphyllos*, *Populus nigra*, *Quercus robur*, és *Celtis occidentalis*, ezeken kívül még *Fraxinus ornus*, *Taxus baccata*, *Pinus sylvestris*, *Betula pendula*, *Prunus cerasifera* 'Nigra', *Acer campestre*, *Koeleretaria paniculata*, *Tamarix sp.* *Corylus coccinea*, *Elaeagnus angustifolia*, *Juglans nigra*, *Styphnolobium japonicum*, új

ültetésekben *Acer platanoides*, *Pyrus calleryana* 'Decne'. Cserjeállományában inkább sövények jelennek meg *Pyracantha* sp., és *Spiraea* sp.

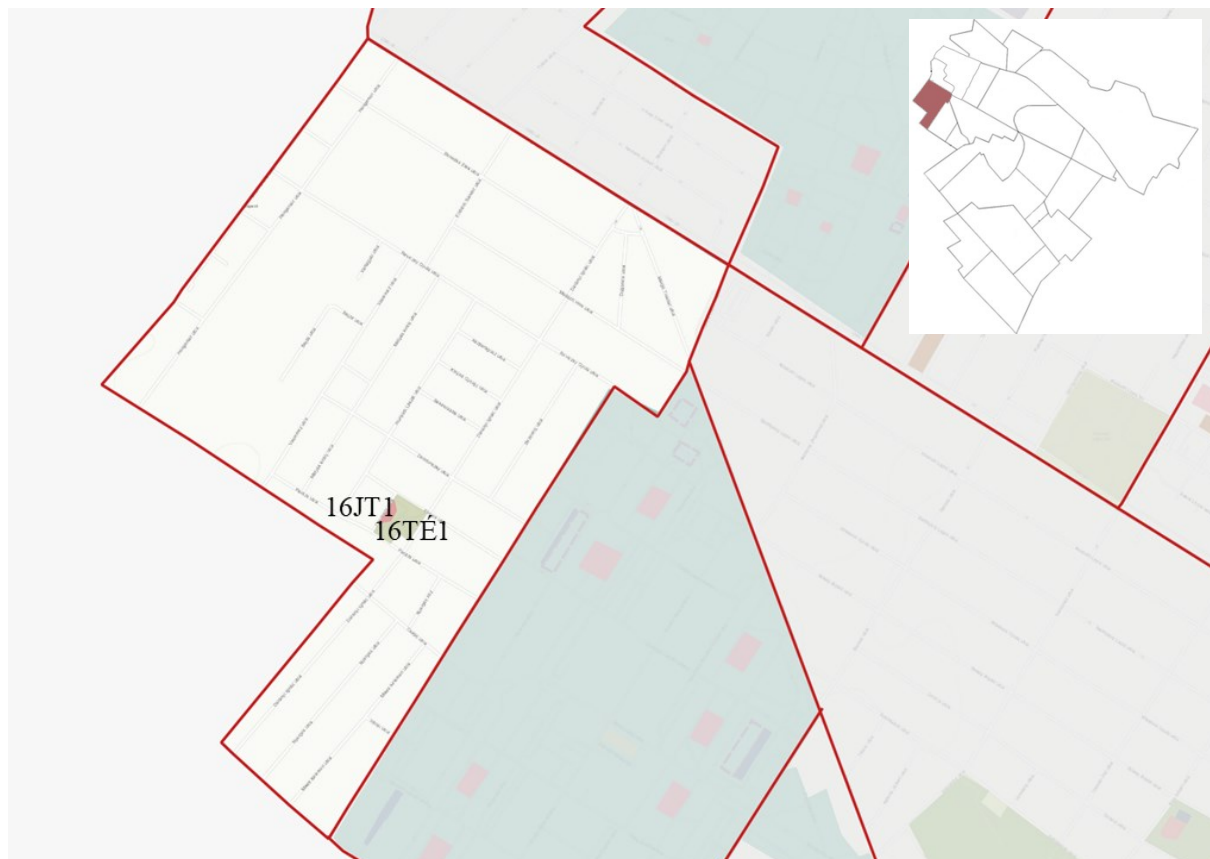
15PF1 – BRENNER JÁNOS PARK MELLETTI ERDŐS RÉSZ



A 15PF1 számú potenciális fejlesztési terület egybetartozik a 15PA1 Brenner János pihenőparkkal, azonban a felújításkor a teljes terület csak egy kis része esett át a rehabilitáción, melyet átadtak a lakosság számára pihenőparkként. A területe nagyjából 5 hektár. Ezen a potenciális fejlesztési területen erdős rész található kis keskeny átvezető ösvényekkel. Övezeti besorolása kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület. Berendezési tárgyakkal és burkolattal nem rendelkezik. Növényállománya nagyrésztben megegyezik a pihenőparkéval. Található rajta egy hasonló tó, mint a szomszédos parkban, azonban nincs kitisztítva, teljesen benőtte a vízínövény. Az önkormányzat a jövőben sem tervez a területen semmiféle fejlesztést végrehajtani, meg szeretné hagyni a területet a természet számára, és egy a kerületben meghagyott természeti területnek venni.

4.1.11. Liptáktelep

A városrész nagy része kertvárosias, csak a nyugati részén található elhagyott ipari terület, melynek egyik épületében iskola is működik. Az Önkormányzat a távoli jövőben tervezi az újonnan rozsdáövezetté nyilvánított területet zöldebbé tenni. A városrész északi felén társasházak beépítés módja is megtalálható.²⁸ A városrészben 3666 fő él.



22. ábra XVIII. kerület Liptáktelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:5500

²⁸ Aczél Városépítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 111 o.

16JT1 – DARÁNY-EÖTVÖS JÁTSZÓTÉR



A 16JT1 kódú Darányi Eötvös játszótér egy a Liptáktelepen elhelyezkedő játszótér, mely egy névtelen parkon található. Területe megközelítőleg 600 m². A Eötvös-Darányi Ignác-Csengery-Parázs utcák fogják közre a teret, melynek körülbelül az egynegyedét foglalja el a játszótér. A játszótér kerítéssel körülhatárolt, védelem alatt nem áll. Burkolatait

tekintve jó állapotú térkő, és kissé rosszabb állapotú gumiburkolat fedi. Intenzíven fenntartott, a Városgazda Zrt. által kezelt terület. Növényállományát tekintve kettő szint figyelhető meg, nem rendelkezik cserjeszinttel. Faállományába tartozik *Malus hupehensis*, *Acer platanoides*, *Koelreuteria paniculata*, idős, értékes fapéldányok közé pedig *Platanus sp.* és *Acer negundo*, új ültetésként pedig megjelent *Fraxinus excelsior*. Berendezési eszközei között megtalálható ivókút, napvitorla, játszótéri eszközök, szemetes, valamint padok.

16TÉ1 – NÉVTELEN TÉR

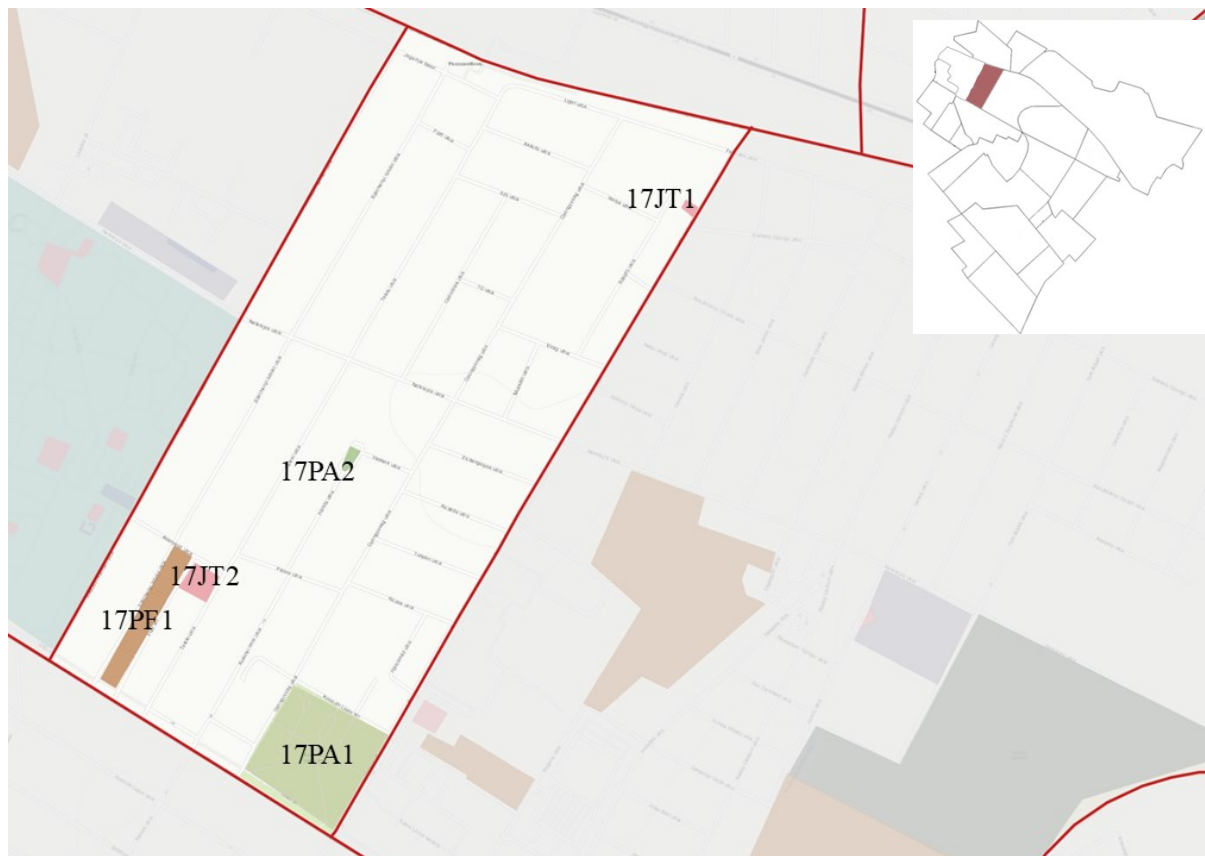


A 16PA1 kódú park a Eötvös-Darányi Ignác-Csengery-Parázs utcák találkozásánál található névtelen park. A tér egy része a 16JT1 számú játszótér., nagyjából 5100 m² területű. Magas zöldfelületi aránnyal rendelkező, védelem alatt nem álló tér. Térszerkezetileg egy kiemelt csomópont található rajta, amely a park közepén helyezkedik el, ide fut bele az összes áthaladó útvonal.

A csomópont közepén egy magasított kör alakú virágágyás található, örökzöld kiültetéssel. Növényállománya három szintre tagolható. Változatos korú faállományát tekintve több idős, értékes *Platanus acerifolia* és *Sophora japonica* mellett megtalálható még *Tilia americana*, mely bokorhabitusban jelenik meg, *Koelreuteria paniculata*, *Tamarix tetrandra*, *Elaeagnus angustifolia*, új ültetésben pedig *Acer platanoides* és *Fraxinus excelsior*. Cserjeállománya között megjelenik *Spiraea sp.*, *Ligustrum vulgare*, *Juniperus sabina*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Lavandula angustifolia*, *Juniperus horizontalis*. Berendezéseket tekintve a csomópontonál padok, illetve szemetesek találhatóak.

4.1.12. Lónyaytelep

Ez a városrész az egyik legrégebb, több történelmi jelentőségű villaépület is található a telepen. Az épületek részben magánkézben, részben valamilyen intézmény tulajdonában állnak. A városrész legjelentősebb zöldfelülete, és a kerület legkiemelkedőbb zöldfelülete is a Kossuth tér. E tér körül helyezkednek el a jelentősebb kerületi intézmények. Nagyobb részben kertvárosias, de megjelenik oldalhatáron álló és szabadon álló, illetve sorházas típus is. Egyemeletes vagy földszintes épületekkel.²⁹ Lakossága 2319 főre tehető.



23. ábra XVIII. kerület Lónyaytelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:5000

²⁹ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 104 o.

17PF1 – ÜRES TERÜLET



A 17PF1 zöldfelületi terület egy hosszú keskeny terület, mely több különböző helyrajzi szám alatt futó telkek együttese. A teljes területe körülbelül 8500 m². Övezeti besorolása: településközponti vegyes terület. Legnagyobb területét intenzíven kezelt üres gyepfelület foglalja el, csak két oldalon fut végig fasor. Ezek főként *Fraxinus excelsior*, *Acer platanoides* 'Crimson King', *Prunus cerasifera* 'Nigra' és *Sophora japonica*. Cserjeszinttel nem rendelkezik, körbekerítve nincsen.

17PA1 – NÉVTELEN - (HÁRSFA UTCA)



A 17PA1 kódú zöldfelület a házak között megbúvó apróska kis park, területe nagyjából 600 m². Védelem alatt nem áll, burkolattal nem rendelkezik. Található rajta viszont egy Eötvös Loránd mellszobor. Intenzíven kezelt, növényállománya három szintes. A magasabb növényzeti szintek a terület szélén helyezkednek el, ahol idős, értékes *Quercus robur* facsoport található, ezen kívül megjelenik még *Acer platanoides* 'Crimson King', *Tilia tomentosa*, *Prunus cerasifera* 'Nigra', illetve vadhajtásként jelen van még *Celtis occidentalis*. Cserjeszintje gyenge, elvétve fordul elő *Berberis vulgaris*.

17JT1 – THÖKÖLY ÚTI JÁTSZÓTÉR



A 17JT1 számú Thököl-Szegfű utcai játszótér egy kis alapterületű zöldfelület. A házak közé beékelődő játszótérnek két utcáról is található bejárata. Megközelítőleg 540 m² területtel rendelkezik. Nem áll védelem alatt, kerítéssel körbezárt. Főútvonala térkő, a játszóeszközök alatt pedig gumiörlemény lap található, ezt helyenként már feltörte a gyom. Intenzíven fenntartott, 3 növényi szinttel rendelkezik, gyenge cserjeszinttel. Idősebb faegyedei között megjelenik *Tilia tomentosa*, *Ailanthus altissima*, ezen kívül található még *Catalpa bignonioides*

is. Cserjeállománya *Philadelphus pubescens*-ből áll. Faállománya korban nem eléggé tér el. Berendezési tárgyai között szerepel szemetes, pad, játékeszközök, homokozó és pad asztallal.

17JT2 – KRESZ PÁLYA



A 17JT2 jelű KRESZ Pálya egy tematikus játszótér. Területe hozzávetőlegesen 2500 m². A tanpálya a helyes közlekedést tanítja meg a gyerekeknek játékos formában. Burkolatai közt megjelenik térközburkolat, mulcs és aszfalt. A játszótér három oldalról kerítéssel körbekerített. Berendezési tárgyai között megtalálhatóak kis méretű közlekedési lámpák, táblák, padok, kiállított közlekedési eszközöket imitáló játszóeszközök, biciklitároló, szemetes. A növényállománya kettő szinttel rendelkezik, gyepszint nincs. Az ültetett növények között mindenhol mulcs réteggel van lefedve a talaj. A cserjeszintben megtalálható: *Forsythia viridissima*, *Cotoneaster dammeri*, *Euonymus fortunei* 'Sunspot', *Hemerocallis*, *Caryopteris clandonensis*, *Ulmus pumila*, *Solidago canadensis*, *Salix cinerea*, *Rhamnus saxatilis*, *Lavandula angustifolia*, *Weigela florida*, illetve *Yucca filamentosa*, amit túlságosan az járdához közel ültettek, így balesetveszélyes mert a levél túl éles. Faállományában fiatal ültetések találhatók: gömb alakú *Robinia pseudoacacia*, oszlopos fajtájú *Carpinus orientalis*, *Malus baccata* 'Borkh' *Ulmus x hollandica* 'Mill', *Tilia platyphyllos*, *Pyrus pyraeaster*, *Cupressus x leylandii*.

17TÉ1 – KOSSUTH TÉR

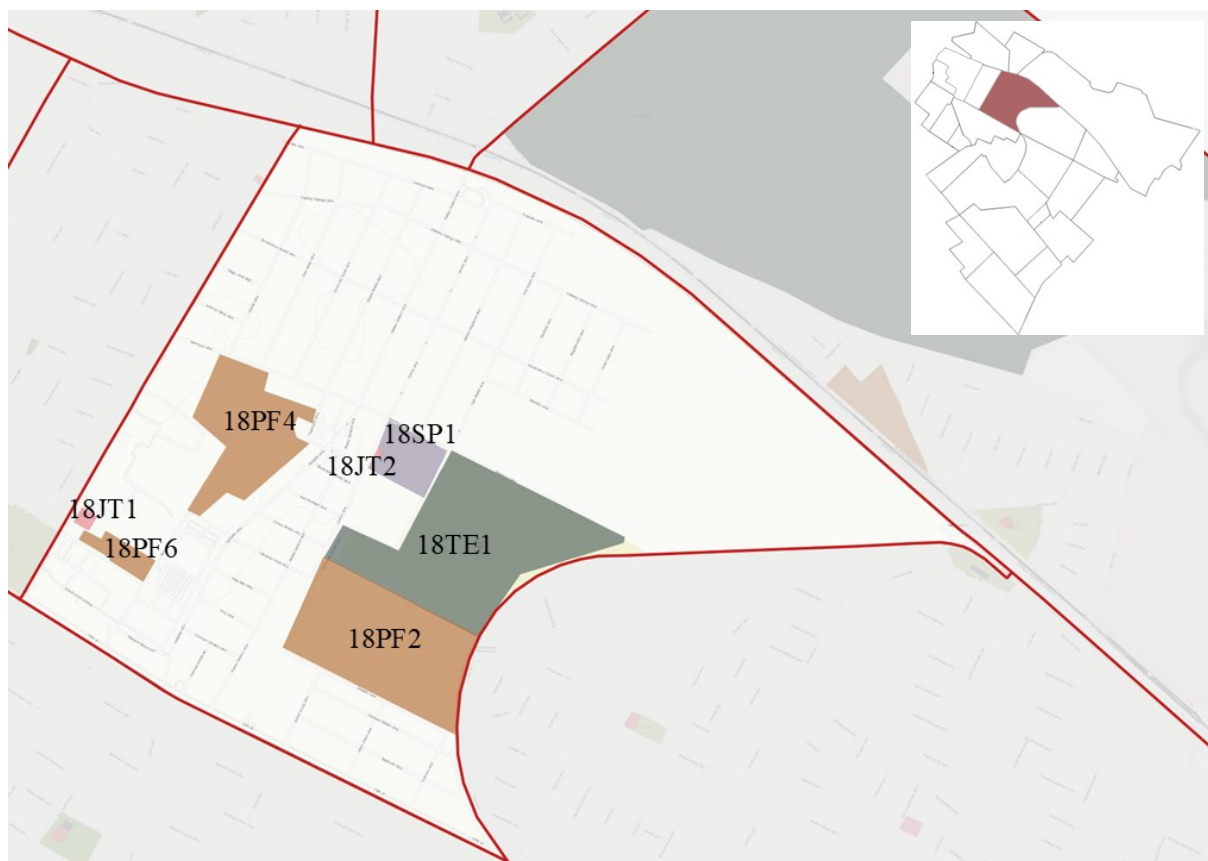


A 17TÉ1 jelű Kossuth tér történelmileg is jelentős zöldfelület. Hozzávetőlegesen 5100 m² a területe. A teret még 2015-ben újították fel, egy nagy kiterjedésű és nagy zöldfelülettel rendelkező tér. Úthálózata összetett, sok különböző rangú és stílusú út fut keresztül rajta. Több helyen kisebb terepplasztikával megoldott növénykiültetés található. Burkolatai közt található kiskockakő, szórt kavicsburkolat, apró szórt murva, vöröses térközburkolat, sajátos vágatú absztrakt formájú mészkő. A burkolatok jellemzően jó állapotúak. A téren több épület is megtalálható, többek között a Helytörténeti múzeum képcsarnoka, illetve egy vendéglátó

egység. Intenzíven fenntartott, több helyen automata öntöző rendszerrel ellátva. Több emlékmű és szobor is helyet kapott a téren, például az 1848-as, illetve I. és II. világháborús emlékmű. Ezen kívül található még rajta egy szökőkút is. Növényállománya már magában is értékesnek mondható, főként ligetes-árnyas gyepes felületek jelennek meg. Állománya változatos, mind korban, mind fajban. A 3 növényi szintben jelentős cserje és faállomány van. Faállományában megjelenik több értékes, idős *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Tilia tomentosa*, *Platanus acerifolia*, ezen kívül még *Acer platanoides* 'Crimson King', *Prunus cerasifera* 'Nigra', *Acer saccharinum*, *Betula pendula*, *Tilia platyphyllos*, *Sorbus* sp., *Taxus baccata*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Picea pungens*, *Corylus colurna*, *Robinia pseudoacacia*, *Pinus nigra*, *Populus nigra* 'Italica'. Cserjeállománya között pedig megjelenik *Hosta* sp., *Potentilla suffruticosa*, *Heuchera villosa* 'Caramel', *Vinca minor*. Berendezési tárgyai között megtalálható szemetes, padok, ivókút és sajátos kialakítású padok, melyek stílusukban a környezetükben elhelyezett burkolatot imitálják.

