

SZAKDOLGOZAT

Deák István

2024



Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Szent István Campus
Vidékfejlesztés és Fenntartható Gazdaság Intézet
Vidékfejlesztési agrármérnök alapképzési szak

**VÁRMEGYÉK TENGELYÉN: VÁRPALOTA VÁROSÁNAK
FEJLESZTÉSI VIZSGÁLATA**

Tartalmi kivonat

Belső konzulens: Gubacsi Franciska
Egyetemi tanársegéd

Belső konzulens
Vidékfejlesztés és Fenntartható Gazdaság Intézet,
Vidék- és Területfejlesztési Tanszék

Készítette: Deák István

Gödöllő

2024

A dolgozat fókuszának célja Várpalota városának kutatása - Székesfehérvár és Veszprém városok előtérbe helyezésével - összehasonlító elemzés és fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata különböző területi mutatók alapján. A saját gyermekkori élményeimből, a város hanyatlását látva határoztam el a kutatást, amelyben Várpalota városának jelenlegi helyzetére és jövőbeni fejlődési irányaira fókuszál. A dolgozat rávilágít Magyarország regionális egyenlőtlenségeire, a rendszerváltás és az EU-csatlakozás hatásaira a területi fejlődésre, valamint Várpalota helyzetének javítási lehetőségeire a környező nagy városok gazdasági hatásai tükrében. A kutatásom során különböző statisztikai adatokat elemeztem, amelyeket az Országos Területi és Információs Rendszerből és a Központi Statisztikai Hivatalból adatbázisaiból származnak. Emellett 2023 és 2024 között helyszíni látogatások során szakmai beszélgetéseket folytatottam Várpalota önkormányzatának dolgozóival és helyi lakosokkal. Szakmai beszélgetéseket folytattam a város pénzügyi vezetőjével, valamint helyszíni bejárásom során több fényképet készítettem. Elsődleges adatokat online kérdőíves módszerrel gyűjtöttem, amelyet 188 válaszadó töltött ki, hogy kvantitatív elemzéseket végezzek a lakosság véleményéről.

Regionális Egyenlőtlenségek terén a szakirodalmi kutatásom alapján azt tudtam megállapítani, hogy a rendszerváltás és az EU-csatlakozás óta Magyarországon nőtt a területi különbségek mértéke, különösen Budapest és a nyugat-magyarországi régiók gyorsabb fejlődése miatt. A keleti régiók és a vidéki térségek lemaradása továbbra is fennáll, ami a fejlesztéspolitikák és a támogatások célzott irányítását igényli. A kutatás alapján Várpalota gazdasági helyzete erősen függ a környező nagyobb városoktól. A város gazdaságát korábban meghatározó szénbányászat és nehézipar visszaesése miatt a foglalkoztatottság csökkent, így a település fejlődése megakadt, stagnált. A helyi gazdaság újjáélesztéséhez a kutatásom szerint szükséges a turizmus fejlesztése, a Thury-vár körüli kulturális programok támogatása, különösen a szállásférőhelyek számának növelése. Az ipari parkok és a kis- és középvállalkozások megerősítése is cél, hogy csökkentsék a város kiszolgáltatottságát a nagyobb központokkal szemben. A kutatás három fő hipotézise szerint a lakásárakra, a lakosság elégedettségére, valamint a munkahelyek és szálláshelyek fejlesztésére gyakorol hatást a közeli városok jelenléte. Az eredmények azt mutatják, hogy a város fejlesztésére irányuló beruházások hatékonyan csökkenthetnék a közeli nagyvárosoktól való függést.

A dolgozatom rávilágít Várpalota gazdasági kihívásaira és azokra a lehetőségekre, amelyek a város önálló fejlődési pályára állítását segíthetik. Az elemzés szerint a város gazdasági és infrastrukturális fejlesztése, különösen az ipari parkok és a turizmus ösztönzése, hozzájárulhat a helyi életminőség javításához és a település versenyképességének növeléséhez.