4.1.13. Miklóstelep

A városrész északi részén kertvárosias rész található, mely gazdasági területekkel keveredik. Egy nagyobb kiterjedésű körbekerített terület található a városrészben, ahol régen használt pakura tavak miatti talajszennyezés következtében nem lehet építkezni. A kertvárosias beépítés mellett több társasházias beépítés is megjelent az utóbbi években. A városrészben található Pestszentlőrinc fővárosi fenntartású temetője is. Található még itt sportolási lehetőség, illetve játszótér, amelyek mellett rengeteg a zöldfelületi fejlesztésre remek lehetőséget adó beépítetlen terület.³⁰ A városrészben 5152 lakossal rendelkezik.



24. ábra XVIII. kerület Miklóstelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:7500

³⁰ Aczél Városépítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 107 o.

18JT1 – THÖKÖLY ÚTI JÁTSZÓTÉR



A 18JT1-es kódú Thökölly úti játszótér egy jó állapotban lévő játszótér. Területe nagyjából 1880 m². Burkolatait és berendezési tárgyait is tekintve új. Megjelenő burkolatok: homok, kavics és öntött gumiburkolat. Berendezési tárgyai közt megjelenik szemetes, padok és játszóeszközök. Rendszeresen karbantartott, növényállománya három szintes, melyből a cserjeállománya nagyon kevés. Faállománya változatos korú, megtalálható *Tilia tomentosa*, *Catalpa bignonioides*, *Elaeagnus angustifolia*, *Salix sp.* Cserjeállományában pedig *Viburnum sp.* található.

18JT2 – GERELY UTCAI JÁTSZÓTÉR



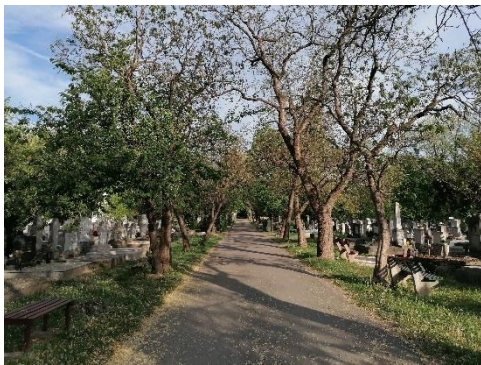
A 18JT2 kódú Gerely utcai játszótér egy kicsi alapterületű megközelítőleg 350 m² területű játszótér. A terület a 18SP1 Gerely utcai sportpálya területéből lett elkerítve. Kerítéssel teljesen körbezárt. Burkolat egyedül a bejáratnál van, mely térkővel van lefedve. Méretéből adódóan kevés berendezési tárgy található rajta, nem található sem pad, sem szemetes, sem ivókút a területén. Növényállományát tekintve csak gyepszinttel rendelkezik.

18SP1 – GERELY UTCAI SPORTPÁLYA



A 18SP1 jelű Gerely utcai sportpálya egy kerítéssel körbe határolt sportpálya, a terület hozzávetőleg 2,1 hektáros. Megjelenik a területen burkolatként salak és térkő. Berendezési tárgyai között pedig focikapuk, padok, lelátó és szemetes. Intenzíven kezelt terület, nagy egybefüggő gyepszinttel rendelkezik. A terület szélein körben található egyidőben telepített *Catalpa bignonioides* fasor.

18TE1 – PESTSZENTLŐRINCI TEMETŐ



A 18TE1 számú Pestszentlőrinci temető a Főváros gondozásában lévő temető. Területe eléri a 15,8 hektárt. Értékes épített elemként megemlítendő a ravatalozó és különféle kiszolgáló épületek. Burkolatai közt rossz állapotú aszfalt figyelhető meg. Berendezési tárgyai: padok, szemetesek, csapok és szemetes konténerek vannak. Különféle szobrok is helyet kaptak a temetőben. A terület intenzíven kezelt, növényállománya változatos, magas biodiverzitással. Faállománya előregedő. Fontosabb meghatározó növényfajok: *Platanus acerifolia*, *Pinus nigra*, *Hedera helix*, *Platycladus orientalis*, *Robinia pseudoacacia*, *Sambucus nigra*, *Thuja occidentalis*, *Spiraea* sp., *Acer saccharinum*, *Catalpa bignonioides*, *Aesculus hippocastanum*, *Taxus baccata*, *Prunus padus*, *Corylus avellana*, *Acer negundo*, *Styphnolobium japonicum*.

18PF2 – ÜRES TELEK



A 18PF2 egy olyan potenciálisan fejleszthető terület mely 100% zöldfelületi aránnyal rendelkezik, területe körülbelül 12 hektár. A pestszentlőrinci temetőhöz tartozik, de nincs hozzákerítve. A temető felőli oldala elhanyagoltabb, a házak felőli oldala ligetesebb, jobban átláthatóbb. Burkolattal és berendezési tárgyakkal nem rendelkezik. Extenzíven kezelt, kaszálással. Talaja építési szeméttel töltött bányagödör, emiatt a legtöbb növénynek nem biztosítana kedvező körülményeket. Növényállományában megjelenik *Tamarix tetrandra*, *Acer negundo*, *Populus nigra*, *Populus tremula*, és különböző fiatal gyümölcsfák. Ezen kívül több helyen kisebb nagyobb foltokban megtalálható *Fallopia japonica*.

18PF4 – ÜRES TELEK



A 18PF4 kódú potenciális fejlesztési terület egy 100% zöldfelületi aránnyal rendelkező, nagyjából 7 hektáros terület. Övezeti besorolása zöldterület, a jövőben az önkormányzat szeretne ide parkot létesíteni. Egy teljesen magára hagyott üres rész, melyben sok potenciál rejlik. Találhatóak rajta építésből visszamaradt különböző földhalmok.

Növényállományi anyaga változatos korú, meghatározó növényei: *Betula pendula*, *Acer negundo*, *Elaeagnus angustifolia*, *Acer sp.*, *Populus nigra* és *Populus alba*, *Styphnolobium japonicum*, *Lycium barbarum*.

18PF6 – ÜRES TELEK

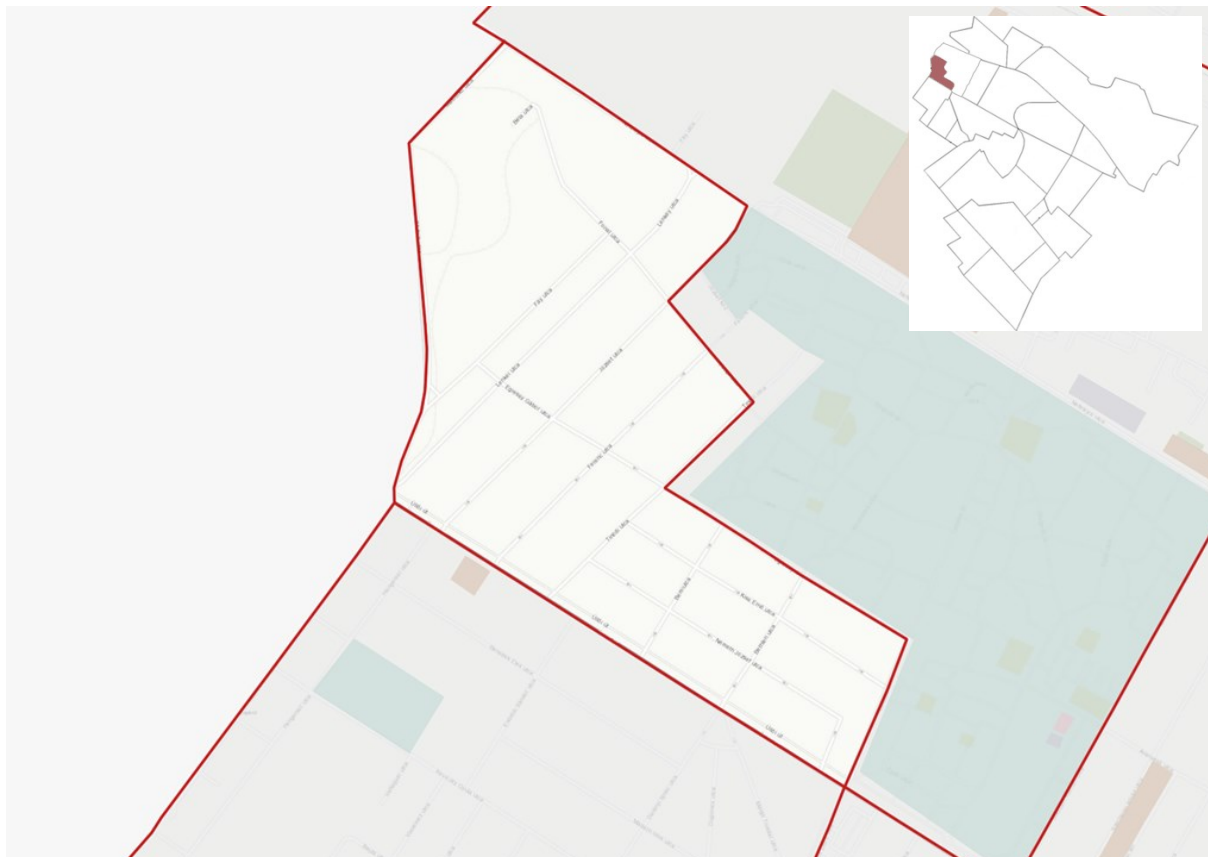


A 18PF6 számú potenciális fejlesztési terület 100% zöldfelületi aránnyal rendelkező telek. Körülbelül 1 hektáros a területe. Burkolattal és berendezési tárgyakkal nem rendelkezik. Övezeti besorolása rekreációs terület. Extenzíven van kezelve, kaszálással. Három növényi szinttel rendelkezik, főként a lombkorona és gyepszint a kiemelkedő. A terület egy

részének jellege az idős fának köszönhetően mélyárnyéki. Megjelenő fajok között megfigyelhető több értékes, idős faegyed köztük *Populus sp.*, *Acer sp.*, *Elaeagnus angustifolia*, *Ulmus sp.* és *Fraxinus sp.*, a fák ajnővényzeteként pedig *Hedera helix*. A gyepes részen egy terepplasztika jelenik meg, itt cserjeállományában *Lycium barbarum* található.

4.1.14. Rendessytelep

„A városrész területének nagyobb részét kertvárosias jellegű lakóterület foglalja el. A nyugati részen két összefüggő tömbben felhagyott üzemi területek helyezkednek el.”³¹ Lakossága 1917 fő.



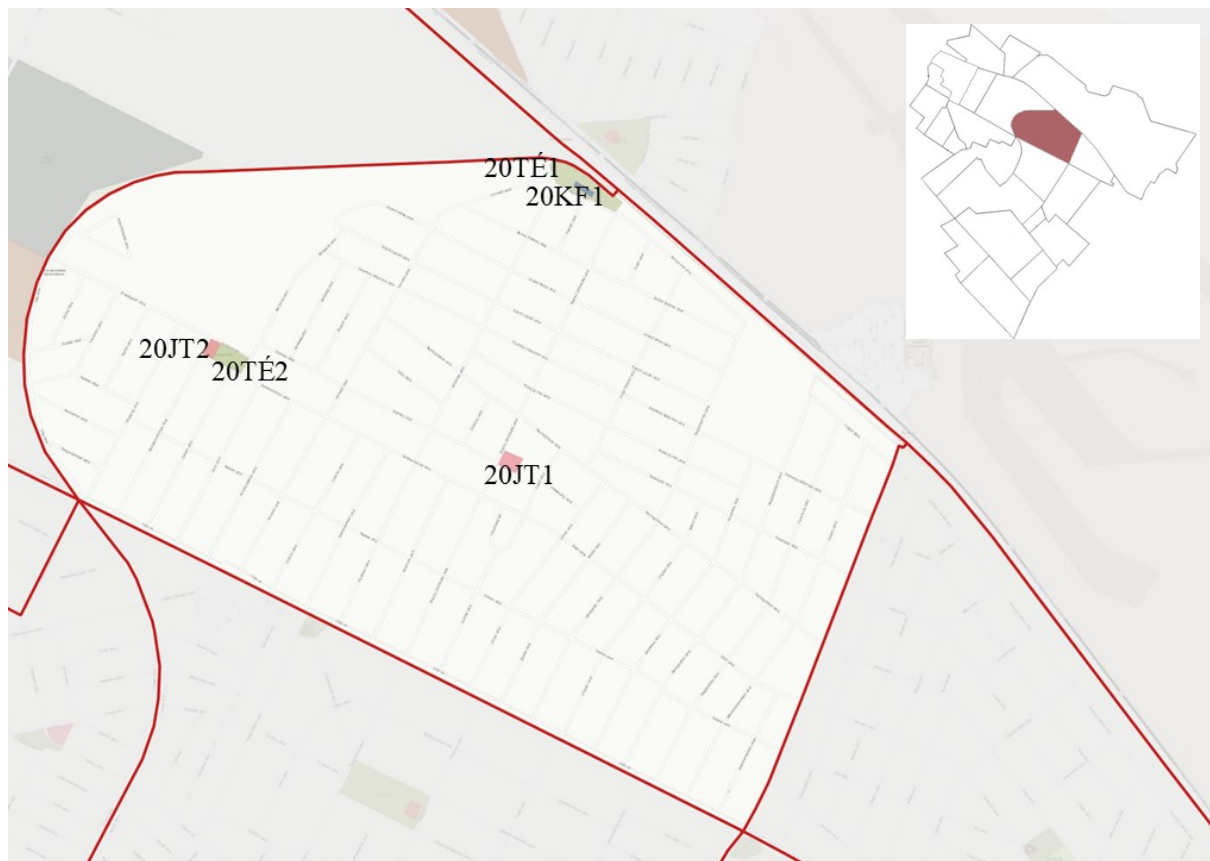
25. ábra XVIII. kerület Rendessytelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:6500

A városrész nem rendelkezik a vizsgálatnak megfelelő zöldfelülettel.

³¹ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 101 o.

4.1.15. Szemeretelep

A városrész egybefüggő kertvárosias beépítésű telep, melynek külső részén megjelenik egy elég nagy területű egybefüggő, zárt beépítetlen terület. A kerületben található egy sportcentrum, mely nagyon sokféle - fizetős - sportolási lehetőséggel, többek között uszodával is felszerelt.³² 7455 fő lakos él a városrészben.



26. ábra XVIII. kerület Szemeretelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:7000

20TÉ1 – MÁJUS 1 TÉR



A 20TÉ1 számú Május 1. térnek zöldfelületi aránya közel 100%, területe hozzávetőleg 8800 m², burkolt felülettel és berendezési tárgyakkal nem rendelkezik. Rajta található a 20KF1 Kántor és Blöki elnevezésű kutya futtató. Az önkormányzat tulajdonában lévő tér intenzíven kezelt, növényállománya kettő szintes. Cserjeszinttel nem rendelkezik, inkább középkorú,

³² Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 109 o.

vagy fiatal faegyedek jelennek meg. Faállományában kevés a parkfa, megtalálható *Fraxinus excelsior*, *Corylus colurna*, *Koelreuteria paniculata*, *Acer platanoides*, *Prunus cerasifera*, *Robinia pseudoacacia*, *Syringa vulgaris*, *Morus alba*, *Juglans regia*, *Tilia cordata*, *Gleditsia pyracantha*. Új ültetésként pedig megjelenik *Betula utilis*.

20TÉ2 – PÖSTYÉN TÉR



A 20TÉ2 számú Pöstyén tér nagy zöldfelületi aránnyal rendelkező parkos rész. Területileg nagyjából 3300 m² foglal el. Található rajta sportolási lehetőség is, ezek kívül a 20JT2 számú játszótér található rajta. Burkolt felülettel nem rendelkezik, berendezési tárgyai a következők: focikapuk, pingpongasztal, teqball asztal, védőháló a focipálya és a játszótér között, szemetes,

kutya agility játékok. Intenzíven kezelt. Növényállománya három szintes, főként gyepszint, kevés cserjeszint. Idősebb növényállomány a terület szélén helyezkedik el, ezt új ültetéssel próbálják alakítani. Idős faállománya közt megjelenik *Acer saccharinum*, *Robinia pseudoacacia*, ezen kívül még *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*. Új ültetésként pedig *Celtis occidentalis*. Cserjeállományában *Mahonia aquifolium* és *Spiraea alba* figyelhető meg.

20JT1 – TÁTRAFÜRED TÉRI JÁTSZÓTÉR



A 20JT1 jelű Tátrafüred téri játszótér egy körbekerített terület, 2 bejáratallal rendelkezik. Megközelítőleg 1800 m² a területe. A mögötte lévő nevelési intézménnyel is van összeköttetés. Útvonalvezetése körszerű, burkolatai közt megfigyelhető térkőburkolat és a játszóeszközök alatt rossz állapotú gumiőrlemény lap. Berendezési tárgyai közt megjelenik szemetes, ivókút, homokozó,

pad, játszótéri játékok. Intenzíven fenntartott, 3 növényi szinttel rendelkezik. Legmeghatározóbb a lombkoronaszintje, megfigyelhető egy idősebb állományú *Fraxinus pennsylvanica*. Ezen kívül még *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Prunus cerasifera* 'Nigra', fiatal állományában pedig *Tilia cordata* és *Tilia americana*. Cserjeszintjében pedig *Caryopteris x clandonensis* és *Forsythia viridissima*.

20JT2 – PÖSTYÉN TÉRI JÁTSZÓTÉR



A 20JT2 kódú játszótér a 20TÉ2 jelű Pöstyén tér egy részén helyezkedik el, nagyjából 1100 m². Burkolatai közt megjelenik térkő, gumiőrlemény lap és homok. A játszótér kerítéssel körbekerített, egy bejáratral rendelkezik. Berendezési tárgyai: ivókút, játszóeszközök, homokozó, szemetes, padok, illetve napvitorla a homokozó felett. Növényállományában megjelenik *Acer saccharinum*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*.

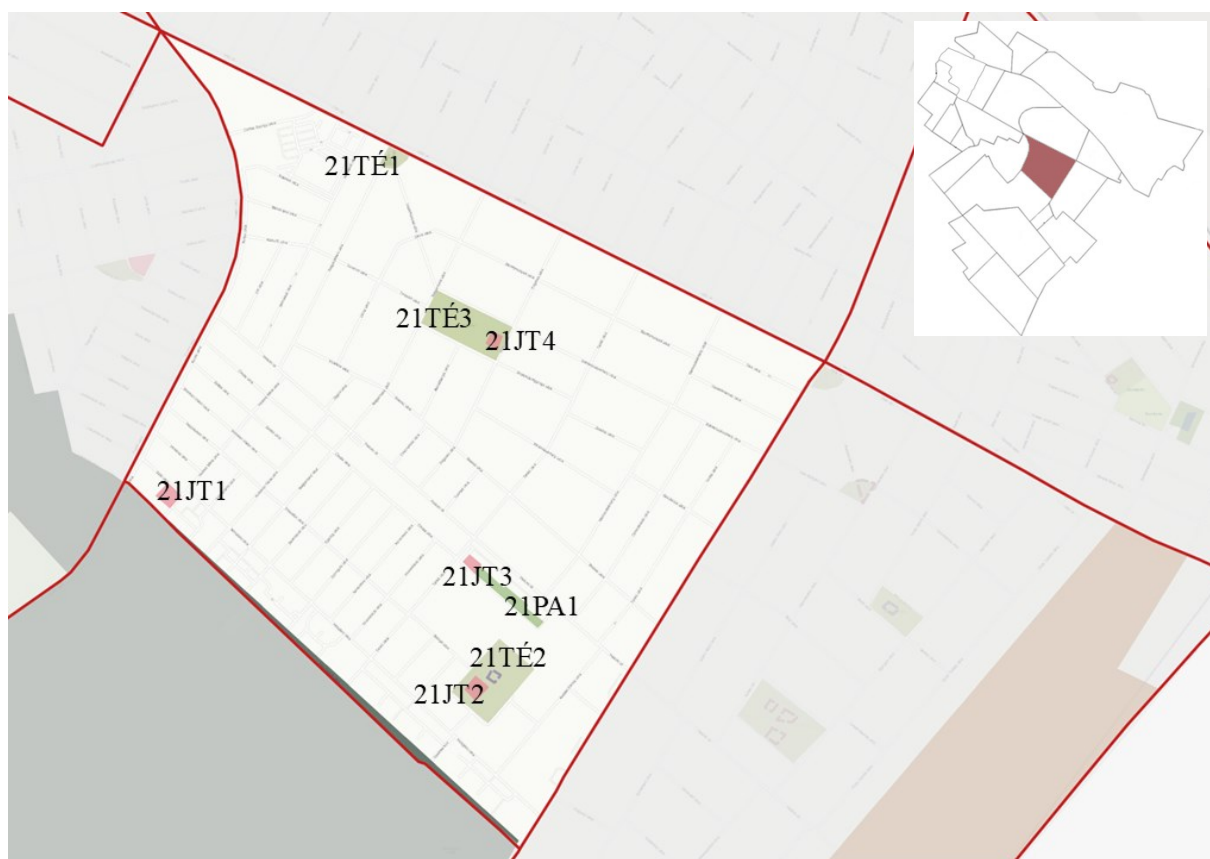
20KF1 – KÁNTOR ÉS BLÖKI KUTYAFUTTATÓ



A 20KF1 kódú Kántor és Blöki kutyaFuttató egy két részre osztott kutyaFuttató, területe körülbelül 610 m², a 20TÉ1 számú Május 1. téren található. Burkolt résszel nem rendelkezik, berendezési tárgyai: padok, agility játékok - de ez csak a Kántor kutyaFuttató részen, - illetve szemetesek. Intenzíven kezelt., 2 növényi szinttel rendelkezik. Cserjeszint egyáltalán nem jelenik meg, nagy a napos felület. Faállományába tartozik *Juglans regia*, *Prunus cerasifera*, *Fraxinus excelsior*.

4.1.16. Szent Imre-kertváros

Legnagyobb része kertvárosias beépítésű, de megjelenik intenzíven beépített társasházak és sorházak rész is. A városrész fő zöldfelülete a Hargita tér. Déli részén a telepnek még épülnek új építésű ikerházak a régi lebontott laktanya helyére. A Királyhágó utca mentén társasházak épültek lakóparkos jelleggel, a tömbök belsejében összefüggő zöldfelületekkel.³³ Lakossága 7031 főre tehető.



27. ábra XVIII. kerület Szent Imre kertváros-városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: Google Satellite) 1:7000

21TÉ1 – UZSOK TÉR – ARTASHAT EMLÉKPARK



A 21TÉ1 jelű Uzsok tér és Artashat emlékpark egy kicsi alapterületű tér, nagyjából 2100 m², melyet egy utca szel ketté. A téren két emlékmű is található, mindkettő az Örmény testvérvárossal való kapcsolatot hivatott jelképezni. A tér egyik felén egy II. világháborús emlékmű, másik oldalán pedig egy örmény király

³³ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 120 o.

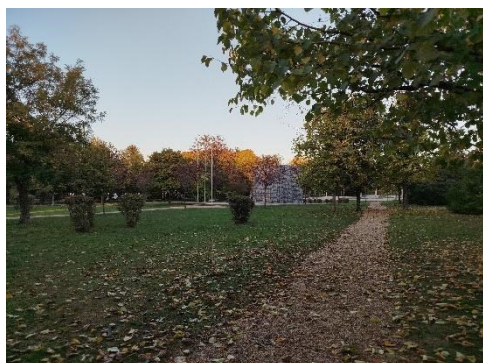
mellszobra található. Megjelenő burkolatok: térkő, aszfalt, szórt, fixált gyöngykavics. Növényállománya a tér kis méretéhez viszonyítva jól ellátott, három szinttel rendelkezik. Faállományában szerepel *Platyclus orientalis*, *Catalpa bignonioides*, *Carpinus betulus*, *Platanus acerifolia*, *Acer platanoides*. Cserjeállományában pedig *Forsythia viridissima* és *Lonicera tatarica*.

21TÉ2 – HERRICH KÁROLY TÉR



A 21TÉ2 számú tér az önkormányzat igazgatásában lévő zöldfelület. A jövőben szeretnék majd a teljes teret parkosítani és kényelmesebbé tenni a látogatók számára. A területe nagyjából 1,9 hektár. Megjelenő burkolatai jelenleg: szórt közúzalék széles sávban vezet a tér közepén lévő 21JT2 kódú Némó Szigeti játszótér felé, ezen kívül térkőburkolat, fapalló vezet az emlékműhöz, gumiörlemény lap található a fitneszeszközök alatt, illetve egy részen fixált szórt gyöngykavics burkolat is található. A tér méretét figyelembe véve több út, illetve mellék útvonal kialakítása lenne javasolt. A téren a játszótéren kívül megtalálható még egy fitnesspálya, és egy 1956-os emlékmű. Az intenzíven kezelt terület növényállományát tekintve kettő szinttel rendelkezik, ezek közül a gyepszint a legmeghatározóbb, cserjeszinttel pedig egyáltalán nem is rendelkezik. Faállományát tekintve a különböző fajok csoportosan jelennek meg. Megtalálható fafajok: *Robinia pseudoacacia*, *Acer Platanoides*, *Juglans regia*, *Acer negundo*, több új ültetésű *Fraxinus excelsior*, új ültetésben gömb formájú *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus ornus*, illetve több idős értékes *Acer saccharinum*. Berendezési tárgyait tekintve találhatóak fitness eszközök, biciklitároló, szemetes, ivókút, gabion ülések az emlékmű körül és egy teqball asztal.

21TÉ3 – HARGITA TÉR



A 21TÉ3 számú Hargita tér egy nagy kiterjedésű tér, hozzávetőlegesen 1,7 hektáros. A 21JT4 Hargita téri játszótér található rajta. Burkolatai közt megjelenik szórt gyöngykavics, az emlékmű körül szórt andezit, térkő és aszfalt. Több helyen - főleg a játszótér környékén - több kisebb terepplasztika tűnik fel.

Berendezési tárgyai: teqball asztal, padok, szemetes. Található a téren két emlékmű is: egy Jézus szobor, illetve egy 1956-os emlékmű. Szépen rendbentartott parkos résszel rendelkezik. Növényállományát tekintve három szint jelenik meg, található rajta cserjeállomány, amit lehet több fajtaival színesíteni. A zöldfelület szélén körben idősebb *Gleditsia pyracantha*, és közte végig sövényként nevelve jelenik meg ugyanaz a növény. Ezen kívül egy főtengety található a téren, itt helyezkedik el a két emlékmű és a játszótér is. A főtengety körül lévő növényzet ligetes-gyepes állomány, egy-két helyen találni nagyobb kiterjedésű cserjefoltokat. Faállományának tagjai közt megjelenik: *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Platycladus orientalis*, *Robinia pseudoacacia*, *Acer platanoides*, *Catalpa bignonioides*, *Quercus robur*, több idős, értékes *Tilia tomentosa*, *Thuja plicata*, *Taxus baccata*, egy idős, értékes *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Acer platanoides* 'Crimson King', ligetes csomókban *Corylus colurna*. Faállománya változatos korúnak mondható, mert ezeken kívül megjelenik fiatal ültetésben *Fraxinus excelsior* és *Prunus cerasifera* 'Nigra'. Cserjeállományának tagjai: *Spiraea* sp. csoportokban, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Juniperus virginiana*, *Syringa vulgaris*, *Yucca filamentosa*, *Cornus sanguinea*, *Weigela florida*.

21JT1 – SZŰR UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 21JT1 számú Szűr utcai játszótér a Halmierdő szomszédságában található a városrész szélén. Területe körülbelül 1800 m², jellegében csendes, békés környezetet biztosít. Szilárd burkolat nem található rajta, a néhány játszóeszköz körül található homokozó. A terület nincs körbekerítve, de ez nem is probléma a terület jellege miatt. Berendezési tárgyai között megtalálható: több pad, ivókút, szemetes, beton virágláda, játszóeszközök, tornaeszközök, napvitorla, homokozó. A terület intenzíven kezelt, növényállományában három szint jelenik meg. Az itt található cserjeállomány a következő: *Spiraea* sp., *Symphoricarpos albus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Pyracantha coccinea*, *Syringa vulgaris*. Faállománya fasorban jelenik meg, több idősebb *Robinia pseudoacacia*, *Tilia platyphyllos*, *Betula pendula*, *Platycladus orientalis*, *Catalpa bignonioides*, *Juglans regia*, *Elaeagnus angustifolia*, *Pyrus pyraeaster*, *Celtis australis*, *Populus x canescens*, *Prunus cerasus*.

21JT2 – NÉMÓ SZIGET JÁTSZÓTÉR



A 21JT2 kódú jó állapotban lévő, korszerű játszótér. A játszótér befogadó, ezáltal mozgáskorlátozott gyerekeknek is könnyen használható játszóeszközök találhatóak benne. Méretét tekintve nagyjából 1700 m²-t foglal el. Három bejárattal rendelkezik, a tér közepén található egy csomópont. A burkolatok között található öntött gumiörlemény, térkő és homok.

Növényállományát tekintve kevés növény található rajta, 3 növényi szintben. Gyenge gyeppel, illetve cserjeszinttel. Faállományában egy idősebb *Acer saccharinum*, új ültetésként egy *Acer platanoides*, illetve egy oszlopos fajtájú *Pyrus sp.* Cserjeállományában pedig csak *Lavandula angustifolia*. Berendezési tárgyai között található szemetes, csocsó asztal, padok, homokozó, homokozó kerekesszékek számára, játszóeszközök - melyet kerekesszékek is használhatnak -, napvitorla, körpad, ivókút.

21JT3 – HALOMI ÚTI JÁTSZÓTÉR



A 21JT3 számú Halomi úti játszótér megközelítőleg 720 m² területű. Megjelenő burkolatai: térkő és gumiörlemény lap. Térszerkezetiileg hosszúka alakú, amelyen keresztül vezet közepén egy főút, ahonnan jobbról és balról helyezkednek el felfűzve a játszóeszközök. Berendezési tárgyai: ivókút, játszóeszközök, homokozó, padok, szemetes.

Növényállományát tekintve megjelenik több idősebb *Robinia pseudoacacia* az út mentén sorfaként, amelyek már láthatóan kezdenek kiöregedni, ezért közvetlenül mellette sorban új ültetésként *Tilia cordata* fajjal cserélik majd. Ezen kívül még megfigyelhető *Juglans regia*, *Pyrus pyraeaster*. Cserjeállományában *Buddleja davidii*, *Ligustrum vulgare* sövényként mely több helyen kikopott, illetve *Symphoricarpos albus*.

21JT4 – HARGITA TÉRI JÁTSZÓTÉR



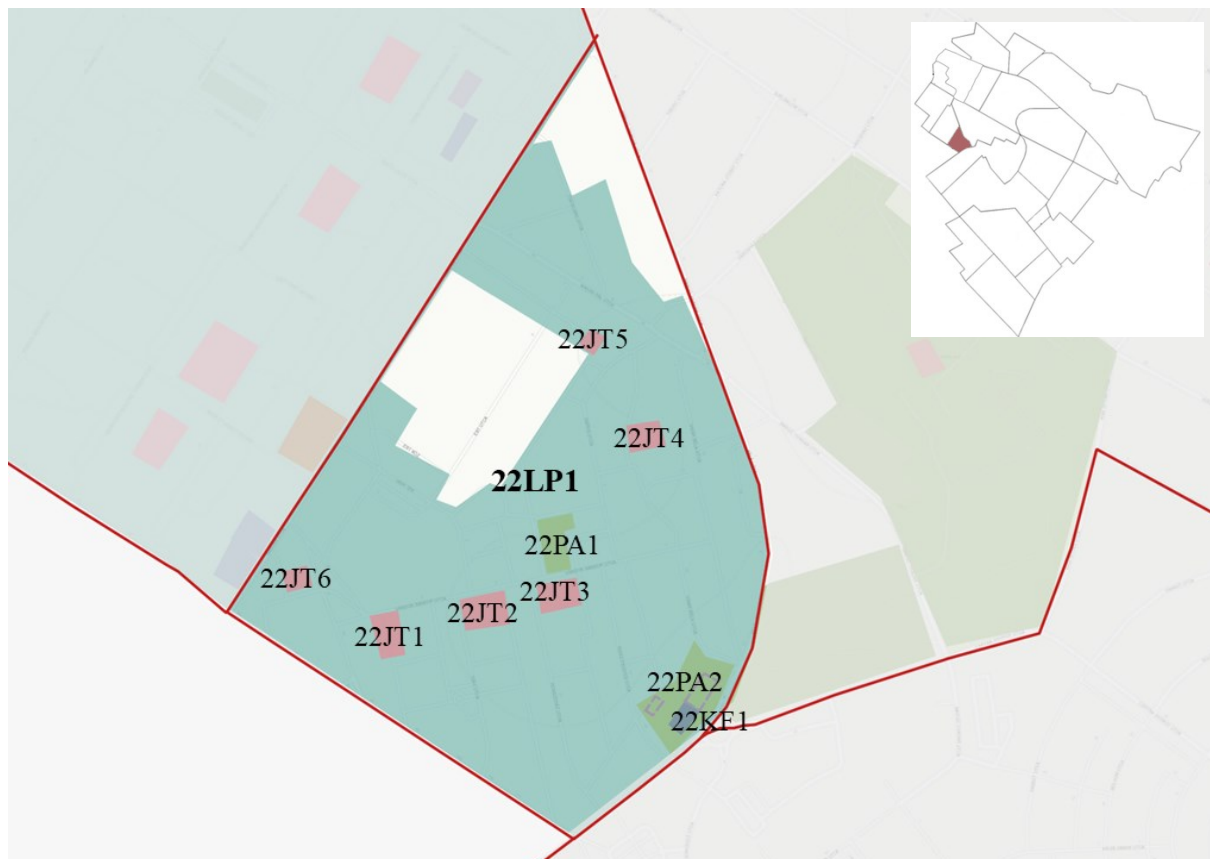
A 21JT4 jelű Hargita téri játszótér a 21TÉ3 számú Hargita téren belül található. Hozzávetőleg 1000 m². Burkolatai közt megjelenik gumiőrlemény lap, illetve homok a játszóeszközök alatt. A terület kerítéssel körbezárt, mely két bejáratral rendelkezik. Berendezési tárgyai: különböző játszóeszközök, szemetes, ivókút, padok. A játszótéren gyér növényzet található, 3 növényi szinttel rendelkezik, de a kiszóródott homok miatt a gyepp szint is csak a kerítés mentén figyelhető meg. Faállományában egy értékes, idős *Tilia tomentosa* található, ezen kívül cserjeállományában *Weigela florida*, *Spiraea sp.* és *Forsythia viridissima*.

21PA1 – NÉVTELEN PARKOS RÉSZ

A 21PA1 névtelen parkos rész a 21JT3 Halomi úti játszótér mellett található. A terület hosszanti kialakítású, nagyjából 4200 m², ötemeletes panelházak mellett található. A park a Halomi út felől kerítéssel zárt, a területre való bejutás kiskapun vagy a Halomi útról bevezető úton lehetséges. Burkolattal nem rendelkezik, berendezési tárgyai közt csak szemetes található. Növényállományát tekintve hasonló a játszótérhez.

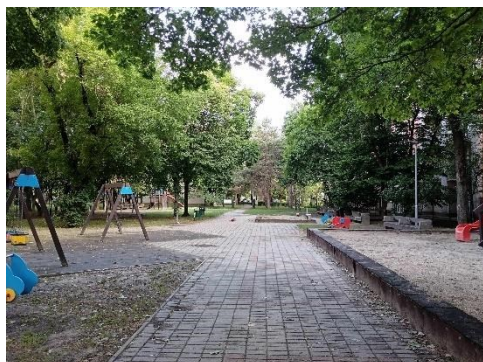
4.1.17. Szent Lőrinc-lakótelep

A városrész nagyobb részét a KISZ lakótelep teszi ki, mely jellegében sávházás beépítésű. Ezen kívül még a városrész nyugati, illetve északi részén megmaradt a régi zárt soros, előkertes telekrendszerű beépítésmód is.³⁴ A városrészben 3504 fő él.



28. ábra XVIII. kerület Szent Lőrinc-lakótelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:4500

22JT1 - VÁNDOR SÁNDOR UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 22JT1 számú Vándor Sándor utcai játszótér egy intenzíven fenntartott, oltalom alatt nem álló, kerítéssel körbekerített játszótér. Területét tekintve nagyjából 1300 m². Az utak térkővel burkoltak, a játékok körül gumiörlemény lap és szórt homok burkolat található. Berendezési tárgyait tekintve játszótéri játékok, eredeti padok, ivókút, szemetes is felfedezhető. Három növényi szint található meg a területen, a cserjeszint kis százalékban. A fű kitaposott, vagy az

³⁴ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 115 o.

extrém árnyék miatt nincs is. Növényállománya inkább idősödőnek mondható, *Acer campestre* fajú fák sűrű csoportokban helyezkednek el. Ezenkívül megtalálható még *Tilia platyphyllos*, *Pinus nigra*, *Philadelphus coronarius*, *Syringa vulgaris*, *Ligustrum vulgare*, illetve *Mahonia aquifolium*.

22JT2 – KÁDÁR JÁTSZÓTÉR



A 22JT2 kódú Kádár játszótér a 22LP1 lakótelepi környezettel teljesen egybeolvadva található a házak közvetlen környezetében. Védelem alatt nem áll, intenzíven kezelt játszótér. Körbe kerítve nincs, illetve út sem halad át a területen, körülbelül 1600 m². Burkolatok csak a játékok körül vannak, ezek pedig szórt homok és gumiörlemény lapok. Egy mászóka körüli nagy felületi szórt homok burkolat homokozóként is funkcionál, de ennek állapota nagyon rossz, ezen kívül található még egy hinta, egy szemetes, illetve az eredeti beton elemes padok. Három növényi szint közül a gyepszint a legkiemelkedőbb, új ültetésű *Fraxinus excelsior*, *Corylus sp.* találhatunk meg ezeken kívül, egy értékes korú csüngő habitusú *Betula pendula*, illetve *Platycladus orientalis*.

22JT3 – HOSSZÚHÁZ UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 22JT3 kód alatt lévő Hosszúház utcai játszótér intenzíven fenntartott, körbekerített játszótér. Védelem alatt nem áll, területe hozzávetőleg 1200 m². Az útburkolata betonlapokból áll, míg a játékok körül gumiörlemény lap és gyöngy kavics található. Berendezési tárgyai: ivókút, szemetes, fémvázás fapadok. Növényállományát tekintve 2 növényi szint, lombszint és gyepszint kerül el. A területén változó kórú faállományt találunk, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Fraxinus excelsior*, illetve egy ezüstös lombú *Pseudotsuga menziesii*, a terület környezetében több értékes idősebb korú faegyedet is találunk, mint a *Tilia tomentosa*.

22JT4 – VIKÁR BÉLA UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 22JT4-es számú Vikár Béla utcai játszótér a lakótelep zöldfelületi környezetével egybeolvadva, intenzíven kezelt játszótér. Nagyjából 990 m² a területe, védelem alatt nem áll. Burkolatai: betonlap burkolat, gyöngy kavics, gumiörlemény lap, mind rossz állapotban vannak. Berendezési és játszóeszközei még az eredetiek, a beton elemes ülés több helyen hiányzik.

Növényállománya 3 növényi szintből áll. Növényállomány a környezetével szorosan összefügg, *Acer platanoides*, *Corylus colurna*, *acer campestre*, *Symphoricarpos sp.* mellett számos gyomfa is megtalálható *Acer negundo*, *Koelreuteria paniculata*. Idős faállománnyal rendelkezik.

22JT5 – DARUS UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 22JT5 számú játszótér az egyik legkisebb alapterületű játszótér a Szent Lőrinc lakótelep játszóterei közül. Körülbelül 390 m² területű kis zöldfelület. Intenzíven kezelt játszótér, nem áll védelem alatt. Egybeépült a lakóteleppel, nincsen körbekerítve. Burkolatai betonlap, gumiörlemény lap és szórt homok. Berendezési tárgyai még az eredeti berendezési és

játszóeszközök. Növényállománya három szintes, a gyepszint a legkiemelkedőbb. Egy értékes, idős *Acer saccharinum* mellett új *Tilia cordata* ültetések vannak, illetve megtalálható még *Tilia platyphyllos*, *Syringa vulgaris* és *Philadelphus coronarius*.

22JT6 – BAROSS UTCA 108. JÁTSZÓTÉR



A 22JT6 kódú Baross utca 108. játszótér a lakóteleppel szorosan összekapcsolódik, intenzíven fenntartott kis alapterületű, körülbelül 580 m² játszótér. Védelem alatt nem áll, nagy a burkolat aránya, berendezési, illetve játszóeszközei még az eredetiek. Időskorú növényállománya is összefügg a lakóteleppel, melyek

között található egy idős, értékes *Ulmus pumila*, *Aesculus hippocastanum*, illetve számos *Tilia cordata* a terület szélén.

22PA1 – DARUS MÉLYPARK



A 22PA1 számú Darus mélypark intenzíven kezelt, szépen rendbentartott park. Területe megközelítőleg 1600 m², védelem alatt nem áll. Burkolatát tekintve kissé modernebb hatást kelt, dizájn elemként megjelenik kiskockakő, a fő lapburkolat mellett. Berendezési tárgyai között a parkban található egy szökőkút is. Az eredeti padok mellett kihelyezésre

kerültek gabion ülőfelületek is. Növényállományát tekintve három növényi szint is megjelenik, a terület mértékéhez képes gazdag cserjevilággal rendelkezik. Megjelenik többek között *Lavandula angustifolia*, *Berberis julianae*, *Berberis ottawensis* 'Superba' *Potentilla fruticosa*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hemerocallis* sp. *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*. Faállományát tekintve változó korú, több idős értékes fa is megtalálható, mint például *Acer platanoides*, vagy a csüngő habitusú *Betula pendula*. Fiatalabbak között pedig *Fraxinus excelsior*, *Prunus cerasifera* 'Nigra'.

22KF1 – BOGÁNCS ÉS LASSIE KUTYAFUTTATÓ



A 22KF1 számú Bogáncs és Lassie kutyafuttató a 22LP1 Szent Lőrinc lakótelepen belül a 22PA2 névtelen parkos részen található. Területe nagyjából 550 m². A kutyafuttató két részre van osztva, hogy elszeparálva is használhassák a látogatók. Burkolat csak a bejáratnál található, néhány lehelyezett betonlap. Berendezési tárgyai között megtalálhatók padok, ivókút kutyák

számára és szemetesek. Növényállományában csak gyepszint található.

22LP1 – SZENT LŐRINC - LAKÓTELEP



A 22LP1 Szent Lőrinc-lakótelep nagyjából 20,8 hektár területen terül el. A házak elrendezése geometrikus utca elrendezésű, így zöldfelületei inkább hosszanti irányban húzódnak a házak között. Burkolatai: térkő, betonlap és aszfalt. Berendezési tárgyai: szemetesek és padok. Területén hat játszótér helyezkedik el, szélén pedig egy kutya futtató, illetve sport funkciókkal ellátott

parkos rész. Növényállománya változatos korú, inkább ligetes állományú. Faállományában megjelenik több értékes, idős faegyed köztük *Celtis occidentalis*, *Tilia americana*, *Styphnolobium japonicum*, *Salix babylonica* ezen kívül még *Acer platanoides*, *Prunus cerasifera* 'Nigra', *Betula pendula*, *Koelreuteria paniculata*, *Fraxinus ornus*, *Tilia platyphyllos*, *Cotinus coggygria*, *Rhus typhina*, *Acer pseudoplatanus*. Cserjeállományában pedig *Ligustrum vulgare*, *Lavandula angustifolia*, *Lonicera nitida*, *Hibiscus syriacus*, *Prunus laurocerasus*, *Spiraea* sp.

22PA2 – NÉVTELEN LAKÓTELEP RÉSZE

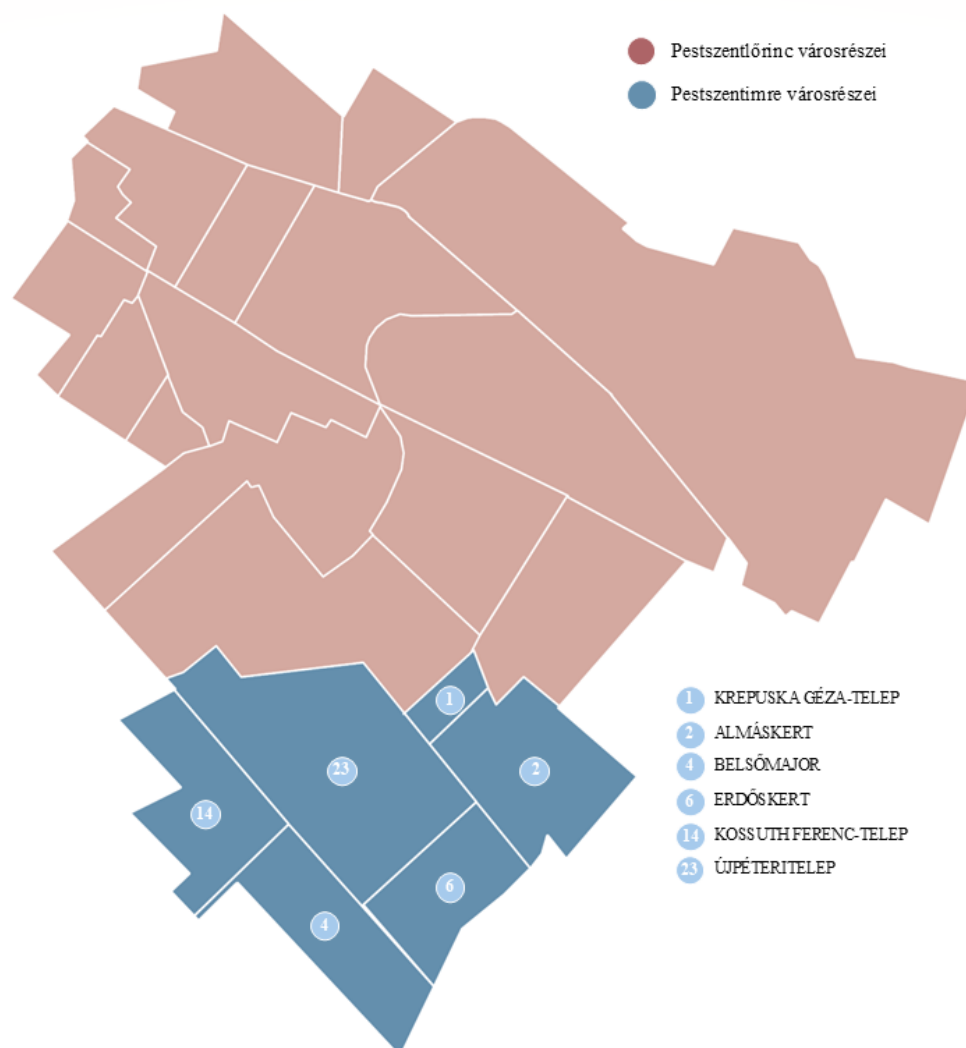


A 22PA2 kódú parkos rész a 22LP1 Szent Lőrinc lakótelep területén helyezkedik teljesen egybeolvadva a lakótelep zöldfelületével. Körülbelül 5400 m² területű. Rajta található a 22KF1 Bogáncs és Lassie kutya futtató, illetve egy fitnesspark és egy kosárlabdapálya is. A területen parkolót is létesítettek. Megjelenő burkolatai: gumiburkolat, aszfalt. Intenzíven fenntartott, melyen

középen keresztülhalad egy bicikliút is. Berendezési tárgyai közt van szemetes, sporteszközök, padok, illetve magasfeszültségű vezeték halad át a területen, melynek alapzata is megtalálható itt. Növényállománya három szintre osztható, gyenge cserjeállománnyal. Faállományában szerepel egy sor idős, értékes *Celtis occidentalis*, idős de rossz állapotban lévő *Populus nigra*, *Acer campestre*, *Populus alba*, *Populus simonii*. Cserjeállományában megjelenik *Philadelphus coronarius* és *Spiraea* sp.

4.2. Pestszentimre településrész

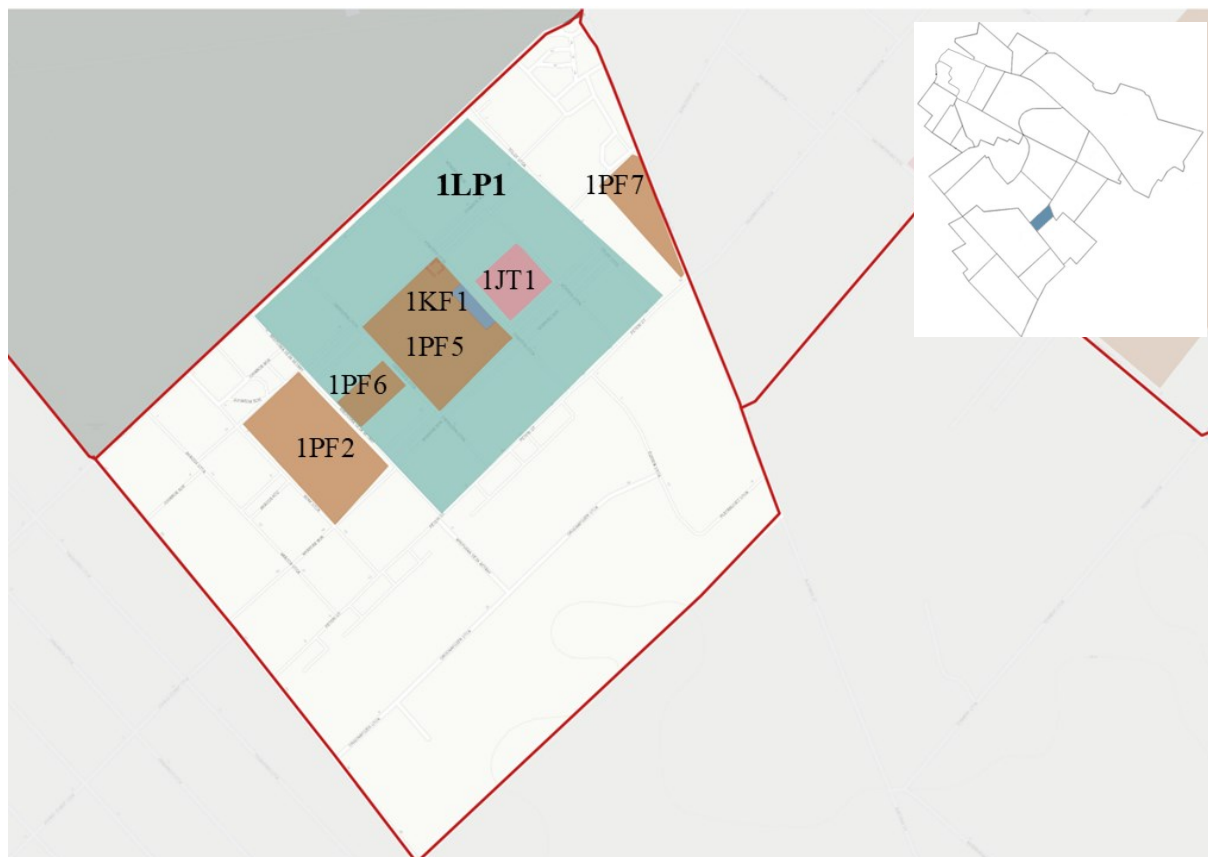
Pestszentimre településrész a kerület kisebb felét teszi ki, melyben 6 városrész különíthető el. A városrészei a következők: Krespuska Géza-telep, Almáskert, Belsőmajor, Erdőskert, Kossuth Ferenc-telep és Újpéteritelep. A településrészben kertesházás, sorházás, újjépítésű és társasházás beépítések fordulnak leginkább elő. A vizsgálati elemek közül 24 db helyszín található ebben a településrészben, és a településrészen összesen 24 343 fő él.



29. ábra XVIII. Kerület Pestszentimre városrészei
(Forrás: Saját ábra)

4.2.1. Krepuska Géza-telep

A városrészben található az Alacska úti lakótelep, részben tömbházas kialakítású belső zöldfelületekkel. A városrész folyamatos beépülés alatt áll, sorra épülnek az új sorházas lakóépületek, illetve a szabadon álló családiházak.³⁵ A városrészben 3071 főre tehető a lakosok száma.



30. ábra XVIII. kerület Krepuska Géza-telep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:3500

³⁵ Aczél Városépítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 129 o.

1KF1 – MORZSA ÉS HACHIKO KUTYAFUTTATÓ



Az 1KF1 kutyafuttató egy megközelítőleg 960 m² területű zöldfelület. A 1PF5 potenciális fejlesztési területen található. Zárt és két külön részre van osztva. Burkolattal nem rendelkezik, berendezési tárgyai: szemetes, padok, agility pálya. Intenzíven fenntartott, növényállományában lomkorona, illetve cserjeszint nem található. Gyepszintje eddig jól bírja a taposást.

Egy kisebb árnyékot biztosíthat a kerítésen kívüli fasor, mely közel van telepítve a kerítéshez, így lombkoronája benyúlik a területre. Ezek több idősebb, értékes *Populus alba* példányok.

1PF2 – ÜRES TELEK



Az 1PF2 potenciális fejlesztési terület hozzávetőleg 1,5 hektáros terület. Ez jelenleg lakóövezetbe esik, de az önkormányzat tervezi a későbbiekben átminősíteni intézményi, illetve középben egy csíkban zöldövezeti besorolásba. A területen a lakótelep építkezésekor kitermelt földet itt helyezték el. A zöldfelület egy összefüggő nagy gyepes terület, csak a szélein ültettek

új ültetésként *Fraxinus excelsior*. Burkolattal nem rendelkezik.

1PF5 – ÜRES TELEK



Az 1PF5 potenciális fejlesztési terület egy nagy kiterjedésű zöldfelület, területe megközelítőleg 1,5 hektár. Jelenleg a terület lakóövezeti besorolásban van, azonban a későbbiekben az önkormányzat egy parkot szeretne majd ide létesíteni, mely méretéből adódóan sokféle funkciót (park, játszótér, sportolási lehetőség) kiszolgálhatna. Jelenleg egy út fut átlósan keresztbe

rajta, melynek burkolata térkő. A sétaút mentén találhatóak padok, szemetesek, illetve egy fecskéfészek tartó oszlop, ami nem lehet tudni milyen célból került ide, mivel a terület környezetében nincsen semmiféle nyílt vízfelület. A területen helyet kapott már egy fitness park, illetve szélén itt található a 1KF1 Morzsa és Hachiko kutyafuttató is. Növényállományát

tekintve még mindig a gyepszint a legerősebb, cserjeszinttel egyáltalán nem rendelkezik, faállománya pedig gyér, főként útsorfák a terület szélein húzódnak, illetve a sétaút mentén. Ezek között megfigyelhető *Tilia americana*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Koelreuteria paniculata*, *Celtis occidentalis*, pár idősebb *Populus nigra* a sétaút mellett.

1PF6 – ÜRES TELEK



Az 1PF6 számú potenciális fejlesztési terület körülbelül 3000 m². A zöldfelület két társasház között található és zöldövezeti besorolásban van. A terület a Csörgőfa utca felől nehezen megközelíthető, mert a szélén mély vizes árok húzódik végig, megközelítése pedig kis hidakon történik. A területen burkolat nem található, berendezési tárgyak közül pedig csak egy szemetes és padok. Növényállományát tekintve, erős gyepszinttel rendelkezik, cserjeszint nem található. Faállományában megjelenik *Platanus acerifolia*, egy idős, értékes *Fraxinus ornus*, illetve új ültetésben *Fraxinus excelsior*, *Prunus cerasifera* 'Nigra'. A területen az önkormányzat a távoli jövőben szeretné a 1PF2 egy részét, valamint a 1PF5 potenciális zöldfelületekkel összekapcsolva egy nagyobb, hosszanti zöldsávot kialakítani.

1PF7 – ÜRES TELEK



Az 1PF7 jelű potenciális fejlesztési terület zöldövezeti besorolásban van, területét tekintve megközelítőleg 4900 m². A területen található gáznyomást szabályozó épület, mely kerítéssel körbe van kerítve. Burkolattal, illetve berendezési tárgyal nem rendelkezik. Növényállományát tekintve legmeghatározóbb a gyepszint. Megjelenik pár idősebb *Populus sp.* csoportokban, *Elaeagnus angustifolia*, illetve *Pyracantha sp.*

1LP1 – ALACSKAI ÚTI LAKÓTELEP



Az 1LP1 Alacscai úti lakótelep hozzávetőlegesen 11,8 hektár kiterjedésű. Zöldfelülete a háztömbök közötti sétányokon található, egyébként pedig a háztömböknek belső zárt udvarrészei is vannak. Megjelenő burkolat az aszfalt és a térkő. Berendezési tárgyak között megtalálható: szemetesek és padok. Sportolási lehetőség is megtalálható, a játszótér mellett egy

kosárlabdapálya, illetve az 1PF5 terület rendelkezik fitnessparkkal. Növényállományában megjelenik például *Acer saccharinum*, *Fraxinus ornus*, *Fraxinus excelsior*, *Spiraea trilobata*, *Acer platanoides*, *Platanus acerifolia*, *Prunus cerasifera*, *Populus nigra*, *Pyracantha sp.*, *Robinia pseudoacacia*.

1JT1 – ALACSKA ÚTI JÁTSZÓTÉR

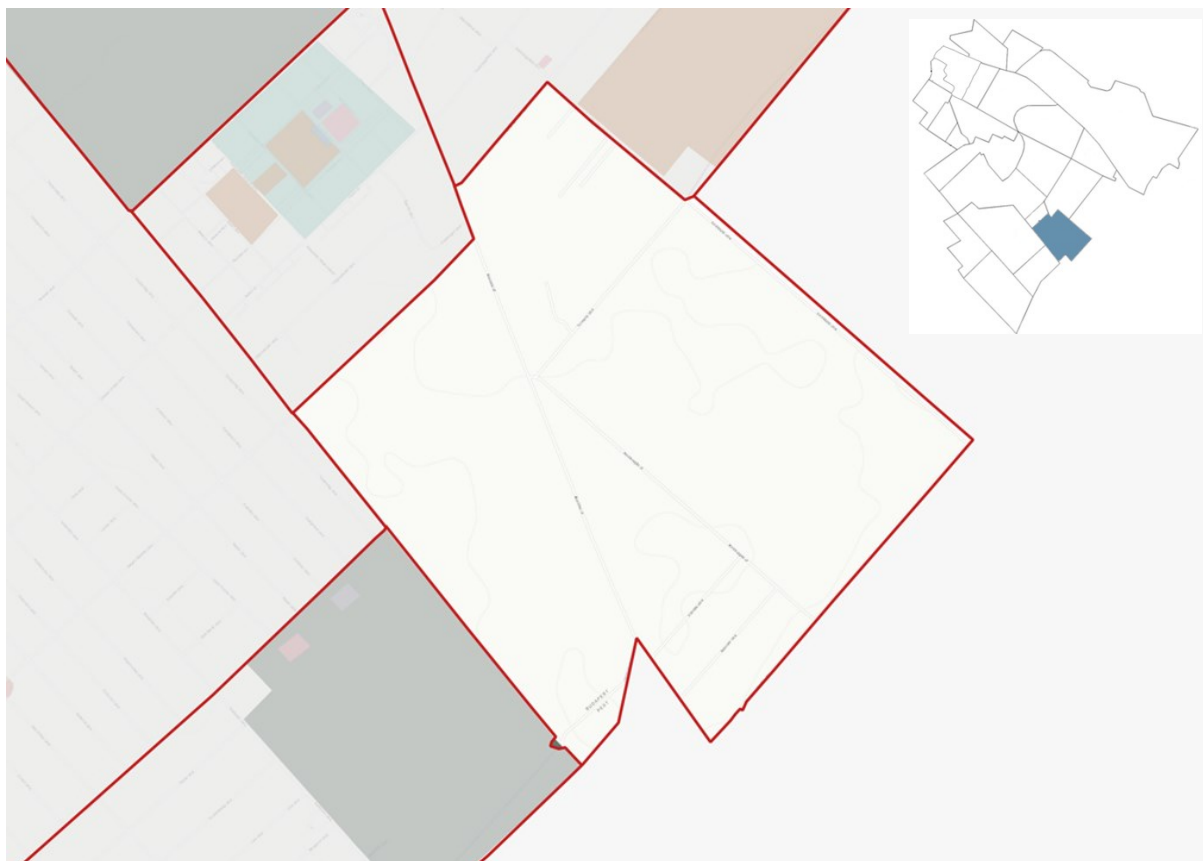


Az 1JT1 Alacska úti játszótér, az 1LP1 Alacska úti lakótelepen található. A játszótér két külön kerített részből áll, melyet egy terepplasztikus domb is elválaszt egymástól. Egy kisebb és egy nagyobb részre oszlik. A területük összesen nagyjából 4330 m². A részek burkolata közt megjelenik szórt gyöngykavics, gumiörlemény lap, térkő, aszfalt és mulcs. A nagyobb

rész berendezési tárgyai közt pedig ivókút, napvitorla, játszóeszközök, pingpongasztal, homokozó, szemetes és padok. A kisebbikben csak játszóeszközök találhatóak. Növényállományuk közel hasonló. Három növényi szint jelenik meg, gyenge cserjeszinttel. A kisebb részben megfigyelhető *Koeleruteria paniculata*, *Acer platanoides* és *Syringa vulgaris*. A nagyobb rész növényállománya valamivel sokszínűbb, itt megjelenik még *Spartium junceum*, *Fraxinus ornus*, *Prunus laurocerasus*, *Crataegus monogyna*, *Cotoneaster horizontalis*, *Styphnolobium japonicum*, *Symphoricarpos sp.*

4.2.2. Almáskert

A városrész folyamatos átalakulásokon megy keresztül, sok új ház épül, melyek főleg társasházak, illetve sorházak építésűek. Az intenzíven beépített rész - korábban mezőgazdasági, illetve erdő területek - a felparcellázást követően napról napra változnak. Ez a kerületben található városrészek közül a leggyorsabban változó városrész.³⁶ 1348 fő lakja a városrészt.



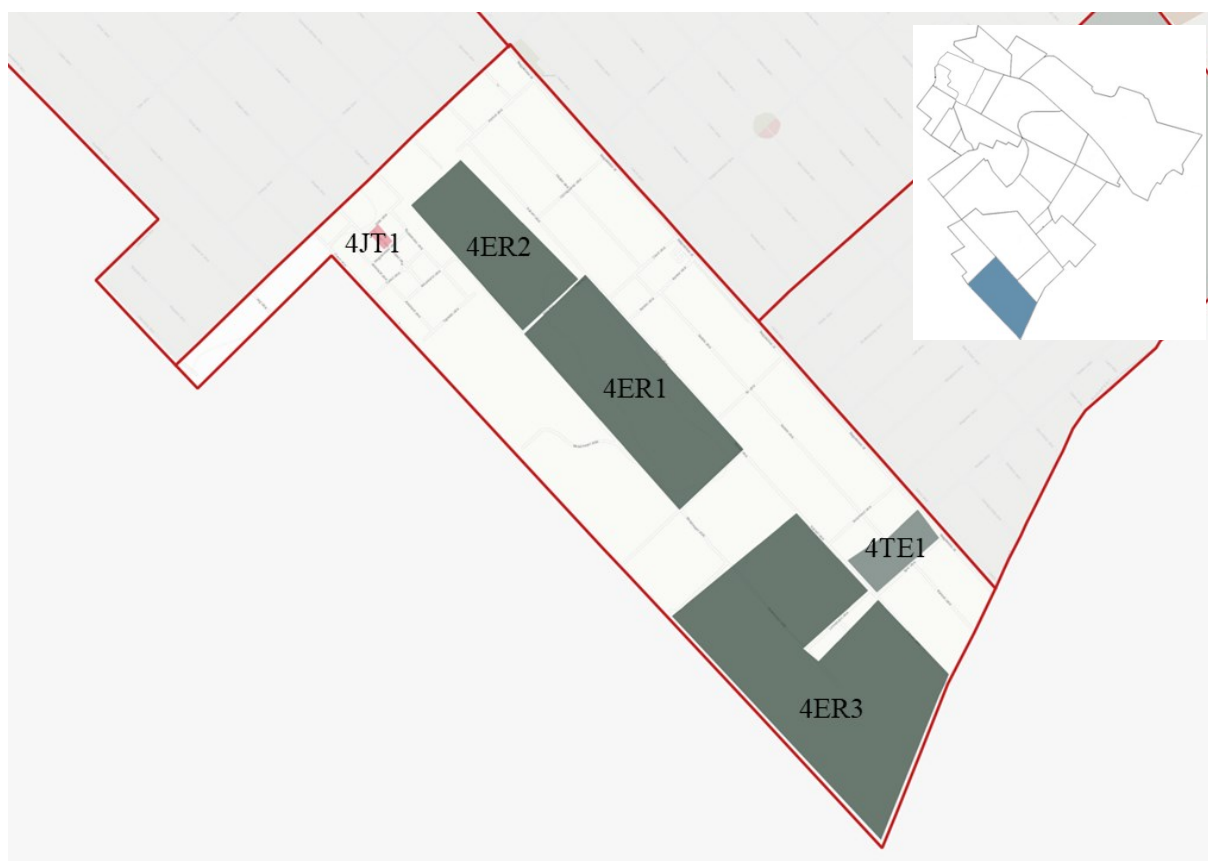
31. ábra XVIII. kerület Almáskert városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:7000

A városrész nem rendelkezik a vizsgálati kritériumoknak megfelelő zöldfelülettel.

³⁶ Aczél Városépítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 132 o.

4.2.3. Belsőmajor

A városrész hosszanti alakú, melynek középső egyharmadában erdősáv található. A terület belseje felé néző másik egyharmada kertvárosias beépítésű, míg az utolsó egyharmad része zárt lakópark, melyben megtalálható ikerházas, sorházas, családi házas beépítésű mód is. Ettől délre pedig még egy kisebb beépítetlen rész foglal helyet.³⁷ A városrészben a lakosság 2594 főre tehető.



32. ábra XVIII. kerület Belsőmajor városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:11 000

³⁷ Aczél Városépítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 130 o.

4JT1 – SZÉLSŐ (JÁDE) UTCAI JÁTSZÓTÉR

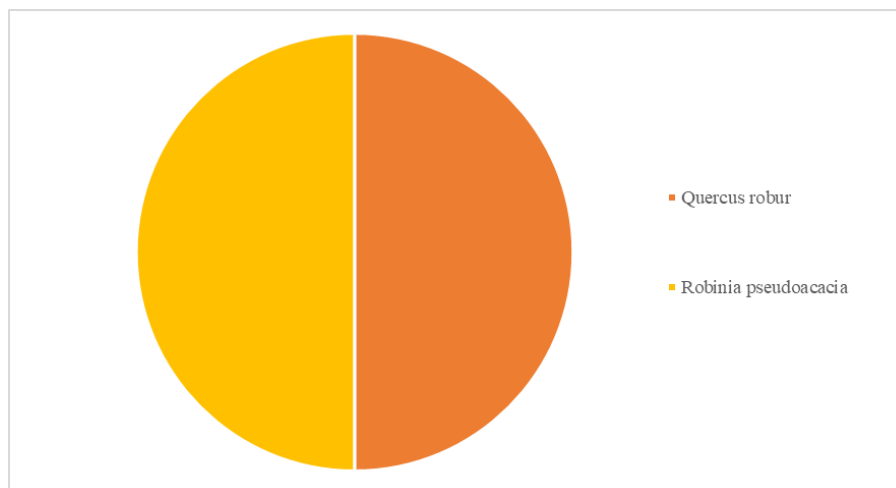


A 4JT1 jelű Szélső utcai játszótér egy kerítéssel körbe határolt játszótér, a területe körülbelül 1600 m². Burkolatai közt megjelenik térkő, öntött gumiburkolat. A játszótér két utcáról is megközelíthető, kettő bejárattal rendelkezik, és egy főút vonal halad át rajta. Berendezési tárgyai közt megtalálható ivókút, játszóeszközök, szemetes, árnyékoló, pingpongasztal

kosárlabdapálya, fitneszeszközök, biciklitároló és padok. A terület intenzíven fenntartott, három növényi szinttel rendelkezik, melyből jelentős a cserjeszint. Faállományában szerepel: *Acer platanoides* 'Crimson King', *Fraxinus excelsior*, több idősebb és új telepítésű *Prunus cerasifera* 'Nigra', és új telepítésű *Ginkgo biloba*. Cserjeállományában pedig: *Buddleja davidii*, *Salvia youngii*, *Cornus* sp., *Prunus laurocerasus*, *Potentilla suffruticosa*, *Cotoneaster salicifolius*, *Deutzia scabra*, és *Syringa vulgaris*.

4ER2 – ERDŐRÉSZLET

A 4ER2 erdőrészlet magánkézen lévő erdőterület és körülbelül 7 hektáros. A területen nagyobb arányban *Quercus robur*, illetve *Robinia pseudoacacia* található. Legnagyobb részén tarvágást végeztek, amelyet újra telepítéssel lehetne reprodukálni.³⁸

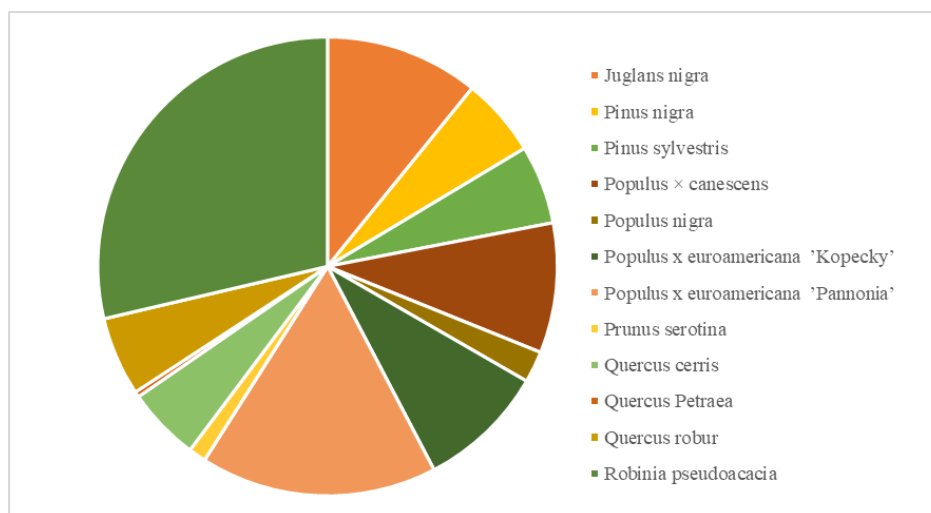


33. ábra Belsőmajor(4ER2) fafaj eloszlása (Forrás: Saját ábra)

³⁸ Agrárminisztérium - Erdészeti Főosztály szemlemásolatai

4ER3 – ERDŐRÉSZLET

A 4ER3 erdőréshely a Pilisi Parkerdő Zrt. gondozásában lévő erdőréshely, területe hozzávetőlegesen 28 hektár, melyet erdő borít, így meghatározó lombkorona szinttel rendelkezik. Növényállományában legnagyobb arányban *Robinia pseudoacacia*, ezen kívül még *Pinus nigra*, *Juglans nigra*, *Quercus robur*, *Populus x canescens*, *Populus nigra*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Pinus sylvestris*, *Ulmus laevis*, *Prunus serotina*, *Populus x euroamericana* 'Pannonia', *Populus x euroamericana* 'Kopecky' fafajok találhatók.²⁹



34. ábra Belsőmajor(4ER3) fafaj eloszlása (Forrás: Saját ábra)

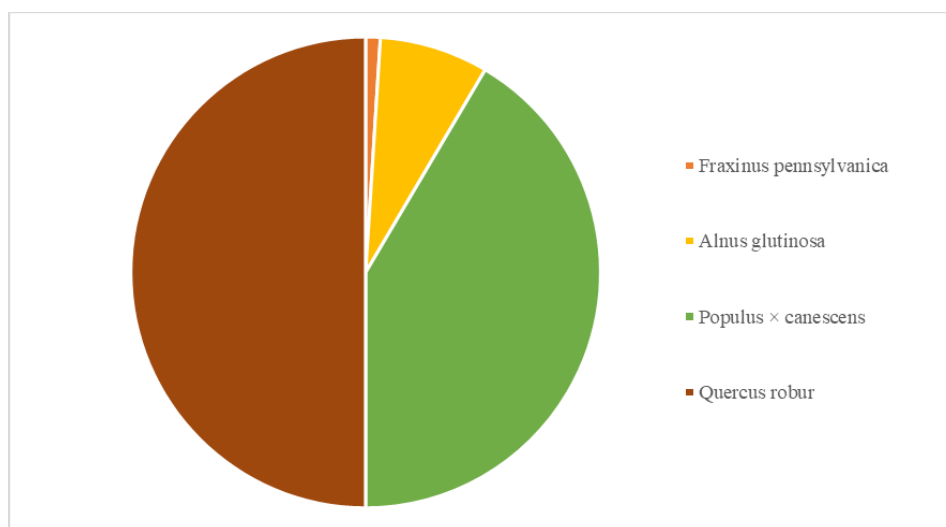
4TE1 – NAGYKÖRÖSI ÚTI TEMETŐ



A 4TE1 számú Nagykörösi úti temető egy nagyon rossz állapotban lévő, elhanyagolt, bekerítetlen temető. Friss temetések már nem zajlanak a területen, de nem került felszámolásra. Területe hozzávetőlegesen 2 hektár. A sírok meg sem közelíthetők, annyira benőtte a növényzet a területet. Burkolat és berendezési tárgy nem található. Növényállományát tekintve főként gyorsan növvő inváziós növények, illetve a temetőben régebben ültetett, elburjánzott növények jelennek meg. Legnagyobb állományban *Robinia pseudoacacia* található, ezen kívül még *Populus nigra* 'Italica', *Populus alba*, *Syringa vulgaris* és *Yucca filamentosa*. Az önkormányzat a távoli jövőben tervezi a temető területét kegyeleti kertté alakítani.

4ER1 – ERDŐRÉSZLET

A 4ER1 erdőrészlet részben magánkézben van, illetve rendezetlen tulajdoni viszony alá esnek egyes részei. A terület nagyjából 13 hektár. Növényállományát tekintve teljes egészében erdő borítja, így a meghatározó növényi szint a lombkoronaszint. Faállományában legnagyobb arányba *Quercus robur* található, ezen kívül még *Populus × canescens*, *Alnus glutinosa*, *Fraxinus pennsylvanica*.³⁹

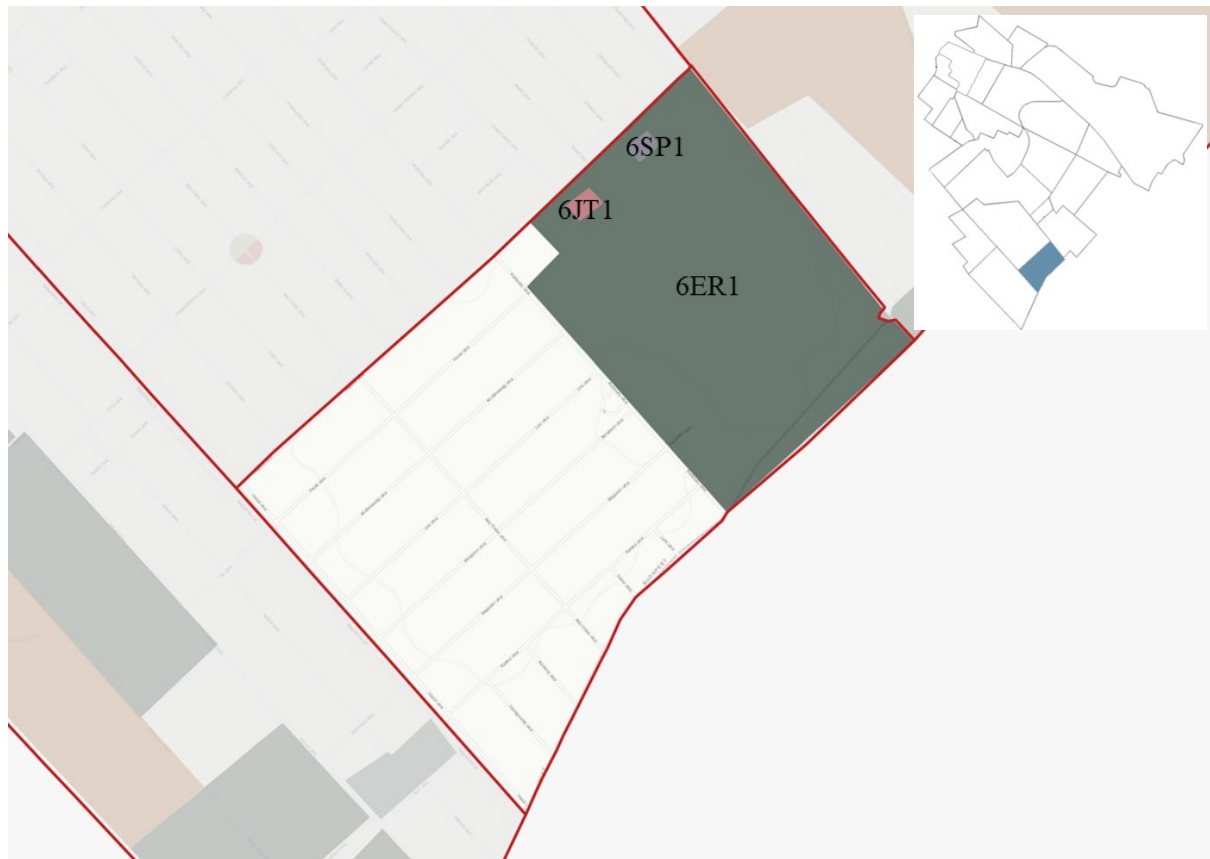


35. ábra Belsőmajor(4ER1) fajfaj eloszlása (Forrás: Saját ábra)

³⁹ Agrárminisztérium - Erdészeti Főosztály szemlemásolatai

4.2.4. Erdőskert

A városrész északi része egy egybefüggő erdőterület, mely az Önkormányzat fenntartásában van. Itt található egy erdei focipálya és egy erdei játszótér is. Déli részén pedig kertvárosias beépítésű rész foglal helyet.⁴⁰ 2207 lakossal rendelkezik a városrész.



36. ábra XVIII. kerület Belsőmajor városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:9000

6JT1 – KAPOCS UTCAI ERDEI JÁTSZÓTÉR



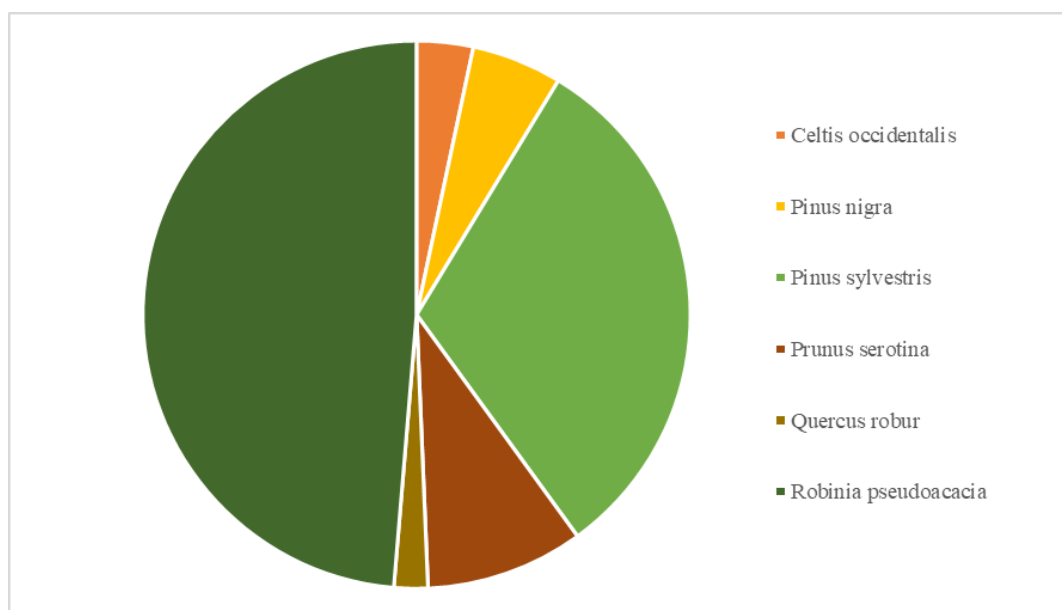
A 6JT1 kódú erdei játszótér egy védelem alatt nem álló játszótér, a terület nem rendelkezik burkolt felülettel. Területe nagyjából 2500 m². A játszótér körbe öleli a 6ER1 számú Kapocs utcai erdőrészlet. A berendezési tárgyak a terület szélein helyezkednek el. Ezek a következők: játszóeszközök, padok, szemetes, padok asztallal, illetve található rajta egy fedett pavilon.

⁴⁰ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 131 o.

Magán a területen csak gyepszint figyelhető meg, illetve az erdőrész szélén körbe a területet *Syringa vulgaris* választja el.

6ER1 – KAPOCS UTCAI KISERDŐ

A 6ER1 Erdőskert erdőrészlet vagy másik nevén Kapocs utcai kiserdő egy körülbelül 40 hektáros erdőterület. Védelem alatt nem áll, önkormányzati fenntartású. Növényállományában legmeghatározóbb fafaj a *Robinia pseudoacacia*, de ezen kívül található még *Pinus sylvestris*, *Quercus robur*, *Prunus serotina*, *Celtis occidentalis*, *Pinus nigra*.⁴¹



37. ábra Erdőskert(6ER1) fafaj eloszlása (Forrás: Saját ábra)

6SP1 – KAPOCS UTCAI KISERDŐ FOCIPÁLYA

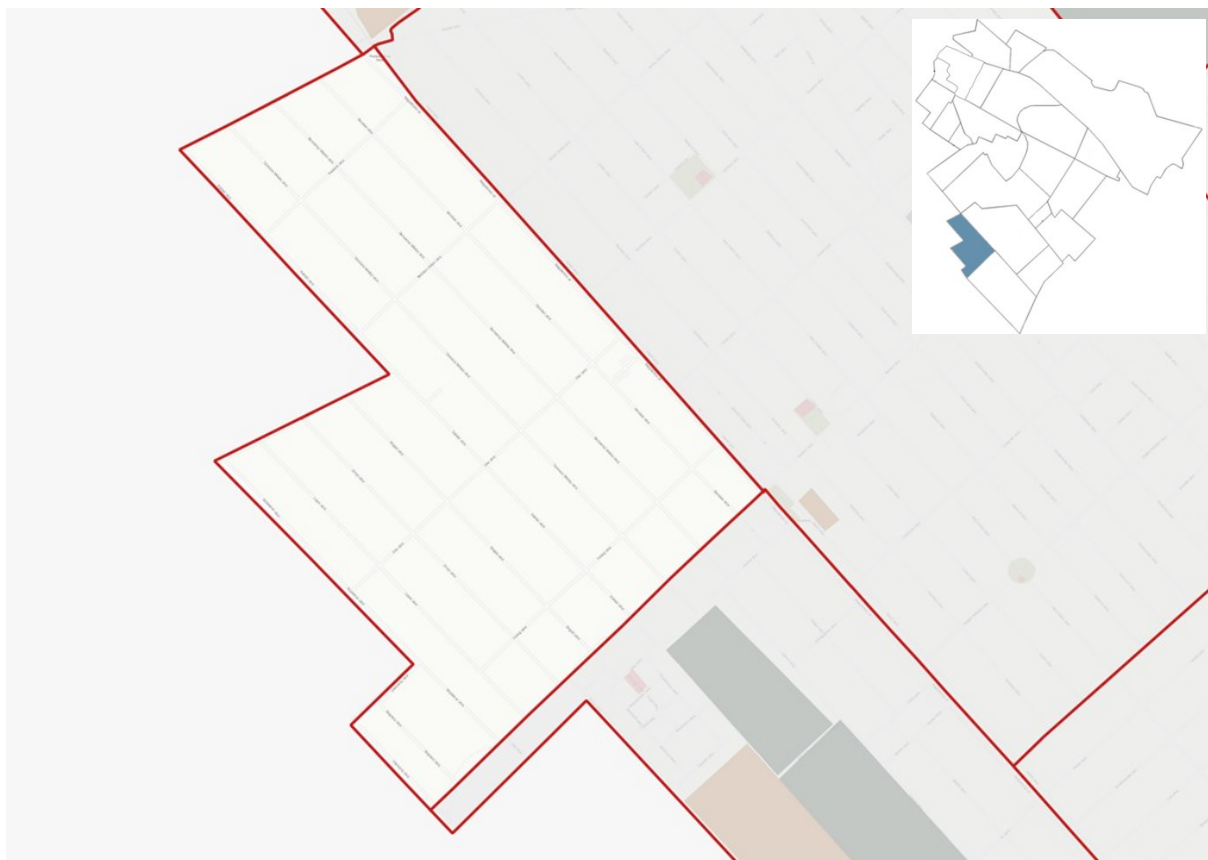


A 6SP1 számú foci pályát a 6ER1 kódú Kapocs utcai erdőrészlet foglalja magában. Területe megközelítőleg 2200 m². Burkolat nem található rajta, berendezési tárgyait tekintve szemetes, foci kapu, padok asztallal, illetve egy tűzrakó került kihelyezésre. Nagy arányban gyepszint jelenik meg. A terület szélén *Elaeagnus angustifolia* és *Syringa vulgaris* választja el az erdő fától, a terület közepén viszont található egy *Populus nigra*.

⁴¹ Agrárminisztérium - Erdészeti Főosztály szemlemásolatai

4.2.5. Kossuth Ferenc-telep

A városrész egyetlen, összefüggő kertváros. Szabad zöldfelület nem található a városrészben, illetve potenciális fejlesztési területtel sem rendelkezik.⁴² Lakossága 4522 főre tehető.



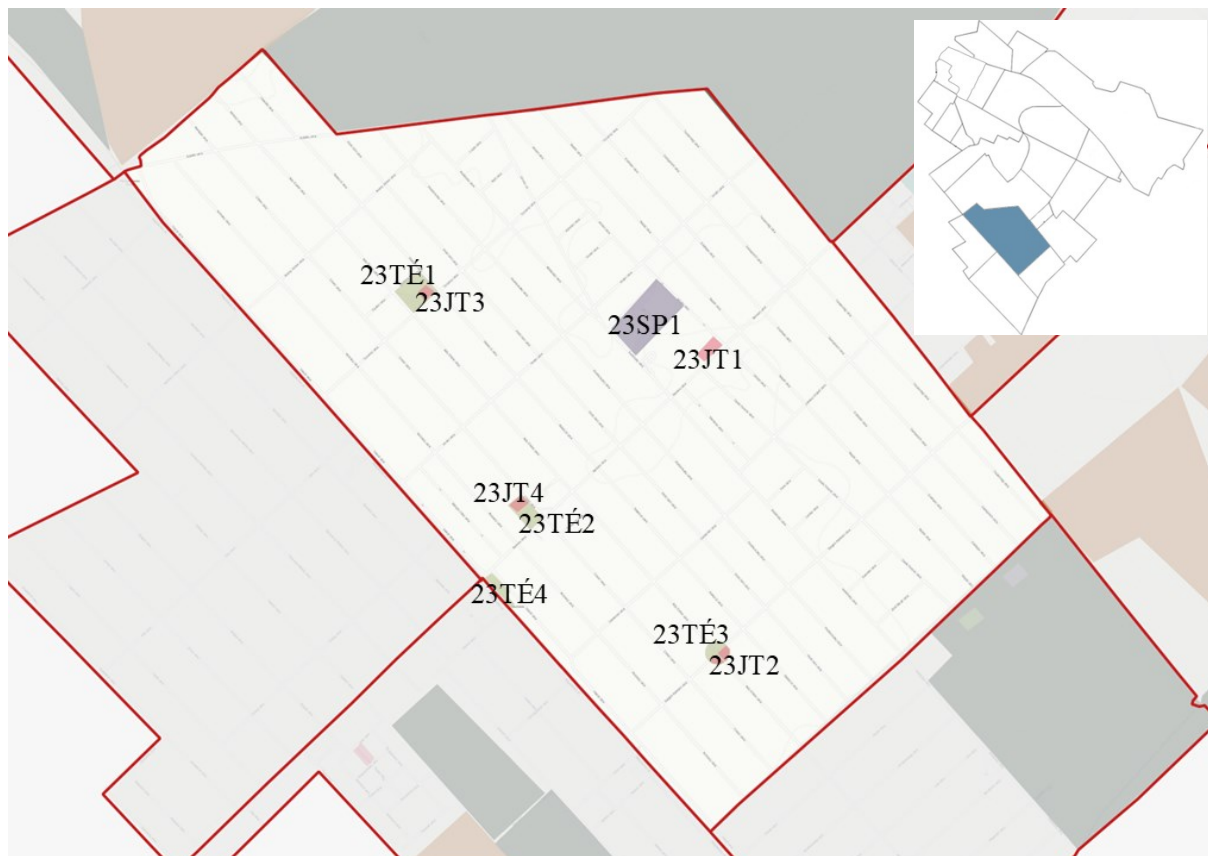
38. ábra XVIII. kerület Kossuth Ferenc-telep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:11 000

A városrész nem rendelkezik a vizsgálati kritériumoknak megfelelő zöldfelülettel.

⁴² Aczél Városépítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 125 o.

4.2.6. Újpétertelep

A városrész a kerület második központjának mondható. A pestszentimrei rész központja. Itt találhatóak a fontosabb középületek és intézmények. Elszórva a kertesházasi részen találhatóak kisebb terek játszóterekkel.⁴³ A városrészben 10 684 lakos él.



39. ábra XVIII. kerület Újpétertelep városrész vizsgálati elemei
(Forrás: Saját ábra, Felhasznált alaptérkép: ESRI Topo) 1:12 000

23TÉ1 – VÁSÁROS TÉR



A 23TÉ1 jelű Városos tér egy az önkormányzat fennhatósága alá tartozó zöldfelület. A területe körülbelül 6900 m²-t foglal el. A téren helyezkedik el a 23JT3 kódú Városos téri játszótér, illetve egy kosárlabda és focipálya. Ezen kívül elhagyatott földszintes épületek találhatóak itt, melyeket az önkormányzat szeretne a jövőben - a tér felújítása keretein belül - elbontani.

Megjelenő burkolatok között található térkő, aszfalt, illetve nagyon rossz állapotú szórt kavics.

⁴³ Aczél Városepítész Bt. (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) XVIII. kerület Arculati kézikönyv 126 o.

A foci/kosárlabdapálya egybeépítve aszfalt burkolattal ellátott, körben teljesen hálóval elkerített pálya. Intenzíven kezelt terület. Régi virágágyások nyomai még megfigyelhetők a séta útvonal mentén, melyre azóta szórt kavics és pad is lett kihelyezve. Növényállományát tekintve három szint jelenik meg, gyenge cserjeszinttel. Faállománya változatos korú, de sok az idős, értékes fa a területen, ezek a következő fajok: *Tilia tomentosa*, *Morus alba*, *Acer platanoides*, *Robinia pseudoacacia*. Van egy matuzsálem korú *Morus alba* közel a lebontandó épületekhez. Ezeken kívül még található *Prunus avium*, több fiatal *Tilia cordata*, *Acer platanoides* 'Crimson King', *Taxus baccata*. Cserjeállományában pedig *Forsythia viridissima*, illetve *Pyracantha coccinea* található a játszótér felé vezető sétaúton, mely nem megfelelő választás, mivel mérgező anyagokat tartalmaz.

23TÉ2 – HŐSÖK TERE



A 23TÉ2 jelű Hősök tere Pestszentimre egy meghatározó pontján, a központban helyezkedik el. Területe nagyjából 4200 m². Itt található a 23JT4 számú Hősök terei játszótér. Megjelenő burkolatok: szórt kavics, műfű, beton téglalap lépőkő elem és szürke térkő. Berendezési tárgyai a következők: párapap, zászlóállvány, szemetes, padok, beton ültető láda.

Található a téren egy I. és egy II. világháborús emlékmű is. Intenzíven kezelt, növényállománya a tér méretéhez képest jelentős. Biodiverzitása kiváló, mely változatos korú is. Három növényi szinttel rendelkezik, legértékesebb és legidősebb faegyedei közt több *Platanus acerifolia* jelenik meg. Ezen kívül felfedezhető még *Betula pendula*, *Tilia cordata*, *Carpinus betulus*, *Pyrus calleryana*, *Juglans regia*, *Prunus virginiana* *Liriodendron tulipifera*. Jelentős fajgazdag cserje és évelő állományában pedig megtalálható *Juniperus sabina*, *Juniperus horizontalis*, *Festuca pallens*, *Lavandula angustifolia*, *Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken', *Santolina chamaecyparissus*, *Hosta* sp., *Sedum telephium*, *Euonymus fortunei* 'Sunspot', *Spiraea douglasii*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Pennisetum* sp., *Caryopteris x clandonensis*, *Symphoricarpos orbiculatus* 'Moench', *Lonicera nitida* 'Maigrün', *Wisteria sinensis*.

23TÉ3 – TÍMEA TÉR



A 23TÉ3 jelű Tímea tér egy kör alakú tér, területe megközelítőleg 3500 m², melyet a Szigeti Kálmán utca és az Ady Endre utca kereszteződése oszt körnegyedekre. Ebből a négy körnegyedből két negyedet a 23JT2 Tímea téri játszótér foglal el. Berendezési tárgyai: padok, szemetes, illetve fitness eszközök. Megtalálható burkolatai közt aszfaltjárda, és a fitness eszközök alatt gumiörlemény lap. A tér egyik részén található még egy gáz nyomásszabályozó állomás, mely nincs körbekerítve. A terület intenzíven fenntartott, növényállományában főként középkorú növények találhatók. Három növényi szint jelenik meg, legjelentősebb a gyep és lombkoronaszint. Faállományának szereplői között találhatunk *Tilia americana*, *Populus nigra*, *Tilia cordata*, *Fraxinus excelsior*, *Catalpa bignonioides*, új ültetésű *Robinia pseudoacacia* és *Prunus avium*, mely elég rossz állapotban van. Idősebb, értékes *Acer platanoides* található még útsorfaként a területen.

23TÉ4 – NÉVTELEN KÖZTÉR



A 23TÉ4 számú névtelen parkrész a vasútállomás mellett található Pestszentimre központjában, egy - még évekkel ezelőtti - parkoló kialakítással és parkosítással egybekötött projektbe tartozott. A terület a MÁV Zrt. tulajdonában van, azonban a projekt az önkormányzaté volt. A parkosítás anyagi okok miatt a második ütemterv alatt leállt, aminek befejezése évek óta csúszik. A területen a tereprendezés sem fejeződött be, egy részén található csak burkolat mely betonlap. Területe a parkos résznek körülbelül 2700 m². A terület szélén két emlékmű is áll. Az egyik egy Szovjet II. világháborús emlékmű és katonasír, illetve egy a svábok kitelepítésének emlékére emelt emlékmű. Növényállománya három szinttel rendelkezik. A terület méreteihez viszonyítva gyenge cserjeállományban régi növényi foltok fedezhetőek fel. Megjelenik *Yucca filamentosa*, *Syringa vulgaris*, *Deutzia scabra*. Az emlékművek körül még található *Euonymus fortunei* 'Sunspot', *Lavandula angustifolia*, *Sedum telephium*, *Festuca pallens*. Faállománya a következő: *Celtis occidentalis*, több fiatal *Prunus serrulata*, *Acer*

campestre és *Quercus velutina*, *Prunus cerasifera* 'Nigra'. Berendezési tárgyai közt padok találhatóak csak meg.

23JT1 – NEMES UTCAI JÁTSZÓTÉR



A 23JT1 számú Nemes utcai játszótér a forgalmas Nemes utca közvetlen környezetében található játszótér. A terület nagyjából 2100 m², kerítéssel körbevett, két bejáratral rendelkezik. Megtalálható rajta térkő és gumiőrlemény lap burkolat, az utóbbi nagyon rossz állapotú, a lapok szélei teljesen eldeformálódtak, kinőtt közülről a gyom. A területen egy térkövezett út halad át, melyet nem csak a játszótér látogatói használnak, mivel kialakítása miatt - hogy lerövidítsék útvonalukat a lakosok - a játszótéren halad át a gyalogos forgalom is. Berendezési tárgyak: ivókút, szemetes, játszóeszközök, homokozó, pad, pad asztallal. Növényállománya inkább két szintesnek vehető, egyetlen *Spiraea cantoniensis* van egy kis foltban. A gyepszint a legjelentősebb, a faállományában szerepel: több idősebb, értékes csoportban ültetett *Acer saccharinum*, ezen kívül *Prunus cerasifera* 'Nigra', *Platanus acerifolia*, *Acer platanoides*. Új ültetésre történt próbálkozás, mely egy *Fraxinus sp.* fa, de a növény erősen rossz állapotban van.

23JT2 – TÍMEA TÉRI JÁTSZÓTÉR



A 23JT2 kódú Tímea téri játszótér a 23TÉ3 jelű téren helyezkedik el. Ahogy magát a teret, úgy a játszótér is elválasztja egy út, így két különálló, kerítéssel körülhatárolt kis játszótér rész van. Mindkettő kis területűnek mondható, melyből az egyik a kisebbek, míg a másik inkább nagyobb gyerekek igényeire lett kialakítva. Összterülete megközelítőleg 1200 m². A területen csak gumiőrlemény lap burkolat jelenik meg a mászóka alatt, mely a nagyobb gyerekek játszótérén található. A kisebb gyerekek számára kialakított játszótér rész berendezési tárgyai: napvitorla, homokozó, játszóeszközök, pad, szemetes. A nagyobb gyerekek számára kialakított játszótér részen a mászókán kívül még egy szemetes és egy pad található. Mindkét rész intenzíven kezelt. Növényállománya a nagyobb gyerekek játszótérén két szintes, gyeppel és

lombkoronaszint és a következő fajokkal jelenik meg: több közepes korú *Fraxinus excelsior*, több *Tilia cordata*, *Tilia americana*, több *Tilia platyphyllos*, *Crataegus x lavallei*. A kisebb gyerekek játszótér részén már megjelenik cserjeszint is. A területen a faállományban több beteg, sérült, kezelést igénylő fa található különböző fajokból. Megjelenő fajok: *Berberis vulgaris*, *Philadelphus coronarius*, *Rosa canina*, *Physocarpus opulifolius*, *Catalpa bignonioides*, több *Robinia pseudoacacia*, *Fraxinus ornus*, *Tilia tomentosa*, *Prunus avium*.

23JT3 – VÁSÁROS TÉRI JÁTSZÓTÉR



A 23JT3 számú Vásáros téri játszótér a 23TÉ1 kódú Vásáros téren található. A területe nagyjából 900 m². Burkolata: térkő burkolat, valamint mulcs a játszóeszközök alatt. A játszótér kerítéssel körbezárt, intenzíven fenntartott. Növényállománya három szinttel rendelkezik, cserjeállománya közepesnek mondható, sajnos több cserjefolt kipusztul az ültetésből.

Megjelenő fajok: *Forsythia viridissima*, *Cornus kousa*, *Hibiscus syriacus*, *Spiraea japonica*, *Euonymus fortunei* 'Sunspot'. Faállományában található egy matuzsálem korú *Robinia pseudoacacia*, ezen kívül fiatalabb *Prunus cerasifera*, *Robinia pseudoacacia*. Berendezési tárgyai a következők: pad, játszóeszközök, homokozó, biciklitároló nincs, de lenne rá igény.

23JT4 – HŐSÖK TEREI JÁTSZÓTÉR



A 23JT4 kódú Hősök terei játszótéren a 23TÉ2 Hősök tere egyik részén helyezkedik el. Területe hozzávetőlegesen 1100 m². Több burkolat típus is megjelenik: a térkő burkolat a főútvonalon jelenik meg, a mulcs a játékeszközök alatt helyezkedik el, a szórt kavics pedig a különböző játékeszközök elérésére szolgáló másodrendű utak burkolatai. Több helyen ez

az úttípus teljesen eltűnt, csak a szegély látszódik egy-két helyen, a gyepterület és a különböző gyomok teljesen átnőttek az útvonalsávba is. A burkolt felület nagyobb százalékban van jelen, mint a gyepterület. A játszótér kerítéssel körbekerített, két bejáratval rendelkezik, egy kacsaringós főútvonal vezet át rajta. Berendezési tárgyai: szemetes, pad, napvitorla, játékeszközök, pad asztallal, ivókút és biciklitároló is. A játszótér intenzíven kezelt, növényállománya három

szintes. Ligetszerűen elhelyezkedő sok értékes, idős példányú faegyed található a területen és a közvetlen környezetében, ezáltal árnyékos a játszótér területe. Faállományában jelen van több idős *Platanus acerifolia*, *Aesculus hippocastanum*, egy új *Acer negundo* csemete. Cserjeállományának képviselői között pedig: *Spiraea trilobata*, *Ligustrum sinense*, *Philadelphus pubescens* és *Euonymus fortunei*.

23SP1 – PESTSZENTIMREI SPORTKASTÉLY



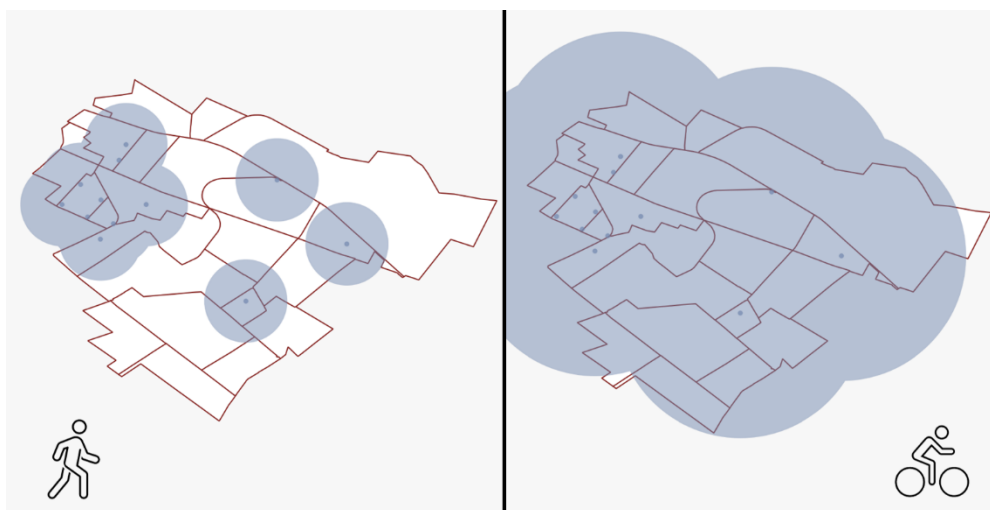
A 23SP1 számú Pestszentimrei sportkastély területén található egy sportcsarnok, ami számos sportesemény mellett más rendezvényeknek is otthont szokott adni. Tartozik hozzá egy nagyobb parkoló, és kisebb zárt sportpályák is. A lakosság számára szabadon használható rész burkolatai közt megjelenik térkő és gumiőrlemény lap is. Berendezési tárgyai közt pedig pad, szemetes, fitneszeszközök, beton virágláda és biciklitároló található. A sportcsarnok előtt található egy Szent Imre emlékmű. Területét intenzíven fenntartják, növényállománya két szinttel rendelkezik. Viszonylag fiatal faállománnyal bír, ezek között megjelenik: *Tilia americana*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia tomentosa*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides* 'Crimson King' és *Tilia cordata*.

5. Fejlesztési javaslatok

A „15 perces város” koncepció szerinti - a szakdolgozatban felmért - legfontosabb zöldfelület típusok (kutyafuttató, játszótér, fásított köztér, közpark, valamint szabadtéri sportlétesítmény, esetleg temető) azok, amelyek a település zöldinfrastruktúra szempontjából egy város szerkezetű település esetében létfontosságúak lehetnek. Ezen zöldfelületeket a „15 perces város” elméletben foglaltak alapján gyalogos tempóban egy kilométeres, míg kerékpárral körülbelül három kilométeres sugarú körből kell, hogy elérjék az ott élők ezen időhatár alatt.

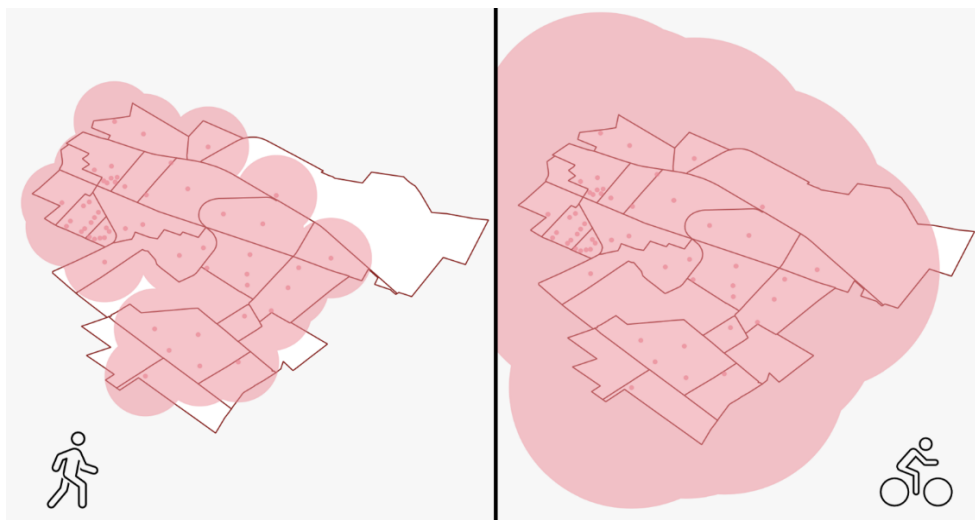
5.1. Fejlesztési javaslatok kerület szinten

Kutyafuttató típusú zöldfelületeket elsődlegesen olyan területeken kell biztosítani nagyobb számban, ahol lakótelepi, lakóparki környezetben élnek a lakosok a kiskedvencükkel. Ezenkívül legalább városrészenként javasolt egy kutyafuttató létesítése, főként, hogy manapság nagyon sok ember tart kutyát. E tekintetben a lakótelepeken megfelelő mennyiségű kutyafuttató áll rendelkezésre, azonban a városrészeket illetően több helyen láthatóak lefedetlen területek. Javasolt minden olyan városrészben egy kutyafuttatót létrehozni, ahol rendelkezésre áll szabad terület a városszerkezeten belül. Ez főként a Pestszentimrei településrészre vonatkozik, ahol kényelmes sétátávolságban is elérhetőek lehetnek.



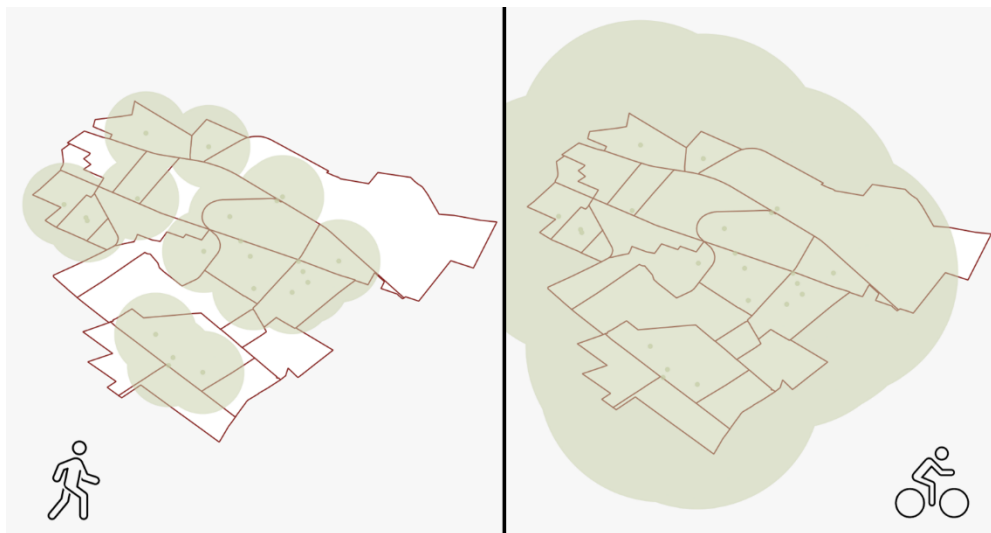
40. ábra A XVIII. kerület kutyafuttatókkal való ellátottsága a koncepció szerint
(Forrás: Saját ábra) 1:30 000

A kerület sok játszótérrel rendelkezik, főként a lakótelepeken fordulnak elő nagy számban. A kerületben a lakókörnyezetet tekintve a koncepció szerinti zöldfelületi lefedettség csak a Pestszentimrei településrész egyes perem területein nincs meg. A zöldfelületek számadatait tekintve teljesen optimális a jelenlegi helyzet, ugyanakkor objektum szinten kellene korszerűsíteni az egyes játszótereket. Ezen kívül, az Almáskert városrészben zajló építkezésekből adódó változások miatt javasolt kijelölni területeket jövőbeni zöldfelületek fejlesztésére.



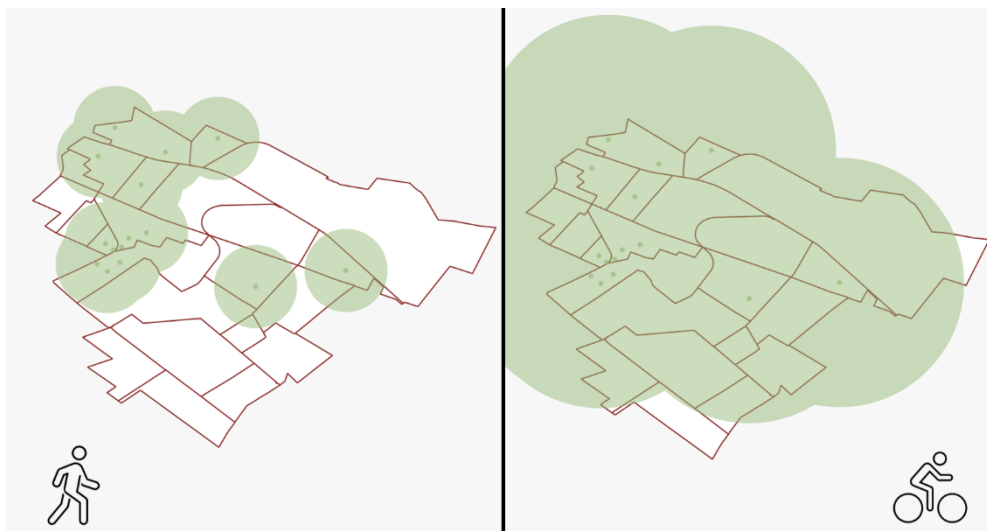
41. ábra XVIII. kerület játszóterekkel való ellátottsága a koncepció szerint
(Forrás: Saját ábra) 1:30 000

Teresedéseket tekintve a Pestszentlőrinci településrész sokkal jobban el van látva, de azért itt is láthatóak hiányos területek. A Pestszentimrei településrészen belül, a településrész központjában, Újpéteritelep városrészben találhatóak csak terek, így javasolt e zöldfelülettípus számát is növelni a településrészen.



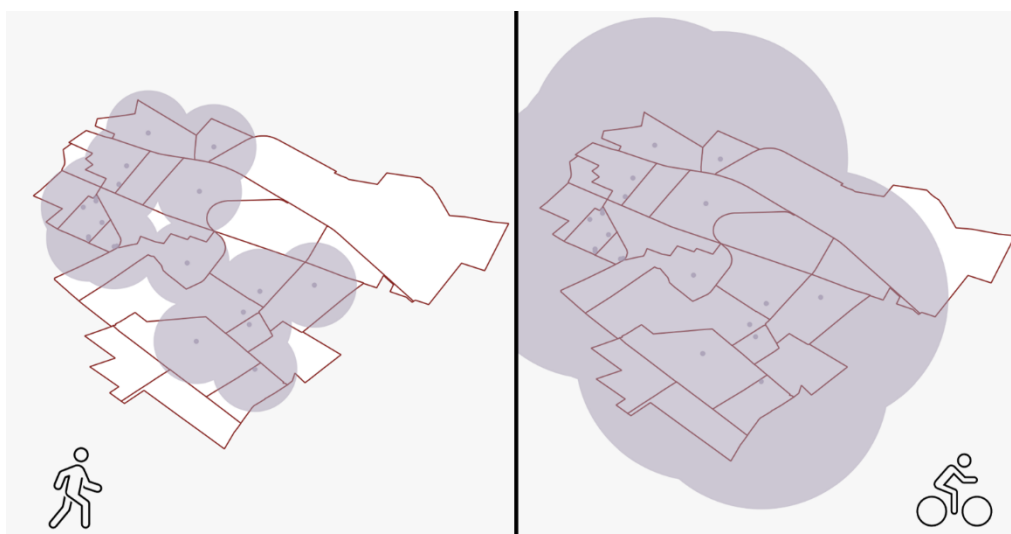
42. ábra XVIII. kerület fásított közterekkel való ellátottsága a koncepció szerint
(Forrás: Saját ábra) 1:30 000

Parkok arányában kevesebb található a kerületben. Pestszentlőrinc településrészen - főként a nyugati részein - majdnem teljes a lefedettség. Pestszentimre településrész egyáltalán nem is rendelkezik park típusú zöldfelülettel, így javasolt e típus szerint is fejleszteni a településrészt. Szemeretelep, illetve Miklóstelep városrészben áll rendelkezésre alkalmas terület.



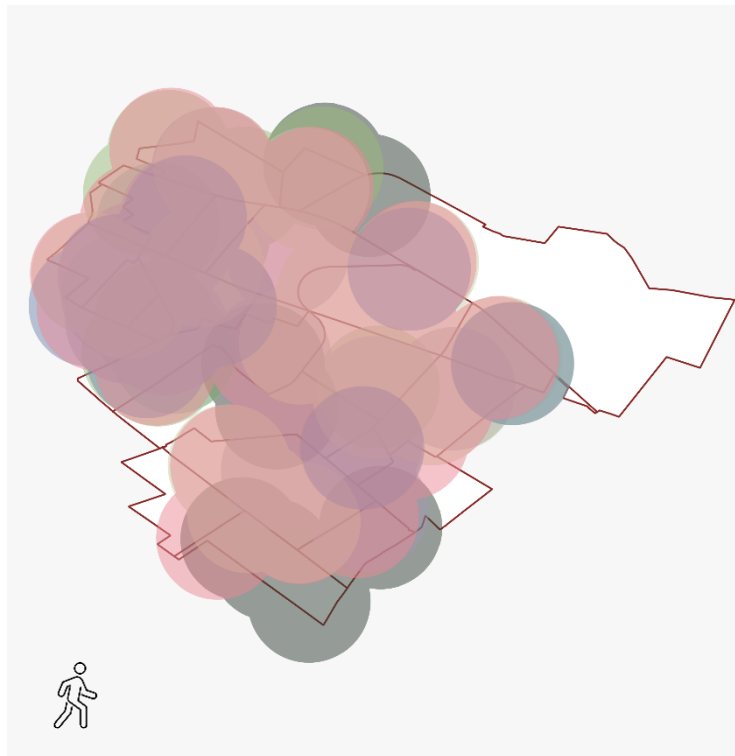
43. ábra XVIII. kerület közparkokkal való ellátottsága a koncepció szerint
(Forrás: Saját ábra) 1:30 000

A sportolási lehetőségek biztosítása egy város vagy település lakosai számára elengedhetetlenül fontos. Lehetővé tenni az emberek számára az aktív mozgást, ehhez kell helyet biztosítani. Napjainkban egyre többen kezdenek el aktívan sportolni, az elmúlt pár évben az egészséges életmód nagyobb figyelmet kapott. Sportfunkcióval a kerületben főként központi területek rendelkeznek, ezek téren, parkban és játszótér közelében találhatóak. Kevésbé ellátott területek Pestszentimre településrész peremterületei.



44. ábra XVIII. kerület önálló sportlétesítményekkel való ellátottsága a koncepció szerint
(Forrás: Saját ábra) 1:30 000

Összeségében a XVIII. kerület jól el van látva közhasználatú zöldfelületekkel. Pestszentimre településrész bár területét tekintve kisebb, mint a pestszentlőrinci rész, azonban zöldfelületi infrastruktúra aránya szempontjából is egyértelműen háttérbe szorul. Ennek megoldása az újonnan fejlesztésre kerülő területekben rejlik, amelyekben rengeteg a rendelkezésre álló zöldfelület kialakítási-fejlesztési lehetőség, és amely egyúttal már a jövőbeni, új városkép létrejöttét is pozitív irányba befolyásolhatja. Javasolt elsősorban Pestszentimre közcélú zöldfelületeinek számát növelni, illetve a teljes kerületben a már meglévőket folyamatosan korszerűsíteni. A különböző típusok egymáshoz viszonyított aránya optimálisnak mondható. A kerület zöldfelületeinek fontos részét képezik az erdőfelületek is, melyek védelme akár jogi értelemben is optimális lehetőség lenne ezeknek a megóvására. Az erdőtípusok vonzóak lehetnek turisztikai viszonylatokban is, amelyek a városrész rekreációs szempontú fejlődését is pozitívan befolyásolhatják.



45. ábra XVIII. zöldfelületekkel való ellátottsága a koncepció szerint, gyalogosan
(Forrás: Saját ábra) 1:30 000

5.2. Fejlesztési javaslatok a zöldfelületekkel összefüggő konfliktusok, objektumok szintjén

A következő konfliktusok és feloldási javaslatok a kerületben felmért vizsgálati helyszínek alapján a legkiemelkedőbbek, amelyeknek objektum szintű feloldása a konfliktus mértéke miatt történt. Ezeknek mielőbbi megoldása javasolt valamilyen biztonsági, jóléti, egészségügyi szempont, amely a lakosokat elsődlegesen érintheti.

1.Egészségügyi konfliktus – ivókutak hiánya

Napjainkban a klímaváltozás következtében a hőmérséklet rekordokat döntöget. A nyári hőségben kiemelten fontos az emberi szervezetnek a megfelelő vízpótlás, ezért a közhasználatú zöldfelületek kialakításánál egészségvédelmi szempontból szükséges ezt figyelembe venni. A felmérés alapján a zöldfelület típusától függetlenül szinte alig rendelkeztek a vizsgálati helyszínek ivókúttal, így javasolt ivókutak kihelyezése lehetőség szerint minden helyszínen.

2. Biztonsági konfliktus – 15PF1 potenciális fejlesztési terület

Ahogy már a dolgozat vizsgálati részében ismertetve lett, a 15PF1 terület a Brenner János pihenőparkkal egy területen osztozik, azonban a felújításkor a teljes terület csak egy kis része esett át a rehabilitáción. A rehabilitált rész Brenner János pihenőpark néven került átadásra a lakosság számára. Ezen a potenciális fejlesztési területen erdős rész található kis keskeny átvezető ösvényekkel, valamint található rajta egy tó, - hasonló, mint a szomszédos parkban, - azonban nincs kitisztítva, teljesen benőtték a vízínövények. Az önkormányzati interjú alapján az önkormányzat a jövőben sem tervez a területen semmiféle fejlesztést végrehajtani, a tervek szerint meghagyják a területet a természet számára. A lakótelep, illetve a pihenőpark közelsége miatt - főként az idejáró kiskorúakra tekintettel – közbiztonsági szempontból szükséges lenne a terület valamilyen szintű rendbetétele vagy elkerítése.

3. Jóléti konfliktus – Vízarchitektúrák hiánya

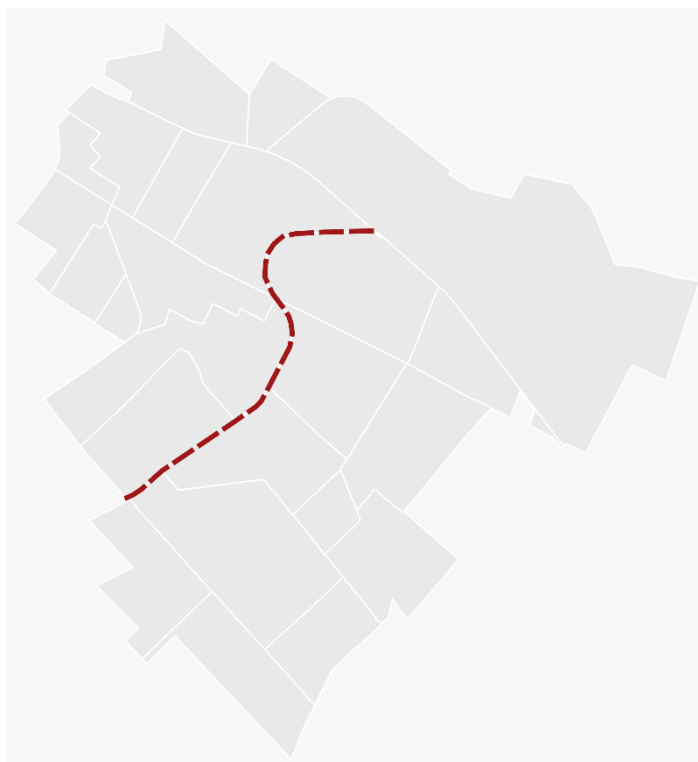
A felmérés alapján a kerület csak egy olyan nyitott parkkal rendelkezik, amelyben álló vízfelület van, illetve szökőkút is csak pár helyen fordult elő a vizsgálati elemek között. A nyaranta egyre inkább általánossá váló magas hőmérsékleti viszonyok miatt javasolt lenne több zöldfelületen különböző vízarchitektúrák betervezése a jobb klimatikus viszonyok megteremtésére, valamint a látogatók komfortérzetének növelése érdekében.

4. Jóléti konfliktus – Kerékpártárolók hiánya

A vizsgálati helyszínek közül csak pár hely rendelkezett biciklitárolóval, ugyanakkor több helyen látható volt, hogy - mivel biciklivel érkeztek a látogatók - lenne rá igény. A „15 perces város” koncepció szerint, egy település élhetőbbé tételéhez a kerékpározásra, mint közlekedési eszközre kellene nagymértékben támaszkodni.

Az önkormányzat a távoli jövőben egy olyan zöldfelületi fejlesztést tervez, mely egy több kerületet összekötő séta és biciklis zöldsáv keretében valósulna meg. Ez a tervezett zöldsáv a bányászattal összefüggésben épült régi észak-déli irányú vasúti sín mentén húzódná végig. A zöldsávot kerékpáros, valamint gyalogos útszettel képzelik el, amely egybekötné a zöldsávot érintő zöldfelületeket is.⁴⁴

Mindezeket figyelembe véve javasolt több zöldfelületi helyszínen kihelyezni kerékpártárolókat, mely nagyban elősegítené a kerékpárral közlekedők életét.



46. ábra Régi vasútvonal
(Forrás: Saját ábra) 1:41 000

⁴⁴ interjú Baksa-Valánszki Sára osztályvezetővel, a XVIII. kerület önkormányzatától

6. Összegzés

Dolgozatomban a Főváros XVIII. kerületében található legfontosabb zöldfelület típusokat mértem fel (lakótelep, játszótér, kutyafutató, tér, park, valamint szabadtéri sportlétesítmény, erdők és temetők). A felmérés alanyául azokat a zöldfelület típusokat választottam, amely a lakosság számára nyitott, szabadon látogatható. A felmérés során különböző funkciójú zöldfelületekkel való ellátottsága a kerületnek eltér Pestszentlőrinc és Pestszentimre településrészekben. A vizsgálatom során tapasztaltak alapján egyértelműen megállapítható, hogy Pestszentimrei településrész zöldfelület fejlesztések tekintetében nem áll egy szinten a Pestszentlőrinci településrésszel.

A helyi önkormányzat nem rendelkezik olyan átfogó vizsgálati felméréssel, amely zöldfelületeit olyan részletességgel feltárta volna, ahogy azt a szakdolgozatban felmértem. A személyes interjú során az önkormányzati képviselője *Baksa-Valánszki Sára* osztályvezetővel a Főépítési Osztálytól is kihangsúlyozta ezt, mint hiányosságot. Az Önkormányzat megbízásából a Városgazda Zrt. által kezelt zöldfelületekről mindeddig nem állt rendelkezésre olyan felmérés, ami ilyen részletesen taglalta volna a zöldfelületeket a vizsgálati szempontok szerint. Céлом volt a meglévő zöldfelületek állapotának felmérésén túl a potenciális fejlesztési területek vizsgálata is. A kerület elhelyezkedéséből (a Főváros szélén helyezkedik el) adódik, hogy lehetőség van a lakóterületek növelése mellett az újonnan létrejövő lakóterületek zöldfelületekkel való tervezett, átgondolt ellátására. A potenciális fejlesztési területekkel rendelkezésre álló felhasználható területek zöldterületté való alakításával növelhető Pestszentimre településrész zöldfelületi ellátottsága is. Ezek a potenciálisan fejleszthető területek elsősorban a Vecsés településhez közelebb eső részekben találhatók, így Pestszentimre településrész egy részéből a „15 perces város” koncepció szerinti körben megközelíthetőek lennének.

A már meglévő valamennyi zöldfelületet személyesen kerestem fel, így tudtam teljes képet kapni a fellépő fejlesztési igényekről is. Dolgozatom végére egy átfogó képet kaphattam a kerület zöldfelületi fejlettségéről.

Összességében a XVIII. kerület egy zöldfelületekkel igen jól ellátott kerület, azonban nem arányos ez az ellátottság: Pestszentimre városrészben van még hova fejleszteni, azonban Pestszentlőrinc kerületrészben is jelentkeznek olyan „vakfoltok”, ahol izgalmas feladat lenne akár egy új parkfejlesztés részletes kidolgozása.

7. Irodalomjegyzék

Nyomtatott forrás

1. **Aczél Városepítész Bt.** (Aczél Gábor, Schild Dorotty), Jankovits Vera (2022) *XVIII. kerület Arculati kézikönyv* 98-130 o.
2. **Agrárminisztérium** - Erdészeti Főosztály szemlemásolatai
3. **Pantner Gábor** (2002) *Pestszentlőrinci Halmi erdő vizsgálata, hasznosítása és környezetrendezési javaslata* – diplomamunka 8-9 o.
4. **Szemők Zsófia Zsuzsanna** (2021) *Pestszentlőrinc múltjának és jelenének vizsgálata és zöldfelületi fejlesztésének lehetőségei* – szakdolgozat 7 o.
5. **Téglás Tivadar** (1998) *Helytörténeti olvasókönyv Pestszentlőrinc-Pestszentimre iskolásai számára* 13 o.
6. **Téglás Tivadar** (1996) *Pestszentlőrinc Krónikája* 11-12, 88 o.

Internetes forrás

7. **Heilauf Zsuzsanna:** *A XVIII kerület rövid története*, tomorylajos-muzeum.hu
Elérhető: <https://www.tomorylajos-muzeum.hu/helytortenet/varosismeret/a-xviii-kerulet-rovid-tortenete/> (Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)
8. **Anonim:** *Szabályozási terv*, bp18.hu
Elérhetőség: <https://www.bp18.hu/ugyintezes/miben-segithetunk-az/telepulesrendezes-telepuleskepvedelem/varosrendezes> (Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)
9. **Anonim:** *Útmutató a 15 perces városokhoz*, fataj.hu
Elérhetőség: <https://fataj.hu/2023/10/utmutato-a-15-perces-varosokhoz/> (Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)
10. Elérhetőség: <https://termeszetvedelem.hu/> (Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)
11. **Szollát György:** *Földrajzi kistájak növényzete*, novenyzetiterkep.hu
Elérhetőség: <https://novenyzetiterkep.hu/node/390#1.1.12.> (Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)

12. **Anonim:** *városrészek lakosság száma*, ksh.hu
Elérhetőség: https://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=29285 (Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)
13. **URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft., HÉTFA Elemző Központ Kft.** (2021), *Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2021-2027*, hetfa.hu
Elérhetőség: <https://hetfa.hu/2021/12/01/pestszentlorinc-pestszentimre-integralt-telepulesfejlesztési-strategiaja-2021-2027/> (Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)
14. **Anonim** (2023) *XVIII. kerület: Részletes útmutató a kerületről*, remax.hu
Elérhetőség: <https://www.remax.hu/article/18th-district-budapest-discover-best-things-to-see-do> (Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)
15. **Anonim** (2024) *Budapest hat kerületében folytatódik a Városierdő-fejlesztési Program*, parkerdo.hu
Elérhetőség: <https://parkerdo.hu/parkerdo/budapest-hat-keruleteben-folytatodik-a-varosierdo-fejlesztési-program/> (Utolsó megtekintés: 2024.11.11.)

Térképek

16. ESRI topo (QGIS)
17. Google earth (QGIS)
18. (1890 körül) *Budapest és tágabb környékének német nyelvű áttekintő (topográfiai) térképe.*, bp18.hu
Elérhetőség: <https://www.bp18ker.hu/wp-content/uploads/2022/08/slidermapalt.html>
(Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)
19. **Agrárminisztérium:** *erdőtérképek*, Agrárminisztérium.hu
Elérhetőség: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> (Utolsó megtekintés: 2024.11.08.)

Egyéb forrás

20. interjú **Baksa-Valánszki Sára** osztályvezetővel a Főépítési Osztály, Fenntartható Fejlődés Főosztály, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatalból

8. Ábrajegyzék

1. ÁBRA VIZSGÁLATI TÍPUSOK	2
2. ÁBRA XVIII. KERÜLET LEHATÁROLÁSA	4
3. ÁBRA A XVIII. KERÜLET VÁROSRESZEI	4
4. ÁBRA XVIII. KERÜLET TELEPÜLÉSEINEK VÁROSRESZEINEK ELOSZLÁSA	7
5. ÁBRA XVIII. KERÜLET VIZSGÁLATI ELEMEI	8
6. ÁBRA A XVIII. KERÜLET VÁROSRESZEINEK LAKOSSÁGSZÁM SZERINTI ELOSZLÁS	10
7. ÁBRA XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINCI VÁROSRESZE	11
8. ÁBRA XVIII. KERÜLET BÉLATELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	12
9. ÁBRA BÉLATELEPI ERDŐRÉSZLET(3ER1) FAFAJ ELOSZLÁSA	13
10. ÁBRA XVIII. KERÜLET BÓKAYTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	15
11. ÁBRA XVIII. KERÜLET ERZSÉBETTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	20
12. ÁBRA XVIII. KERÜLET FERIHEGY VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	23
13. ÁBRA FERIHEGY ERDŐRÉSZLET(8ER1) FAFAJ ELOSZLÁSA	24
14. ÁBRA XVIII. KERÜLET GANZTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	26
15. ÁBRA XVIII. KERÜLET GANZKERTVÁROS VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	28
16. ÁBRA XVIII. KERÜLET GLORIETT-TELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	32
17. ÁBRA GLORIETT-TELEPI ERDŐRÉSZLET(11ER1) FAFAJ ELOSZLÁSA	35
18. ÁBRA XVIII. KERÜLET HALMIERDŐ VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	38
19. ÁBRA HALMIERDŐ(12ER1) FAFAJ ELOSZLÁSA	39
20. ÁBRA XVIII. KERÜLET HAVANNA-LAKÓTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	41
21. ÁBRA XVIII. KERÜLET LAKATOSTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	49
22. ÁBRA XVIII. KERÜLET LIPTÁKTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	56
23. ÁBRA XVIII. KERÜLET LÓNYAYTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	58
24. ÁBRA XVIII. KERÜLET MIKLÓSTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	62
25. ÁBRA XVIII. KERÜLET RENDESSYTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	66
26. ÁBRA XVIII. KERÜLET SZEMERETELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	67
27. ÁBRA XVIII. KERÜLET SZENT IMRE KERTVÁROS-VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	70
28. ÁBRA XVIII. KERÜLET SZENT LŐRINC-LAKÓTELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	75
29. ÁBRA XVIII. KERÜLET PESTSZENTIMRE VÁROSRESZEI	80
30. ÁBRA XVIII. KERÜLET KREPUSKA GÉZA-TELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	81
31. ÁBRA XVIII. KERÜLET ALMÁSKERT VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	85
32. ÁBRA XVIII. KERÜLET BELSŐMAJOR VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	86
33. ÁBRA BELSŐMAJOR(4ER2) FAFAJ ELOSZLÁSA	87
34. ÁBRA BELSŐMAJOR(4ER3) FAFAJ ELOSZLÁSA	88
35. ÁBRA BELSŐMAJOR(4ER1) FAFAJ ELOSZLÁSA	89
36. ÁBRA XVIII. KERÜLET BELSŐMAJOR VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	90
37. ÁBRA ERDŐSKERT(6ER1) FAFAJ ELOSZLÁSA	91
38. ÁBRA XVIII. KERÜLET KOSSUTH FERENC-TELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	92
39. ÁBRA XVIII. KERÜLET ÚJPÉTERITELEP VÁROSRESZ VIZSGÁLATI ELEMEI	93
40. ÁBRA A XVIII. KERÜLET KUTYAFUTTATÓKKAL VALÓ ELLÁTOTTSÁGA	99
41. ÁBRA XVIII. KERÜLET JÁTSZÓTEREKKEL VALÓ ELLÁTOTTSÁGA	100
42. ÁBRA XVIII. KERÜLET FÁSÍTOTT KÖZTEREKKEL VALÓ ELLÁTOTTSÁGA	100
43. ÁBRA XVIII. KERÜLET KÖZPARKOKKAL VALÓ ELLÁTOTTSÁGA	101
44. ÁBRA XVIII. KERÜLET ÖNÁLLÓ SPORTLÉTESÍTMÉNYEKKEL VALÓ ELLÁTOTTSÁGA	101
45. ÁBRA XVIII. ZÖLDFELÜLETEKKEL VALÓ ELLÁTOTTSÁGA	102
46. ÁBRA RÉGI VASÚTVONAL	104

NYILATKOZAT

a záródolgozat/szakdolgozat/diplomadolgozat/portfólió¹ nyilvános hozzáféréséről és eredetiségéről

A hallgató neve: DEMETER BIANKA KLARA
A Hallgató Neptun kódja: SSOGB7
A dolgozat címe: Budapest, XVIII. kerület közhasználatú zöldfelületeinek karbantartása
A megjelenés éve: 2024
A konzulens intézetének neve: Tájképzéshi, Településtervezési és Diszertációs Intézet
A konzulens tanszékének a neve: Kertművészeti és Kertépítészeti tanszék

Kijelentem, hogy az általam benyújtott záródolgozat/szakdolgozat/diplomadolgozat/portfólió² egyéni, eredeti jellegű, saját szellemi alkotásom. Azon részeket, melyeket más szerzők munkájából vettem át, egyértelműen megjelöltem, és az irodalomjegyzékben szerepeltettem.

Ha a fenti nyilatkozattal valótlan állítottam, tudomásul veszem, hogy a záróvizsga-bizottság a záróvizsgából kizár és a záróvizsgát csak új dolgozat készítése után tehetek.

A leadott dolgozat, mely PDF dokumentum, szerkesztését nem, megtekintését és nyomtatását engedélyezem.

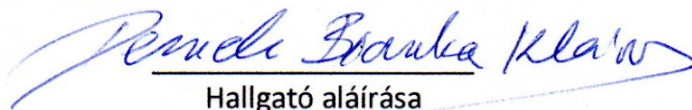
Tudomásul veszem, hogy az általam készített dolgozatra, mint szellemi alkotás felhasználására, hasznosítására a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem mindenkori szellemi tulajdon-kezelési szabályzatában megfogalmazottak érvényesek.

Tudomásul veszem, hogy dolgozatom elektronikus változata feltöltésre kerül a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem MATER Hallgatói Dolgozatok repozitóriumába. Tudomásul veszem, hogy a megvédett és

- nem titkosított dolgozat a védést követően
- titkosításra engedélyezett dolgozat a benyújtásától számított 5 év eltelte után

nyilvánosan elérhető és kereshető lesz az Egyetem MATER Hallgatói Dolgozatok repozitóriumában.

Kelt: 2024 év 11 hó 04 nap


Hallgató aláírása

¹ A megfelelő dolgozattípus meghagyása mellett a többi típus törölendő.

² A megfelelő dolgozattípus meghagyása mellett a többi típus törölendő.

NYILATKOZAT

DEMETER BIANKA KLÁRA (név) (hallgató Neptun azonosítója: SSOGB7)
konzulenseként nyilatkozom arról, hogy a
záródolgozatot/szakdolgozatot/diplomadolgozatot/portfóliót¹ áttekintettem, a hallgatót az
irodalmi források korrekt kezelésének követelményeiről, jogi és etikai szabályairól
tájékoztattam.

A záródolgozatot/szakdolgozatot/diplomadolgozatot/portfóliót a záróvizsgán történő
védésre javaslom / nem javaslom².

A dolgozat állam- vagy szolgálati titkot tartalmaz: igen nem^{*3}

Kelt: 2024. év 11. hó 04. nap

Tatolcs Katalin
belső konzulens

¹ A megfelelő dolgozattípus meghagyása mellett a többi típus törlendő.

² A megfelelő aláhúzendó.

³ A megfelelő aláhúzendó.